

52/06/AE

I0005206



PRATICA - CTPE219753L

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

PROT. N° 3047 DEL 13/01/06



€ sul C/C n. 12201315

di Euro 51,65

IMPORTO IN LETTERE ~~ACINQUANTUNO/65~~

INTESTATO A COMUNE TREVISO - SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE VARIANTE FINALE SPEC. 822/05/AE

01

Handwritten notes: n. 782, 25/01/06

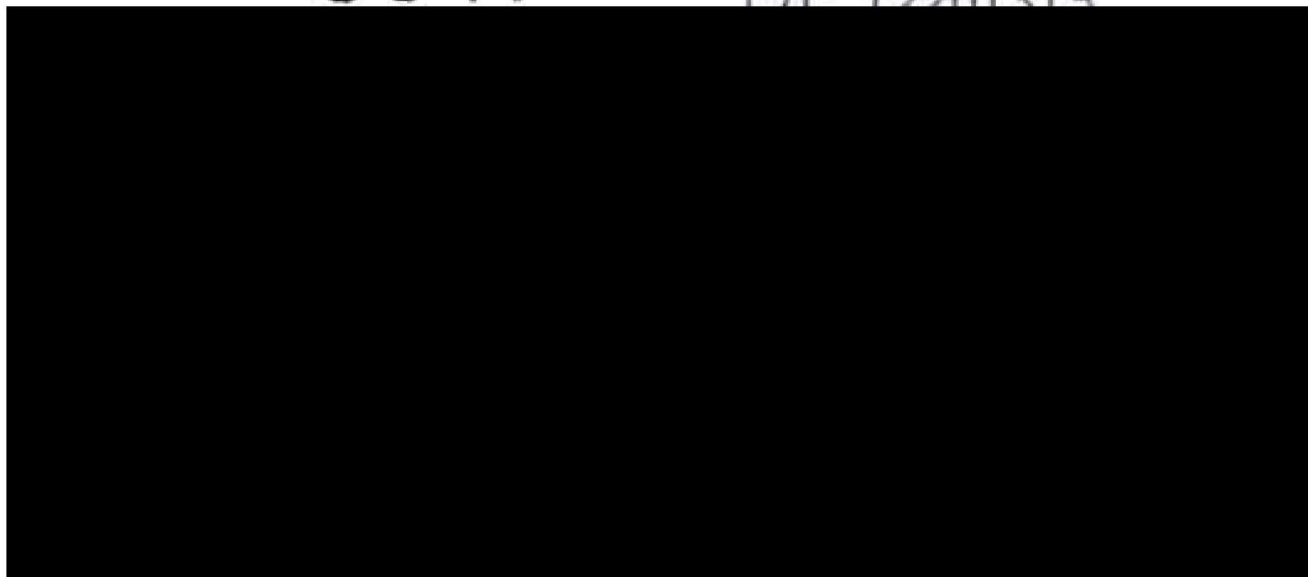


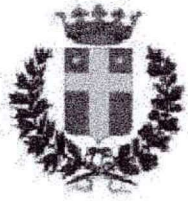
3047

65/164 04 11-01-06 R1  
0033 €\*51,65\*  
VCY 0982 €\*1,00\*  
C/C 12201315

06

OSTALE





# COMUNE DI TREVISO

Sportello Unico – Servizio Attività Edilizia

SCHEDA ISTRUTTORIA PRAT. ED.:	Prot. n.3047 in data 13/01/06 - <b>Spec.n. 52/06/AE</b>
INTEGRAZIONI:	

## DATI GENERALI DELLA PRATICA

DITTA	
PROGETTISTA	
OGGETTO RICHIESTA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
CLASSIFICAZIONE TECNICO GIURIDICA	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI SENSI DELL'ART.3, 1° COMMA, LETT.B) DEL D.P.R. 380/01
DESTINAZIONE D'USO	COMMERCIALE GENERICO

VIA	VIALE MONTE GRAPPA 27/B
DATI CATASTALI	Foglio 22 mappale 212

DESTINAZIONE URBANISTICA	Foglio 22 mappale 212 - P.R.G. Vigente: Sottozona B.R
--------------------------	---

VINCOLI / ZONE DI RISPETTO	No vincolo
----------------------------	------------

## ISTRUTTORIA

DATA ISTRUTTORIA: 20/01/06	Dia di variante a DIA spec. 822/05/AE del 21/04/05 e successiva spec.1752/05/AE del 26/09/05 per manutenzione straordinaria. Dia ammissibile e non onerosa.
-------------------------------	--

## NOTE

--

Treviso, 23/01/06

Il tecnico istruttore

[Redacted signature]

Il responsabile del procedimento

[Redacted signature]



**COMUNE DI TREVISO**  
 SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA  
 e-mail: edilizia@comune.treviso.it

Marca da bollo  
 (vedi nota <sup>1</sup>)

B

identificativo pratica

**52/06/AE**

protocollo generale

**COMUNE DI TREVISO**

Cat. 6 Cl. 3 Fasc. ....

N. prot. 3047

Data prot. 13 GEN 2006

---

allegati n. 8 uffici: BDA

data di arrivo al servizio

ATTIVITA' EDILIZIA  
 16 GEN 2006

N° GPE 10005206  
14.01.06 FP

**COMUNE DI TREVISO**  
 PROTOCOLLO SPORTELLO UNICO

13 GEN. 2006

**ARRIVO**

**AVVERTENZE:**

la D.I.A. va presentata per tutti gli interventi che non sono obbligatoriamente soggetti al rilascio di permesso di costruire.

La D.I.A. non può essere presentata per mezzi pubblicitari, tende.

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE IN DATA

**ALLO SPORTELLO UNICO  
 SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA**

**Oggetto: Denuncia di inizio attività**

Il/la sottoscritto/a .....  
 (persona fisica) (cognome) (nome)

in qualità di<sup>2</sup> ..... con la presente

**COMUNICA**

che sull'immobile censito in catasto: Comune di Treviso, sezione ..... D ..... foglio ..... 22 .....

<sup>1</sup> la marca da bollo è dovuta qualora, contestualmente alla presentazione della D.I.A., venga richiesta autorizzazione per apertura / modifica di accessi su strada, realizzazione / modifica di ponticello, tombamento fossato.  
<sup>2</sup> proprietario, usufruttuario, superficiario, enfiteuta, usuario o titolare di altro diritto reale di godimento quale uso, abitazione, servitù prediale, ecc. (indicare quale)

mappale ..... 212 ..... sub. ..... / ..... e ubicato in  
via VIALE MONTEGRAPPA ..... al civico n. 27/B .....

ai sensi della normativa vigente (art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380) saranno realizzate le  
seguenti opere e/o interventi (specificare):

VARIANTE FINALE ALLA D.I.A. SPEC. 822/05/AE  
DEL 21/04/2005, GIÀ OGGETTO DI VARIANTE  
PRECEDENTE ALLA PRESENTE, PROTOCOLATA IN  
DATA 26/09/2005:

- REALIZZAZIONE DI DUE SPALLETTE IN CARTONGESSO  
POSTE AI LATI DELL'USCITA/PORTONE VERSO IL PIAZZALE  
INTERNO;
- REALIZZAZIONE DI VANO TECNICO DI DIMENSIONI  
1,50 CIRCA X 1,50 CIRCA IN PROSSIMITÀ DELL'ASCENSORE;
- DIVERSA FORMA E DIMENSIONE DELL'ULTIMO GRADINO  
DELLA SCALA INTERNA DI COMUNICAZIONE TRA LE  
DUE ZONE ESPOSITIVE (FIAT +1,55 / LANCIA +0,05);
- RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO DI GRAN PARTE DELLE  
COLONNE PORTANTI ISOLATE ALL'INTERNO DEGLI SPAZI ESPOSITIVI;
- MANCATA INSTALLAZIONE DI SCALA PER ACCESSO AL VANO SOTTOTETTO;

varianti a permesso di costruire / concessione edilizia / autorizzazione edilizia / denuncia inizio  
attività già rilasciate.

Le varianti di cui alla presente denuncia sono riferite alle opere autorizzate con i precedenti  
permessi di costruire / concessioni / autorizzazioni / D.I.A. spec.n. .... 822/05/AE ...  
del 21/04/2005 ...; n. .... del .....; n. ....  
del .....

L'immobile vdi cui sopra:

- costituisce bene culturale soggetto alle disposizioni del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Seconda,  
e all'uopo allega autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza, corredata dal relativo progetto  
(ai sensi degli artt.22 e 23 del Decreto Legislativo di cui sopra);
- è ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza;
- è compreso nel Parco Naturale Regionale del fiume Sile;
- non è soggetto a vincolo.

Inoltre

#### CHIEDE CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTE D.I.A.

il rilascio di autonomo e indipendente provvedimento autorizzativo per l'intervento di:

- apertura / modifica di accesso carraio (vedere nota 1);
- realizzazione / modifica di ponticello (vedere nota 1 e allegare ulteriori n.2 copie degli elaborati

progettuali);  
 tombamento fossato (vedere nota 1 e allegare ulteriori n.2 copie degli elaborati progettuali);  
altro: .....

### DENUNCIANTI AVENTI TITOLO<sup>3</sup>

#### 1) Persona fisica

Cognome ..... nome .....  
nato/a a ..... il ....., cod. fiscale .....  
residente in ..... via ..... n. ....  
c.a.p. .... telefono ..... fax ..... E-mail .....

#### 2) Persona fisica

Cognome ..... nome .....  
nato/a a ..... il ....., cod. fiscale .....  
residente in ..... via ..... n. ....  
c.a.p. .... telefono ..... fax ..... E-mail .....

#### 3) Persona giuridica

Ditta ..... con sede/domicilio fiscale in .....  
via ..... n. .... c.a.p. .... telefono .....  
fax ..... E-mail ..... cod. fiscale/P.I. ....  
legalmente rappresentata dal sig. ....  
nella sua qualità di<sup>4</sup> PRESIDENTE ..... come risultante da allegata autocertificazione.

### DENUNCIANO

l'inizio dell'esecuzione di opere edilizie a far tempo dal **trentesimo** giorno successivo all'inoltro della presente sull'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. RI ARCHITETTI PAOLOZARO - NICOLAZARO, iscritto all'Ordine/Collegio degli ARCHITETTI ..... della Provincia di TREVISO n. 119-1562 il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Il denunciante dà atto che, qualora l'immobile sia ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza, l'inizio dei lavori è subordinato al non annullamento da parte della Soprintendenza, dell'autorizzazione ambientale (nei 60 giorni dalla data di ricevimento dell'autorizzazione ambientale da parte della Soprintendenza).

### DICHIARANO

A. che il Sig. [redacted] è stato nominato rappresentante dalla totalità dei

<sup>3</sup> nel caso di più richiedenti allegare una scheda -ulteriori intestatari aventi titolo- con i dati della totalità dei richiedenti  
<sup>4</sup> indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta e allegare autocertificazione unitamente ad una fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.

richiedenti ai soli fini dell'invio delle comunicazioni e delle notifiche degli atti emessi dall'ufficio Attività Edilizia da effettuarsi esclusivamente presso la residenza/domicilio della/o stessa/o.

- B. che i lavori saranno eseguiti sotto la direzione del Sig. RI ARCHITETTI  
cognome ZARO - ZARO nome PAOLO - NICOLA  
nato/a a TREVISO il 29/01/43 - 20/09/73, cod. fiscale ZRAPLA43A29L407D - ZRANCL73P20L407D  
con studio/domicilio fiscale in SILEA via PIAZZA EUROPA  
n. 16 c.a.p. 31057 telefono 0422/363229 fax 0422/461012  
E-mail ARCH.PAOLAZARO@VIRGIUO.IT, iscritto all'Albo professionale/Collegio  
degli ARCHITETTI della Provincia di TREVISO al n. 119-1562



- C. che i lavori saranno realizzati dalla Ditta MEDEIHA DI CUI ALLA DIA SPEC. 822/05/AE con  
sede/domicilio fiscale in DEL 21/04/2005 via .....  
n. .... c.a.p. .... telefono ..... fax .....  
cod. fiscale/P.I. ...., E-mail .....  
legalmente rappresentata dal sig. ....

Firma .....

- D. che, salvo per varianti in corso d'opera, i lavori saranno ultimati entro tre anni dal loro inizio;
- E. che verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e saranno contestualmente prodotti:
- il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
  - ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. Si dà atto che in assenza di tale documentazione verrà applicata la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01 (ai sensi dell'art.23, comma 7, del citato D.P.R. così come modificato dall'art.1, comma 558 della L. 311/04), pari a € 516,00;
- F. che verrà richiesto certificato di agibilità per gli interventi di cui all'art.24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (pena l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall' art.24, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- G. che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Treviso, li 10/01/2006

Il/I titolare/i denunciante/i



## DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA D.I.A.

► La documentazione da allegare alla Denuncia Inizio Attività, in **unica copia**, dovrà essere integrata con gli elaborati necessari, in rapporto all'entità e alla tipologia dell'intervento, tra quelli dell' "ELENCO ALLEGATI";

- attestato del versamento dei diritti di segreteria di euro 97,52 per interventi di ristrutturazione e di euro 51,65 per le restanti tipologie d'intervento, da effettuarsi sul c.c.p. n. 12201315, intestato al Comune di Treviso - Servizio di Tesoreria - causale del versamento - D.I.A. e il nominativo della Ditta;
- documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto o dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà o titolarità;
- relazione tecnica dettagliata, redatta e asseverata dal professionista Sig.ri ARCH. PAOLO ZARO - NICOLA ZARO iscritto all'Ordine/Collegio degli ARCHITETTI della Provincia di TREVISO n. 119-1562
- documentazione fotografica dell'area e/o dell'edificio interessato dall'intervento e del contesto, anche a lunga e media distanza, con individuati su apposita planimetria i coni visuali;
- prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:
  - opere di urbanizzazione primaria;
  - opere di urbanizzazione secondaria;
  - contributo sul costo di costruzione;
  - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/01).
- dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;<sup>5</sup>
- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori; tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili convenzionate con i predetti istituti.<sup>5</sup>

► Per intervento di apertura / modifica di accesso carraio, realizzazione / modifica di ponticello, tombamento fossato, la **ulteriore documentazione** da allegare in **unica copia**, è la seguente:

- relazione tecnico illustrativa con inquadramento tecnico-giuridico dell'intervento, descrizione sintetica (finalità, criteri progettuali, materiali, impatto dell'opera, ecc.);
- elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente D.I.A.

<sup>5</sup> entrambi i documenti possono essere sostituiti da autocertificazioni, rese ai sensi di legge, allegando fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore;  
la documentazione non è dovuta per interventi edilizi eseguiti in economia



► Qualora l'intervento alteri lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore di edifici in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico (ai sensi del D.Lgs. n.42/04, Parte Terza) la cui tutela compete al Comune (ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale n. 63/94) o all'Ente Parco Sile (ai sensi della L.R. 11/2001), la **ulteriore documentazione** da allegare, rispettivamente in **duplice** o **triplice** copia, è la seguente:

- relazione tecnico-illustrativa contenente valutazioni di compatibilità paesaggistica-ambientale dell'intervento rispetto all'ambito vincolato;
- elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente D.I.A.;
- estratto Carta Tecnica Regionale entro un raggio sufficientemente ampio da permettere una valutazione dell'intervento in rapporto al contesto sottoposto a vincolo ambientale;
- adeguata documentazione fotografica dell'intorno;
- localizzazione dell'intervento su estratto cartografico del PRG Vigente;
- sistemazione aree esterne, situazione esistente e progettazione del verde;
- altro.....  
.....  
.....

► Qualora l'intervento riguardi immobile costituente Bene Culturale (ai sensi del D.Lgs. n.42/04, Parte Seconda) dovrà obbligatoriamente essere allegata l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza corredata dal relativo progetto.

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

13. GEN. 2006

Il Sottoscritto ARCH. PAOLO ZARO - NICOLA ZARO nat. a TREVISO  
 il 29/01/1943 iscritto all'Albo/Collegio degli ARCHITETTI della Provincia di  
TREVISO al n. 119-1562 C.F./P.IVA ZRA PLA 43 A29 L407 P con studio in  
SILEA Via/P.zza EUROPA n. 16 a seguito dell'incarico conferito  
 dalla Sig./Ditta GENERALE COMMERCIALE FINANZIARIA DAMINI SRL in data 01/03/2005

## DICHIARA

- che le opere da eseguirsi consistono in :  
VARIANTE FINALE ALLA O.L.A. DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
SPEC. 822/05/AE DEL 21/04/2005 E SUCCESSIVA  
VARIANTE PRESENTATA IN DATA 26/09/2005 -  
LAVORI CONSISTENTI IN MIGLIORIE ED ADEGUAMENTI  
DEGLI SPAZI ESPOSITIVI DELLA CONCESSIONARIA  
AI PARAMETRI INDICATI DALLA
- che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Treviso, Via/P.zza VIALE MONTEGRAPPA  
 n. 27/B ed è meglio identificato al catasto: Comune di Treviso, sezione D  
 foglio 22 mappale n. 212 sub. /;
- che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G.  
 come B.R. PR "OLIVI";
- che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità a:
 

<input checked="" type="checkbox"/> Licenza Edilizia	Spec.n. <u>24139</u> del <u>1959</u> ;
<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire	Spec.n. .... del .....
<input type="checkbox"/> Concessione Edilizia	Spec.n. .... del .....
<input type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia	Spec.n. .... del .....
<input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività	Spec.n. .... del .....
<input type="checkbox"/> Condono Edilizio	Spec.n. .... del .....
<input type="checkbox"/> Abitabilità/Agibilità	n. .... del .....
<input type="checkbox"/> Altro	.....
- che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il rilascio di permesso di costruire;
- che l'immobile: <sup>(1)</sup>
  - costituisce bene culturale soggetto alle disposizioni del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Seconda e all'uopo allega autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza, corredata dal

(1) barrare le caselle interessate.

relativo progetto (ai sensi degli art.22 e 23 del Decreto Legislativo);

- è ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza;
  - è compreso nel Parco Naturale Regionale del fiume Sile;
  - non è soggetto a vincolo;
7. che l'immobile ricade in ambito soggetto a: <sup>(1)</sup>
- rispetto cimiteriale (T.U. 27.07.1934 n.1265 art.338 e L. 17.10.57 n.983 art.1 e art.28 della L. 01.08.02 n.166);
  - rispetto stradale - legge 13 giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
  - rischio idraulico;
  - vincolo di inedificabilità acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e L. 36/94);
  - altro .....
8. che l'intervento <sup>(1)</sup>
- non rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;
  - rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione, si allegano pertanto prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:
    - opere di urbanizzazione primaria;
    - opere di urbanizzazione secondaria;
    - contributo sul costo di costruzione;
    - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/01);
9. che le opere edilizie:
- (9.1 Opere strutturali) <sup>(1)</sup>
- non sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
  - sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380).
- (9.2 Sistema di smaltimento dei liquami) <sup>(1)</sup>
- non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;
  - prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico.
- (9.3 Eliminazione e superamento delle barriere architettoniche) <sup>(1)</sup>
- non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
  - comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto, si allega il progetto e la

relazione del tecnico redatti ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);

(9.4 Impiantistica) <sup>(1)</sup>

- non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt.110 e 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali la normativa prevede il deposito del relativo progetto che si allega:
  - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
  - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali non è dovuto il deposito del progetto:
  - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
  - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

(9.5 Prevenzione incendi) <sup>(1)</sup>

- non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei VV.F. ai fini della prevenzione incendi;
- interessano fabbricati soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta dei VV.F., ai fini della prevenzione incendi, emesso in data .....

#### ASSEVERA

LA CONFORMITÀ delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, allo strumento urbanistico vigente, al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.


Il sottoscritto inoltre dà atto che in caso di falsa attestazione, il responsabile dell'ufficio Attività Edilizia informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza ai sensi dell'art.23, comma 6, del D.P.R. 380/2001.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Treviso, lì .....

il tecnico

Aggiornato al 10 gennaio 2005

  
ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO sezione A settore architettura  
PAOLO ZARO n° 119  
ARCHITETTO

  
ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO sezione A settore architettura  
NICOLA ZARO n° 1562  
ARCHITETTO

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE D.I.A:

- ATTESTATO DEL VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETARIA DA € 51,65
- AUTOCERTIFICAZIONE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- TAVOLA 1 - INQUADRAMENTO GENERALE SC. 1:2000 - 1:500
- TAVOLA 2 - STATO ATTUALE (VARIANTE ALLA DIA. SPEC. P22/05/AE)
  - STATO VARIANTE FINALE SC. 1:200
- TAVOLA 3 - TAVOLA COMPARATIVA SC. 1:200
- TAVOLA 4 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

La presente D.I.A. costituisce variante finale agli interventi di manutenzione straordinaria di cui alla D.I.A. Spec. 822/05/AE del 21/04/2005, riguardante gli spazi espositivi della concessionaria [REDACTED], catastalmente identificata nella Sezione D, Foglio 22, Mappale 212 ed alla successiva variante in corso d'opera presentata con D.I.A. in data 26/09/2005.

Nel dettaglio, rispetto alla precedente D.I.A. autorizzata (del 26/09/2005), si intendono operare le seguenti variazioni in via definitiva:

- Realizzazione di due spallette in cartongesso poste ai lati dell'uscita / portone carrabile dalla zona espositiva verso il piazzale interno posta sul lato Est, al fine di proteggere gli attigui box ufficio aperti dei venditori ed al fine di inglobare alcuni elementi quadro dell'impianto elettrico;
- Realizzazione di vano tecnico di dimensioni di circa 1,50 ml x 1,50 ml relativo al nuovo ascensore a norma per poter essere usufruito da persone portatrici di handicap (in sostituzione del precedente montacarichi) e posizionato alla base della scala di collegamento tra la zona espositiva posta ad una quota +1,55 ml e quella più bassa posta a +0,05 ml, come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati;
- Diversa forma e dimensione dell'ultimo gradino della suddetta scala di collegamento tra le due zone espositive che, nella variante precedente continuava verso il lato Est del fabbricato andando a formare un'unica grande pedana rialzata dallo spessore dell'ultimo gradino, la quale non viene più realizzata come si può evincere dagli elaborati grafici allegati;
- Mancata installazione di scala interna lungo il lato Est per l'accesso al piano sottotetto soprastante e relativa controsoffittatura del foro nel solaio precedentemente realizzato, lo spazio in pianta che doveva essere occupato da tale scala è ora in buona parte occupato da due box ufficio aperti;




03

13. GEN. 2006

3047

- Rivestimento in cartongesso delle colonne portanti isolate all'interno delle aree espositive al fine di mascherare il passaggio di canalette varie, relative prevalentemente all'impianto elettrico, come meglio indicato negli elaborati grafici allegati.

arch. Paolo Zaro

  
ORDINE degli ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI  
CONSERVATORI della provincia di  
TREVISO sezione A  
settore architettura  
PAOLO ZARO n° 119  
ARCHITETTO

arch. Nicola Zaro

  
ORDINE degli ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI  
CONSERVATORI della provincia di  
TREVISO sezione A  
settore architettura  
NICOLA ZARO n° 1562  
ARCHITETTO

## AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritto dott. [REDACTED]

[REDACTED] consapevole della responsabilità penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, di essere:

**presidente e legale rappresentante**

[REDACTED]

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Treviso, li

13. GEN. 2006

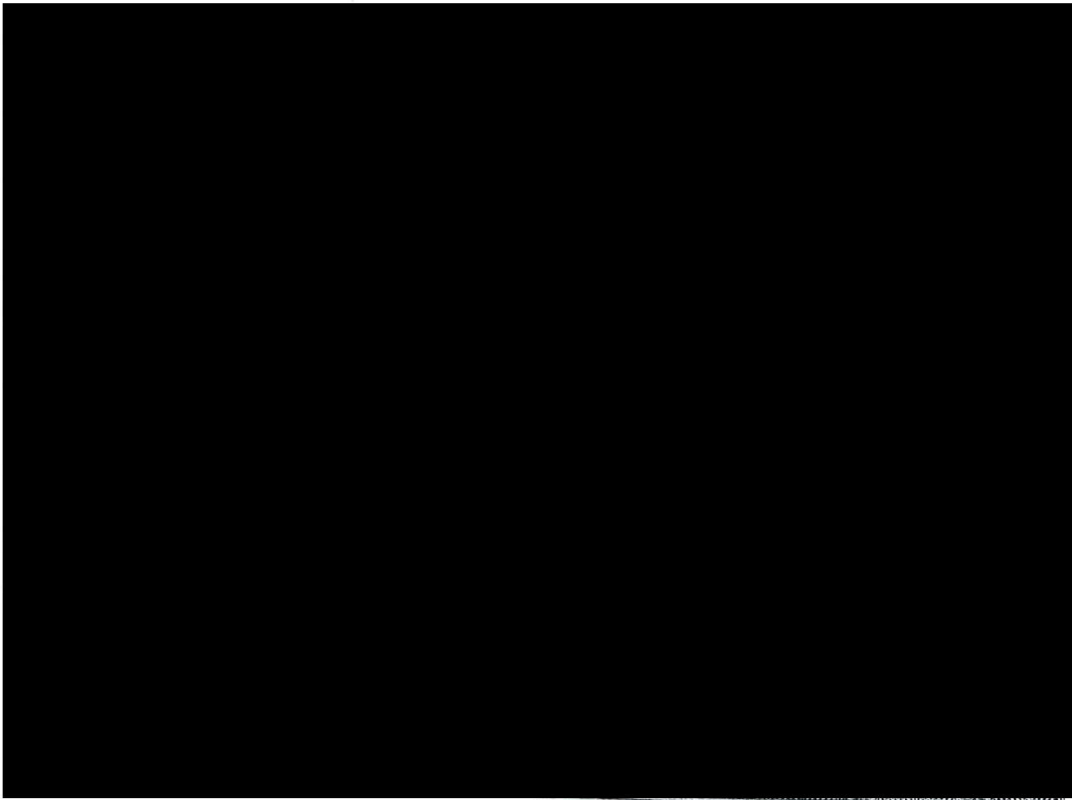
3047

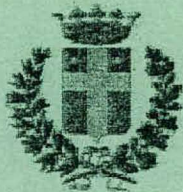
04

Il dichiarante









# COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO  
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201  
e-mail: [postacertificata@cert.comune.treviso.it](mailto:postacertificata@cert.comune.treviso.it)

COPIA PER UFFICIO







VIALE MONTEGRAPPA

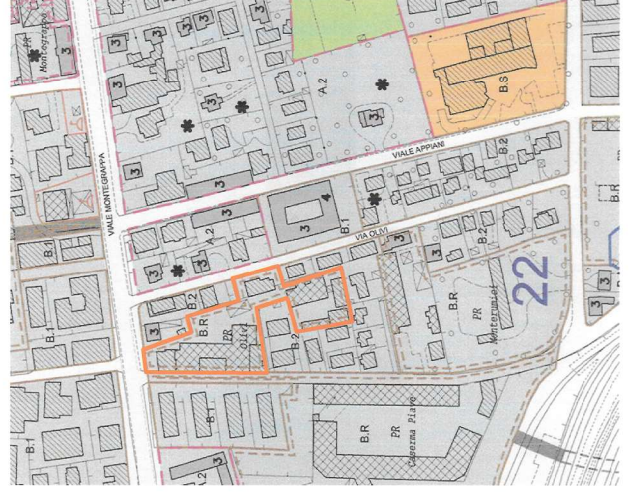
VIA OLIVI

VIA MONTERUMICI

Cortile interno



ESTRATTO CATASTALE - 1:2000



ESTRATTO PRG - 1:2000



05 13.GEN.2016  
31047

COMUNE DI TREVISO  
Provincia di Treviso

PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto



PIAZZA EUROPA 16 31037 SILEA (TV) TEL. 0422/363229

1

GENNAIO  
2006

VARIANTE FINALE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' Spec. n. 822/05/AE

INQUADRAMENTO GENERALE  
PLANIMETRIA GENERALE - ESTRATTO CATASTALE - ESTRATTO PRG

PLANIMETRIA GENERALE - 1:500