

SCHEDA SINTETICA PER ORDINANZA DI VENDITA

DESCRIZIONE TIPOLOGICA:

Diritto di proprietà superficaria su porzione di edificio ad uso abitazione e annesso rustico, sito in Conegliano, in Strada Calderara, 48, privo di pertinenze esclusive, composto da porzione di unità abitativa e portico ad uso magazzino agricolo destinato a garage.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Comune di Conegliano, Sez. A, Fg. 01, m.n. 559, Sub. 1 (abitazione Cat. A/2, Classe 1, Vani 6, Piani S1-T-1°).

ESTRATTO DALL'ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ RISULTANTI DA VISURA ALLA CONSERVATORIA DEI RR.II.:

- trascrizione del 09/08/2022 - registro particolare 23273 registro generale 33274 pubblico ufficiale uff. giud. Tribunale di Treviso repertorio 4791 del 18/07/2022 atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili;
- iscrizione del 06/09/2023 - registro particolare 4794 registro generale 32783, pubblico ufficiale agenzia delle entrate-riscossione repertorio 4561/11323 del 01/09/2023 ipoteca conc. amministrativa/riscossione derivante da ruolo e avviso di addebito esecutivo.

VALORE DI STIMA:

- porzione di abitazione e portico ad uso annesso rustico, per il diritto di proprietà superficaria per l'intero: Euro 95'000,00 (novantacinquemila/00);

ESISTENZA DI LOCAZIONI REGistrate:

Al momento del sopralluogo l'alloggio è risultato occupata dagli esecutati. Non sono stati reperiti all'Agenzia delle Entrate contratti di affitto in essere.

REGOLARITÀ URBANISTICA:

L'unità immobiliari non risulta conforme e per la regolarizzazione urbanistica è necessario predisporre una pratica edilizia in sanatoria con pagamento della relativa sanzione amministrativa con successivo aggiornamento catastale urbano.

NECESSITÀ DI VARIAZIONE CATASTALE:

La rappresentazione catastale dell'unità immobiliare necessita di aggiornamento planimetrico.

IL TECNICO