

MODULARIO
F. - Catasto - 431

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

Pag. n. 1, di 1

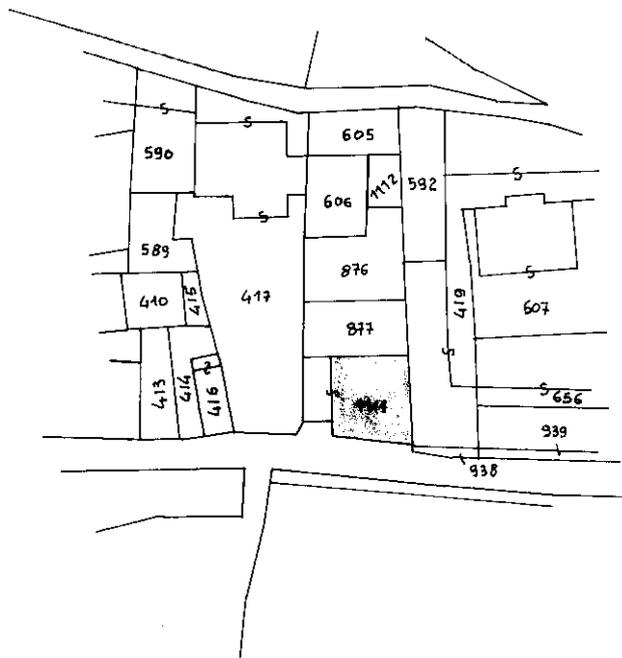
ELABORATO PLANIMETRICO

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune VALDOBBIADENE
Via/piazza G. GARIBALDI n. _____

C.T. Sez. / Fgl. 18° Mapp. 1111
C.E.U. Sez. B. Fgl. 1° Mapp. 1111
Tipo mappale n. 5017 del 01-02-83

ESTRATTO DI MAPPA scala 1: 1000



Prodotto e Zonati dallo Stato - PV

to Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2023 - Comune di VALDOBBIADENE(L.565) - <Sez. urbana B. Foglio + Particella + III >

Conservato all'Ufficio Tecnico Erariale

19 FEB. 1999

Ultima planimetria in atti Protocollo 600732

Data presentazione: 19/02/1999 - Data: 02/11/2023 - n. 60911 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fat

Annullo e sostituito dal mod. EP/1 prot.

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVI SO

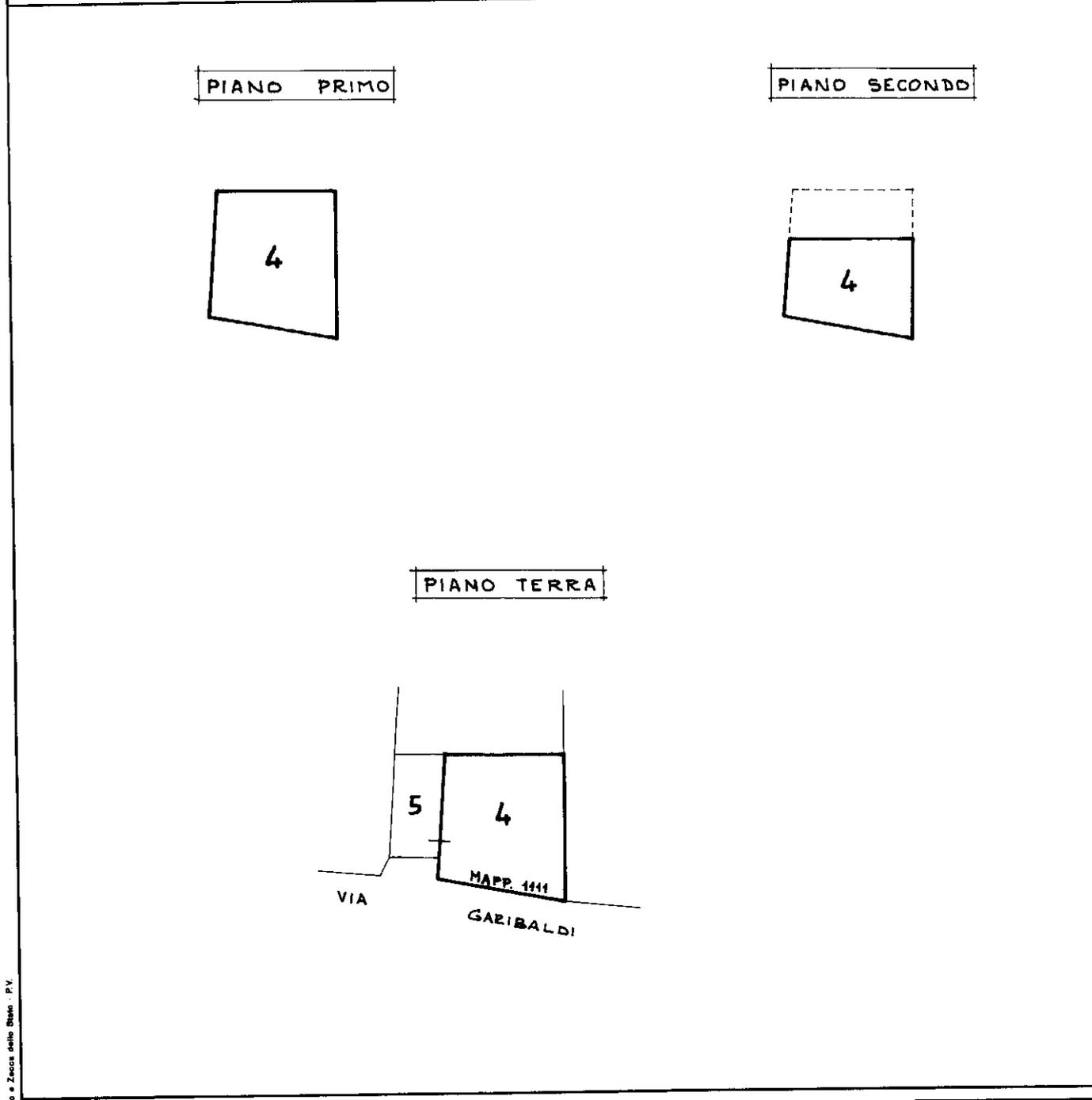
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 1

| Comune | Sezione | Foglio | Numero | Tipo mappale n. | del |
|---------------|---------|--------|--------|-----------------|------------|
| VALDOBBIADENE | B | 1° | 1111 | 5017 | 01-02-1983 |

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

19/11/1998

Protocollo 00732

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 19/02/1999 - Data: 02/11/2023 - n. T122912 - Richiedente: Telematico

Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fatt

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2023 - Comune di VALDOBBIADENE(L.565) - < Sez. urbana B - Foglio I Particella 1111 >

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | | Sezione | Foglio | Numero | Tipo mappate n. | | | del | |
|---------------|------|-----------------------|--------|--------|-----------------|-------|-------|------------|---|
| VALDOBBIADENE | | B | 4° | 1111 | 5017 | | | 01-02-1983 | |
| Numero | Sub. | UBICAZIONE via/piazza | | | N. civico | piano | scala | int. | DESCRIZIONE |
| 1111 | 1 | VIA G. GARIBALDI | | | | | | | AREA SCOPERTA MQ. 34; SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 5, A SEGUITO DELLA FUSIONE DEI SUB. 2 E 3. |
| 1111 | 2 | VIA G. GARIBALDI | | | | T | | | OSTERIA - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 4 PER FUSIONE CON IL SUB. 3. |
| 1111 | 3 | VIA G. GARIBALDI | | | | T-1-2 | | | ABITAZIONE - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 4 PER FUSIONE CON IL SUB. 2. |
| 1111 | 4 | VIA G. GARIBALDI | | | | T-1-2 | | | ABITAZIONE - DERIVA PER FUSIONE DEI SUB. 2 E 3; CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 4; DERIVA DAL SUB. A SEGUITO DELLA FUSIONE DEI SUB. 2 E 3 - MQ. 34; |
| 1111 | 5 | VIA G. GARIBALDI | | | | | | | |

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

19 FEB. 1993

Protocollo 00732

Ultima planimetria in atti
Data presentazione 19/02/1999 - Data: 02/11/2023 - n. T132944 - Richiedente: Telematico
Sostituisce il presente mod EP/3 prot
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore
Annullato e sostituito dal mod EP/3 prot

Comune di VALDOBBIADENE (466) - Sez. urbana B - Foglio 1 Particella 1111

N=-1100



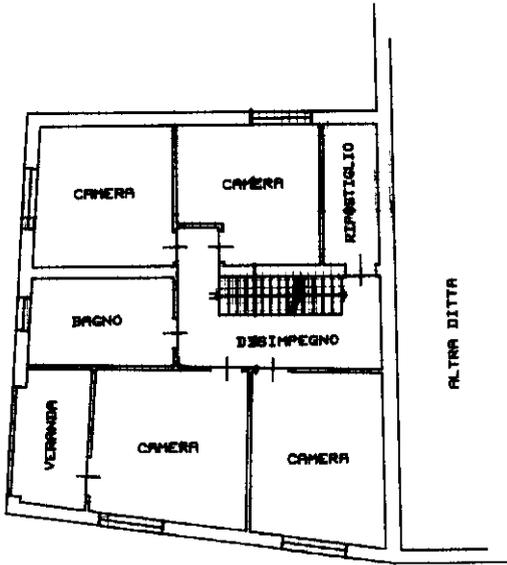
E=-900

1 Particella: 1111

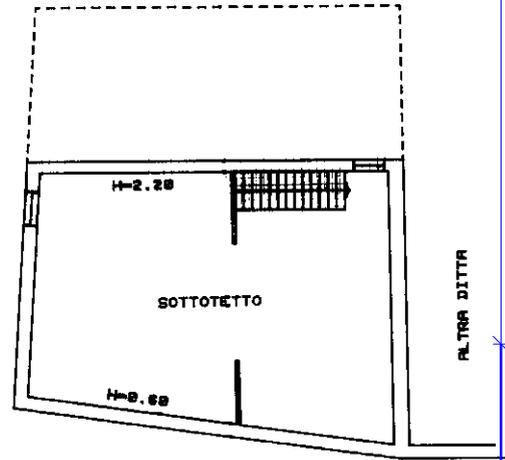


Planimetria di u.i.u. in Comune di.....

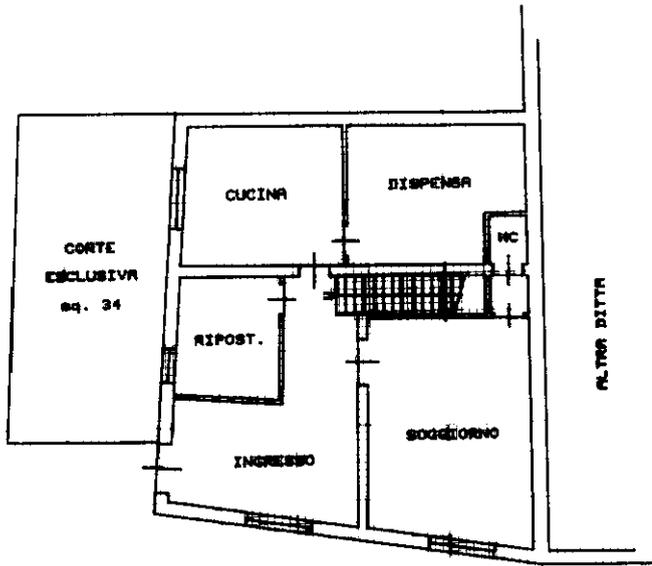
PIANO PRIMO - H=2.65



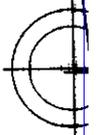
PIANO SECONDO - H=1.40



PIANO TERRA - H=3.00



ORIENTAMENTO



SCALA

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)

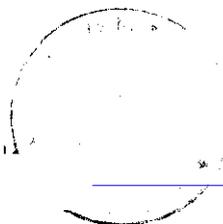
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 10/02/1999
Identificativo catastale: 10/02/2003
Scritto all'Albo dei Geometri: 155LNZ37R02F443C

Totale schede: 15
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297) - Anno: 1956

n. 1111 sub. 4/5

data



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023

Dati identificativi: Comune di **VALDOBBIADENE (L565) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **1111** Subalterno **4**

Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **1111** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 568,10**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **11 vani**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 314 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **253 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **249 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/04/2018 Pratica n. TV0052559 in atti dal 23/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 16312.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **VALDOBBIADENE (L565) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **1111** Subalterno **4**

Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **1111** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 19/02/1999 in atti dal 19/02/1999
FUSIONE AREA SCOPERTA CORTE COMUNE (n.
C00732.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VALDOBBIADENE (L565A) (TV)**

Foglio **18** Particella **1111**

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 314 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/04/2018
Pratica n. TV0052559 in atti dal 23/04/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
16312.1/2018)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 568,10**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **11 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2009
Pratica n. TV0235155 in atti dal 07/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22497.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **253 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **249 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/1999, prot. n. C00732

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1.
nata a (TV) il / /
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con (deriva dall'atto 1)

1. Atto del Pubblico ufficiale
Sede (TV) Repertorio n. -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. . Reparto di in atti dal

> 2.
nato a (TV) il / /
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **12/06/2023**

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **VALDOBBIADENE (L565)** provincia **TREVISO**



Soggetto richiesto:

ata a

(TV) il

(CF:

)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **VALDOBBIADENE (L565) (TV)**

• Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **488** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 29/06/2017 Pratica n. TV0076235 in
atti dal 30/06/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n.
16931.1/2017)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VALDOBBIADENE (L565A) (TV)**

Foglio **18** Particella **488**

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE del 29/06/2017 Pratica n. TV0076235 in
atti dal 30/06/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n.
16931.1/2017)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 162,63**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **67 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/2018
Pratica n. TV0082631 in atti dal 30/06/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23890.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 85 m²

VARIAZIONE del 29/06/2017 Pratica n. TV0076235 in
atti dal 30/06/2017 Protocollo NSD n. FUSIONE-
AMPLIAMENTO (n. 16931.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/06/2017, prot. n. TV0076235

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

> 1. (CF)
nata a (TV) il
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con (deriva dall'atto 1)

1. Atto del Pubblico ufficiale
Sede (TV) Repertorio n. -
Nota presentata con Modello Unico
n.

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

VALDOBBIADENE (L565) (TV)
Sez. Urb. B Foglio 1 Particella 488 Subalterno 1

> 2. (CF I
dei beni con omunione
(deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VALDOBBIADENE (L565)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 162,63 Superficie: 67 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

- Comune di **VALDOBBIADENE (L565) (TV)**
- Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **1111** Subalterno **5**
 - Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **1111** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 19/02/1999 in atti dal 19/02/1999
FUSIONE AREA SCOPERTA CORTE COMUNE (n.
C00732.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VALDOBBIADENE (L565A) (TV)**
Foglio **18** Particella **1111**

> Indirizzo

VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 314 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/04/2018
Pratica n. TV0052559 in atti dal 23/04/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
16312.1/2018)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 568,10**
Categoria **A/3^b**, Classe **2**, Consistenza **11,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2009
Pratica n. TV0235155 in atti dal 07/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22497.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **253 m²**
Totale escluse aree scoperte ^o: **249 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/1999, prot. n. C00732

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2

> 1.

> 2.

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VALDOBBIADENE (L565)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 568,10** Vani: **11,0**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 730,73** Vani: **11,0** Superficie: **67 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

b) A/3: Abitazioni di tipo economico

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/08/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di VALDOBBIADENE (L565) provincia TREVISO



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati di proprietà: Dal 26/09/2008 al 29/06/2017 **Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni**

Dati identificativi: Comune di VALDOBBIADENE (L565) (TV)

Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **488** Subalterno **1**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati di proprietà: Dal 26/09/2008 **Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni**

Dati identificativi: Comune di VALDOBBIADENE (L565) (TV)

Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **1111** Subalterno **4**

Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **1111** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 314 Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 568,10**, Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **11,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **253 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **249 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di VALDOBBIADENE (L565A) (TV) Foglio **18** Particella **1111**

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati di proprietà: Dal 29/06/2017 **Proprieta'** per 1/2 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi: Comune di VALDOBBIADENE (L565) (TV)

Sez. Urb. **B** Foglio 1 Particella **488** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. SNC Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 162,63**, Categoria **C/2^o**, Classe **2**, Consistenza **67 m²**

Dati di superficie: Totale: **85 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di VALDOBBIADENE (L565A) (TV) Foglio **18** Particella **488**



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati di proprietà: Dal **29/06/2017** **Proprieta'** per 1/2 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi: Comune di VALDOBBIADENE (L565A) (TV)

Foglio **18** Particella **489**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) C/2: Magazzini e locali di deposito

Repertorio n. _____

_____ Raccolta n. _____

-----COMPRAVENDITE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il giorno _____ in Treviso, nel mio studio.-----

----- (-----

Innanzi a me _____ notaio in _____ con studio in _____
iscritto al ruolo del Distretto No-

tarile di Treviso, -----

-----SONO COMParsi:-----

-

-

-

-

89

T-1-2, categoria A/3, classe 2, vani 11, con rendita di Euro

568,10;-----

- mappale 1111 subalterno 5, Via Giuseppe Garibaldi, piano T,
corte di pertinenza esclusiva del subalterno 4.-----

Confini: l'abitazione con la relativa area scoperta, confina
con i mappali 877, 938, Via Giuseppe Garibaldi e mappale 417,
salvo altri o più precisi.-----

Con le precisazioni ai fini catastali che:-----

- il fabbricato con la relativa area scoperta, di cui fanno
parte le suddette porzioni, è altresì identificato al Catasto
Terreni, stesso Comune, al Foglio 18, con il mappale 1111 (ex
878, ex 606), ente urbano di Ha 0.01.45, giusta tipo mappale
in data 1 febbraio 1983 al nn.ro 5017 protocollo n.
TV0241906;-----

- la suddetta unità è meglio individuata nella planimetria
depositata presso l'Agenzia del Territorio di Treviso, la cui
denuncia di variazione degli originari mappali 1111 subalter-
ni 1, 2 e 3 è stata presentata in data 19 febbraio 1999 n.
C00732;-----

- i sopra descritti mappali 1111 subalterni 4 e 5 costitui-
scono un'unica unità immobiliare e sono tra loro graffiati.---

A migliore identificazione di quanto sopra descritto si alle-
ga al presente atto sotto la lettera "A" la planimetria cata-
stale ove l'unità in oggetto è graficamente rappresentata,
mentre sotto la lettera "B" l'elaborato planimetrico.-----

f 112

| | | |
|--|---|---|
| | -----ARTICOLO 2----- | |
| | ----- (Consenso ed oggetto) ----- | |
| | La signora | vende ai signori |
| | e | in regime di comunione legale dei beni, |
| | accettano ed acquistano, la proprietà del fabbricato ad uso | |
| | ripostiglio ai piani seminterrato e primo, nonchè fabbricato | |
| | rurale pertinenziale, il tutto sito in Comune di | |
| | | catastalmente individuato |
| | come segue:----- | |
| | ----- Comune di Valdobbiadene----- | |
| | ----- Catasto dei Fabbricati - Sezione B Foglio 1----- | |
| | - mappale 488 subalterno 1, Via Giuseppe Garibaldi, piano | |
| | T-1, categoria C2, classe 2, mq. 37, con rendita di Euro | |
| | 89,81.----- | |
| | -----Catasto Terreni - Foglio 18----- | |
| | - mappale 489, fabb rurale, di ettari 00.00.21;----- | |
| | - mappale 488, fabb rurale di ettari 00.00.20.----- | |
| | Il tutto formante un sol corpo confinante con i mappali 487 e | |
| | Via Giuseppe Garibaldi su più lati, salvo altri o più preci- | |
| | si.----- | |
| | Con le precisazioni ai fini catastali che:----- | |
| | - il fabbricato al mappale 488 subalterno 1 corrisponde al | |
| | mappale 488 del Catasto Terreni;----- | |
| | - la suddetta unità è meglio individuata nella planimetria | |
| | depositata presso l'Agenzia del Territorio di Treviso, la cui | |

denuncia di variazione è stata presentata in data 29 gennaio

1982 n. 56;-----

- contrariamente a quanto indicato nella descrizione cata-
stale il ripostiglio è posto ai piani seminterrato e primo. -

A migliore identificazione di quanto sopra descritto si alle-
ga al presente atto sotto la lettera "C" la planimetria cata-
stale ove l'unità in oggetto è graficamente rappresentata.---

-----ARTICOLO 3-----

----- (Precisazioni) -----

Le presenti compravendite comprendono pertinenze, dipendenze,
adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive.-

Relativamente alla compravendita di cui all'articolo 2 la
parte acquirente si dichiara a conoscenza della servitù di
passaggio di cui all'atto ai rogiti del Notaio Bianchieri di
Valdobbiadene (TV), in data 8 aprile 1957 repertorio n. 2559,
ivi registrato il 20 aprile 1957 al n. 524 e trascritto nei
RR.II. di Treviso in data 27 aprile 1957 ai nn. 5592/5279.---

-----ARTICOLO 4-----

----- (Prezzo) -----

I prezzi delle presenti compravendite sono stati dalle parti
convenuti in:-----

A) Euro (.)

per i beni di cui all'articolo 1, regolati fra le parti
come segue:-----

- quanto ad Euro 101.000,00 sono stati corrisposti con le mo-

884

dalità infra descritte, alla parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia corrispondente quietanza;-----

- quanto ad Euro saranno corrisposti, senza aggravio di interessi, entro e non oltre il -----

Ai sensi della Legge 4 Agosto 2006 n. 248, le parti, consapevoli delle responsabilità penali cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano che la parte di prezzo già versata di Euro è stata corrisposta a mezzo n. 4 assegni circolari

n. di Euro n. di Euro
n. di Euro n.
di Euro emessi tutti dalla

B) Euro per i beni di cui all'articolo 2, regolati fra le parti come segue:-----

- quanto ad Euro sono stati corrisposti con le modalità infra descritte, alla parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia corrispondente quietanza;-----

- quanto ad Euro corrisposti, senza aggravio di interessi, entro e non oltre il -----

Ai sensi della Legge 4 Agosto 2006 n. 248, le parti, consapevoli delle responsabilità penali cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano che la parte di prezzo già versata di Euro è stata corrisposta a mezzo assegno circolare n.

Ai fini fiscali e giusta il disposto di cui all'art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente, dato atto che la presente cessione interviene tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, richiede a me Notaio che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore degli immobili determinato a sensi dell'articolo 52 commi quarto e quinto, del DPR. 131/1986 (T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro), indipendentemente dal corrispettivo pattuito e quale sopra riportato.-----

Detto valore, sulla base delle rendite catastali attribuite agli immobili in oggetto, risulta ammontare a complessivi Euro (zero) per i beni di cui all'articolo 1, mentre ad Euro

per il mappale subalterno 1 di cui all'articolo 2.---

Le parti dichiarano di non essere legate da rapporto di coniugio, di parentela in linea retta od assimilato ai sensi del 1° comma dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.- Poichè la rendita dei beni di cui all'articolo 1 è "rendita proposta" ai sensi del D.M. 701/94, le parti dichiarano di

volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 del
D.L. 14 marzo 1988, n. 70 convertito con modificazioni, con
legge 13 maggio 1988, n. 154.-----

-----ARTICOLO 5-----

----- (Possesso, garanzie e provenienza) -----

La parte alienante:-----

- trasmette fin da questo momento il possesso di quanto in
oggetto libero da persone e cose alla parte acquirente che da
oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà gli oneri;-----

- garantisce che non vi sono soggetti aventi diritto a prela-
zione; -----

- garantisce la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione
sia totale che parziale, dichiarando all'uopo che su quanto
in oggetto non gravano trascrizioni ed iscrizioni pregiudi-
ziosi;-----

- garantisce inoltre di essere al corrente col pagamento di
qualsiasi onere, imposta indiretta o diretta e tassa comunque
afferente quanto oggetto del presente atto, impegnandosi al-
tresì a corrispondere quelle eventualmente dovute sino ad og-
gi anche se accertate od iscritte al ruolo in epoca successi-
va alla data del presente atto.-----

La parte alienante dichiara di essere divenuta proprietaria
di quanto in oggetto in virtù di:-----

- i beni di cui all'articolo 1, per successione legittima in
morte del signor _____ nato a _____

apertasi in data _____ di cui _____
 denuncia n. _____ Vol. _____ , registrata all'Ufficio del Regi-
 stro di Montebelluna in data _____ e trascritta nei
 RR.II. di Treviso in data _____ ai n.ri _____

 - i beni di cui all'articolo 2, per:-----
 -- atto di compravendita in data _____ repertorio
 n. _____ raccolta n. _____ ai rogiti del
 _____ (TV), ivi registrato il
 bre _____ al n. _____ vol. _____ e trascritto nei RR.II. di Trevi-
 so il _____ ai nn. _____

-- atto di compravendita in data _____ repertorio
 n. _____ ai rogiti del Notaio
 (TV), registrato a _____ al n. _____ e
 trascritto nei RR.II. di Treviso il _____ ai nn. _____

-----ARTICOLO 6-----
 -----(Dichiarazioni urbanistiche)-----

La parte alienante, consapevole delle responsabilità penali
 cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace, ai sensi del
 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara che le costruzioni
 di quanto in oggetto sono iniziate in data anteriore al 1
 settembre 1967 e che successivamente sono state realizzate
 opere, per il fabbricato al mappale 1111, per le quali è sta-
 ta rilasciato permesso di costruire in sanatoria dal Comune

di Valdobbiadene in data pratica edilizia

n. per cambio d'uso, modifiche interne e pro-

spettiche e che successivamente non sono state realizzate

opere o modifiche soggette a nuovo provvedimento autorizzati-

vo o concessorio. -----

La parte venditrice dichiara che l'area circostante il fab-

bricato in oggetto ha natura strettamente pertinenziale e su-

perficie inferiore a mq. 5.000, omettendosi pertanto la alle-

gazione del certificato di destinazione urbanistica relativo

a detta area. -----

-----ARTICOLO 7 -----

----- (Rinunzia ipoteca legale) -----

La parte alienante rinunzia all'ipoteca legale di cui all'ar-

ticolo 2817 Codice Civile. -----

-----ARTICOLO 8 -----

----- (Dichiarazioni fiscali) -----

Relativamente ai mappale 1111 subalterni 4 e 5 e al mappale

488 subalterno 1 si richiede l'applicazione delle agevolazio-

ni per l'acquisto dell'abitazione principale ed all'uopo le

parti rendono le seguenti dichiarazioni:-----

- la parte acquirente:-----

a) di essere residente nel comune ove è ubicato quanto in og-

getto;-----

b) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il co-

niuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione

C.C.I.A.A. di Treviso: 2580, rappresentante legale

ato a

con numero di iscrizione al ruolo degli agenti di affari in
mediazione presso la C.C.I.A.A. di Treviso: e di aver

corrisposto alla stessa:-----

- la parte venditrice la somma di Euro mezzo asse-
gno bancario n. 0

come da fattura n.

intestata alla signora

- la parte acquirente la somma di Euro a mezzo n.

di Euro n.

di Euro e n. di Euro

emessi dalla

come da fattura n. del

intestata ai signori nes e

Le spese del presente atto sono a carico delle parti come per
legge.-----

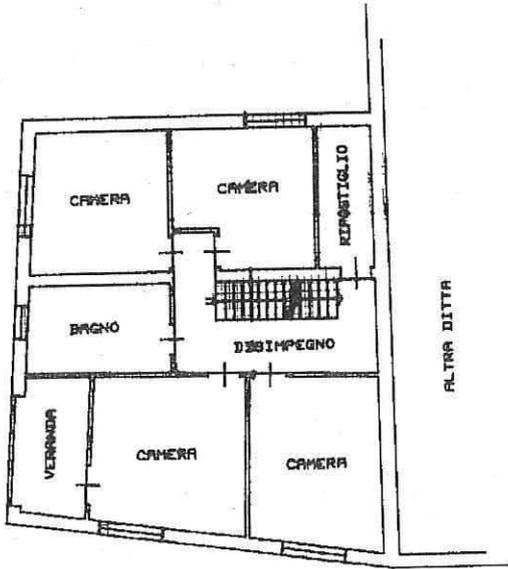
Le parti dispensano me notaio dalla lettura degli allegati
che dichiarano di ben conoscere. _____



Planimetria di u.i.u. in Comune di civ.

Allegato "A" alla Rec. n. 9258

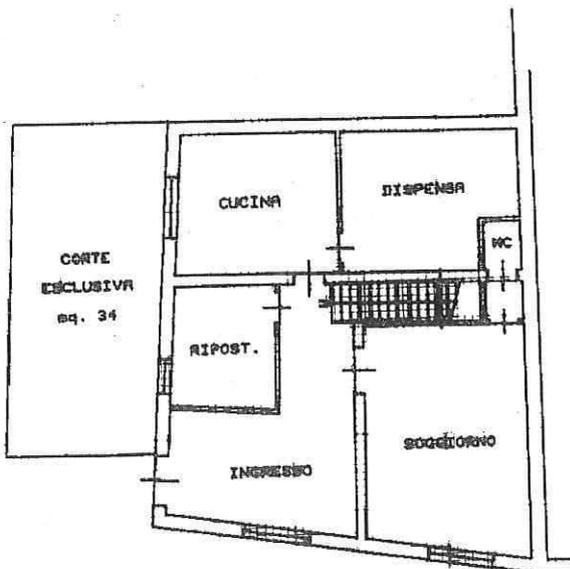
PIANO PRIMO - H=2.65



PIANO SECONDO - H=1.40



PIANO TERRA - H=3.00



SCALA DI 1

Catasto dei fabbricati - Circolazione di
VIA GIUSEPPE GARIBOLDI piano: T-1-2;
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Dichiarazione di N.C.
Ultima denuncia di variazione
Prontina in atti

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 13/07/2008 Data: 03/07/2008 n. 021098 n. PV0206713 Richiedente: ESTETICI AUDIA
Tot. schede: 13 Formato di acq.: A4(210x297) della provincia di TREVISO n. 1111 sub. 4

MODULARIO
F. - Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

Allegato "B" alla Rac. n

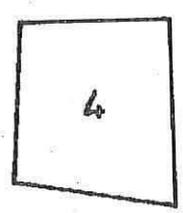
Pag. n. 1, di 2

ELABORATO PLANIMETRICO

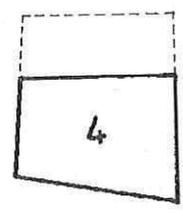
| | | | | | |
|----------------------|----------|-----------|-------------|-----------------|-------------------|
| Comune | Sezione | Foglio | Numero | Tipo mappale n. | del |
| <u>VALDOBBIADENE</u> | <u>B</u> | <u>1°</u> | <u>1111</u> | <u>5017</u> | <u>01-02-1983</u> |

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI scala 1: 500

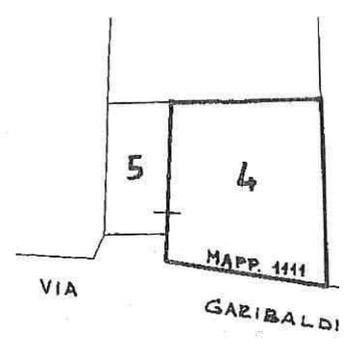
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERRA



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

1983

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/07/2008 - Comune di VALDOBBIADENE (TV) - Foglio 1° - Sezione B - Mappale 5017

Fotografico a Zucco delle Mappe - P.V.

u. jf

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

Pag. n. 1, di 1

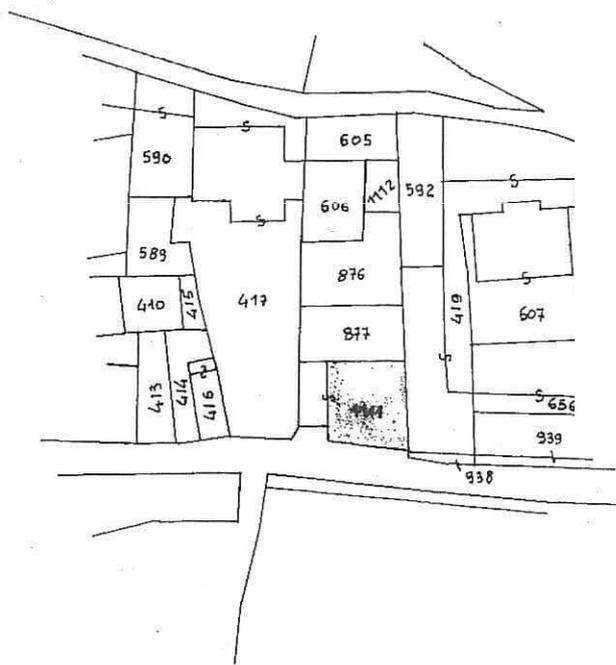
ELABORATO PLANIMETRICO

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune VALDOBBIADENE
Via/piazza G. GARIBALDI n. _____
ESTRATTO DI MAPPA

C.T. Sez. 1 Fgl. 18° Mapp. 1111
C.E.U. Sez. B Fgl. 1° Mapp. 1111
Tipo mappale n. 5017 del 01-02-83

scala 1: 1000



Prodotto e Zonati dalla Stato - R.V.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

19 FEB. 1999

L'operatore

IL TECNICO

MODULARIO
F. - Catasto - 433

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | | Sezione | Foglio | Numero | Tipo mappate n. | | del | | DESCRIZIONE |
|---------------|------|--------------------------|--------|--------|-----------------|-------|------------|------|---|
| VALDOBBIADENE | | B | 1° | 1111 | 5017 | | 01-02-1983 | | |
| Numero | Sub. | UBICAZIONE via/piazza | | | N. civico | piano | scala | int. | |
| 1111 | 1 | VIA G. GARIBALDI | | | | | | | AREA SCOPERTA MQ. 34; SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 5, A SEGUITO DELLA FUSIONE DEI SUB. 2 E 3. |
| 1111 | 2 | VIA G. GARIBALDI | | | | | T | | OSTERIA - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 4 PER FUSIONE CON IL SUB. 3; |
| 1111 | 3 | VIA G. GARIBALDI | | | | | T-1-2 | | ABITAZIONE - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 4 PER FUSIONE CON IL SUB. 2; |
| 1111 | 4 | VIA G. GARIBALDI | | | | | T-1-2 | | ABITAZIONE - DERIVA PER FUSIONE DEI SUB. 2 E 3; CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 4; DERIVA DAL SUB. 1 A SEGUITO DELLA FUSIONE DEI SUB. 2 E 3 - MQ. 34; |
| 1111 | 5 | VIA G. GARIBALDI | | | | | | | |

Comune di VALDOBBIADENE (1565) - Situazione al 03/07/2008 - dei fabbricati

Luca Sime - PV

Mod. EP/3 CEU
 MODULARIO
 F. - Catasto - 433
 Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO
 ELABORATO PLANIMETRICO
 Pag. n. 1 di 1
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI
 Comune VALDOBBIADENE Sezione B Foglio 1° Numero 1111 Tipo mappale n. 5017 del 01-02-1983
 UBICAZIONE via/piazza N. civico piano scala int. DESCRIZIONE
 1111 1 VIA G. GARIBALDI
 1111 2 VIA G. GARIBALDI T
 1111 3 VIA G. GARIBALDI T-1-2
 1111 4 VIA G. GARIBALDI T-1-2
 1111 5 VIA G. GARIBALDI
 AREA SCOPERTA MQ. 34;
 SOPPRESSO E SOSTITUITO
 DAL SUB. 5, A SEGUITO
 DELLA FUSIONE DEI SUB.
 2 E 3.
 OSTERIA - SOPPRESSO E
 SOSTITUITO DAL SUB. 4
 PER FUSIONE CON IL SUB. 3
 ABITAZIONE - SOPPRESSO E
 SOSTITUITO DAL SUB. 4
 PER FUSIONE CON IL SUB. 2
 ABITAZIONE - DERIVA PER
 FUSIONE DEI SUB. 2 E 3;
 CORTE ESCLUSIVA DEL
 SUB. 4; DERIVA DAL SUB.
 A SEGUITO DELLA FUSIONE
 DEI SUB. 2 E 3 - MQ. 34

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | | Sezione | Foglio | Numero | Tipo mappale n. | | | del | |
|---------------|------|-----------------------|--------|--------|-----------------|-------|-------|------------|--|
| VALDOBBIADENE | | B | 1° | 1111 | 5017 | | | 01-02-1983 | |
| Numero | Sub. | UBICAZIONE via/piazza | | | N. civico | piano | scala | int. | DESCRIZIONE |
| 1111 | 1 | VIA G. GARIBALDI | | | | | | | AREA SCOPERTA MQ. 34; SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 5, A SEGUITO DELLA FUSIONE DEI SUB. 2 E 3. |
| 1111 | 2 | VIA G. GARIBALDI | | | | | T | | OSTERIA - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 4 PER FUSIONE CON IL SUB. 3 |
| 1111 | 3 | VIA G. GARIBALDI | | | | | T-1-2 | | ABITAZIONE - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 4 PER FUSIONE CON IL SUB. 2 |
| 1111 | 4 | VIA G. GARIBALDI | | | | | T-1-2 | | ABITAZIONE - DERIVA PER FUSIONE DEI SUB. 2 E 3; CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 4; DERIVA DAL SUB. |
| 1111 | 5 | VIA G. GARIBALDI | | | | | | | A SEGUITO DELLA FUSIONE DEI SUB. 2 E 3 - MQ. 34 |

Stato dei fabbricati - Situazione al 03/07/2008 - Comune di VALDOBBIADENE (L565) - < sezione Urbana: B Foglio: 1 Particella: 1111 - Elaborato planimetrico

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | | Sezione | Foglio | Numero | Tipo mappale n. del | | | | |
|---------------|------|-----------------------|--------|--------|---------------------|------------|-------|------|--|
| VALDOBBIADENE | | B | 1° | 1111 | 5017 | 01-02-1983 | | | |
| Numero | Sub. | UBICAZIONE via/piazza | | | N. civico | piano | scala | int. | DESCRIZIONE |
| 1111 | 1 | VIA G. GARIBALDI | | | | | | | AREA SCOPERTA MQ. 34; SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 5, A SEGUITO DELLA FUSIONE DEI SUB. 2 E 3. |
| 1111 | 2 | VIA G. GARIBALDI | | | | T | | | OSTERIA - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 4 PER FUSIONE CON IL SUB. 3; |
| 1111 | 3 | VIA G. GARIBALDI | | | | T-1-2 | | | ABITAZIONE - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 4 PER FUSIONE CON IL SUB. 2; |
| 1111 | 4 | VIA G. GARIBALDI | | | | T-1-2 | | | ABITAZIONE - DERIVA PER FUSIONE DEI SUB. 2 E 3; |
| 1111 | 5 | VIA G. GARIBALDI | | | | | | | CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 4; DERIVA DAL SUB. 1 A SEGUITO DELLA FUSIONE DEI SUB. 2 E 3 - MQ. 34; |

Zacca anno base '84



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di VALDOBBIADENE v. GARIBALDI

Ditta _____

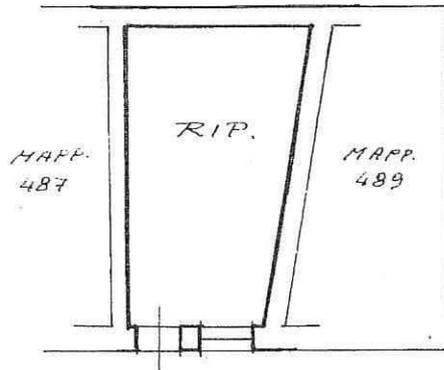
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di _____

Scheda N.° _____

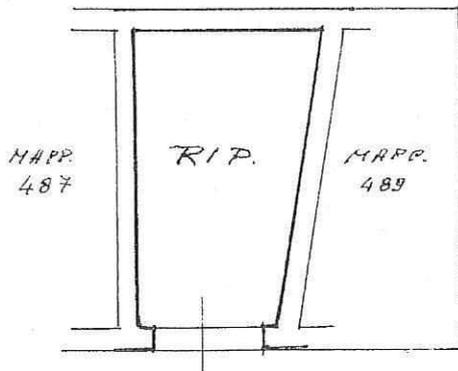
Allegato "C" alla Roc. n. 9258



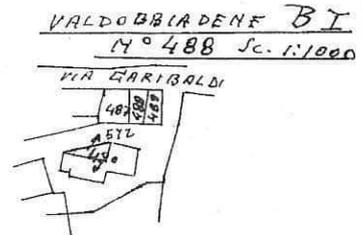
VIA GARIBALDI



P. SEMINTERRATO
H=2.20

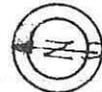


P. PRIMO
H=2.20



*57C
57A*

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.°

57

57A

Copia su supporto informatico conforme al documento originale
formato su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del
D.Lgs. 82/2005.

Treviso, lì 30 giugno 2023

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente permesso, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli artt 33- 34, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, con il pagamento della sanzione amministrativa di €. 8.950,52, e agli artt 36 - 37, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, con il pagamento della sanzione amministrativa di €. 516,00, per un totale di (diconsi Euro novemilaquattrocensessansei/00) come attestato dalla Tesoreria Comunale con quietanza n. 00062/570274593 in data 05/09/2008;

SI RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE *in sanatoria*

alla predetta

per le seguenti opere già eseguite consistenti in "*sanatoria per cambio d'uso, modifiche interne e prospettiche, su fabbricato residenziale*" secondo le seguenti prescrizioni ed avvertenze:

Il Comune deve restare indenne e sollevato da ogni azione, molestia o spesa che potesse essere per qualsiasi ragione cagionata dal presente permesso di costruire in qualsiasi tempo e luogo.

Siano fatti salvi i diritti di terzi.

Si ritorna vistato un esemplare di ciascun disegno del progetto.

Comune di Valdobbiadene, li

COMUNE DI VALDOBBIADENE

Il Responsabile

U/MB/___-017/2008

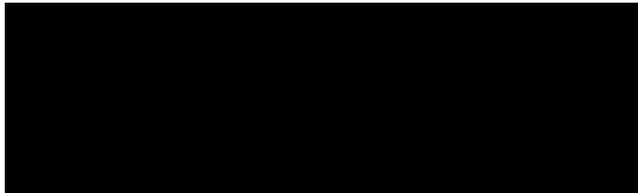
Il sottoscritto ritira in data odierna il presente "Permesso di costruire in sanatoria" n. _____ e si obbliga per l'esecuzione delle opere alla osservanza di tutte le prescrizioni in esso contenute.

Valdobbiadene, li

DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 46/90

OGGETTO: Sanatoria per cambio d'uso, modifiche interne e prospettiche su fabbricato residenziale (P.E. 2008-0252-00).

DITTA:



| | | | |
|-------------------------|------------|-------------|---------------|
| COMUNE DI VALDOBBIADENE | | | |
| SINDACO | Prot. 2022 | U.T./L.P.P. | |
| ASSESSORE | | U.T./URB. | |
| SEGRETARIO | | STR. SPORT | |
| VICE SINDACO | | SERV. SOC. | |
| UFF. SEGRETERIA | | SERV. DEM. | |
| UFF. MESSAGGERIA | Cat. | ATT. PROD. | |
| PERSONALE | RAG. | TRIBUTI | P.L. AMBIENTE |

08 SET 2008

In relazione alla domanda di Permesso di Costruire IN SANATORIA relativa all'immobile ad uso residenziale oggetto della pratica edilizia inoltrata, ai sensi della L. 46/1990, visto quanto prescritto nell'art. 4 di attuazione della L. 46/1990, pubblicato sulla G.U. n. 38 del 15.02.1992

dichiaro

che in riferimento all'immobile, funzionalmente autonomo, posto al piano terra, primo e secondo non è obbligatoria la progettazione dell'impianto elettrico in quanto essa viene richiesta qualora la potenza impiegata superi i 6 KWH o le singole unità immobiliari superano i 400 mq. di superficie ciascuna.

La non obbligatorietà della progettazione non esula il committente e l'installatore a realizzare l'impianto a norma ed a regola d'arte, affidando i lavori a ditte che possiedano i requisiti tecnico professionali previsti dalla legge.

Valdobbiadene 08.09.2008



ATTI

| | | | |
|-------------------------|------|---------|---------------|
| COMUNE DI VALDOBBIADENE | | | |
| Prot. 17151 | | | |
| 23 LUG 2008 | | | |
| PERSONALE | RAG. | TRIBUTI | P.L. AMBIENTE |

EDI L ART

STUDIO ASSOCIATO

GEOMETRI MARCO MIOTTO e SILVANO MENIN

Via S. Antonio, 19 - 31049 Valdobbiadene (TV)

Tel. 0423-973897 - Fax 0423-971597 - P. IVA 03403480266

| | |
|---|--|
| Committente: <div style="background-color: black; width: 100%; height: 80px;"></div> | Comune di: VALDOBBIADENE Provincia di: TREVISO |
| Progetto: SANATORIA PER CAMBIO D'USO, MODIFICHE PROSPETTICHE E PLANIMETRICHE ALLA LICENZA DI COSTRUZIONE N. 79-B AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DPR 380/2001. | Data: 23 LUG. 2008 Scale: Tavola n° |
| Elaborato: RELAZIONE TECNICA | Progettista: Geom. Marco Miotto  |
| Ditta: <div style="background-color: black; width: 100%; height: 80px;"></div> | |

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto ne consegnato a terzi ne utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

IDENTIFICAZIONE E POSIZIONE DELL'IMMOBILE

Il fabbricato e l'area di pertinenza interessati dall'intervento sono situati nel Comune di Valdobbiadene nella frazione di San Vito.

Il fabbricato è identificato al Catasto Edilizio Urbano alla Sezione B Foglio 1 Mappale n. 1111 Sub. 4 e 5.

PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

L'area e il fabbricato oggetto d'intervento sono pervenuti in proprietà ai richiedenti in seguito alla dichiarazione di successione registrata il 26-05-2008 al Numero 496 – Volume 2008 presso l'Ufficio Registro di Montebelluna.

SITUAZIONE AGLI EFFETTI DELLA NORMATIVA URBANISTICA

L'intera consistenza, edificio ed area di pertinenza, è stata inserita con l'approvazione del Piano Regolatore Generale in Zona Territoriale Omogenea "A" – Centro Storico.

In epoca recente l'immobile è stato schedato perché ritenuto di interesse storico-architettonico e risulta regolato dalla scheda n. B00063 – Ristrutturazione parziale.

In seguito ad una ricerca storica realizzata presso gli archivi del comune di Valdobbiadene è stato possibile risalire al rilascio di un'autorizzazione per costruzione edilizia n. 79/B – n. 13508 di Prot. del 13.12.1974 per eseguire i lavori di *"Demolizione e ricostruzione con arretramento di una facciata del fabbricato"*.

SCOPO E PREVISIONI DELL'INTERVENTO

Recentemente è stata presa in analisi la situazione urbanistica dell'immobile per redigere la dichiarazione di successione e mettere il bene in vendita.

In riferimento alla pratica edilizia sopra descritta è emerso che l'immobile risulta agli atti parzialmente ad uso bar e parzialmente ad uso residenziale, in realtà allo stato attuale è interamente ad uso residenziale e con struttura differente dallo stato approvato.

Si ipotizza che durante l'esecuzione delle opere autorizzate la ditta proprietaria abbia deciso di realizzare anche diverse opere difformi al progetto approvato.

Nasce quindi l'esigenza di presentare domanda di *"Sanatoria per cambio d'uso, modifiche prospettiche e planimetriche alla licenza edilizia n. 79-B ai sensi dell'art. 34 del DPR 380/2001"*.

Come è possibile vedere negli elaborati grafici si tratta di opere di parecchia entità, riguardanti tutte le pareti interne divisorie portanti e non, le fonometrie di tutti i prospetti e la struttura della copertura; tali opere non possono essere demolite perché andrebbero a pregiudicare la staticità dell'immobile.

Alcuni muri interni del piano terra e primo sono stati aumentati di spessore per permettere l'aumento di porzione dell'altezza del fabbricato creando un secondo piano ad uso sottotetto prima non esistente, tale opera non concorre al calcolo volumetrico ai sensi dell'art. 54 del R.E..

Per tutti gli altri interventi si chiede di far riferimento agli elaborati grafici allegati, e in particolare alla tavola di evidenziane per meglio comprendere le opere realizzate abusivamente.

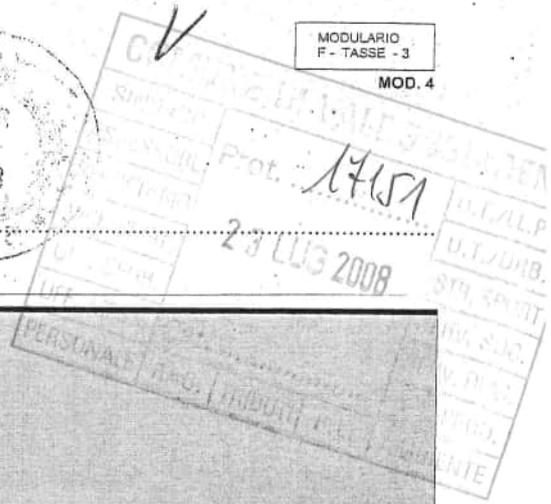
Si allega alla domanda perizia statica dell'immobile redatta da tecnico incaricato e competente in materia.

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di MONTEBELLUNA



MODULARIO F - TASSE - 3 MOD. 4



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 496 VOLUME 2008 26 MAG. 2008

- PRIMA DICHIARAZIONE
- DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| DICHIARAZIONI PRECEDENTI | NUMERO | VOLUME |
| | NUMERO | VOLUME |
| | NUMERO | VOLUME |

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione giorno mese anno [REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED]

Cognome (1) [REDACTED]

Comune o stato estero di nascita (1) VALDOBBIADENE Prov. (2) TV

Data di nascita giorno mese anno [REDACTED] Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) VALDOBBIADENE Prov. (2) TV

Via o Piazza VIA GARIBALDI N. civico 314

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per il notaio pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

| | | |
|--|------------------|--|
| Immobili e diritti reali immobiliari | <u>72.000,00</u> | |
| Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie | <u>0,00</u> | |
| Altri cespiti | <u>9.787,42</u> | Totale <u>81.787,42</u> |
| | | Passività <u>0,00</u> |
| | | Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi <u>0,00</u> |

Firma per esteso e generalità del dichiarante [REDACTED]

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F

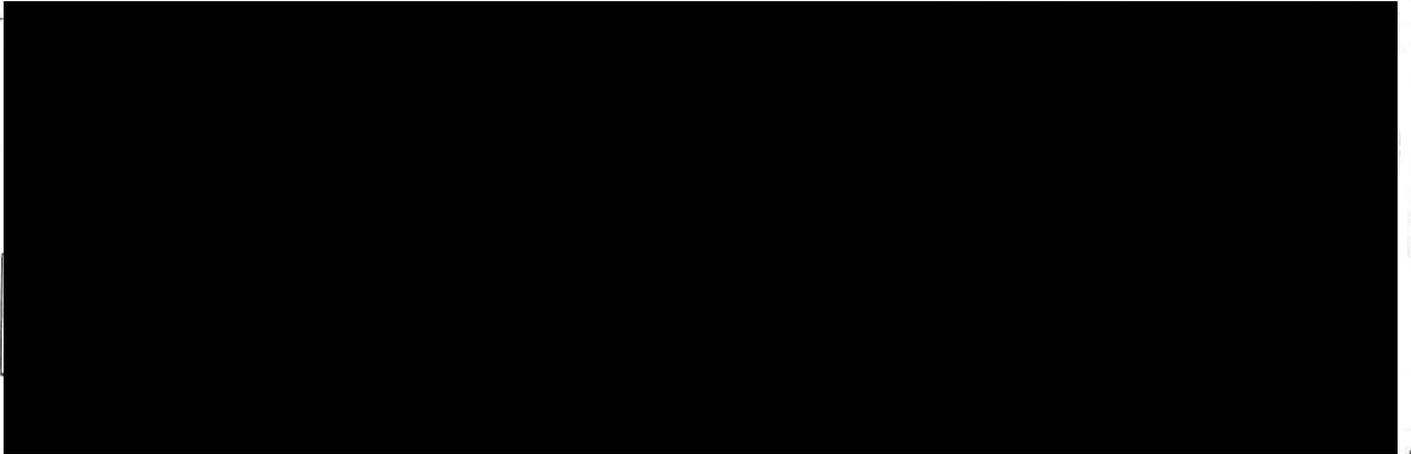
AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

Autorizzazione Ministero Finanze N. 1/1/105622 del 16 luglio 1998

Stampato da Geo Network Srl - Sarzana (SP) Tel. (0187) 622.198

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE

2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIETA' STATO FAMIGLIA ORIGINARIO

3 VISURE CATASTALI

4 DICHIARAZIONE VENETO BANCA LIBRETTO DI DEPOSITO

5 MODELLO F23 QUIETANZIATO

6 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

7

8

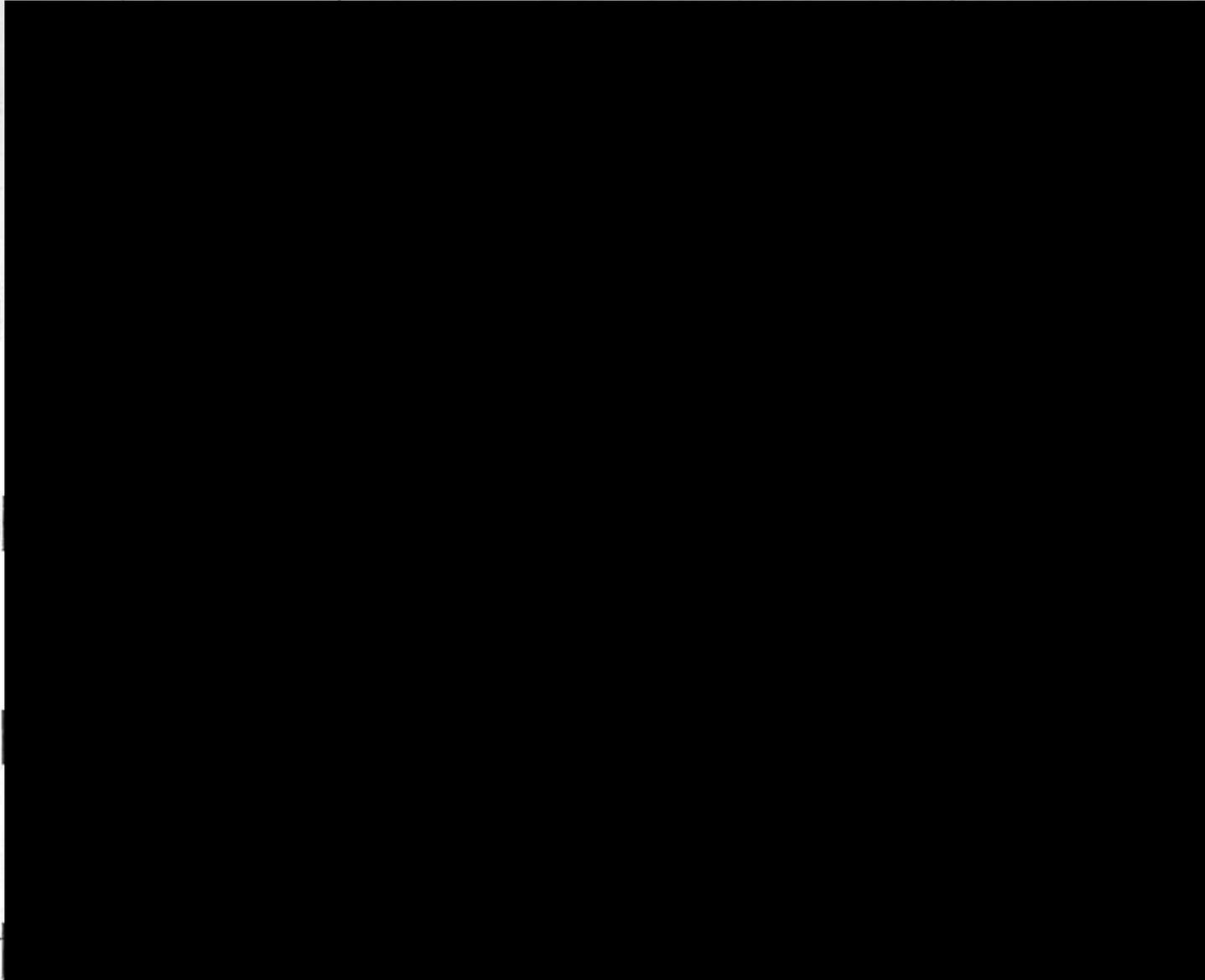
9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E



Senza abbonamento
Vi o F
Nel caso di



| | | | | |
|---------------------------------|---|--------------|-----------------|-----------|
| Codice Fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) | | | |
| Nome (1) | Comune o stato estero di nascita (1) | Prov. (2) | Data di nascita | Sesso (3) |
| Residenza o Sede (4)/Comune (1) | Prov. (2) | Via o piazza | | N. Civico |

| | | |
|-------------|------------------------|-----------|
| Progressivo | Relazione di parentela | Categoria |
|-------------|------------------------|-----------|

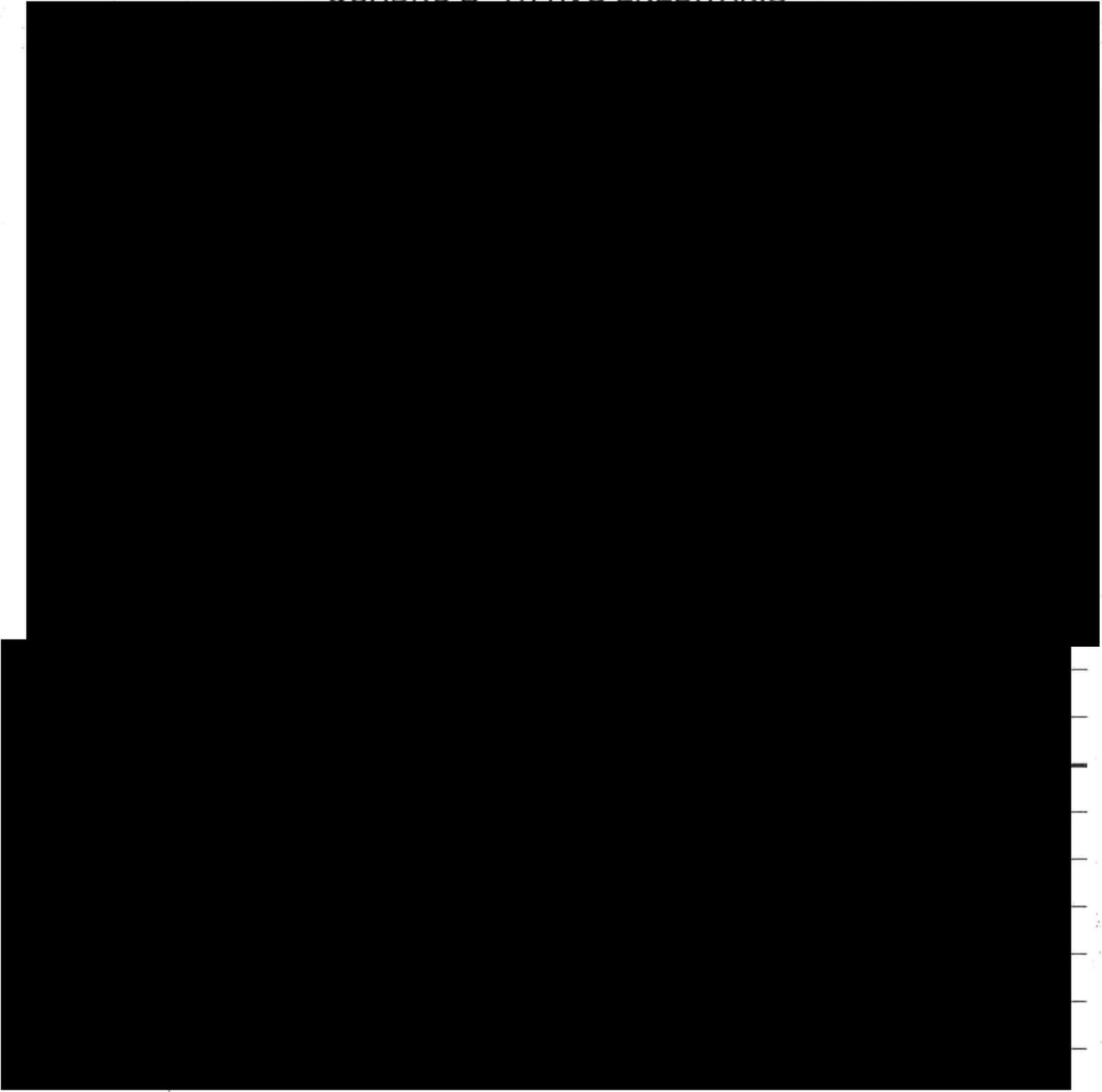
| | | | | |
|---------------------------------|---|--------------|-----------------|-----------|
| Codice Fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) | | | |
| Nome (1) | Comune o stato estero di nascita (1) | Prov. (2) | Data di nascita | Sesso (3) |
| Residenza o Sede (4)/Comune (1) | Prov. (2) | Via o piazza | | N. Civico |

| | | |
|-------------|------------------------|-----------|
| Progressivo | Relazione di parentela | Categoria |
|-------------|------------------------|-----------|

| | | | | |
|---------------------------------|---|--------------|-----------------|-----------|
| Codice Fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) | | | |
| Nome (1) | Comune o stato estero di nascita (1) | Prov. (2) | Data di nascita | Sesso (3) |
| Residenza o Sede (4)/Comune (1) | Prov. (2) | Via o piazza | | N. Civico |

Senza abbreviazioni
 Segue automobilistica
 V o F
 Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO FREDITARIO



| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|-----------|--------|--------------------|------------|----------------|------------------|-------------|-------------------|
| Progressivo | Comune (1) | | | | | Prv. (2) | Codice catastale | Partita (3) | |
| | Catasto | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Ubicazione | | | |
| | Zona Censuaria | Categoria | Classe | Superficie: ettari | M. quadri | M. cubi (4) | Vani | Rendita | Quota di possesso |
| | Diritto (5) | | | | | Codice Diritto | Valore | | |
| | Osservazioni: | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

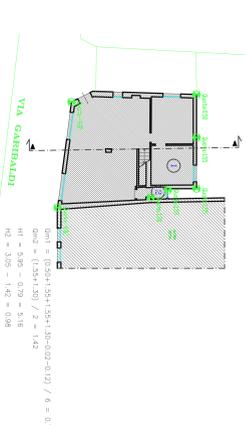
(3) Catastale o tavoliere

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmis. del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

CALCOLO VOLUMI

PIANTA PIANO TERRA
STATO APPROVATO - Scala 1:200



$Q_{vol} = (0,50 + 1,54 + 1,54 + 1,54 + 1,54 + 1,54 + 1,54 + 1,54 + 1,54 + 1,54) / 2 \cdot 2 = 1,42$
 $H1 = 5,58 - 0,79 = 5,16$
 $H2 = 3,50 - 1,42 = 3,63$

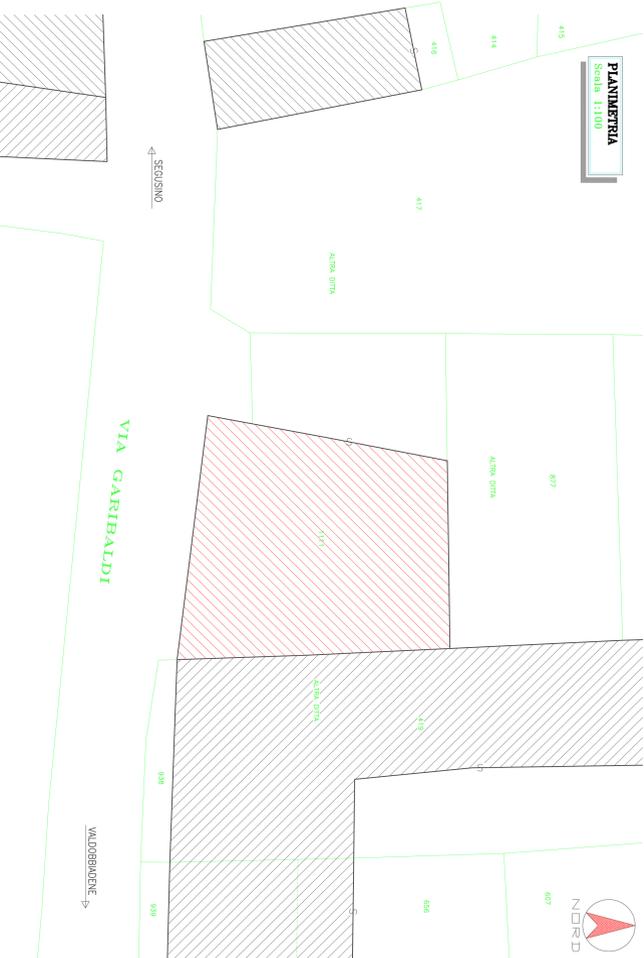
SEZIONE A-A
STATO DI FATTO - Scala 1:200



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA E VOLUME

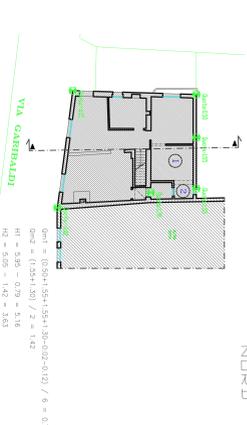
| | Superf. mq | Superf. coperta mq | H utile | Volume mc | Volume totale mc |
|---|------------|--------------------|---------|-----------|------------------|
| 1 | 104,25 | 51,16 | 5,16 | 264,194 | 544,008 |
| 2 | 1,25 | 1,63 | 2,02 | 3,29 | 3,29 |

PIANIFICAZIONE
Scala 1:1000



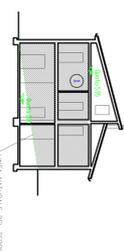
CALCOLO VOLUMI

PIANTA PIANO TERRA
STATO DI FATTO - Scala 1:200



$Q_{vol} = (0,50 + 1,54 + 1,54 + 1,54 + 1,54 + 1,54 + 1,54 + 1,54 + 1,54 + 1,54) / 2 \cdot 2 = 1,42$
 $H1 = 5,58 - 0,79 = 5,16$
 $H2 = 3,50 - 1,42 = 3,63$

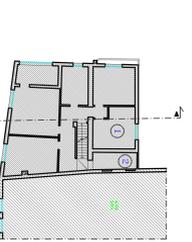
SEZIONE A-A
STATO DI FATTO - Scala 1:200



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA E VOLUME

| | Superf. mq | Superf. coperta mq | H utile | Volume mc | Volume totale mc |
|---|------------|--------------------|---------|-----------|------------------|
| 1 | 103,46 | 51,16 | 5,16 | 263,95 | 557,15 |
| 2 | 6,42 | 3,63 | 2,33 | 8,46 | 8,46 |

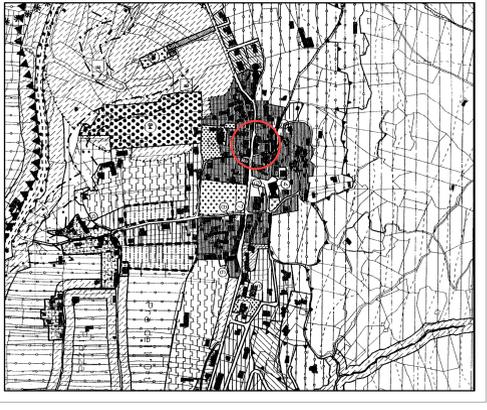
AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA MQ. 3,38
AMPLIAMENTO VOLUME MC. 13,09



ESTRATTO DI MAPPA
Comune di Valdobbiadene
Foglio 18 - Mappale 1111
Scala 1:1.000



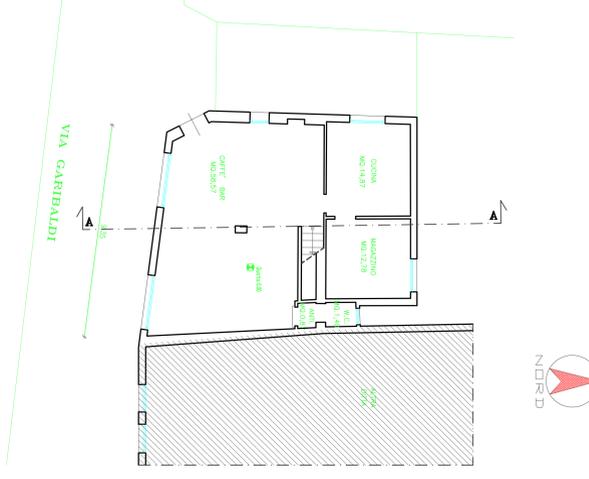
ESTRATTO DI P.R.G.
Scala 1:50.000



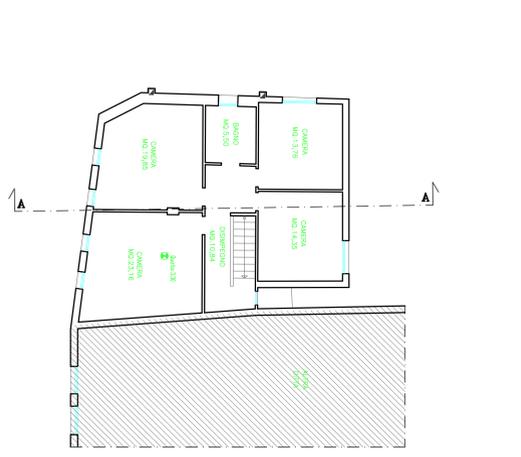
| | | | |
|--|--|---|--|
| Comune di VALDOBBIADENE Prov. di TREVISO | | Comune di VALDOBBIADENE Prov. di TREVISO | |
| Progetto: SANATORIA PER CAMPO DIUSO, MODIFICHE STRUTTURALE E FUNZIONALE, ALTA LICENZA DI COSTRUZIONE N. 79-B AL SENSI DELL'ART. 34 DEL DPR 380/2001. | | Data: VARIE Tavola n° 1 | |
| Elaborato ESISTENTE - PRANDESI/STANARDIS | | Progettista: | |
| DUELL | | | |

A firma di tutti i promotori designati con questa licenza, si intende per loro parte di quanto è determinato senza pregiudicare nulla di quanto risulta, tenuto che ad essere la proprietà.

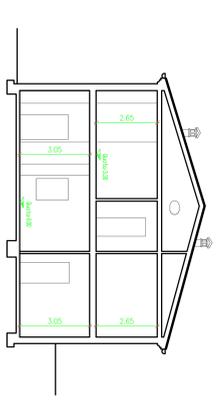
PIANTA PIANO TERRA
STATO APPROVATO - Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
STATO APPROVATO - Scala 1:100



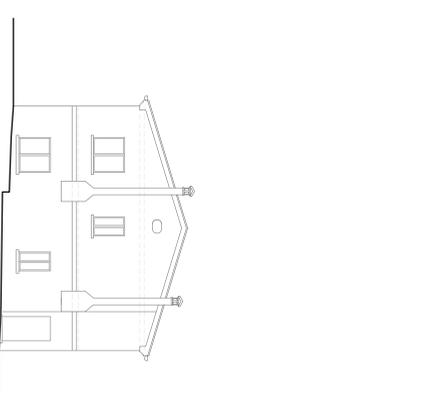
SEZIONE A-A
STATO APPROVATO - Scala 1:100



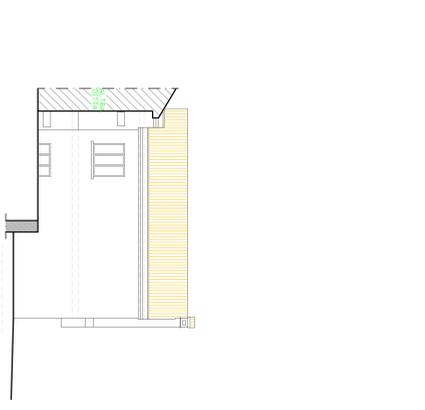
PROSPETTO SUD
STATO APPROVATO - Scala 1:100



PROSPETTO OVEST
STATO APPROVATO - Scala 1:100



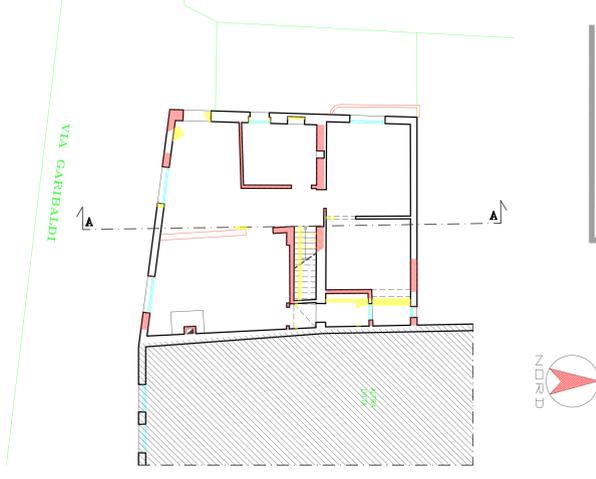
PROSPETTO NORD
STATO APPROVATO - Scala 1:100



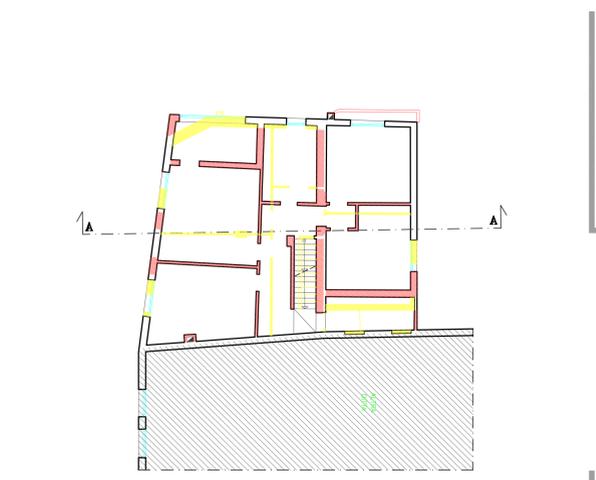
| | | | |
|---|--|---|--|
| Comunità | | Comune di VALDOBBIADENE Provincia di TREVISO | |
| Progetto: | | Data: | |
| SANATORIA PER CAMBIO D'USO, MODIFICHE E ADESIONE ALLE NORME ALLA LICENZA DI COSTRUZIONE N. 79-B AL SMSI DELL'ART. 34 DEL DPR 380/2001. | | Scale: 1:100 | |
| Elaborato: PIANF. PROSPETTI - SEZIONE STATO APPROVATO | | Tavola n° 2 | |
| Data: | | Disegnata: | |

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né ristampato, né utilizzato per scopi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del quadro architettonico, tenuto conto del sistema di proprietà.

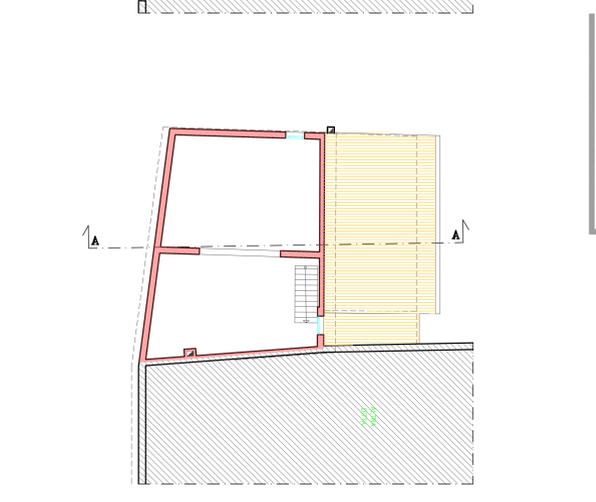
PIANTA PIANO TERZA
DI EVIDENZIATIONE - Scala 1:100



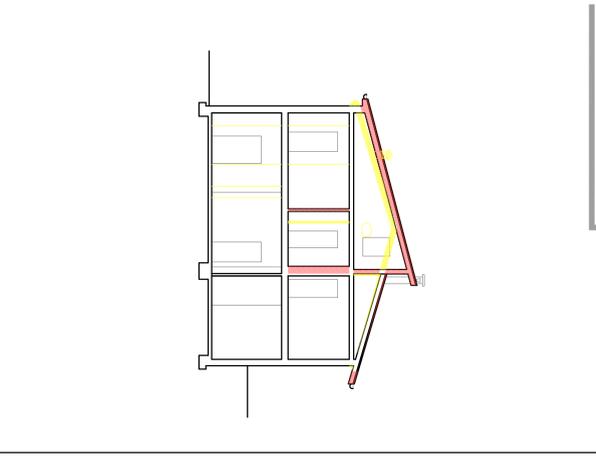
PIANTA PIANO PRIMO
DI EVIDENZIATIONE - Scala 1:100



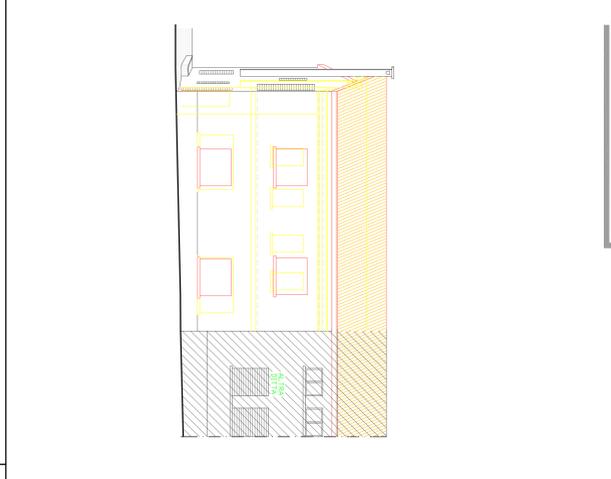
PIANTA PIANO SECONDO
DI EVIDENZIATIONE - Scala 1:100



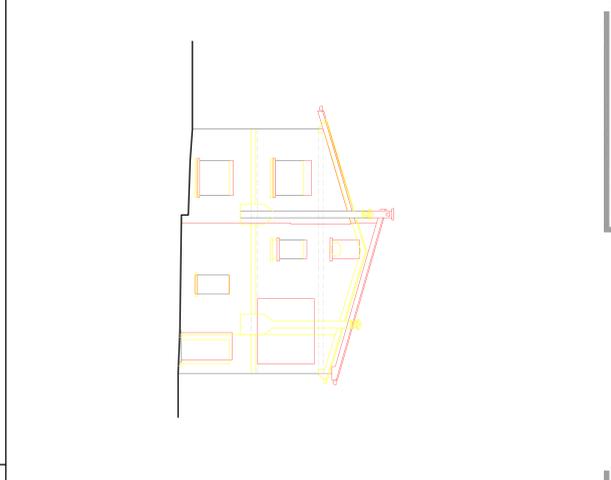
SEZIONE A-A
DI EVIDENZIATIONE - Scala 1:100



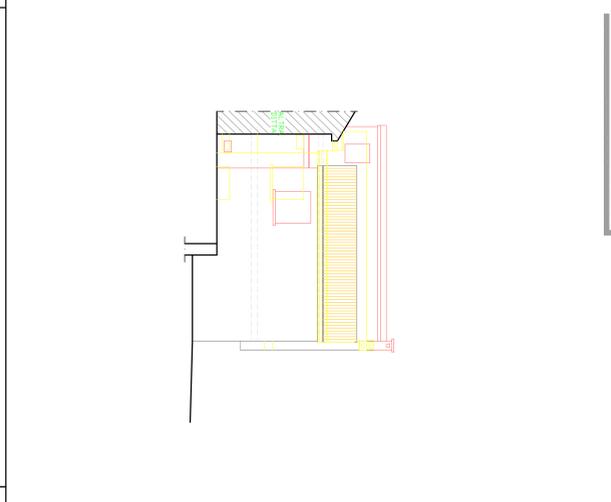
PROSPETTO SUD
DI EVIDENZIATIONE - Scala 1:100



PROSPETTO OVEST
DI EVIDENZIATIONE - Scala 1:100



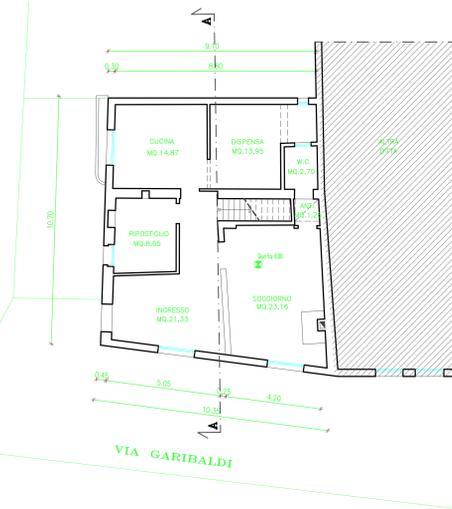
PROSPETTO NORD
DI EVIDENZIATIONE - Scala 1:100



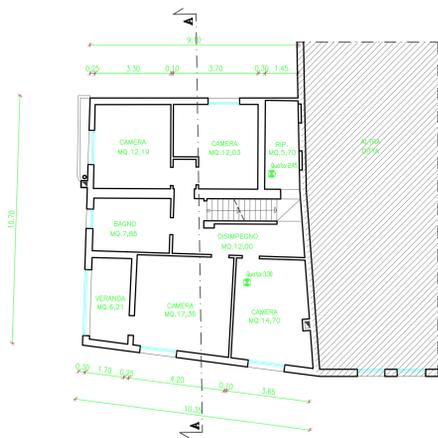
| | | | |
|---|--|---|--|
| Comitatati | | Comune di VALDOBBIADENE Provincia di TREVISO | |
| Progetto: | | Data: | |
| SANFOGA PER CAMPO DI USO MODIFICHE SANFOGA PER CAMPO DI USO MODIFICHE ALLA LICENZA DI COSTRUZIONE N. 79-B AI SNSI DELL'ART. 34 DEL DPR 380/2001. | | Scade: 1:100 | |
| Evidenziatore: PIANE, ROSSINI - SEZIONE DI EVIDENZIATIONE | | Tavola n° 3 | |
| Data: | | Progettata: | |

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né ristampato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di riferimento senza l'autorizzazione scritta del grafico architetto, tenuto conto del diritto di proprietà.

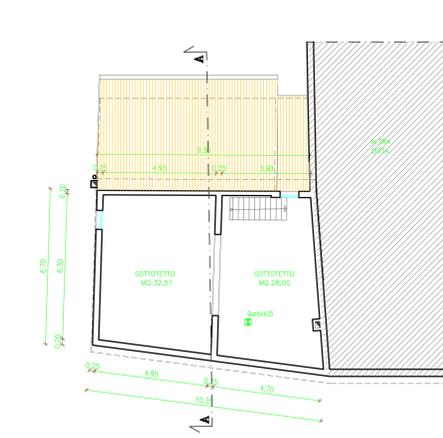
PIANTA PIANO TERRA
STATO DI FATTO - Scala 1:100



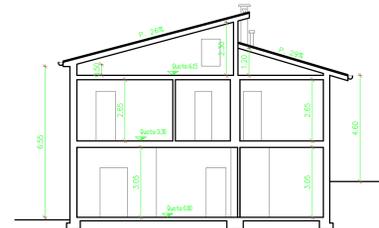
PIANTA PIANO PRIMO
STATO DI FATTO - Scala 1:100



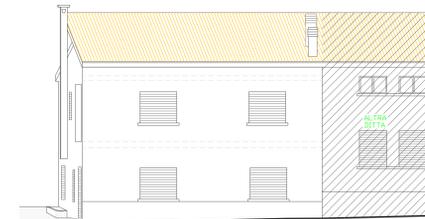
PIANTA PIANO SECONDO
STATO DI FATTO - Scala 1:100



SEZIONE A-A
STATO DI FATTO - Scala 1:100



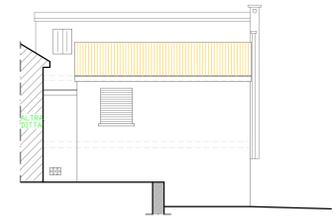
PROSPETTO SUD
STATO DI FATTO - Scala 1:100



PROSPETTO OVEST
STATO DI FATTO - Scala 1:100



PROSPETTO NORD
STATO DI FATTO - Scala 1:100

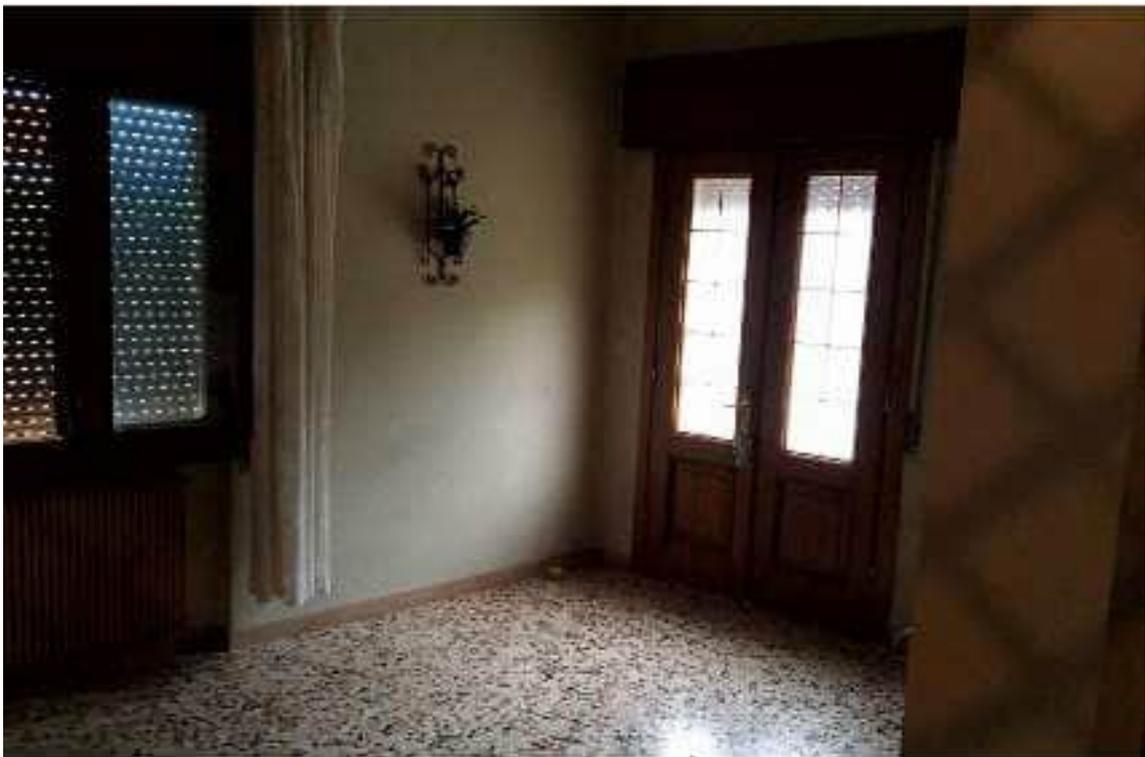


| | |
|--|------------------------------------|
| Comittente: | Comune di: VALDOBBIADENE |
| | Provincia di: TREVISO |
| Progetto: SANATORIA PER CAMBIO D'USO, MODIFICHE PROSPETTICHE E PLANIMETRICHE ALLA LICENZA DI COSTRUZIONE N. 79-B AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DPR 380/2001. | Data: |
| | Scala: 1:100 |
| Elaborato: PIANTE-PROSPETTI-SEZIONE STATO DI FATTO | Tavola n° 4 |
| Ditta: | Progettista: |

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né coniato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

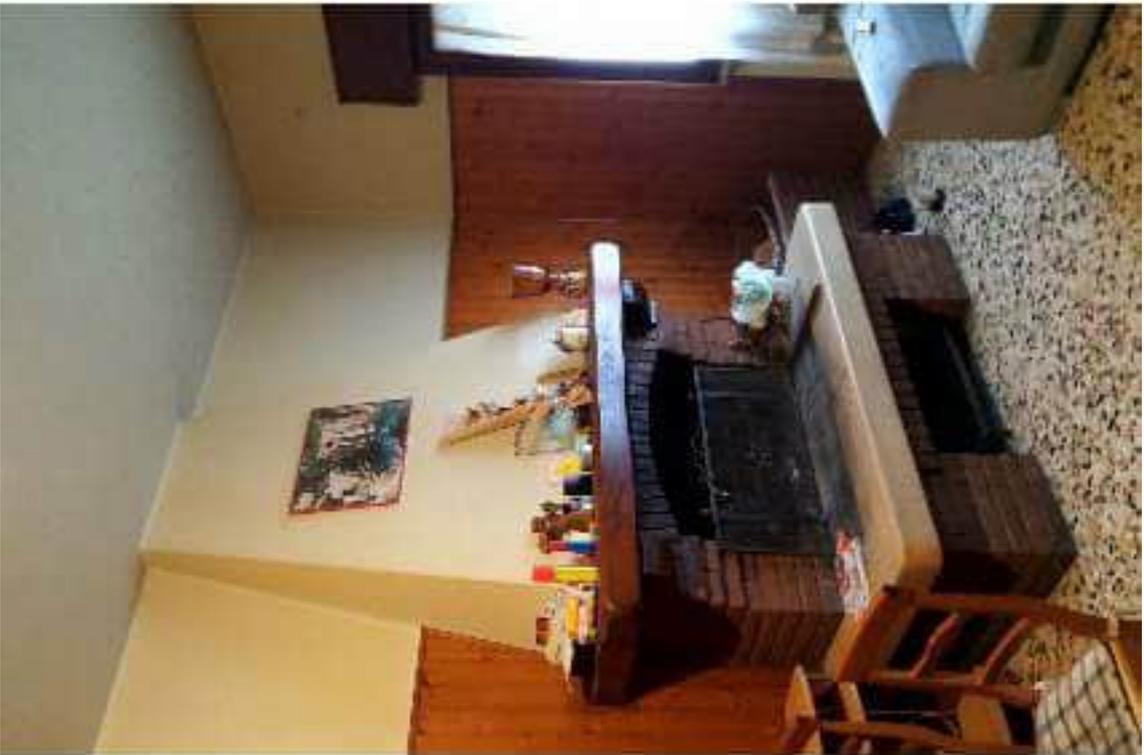
























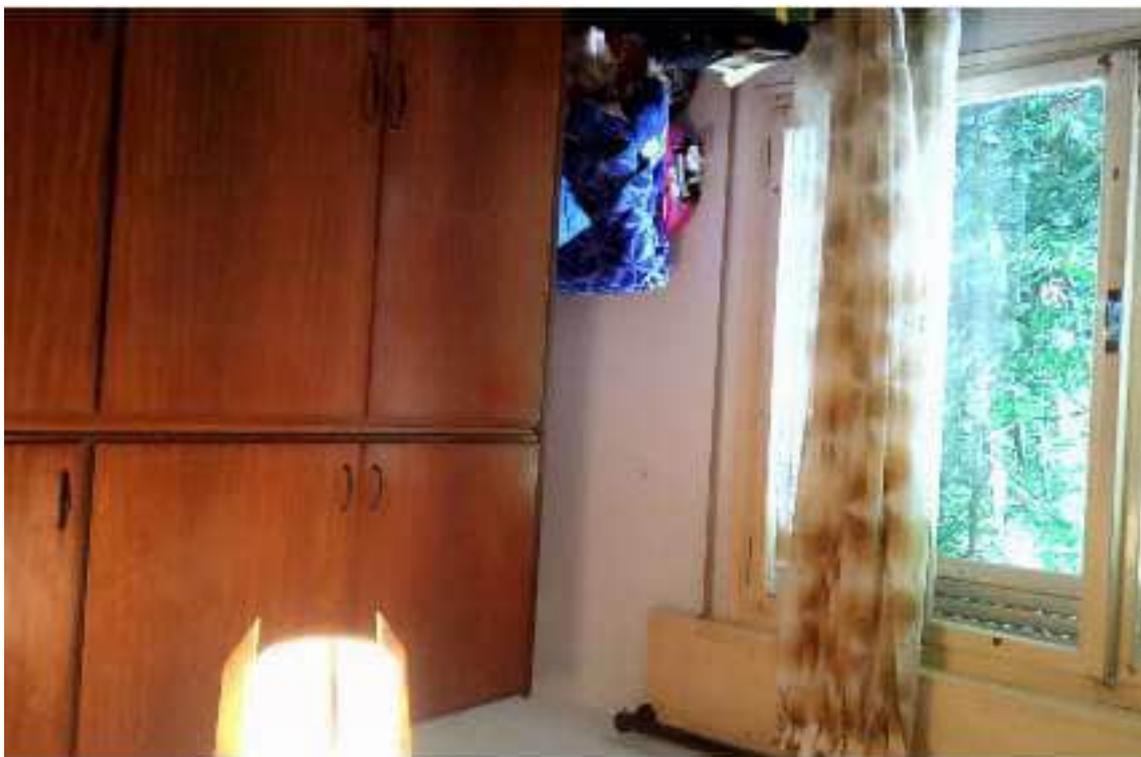
















TITOLO III

6. SISTEMA RESIDENZIALE

Art. 6.1 TESSUTI CONSOLIDATI RESIDENZIALI

1. Gli ambiti a destinazione residenziale ed ai relativi servizi ed attività compatibili sono individuati dal P.I., in conseguenza della perimetrazione del P.A.T., quali zone di “consolidato residenziale” con sigla “R” e articolate, a seconda delle proprie caratteristiche salienti, nelle seguenti sottozone:
 - **RS “Consolidato Residenziale Storico”**: comprende ambiti urbani che presentano caratteri storici, artistici e di particolare pregio ambientale assimilate alle zone “A” di cui all’art. 2 del D.M. 1444/1968; si tratta dei nuclei originali sia dei centri urbani maggiori che dei nuclei minori presenti in ambito agricolo;
 - **RU “Consolidato Residenziale Urbano”**: comprende ambiti urbani che non presentano le caratteristiche dei centri storici, generalmente diffuse intorno ad essi o costituenti aggregati urbani autonomi di minor densità; sono assimilabili alle zone “B” di cui all’art. 2 del D.M. 1444/1968;
 - **RR “Consolidato Residenziale Recente”**: comprende ambiti urbani perimetrali di più recente edificazione; sono assimilabili alle zone “C” di cui all’art. 2 del D.M. 1444/1968;
 - **RD “Consolidato Residenziale Diffuso”**: comprende i nuclei urbani minori localizzati in ambito agricolo per le porzioni non comprese nelle zone “RS”; sono assimilabili alle zone “B” di cui all’art. 2 del D.M. 1444/1968.
2. In tutte le zone residenziali “R” vanno osservati in modo particolare i disposti di cui al Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCA), al Piano d’Azione per l’Energia Sostenibile (PAES) ed al Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA).

Art. 6.2 DESTINAZIONI D’USO NEI TESSUTI CONSOLIDATI RESIDENZIALI

1. All’interno dei tessuti consolidati residenziali “R” sono ammesse le seguenti destinazioni d’uso:
 - a) residenza;
 - b) annessi alla residenza (garage, costruzioni accessorie);
 - c) uffici pubblici e privati sportelli bancari e assicurativi, agenzie;
 - d) attività commerciali di esercizi di vicinato e medie strutture di cui agli artt. 17 e 18 c.1 della l.r. 50/2012 e s.m.i.;
 - e) attrezzature pubbliche, attività sociali, assistenziali, culturali, ambulatori medici;
 - f) strutture ricettive alberghiere, complementari e di locazione turistica di cui alla l.r. 11/2013 ed agrituristiche;
 - g) pubblici esercizi, esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande;
 - h) teatri, cinematografi, attività di svago e di intrattenimento, strutture ricreative;
 - i) attività di artigianato di servizio per la produzione, lavorazione e riparazione di beni o servizi riferibili alla residenza, purché le emissioni rientrino entro i limiti ammessi per le zone residenziali (p.es. parrucchiere, estetista, servizi per la cura del corpo, servizi collegati all’abbigliamento ed all’oggettistica personale, idraulico, elettricista, tappezziere, restauratore, servizi collegati all’arredo e alla manutenzione della casa);

- j) officine di riparazione per veicoli, purché sia garantita una superficie di parcheggio privato pari ad almeno 3 volte la superficie utile dell'officina e purché i locali siano dotati di impianti di abbattimento delle emissioni conformi alla vigente normativa;
 - k) altre attività artigianali con esclusione delle lavorazioni nocive, rumorose, inquinanti e comunque incompatibili con la residenza, per una superficie utile massima di calpestio di 250 mq ed un'occupazione non superiore a 5 addetti compresi i titolari;
 - l) cantine per lavorazioni vinarie con esclusione delle attività industriali; tali lavorazioni vanno progressivamente rilocalizzate in area produttiva;
 - m) autorimesse collettive ad uso pubblico o privato compatibili con i caratteri edilizi dell'ambito;
 - n) impianti sportivi privati a servizio della residenza;
 - o) attrezzature e impianti complementari: cabine elettriche, telefoniche, impianti tecnologici, servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico funzionali alle zone residenziali nel rispetto di specifiche normative o pianificazione comunale di settore finalizzate alla tutela della salute, alla riduzione dell'inquinamento e complessivamente al miglioramento della qualità della vita delle aree urbane;
 - p) le nuove attività commerciali diverse dai negozi di vicinato sono ammesse negli ambiti "R" solo qualora si dimostri che le relative e conseguenti movimentazioni di merci e persone siano compatibili con la struttura e la capacità della rete viaria e di parcheggio dell'intorno interessato; tali aspetti potranno essere verificati da un PUT/PUMS pubblico o, in caso di nuovo insediamento o cambio di destinazione, da un piano del traffico da produrre da parte del richiedente.
2. All'interno dei tessuti residenziali "R" non sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:
- a) industrie e attività artigianali diverse da quelle compatibili, definite al precedente comma;
 - b) depositi e magazzini di merci tranne quelli funzionalmente e fisicamente integrati alle attività artigianali e commerciali e limitati alla ordinaria provvista delle scorte di vendita;
 - c) attività commerciali all'ingrosso;
 - d) industrie;
 - e) discoteche o sale da ballo;
 - f) ospedali e case di cura;
 - g) mattatoi e laboratori di lavorazione delle carni;
 - h) stalle, scuderie, porcilaie, allevamenti in generale;
 - i) le attività insalubri di cui al D.M. 2/3/1987;
 - j) attrezzature degli autotrasportatori, spedizionieri e simili.
3. Per gli immobili esistenti e non soggetti a specifica disciplina, sono sempre ammessi gli interventi di cui all'articolo 3, lettere a), b), c) e d) del DPR 380/2001.
4. Per gli immobili esistenti o loro porzioni ove vengano esercitate attività che risultino incompatibili ai sensi del presente articolo sono ammessi esclusivamente interventi di cui alle lettere a) e b) del DPR 380/2001; tali attività, anche qualora non identificate cartograficamente, sono da considerare assimilabili ad "attività da trasferire" ai sensi del successivo art. 7.7.
5. Sono fatte salve eventuali diverse e specifiche disposizioni previste per i singoli ambiti.

Art. 6.3 CONSOLIDATO RESIDENZIALE STORICO (RS)

1. Nelle aree "RS", che comprendono i centri storici del Comune, gli interventi sia di edificazione che relativi a pertinenze, spazi pubblici, elementi tecnologici e di arredo, devono essere improntati alla sobrietà ed alla valorizzazione delle preesistenze, dei materiali tradizionali e delle morfologie compositive dell'edificato storico.
2. Gli interventi sugli edifici con G.d.P. saranno attuati secondo le relative specifiche, mentre gli interventi sugli edifici non soggetti a disposizioni puntuali dovranno comunque rapportarsi alle finalità di cui al precedente comma; in tutti i casi si farà riferimento al PQAMA.
3. Sono ammesse motivate deroghe ai precedenti commi in caso di P.d.R. e P.P. che approfondiscano criticamente e progettualmente, a livello dei singoli edifici, gli elementi in esame o, per edifici con G.d.P., secondo le disposizioni di cui all'art.2.13 e seguenti.
4. Le zone di tipo "RS" sono definite quali zone di degrado ai sensi dell'art. 27 della L.457/78; in esse potranno essere attivati P.d.R. secondo una perimetrazione soggetta unicamente a delibera di approvazione del Consiglio Comunale.
5. I P.U.A. di iniziativa pubblica, compatibilmente con i G.d.P. degli edifici compresi e per motivate necessità di adeguamento e di miglioramento strutturale, funzionale ed igienico-sanitario, possono prevedere ampliamenti fino al 15% della volumetria complessiva esistente che potranno interessare edifici con G.d.P. diversi da 1, 2 e 3;
6. Le disposizioni di cui al precedente comma si intendono applicabili solo in quanto il P.d.R.:
 - tenga adeguatamente conto e valorizzi le caratteristiche originali dell'insediamento;
 - preveda l'adeguamento alle normative sismiche ed energetiche;
 - preveda il recupero di volumi dismessi;
 - non crei pregiudizio a possibili equivalenti interventi futuri sui volumi contermini;
 - risulti idoneo dal punto di vista igienico, statico, funzionale ed architettonico;
 - nel caso di insistenza all'interno del P.d.R., o comunque in diretta corrispondenza funzionale, di annessi, adiacenze, baracche ecc. ne disponga l'eliminazione e l'eventuale sostituzione con gli annessi previsti dal PQAMA;
 - valorizzi gli spazi aperti con idonee sistemazioni di corti, cortili, recinzioni e preveda l'adeguamento a tutti gli eventuali parametri di arredo urbano che venissero eventualmente segnalati dall'Amministrazione;
 - preveda gli interventi di ampliamento come temporalmente precedenti o concomitanti con gli interventi di recupero;
 - non preveda ampliamenti che superino le altezze degli edifici circostanti.
7. Gli interventi relativi a nuovi edifici nelle zone "RS" e nei relativi ambiti di ridefinizione del margine saranno ammessi solo qualora oggetto di IP, all'interno di PUA o ambiti di coordinamento urbanistico o edilizio, che ne determinino localizzazione, ingombro planivolumetrico, uso dei materiali, caratteristiche degli spazi di pertinenza in accordo al precedente comma 1. Gli IP o i PUA potranno definire adeguate distanze dai fabbricati, dai confini e dalla viabilità con le deroghe ammesse dalla normativa sovraordinata.
8. Non sono ammessi ampliamenti, nuove edificazioni o nuove attività che comportino una movimentazione di traffico non compatibile con la rete viaria del centro in oggetto o con le relative previsioni di adeguamento inducendo aumenti significativi di traffico motorizzato, fatte salve le attività culturali e associative (teatri, cinema, biblioteche, spazi museali, circoli ricreativi, etc.); in particolare non sono ammesse attività produttive industriali né, salvo dimostrazione di cui all'art. 6.2 c.1 lett. p), attività commerciali con superficie utile superiore ai 400 mq. Sono fatte salve le strutture ricettive alberghiere, complementari e di locazione turistica di cui alla l.r. 11/2013 ed agrituristiche.

9. In caso di interventi di PUA, nuovi interventi, ampliamenti, cambi di destinazione d'uso in ambiti "RS" per i quali la morfologia della zona non consenta la reperibilità od un'adeguata collocazione degli standard richiesti il Consiglio Comunale può consentirne la localizzazione in aree adiacenti funzionalmente collegate o richiederne la monetizzazione al fine attivare con successivo P.I. gli eventuali interventi necessari al soddisfacimento degli standard di P.A.T..
10. È prescritto il restauro e/o il ripristino degli elementi ancora esistenti all'interno dei centri storici, quali ad esempio insegne, vetrine, chioschi, lampioni, fontane, pozzi, lapidi, sculture, esedre, cancellate e quant'altro realizzato fino agli anni immediatamente precedenti la seconda guerra mondiale. In particolare:
 - negli interventi sulle corti vanno conservate le loro caratteristiche dimensionali e formali, anche attraverso l'eliminazione delle superfetazioni;
 - pavimentazioni, elementi di arredo, delimitazioni perimetrali originali vanno conservati o risarciti, ove necessario, con gli stessi materiali o con materiali tradizionali e utilizzando tecnologie usate nella tradizione locale.
11. Nei centri storici e nella zona montana è ammessa la possibilità di mantenere, o di ridurre per adeguamento strutturale o efficientamento energetico, l'altezza media dei locali pari almeno a:
 - ml. 2,40 ove l'utilizzazione abitativa comporti la presenza continuativa delle persone;
 - ml. 2,70 per i locali esistenti e comunque previo parere del Servizio Igiene e Sanità pubblica per i piani terra adibiti ad attività ed usi collettivi.
12. Le facciate in sasso a vista costituiscono una caratteristica tipica dei centri storici minori di Valdobbiadene; a tal fine in caso di interventi su manufatti con muratura in sasso a vista se ne prevede il mantenimento o il ripristino in caso di demolizione, anche per edifici senza G.d.P.. Si evidenziano, come centri storici con presenza significativa di edifici con facciate a sasso a vista; Case Geronazzo, Col, Follo, Guia, Guietta, Marche, Ponteggio, Ron, San Giovanni, San Vito, Santo Stefano, Teva, Val, Villanova. L'intonacatura va ammessa solo in base a comprovate ragioni e qualora non determini lo snaturamento della tipicità architettonica dell'organismo edilizio.

Art. 6.4 CONSOLIDATO RESIDENZIALE URBANO (RU)

1. Sono "RU" gli ambiti di tessuto consolidato residenziale compiuto, ad urbanizzazione intensiva o semintensiva, già presenti per la maggior parte nella pianificazione storica comunale; al loro interno gli interventi saranno normalmente ad edilizia diretta. Le tavole di piano riportano eventuali perimetrazioni di PUA o ambiti di coordinamento urbanistico ai fini della miglior tutela del patrimonio esistente o della qualificazione dei servizi pubblici.
2. Per gli edifici esistenti non oggetto di G.d.P. o disposizioni puntuali l'indice fondiario è rappresentato da un indice massimo di 1,30 mc/mq e, ai fini della riduzione del consumo di suolo, un indice minimo di 1,00 mc/mq con riferimento al lotto, o ai lotti, di pertinenza, e di proprietà se contermini, esistenti al momento dell'adozione del P.I..
3. In caso di nuova costruzione od ampliamento:
 - l'altezza dei nuovi fabbricati potrà superare le altezze degli edifici residenziali preesistenti circostanti, non eccedente un ulteriore piano equivalente a 3,0 ml, con un massimo di 9,0 ml;
 - indice di copertura fondiario massimo 45%;
 - distanze:
 - a) dai confini ml 5,0 salvo accordo registrato e trascritto con i confinanti;
 - b) dai fabbricati ml. 10,0 o altezza del fabbricato più alto se maggiore;

- c) dalle strade: ml. 10,0 dalle strade provinciali, ml. 5,0 dalle altre strade;
- pendenza delle falde di copertura dal 30% al 40% fatto salvo l'armonico adeguamento alle coperture esistenti o particolari esigenze;
- tipologia: compatibile con quella degli edifici contermini.

Art. 6.5 CONSOLIDATO RESIDENZIALE RECENTE (RR)

1. Gli ambiti "RR" sono aree di tessuto consolidato residenziale di più recente attuazione perimetrali ai nuclei "RS" e "RU", generalmente di edificazione semintensiva od estensiva anche come progressiva agglomerazione di edilizia sparsa; al loro interno gli interventi saranno normalmente ad edilizia diretta. Le tavole di piano riportano eventuali perimetrazioni di PUA o ambiti di coordinamento urbanistico ai fini della miglior tutela del patrimonio esistente o della qualificazione dei servizi pubblici.
2. Per gli edifici esistenti non oggetto di G.d.P. o disposizioni puntuali l'indice fondiario è rappresentato da un indice massimo di 1,0 mc/mq e, ai fini della riduzione del consumo di suolo, un indice minimo di 0,8 mc/mq con riferimento al lotto, o ai lotti, di pertinenza, e di proprietà se contermini, esistenti al momento dell'adozione del P.I..
3. In caso di nuova costruzione od ampliamento:
 - l'altezza non potrà essere superiore a quella degli edifici circostanti preesistenti con un massimo di 8,5 ml.; nel caso che l'ambito sia contiguo o in diretto rapporto visuale con l'ambito "RS" l'altezza massima sarà compatibile con quelle degli edifici di tale ambito;
 - indice di copertura fondiario massimo 35%;
 - distanze:
 - a) dai confini ml 5,0 salvo accordo registrato e trascritto con i confinanti;
 - b) dai fabbricati ml. 10,0 o altezza del fabbricato più alto se maggiore;
 - c) dalle strade: ml. 10,0 dalle strade provinciali, ml. 5,0 dalle altre strade;
 - pendenza delle falde di copertura dal 30% al 40% fatto salvo l'armonico adeguamento alle coperture esistenti o particolari esigenze;
 - tipologia: compatibile con quella degli edifici contermini.

Art. 6.6 CONSOLIDATO RESIDENZIALE DIFFUSO (RD)

1. L'ambito "RD" comprende le aree dei nuclei urbani presenti in ambito agricolo., originariamente dedicati a funzioni agricole che ormai, pur ancora presenti sia con volumi rustici – spesso non utilizzati – che con attività connesse alla vinificazione, presentano caratteristiche e destinazioni prevalentemente urbane.
2. Fatte salve le destinazioni ammesse per le zone residenziali, nel consolidato residenziale diffuso si favorisce in particolare l'insediamento di attività agrituristiche, turistiche e ricettive connesse alle aree agricole.
3. Nelle previsioni di adeguamento del patrimonio edilizio esistente, o di ampliamento entro quanto ammesso dalla rideterminazione del margine ammessa dal P.A.T., in tali zone viene favorito l'utilizzo di crediti edilizi derivanti da demolizioni di edifici disseminati in territorio agricolo.
4. Le tavole di piano riportano eventuali perimetrazioni di PUA o ambiti di coordinamento urbanistico ai fini della miglior tutela del patrimonio esistente o della qualificazione dei servizi pubblici.
5. Per gli edifici esistenti non oggetto di G.d.P. o disposizioni puntuali l'indice fondiario è rappresentato da un indice massimo di 0.80 mc/mq e, ai fini della riduzione del consumo di

suolo, un indice minimo di 0,6 mc/mq con riferimento al lotto, o ai lotti, di pertinenza, e di proprietà se contermini, esistenti al momento dell'adozione del P.I..

6. In caso di nuova costruzione od ampliamento:
 - l'altezza non potrà essere superiore a quella degli edifici circostanti preesistenti con un massimo di 7,5 ml.;
 - indice di copertura fondiario massimo 35%;
 - distanze:
 - a) dai confini ml 5,0 salvo accordo registrato e trascritto con i confinanti;
 - b) dai fabbricati ml. 10,0 o altezza del fabbricato più alto se maggiore;
 - c) dalle strade: ml. 10,0 dalle strade provinciali, ml. 5,0 dalle altre strade;
 - pendenza delle falde di copertura dal 30% al 40% fatto salvo l'armonico adeguamento alle coperture esistenti o particolari esigenze;
 - tipologia: compatibile con quella degli edifici contermini.

Art. 6.7 LOTTI DI COMPLETAMENTO E INTERVENTI COORDINATI

1. Gli interventi nei lotti di completamento e negli ambiti degli interventi coordinati sono subordinati alla dimostrazione di adeguato accesso alla pubblica viabilità ed alla possibilità di collegamento alle reti di urbanizzazione primaria.
2. Gli interventi all'interno dei lotti di completamento e negli ambiti degli interventi coordinati potranno essere frazionati in più unità attuabili in momenti diversi.
3. Il frazionamento, in caso di interventi coordinati, è approvato dal Consiglio comunale senza costituire variante al P.I., ed è tale da non impedire alle singole unità frazionate l'adeguata attuazione di quanto ammesso dal P.I. stesso e da utilizzare al massimo la quota volumetrica e la superficie coperta di proporzionale pertinenza; eventuali quote non utilizzate potranno essere utilizzate, con il consenso dei frazionati, dalle unità rimanenti;
4. Gli interventi di cui ai precedenti commi 2 e 3 sono ammessi anche in caso di accorpamento fra lotti di completamento e lotti contermini di consolidato residenziale.

Art. 6.8 PERTINENZE URBANE

1. Nelle aree pertinenziali è ammessa la realizzazione di:
 - orti, aree verdi, giardini privati, pubblici o aperti al pubblico;
 - impianti scoperti per la pratica sportiva;
 - collocazione di elementi di arredo nel rispetto delle eventuali prescrizioni relative agli edifici di riferimento;
 - marciapiedi, percorsi carrabili, parcheggi, attrezzature tecnologiche pubbliche, altri utilizzi riconducibili a quelli elencati.

Art. 6.9 VOLUMI ACCESSORI NELLE PERTINENZE

1. Nelle pertinenze degli edifici residenziali è ammessa la realizzazione di modesti manufatti in legno privi di fondazione stabile e pertanto di palese rimovibilità, necessari per il ricovero di piccoli animali, degli animali da bassa corte, da affezione o di utilizzo esclusivamente familiare, nonché per il ricovero delle attrezzature necessarie alla conduzione dell'orto o del fondo, legnaia ecc..
2. La disciplina di elementi di arredo quali pompeiane, gazebo, pergole ecc. è disciplinata dal nuovo R.E. ai sensi della D.G.R. 669/2018.
3. Tali manufatti potranno presentare una superficie coperta massima di mq 12,00 ed altezza massima non superiore a ml. 2,40.



PRG COMUNE DI VALDOBBIADENE

BENI AMBIENTALI E/O ARCHITETTONICI

SCHEDA

B

00063

1 - UBICAZIONE

•LOCALITA' S. VITO •VIA / PIAZZA GARIBALDI •N. CIVICO 344

2 - RIFERIMENTO CATASTALE

•SEZIONE B - Valdobbiadene basso •ALLEGATO A •FOGLIO 1
 •PARTICELLA 878
 •SUBCATATALE •SUBRILEVATORE 0

3 - DATI GENERALI

•VINCOLI 1089/39 1497/39 •EPOCA D'IMPIANTO Presente nel catasto austroungarico XIX sec.
 •PROPRIETA' Privata •EPOCA DI COSTRUZIONE 1901-1945

4 - CARATTERISTICHE FUNZIONALI E FORMALI

•DESTINAZIONE D'USO Residenza •TIPOLOGIA A schiera
 •UTILIZZO Utilizzato con continuità •CONTESTO AMBIENTALE Strada

5 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

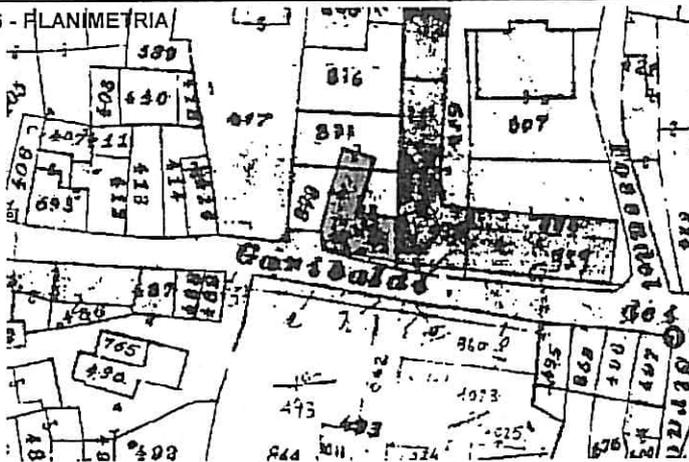
•STRUTTURE ORIZZONTALI Legno e latero cemento •STRUTTURE VERTICALI Pietra laterizio pieno e sassi
 •MANTO DI COPERTURA Coppi •N. PIANI 2

6 - INTERVENTI E CONDIZIONI EDIFICI

•STATO DI ALTERAZIONE Trasformato •STATO DI CONSERVAZIONE Buono
 •INTERVENTI AMMESSI 3/Ristrutturazione parziale •INTERVENTI EFFETTUATI Ristrutturazione •AMPLIAM.

7 - NOTE

6 - PLANIMETRIA



7 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Esecuzione immobiliare N. R.G.E. 180/2022

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: dott.ssa Torresan Paola

ESPERTO STIMATORE: arch. Lorenzo Tesser

SCHEDA DI VENDITA

Unità Immobiliare ad uso abitazione in Comune di Valdobbiadene (TV) in via G. Garibaldi n. 314- Località San Vito (TV)

Lotto unico- Pignorato per l'intero della proprietà

Unità immobiliare ad uso abitazione posta ai piani terra, primo e secondo con area urbana di mq.34

Caratteristiche e Consistenza del compendio pignorato

| | |
|------------------------|--------------|
| Destinazione d'uso: | residenziale |
| Anno di costruzione | primi 900 |
| Stato di conservazione | scarso |
| Superficie commerciale | mq 221 |

Dati di identificazione

Indirizzo: Via G. Garibaldi n. 314 San Vito di Valdobbiadene (TV)

Stato dell'immobile: (occupato dall'esecutato con il nucleo familiare)

identificazione catastale :

Catasto dei fabbricati del Comune di VALDOBBIADENE, Sezione urbana B Foglio 1 Particella 1111 Subalterno 4 e 5 (graffati), Zona censuaria- , Categoria A/3, classe 2, consistenza 11 vani, superficie 253 mq, rendita catastale Euro 568,10, indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 314 Piano T-1 - 2, in ditta agli esecutati per la quota di ½ ciascuno in regime di comunione dei beni

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VALDOBBIADENE (L565A) (TV)

Foglio 18 Particella 1111

Irregolarità edilizie: NO

Provenienza dei beni

Gli immobili in oggetto sono pervenuti agli esecutati in proprietà per la quota di ½ ciascuno in regime di comunione legale dei beni per atto di compravendita del

Numero di repertorio in Notaio
(TV), trascritto in data ai nn. (all.to 2)

iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

sono risultate le seguenti trascrizioni ed ispezioni:

ISCRIZIONE NN. del - Ipoteca volontaria concessa a garanzia di
mutuo del Numero di repertorio Notaio
Codice fiscale Sede (TV) a favore di

ipotecario eletto Codice fiscale Domicilio
, contro gli esecutati

TRASCRIZIONE NN. del - Verbale di pignoramento del
Numero di repertorio Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE
TREVISO Codice fiscale Sede TREVISO (TV), a favore di
Sede (MI) Codice fiscale Richiedente
Codice fiscale Indirizzo , contro gli esecutati

Ubicazione Urbanistica

L'immobile nel Piano degli Interventi vigente nel Comune di Valdobbiadene è classificato all'interno della zona di centro storico della Frazione di San Vito e ricade nella sottozona **RU "Consolidato Residenziale Urbano"** che comprende ambiti urbani che non presentano le caratteristiche dei centri storici, generalmente diffuse intorno ad essi o costituenti aggregati urbani autonomi di minor densità; sono assimilabili alle zone "B" di cui all'art. 2 del D.M. 1444/1968;

Valore dell'intero compendio

Valore stimato a base d'asta € 53.000,00
(euro cinquantatremila,00)

Montebelluna li 30.11.2022

Il C.T.U.

Arch. Lorenzo Tesser