

TRIBUNALE DI TREVISO  
**Esecuzione immobiliare n. R.G.E. 347/2022**  
**promossa da CRIBIS CREDIT MANAGEMENT S.R.L. (PER FIRE S.P.A.)**  
Giudice Esecuzione: *Dott.ssa Paola Torresan*  
Professionista Delegato: *Dott.ssa Giulia Abrami*

\* \* \*

**AVVISO DI VENDITA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO**

\* \* \*

La sottoscritta Dott.ssa Giulia Abrami, professionista iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Treviso, sez. A n. 1474, in qualità di Delegato alla vendita ex art. 591 bis c.p.c. nominata dal Giudice Esecuzione nella procedura esecutiva n. 347/2022, visti gli artt. 569 s.s. c.p.c.,

**FISSA**

per il giorno **18 settembre 2024 alle ore 15:30**  
presso Studio Abrami-Comacchio-Biancuzzi Dottori Commercialisti  
Corso Mazzini n. 167/1, Montebelluna (TV) – Tel. 0423-602822

il PRIMO esperimento di  
**VENDITA SENZA INCANTO EX ART. 573 C.P.C.**

del seguente bene immobile:

**LOTTO UNICO – APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO CON MAGAZZINO AL PIANO TERRA E AREA SCOPERTA OLTRE ALLE PROPRIETA' COMUNI INDIVISE QUALI GARAGE E SPAZIO SCOPERTO DI ACCESSO**

Ubicazione: Miane (TV) in Via Pola n. 26

Descrizione: Il compendio immobiliare comprende un appartamento al piano primo che ha accesso da una scala esterna e terrazza comuni ad altro appartamento, una centrale termica adibita a magazzino al piano terra, uno scoperto di proprietà e due aree comuni, per la quota di 1/3 del diritto di proprietà, quali uno spazio portico adibito a garage e un'area scoperta dalla quale si accede a tutte le proprietà. I beni sono ubicati in Comune di Miane, via Pola n. 26, in zona del centro. Gli accessi pedonale e carroia avvengono da una stradina comune che accede direttamente da Via Pola.

Identificazione Catastale

Comune di Miane (TV) - Catasto Fabbricati - Sezione B, Foglio 4,

**Per l'intero:**

Mappale 1279, sub 4, Via Pola, Piano T-1, Categoria A/3, Classe 2, Vani 4, S.C. totale mq 64 Rendita Euro 202,45;  
Mappale 1279, sub 8, Via Pola, Piano Terra, Area Urbana F/1;

**Per 1/3 del diritto di proprietà:**

Mappale 1279, sub 2, Via Pola, Piano Terra, Categoria C/6, Classe U, Consistenza mq 32 Rendita Euro 90,90;  
Mappale 1279, sub 6, Via Pola, Piano Terra, area urbana.

Stato dell'immobile: occupato senza titolo

Prezzo base: **Euro 28.800,00;**

Rilancio minimo: **Euro 1.000,00**

\* \* \* \* \*

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive, come descritto nella perizia di stima redatta dall'Arch. Cristina Ortica, depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso e pubblicata sul portale delle vendite pubbliche [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it); nonché sui siti internet [www.tribunale.treviso.giustizia.it](http://www.tribunale.treviso.giustizia.it); [www.ca-veneziana.giustizia.it](http://www.ca-veneziana.giustizia.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it); [www.rivistaastejudiziarie.it](http://www.rivistaastejudiziarie.it); [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) ed eventuali altri siti ai quali si fa espresso rinvio.

La vendita è a corpo e non a misura; le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale

**Studio Abrami – Comacchio – Biancuzzi**

**Dottori Commercialisti**

Corso Mazzini n. 167/1 - 31044 Montebelluna (TV) – C.F. e P.IVA n. 0384784 026 5  
e-mail: [studioabracom@studio-abrami.it](mailto:studioabracom@studio-abrami.it) - tel. 0423 602822 - fax 0423 302577

TRIBUNALE DI TREVISO  
**Esecuzione immobiliare n. R.G.E. 347/2022**  
**promossa da CRIBIS CREDIT MANAGEMENT S.R.L. (PER FIRE S.P.A.)**  
Giudice Esecuzione: *Dott.ssa Paola Torresan*  
Professionista Delegato: *Dott.ssa Giulia Abrami*

necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Agli effetti del D.M. n. 37/2008 e del D. Lgs. n. 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni contenute nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, dette eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura o dei soggetti precedentemente obbligati a tali formalità (che in caso di mancato adempimento ne risponderanno come per legge). Se l'immobile posto in vendita è occupato la sua liberazione potrà avvenire, a cura del custode giudiziario, secondo modalità e tempi stabiliti dal Giudice dell'Esecuzione. Si avvisa che in caso di occupazione del debitore esecutato e dal suo nucleo familiare e/o beni mobili, ai sensi dell'art. 560 c.p.c., l'immobile potrà essere trasferito occupato. Con il versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario potrà richiedere al custode la liberazione, a cura e spese a carico della procedura, o rilasciare dichiarazione di esonero.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita nonché il compenso e le spese generali del delegato per l'attività di trasferimento della proprietà, ai sensi del D.M. 15/10/2015 N. 227, sarà a carico dell'aggiudicatario.

Non sono in ogni caso dovuti compensi per mediazione a terzi.

Il sottoscritto Delegato avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 576 c.p.c., debbono essere svolte in Cancelleria o avanti il Giudice dell'Esecuzione saranno svolte dal Professionista delegato Dott.ssa Giulia Abrami.

### MODALITÀ DELLA VENDITA

#### 1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà **depositare l'offerta di acquisto in busta chiusa entro le ore 13.00 (tredici) del giorno precedente a quello fissato per la vendita, presso Studio Abrami-Comacchio-Biancuzzi Dottori Commercialisti, Corso Mazzini n. 167/1, Montebelluna (TV), previo appuntamento telefonico allo 0423-602822.** Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura "Busta depositata da \_\_\_\_" seguita dalle sole generalità di chi presenta materialmente l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

#### 2. CONTENUTO DELL'OFFERTA:

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta dovrà sottoscritta dall'offerente e contenere:

- a. il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax ed indirizzo e-mail dell'offerente.

Il decreto di trasferimento non potrà essere emesso che in favore del soggetto che ha presentato l'offerta (persona fisica del sottoscrittore dell'offerta, o persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, o uno dei due soggetti indicati nell'art. 583 c.p.c. o infine soggetto in nome e per conto del quale abbia presentato l'offerta o partecipato all'asta un avvocato munito di procura speciale; la procura speciale a favore dell'avvocato dovrà avere la forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da un notaio ai sensi dell'art. 579, comma 2, c.p.c). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Qualora l'offerente coniugato e in regime di comunione legale voglia, ricorrendone i presupposti, acquistare l'immobile quale suo bene personale, dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i corrispondenti dati del coniuge, seppur non acquirente. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata visura storica aggiornata (ossia non oltre 30 giorni prima del deposito dell'offerta) del registro delle imprese o atto statutario (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese) od altra documentazione da cui risultino i poteri e tutti i

**Studio Abrami – Comacchio – Biancuzzi**  
**Dottori Commercialisti**

Corso Mazzini n. 167/1 - 31044 Montebelluna (TV) – C.F. e P.IVA n. 0384784 026 5  
e-mail: [studioabracom@studio-abrami.it](mailto:studioabracom@studio-abrami.it) - tel. 0423 602822 - fax 0423 302577

TRIBUNALE DI TREVISO  
**Esecuzione immobiliare n. R.G.E. 347/2022**  
**promossa da CRIBIS CREDIT MANAGEMENT S.R.L. (PER FIRE S.P.A.)**  
Giudice Esecuzione: *Dott.ssa Paola Torresan*  
Professionista Delegato: *Dott.ssa Giulia Abrami*

documenti che attribuiscono al rappresentante o procuratore legale i poteri di agire in nome dell'ente, se non desumibili dalla visura, ai fini della partecipazione alla vendita, in particolare si chiede:

- in caso di incarico conferito a terzo non amministratore della società o ente: procura speciale a favore di avvocato rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
  - per le società di capitali o enti, in caso di incarico conferito per delega di amministrazione (se prevista dallo statuto vigente) a componente dell'organo amministrativo: estratto autentico notarile del libro delle delibere dell'organo competente dell'ente da cui risulti la delega;
  - per le società di persone con poteri di firma congiunti di più soci amministratori, in caso di incarico conferito da soci amministratori ad altri soci amministratori: procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autentica da notaio;
  - è consentita anche nelle vendite senza incanto, ma **solo da parte di avvocati**, la presentazione di **offerte per persona da nominare**.
- b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la sua riferibilità. In caso di vendita in più lotti, può essere ritenuto sufficiente il riconoscimento a taluno dei lotti, come formati ed ordinati (primo, secondo, terzo etc) nell'avviso di vendita. *Inoltre nel caso in cui l'offerente sia interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare un'unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi*);
- c. **l'indicazione del prezzo offerto**, che non potrà, a pena di inefficacia dell'offerta, essere inferiore di oltre un quarto del prezzo stabilito nell'avviso di vendita. Si richiamano in proposito gli artt. 571 e 572 c.p.c., come modificati dal D.L. 83/2015, convertito in L. n. 132/2015. È quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, ovvero con offerta minima di **Euro 21.600,00 per il LOTTO UNICO**; **eventuali offerte inferiori saranno giudicate invalide**;
- d. il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, **non dovrà essere superiore a 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione**;
- e. ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, anche in relazione all'applicazione dell'art. 574 c.p.c.;
- f. l'espressa dichiarazione da parte dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima dell'immobile e del contenuto dell'avviso di vendita;
- g. l'espressa richiesta delle eventuali agevolazioni fiscali spettanti per l'acquisto;
- h. si precisa che in caso di mancanza di un **domicilio o residenza presso il comune ove ha sede il Tribunale**, le comunicazioni verranno eseguite presso la Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari;
- i. **l'offerta dovrà essere in bollo**, attualmente pari ad Euro 16,00. Il mancato assolvimento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

3. ALLEGATI DELL'OFFERTA:

All'offerta dovrà essere inoltre allegata:

- a. una fotocopia di un valido documento d'identità e codice fiscale dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere allegati anche i documenti del coniuge. In caso di offerta presentata da società od altro ente collettivo, dovrà essere allegata la relativa visura camerale storica aggiornata (ossia risalente a non più di 30 giorni dalla data di deposito dell'offerta) o lo statuto (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese), il documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta in nome e per conto della società o ente e la procura speciale notarile o estratto autentico notarile dell'atto o del libro delle delibere da cui risulti la nomina del rappresentante legale e il conferimento allo stesso di tutti i poteri di agire, in tale sede, in nome e per conto dello stesso (se non desumibili dalla visura camerale); in caso di offerta a mezzo di procuratore, andrà allegata la procura notarile, fotocopia del documento d'identità del procuratore e copia tesserino dell'ordine;
- b. assegno circolare non trasferibile (o titolo equivalente) intestato a **"Esec. Imm. R.G.E. 347/22 Trib. TV"**, per un **importo pari o superiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione**, che sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario.

4. DISCIPLINA DELLA VENDITA:

TRIBUNALE DI TREVISO  
**Esecuzione immobiliare n. R.G.E. 347/2022**  
**promossa da CRIBIS CREDIT MANAGEMENT S.R.L. (PER FIRE S.P.A.)**  
Giudice Esecuzione: *Dott.ssa Paola Torresan*  
Professionista Delegato: *Dott.ssa Giulia Abrami*

L'offerta presentata per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile salvo le eccezioni previste dall'art. 571 co. 3 c.p.c. e fermo restando che alla vendita si applica in ogni caso l'art. 586 c.p.c.. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del professionista delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente, salvo quanto disposto dall'art. 572 c.p.c.. L'offerente è tenuto a presentarsi al sopra indicato esperimento di vendita, nel luogo ed ora stabiliti per l'esame delle offerte; in caso di mancata presenza il bene gli sarà comunque aggiudicato: i) ove si tratti dell'unico offerente, od ii) ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate, o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e a parità di condizioni, e non si proceda a gara ex art. 573 c.p.c. per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, ovvero iii) una volta disposta la gara non si consegua un prezzo di aggiudicazione superiore a quello dell'offerta da egli presentata.

Si invitano pertanto gli offerenti a presenziare alle operazioni di apertura delle buste e all'esame delle offerte. Le buste contenenti le offerte di acquisto saranno aperte il giorno ed ora fissati per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. **Si precisa che nel caso di offerte in numero molto elevato**, il delegato potrà consentire l'accesso alla sala solo agli offerenti senza accompagnatore. Qualora risulti palese che le offerte cartacee presentate per le aste, fissate per quel giorno, sono superiori alla capienza massima della sala, entro le tre ore successive al termine per il deposito, il delegato rinvierà l'asta al fine celebrarla in un locale idoneo, dandone sul sito dello studio, tramite email o sms ai recapiti che i presentatori hanno indicato in sede di consegna delle offerte e con avviso sul Portale delle vendite pubbliche. Entro il termine massimo di venti giorni decorrenti dalla data dell'asta originariamente prevista (termine prorogabile dal G.E.) il delegato fisserà una nuova data in un locale idoneo. Data, ora e luogo della nuova asta saranno comunicati almeno sette giorni prima mediante pubblicazione di un avviso di rettifica sul Portale delle Vendite pubbliche e ai presentatori ai recapiti dagli stessi indicati.

Verificata la regolarità e completezza delle domande pervenute, qualora siano presenti più offerte valide (**è valida l'offerta a ribasso fino al limite del 25% in meno rispetto al prezzo base**) si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. **I rilanci minimi** per ciascun lotto verranno stabiliti dal Delegato in una forbice ricompresa tra l'1% e il 5% del prezzo base, con un minimo di € 1.000,=. Ai partecipanti è assegnato un termine di 60 secondi entro il quale effettuare ogni rilancio. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto, senza che nel tempo stabilito vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara, l'immobile verrà aggiudicato a colui che avrà presentato la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo, ma anche della misura della cauzione e tempi di saldo prezzo). Ove le offerte siano tutte equiparabili, allora l'immobile verrà aggiudicato a chi ha depositato l'offerta per primo.

Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

#### 5. TERMINE DI PAGAMENTO

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a versare, con le modalità che saranno concordate con il Delegato alla vendita, **entro il termine massimo di 90 (novanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione**, il saldo prezzo e le spese per gli oneri tributari e gli altri esborsi connessi al trasferimento del bene come quantificati sommariamente dal delegato. Sarà altresì tenuto al versamento, entro il termine di giorni 30 dalla richiesta, degli eventuali ulteriori oneri, diritti e spese di vendita per la differenza, qualora risultassero di importo maggiore a quello sopra quantificato. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 c.p.c.. L'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita ad un prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 comma 2 c.p.c.. Dopo la chiusura dell'asta gli assegni depositati a titolo di cauzione saranno restituiti agli offerenti che non si sono aggiudicati il bene.

#### **EVENTUALE SUBENTRO NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FONDIARIO**

L'aggiudicatario, nell'eventualità in cui vi sia un creditore fondiario fra i creditori muniti di titolo esecutivo e solamente in presenza di istanza ex art. 41 T.u.b. presentata dal creditore stesso, avrà la facoltà - sempreché ne ricorrano le condizioni - di versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita ai sensi dell'art. 585 c.p.c..

**Studio Abrami – Comacchio – Biancuzzi**  
**Dottori Commercialisti**

Corso Mazzini n. 167/1 - 31044 Montebelluna (TV) – C.F. e P.IVA n. 0384784 026 5  
e-mail: [studioabracom@studio-abrami.it](mailto:studioabracom@studio-abrami.it) - tel. 0423 602822 - fax 0423 302577

TRIBUNALE DI TREVISO  
**Esecuzione immobiliare n. R.G.E. 347/2022**  
**promossa da CRIBIS CREDIT MANAGEMENT S.R.L. (PER FIRE S.P.A.)**  
Giudice Esecuzione: *Dott.ssa Paola Torresan*  
Professionista Delegato: *Dott.ssa Giulia Abrami*

In caso di richieste ex art. 41 T.u.b., il creditore fondiario dovrà depositare nota di precisazione del credito entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione con specifica indicazione delle modalità tramite le quali potrà essere effettuato il pagamento, con l'indicazione dell'IBAN relativo al conto su cui le somme potranno essere versate. A fronte di tale istanza, il delegato, verificata la nota di precisazione del credito sulla base della documentazione in atti e tenuto conto con approssimazione per eccesso dell'entità delle somme che godono o godranno della prededuzione, comunicherà all'aggiudicatario e per conoscenza al creditore fondiario quale parte dovrà essere versata al creditore fondiario e quale parte dovrà essere versata sul conto della procedura.

Qualora il saldo prezzo sia già versato alla procedura dall'aggiudicatario, il versamento di quanto spetta al creditore fondiario sarà effettuato dal delegato.

Qualora il creditore fondiario non provveda al deposito della nota riepilogativa di precisazione del credito nel termine perentorio sopra indicato, il delegato, senza necessità di preventiva liquidazione delle spese presunte, procederà al pagamento di una somma:

- in misura non superiore al 70 – 75% del ricavato della vendita, qualora tale ricavato superi i 50.000 €
- in misura non superiore al 50% qualora il ricavato sia inferiore a 50.000 € e a condizione che il creditore fondiario sia il creditore precedente. In difetto di tale condizione l'istanza potrà essere rigettata.

Il pagamento al creditore fondiario si intende effettuato con efficacia provvisoria.

\* \* \*

In caso di difformità costruttiva l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui alla legge 28.02.1985 n. 47, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dall'Autorità Giudiziaria.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti disposizioni di legge anche in materia di vendite immobiliari.

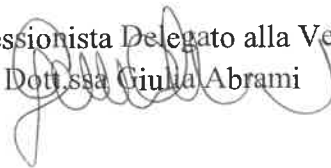
**Si precisa che la prenotazione per visitare l'immobile deve essere fatta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Ulteriori informazioni e appuntamenti sono da concordare con il Custode, Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, 31100 Treviso (TV) via Internati 1943-'45 n. 30 (tel. 0422-435022 - fax 0422-435022 - e-mail: [asteimmobiliari@ivg.it](mailto:asteimmobiliari@ivg.it)).**

**Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita dott.ssa Giulia Abrami con studio in Montebelluna (TV), Corso Mazzini n. 167/1 (tel. 0423/602822 – fax 0423/302577 – email [studioabracom@studio-abrami.it](mailto:studioabracom@studio-abrami.it))**

Del presente avviso di vendita, dell'ordinanza di delega e della perizia di stima è stato disposto l'inserimento sul Portale delle Vendite pubbliche [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it), nonché sui siti internet [www.tribunale.treviso.giustizia.it](http://www.tribunale.treviso.giustizia.it); [www.ca-venezia.giustizia.it](http://www.ca-venezia.giustizia.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it); [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) ed eventuali altri siti ai quali si fa espresso rinvio.

Montebelluna, 29 maggio 2024

Il Professionista Delegato alla Vendita  
Dott.ssa Giulia Abrami



**Studio Abrami – Comacchio – Biancuzzi**  
**Dottori Commercialisti**

Corso Mazzini n. 167/1 - 31044 Montebelluna (TV) – C.F. e P.IVA n. 0384784 026 5  
e-mail: [studioabracom@studio-abrami.it](mailto:studioabracom@studio-abrami.it) - tel. 0423 602822 - fax 0423 302577