

**TRIBUNALE DI TREVISO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE n. R.G.E. 347/2022**

Udienza di comparizione delle Parti fissata per il 21/02/2024

Promossa da

**CRIBIS CREDIT MANAGEMENT S.R.L.**

Contro

**ALLEGATI ALLA PERIZIA**

**01/03**

**Esperto stimatore: Architetto Cristina Ortica**

**GIUDICE ESECUZIONE: Dott.ssa PAOLA TORRESAN**

TREVISO, 15/01/2024

Il C.T.U.

Arch. CRISTINA ORTICA



ORD. 41 ARCHITETTI - VERIFICAZIONE INFERIORI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI TREVISO

CRISTINA  
ORTICA

N° 1075

Sezione A Settore architettura

ARCHITETTA



### **ELENCO ALLEGATI 01/03**

Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso, Servizi catastali:

- Estratto di mappa catastale
- Visure
- Elaborato Planimetrico
- Planimetria catastale particella 1279 sub. 8 – area scoperta
- Planimetria catastale particella 1279 sub. 37 – appartamento e C.T.

### **ELENCO ALLEGATI 02/03**

Relazione fotografica

### **ELENCO ALLEGATI 03/03**

Ispezione Ipotecaria

Titoli Edilizi - Comune di Miane

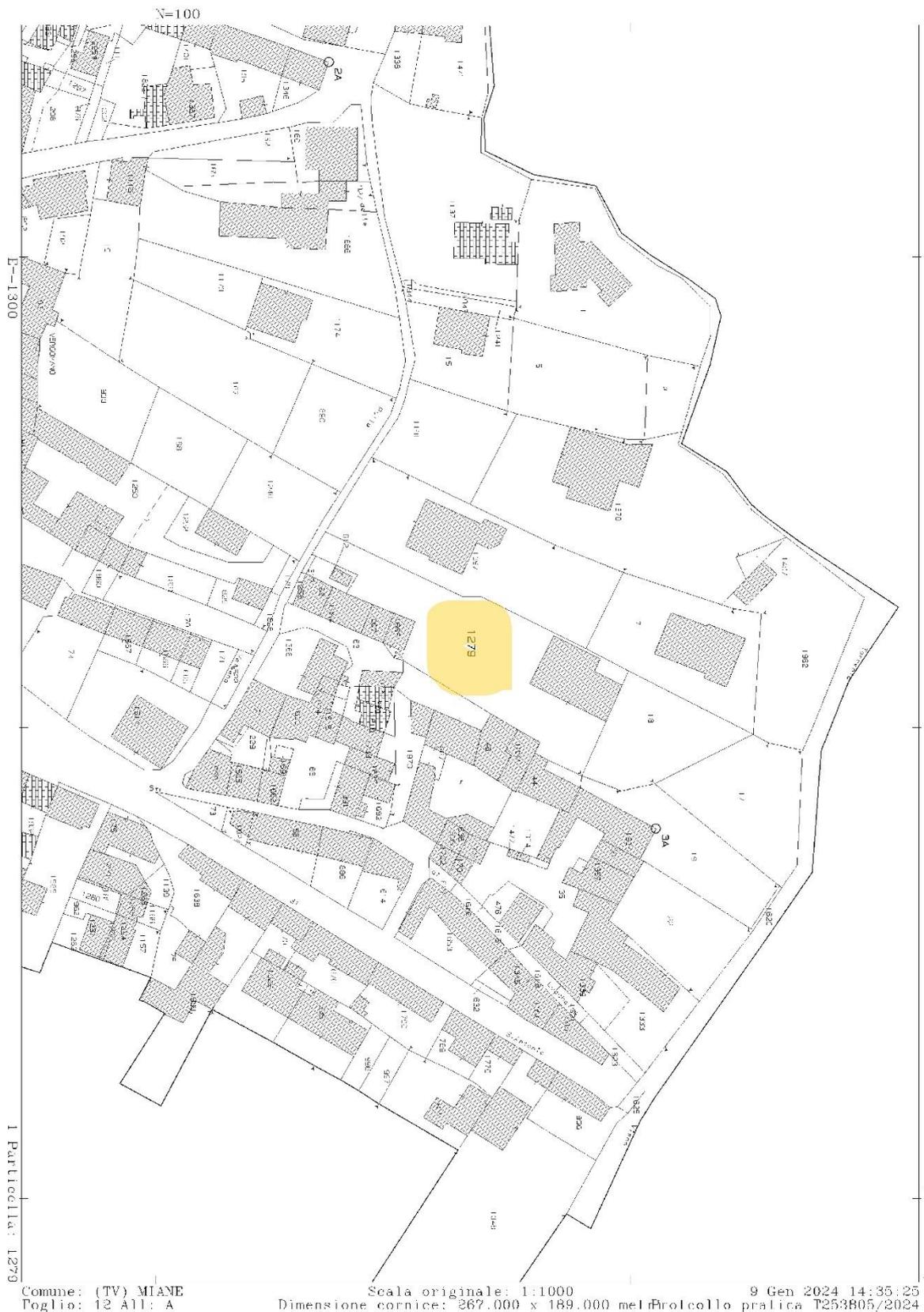
- C.E. pratica N. 100/80 del 10.10.1980
- C.E. pratica N. 124/80 Variante di C.E.N.100/80 del 10.12.1980
- Abitabilità N.100/80 del 10/02/1982

Atto di compravendita

Agenzia delle Entrate Esiti ricerca atti del registro



### Estratto di mappa catastale



## Visure



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/01/2024  
Ora: 16:06:45  
Numero Pratica: T307537/2024  
Pag: 1 - Segue

### Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2024

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti nel comune di MIANE (F190) provincia TREVISO



**Soggetto richiesto:**

Totali immobili: di catasto fabbricati 4



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**

**Dati di proprietà:** Dal 04/07/2001 Proprieta' per 1/6

**Dati identificativi:** Comune di MIANE (F190) (TV)

Sez. Urb. B Foglio 4 Particella 1279 Subalterno 2

**Indirizzo:** VIA POLA Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 90,90, Rendita: Lire 176.000, Categoria C/6<sup>a</sup>), Classe U, Consistenza 32 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 32 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MIANE (F190) (TV) Foglio 12 Particella 1279

Partita: 644



**Immobile di catasto fabbricati - n.2**

**Dati di proprietà:** Dal 04/07/2001 Proprieta' per 1/2

**Dati identificativi:** Comune di MIANE (F190) (TV)

Sez. Urb. B Foglio 4 Particella 1279 Subalterno 4

**Indirizzo:** VIA POLA Piano T - 1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 202,45, Rendita: Lire 392.000, Categoria A/3<sup>b</sup>), Classe 2, Consistenza 4,0 vani

**Dati di superficie:** Totale: 64 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>): 62 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MIANE (F190) (TV) Foglio 12 Particella 1279

Partita: 644





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/01/2024  
Ora: 16:06:45  
Numero Pratica: T307537/2024  
Pag: 2 - Fine



**Immobile di catasto fabbricati - n.3**

**Dati di proprietà:** Dal 04/07/2001 Proprieta' per 1/6

**Dati identificativi:** Comune di **MIANE (F190) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **6**

**Indirizzo:** VIA POLA Piano T

**Dati di classamento:** Categoria F/1<sup>d)</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MIANE (F190) (TV)** Foglio **12** Particella **1279**



**Immobile di catasto fabbricati - n.4**

**Dati di proprietà:** Dal 04/07/2001 Proprieta' per 1/2

**Dati identificativi:** Comune di **MIANE (F190) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **8**

**Indirizzo:** VIA POLA Piano T

**Dati di classamento:** Categoria F/1<sup>d)</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MIANE (F190) (TV)** Foglio **12** Particella **1279**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Legenda**

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

b) A/3: Abitazioni di tipo economico

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

d) F/1: Area urbana





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/01/2024  
Ora: 16:10:01  
Numero Pratica: T309681/2024  
Pag: 1 - Segue

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/01/2024

**Dati identificativi:** Comune di **MIANE (F190) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **4**

Partita: **644**

Busta mod.58: **113**

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MIANE (F190) (TV)**

Foglio **12** Particella **1279**

#### Classamento:

Rendita: Euro **202,45**

Rendita: Lire **392.000**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **4**

**Indirizzo:** VIA POLA Piano T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **64 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **62 m<sup>2</sup>**

#### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

#### > Dati identificativi

📅 dal 17/09/1990

COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990

Immobile attuale

Comune di **MIANE (F190) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **4**





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/01/2024  
Ora: 16:10:01  
Numero Pratica: T309681/2024  
Pag: 2 - Segue

#### > Indirizzo

📅 dal 04/02/1987

Immobile attuale

Comune di **MIANE (F190) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **4**

VIA POLA Piano T - 1

Partita: **644**

Busta mod.58: **113**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 04/02/1987 in atti dal 24/11/1992 (n. 5435/1987)

#### > Dati di classamento

📅 dal 04/02/1987 al 17/09/1990

Immobile attuale

Comune di **MIANE (F190) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **4**

Rendita: **Lire 320**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **644**

Busta mod.58: **113**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 04/02/1987 in atti dal 24/11/1992 (n. 5435/1987)

📅 dal 17/09/1990 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MIANE (F190) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **4**

Partita: **644**

COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990

📅 dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MIANE (F190) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 202,45**

Rendita: **Lire 392.000**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **644**

Busta mod.58: **113**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

#### > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MIANE (F190) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **4**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/02/1987, prot. n. 000005435





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/01/2024  
Ora: 16:10:01  
Numero Pratica: T309681/2024  
Pag: 3 - Fine

Totale: 64 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte : 62 m<sup>2</sup>

#### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di MIANE (F190)(TV) Sez. Urb. B Foglio 4 Particella 1279 Sub. 4

- > 1. [REDACTED] 1. COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990  
dal 17/09/1990 al 04/07/2001  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > 1. [REDACTED] 2. Atto del 04/07/2001 Pubblico ufficiale  
BLANDALEONE ROBERTO Sede VITTORIO VENETO  
(TV) Repertorio n. 105056 - COMPRAVENDITA  
Trascrizione n. 19870.1/2001 Reparto PI di TREVISO -  
Pratica n. 337655 in atti dal 22/10/2001
- > 2. [REDACTED]  
dal 04/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

#### Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/3: Abitazioni di tipo economico





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/01/2024  
Ora: 16:11:59  
Numero Pratica: T311042/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/01/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **MIANE (F190) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **8**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MIANE (F190) (TV)**

Foglio **12** Particella **1279**

**Classamento:**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**

Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **8**

**Indirizzo:** VIA POLA Piano T

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**

📅 dal 17/09/1990 al 11/06/2001

COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990

Immobile predecessore

Comune di **MIANE (F190) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **1**

Annotazioni: area scoperta





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/01/2024  
Ora: 16:11:59  
Numero Pratica: T311042/2024  
Pag: 2 - Segue

📅 dal 11/06/2001  
**Immobile attuale**  
Comune di **MIANE (F190) (TV)**  
Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **8**

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 192774  
in atti dal 11/06/2001 FRAZIONAMENTO PER  
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 5146.1/2001)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 17/09/1990 al 11/06/2001  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MIANE (F190) (TV)**  
Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **1**  
VIA POLA  
Partita: **644**

COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990  
Annotazioni: area scoperta

📅 dal 11/06/2001  
**Immobile attuale**  
Comune di **MIANE (F190) (TV)**  
Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **8**  
VIA POLA Piano T

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 192774  
in atti dal 11/06/2001 FRAZIONAMENTO PER  
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 5146.1/2001)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 17/09/1990 al 11/06/2001  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MIANE (F190) (TV)**  
Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **1**  
Partita: **644**

COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990  
Annotazioni: area scoperta

📅 dal 11/06/2001  
**Immobile attuale**  
Comune di **MIANE (F190) (TV)**  
Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **8**  
Categoria **F/1<sup>9</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 192774  
in atti dal 11/06/2001 FRAZIONAMENTO PER  
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 5146.1/2001)





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/01/2024  
Ora: 16:11:59  
Numero Pratica: T311042/2024  
Pag: 3 - Segue

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MIANE (F190)(TV) Sez. Urb. B Foglio 4 Particella 1279 Sub. 1**

> 1. [REDACTED]

1. COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990

📅 dal 17/09/1990 al 02/04/2001  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

> 1. [REDACTED]

2. Atto del 02/04/2001 Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 104022 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 10360.2/2001 Reparto PI di TREVISO - Pratica n. 180424 in atti dal 31/05/2001

📅 dal 02/04/2001 al 11/06/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

> 2. [REDACTED]

📅 dal 02/04/2001 al 11/06/2001  
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MIANE (F190)(TV) Sez. Urb. B Foglio 4 Particella 1279 Sub. 8**

> 1. [REDACTED]

3. FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 192774 in atti dal 11/06/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 5146.1/2001)

📅 dal 11/06/2001 al 04/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

> 2. [REDACTED]

📅 dal 11/06/2001 al 04/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 3)

> 1. [REDACTED]

4. Atto del 04/07/2001 Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 105055 - PERMUTA Trascrizione n. 19869.2/2001 Reparto PI di TREVISO - Pratica n. 337658 in atti dal 22/10/2001

📅 dal 04/07/2001 al 04/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

> 1. [REDACTED]

5. Atto del 04/07/2001 Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 105056 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 19870.1/2001 Reparto PI di TREVISO - Pratica n. 337655 in atti dal 22/10/2001

📅 dal 04/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

> 2. [REDACTED]

📅 dal 04/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/01/2024  
Ora: 16:13:59  
Numero Pratica: T312340/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/01/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **MIANE (F190) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **2**

Partita: **644**

Busta mod.58: **113**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MIANE (F190) (TV)**

Foglio **12** Particella **1279**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 90,90**

Rendita: **Lire 176.000**

Categoria **C/6<sup>9</sup>**, Classe **U**, Consistenza **32 m<sup>2</sup>**

Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **2**

**Indirizzo:** VIA POLA Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **32 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> 2. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 3. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 4. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/3





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/01/2024  
Ora: 16:13:59  
Numero Pratica: T312340/2024  
Pag: 2 - Segue

---

> **Dati identificativi**

📅 dal 17/09/1990 COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990  
**Immobile attuale**  
Comune di **MIANE (F190) (TV)**  
Sez. Urb. **B Foglio 4 Particella 1279 Subalterno 2**

---

> **Indirizzo**

📅 dal 04/02/1987 CLASSAMENTO AUTOMATICO del 04/02/1987 in atti  
dal 24/11/1992 (n. 5435/1987)  
**Immobile attuale**  
Comune di **MIANE (F190) (TV)**  
Sez. Urb. **B Foglio 4 Particella 1279 Subalterno 2**  
VIA POLA Piano T  
Partita: **644**  
Busta mod.58: **113**

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 04/02/1987 al 17/09/1990 CLASSAMENTO AUTOMATICO del 04/02/1987 in atti  
dal 24/11/1992 (n. 5435/1987)  
**Immobile attuale**  
Comune di **MIANE (F190) (TV)**  
Sez. Urb. **B Foglio 4 Particella 1279 Subalterno 2**  
Rendita: **Lire 176**  
Categoria **C/6<sup>9</sup>**, Classe **U**, Consistenza **32 m<sup>2</sup>**  
Partita: **644**  
Busta mod.58: **113**

📅 dal 17/09/1990 al 01/01/1992 COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990  
**Immobile attuale**  
Comune di **MIANE (F190) (TV)**  
Sez. Urb. **B Foglio 4 Particella 1279 Subalterno 2**  
Partita: **644**

📅 dal 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile attuale**  
Comune di **MIANE (F190) (TV)**  
Sez. Urb. **B Foglio 4 Particella 1279 Subalterno 2**  
Rendita: **Euro 90,90**  
Rendita: **Lire 176.000**  
Categoria **C/6<sup>9</sup>**, Classe **U**, Consistenza **32 m<sup>2</sup>**  
Partita: **644**





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/01/2024  
Ora: 16:13:59  
Numero Pratica: T312340/2024  
Pag: 3 - Segue

Busta mod.58: 113

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015  
**Immobile attuale**  
Comune di **MIANE (F190) (TV)**  
Sez. Urb. **B Foglio 4 Particella 1279 Subalterno 2**  
Totale: **32 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
04/02/1987, prot. n. 000005435

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MIANE (F190)(TV) Sez. Urb. B Foglio 4 Particella 1279 Sub. 2**

> 1. [REDACTED]  
📅 dal 17/09/1990 al 02/04/2001  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990

> 1. [REDACTED]  
📅 dal 02/04/2001 al 04/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 02/04/2001 Pubblico ufficiale  
BLANDALEONE ROBERTO Sede VITTORIO VENETO  
(TV) Repertorio n. 104022 - COMPRAVENDITA  
Trascrizione n. 10360.2/2001 Reparto PI di TREVISO -  
Pratica n. 180424 in atti dal 31/05/2001

> 2. [REDACTED]  
📅 dal 02/04/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

> 1. [REDACTED]  
📅 dal 04/07/2001 al 04/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 04/07/2001 Pubblico ufficiale  
BLANDALEONE ROBERTO Sede VITTORIO VENETO  
(TV) Repertorio n. 105056 - COMPRAVENDITA  
Trascrizione n. 19870.2/2001 Reparto PI di TREVISO -  
Pratica n. 337655 in atti dal 22/10/2001

> 2. [REDACTED]  
📅 dal 04/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

> 3. [REDACTED]  
📅 dal 04/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

> 1. [REDACTED]  
📅 dal 04/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 04/07/2001 Pubblico ufficiale  
BLANDALEONE ROBERTO Sede VITTORIO VENETO  
(TV) Repertorio n. 105061 - COMPRAVENDITA  
Trascrizione n. 19871.2/2001 Reparto PI di TREVISO -  
Pratica n. 337651 in atti dal 22/10/2001





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/01/2024  
Ora: 16:17:24  
Numero Pratica: T314653/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/01/2024

**Dati identificativi:** Comune di MIANE (F190) (TV)

Sez. Urb. B Foglio 4 Particella 1279 Subalterno 6

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MIANE (F190) (TV)

Foglio 12 Particella 1279

**Classamento:**

Categoria F/1<sup>a</sup>)

Sez. Urb. B Foglio 4 Particella 1279 Subalterno 6

**Indirizzo:** VIA POLA Piano T

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 3. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 4. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> **Dati identificativi**





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/01/2024  
Ora: 16:17:24  
Numero Pratica: T314653/2024  
Pag: 2 - Segue

📅 dal 17/09/1990 al 11/06/2001  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MIANE (F190) (TV)**  
Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **1**

COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990

Annotazioni: area scoperta

📅 dal 11/06/2001  
**Immobile attuale**  
Comune di **MIANE (F190) (TV)**  
Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **6**

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 192774  
in atti dal 11/06/2001 FRAZIONAMENTO PER  
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 5146.1/2001)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 17/09/1990 al 11/06/2001  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MIANE (F190) (TV)**  
Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **1**  
VIA POLA  
Partita: **644**

COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990

Annotazioni: area scoperta

📅 dal 11/06/2001  
**Immobile attuale**  
Comune di **MIANE (F190) (TV)**  
Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **6**  
VIA POLA Piano T

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 192774  
in atti dal 11/06/2001 FRAZIONAMENTO PER  
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 5146.1/2001)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 17/09/1990 al 11/06/2001  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MIANE (F190) (TV)**  
Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **1**  
Partita: **644**

COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990

Annotazioni: area scoperta

📅 dal 11/06/2001  
**Immobile attuale**  
Comune di **MIANE (F190) (TV)**  
Sez. Urb. **B** Foglio **4** Particella **1279** Subalterno **6**  
Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 192774  
in atti dal 11/06/2001 FRAZIONAMENTO PER  
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 5146.1/2001)





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/01/2024  
Ora: 16:17:24  
Numero Pratica: T314653/2024  
Pag: 3 - Segue

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MIANE (F190)(TV) Sez. Urb. B Foglio 4 Particella 1279 Sub. 1**

- > 1. [REDACTED]  
dal 17/09/1990 al 02/04/2001  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > 1. [REDACTED]  
dal 02/04/2001 al 11/06/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- > 2. [REDACTED]  
dal 02/04/2001 al 11/06/2001  
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 2)

- 1. COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990
- 2. Atto del 02/04/2001 Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 104022 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 10360.2/2001 Reparto PI di TREVISO - Pratica n. 180424 in atti dal 31/05/2001

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MIANE (F190)(TV) Sez. Urb. B Foglio 4 Particella 1279 Sub. 6**

- > 1. [REDACTED]  
dal 11/06/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- > 1. [REDACTED]  
dal 11/06/2001 al 04/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 4)
- > 1. [REDACTED]  
dal 04/07/2001 al 04/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 5)
- > 2. [REDACTED]  
dal 04/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)
- > 3. [REDACTED]  
dal 04/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)
- > 1. [REDACTED]  
dal 04/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

- 3. Atto del 02/04/2001 Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 104022 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 10360.2/2001 Reparto PI di TREVISO - Pratica n. 180424 in atti dal 31/05/2001
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**  
MIANE (F190) (TV)  
Sez. Urb. B Foglio 4 Particella 1279 Subalterno 1
- 4. FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 192774 in atti dal 11/06/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 5146.1/2001)
- 5. Atto del 04/07/2001 Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 105056 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 19870.2/2001 Reparto PI di TREVISO - Pratica n. 337655 in atti dal 22/10/2001

- 6. Atto del 04/07/2001 Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 105061 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 19871.2/2001 Reparto PI di TREVISO - Pratica n. 337651 in atti dal 22/10/2001



# Elaborato Planimetrico

Data presentazione: 11/06/2001 - Data: 25/10/2023 - n. T87540 - Richiedente: telematico

MODULARIO  
F. Catasto - 431



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

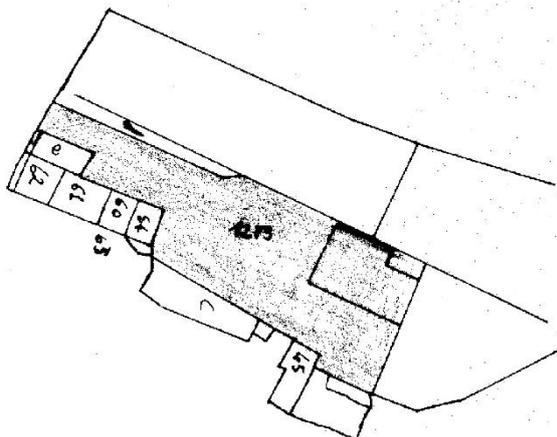
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

## ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>MIANE</u>	C.T. Sez. <u>   </u> Fgl. <u>12</u> Mapp. <u>1279</u>
Via/piazza <u>POLA</u> n. <u>   </u>	C.E.U. Sez. <u>8</u> Fgl. <u>4</u> Mapp. <u>1279</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>1000</u> Tipo mappale n. <u>   </u> del <u>   </u>



SUPERFICIE COPERTA    379 mq  
SUPERFICIE SCOPERTA    1281 mq  
SUPERFICIE TOTALE      1660 mq



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annullo e sostituito dal mod. EP/1 prot.

Formato stampato richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2023 - Comune di MIANE(FI90) - < Sez. urbana B - Foglio 4 Particella 1279 >

Data presentazione: 11/06/2001 - Data: 25/10/2023 - n. T87540 - Richiedente: Telematico

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

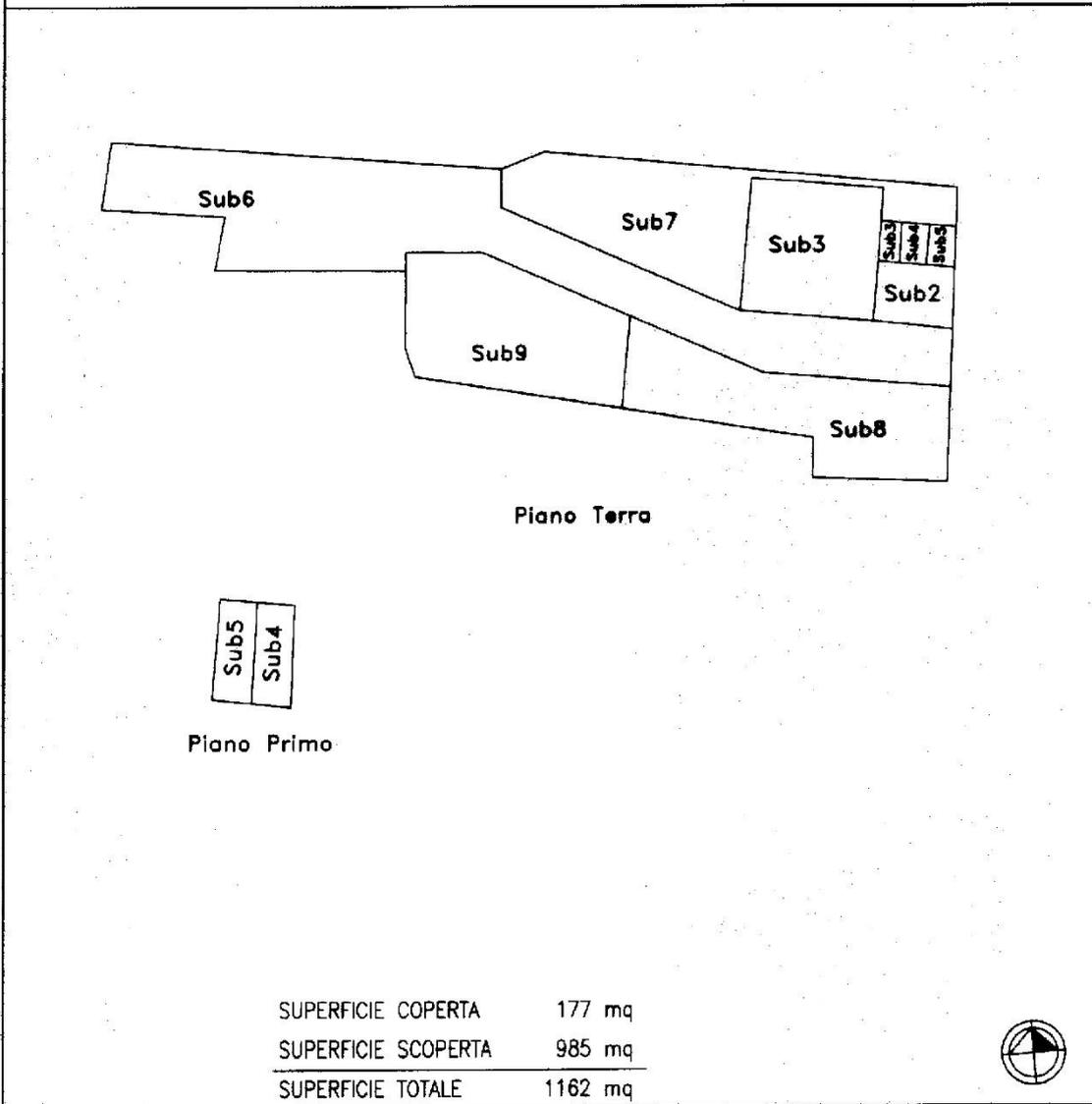
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
MIANE	B	4	1279	1	1

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Scheda - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2023 - Comune di MIANE(F190) - < Sez. urbana B - Foglio 4 Particella 1279 >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullo e Restituito da mod. EP/2 prot.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/06/2001 - Data: 25/10/2023 - n. T87540 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Data presentazione: 11/06/2001 - Data: 25/10/2023 - n. T87540 - Richiedente: Telematico

MODULARIO  
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

**ELABORATO PLANIMETRICO**

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del				
MIANE		B	4	1279					
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
1279		Via Polo				T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 6-7-8-9
1279	2	Via Polo				T			TETTOIA
1279	3	Via Polo				T			APPARTAMENTO
1279	4	Via Polo				S1-T-1			APPARTAMENTO
1279	5	Via Polo				S1-T-1			APPARTAMENTO
1279	6	Via Polo				T			AREA SCOPERTA DI 426 MQ
1279	7	Via Polo				T			AREA SCOPERTA DI 196 MQ
1279	8	Via Polo				T			AREA SCOPERTA DI 181 MQ
1279	9	Via Polo				T			AREA SCOPERTA DI 182 MQ

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo



Ultima planimetria in cui si sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 11/06/2001 - Data: 25/10/2023 - n. T87540 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2023 - Comune di MIANE(F190) - < Sez. urbana B - Foglio 4 Particella 1279 >

Firmato Da: ORTICA CRISTINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5361ba03b904a822813b9e8be24822

# Planimetria catastale particella sub. 8 – Area scoperta

Data presentazione: 11/06/2001 - Data: 25/10/2023 - n. T87540 - Richiedente: Telematico

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

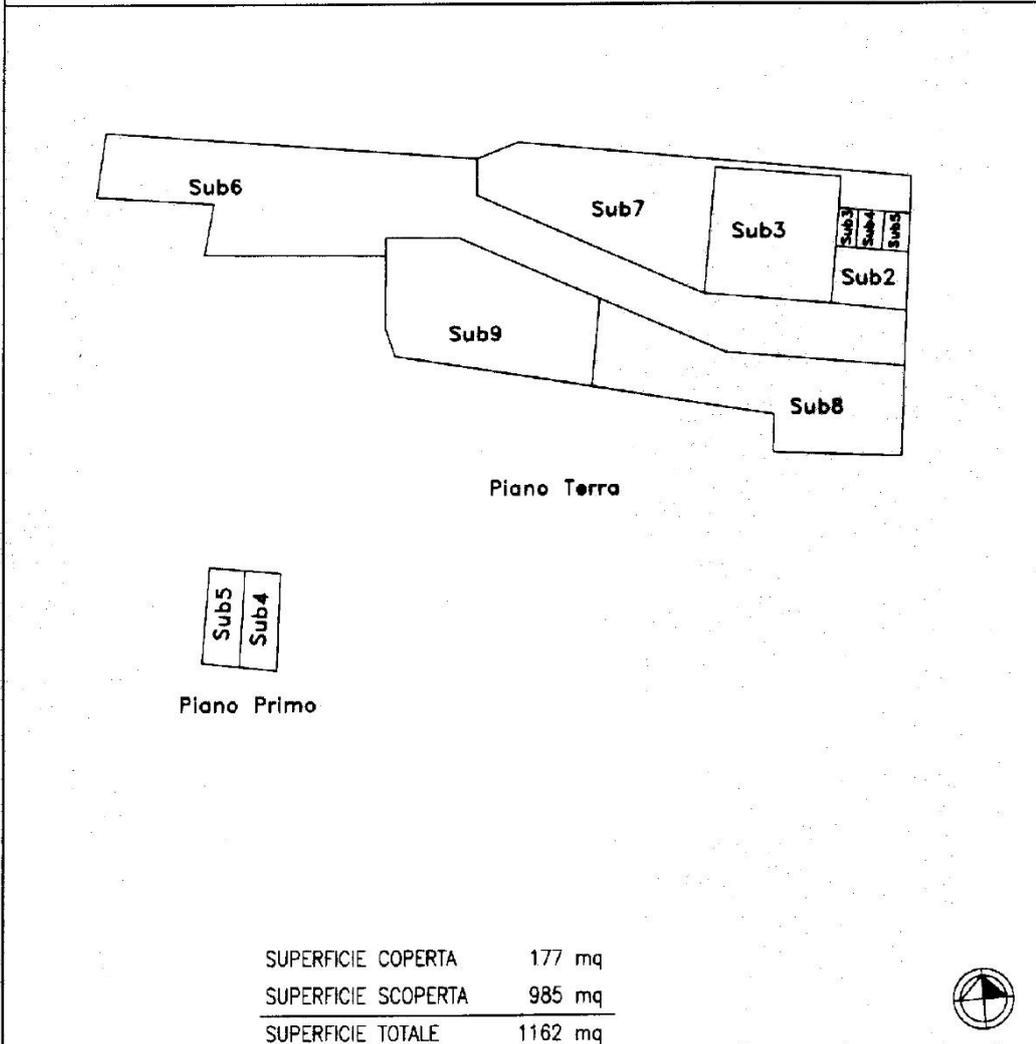
## ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
MIANE	B	4	1279	/	/

### DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

L. TECNICO  
16/05/2001  
data  
Emanuele  
firmato e brobbi

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2023 - Comune di MIANE(F190) - < Sez. urbana B - Foglio 4 Particella 1279 >

# Planimetria catastale particella sub.4 – appartamento e centrale termica

Data presentazione: 04/02/1987 - Data: 17/11/2023 - n. T248816 - Richiedente: PZZMRK72R29L565S

MODULARIO  
F. 109/1096 - 1987



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
(R. DECRETI-LEGGI 13 APRILE 1986, N. 652)

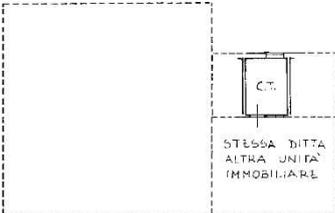
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)  

Lire  
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MIANE Via POLA

Ditta [REDACTED]

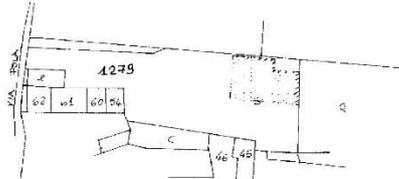
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO  
h=2.30



PIANTA PIANO PRIMO  
h=2.74



COMUNE di MIANE  
FOGL. 42°  
MAP. n° 4279/  
SCALA 1:4000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p><small>DATA</small></p> <p><small>PROT. N°</small></p>	
-----------------------------------------------------------	--

Compilata dal Geom. Egido Cosmin  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Treviso

DATA 17/11/2023

Firma: [Signature]



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 04/02/1987 - Data: 17/11/2023 - n. T248816 - Richiedente: PZZMRK72R29L565S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

luciu 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/11/2023 - Comune di MIANE(F190) - < Sez. urbana B - Foglio 4 - Particella 1279 - Subalerno 4 -  
VIA POLA Piano T - 1