

Progr. n 29 / 2024

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato: Dott. Bruno Casciarri

L.G. N° 55/2023

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE AL COMPIMENTO DEGLI ATTI
PREVISTI NEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 213 COMMA 7 CCII**

Il sottoscritto dott. Mario Conte, curatore della liquidazione giudiziale a margine
premessso

- che, con sentenza del Tribunale di Treviso depositata in data 08/06/2023, è stata dichiarata aperta la liquidazione giudiziale sopra emarginata;
- che la società in liquidazione esercitava attività di costruzioni e ristrutturazioni di edifici;
- che non sono stati appresi all'attivo beni mobili, mentre sono stati stimati dal tecnico incaricato due terreni edificabili risultati in proprietà alla società in liquidazione;
- che, nei termini di legge, è stato predisposto il programma di liquidazione e trasmesso alla S.V. per l'approvazione ai sensi dell'art. 213 e 140 CCII (all. sub 1), con riserva di presentazione di un supplemento per la parte immobiliare, non appena completata la stima;
- che, detto supplemento, è stato predisposto e, giusto provvedimento della S.V., sottoposto all'approvazione del Comitato dei Creditori, *medio tempore* costituito;
- che il Comitato dei Creditori ha trasmesso la sua approvazione a mezzo PEC in

data 28-29/03 e 02/04/2024 (all. sub 2);

- che, come previsto dall'art. 213 comma 7 seconda parte CCII, si rende ora necessaria l'autorizzazione della S.V. per il compimento dei singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma;

ciò premesso

si riportano gli atti liquidatori previsti nel programma, per la cui esecuzione si chiede l'autorizzazione della S.V..

➤ **Cessione beni immobili**

La società [redacted] è proprietaria dei seguenti immobili:

1) per l'intero e per quote, di un **terreno sito in Cornuda (TV)**, identificato al Catasto Fabbricati, Comune di Cornuda, Foglio 3, part. 962, sub 1, cat. F/1, consistenza 273 metri quadrati, per la quota di 1/6; sub 5, cat. F/1, consistenza 449 metri quadrati, per l'intero.

Trattasi di un'area a destinazione "ZTO E4 – nucleo residenziale in ambito agricolo", di complessivi 722 metri quadrati, ricadente in un più ampio intervento convenzionato di integrazione e sistemazione di aree pubbliche, già oggetto di un permesso di costruire risalente al 2007. L'ing. Nicoletti ha ritenuto che il più probabile valore di liquidazione di tale immobile sia pari a **€ 25.100.=**;

2) per l'intero di un **terreno edificabile sito in Possagno (TV)**, identificato al Catasto Terreni, Comune di Possagno, Foglio 9, part. 3094, prato arbor, superficie 1.045 metri quadrati; part. 3096, prato arbor, superficie 365 metri quadrati; part. 3099, prato arbor, superficie 355 metri quadrati.

Trattasi di un'area edificabile a destinazione "Z.T.I.O. 3.1 Zone a tessuto insediativo omogeneo residenziale", di complessivi 1.765 metri quadrati. L'ing. Nicoletti ha ritenuto che il più probabile valore di liquidazione di tale immobile sia pari a **€ 37.000.=**.

Il programma di liquidazione prevede le seguenti modalità di liquidazione:

- i) formazione di due lotti separati;
- ii) procedure competitive telematiche tramite il portale delle vendite pubbliche, esperite dallo scrivente curatore;
- iii) pubblicità sul portale delle vendite pubbliche, nonché sui siti internet gestiti dal Gruppo Edicom spa e sul quotidiano La Tribuna di Treviso;
- iv) prezzo base per il primo esperimento pari ai valori di stima.

Perciò:

Lotto 1 – terreno sito in Cornuda: € 25.100.=;

Lotto 2 – terreno edificabile sito in Possagno: € 37.000.=.

Si chiede pertanto l'autorizzazione alla cessione dei beni immobili di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità sopra indicate.

➤ **Beni mobili**

ii) di rinunciare all'apprensione e liquidazione dei beni siti in Possagno, ponendo a carico dell'aggiudicatario del terreno l'onere di smaltirli a proprie spese.



Tutto ciò premesso

ai sensi dell'art. 213 comma 7 seconda parte CCII, si chiede l'autorizzazione della S.V. alla cessione dei beni immobili e alla rinuncia all'apprensione dei beni mobili e dei beni mobili registrati secondo le modalità sopra indicate.

Allegati:

sub 1 – programma di liquidazione e approvazione da parte della S.V.;

sub 2 – supplemento programma di liquidazione e approvazione da parte del Comitato dei Creditori.

Con ossequio.

Castelfranco Veneto, 2 maggio 2024.

Il Curatore

Dott. Mario Conte

10/05/2024

ISTANZA N. 029
06/05/2024

Descrizione: **Istanza ex art. 213 comma 7 CCII**

Procedura: **55/2023 Nr**

Tipologia Procedura: **Liquidazione Giudiziale**

Giudice Delegato: **Dott. Bruno Casciarri**

Curatore: **Dott. Mario Conte**

Comitato creditori:

