



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Sede legale: via F. M. Preti, 36 - Cod. Fiscale/Part. I.V.A. 00481880268 tel. 0423-7354 fax 735594

SETTORE 4° TECNICO

Servizio Urbanistica

n. e data prot. stampigliati lungo il lato destro

Cat. 6 Cl. 2

Rif. prot. in arrivo n. 22564 del 21/05/2024



Spett. Sartor Pierluigi
Via Marzari, 11
31040 Trevignano (TV)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Visto :

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- il Piano degli Interventi adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23/03/2018 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 28/09/2018;
- la Variante N. 1 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 18/06/2020;
- la Variante N. 2 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 29/11/2019 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 18/06/2020;
- la Variante parziale al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 30/09/2021 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 25/02/2022;
- la Variante parziale al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 17/06/2022 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 29/09/2022;
- la Variante parziale al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 30/11/2022 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 13/03/2023;
- la Variante parziale al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 30/11/2022 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 13/03/2023;
- la Variante parziale al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27/01/2023 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28/04/2023;
- la Variante parziale al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 13/03/2023 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 26/05/2023;
- la Variante parziale al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/04/2023 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 22/09/2023;

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-05-23 - 0023018



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Sede legale: via F. M. Preti, 36 - Cod. Fiscale/Part. I.V.A. 00481880268 tel. 0423-7354 fax 735594

SETTORE 4° TECNICO

Servizio Urbanistica

- la Variante parziale al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 26/09/2023 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 18/12/2023;

CERTIFICA

che l'area censita al Catasto Terreni, Comune di Castelfranco Veneto, **Foglio n. 43 mappale n. 97** è così classificata nello strumento urbanistico:

Parte dell'area di riferimento è compresa nella zona relativa al **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI - Ambiti di programmazione integrata per l'organizzazione sostenibile degli insediamenti** – di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (**APS n. 23**).

Parte dell'area di riferimento è compresa nella zona relativa al **TITOLO V - SISTEMA INSEDIATIVO - CAPO II - LA STRUTTURA INSEDIATIVA RESIDENZIALE - Zone "B", "C1", "C1.1"** di cui all'art. 68 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi e del Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative. (ZTO C1 – 196).

L'area di riferimento è compresa nella zona relativa al **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI – Schema direttore "Nodo ferroviario"** – di cui all'art. 13 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

L'area di riferimento è compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO – Vincolo sismico "zona 2"** - D.G.R. 67/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006, D.G.R. 71/2008 e D.G.R. 244/2021.

Parte dell'area è compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO – Ferrovia - Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980** - di cui all'art. 42 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi.

L'area di riferimento è compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini Idrografici dei Fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione**, di cui all'art. 32 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi.

L'area di riferimento è compresa nella zona relativa al **TITOLO III – SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA - Aree esondabili o a ristagno idrico**, di cui all'art. 50 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (E16).

Parte dell'area di riferimento è compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO – Idrografia / Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904**, di cui all'art. 38 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi.

che l'area censita al Catasto Terreni, Comune di Castelfranco Veneto, **Foglio n. 43 mappali n. 1440 e 1443** è così classificata nello strumento urbanistico:

Parte dell'area di riferimento è compresa nella zona relativa al **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI - Ambiti di programmazione integrata per l'organizzazione sostenibile degli insediamenti** – di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (**APS n. 23**).

Parte dell'area di riferimento è compresa nella zona relativa al **TITOLO V - SISTEMA INSEDIATIVO - CAPO II - LA STRUTTURA INSEDIATIVA RESIDENZIALE - Zone "B", "C1", "C1.1"** di cui all'art. 68 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi e del Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative. (ZTO C1 – 196).

L'area di riferimento è compresa nella zona relativa al **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI – Schema direttore "Nodo ferroviario"** – di cui all'art. 13 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

L'area di riferimento è compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO – Vincolo sismico "zona 2"** - D.G.R. 67/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006, D.G.R. 71/2008 e D.G.R. 244/2021.

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-05-23 - 0023018



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Sede legale: via F. M. Preti, 36 - Cod. Fiscale/Part. I.V.A. 00481880268 tel. 0423-7354 fax 735594

SETTORE 4° TECNICO

Servizio Urbanistica

Parte dell'area è compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO – Ferrovia - Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980** - di cui all'art. 42 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi.

L'area di riferimento è compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini Idrografici dei Fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione**, di cui all'art. 32 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi.

L'area di riferimento è compresa nella zona relativa al **TITOLO III – SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA - Aree esondabili o a ristagno idrico**, di cui all'art. 50 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (E16).

che l'area censita al Catasto Terreni, Comune di Castelfranco Veneto, **Foglio n. 43 mappali n. 1441 e 1442** è così classificata nello strumento urbanistico:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI - Ambiti di programmazione integrata per l'organizzazione sostenibile degli insediamenti – di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (**APS n. 23**).

L'area di riferimento è compresa nella zona relativa al **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI – Schema direttore “Nodo ferroviario”** – di cui all'art. 13 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

L'area di riferimento è compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO – Vincolo sismico “zona 2”** - D.G.R. 67/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006, D.G.R. 71/2008 e D.G.R. 244/2021.

Parte dell'area è compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO – Ferrovia - Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980** - di cui all'art. 42 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi.

L'area di riferimento è compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini Idrografici dei Fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione**, di cui all'art. 32 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi.

L'area di riferimento è compresa nella zona relativa al **TITOLO III – SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA - Aree esondabili o a ristagno idrico**, di cui all'art. 50 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (E16).

che l'area censita al Catasto Terreni, Comune di Castelfranco Veneto, **Foglio n. 43 mappale n. 1233** è così classificata nello strumento urbanistico:

TITOLO V - SISTEMA INSEDIATIVO - CAPO II - LA STRUTTURA INSEDIATIVA RESIDENZIALE - Zone “B”, “C1”, “C1.1” di cui all'art. 68 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi e del Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative. (ZTO C1 – 196).

L'area di riferimento è compresa nella zona relativa al **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI – Schema direttore “Nodo ferroviario”** – di cui all'art. 13 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

L'area di riferimento è compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO – Vincolo sismico “zona 2”** - D.G.R. 67/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006, D.G.R. 71/2008 e D.G.R. 244/2021.

Parte dell'area è compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO – Ferrovia - Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980** - di cui all'art. 42 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi.

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-05-23 - 0023018



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Sede legale: via F. M. Preti, 36 - Cod. Fiscale/Part. I.V.A. 00481880268 tel. 0423-7354 fax 735594

SETTORE 4° TECNICO

Servizio Urbanistica

L'area di riferimento è compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini Idrografici dei Fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione**, di cui all'art. 32 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi.

L'area di riferimento è compresa nella zona relativa al **TITOLO III – SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA - Aree esondabili o a ristagno idrico**, di cui all'art. 50 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (E16).

che l'area censita al Catasto Terreni, Comune di Castelfranco Veneto, **Foglio n. 43 mappale n. 1444** è così classificata nello strumento urbanistico:

TITOLO V - SISTEMA INSEDIATIVO - CAPO II - LA STRUTTURA INSEDIATIVA RESIDENZIALE - Zone "B", "C1", "C1.1" di cui all'art 68 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi e del Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative. (ZTO C1 – 196).

L'area di riferimento è compresa nella zona relativa al **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI – Schema direttore "Nodo ferroviario"** – di cui all'art. 13 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

L'area di riferimento è compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO – Vincolo sismico "zona 2"** - D.G.R. 67/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006, D.G.R. 71/2008 e D.G.R. 244/2021.

L'area di riferimento è compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini Idrografici dei Fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione**, di cui all'art. 32 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi.

L'area di riferimento è compresa nella zona relativa al **TITOLO III – SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA - Aree esondabili o a ristagno idrico**, di cui all'art. 50 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (E16).

Il presente certificato di destinazione d'uso dell'area viene rilasciato in bollo, su richiesta del **Sig. Sartor Pieluigi**, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 N. 380.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della Legge 183/2011.



IL DIRIGENTE SETTORE 4 Edilizia e Urbanistica
ing. Giuliano Cunico

*documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

GC/ls

L'originale del documento informatico nativo è conservato agli Atti del Comune secondo la normativa in vigore. La stampa del documento informatico nativo ne è la sua rappresentazione.

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-05-23 - 0023018