

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE 80/2022

ALLEGATO "F"

- Documentazione Fotografica -

L'ESPERTO ESTIMATORE

COMIN Geom. EGIDIO GIANFRANCESCO



FOTO ESTERNE

FOTO 1



Facciata principale su via s. boldo (S.P. n. 635) evidenziato in rosso il compendio immobiliare in oggetto

INGRESSO COMUNE

FOTO 2



Prospetto sud con evidenziato in giallo tratteggiato l'area scoperta non di proprietà della Ditta Esecutata. In evidenza anche il passaggio verso Vicolo Pasubio.

FOTO 3

Imbocco del Vicolo pasubio
dalla S.P. n. 635 Via San
Boldo



FOTO 4



FOTO 5



Terrazzo appartamento
Ditta Esecutata con vista in
direzione nord verso il
passo San Boldo

FOTO 6



Terrazzo appartamento
Ditta Esecutata con vista in
direzione sud verso Piazza
della Vittoria

FOTO 7



Terrazzo sud appartamento
Ditta Esecutata con vista in
direzione ovest

FOTO 8



Terrazzo sud appartamento
Ditta Esecutata con vista in
direzione est

FOTO 9



Copertura piana accessibile e parte della copertura inclinata ad unica falda in direzione est con relativo sottotetto con finestra di aerazione non praticabile

FOTO 10



Lato di accesso alla copertura piana accessibile. Il tamponamento visibile in foto risulta posticcio e non autorizzato come dele resto la porzione di copertura tra il tamponamento e la muratura del vano scala.

FOTO INTERNE

FOTO 11



Atrio d'ingresso e scale comuni piano terra. Sulla sinistra la porta per l'accesso nel locale lavanderia e Centrale Termica

FOTO 12



Portoncino d'ingresso comune visto dalla prima rampa di scale. Sulla destra la porta di accesso al locale adibito ad ufficio/negozio di Altra Ditta

FOTO 13



Locale lavanderia comune, sullo sfondo la cisterna del gasolio un tempo utilizzata dalla caldaia centralizzata e attualmente non funzionante



FOTO 14

Locale C.T. ricavata nel sottoscala e accessibile dal locale lavanderia. Tutta l'impiantistica risulta essere in disuso

FOTO 15



Secondo tratto di scala comune che porta all'ingresso dell'appartamento del piano primo di altra Altra Ditta.

FOTO 16



Scala di accesso all'appartamento del secondo piano. La Ditta Esecutata ha fatto installare una porta (visibile a destra) per impedire l'accesso alle unità abitative sottostanti

FOTO 17



Ingresso locale Cucina dal vano scala

FOTO 18



Locale cucina sullo sfondo la porta di accesso con il vano scala

FOTO 19



Locale disimpegno/atrio da cui è possibile accedere anche al vano scala che però al momento del sopralluogo era interdetto da una credenza. (visibile in foto sulla destra)
Sullo sfondo è visibile la muratura con relativa porta delimitante il vano ripostiglio che, rappresenta l'unica difformità riscontrata dal punto di vista catastale e urbanistico

FOTO 20



Locale ripostiglio dove è visibile sulla destra un'apertura che guarda sul vano scala. Analoga considerazione per quanto riguarda l'apertura anche per l'appartamento del piano primo.

FOTO 21



Locale Camera (unica) vista dalla porta d'ingresso

FOTO 22



Locale Camera

FOTO 23



Stato di fatto del locale bagno

FOTO 24



Locale bagno in evidenza la problematica dell'infiltrazione d'acqua proveniente dal tetto che ne provoca il degrado

FOTO 25



Materiali di rifinitura del locale bagno

FOTO 26



Locale bagno particolare del boiler elettrico per la produzione di acqua calda

FOTO 27



Locale Soggiorno e particolare sulla stufa utilizzata come fonte di riscaldamento

FOTO 28



Scala di accesso al piano copertura o terzo piano

FOTO 29



Arrivo della scala davanti all'accesso alla copertura piana (sulla destra) e al sottotetto non praticabile

FOTO 30



Sottotetto non praticabile accessibile dal vano scala