

TRIBUNALE DI TREVISO

Seconda Sezione Civile

N. 610/2018 R.G.E.

- ORDINANZA DI VENDITA DELEGATA -

Il Giudice dell'Esecuzione,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 21/06/2023;

ritenuto che debba essere disposta la vendita del compendio pignorato con delega delle operazioni ex art. 591-bis c.p.c.;

dispone

la vendita dei beni, identificati quali Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3 nella relazione di stima dell'esperto Dott.ssa Cristina Rusalen, depositata in data 15/11/2021, al prezzo indicato in perizia;

delega

per le operazioni di vendita, per provvedere sulle eventuali domande di assegnazione e per le attività di predisposizione del decreto di trasferimento e di formazione del progetto di distribuzione, siccome previste dall'art. 591-bis c.p.c.,

la Dott.ssa Silvia ZANON;

indica

IL GAZZETTINO (foglio annunci legali) quale quotidiano sul quale dovranno essere pubblicati gli inserti pubblicitari fino a che il prezzo base sarà superiore ad euro 70.000,00. Al di sotto di tale limite cesserà la pubblicazione, salva istanza dei creditori;

dispone

che il fondo spese del professionista delegato e le successive spese di procedura siano anticipate dal creditore onerato delle spese della procedura.

Per il resto il delegato si atterrà a quanto previsto dall'art. 591-bis c.p.c. e dalla vigente circolare contenente le "Disposizioni sulle vendite immobiliari delegate", inserita nel fascicolo telematico e pubblicata sui siti "www.tribunale.treviso.giustizia.it" e "www.ivgtreviso.it".

Si comunichi alle parti e al professionista delegato alla vendita a cura della Cancelleria, anche a mezzo fax o posta elettronica.

Treviso, 21/06/2023.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Leonardo Bianco

TRIBUNALE DI TREVISO

Seconda Sezione Civile

N. 610/2018 R.G.E.

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 12/12/2023 alle ore 10.40 davanti al giudice dell'esecuzione, dottor Leonardo Bianco, sono comparsi:

- per il creditore procedente VOBA N. 6 SRL l'Avv. Sara Telese in sostituzione dell'Avv. Fernando Rampini Boncori;
- per il creditore intervenuto BANCA POPOLARE ALTO ADIGE SPA l'Avv. Sara Telese in sostituzione dell'Avv. Fernando Rampini Boncori;
- per i debitori esegutati l'Avv. Matteo Colledan in sostituzione dell'Avv. Jacopo Carlo Barcati;
- per le PROCEDURE DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEI BENI DI COLLA ANNAMARIA (n. 7/22) E DI DE BORTOLI GABRIELE (n. 8/22) l'Avv. Marco Verdolin in sost.ne dell'Avv. Florinda Zanco.

E' presente il professionista delegato, Dott.ssa Silvia Zanon.

Il delegato illustra il contenuto della relazione depositata in data 11/10/2023 e prospetta la possibilità di vendere i tre lotti di perizia in un unico lotto, per le ragioni già esposte nella relazione.

L'Avv. Telese per Voba e per Banca Popolare Alto Adige nulla oppone all'adozione di tali modalità di vendita; nulla oppone l'Avv. Verdolin per le procedure di liquidazione controllata.

L'Avv. Colledan per gli esegutati si rimette.

Il Giudice dell'Esecuzione

preso atto di quanto sopra;

richiamata la relazione del professionista delegato in data 11/10/2023;

modificando la precedente ordinanza di vendita in data 21-22/06/2023;

dispone che il professionista delegato proceda alla vendita dei beni pignorati in un unico lotto, con accorpamento e contestuale vendita dei tre lotti di perizia;

dispone pertanto la prosecuzione, con tale modalità delle operazioni di vendita delegate.

Si comunichi al delegato.

Verbale chiuso alle ore 10.50.

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Leonardo Bianco

