

TRIBUNALE DI TREVISO
AVVISO DI VENDITA

Procedura Esecutiva: **R.G.E. N. 491/2019**

Giudice dell'Esecuzione: **Dott. Leonardo Bianco**

Professionista Delegato: **Avv. Regina Pierobon**

PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto Avvocato Regina Pierobon, delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c, dal G.E. Dott. Leonardo Bianco, con ordinanza del 02/04/2024 nella procedura esecutiva n. R.G.E. 491/2019, visti gli artt. 569 bis e ss. c.p.c.

AVVISA

che il **giorno 08/11/2024 alle ore 10:00** presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, Aula D primo piano, si procederà, alla vendita senza incanto, con modalità telematica sincrona mista, della seguente consistenza immobiliare:

LOTTO UNICO

Diritti e quote: diritto di proprietà per l'intero

Descrizione del bene:

Compendio immobiliare ubicato in via Pastrengo n. 23 nel Comune di Paese (TV) e facente parte di un condominio denominato "Il Sole".

Bene 1: trattasi di appartamento al piano terra e interrato con giardino esclusivo di pertinenza di mq. 71,00 catastali e così composto: ingresso con scale per l'accesso al piano sottostante, soggiorno/cucina (con affaccio su porzione di area scoperta sul retro), disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno, mentre al piano interrato ripostiglio e lavanderia comunicanti con il garage, complessivamente sviluppante una superficie lorda totale di 89,00 mq e altezze miste di 2,70 al piano terra e 2,40 al piano sottostante. Stato di manutenzione buono.

Bene 2: trattasi di garage di pertinenza al piano interrato con accesso all'area di manovra comune e comunicante con il locale lavanderia/ripostiglio dell'abitazione soprastante, sviluppante una superficie lorda di circa 22,60 mq e con altezza di circa 2,40 m. Stato di manutenzione buono.

Individuazione catastale:

C.F. Comune di Paese – Sezione D - Foglio 14

Bene 1: mappale 72 sub. 24, Cat. A/2 cl. 2 vani 4, sup. cat. 80 mq., escluse aree scoperte mq. 80, R.C. € 382,18 – Via Pastrengo – piano S1-T

Bene 2: mappale 72 sub. 35, Cat. C/6 cl. 2 mq. 19 - sup. cat. 21 mq., R.C. € 35,334 – Via Pastrengo – piano S1.

Oltre alla quota di comproprietà sui seguenti enti comuni:

mappale 72 sub 18 – BCNC ai sub 35 e 24; oltre altri BCNC e quanto indicato ai sensi dell'art. 1117 c.c.

Descrizione confini:

L'appartamento al piano T m.n. 72 sub 24 (con l'area pertinenziale) confina a nord con i m.n. 72 sub 13 BCNC, 23, 17 BCNC, a est con il m.n. 72 sub 10BCNC, a sud con il m.n. 72 sub 44 e 19BCNC, a ovest con il m.n. 72 sub 10BCNC; il garage al piano S1 mapp. 72 sub 35, confina a nord con m.n. 72 sub 34,24, a est con terrapieno, a sud con m.n. 72 sub 36 e ad ovest con m.n. 72sub 11 BCNC.

Servitù:

Nell'atto di provenienza si trasferisce l'immobile a corpo e nello stato di fatto e diritto in cui si trova, comprendente pertinenze, adiacenze, accessori ed accessioni, servitù attive e passive in particolare quelle derivanti dalle vendite frazionate del compendio. Si evidenzia la servitù di parcheggio ad uso pubblico per mq. 131 costituita con atto in data 02/03/2000 n. 57439 di repertorio, ivi registrato il 07/03/2000 al n. 906 mod.71 privati.

Difformità urbanistico/catastali:

Dalla relazione di perizia del C.T.U., depositata in atti, emergono le seguenti difformità:

- al piano terra, è stata realizzata una tramezza divisoria con relativa porta nel locale cucina/soggiorno, tale da separare in due il vano;

- la porta finestra che si affaccia sul giardino sul retro risulta leggermente traslata.

La planimetria catastale andrà aggiornata allo stato di fatto con la presentazione di una SCIA in sanatoria.

Ad ogni buon conto, ove ricorressero difformità, in seguito all'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario, potrà,

ricorrendone i presupposti, a propria cura e spese, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46 del d.p.r. 380/2001 e 40 della legge 47/1985 e L. n.734/1990 e L.724/94.

Per una più completa descrizione dell'immobile oggetto di esecuzione, per la sua valutazione e per la sua situazione urbanistica si rinvia alla perizia del CTU depositata in atti.

Stato di occupazione: libero

Prezzo Base: € 91.000,00 (*novantunmila/00*)

Offerta minima per partecipare all'asta: € 68.250,00 (*sessantaottomiladuecentocinquanta/00*)

01. CONDIZIONI DELLA VENDITA

A) L'aggiudicatario acquisterà il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al tempo della vendita, come descritto nella perizia di stima depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso e pubblicata sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it, www.corteappello.venezia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it, e www.asteteam.tv alla quale si fa espresso riferimento; la vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misure non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza delle qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, a mero titolo esemplificativo, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali ecc., per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

B) Sono a carico dell'aggiudicatario ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita, nonché il compenso e spese generali del delegato per le attività di trasferimento della proprietà, ai sensi del D.M. 15/10/2015 n. 227.

C) Non sono comunque dovuti compensi per mediazione a terzi.

D) La consistenza immobiliare viene venduta libera da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni e/o sequestri saranno cancellate a spese e cura della procedura. Se l'immobile posto in vendita è occupato dal debitore o da terzi senza titolo, l'aggiudicatario potrà chiedere la liberazione, a spese della procedura, al custode, il quale opererà secondo modalità e tempi stabiliti dal Giudice dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 560 c.p.c., o dichiarare di esonerare il custode dalla liberazione dell'immobile. L'istanza di liberazione o la dichiarazione di esonero dalla liberazione rivolte al custode dovranno essere consegnate al delegato alla vendita al più tardi contestualmente al versamento del saldo prezzo.

E) Ai sensi e per gli effetti del DM 22.01.2008 e del D.Lgs. 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

F) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita resta a carico dell'aggiudicatario.

02. CONTENUTO DELL'OFFERTA - Disposizioni comuni

A) Il deposito delle offerte può avvenire personalmente od a mezzo procuratore legale anche ai sensi dell'art. 579 c.p.c.

B) Le offerte dovranno essere conformi a quanto prescritto dall'art. 571 c.p.c.

C) La domanda, a pena di inefficacia dell'offerta, dovrà essere formulata nel rispetto dei seguenti requisiti e condizioni:

a) Le offerte sono segrete

b) Le offerte sono irrevocabili salvo che:

- il Giudice ordini l'incanto;

- siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

D) L'offerta dovrà essere presentata in bollo. In caso di asta telematica il pagamento del bollo sarà eseguito con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito) tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica". Il mancato assolvimento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta; salvo segnalazione immediata all'Agenzia delle Entrate competente per l'avvio delle procedure a carico dell'offerente per il recupero coattivo dell'imposta, delle sanzioni e degli interessi, in caso di mancato adempimento al pagamento dell'imposta di bollo entro 10 giorni dalla richiesta del delegato.

E) L'indicazione dei dati dell'offerente:

- a) il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile (con specificazione del regime patrimoniale tra coniugi), recapito telefonico, indirizzo e-mail dell'offerente; qualora l'offerente risieda al di fuori del territorio dello Stato Italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26 febbraio 2015;
- b) il nome del Giudice dell'Esecuzione, quello del professionista delegato, il numero di procedura;
- c) all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
- d) se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegando altresì copia di un documento di identità e codice fiscale del minore, nonché copia autentica del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- e) qualora la richiesta di partecipazione provenga da una società, all'istanza dovrà essere allegato certificato, in corso di validità, rilasciato dal registro imprese competente attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società ed i poteri del rappresentante;
- f) l'offerta può essere presentata da chiunque tranne che dal debitore. Dovrà essere fatta personalmente o a mezzo avvocato, sia quale mandatario munito di procura speciale notarile, che per persona da nominare; in tal caso l'avvocato dovrà documentare le proprie complete generalità allegando fotocopia del documento di iscrizione all'albo e la procura notarile che conferisce i relativi poteri; la dichiarazione di nomina andrà effettuata entro 3 (tre) giorni dalla data fissata per l'esame delle offerte e andrà depositata presso il professionista delegato, in sede di nomina, la relativa procura speciale notarile;
- g) ove l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati anagrafici del coniuge e dovrà essere allegata una copia fotostatica di un valido documento di identità del coniuge; qualora si volesse escludere, in caso di aggiudicazione, il bene dalla comunione medesima, l'offerente dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i dati del coniuge, che, in ogni caso, dovrà essere presente all'esame delle offerte per rendere la dichiarazione prevista all'art. 179 c.c., ovvero dovrà rilasciare successivamente detta dichiarazione comparando davanti al professionista delegato, prima dell'emissione del decreto di trasferimento;
- h) i dati identificativi della consistenza immobiliare per cui l'offerta è proposta, sufficienti a rendere ragionevolmente inequivoca, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, la riferibilità dell'offerta stessa ai dati identificativi. In caso di vendita in più lotti, può essere ritenuto sufficiente il riferimento a taluno dei lotti, come formati ed ordinati nell'avviso di vendita.
- i) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto del prezzo stabilito nell'avviso vendita, a pena di inefficacia dell'offerta e comunque nel rispetto delle modalità di seguito indicate, a pena di inefficacia dell'offerta;
- j) l'offerente potrà altresì indicare un termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione; la mancata indicazione del termine non è causa di inefficacia della domanda;
- k) la dichiarazione di residenza ovvero l'elezione di domicilio nel Comune di Treviso, da parte dell'offerente, in mancanza le comunicazioni verranno eseguite presso la cancelleria del Tribunale di Treviso;
- l) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della certificazione ipotecaria/notarile e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile, nonché l'espressa dichiarazione di aver preso visione del contenuto dell'avviso di vendita;
- m) la richiesta di agevolazioni fiscali (prima casa e/o prezzo valore), salva la facoltà di depositarla al momento dell'aggiudicazione o nei 20 (venti) giorni successivi;
- n) in caso di offerta telematica formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica: la procura dovrà essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e potrà essere allegata anche in copia immagine;
- o) il decreto di trasferimento potrà essere emesso esclusivamente in favore del soggetto che ha presentato l'offerta.

03. PRECISAZIONI PER L'OFFERTA IN FORMA CARTACEA

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale Fratelli Cairoli n. 153.

La presentazione delle offerte potrà avvenire nei giorni feriali dalle ore 9.30 alle ore 13.00.

Sulla busta dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta (che potrà essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato alla vendita e la data della vendita.

Nessuna ulteriore indicazione deve essere apposta sulla busta, pena la irricevibilità della domanda.

All'offerta dovrà essere allegato, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a “**Tribunale di Treviso E.I. N. 491/2019**”, per un importo pari o superiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto.

04. PRECISAZIONI PER L'OFFERTA PRESENTATA IN FORMA TELEMATICA

L'offerta criptata dovrà essere conforme a quanto stabilito con gli artt. 12 e ss. del D.L. n. 32 del 26 febbraio 2015; dovrà essere depositata secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul sito <https://pvp.giustizia.it> e secondo le disposizioni del Tribunale di Treviso che si intendono integralmente richiamate e che si allegano al presente atto.

Le offerte dovranno essere presentate e pervenire entro le ore 13,00 del giorno precedente la data della vendita tramite modulo web "**Offerta telematica**" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta per partecipare all'esperimento di vendita e al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale delle vendite pubbliche. Il Manuale Utente per la presentazione dell'offerta telematica può essere scaricato da ogni utente dal modulo web e dal sito <https://pvp.giustizia.it>.

L'offerta di acquisto telematica e i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si intenderanno depositati nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

All'offerta dovrà essere allegata la documentazione con data e CRO del bonifico attestante l'avvenuto versamento a titolo di cauzione sul conto corrente intestato alla procedura e acceso presso Volksbank - Banca Popolare dell'Alto Adige spa, IBAN: IT89 G058 5612 0011 3757 1552 337, di un importo pari o superiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. Dovrà altresì essere indicato il codice iban del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico.

Il bonifico dovrà essere eseguito in tempo utile affinché la cauzione risulti accreditata, al momento dell'apertura delle buste, sul conto corrente intestato alla procedura e quindi in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare **Falco Aste di Zucchetto Software Giuridico Srl** al numero **0444/346211** o scrivere all'indirizzo help@falco.it.

05. PARTECIPAZIONE ALLA GARA, APERTURA DELLE BUSTE, DISPOSIZIONI GENERALI

L'apertura delle buste depositate in via analogica sarà effettuata il giorno 08/11/2024 alle ore 10:00.

All'apertura delle buste saranno ammessi esclusivamente coloro che si dichiareranno offerenti per il bene cui si riferiscono le offerte in esame.

I creditori e gli offerenti potranno partecipare di persona in caso di offerta cartacea e anche telematicamente, in caso di offerta telematica tramite l'area riservata del sito www.falcoaste.it.

Le offerte telematiche e le offerte cartacee saranno esaminate contestualmente.

Le offerte presentate con modalità cartacea saranno aperte ed inserite nella piattaforma www.falcoaste.it e le buste presentate con modalità telematica saranno aperte tramite la medesima piattaforma del gestore della vendita telematica.

Si invitano gli offerenti a presenziare alle aperture delle buste.

In seguito alla verifica della regolarità formale e dell'avvenuto versamento della cauzione, il Professionista Delegato provvederà alla dichiarazione delle offerte inefficaci poiché:

- a) depositate oltre il termine fissato;
- b) inferiori al valore secondo le modalità determinate con il presente avviso e di cui in seguito (prezzo base ossia una offerta pari a $\frac{3}{4}$ - tre quarti - del prezzo base, soggetta a validazione);
- c) non accompagnate dalla cauzione indicata secondo le modalità del presente avviso.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 572, 573 e 574 c.p.c., il professionista delegato sentite le parti ed i creditori iscritti non intervenuti, provvederà sulle offerte secondo le seguenti modalità:

- a) qualora sia presentata una sola offerta di importo pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta;
- b) se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, si potrà far luogo alla vendita ove ritenuto che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588; pertanto l'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del professionista delegato, in base alle disposizioni di legge ed alle indicazioni contenute nell'ordinanza di delega, di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente;
- c) se il prezzo offerto all'esito della gara di cui al primo comma è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, non si farà luogo alla vendita ove siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c.;
- d) qualora siano presentate più offerte, il professionista delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta assegnando un termine compreso tra 1 e 3 minuti entro il quale effettuare il rilancio e fissando la misura minima del rilancio in una forbice compresa tra l'1% e il 5% del prezzo base;

- e) in caso di gara con partecipazione di offerte telematiche il gestore della vendita telematica, a norma dell'art. 16 del D.M. 32/2015, provvederà ad inviare all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi e le relative credenziali di accesso per accedere alla consolle "lato utente";
- f) qualora la gara non possa avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti:
- nel caso in cui siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'articolo 588 c.p.c. e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il delegato non fa luogo alla vendita e procede all'assegnazione;
 - nel caso in cui non siano state presentate istanze di assegnazione di cui all'art. 588 c.p.c. il professionista delegato, quando ritiene che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, valuterà se disporre l'aggiudicazione a favore del maggiore offerente oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo, con la precisazione che, ai fini della individuazione della migliore offerta, si deve tenere conto dei seguenti elementi:
 - entità del prezzo offerto;
 - entità della cauzione prestata;
 - termine indicato per il pagamento (comunque non superiore a 90 – novanta - giorni);
 - la prima presentata;
- g) qualora non siano state proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito; qualora le stesse non siano efficaci, in ogni caso qualora si verificano una o più delle circostanze di cui al c.p.c. per cui la vendita non potrà aver luogo, il delegato riferirà al Giudice il quale, in caso di istanze di assegnazione, provvederà sulle domande presentate, fissando il termine entro il quale l'assegnatario dovrà versare l'eventuale conguaglio;
- h) in assenza di istanze di assegnazione e di offerte, il professionista delegato riferirà al Giudice il quale provvederà per il prosieguo;
- i) entro il termine indicato nell'offerta, o, in caso di mancata indicazione, entro il termine di 90 (novanta) giorni, dall'aggiudicazione, senza alcuna sospensione feriale, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo del prezzo nonché le spese per gli oneri tributari e gli altri esborsi connessi al trasferimento cedenti a carico dell'aggiudicatario, come precisati dal Professionista Delegato; sarà altresì tenuto al versamento, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla richiesta, degli eventuali ulteriori oneri, diritti e spese di vendita per la differenza, qualora risultassero di importo maggiore a quello come sopra quantificato;
- j) il versamento potrà essere effettuato mediante assegno circolare intestato a "Tribunale di Treviso E.I. N. 491/2019", oppure mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura e acceso presso Volksbank - Banca Popolare dell'Alto Adige spa, IBAN: IT89 G058 5612 0011 3757 1552 337;
- k) in caso di mancato versamento del saldo del prezzo e delle ulteriori spese l'aggiudicazione sarà revocata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 c.p.c.. Le somme versate a titolo di cauzione saranno trattenute a favore della procedura; l'aggiudicatario potrà inoltre essere tenuto al versamento di una ulteriore differenza ai sensi dell'art. 587 comma 2 c.p.c.;
- l) nel termine fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà altresì consegnare al delegato dichiarazione scritta con tutte le informazioni in materia di antiriciclaggio prescritte dall'art. 22 del d.lgs. n. 21/11/2007 n. 231;
- m) ove la procedura esecutiva si svolga su impulso o con l'intervento di creditore fondiario ex art. 41 T.U.B., il creditore fondiario dovrà depositare presso il delegato istanza corredata di nota riepilogativa di precisazione del credito entro il termine perentorio di quindici giorni dall'aggiudicazione, con specifica indicazione delle modalità tramite le quali potrà essere effettuato il pagamento, con l'indicazione dell'IBAN relativo al conto su cui le somme potranno essere versate dall'aggiudicatario tramite bonifico e infine con l'espresso impegno a comunicare immediatamente al delegato l'avvenuto pagamento a opera dell'aggiudicatario;
- n) a fronte di tale istanza l'aggiudicatario (che non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, ove ricorrano le condizioni di legge) dovrà effettuare un versamento parziale del residuo prezzo direttamente al creditore fondiario, pena la decadenza dall'aggiudicazione con perdita della cauzione versata;
- o) l'eccedenza di prezzo rispetto agli importi della cauzione e delle somme direttamente versate all'Istituto di credito dovrà essere versata secondo le modalità di cui al punto i) che precede;
- p) l'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sulla medesima consistenza immobiliare oggetto della vendita, ai sensi dell'art. 585 c.p.c.; in tal caso dovrà darne espressa comunicazione al delegato;
- q) il delegato potrà autorizzare l'assunzione dei debiti da parte dell'aggiudicatario o dell'assegnatario a norma dell'art. 508 c.p.c.;

r) il delegato potrà autorizzare l'aggiudicatario che ne faccia richiesta e se previsto nell'ordinanza di vendita, al pagamento del saldo del prezzo in forma rateale e all'immissione nel possesso, previa verifica della fideiussione depositata, a norma dell'art. 574 c.p.c.;

s) ai partecipanti alla gara non aggiudicatari che abbiano presentato offerta telematica ovvero offerta cartacea corrispondendo la cauzione a mezzo bonifico bancario verrà rimborsato l'importo della cauzione mediante bonifico alle stesse coordinate bancarie del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di versamento della cauzione;

t) ai partecipanti alla gara non aggiudicatari che abbiano presentato offerta cartacea e corrisposto la cauzione mediante assegno circolare, sarà restituito l'assegno circolare della cauzione.

Maggiori informazioni inerenti all'immobile potranno essere reperite presso il custode IVG TREVISO con sede in 31057 Silea TV, Via Internati 1943 – 1945 n. 30, telefono 0422/435030, fax 0422/435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere rivolte al Custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite via mail info@asteteam.tv o telefonando ad Aste Team Associazione Professionale al n. 04221627873 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Treviso, li 19/06/2024.

Il professionista delegato
Avv. Regina Pierobon

