



COMUNE DI TREVISO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. n. (dati della protocollazione) **N. 2023-0227**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la richiesta in data 26/08/2023 prot. n. 120614 del 28/08/2023, formulata da:

**Ing. CALABRETTO DANIELE in qualità tecnico incaricato dal Tribunale di Treviso –
n. R.G.E. 227/2022**
Via San Gaetano, 51
Montebelluna (TV)

con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica, con allegata planimetria catastale, delle aree così individuate: Foglio 8 (ex Sez. B - Foglio 1°) Mappali nn. 1034 - 661 - 1031 - 1035 - 1036;

Vista l'integrazione in data 06/09/2023 prot.124995 del 06/09/2023;

Vista l'integrazione in data 06/09/2023 prot.125996 del 08/09/2023;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con la conferenza dei servizi decisoria in data 27.05.2015 prot. n. 59853 ai sensi dell'art.15 commi 6° e 7° della legge regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, e successiva ratifica con D.G.P. n. 200 del 8.06.2015 (B.U.R.V. n. 66 del 03.07.2015);

Vista la Variante generale al Piano degli Interventi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 20/05/2019;

Vista la Variante al "Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.). Variante ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017" approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 25.11.2019;

Vista la delibera n. 3 della Conferenza Istituzionale Permanente, seduta del 21 dicembre 2021, di adozione dell'aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni ai sensi degli artt. 65 e 66 del D. Lgs. 152 del 2006 e corrispondenti misure di salvaguardia;

Vista la delibera n. 2 della Conferenza Istituzionale Permanente, seduta del 18 marzo 2022, di presa d'atto di rettifica di errata corrige al testo dell'art. 16, commi 3 e 5 e relativo Allegato B delle Norme di Attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, adottate con delibera n. 3 del 21.12.2021;

Visto il comma 5 dell'art. 707 del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Visto l'articolo 15 del vigente Regolamento Edilizio;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 364 del 15.10.1991 e n. 61 del 16.03.1992;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli artt. 25 bis e 25 ter del Regolamento del Nuovo Sistema di Direzione approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 75105/792 del 29.11.2000, e successive modifiche ed integrazioni;



Fatta salva la corrispondenza tra l'estratto catastale e la cartografia di P.I.;

C E R T I F I C A

Che l'area in oggetto di richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica, risulta così classificata nella Tavola T04 "CARTA DELLA TRASFORMABILITA' - AZIONI STRATEGICHE -VALORI E TUTELE" del piano di Assetto del Territorio (P.A.T.):

Ambiti territoriali omogenei: ATO N. 9 - Monigo - S. Pelajo (art.18 delle NT);

L'area è inclusa dagli Ambiti di urbanizzazione consolidata – art.2 comma 1, lett.e L.R.14/2017;

Ambiti di trasformazione di saturazione del P.R.G. vigente: a prevalente destinazione residenziale (art.20.4 delle NT);

Che i sottoelencati terreni sono così classificati dal Piano degli Interventi:

F.8 Mapp.1031, F.8 Mapp.1034, F.8 Mapp.1035, F.8 Mapp.1036, F.8 Mapp.661, Zona Omogenea "C" Sottozona "C.1" disciplinata dagli artt. 37 - 37.1 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.8 Mapp.1031, F.8 Mapp.1034, F.8 Mapp.1035, F.8 Mapp.1036, F.8 Mapp.661, il terreno risulta ricompreso nelle "Aree ad elevata vulnerabilità ambientale per la tutela delle risorse idriche" disciplinate dall'art. 26.3 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.8 Mapp.1031-PARTE, F.8 Mapp.1034, F.8 Mapp.1035, F.8 Mapp.1036, F.8 Mapp.661, l'area risulta ricompresa all'interno del perimetro del Centro Abitato

F.8 Mapp.1031, F.8 Mapp.1034, F.8 Mapp.1035, F.8 Mapp.1036, F.8 Mapp.661, l'area risulta interessata dalla "Compatibilità geologica e idraulica - penalità ai fini edificatori - Classe di compatibilità II – terreni idonei a condizione tipo a)", disciplinata dall'art. 30 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

Il certificato è stato redatto in base all'estratto catastale prodotto dal richiedente che si trova allegato alla domanda e viene rilasciato ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Edilizio.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici".

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato in carta resa legale, (marca da bollo n. 01230151116625 in data 06/09/2023, annullata e conservata in originale dal richiedente, come da dichiarazione allegata all'istanza), su richiesta di parte ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Il presente certificato è composto da n. 2 fogli.

Treviso, (data della firma digitale)

Il Dirigente del Settore
Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano
Arch. Roberto Bonaventura
(Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

