

ALLEGATO N. 1

TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n. **360/2022 R.G.E.**

GENERALITA' DEL PROPRIETARIO

Gli immobili oggetto del procedimento sono intestati al signor:

ESECUTATO :

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1544685878ea2c80aa6096d7a



ALLEGATO 2

TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n. **360/2022 R.G.E.** promossa da

ALLEGATO FOTOGRAFICO

Esperto stimatore
geom. **PIERGIORGIO GREGOLIN**

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1544685878ea2c80aa6096d7a





1. Immagine generale del complesso condominiale Condominio Lidia ove sono ubicati gli immobili



2. Il Corpo C dove è ubicata l'unità residenziale evidenziata con la freccia rossa

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918bf544685878eac80aa6096d7a





3. Soggiorno con angolo cottura



4. Ingresso

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 4ba918b1544685878ea2c80aa6096d7a





5. Camera matrimoniale



6. Studio

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918bf544685878ea2c80aa6096d7a





7. Servizio igienico



8. Altra immagine del servizio igienico

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1544685878ea2c80aa6096d7a





9. Poggiolo esterno



10. Altra immagine del poggiolo esterno

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918bf544685878ea2c80aa6096d7a





11. Il magazzino al piano seminterrato



12. L'autorimessa

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1544685878eac2c80aa6096d7a





13. L'interno dell'autorimessa

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1544685878ea2c80aa6096d7a



N=-1100



Comune: (TV) MONASTER DI TREVISO Scala originale: 1:2000 4-Apr-2024 17:14:
 Foglio: 24 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T356911/20

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2024**

Dati della richiesta
Fabbricati siti nel comune di **MONASTIER DI TREVISO (F332)** provincia **TREVISO**



Soggetto richiesto:



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONASTIER DI TREVISO (F332) (TV)**
• Sez. Urb. **B** Foglio **14** Particella **272** Subalterno **39**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MONASTIER DI TREVISO (F332) (TV)**
Foglio **24** Particella **272**

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Sez. Urb. **B** Foglio **14** Particella **272** Subalterno **9** (BCNC)⁹⁾
- Sez. Urb. **B** Foglio **14** Particella **272** Subalterno **8** (BCNC)⁹⁾
- Sez. Urb. **B** Foglio **14** Particella **272** Subalterno **1** (BCNC)⁹⁾

> Indirizzo

VIA PRALONGO Piano S1 - 2

VARIAZIONE del _____ Pratica n. _____ in
atti dal _____ G A F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 225,95**
Categoria **A/3^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE del _____ in atti dal
PROGETTO FINALIZZATO (n. _____)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di superficie**

Totale: **75 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{o)}: **71 m²**

Superficie di impianto pubblicata il

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
03/08/2023, protocollo 500



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONASTIER DI TREVISO (F332) (TV)**

• Sez. Urb. **B** Foglio **14** Particella **272** Subalterno **52**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONASTIER DI TREVISO (F332) (TV)**

Foglio **24** Particella **272**

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Sez. Urb. **B** Foglio **14** Particella **272** Subalterno **9** (BCNC)^{o)}
- Sez. Urb. **B** Foglio **14** Particella **272** Subalterno **8** (BCNC)^{o)}
- Sez. Urb. **B** Foglio **14** Particella **272** Subalterno **1** (BCNC)^{o)}

> **Indirizzo**

VIA PRALONGO Piano S1

VARIAZIONE del
atti dal
INCOERENTE (

Pratica n. in
G.A.F. CODIFICA PIANO
)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 25,31**

Categoria **C/6^{d)}**, Classe **2**, Consistenza **10 m²**

VARIAZIONE del in atti dal
PROGETTO FINALIZZATO (n.

> **Dati di superficie**

Totale: **10 m²**

Superficie di impianto pubblicata il

Dati relativi alla planimetria: data di



> Altre variazioni

VARIAZIONE del 13/04/2015 Pratica n. TV0091927 in atti dal 13/04/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 54025.1/2015)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

- > 1. DA ROS Lino (CF DRSLNI58P11B128S)
nato a BREDÀ DI PIAVE (TV) il 11/09/1958
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/03/2006 Pubblico ufficiale DALL'ARMI GIOVANNI BATTIS Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 160615 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10151.1/2006 Reparto PI di TREVISO in atti dal 12/04/2006

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MONASTIER DI TREVISO (F332)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 251,26 Vani: 3,5 Superficie: 10 m²

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: euro 251,26 Vani: 3,5 Superficie: 10 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) Bene Comune non Censibile
b) A/3: Abitazioni di tipo economico
c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
d) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



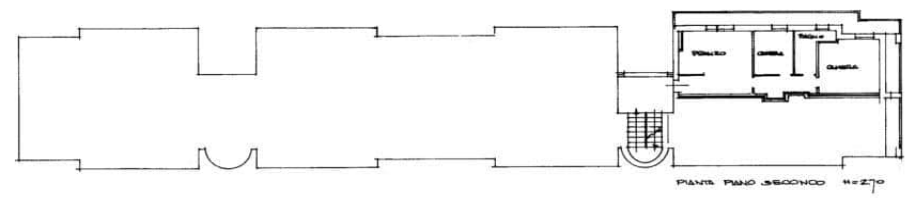


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

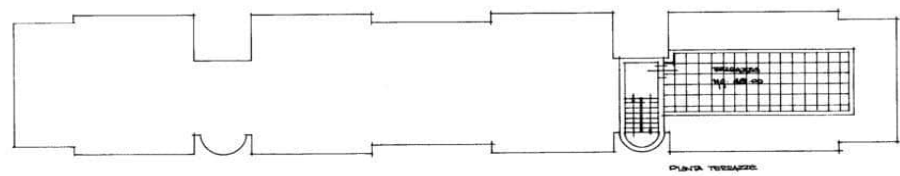
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di _____
Data _____
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di _____

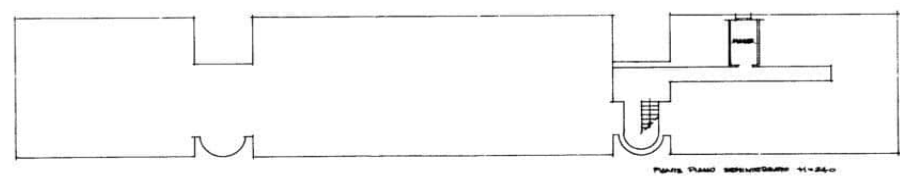
Sub. 39



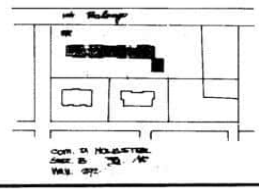
PIANTA PIANO SOTTOTERRA 11-270



PIANTA TESSITURA



PIANTA PIANO SUPERIORI 11-280



COPY DI MODALITÀ
CANT. IN 1/100
VAL. 0/2

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N.	

V



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

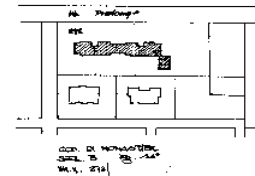
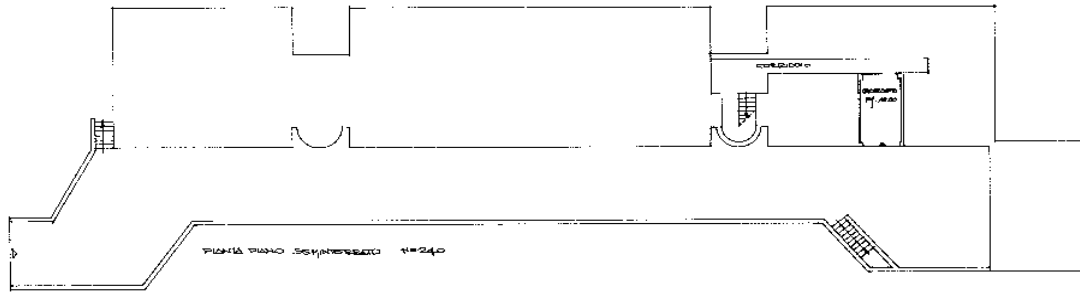
Treviso, 22/05/2024

Professionista con delega alla vendita Dott. Gianluca Pivato

Data presentazione: 05/03/1985 - Data: 27/09/2023 - n. 129426 - Richiedente: GRGPR46121B546S

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Sub 52



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	B.14 272 52
PROT. N°	
585	

Completato dal Geometra ANTONIO
 DATA 27/09/2023
 Inviato all'Atto del Geometra
 della Provincia di TREVISO
 art. 51
 Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2023 - Comune di MONASTIER DI TREVISO(F332) - < Sez. urbana B - Foglio 14 - Particella 272 - Subalterno 52 >
 Firmato Da: GRGPR46121B546S Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918bf544685878ea2c80aa6096d7a

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Treviso, 22/05/2024

Professionista con delega alla vendita Dott. Gianluca Pivato



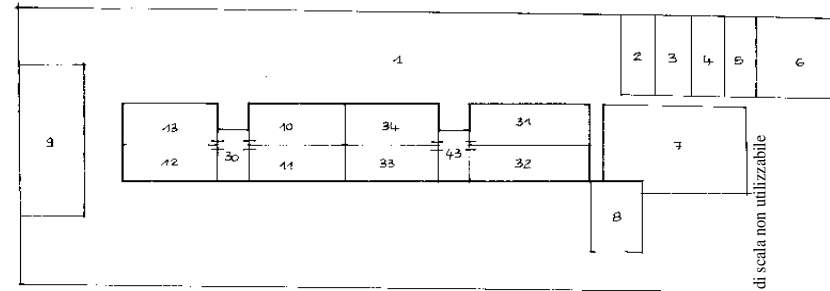
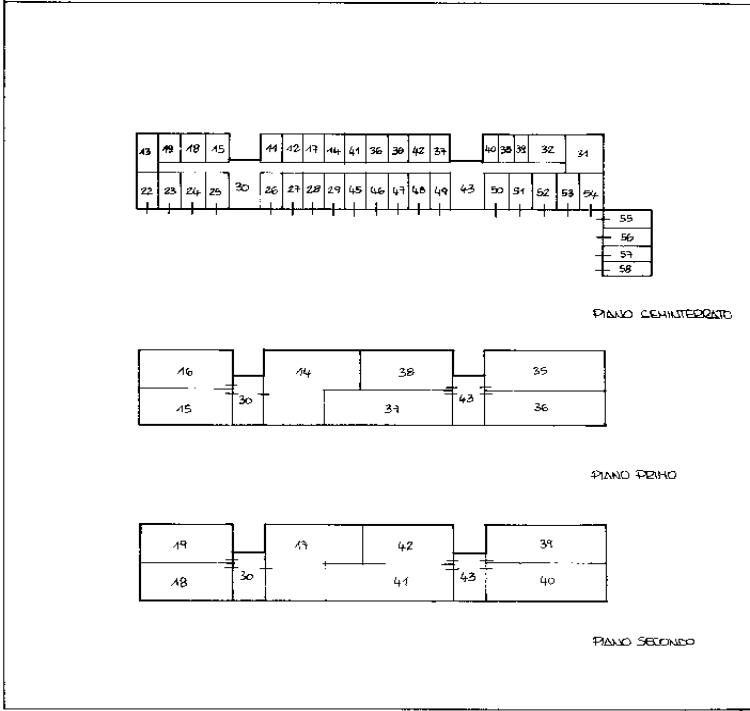
Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

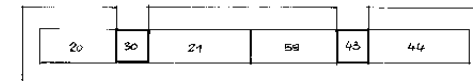
Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa	del
MONASTERE DI TREVISO	5	14	232		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI scala 1: 500



PIANO TERRA - PIANO



COPERTURA (TEGOLATE)

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore
Protocollo <u>17/05/24</u>	
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot	
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot	

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918bf54468578ea2c80aa6096d7a

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 17/04/2000 - Data: 06/10/2023 - n. T284409 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Treviso, 22/05/2024

Professionista con delega alla vendita Dott. Gianluca Pivato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONASTIER DI TREVISO	B	14	272		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA PRALONGO		T			Bene comune non censibile
2	VIA PRALONGO					AREA URBANA
3	VIA PRALONGO					AREA URBANA
4	VIA PRALONGO					AREA URBANA
5	VIA PRALONGO					AREA URBANA
6	VIA PRALONGO					AREA URBANA
7	VIA PRALONGO		T			Bene comune non censibile
8	VIA PRALONGO		T			Bene comune non censibile
9	VIA PRALONGO		T			Bene comune non censibile
10						Immobile Soppresso
11	VIA PRALONGO		S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
12	VIA PRALONGO		S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
13	VIA PRALONGO		S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
14	VIA PRALONGO		1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
15	VIA PRALONGO		1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
16	VIA PRALONGO		1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
17	VIA PRALONGO		2 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
18	VIA PRALONGO		2 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
19	VIA PRALONGO		2 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
20	VIA PRALONGO		3			Bene comune non censibile
21	VIA PRALONGO		3			Bene comune non censibile
22	VIA PRALONGO		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
23	VIA PRALONGO		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
24	VIA PRALONGO		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
25	VIA PRALONGO		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
26	VIA PRALONGO		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
27	VIA PRALONGO		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
28	VIA PRALONGO		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
29	VIA PRALONGO		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
30	VIA PRALONGO		3			Bene comune non censibile

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1544685878ea2c80aa6096d7a



31	VIA PRALONGO		T		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
32	VIA PRALONGO		S1 - T		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
33	VIA PRALONGO		T		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
34	VIA PRALONGO		T		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
35	VIA PRALONGO		1 - S1		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
36	VIA PRALONGO		1 - S1		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
37	VIA PRALONGO		1 - S1		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
38	VIA PRALONGO		1 - S1		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
39	VIA PRALONGO		2 - S1		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
40	VIA PRALONGO		2 - S1		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
41	VIA PRALONGO		2 - S1		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
42	VIA PRALONGO		2 - S1		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
43	VIA PRALONGO		3		Bene comune non censibile
44	VIA PRALONGO		3		Bene comune non censibile
45	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
46	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
47	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
48	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
49	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
50	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
51	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
52	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
53	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
54	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
55	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
56	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
57	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
58	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
59	VIA PRALONGO		3		Bene comune non censibile
60	VIA PRALONGO	10	T		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

Visura telematica

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1544685878ea2c80aa6096d7a



-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Questo giorno di venerdì
 duemilasei.-----

In Treviso, nel mio Studio in Via S. Leonardo n.3.-

Avanti a me dott.
 taio residente in Treviso ed iscritto nel ruolo del
 Distretto Notarile di Treviso,-----

-----Sono comparsi i Signori:-----

REGISTRATO A TREVISO

IL

AL N.

SERIE

REG. €...

€...

TRAS. 649 T €...

CAT. 737 T €...

TOTALE €...

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918bf5446

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, i quali dichiarano e stipulano quanto segue:-----

Art.1= I signori

la prima quale

e gli altri tre quali nudi proprietari in parti uguali, congiuntamente vendono al signor

che acquista, le porzioni di fabbricato in condominio così descritte in catasto:-----

-----COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO-----

-----SEZIONE B - FOGLIO 14-----

Catasto Fabbricati-----

M.N. 272 sub/ 39 in Via Pralongo - Piano Sm.-2 cat.

A/3 cl. 3° vani 3,5 Euro 225,95-----

M.N. 272 sub/ 52 in Via Pralongo - Piano Sm. cat.

C/6 cl. 2° mq. 10 Euro 25,31-----

Parti comuni-----

Le suddette porzioni di fabbricato partecipano alla comproprietà delle parti comuni condominiali a sen-

si di legge ed in particolare alle seguenti:-----

= area di sedime del fabbricato;-----

= aree scoperte di pertinenza - M.N. 272 sub/1 -

M.N. 272 sub/9;-----

= lastrico solare - M.N. 272 sub/8;-----

= fondazioni, muri perimetrali, strutture portanti,

tetto e quanto altro necessario e previsto dall'ar-

t. 1117 del Codice Civile.-----

CONFINI: L'intero fabbricato di cui fanno parte le

sopradescritte porzioni e l'area scoperta di perti-

nenza confinano, da nord girando verso est: con la

strada e con i

Art.2= Il fabbricato di cui fanno parte le porzioni

compravendute è un condominio disciplinato dal re-

golamento, con relativa tabella millesimale, che si

trova allegato all'atto in data

che la parte acquirente dichiara di ben

conoscere ed accettare.-----

Art.3= Le porzioni di fabbricato compravendute sono

pervenute agli attuali venditori per atto di com-

pravendita autenticato nelle firme dal Notaio

in data

di rep., registrato a Treviso

 Art.8= La parte acquirente chiede per l'acquisto effettuato con il presente atto, l'applicazione dell'aliquota del 3% sull'imposta di registro, nonchè l'applicazione delle imposte catastali ed ipotecarie in misura fissa, come previsto dalla legge 19 luglio 1993 n. 243 e dalla legge 28 dicembre 1995 n. 549, nonchè dall'art. 1, nota bis della Tariffa parte I, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, come modificato dall'art. 7, comma 6 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488.-----

A tal fine:-----

a) la parte acquirente dichiara:-----

- di voler stabilire la propria residenza, entro diciotto mesi dal presente atto, nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato;-----

- di non essere titolare esclusiva, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile da acquistare;-----

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto,

uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente o dal coniuge, con le agevolazioni prima casa previste dalla normativa in vigore e da quella privilegiata e richiamate all'art. 3, comma 131 punto c, della legge 28 dicembre 1995 n. 549;-----

- di essere a conoscenza delle cause di decadenza previste dalla normativa vigente in tema di agevolazioni prima casa;-----

b) entrambe le parti dichiarano che l'immobile trasferito è destinato ad uso abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969.-----

Art.9= La parte venditrice mi dichiara che il presente atto non è soggetto ad I.V.A.-----

Art.10= I venditori mi dichiarano:-----

= quanto alla signora

= quanto al signor

= quanto al

= quanto al signor

L'acquirente mi dichiara di essere

542

Art.11= Le spese e tasse tutte di quest'atto, inerenti e conseguenti, vengono assunte dalla parte acquirente.-----

1
Nei punti segnati aggiungasi:"Nicola" _____

Due postille. _____

Questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia, su due fogli per sette intere facciate ed oltre metà dell'ottava, viene da me notaio letto ai comparenti che lo approvano e lo firmano qui in calce ed a margine del foglio intermedio con me notaio.-----

UFFICIO REGISTRI

IMMOBILIARI

di _____

Eseguita formalità _____

il _____

ai n. _____

Esatti € _____

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918bf544685878ea2c80aa6096d7a



Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TREVISO
IL DELEGATO DAL CONSERVATORE CAPO

CERTIFICA

Che questo supporto informatico, sottoscritto con valido certificato di firma rilasciato da
riproduce, in copia autentica ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 07.03.2005
n. 82 (CAD), l'originale atto notarile su supporto analogico conservato in Archivio
(D.P.C.M. 21.03.2013 tab. A). La presente copia informatica è composta di n. **9 (nove)**
pagine complessive.

A richiesta si spedisce in esenzione da bollo per consulenza tecnica giudiziaria.

f.to: Il delegato dal Conservatore Capo

bolletta nr. _____ dd. _____ per

(Regolamento

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/03/2024 Ora 11:07:04
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T109205 del 11/03/2024

per dati anagrafici
Richiedente GRGMRK

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	01/10/1988 al	08/03/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

4.

Luogo di nascita	Sesso	Codice fiscale
Data di nascita		

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 08/03/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 30/09/1988

-
- | | | |
|---|------------------------|-------------------|
| 1. TRASCRIZIONE A FAVORE del | - Registro Particolare | Registro Generale |
| Pubblico ufficiale INNOCENTI GIACOMO repertorio | | |
| ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA | | |
| Immobili siti in PONTE DI PIAVE(TV) | | |
| SOGGETTO ACQUIRENTE | | |
| Nota disponibile in formato immagine | | |



Ispezione telematica

Ispezione n. T109205 del 11/03/2024

per dati anagrafici

Richiedente GRGMRK

-
2. TRASCRIZIONE CONTRO del - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale I Repertorio del
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in PONTE DI PIAVE(TV)
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE CONTRO del - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale Repertorio del
ONDIZIONATO
Immobili siti in PONTE DI PIAVE(TV)
SOGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. del (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 1 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale Repertorio del
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - PIGNORAMENTO ESATTORIALE
Immobili siti in PONTE DI PIAVE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. del (CANCELLAZIONE)
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 0 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale DALL' Repertorio del
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTE DI PIAVE(TV)
SOGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale DALL' Repertorio
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONASTIER DI TREVISO(TV)
SOGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale DALL' Repertorio del
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in BREDA DI PIAVE(TV)



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/03/2024 Ora 11:07:04
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T109205 del 11/03/2024

per dati anagrafici
Richiedente GRGMRK

SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale Repertorio del
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in BREDA DI PIAVE(TV)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio del
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONASTIER DI TREVISO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale TREVISO ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BREDA DI PIAVE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale TREVISO ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio del
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BREDA DI PIAVE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918bf544685878ea2c80aa6096d7a



Cat. n. 44-8-X

COMUNE DI _____

Prot. n. _____

CONCESSIONE

N. _____

73/82

Oggetto: **Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.**

Concessione n. _____ a nome di _____

(Codice _____)

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. _____

domiciliato in _____ Via _____

n. _____ presentata in data _____ intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: _____

nuova costruzione fabbrica

to plurialloggio uso civile abitazione (n° 22

alloggi);

in _____ su terreno censito in Cata-

sto: Comune di _____

Sez. _____ Foglio _____ Mapp. n. _____

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data _____;

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data _____;

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data _____

n. _____ con esito (1) _____;

FAVOREVOLUME

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (2) _____

— Constatato: (3)

I CA (tt) 4.000 - 7-78

riproduzione anche parziale vietata - modello riservato rag. Scardellato

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1544685878ea2c80aa6096d7a



~~Versamento oneri di urbanizzazione e costo costru-~~
~~zione pari a~~ versati in data
~~quietanza n. presso C.R.M.T. - Agenzia di Ron-~~
~~cade.~~ "

Oneri di urbanizzazione
scadenza

Costo costruzione
scadenza
2° rata ad ultimazione lavori £.

- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche
nonchè la legge 28-1-1977, n. 10;

CONCEDE

al Sig. _____

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto,
che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel
rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescri-
zioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne
fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:
si precisa che l'abitabilità sarà condizionata
alla presentazione del nulla osta dei Vigili del
Fuoco, e la completa sistemazione esterna (verde privato)

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore
dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme



generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (*).....ed ultimati entro mesi (*).....dalla data di notifica della presente.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.

L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 376, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 nonchè a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975.

Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il ter-



mine di 3 anni dalla data di inizio (art. 3) Legge 17-8-1942, n. 1150).

Copia dei grafici di progetto visati.

scritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della

concessione stessa e degli allegati sopra citati.

Il sottoscritto

(1) Indicare l'Ente e data del rilascio.

(2) Indicare l'Ente e data del rilascio.

(3) Vedi nota:

- A) — che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della Legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L..... e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n..... del; oppure
- che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il concessionario a scomuto ^{parziale} _{totale} si è impegnato con atto in data che forma parte della presente - a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;
- B) — che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L..... e che il concessionario si è impegnato di versarla nei modi e garanzie contenute nell'atto in data che forma parte integrante della presente;
- oppure:
- che con la convenzione - atto unilaterale - in data stipulato a' sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruzione;
- oppure:
- che a' sensi dell'art. 18 della legge 28-1-'77 n. 10 la quota del costo di costruzione è:
1. - non dovuta perchè la richiesta è presentata entro il 29-7-1977 (sei mesi entrata vigore Legge 10/1977).
 2. - ridotta al 30% pari a L..... perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-7-1977 al 29-1-1978 (12 mesi entrata in vigore Legge 10/1977).
 3. - ridotta al 60% pari a L..... perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-1-1978 al 29-1-1979 (24 mesi entrata vigore Legge 10/1977);
- C) — che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6);

(4) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni (art. 4 legge 10/77)

(5) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.

N. B. — Una parte della dottrina individua la concessione come «provvedimento» ex art. 20 Legge 10/1977 - soggetto a registrazione e trascrizione. Con tale interpretazione la concessione dev'essere registrata unitamente agli allegati in essa richiamati, entro 20 giorni e trascritta entro 30 giorni della data del rilascio.



COMUNE DI.....

Prot. n.....

CONCESSIONE
N. 26/83

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.

Concessione n. 26/83 a nome di.....

(Codice fiscale.....)

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig.....

domiciliato in.....

n. 44 presentata in data..... intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

ALLA CONCESSIONE N° RILASCIATA IN DATA

RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI N°

ABUCCI
in..... su terreno censito in Cata-

sto: Comune di.....

Sez..... Foglio..... Mapp. n.

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data.....

— Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data ..

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data.....

n..... con esito (1)

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (2)

..... /
..... /
..... /



— Constatato (°) LEGGE n°

art. 5) oneri di urbanizzazione pari a

art. 6) costo di costruzione pari a f.

— Versamento di f. in data

quietanza n° presso C.R.M.T. à Agenzia

di Roncade.

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche
nonchè la legge 28-1-1977, n. 10 e L.R. 2-5-1980, n. 40;

CONCEDE

al Sig.

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto,
che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel
rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescri-
zioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne
fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

Si precisa che l'abitabilità sarà condizionata alla
presentazione del nulla osta Vigili del Fuoco ed al
la completa sistemazione esterna compreso il verde
privato.

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore
dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme



generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (*) dalla notifica della presente, ed ultimati con richiesta del certificato di abitabilità entro mesi (*)..... dalla data di inizio dei lavori.


Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.
- La presentazione del progetto per l'impianto e l'isolamento termico dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 373, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052, nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975.
- Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 e dall'eventuale regolamento di fognatura, ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.



L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di 3 anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. 2-5-1980, n. 40).

Allegati: — Copia dei grafici di progetto .

— (5) _____
— _____
— _____

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati, a mani del messo infrascritto.

li _____

- A) — che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della Legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L. _____ e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n. _____ del _____; oppure
- che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il concessionario a scomputo ^{parziale} ~~totale~~ si è impegnato con atto in data _____ che forma parte della presente - a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;
- B) — che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L. _____ e che il concessionario si è impegnato di versarla nei modi e garanzie contenute nell'atto in data _____ che forma parte integrante della presente;
- oppure;
- che con la convenzione - atto unilaterale - in data _____ stipulato a' sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruzione;
- oppure;
- che a' sensi dell'art. 18 della legge 28-1-'77 n. 10 la quota del costo di costruzione è:
1. - non dovuta perchè la richiesta è presentata entro il 29-7-1977 (sei mesi entrata vigore Legge 10/1977).
 2. - ridotta al 30% pari a L. _____ perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-7-1977 al 29-1-1978 (12 mesi entrata in vigore Legge 10/1977).
 3. - ridotta al 60% pari a L. _____ perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-1-1978 al 29-1-1979 (24 mesi entrata vigore Legge 10/1977);
- C) — che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6);

(4) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni dall'inizio dei lavori (art. 78 L.R. 40/1980).

(5) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.

N.B. Una parte della dottrina individua la concessione come provvedimento ex art. 20 Legge 10/1977, sog.



COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO

Prot. n. ... 1121

CONCESSIONE

Oggetto: **Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.**

Concessione n. ... a nome di ...

(Codice fiscale ...)

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. ...

domiciliato a Postumia I

n. 44 presentata in data ... intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: ...

in Monastier di Treviso su terreno censito in Cata-

sto: Comune di Monastier di Treviso

Sez. / Foglio. Mapp. n. ;

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data ... ;

— Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data ... ;

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data ... ;

n. ... con esito (1) ... ;

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (2) ... ;

— Convenzione notaio ... in data ...

3 tra i Sigg. ...



— Constatato (¹) LEGGE 28.1.1977 n° 10

— ESENTE —

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche
nonchè la legge 28-1-1977, n. 10 e L.R. 2-5-1980, n. 40;

CONCEDE

al Sig. ...

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto,
che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel
rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescri-
zioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne
fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore
dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme



generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (*) dalla notifica della presente, ed ultimati con richiesta del certificato di abitabilità entro mesi (*)..... dalla data di inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:


- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.
- La presentazione del progetto per l'impianto e l'isolamento termico dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 373, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052, nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975.

Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 e dall'eventuale regolamento di fognatura, ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.



L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di 3 anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. 2-5-1980 n. 40).

Allegati: Copia dei grafici di progetto  vistati.

(5) _____

scritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Da atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati, a mani del messo infra-

scritto, li, _____

IL MESSO COMUNALE

IL CONCESSIONARIO

- (1) favorevole - o sfavorevole
- (2) Indicare l'Ente e data del rilascio.
- (3) Adattare e riportare il caso che ricorre:

- A) — che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della Legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L. da versare in quattro rate semestrali di cui la prima rata di L. è stata versata alla Tesoreria Comunale con quietanza n. del. e che a garanzia del rimanente importo di L. è stata costituita polizza assicurativa con la Compagnia con polizza N. del.;
- che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 il concessionario a scomputo ^{parziale}/_{totale} si è impegnato con atto in data che forma parte integrante della presente a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;
- B) — che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato in L. e che la stessa è stata versata alla Tesoreria comunale con quietanza N. del.;
- che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L. da versare in rate di cui la prima rata di L. è stata versata alla Tesoreria comunale con quietanza n. del. e che a garanzia del rimanente importo di L. è stata costituita polizza assicurativa con la Compagnia con polizza n. del.;
- che con la convenzione - atto unilaterale - in data stipulato a' sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruz.;
- C) — che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6);

- (4) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni dall'inizio dei lavori (art. 78 L.R. 40/1980).
 - (5) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.
- N. B. — Una parte della dottrina individua la concessione come «provvedimento» ex art. 20 Legge 10/1977 - sog-

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1544685878ea2c80aa6096d7a



COMUNE DI _____

PERMESSO DI ABITABILITA' N.

Il Sindaco

Vista la domanda del Sig. _____
 residente a _____ Via _____ nr. 44
 intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per nuova costruzione
 del fabbricato Plurialloggio, uso civile abitazione (n° 22 alloggi)
 sito in Monastier di Treviso
 Via Pralongo nr. 64/b-c Sez. / _____ Foglio XXIV° Mapp. n. 272-273-274-275
 Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 29 dicembre 1984,
 nonché quello del tecnico comunale in data 29 dicembre 1984;
 Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 6.12.1982 ed ultimati
 in data 31 ottobre 1984 ed eseguiti in conformità al progetto approvato,
 (1) variante n° 26/83- 87/84

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
 Dato atto dell'avvenuta corresponsione del contributo di concessione di cui all'art. 81 della L.R. 40/1980;
 Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 17 settembre 1984;
 Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione comunale di L. 357.000;
 Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 19.9.1984 come da ricevuta n. 91330 prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;
 Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
 Visto l'art. 90 della L.R. 2-5-1980, n. 40;
 Visto il nulla-osta di (2) _____

DICHIARA

che la costruzione Del fabbricato plurialloggio (n° 22 alloggi) di proprietà
 del Sig. COLETTI Giuseppe
 sopra descritta, di piani nr. 4 vani nr. 54 UTILI e 82 accessori **E' ABITABILE** con decorrenza da 31 dicembre 1984

Li' _____

IL SINDACO _____

(1) Spazio per eventuali varianti in caso d'opera sanate anche ai sensi dell'art. 97
 (2) Soprintendenza - Vigili del Fuoco - Ispettorato Forestale, etc.





VARIANTE IN CORSO D'OPERA
DI UN FABBRICATO AD USO
CIVILE ABITAZIONE
22 ALLOGGI

SIG:
COLETTO GIUSEPPE

PIANTA PIANO SEMINTERRATO-TERRA

15.3.83 TAVOLA 2°

DATI TECNICI



APPARTAMENTO 1

Sr mq. 42.69
Snr MAGAZZ-GARAGE mq. 23.40
TERRAZZA mq. 12.12
TOTALE mq. 35.52

VOLUME Sr 115.28
Snr mc. 56.16

APPARTAMENTO 2

Sr mq. 45.14
Snr MAGAZZINO mq. 9.57
GARAGE mq. 12.72
TERRAZZA mq. 12.12
TOTALE mq. 34.41

VOLUME Sr mc. 121.89

COMUNE MONASTIER
SEDUTA DEL 10.6.83
A: PROVATO
I MEMBRI

APPARTAMENTO 3

Sr mq. 42.50
Snr MAGAZZINO mq. 6.67
GARAGE
TERRAZZA
TOTALE

COMUNE DI MONASTIER

Concessione n. 26 rilasciata in data 11.7.83
IL SINDACO

VOLUME Sr mc. 114.76
Snr mc. 45.97

APPARTAMENTO 4

Sr mq. 43.87
Snr MAGAZZINO mq. 6.67
GARAGE mq. 13.58
TERRAZZA mq. 11.97
TOTALE mq. 32.22

VOLUME Sr mc. 118.45
Snr mc. 48.61

APPARTAMENTO 5

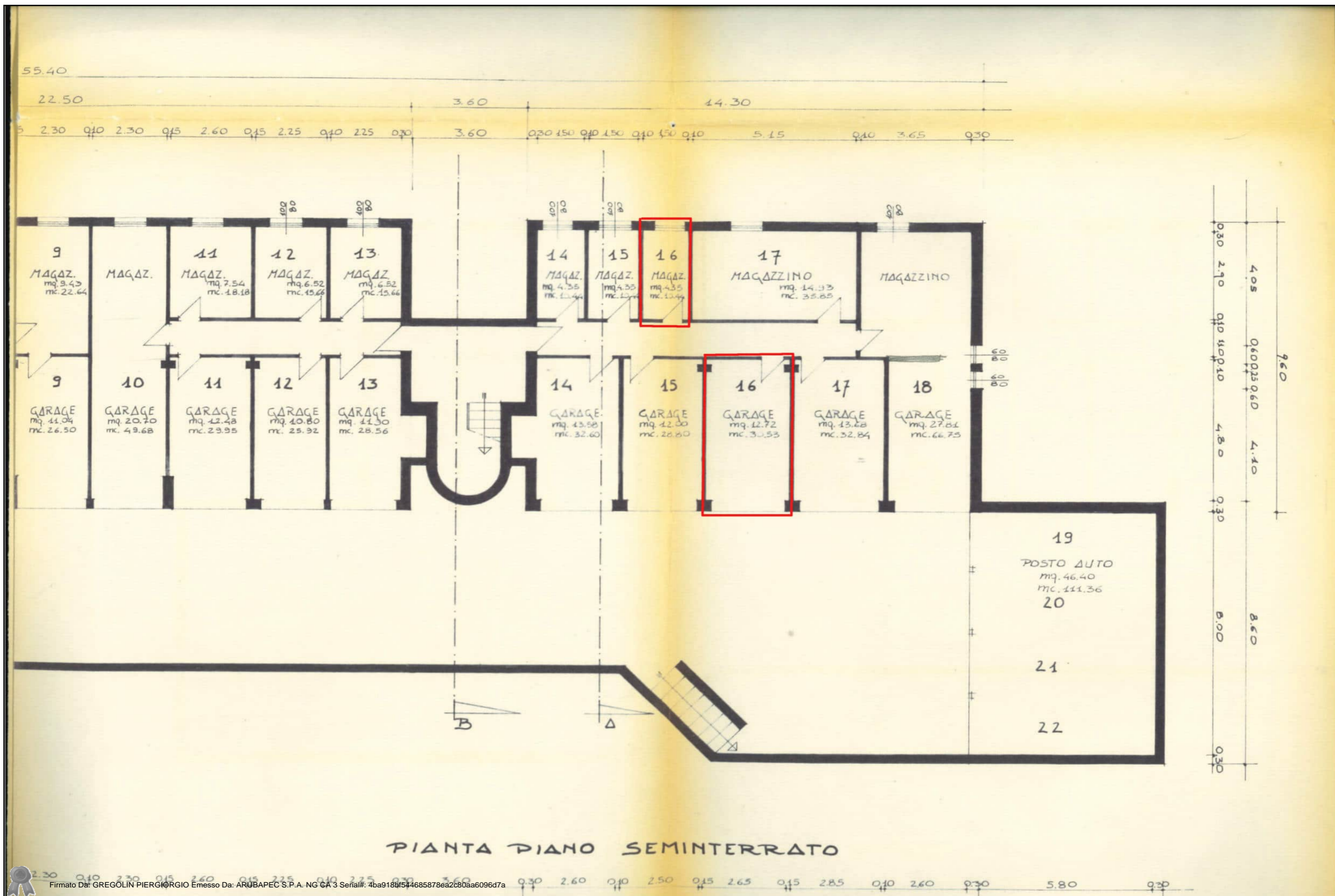
Sr mq. 42.50
Snr MAGAZZINO mq. 6.67
GARAGE mq. 12.14
TERRAZZA mq. 11.97
TOTALE mq. 30.78

VOLUME Sr mc. 114.76
Snr mc. 45.15

APPARTAMENTO 6

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1644685878eac2c80aa6096d7a





Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

TOTALE mq. 37.74

APPARTAMENTO 14

mq. 56.19

VOLUME Str mc. 151.73

MAQAZZINO	mq. 4.35
GARAGE	mq. 13.58
TERRAZZA	mq. 14.40
TOTALE	mq. 32.51

Str mc. 43.04

APPARTAMENTO 15

Coronin

mq. 57.97

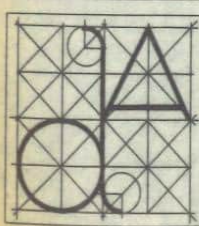
VOLUME Str mc. 156.52

MAQAZZINO	mq. 4.35
GARAGE	mq. 12.00
TERRAZZA	mq. 14.40
TOTALE	mq. 30.93

Str mc. 39.24

COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO
Concessione n. [redacted] rilasciata in data [redacted]
IL SINDACO

COMUNE MONASTIER
SEDUTA DEL [redacted]
A PROVATO [redacted]
I MEMBRI



VARIANTE IN CORSO D'OPERA
DI UN FABBRICATO AD USO
CIVILE ABITAZIONE

SIG: [redacted]

TAVOLA 3°

1:100

15.3.83

PIANTE P.P. -

FILE: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1544685878ea2c80aa6096d7a

APPARTAMENTO 20

S.r. mq. 59.89
S.n.r. MAGAZZ-GARAGE mq. 11.60
TERRAZZA mq. 19.32
TOTALE mq. 30.92

VOLUME S.r. mc. 161.70
S.n.r. mc. 27.84

APPARTAMENTO 21

S.r. mq. 52.71
S.n.r. MAGAZZ-GARAGE mq. 11.60
TERRAZZA mq. ~~14.40~~ +5 19.40
TOTALE mq. 26.00

VOLUME S.r. mc. 142.34
S.n.r. mc. 27.84

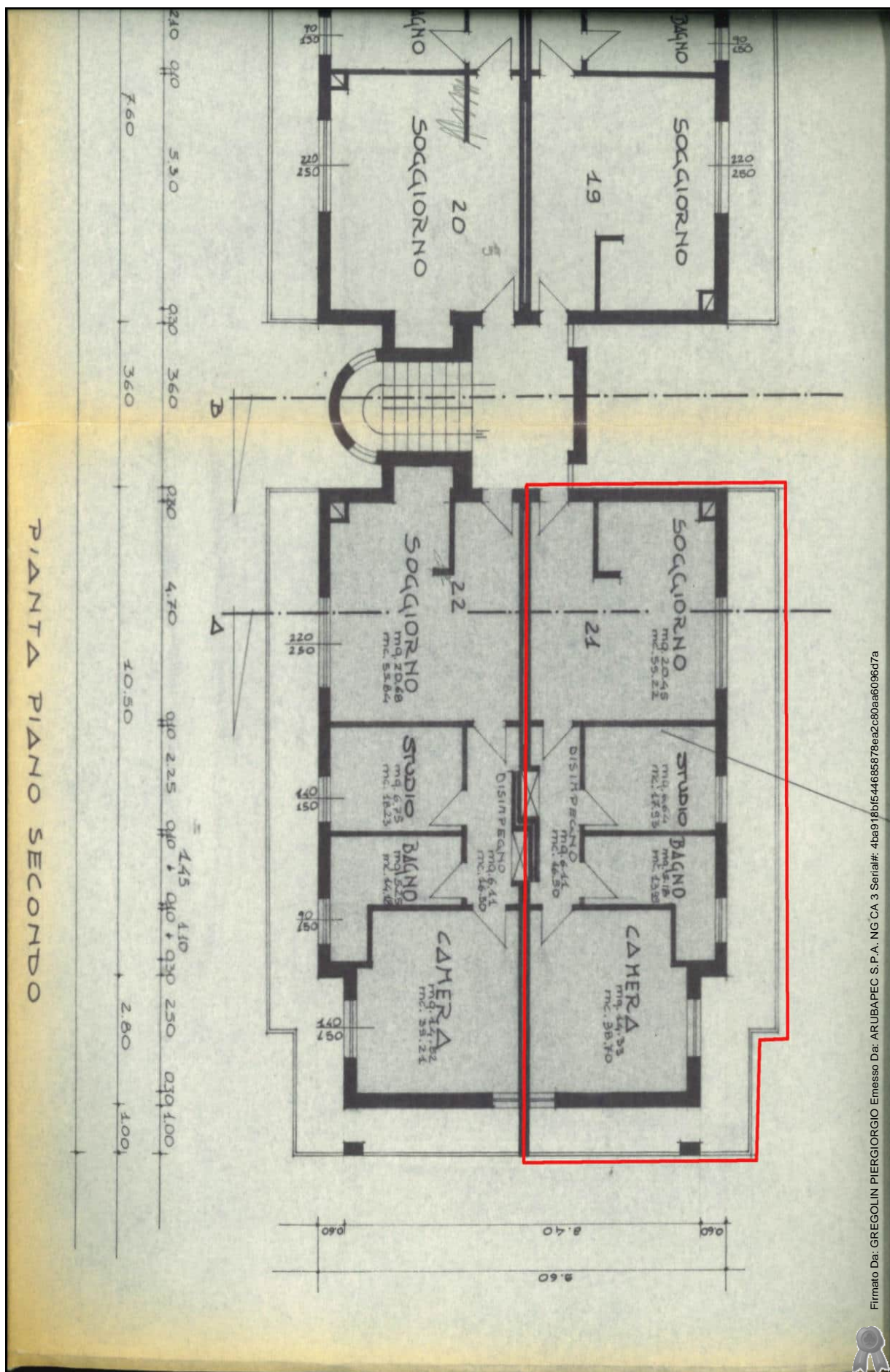
APPARTAMENTO 22

S.r. mq. 53.31
S.n.r. MAGAZZ-GARAGE mq. 11.60
TERRAZZA mq. ~~14.40~~ +5 19.40
TOTALE mq. 26.00

VOLUME S.r. mc. 143.96
S.n.r. mc. 27.84

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b0f544685878eazc80aa6096d7a





COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO
Concessione n. 26 rilasciata in data 12.7.83
IL SINDACO

COMUNE MONASTIER
SINDACA DEL
APPROVATO
I MEMBRI



b



VARIANTE IN CORSO
D'OPERA DI UN FABBRICATO
AD USO CIVILE ABITAZIONE
SIG.

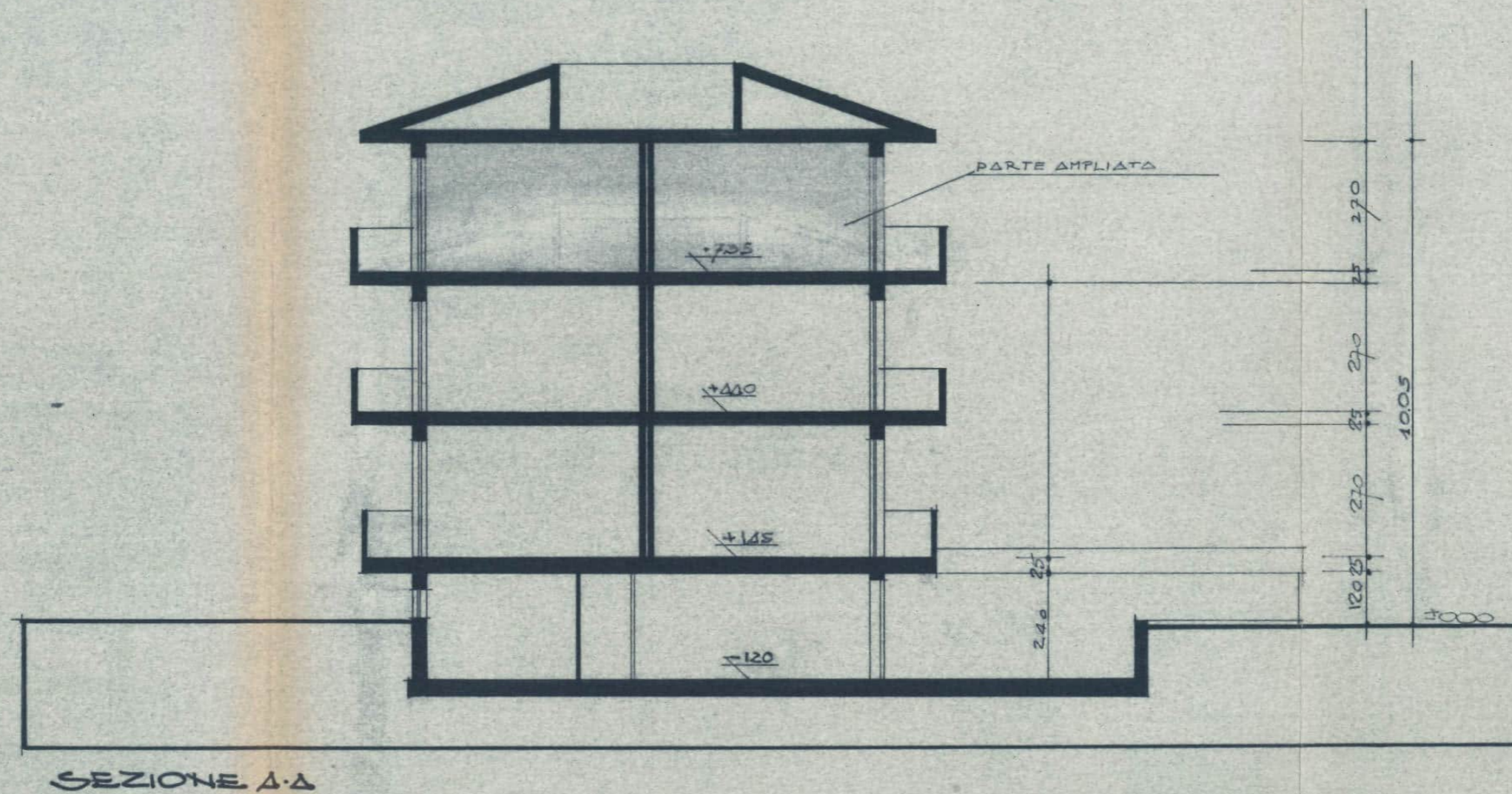
Pianta TETO - SEZIONE

15.3.83

SCALA 1:100

4°

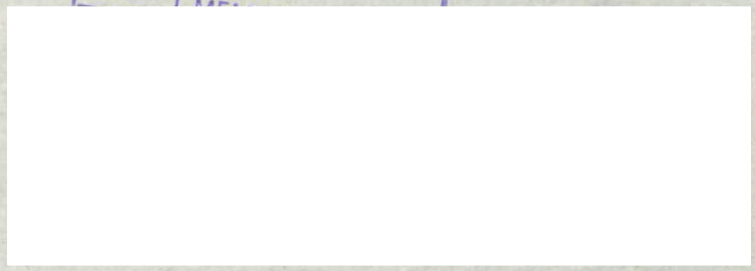
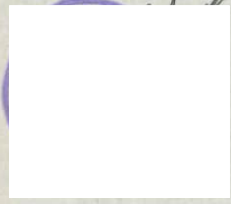
Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918bf544685878ea2c80aa6096d7a



Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918bf544685878ea2c80aa6096d7a

COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO
Concessione n. [redacted] lasciata in data [redacted]
IL SINDACO

COMUNE MONASTIER
S. GIUSTA DEL
APPROVATO - [redacted]



**STUDIO TECNICO**
geometra **ANTONIO DANIEL**
31048 S. Biagio di Callalta - TV -
via Postumia, 194 Tel. 0422-79230

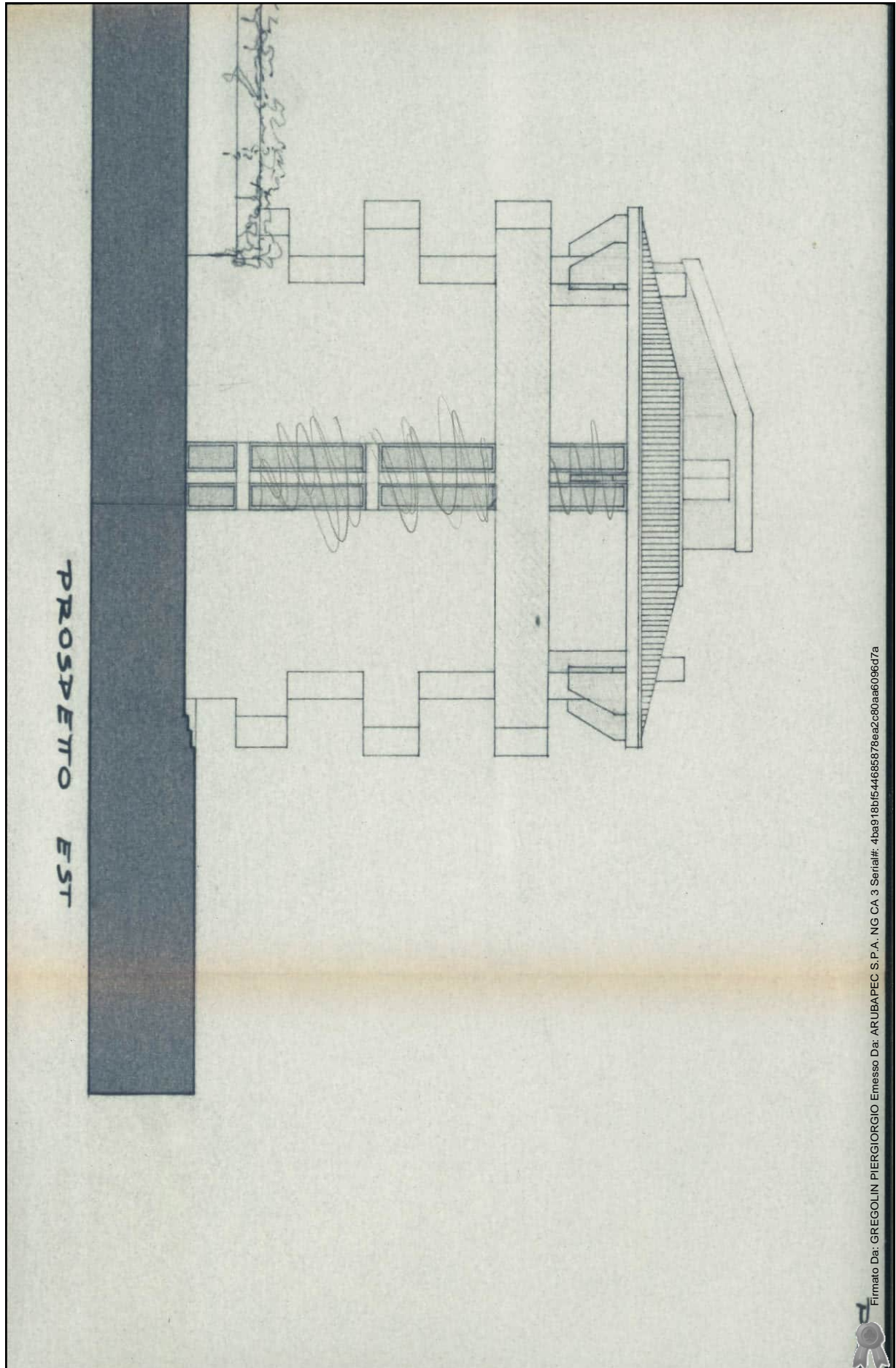
VARIANTE IN CORSO
D'OPERA DI UN FABBRICATO
AD USO CIVILE ABITAZIONE
SIG: [redacted] ALLOGGI N° 22

PROSPETTI

15-3-83

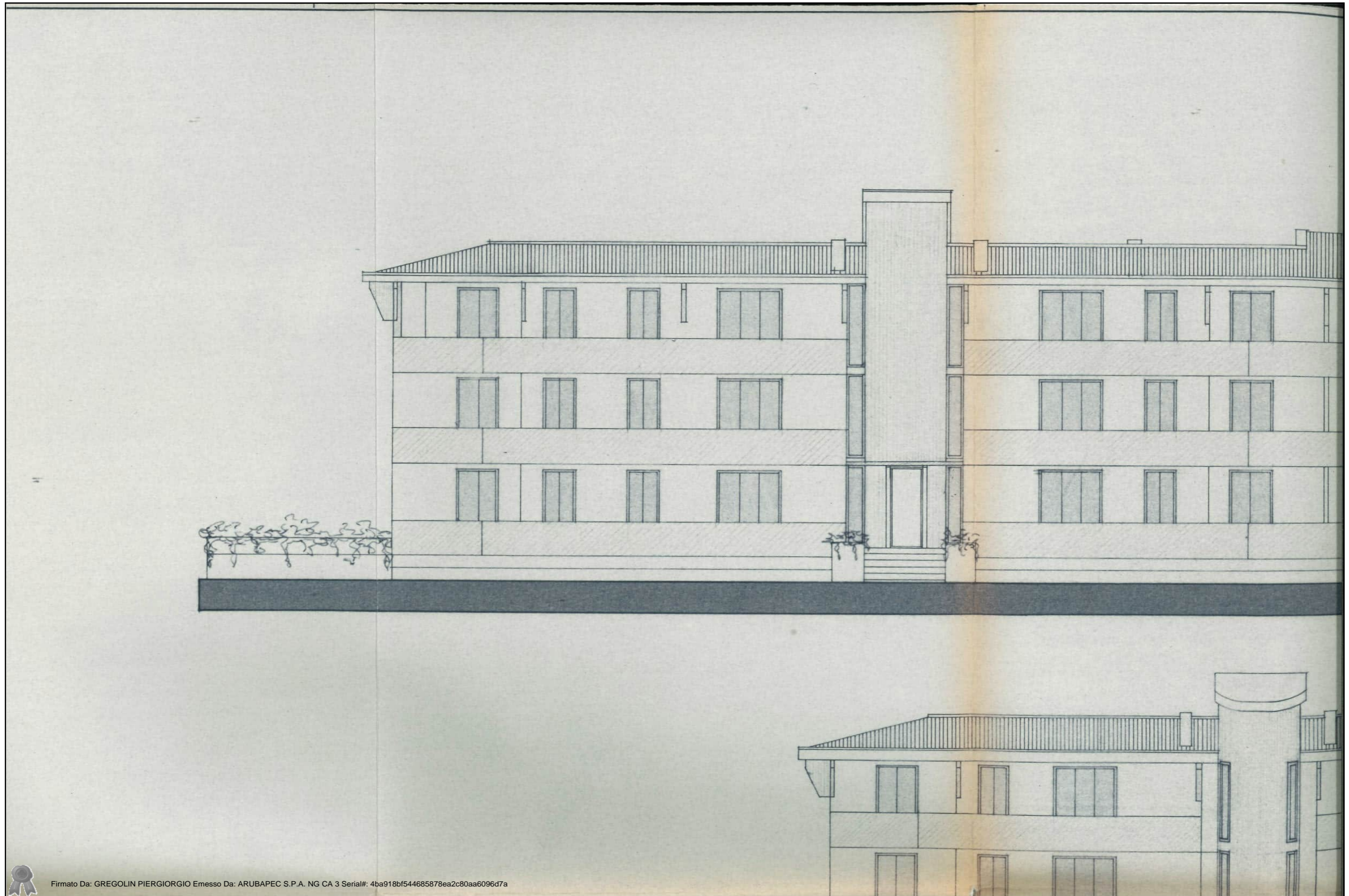
Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918bf544685878ea2c80aa6096d7a





PROSPETTO EST

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918bf544685878eazc80aa6096d7a



Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918bf544685878ea2c80aa6096d7a

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

RELAZIONE TECNICA INERENTE L' ISOLAMENTO TERMICO LEGGE 30/04/76 N. 373.

COMUNE DI.....
DATI CATASTALI.....
PROPRIETA' DI.....
CLASSE EDIFICIO.....

ZONA CLIMATICA..... E
TEMPERATURA ESTERNA..... -5
GRADI GIORNO..... 2160
CD1K (Kcal/mc*h*gr)..... 0.387
CD2K (Kcal/mc*h*gr)..... 0.746
MESSA A REGIME E SICUR. (%)... 8
PONTI TERMICI NON CALC. (%)... 30
VOLUME LORDO..... (mc) 975.38
SUPERFICIE ESTERNA..... (mq) 600.36
POTENZA MAX. CALDAIA. (kcal/h) 17697
CONSUMO SPECIFICO..... 11

CORPO "A"

```
*****  
**      **      *****  
**      **      **      **  
**      **      **      **  
*****  
**      **      **      **  
**      **      **      **  
*****
```

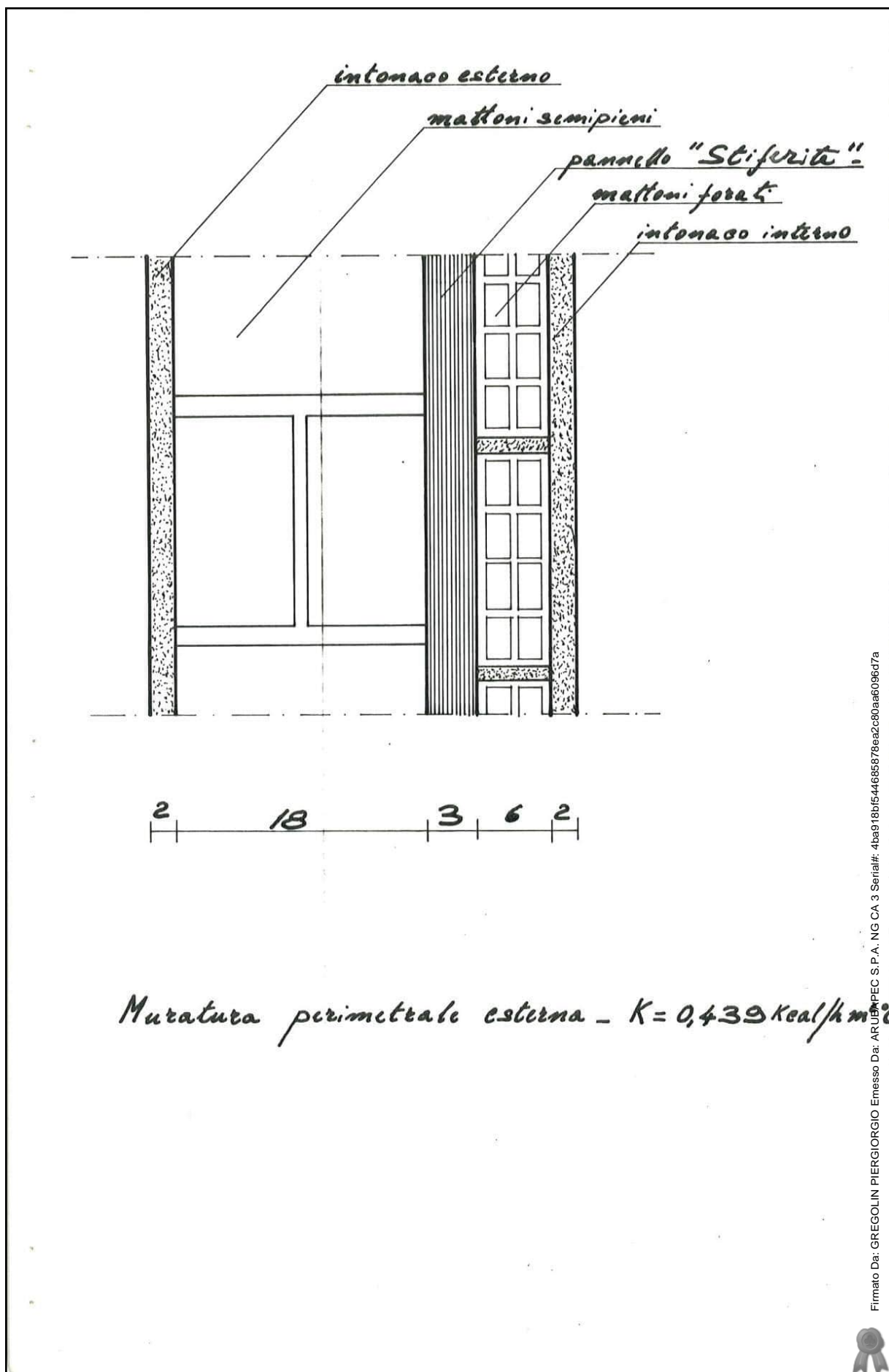
Handwritten signature

IL PROGETTISTA

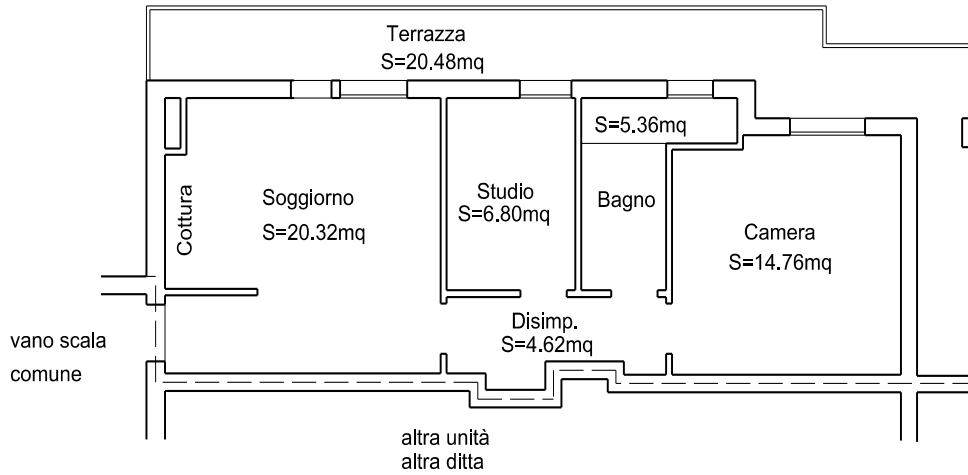
Handwritten signature

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b0f544685878ea2c80aa096d7a





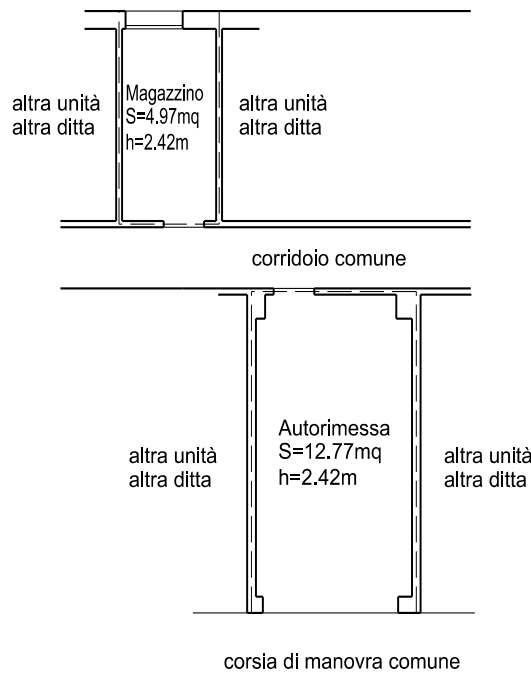
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO



PIANTA PIANO SECONDO

Scala 1:100

h=2.70 m



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

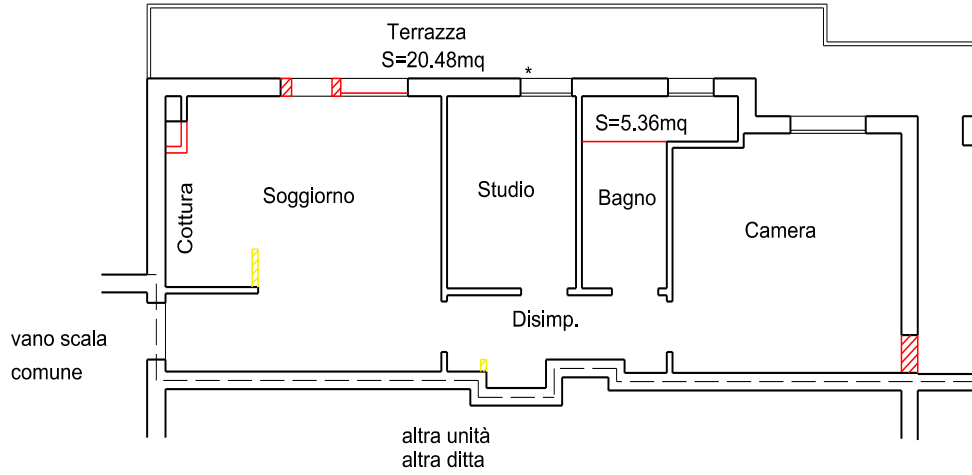
Scala 1:100

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1544685878ea2c80aa6096d7a

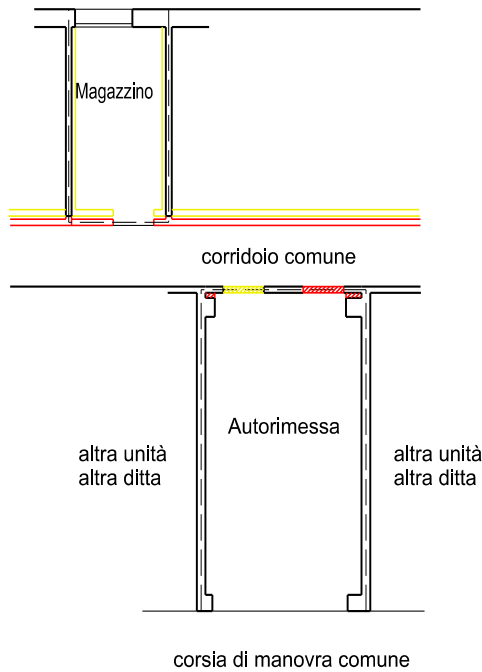


TAVOLA COMPARATIVA



* si considera erroneamente indicata nel progetto della larghezza di 140 cm



PIANTA PIANO SECONDO
Scala 1:100



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
Scala 1:100

-  Nuove costruzioni
-  Demolizioni

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918bf544685878ea2c80aa6096d7a





Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Territoriale di Treviso

Treviso, [data del protocollo]

Oggetto: Esiti ricerca atti del registro (locazioni/affitti/comodati) per proc. exec. imm. RGE 360/2022 – nominativo: DA ROS LINO

Forniamo risposta alla richiesta di informazioni (**nostro protocollo in ingresso n**) da lei presentata in qualità di *esperto stimatore*, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sui soggetti da lei indicati, le comunichiamo che

non è stato possibile individuare contratti (della tipologia negoziale di interesse) stipulati da tali soggetti che riguardino gli immobili interessati dalla procedura di esecuzione

Eventuali spiegazioni/precisazioni dell'Ufficio (testo libero):

----- nessuna -----



è stato possibile individuare n. _____ **contratti** (locazione, affitto o comodato) riguardanti gli immobili oggetto d'esecuzione, come da **tabella che segue**:

Estremi di registrazione				Situazione apparente contratto (secondo dati a sistema)	Tipologia documentazione allegata alla presente risposta (*)
Anno	S.	N.	Ufficio		
.... Cod.	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> non determinabile	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
..... Cod.	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> non determinabile	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
.... Cod.	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> non determinabile	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
..... Cod.	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> non determinabile	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
..... Cod.	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> non determinabile	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
.... Cod.	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> non determinabile	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
..... Cod.	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> non determinabile	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto

* Note per la lettura della tabella e dell'eventuale documentazione allegata alla presente risposta:

(1) eventuali contratti contraddistinti dalla dicitura "RLI-TELEMATICO" sono stati registrati dall'utente via entratel/fisconline: l'ufficio in questi casi non dispone mai dell'originale cartaceo (conservato dall'utente) ma solo del flusso di dati in entrata che, a seconda dei casi, potrebbe comprendere o non



comprendere anche la scansione PDF del testo vero e proprio del contratto (il contribuente ne ha l'obbligo di allegazione telematica solo in determinati casi specificati dalla norma); (2) nel caso di "denunce cumulative di affitti di fondi rustici" trasmesse telematicamente l'Ufficio dispone del solo flusso di dati e mai del testo cartaceo della denuncia (3) i testi di eventuali atti notarili registrati telematicamente (locazioni, comodati e/o affitti d'azienda comprendenti l'immobile) sono presenti a sistema solo in formato html e/o pdf e gli originali sono custodi dal notaio rogante o, se deceduto, dall'archivio notarile di distretto territorialmente competente.

Avvertenze generali

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una **indagine "per soggetto"**, finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre, al riguardo, che l'obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio 2010 e che, comunque, nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di "adempimenti successivi" (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta *non* aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire *certezza legale* in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. **La presente risposta non assume quindi valore "certificativo" in senso stretto** e i risultati comunicati sono da intendersi validi *salvo e sino a prova contraria* (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati "integrata" informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

Informazioni per eventuali supplementi di ricerca

L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine **registrati "a nome" di altri soggetti**, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di solo uno dei coniugi o dei comproprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di "**supplementi mirati di ricerca**" possono essere inviate a dp.treviso@pce.agenziaentrate.it (indirizzo PEC abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC),



precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conduuttori/comodatari; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Responsabile del procedimento: *Francesco Simeone*
Referente del procedimento: Stefania Martinengo
(per contatti rapidi: dp.treviso.uttreviso@agenziaentrate.it)

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)

Francesco Simeone

(firmato digitalmente)

(*) *Firma su delega del Direttore Provinciale, Paolo Franzoso*

L'originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



Situazione spese condominiali ordinarie a preventivo

Allegato 11

CONDOMINIO LIDIA (2023)
VIA PRALONGO 64 B-C
31050 MONASTIER (TV)
94012810266

Preventivo : Bilancio Preventivo es. 2023 dal 01/01 al 31/12
Data Scadenza Rate :20/02/2024

Unità/Proprietà N°19 - ABITAZIONE Fg14 Part272 Sub39 - Blocco/Scala 2

Proprietario		Inquilino :	
Saldo gestione precedente	-7.383,64		
Rate Scadute : 3	-993,26		
Saldo A DEBITO	-8.376,90		



ALLEGATO N. 12

TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n. **360/2022 R.G.E.** promossa da



con l'avvocato

Contro

SCHEDA SINTETICA

da inserire nell'ordinanza di vendita

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1544685878ea2c80aa6096d7a



LOTTO UNICO

di proprietà dell'Esecutato per la quota dell'intero (1/1)

Costituito da un'unità immobiliare a destinazione residenziale posta al piano secondo con cantina e posto auto al piano seminterrato parte dell'edificio condominiale denominato Condominio Lidia, ubicato in **Comune di Monastier di Treviso (TV), Via Pralongo n. 64/C**

E' altresì compresa la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni ed indivisibili del fabbricato come previsto dall'art. 1117 del C.C. ed in particolare:

- m.n. 272 sub 1: bene comune non censibile area scoperta e rampa di accesso ai garages;
- m.n. 272 sub 8: bene comune non censibile lastrico solare comune ai sub da 10 a 29, da 31 a 42 e da 45 a 58;
- m.n. 272 sub 9: bene comune non censibile area scoperta (parcheggio) comune ai sub da 10 a 29, da 31 a 42 e da 45 a 58
- m.n. 272 sub 43: bene comune non censibile vano scale;
- m.n. 272 sub 44: bene comune non censibile terrazza comune ai sub n. 31, 32, 35, 36, 39 e 40.

Descrizione catastale:

Catasto Fabbricati:

Comune di Monastier di Treviso, Sezione B, Foglio 14 – Via Pralongo

- **Particella n. 272 sub 39**, categoria A/3, cl. 3, consistenza 3,5 vani, Rendita Catastale Euro 225,95;
- **Particella n. 272 sub 52**, categoria C/6, cl. 2, consistenza 10 mq, Rendita Catastale Euro 25,31;

E' altresì compresa la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni ed indivisibili del fabbricato come previsto dall'art. 1117 del C.C. ed in particolare:

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1f544685878ea2c80aa6096d7a



- m.n. 272 sub 1: bene comune non censibile area scoperta e rampa di accesso ai garages;
- m.n. 272 sub 8: bene comune non censibile lastrico solare comune ai sub da 10 a 29, da 31 a 42 e da 45 a 58;
- m.n. 272 sub 9: bene comune non censibile area scoperta (parcheggio) comune ai sub da 10 a 29, da 31 a 42 e da 45 a 58
- m.n. 272 sub 43: bene comune non censibile vano scale, ingresso e corridoio comune;
- m.n. 272 sub 44: bene comune non censibile terrazza comune ai sub n. 31, 32, 35, 36, 39 e 40.

L'area di cui fa parte l'immobile è altresì identificata al Catasto Terreni in Comune di Monastier, Foglio 24, mappale n. 272 Ente Urbano di mq 3330.

Confini:

L'unità residenziale al piano secondo confina il sub 43 (vano scale comune) e sub 40 stesso foglio e mappale, la cantina al piano interrato confina con il sub 43 (corridoio comune), sub 32 e 35 stesso foglio e mappale; l'autorimessa confina con i sub 51 e 53 stessi foglio e mappale, oltre alla corsia di accesso comune.

Superficie:

La **superficie utile calpestabile** dell'alloggio assomma a **51,86 mq**, oltre al poggolo di **mq 20,48**, magazzino di **mq 4,97** ed autorimessa di **mq 12,77**.

La **superficie commerciale** ragguagliando la principale con gli accessori assomma a **78,92 mq**.

Servitù:

Gli immobili verranno venduti nel loro attuale stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con gli annessi, le pertinenze, i diritti, le azioni, le servitù attive e passive esistenti.

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1544685878eazc80aa096d7a



Intestazione:

I beni risultano intestati a:

ESECUTATO :

Iscrizioni e trascrizioni:

- TRASCRIZIONE in data 16/10/2019 ai numeri 39725/27873

Verbale di pignoramento immobili repertorio n. del emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Treviso a favore del Condominio Lidia ubicato a Monastier di Treviso (TV) per l'intero di proprietà per i beni oggetto della presente contro l'esecutato.

Locazione ed occupazione:

Alla data del sopralluogo avvenuto in data 07 febbraio 2024 l'immobile risultava **libero**. Nell'unità residenziale e nei locali accessori sono presenti degli arredi e suppellettili varie che non sono comprese nella presente valutazione.

Conformità edilizia:

L'unità residenziale presenta **lievi difformità che risultano sanabili** con la 'presentazione di una S.C.I.A. in Sanatoria il cui costo pari ad € 2.00,00 è già stato detratto dal valore.

Conformità catastale:

Necessita **l'aggiornamento** delle planimetrie dell'abitazione e del garage a seguito di lievi modifiche interne il cui costo preventivato in € 600,00 è già stato detratto dal valore.

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918bbf544685878eazc80aa6096d7a



Rapporto dare/avere condominio

Dalla documentazione fornita dall'amministratore risulta un insoluto totale alla data del 31/12/2023 pari a 8.376,90 Euro.

Al fine della valutazione dell'immobile l'importo stimato delle spese condominiali pregresse a carico dell'acquirente che verrà detratto ai sensi l'art. 63 delle disposizioni di attuazione del c.c. assomma a € 1.900,00.

Prestazione Energetica

Dalle verifiche effettuate non risulta redatto l'Attestato di prestazione Energetica.

Valore a base d'asta della quota **della piena proprietà per l'intero (1/1): € 53.200,00**

Treviso, lì 08 aprile 2024

L'Esperto stimatore
geom. Piergiorgio Gregolin

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1544685878ea2c80aa6096d7a





aeom.

ALLEGATO 13

Treviso, li 19 marzo '24

All'avvocato

Spett.le

al signor

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 360/2022 – TRIBUNALE DI TREVISO
G.E. dottor LEONARDO BIANCO
CONDOMINIO LIDIA/

In riferimento alla procedura in oggetto, allego alla presente la bozza di relazione.
Attendo eventuali osservazioni entro il prossimo **05 aprile 2024**.

Cordiali saluti.

geom. Piergiorgio Gregolin

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1544685878ea2c80aa6096d7a



Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/03/2024 alle ore 08:35:45 (+0100) il messaggio
"ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 360/2022 ? TRIBUNALE DI TREVISO G.E. dottor
" proveniente da "
ed indirizzato a "
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 31C75CE9.01ADCF85.5AC995C2.8AB5A4FC.posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/03/2024 alle ore 08:35:46 (+0100) il messaggio
"ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 360/2022 ? TRIBUNALE DI TREVISO G.E. dottor
' proveniente da "
ed indirizzato a " t"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 31C75CE9.01ADCF85.5AC995C2.8AB5A4FC.posta-certificata@legalmail.it

Posteitaliane
RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su [poste.it](#), APP o tramite call center. Per informazioni o assistenza contattare il numero 803.160* (lun-sab dalle 8:00 alle 20:00).

*gratuito da rete fissa, da rete mobili contattare 199.100.160 (il costo è legato all'operatore utilizzato).

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 65092 Sez. 05 Operaz. 62
Causale: R 19/03/2024 10:19
Peso gr.: 44
Tariffa € 0,45 Affr. € 0,45
Serv. Agg.: AR
Cod. R: 200024427730

Mod 22R - Mod.04000E - Ec.10/16 - EP1618A - Sc. [1]

MODULO INVIO RACCOMANDATA Codice 20002442773-8
E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

DESTINATARIO

NI
IN
C/P

TEL ** E-MAIL **

MITTENTE

TEL ** E-MAIL **

SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento
 Contrassegno/Importo da Incassare € _____ in altre _____ in lettere _____
Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): C/C Postale Vaglia

** il dato è facoltativo

Firmato Da: GREGOLIN PIERGIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ba918b1544685878eazc80aa6096d7a

