

Da: protocollo.comune.villorba.tv@pecveneto.it

A: f38.2021treviso@pecfallimenti.it;

Ricevuto: 09/01/2024 alle 08:12

Oggetto: Protocollo: AOO.c_m048.09/01/2024.0000820 - FALL. 38 2021 [REDACTED]
[REDACTED] - RICHIESTA CONFERMA IN MERITO POSSIBILITA' DI VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE URBANISTI

Allegati: fall_[REDACTED]_riscontro_curatore.pdf (81 KB) , fall_[REDACTED]_riscontro_curatore.pdf.p7m (69 KB) ,
Segnatura.xml (8 KB)

Protocollo: AOO.c_m048.09/01/2024.0000820

POSTA CERTIFICATA: FALL. 38 2021 [REDACTED]
[REDACTED] - RICHIESTA CONFERMA IN MERITO POSSIBILITA' DI VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE
URBANISTICA DELL'AREA INTERESSATA



Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Lavori Pubblici, Impianti, Assetto e Utilizzo del Territorio

Città di Villorba

PROVINCIA DI TREVISO

Rif. prot. n. 46734 del 20/12/2023

Protocollo e data (vedi pec)

f38.2021treviso@pecfallimenti.it

Al curatore
dott. Luigi Di Fant

OGGETTO: Destinazione urbanistica del compendio immobiliare in Fontane di Villorba, già sede operativa della ditta
[REDACTED]

Facendo seguito alla vostra richiesta pervenuta il 20/12/2023 prot. n. 46734, e come anticipato durante il colloquio del 18.12 u.s. presso il Municipio di Villorba, si conferma che il compendio immobiliare in oggetto è classificato dal vigente strumento urbanistico generale in zona D.5 – *per attività industriali e artigianali destinate a riconversione con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo*.

Ciò significa che già da subito è possibile presentare una proposta di trasformazione urbanistica tramite piano urbanistico attuativo con indice territoriale pari a 15.000 mc/Ha a destinazione residenziale, commerciale o terziaria, come previsto dall'art. 36 delle Norme Tecniche Operative.

In alternativa, potranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale, tramite accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, parametri urbanistici e/o destinazioni d'uso diverse.

Da ultimo, ma non meno importante, va evidenziato che l'area è classificata dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni in zona P2-*pericolosità idraulica media* e pertanto ogni trasformazione è soggetta a valutazione idraulica nel rispetto di quanto previsto dal Piano stesso. In relazione a quest'ultimo punto, si informa che lo scrivente Comune, di concerto con il Comune di Treviso, ha commissionato uno studio idraulico finalizzato alla revisione delle aree di pericolosità idraulica e alla conseguente richiesta di variante al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Lavori Pubblici, Impianti, Assetto e Utilizzo del Territorio
- arch. Stefano Anzanello -

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005