



COMUNE DI CARBONERA

gemellato con la Città di PAG (Croazia)

Provincia di Treviso (Italia)

31030 CARBONERA – Via Roma, 27



C.F.: 80006890265

Tel. 0422-691111

<http://www.comune.carbonera.tv.it>

P.IVA: 00523400265

Fax 0422-691165

e-mail: ufficiurbanistica@carbonera-tv.it

pec: comune.carbonera.tv@pecveneto.it

Area 4^A SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica/Edilizia Privata (tel. 0422691141 - stanza 20 - piano secondo)



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 53/2023

Vista la richiesta presentata in data 01/08/2023 prot. n. 13644, dal Geom. PERER LUCIANO, in qualità di CTU del Tribunale di Treviso, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica.

- Visto il vigente P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) approvato in Conferenza dei Servizi il 20.05.2009 e ratificato con D.G.R. n. 1877 del 23.06.2009 e successiva variante n. 1;
- Visto il vigente Piano degli Interventi n. 2 adottato con D.C.C. n. 36 del 30.06.2016 ed approvato con D.C.C. n. 45 del 13.10.2016;
- Vista la variante n. 1 al Piano degli Interventi n. 2 adottata con D.C.C. n. 27 del 28.09.2017, approvata con D.C.C. n. 5 del 18.01.2018;
- Vista la variante n. 2 al Piano degli Interventi n. 2 adottata con D.C.C. n. 9 del 28.03.2019, approvata con D.C.C. n. 62 del 04.12.2019;
- Vista la variante n. 3 al Piano degli Interventi n. 2 adottata con D.C.C. n. 20 del 30.06.2020, approvata con D.C.C. n. 33 del 21.10.2020;
- Vista la variante n. 4 al Piano degli Interventi n. 2 adottata con D.C.C. n. 52 del 30.12.2021, approvata con D.C.C. n. 21 del 28.09.2022;
- Viste le Norme Tecniche Operative;
- Visto l'articolo 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4^A

CERTIFICA

Che i terreni ubicati in questo Comune, censiti al catasto Terreni

Foglio 7 mappali 650, 686, 695, 708, 714 (parte), 738, 740, 741, 742, 745

nel vigente Piano degli Interventi n. 2 all'interno del SISTEMA AMBIENTALE nella componente denominata "MFF - MATRICI CARATTERIZZATE DA ELEVATA FRAMMENTAZIONE FONDIARIA, di cui agli artt.li 80 (norme generali) e 84 delle Norme Tecniche Operative;

Inoltre i terreni ubicati in questo Comune, censiti al catasto Terreni

Foglio 7 mappali 131, 714 (parte), 744

e Foglio 9 mappali 1067, 1068

sono classificati nel vigente *Piano degli Interventi n. 2* all'interno del SISTEMA AMBIENTALE nella componente denominata "TR2 - TESSUTI EXTRAURBANI DI EDIFICAZIONE DA SOTTOPORRE A RIORDINO", di cui agli artt.li 80 (*norme generali*) e 86 delle Norme Tecniche Operative;

Gli stessi mappali classificati come TR2 - TESSUTI EXTRAURBANI DI EDIFICAZIONE DA SOTTOPORRE A RIORDINO, sono altresì tutti interessati dalla contestuale classificazione in AREE A VERDE PRIVATO, regolato dall'art. 41 delle Norme Tecniche Operative;

Inoltre Il fabbricato che insiste sul mappale 714 è interessato da GRADO DI PROTEZIONE 3, i cui INTERVENTI AMMESSI SUI FABBRICATI ESISTENTI IN RELAZIONE AL RISPETTIVO GRADO DI PROTEZIONE sono normati dall'art. 44 delle Norme Tecniche Operative.

Inoltre al foglio 7 alcuni mappali rientrano tra gli ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA:

- in particolare il mappale 650 è caratterizzato lungo il confine ovest da CORRIDOIO ECOLOGICO PRINCIPALE ADEGUATO con FORMAZIONI VEGETALI STRUTTURALI di cui rispettivamente alle lettere B) ed E) dell'articolo 88 delle N.T.O.;
- mentre i mappali 685 (confine Nord) e 686 (limiti Sud) presentano FORMAZIONI VEGETALI STRUTTURALI di cui alla lettera E) dell'articolo 88 delle N.T.O.;

Sotto il profilo vincolistico:

- tutti terreni precedentemente citati ricadono, più o meno parzialmente o interamente, in area sottoposta a TUTELA PAESAGGISTICA AMBIENTALE, ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm. ii. per la quale si applicano le disposizioni dell'art. 30 "VINCOLI PAESAGGISTICI, ARCHEOLOGICI, MONUMENTALI, D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42" delle Norme Tecniche Operative;
- il terreno identificato al Foglio 7 mappale 650 ricade nella FASCIA DI RISPETTO IDRAULICO di cui all'art. 41 L.R. 11/2004, per la quale si applicano le disposizioni dell'articolo 38 delle Norme Tecniche Operative del P.I. n.2;
- Mentre i terreni identificati al Foglio 7 mappali 131 , 686 , 695 , 738 ricadono più o meno parzialmente in area sottoposta a VINCOLO IDRAULICO, per la quale si applicano le disposizioni di cui all'articolo 38 "Fasce di rispetto Idraulico" delle Norme Tecniche Operative del P.I. n.2;
- Il terreno identificato al Foglio 7 mappali 131 , 650 , 686 , 695 , 714 , 738 , 744 sono interessati

più o meno parzialmente dalla Fascia di RISPETTO STRADALE, per la quale si applicano le disposizioni di cui all'articolo 34 delle Norme Tecniche Operative del P.I. n.2;

- Tutti i precitati mappali ricadono in area A "zona di limitazione per la presenza di discariche ed

altre fonti attrattive di fauna selvatica" ed in E "area entro la quale è richiesta, una valutazione specifica di ENAC per l'installazione di impianti eolici", per il quale si applicano i vincoli e limitazioni dell'art. 707 del Codice della Navigazione e le disposizioni di cui all'articolo 41 bis delle Norme Tecniche Operative del P.I. n.2.

Ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Edilizio, si comunica che le disposizioni normative del Piano degli Interventi n.2 sono consultabili nel sito WEB comunale al seguente link:

https://www.comune.carbonera.tv.it/myportal/C_B744/servizi/urbanistica/piano_interventi_2/var4

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30, comma 3, del DPR n. 380/01).

Dalla Residenza Comunale, lì 30/08/2023



Il Responsabile dell'Area 4^a
Servizi Tecnici e Gestione del Territorio
Arch. Paola Bandoli