

FALLIMENTO

C.F.:

Residente in Strada Castagnole 46 a Treviso

SENTENZA N. 122/2021 DEL 22/12/2021

FALLIMENTO N. 6/2021

GIUDICE DELEGATO: DOTT. LUCIO MUNARO

CURATORE: DOTT.SSA ELISA BRUNINO

INTEGRAZIONE ALLA
PERIZIA DI STIMA IMMOBILI
SITI IN TREVISO

Treviso, 28/12/2023

Il perito stimatore
Ing. Alberto Tartaro

Integrazione alla Perizia

Il seguente documento va a integrare la perizia da me sottoscritta in data 27/02/2023 in merito ai beni immobili relativi alla proprietà situata in via Castagnole 46 a Treviso.

In particolare si fa riferimento al lotto indicato con la lettera "B". Nel paragrafo 3.2 della sopraindicata perizia si cita:

<<L'unità B è costituita da un terreno agricolo (mappale 673) attualmente non coltivato, ma tenuto a prato come aia per animali da cortile (polli), della superficie di 72mq. All'interno della superficie, recintata e con accesso diretto solo dall'unità A precedentemente descritta, è presente anche un magazzino di circa 20mq.>>

Si vuole precisare, per evitare fraintendimenti, che la particella 673 ha una superficie di 702 mq. come indicato dal Catasto Terreni. Al catasto fabbricati è indicato invece con una superficie catastale di 92mq: tale superficie è determinata dal catasto come risultante della somma del magazzino di circa 20mq più il ragguglio della superficie della corte ottenuto tramite opportuni coefficienti riduttivi.

Per il calcolo del valore del lotto - parte corte - è stata quindi utilizzata la superficie catastale raggugliata (indicata in 72mq) e non quella reale. Considerando che la corte è in collegamento diretto al lotto "A" ed è accessibile solo da questo, non è stato considerato come superficie agricola ma come giardino.

Pertanto si ritiene che il valore economico assegnatogli facendo riferimento alla superficie raggugliata deprezzata sia coerente, e non si debbano effettuare revisioni alla valutazione del bene.

Treviso, 28/12/2023

Il perito estimatore

Ing. Alberto Tartaro