

TRIBUNALE DI TREVISO  
Concordato Preventivo con continuità aziendale N. 11/2022  
Cessione di bene immobile

Si rende noto che la società E.MA.PRI.CE. S.p.A. (C.F. 00251940243), ammessa a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale omologato in data 3.10.2023, nell'ambito della propria riorganizzazione intende cedere la proprietà dell'immobile sito in Comune di Asolo (TV), Strada Muson, così catastalmente individuato:

Catasto	Sez. Urb.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Mq	Rendita
FABBRICATI	B	7	708	4	C/1	1	327 mq	4.120,71 €
FABBRICATI	B	7	655	-	F/1	-	238 mq	-
TERRENI	-	12	652	-	SEMIN ARBOREO	2	2.379 mq	20,89 €
TERRENI	-	12	655	-	ENTE URBANO	-	3.434 mq	-
TERRENI	-	12	708	-	ENTE URBANO	-	238 mq	-

Trattasi di fabbricato ('tettoia' di ca. 327 mq, sorretta da pilastri in calcestruzzo e sprovvista di pareti di tamponamento laterali) con area pertinenziale esterna ed adiacente terreno agricolo, il tutto a formare un unico fondo (il compendio si estende su area di complessivi 6.051mq). Per la descrizione delle caratteristiche dell'immobile, si rimanda alla perizia di stima redatta da Yard Reaas S.p.A. in data 20.5.2022 allegata alla presente.

Stato occupazionale: immobile libero.

La cessione è prevista al prezzo di € 50.000,00 (oltre imposte di legge, a carico dell'acquirente) sulla base di offerta già pervenuta.

Per ottimizzare la vendita, vengono ricercati altri soggetti interessati all'acquisto. L'immobile verrà compravenduto come 'visto e piaciuto' nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i relativi vincoli, servitù e fasce di rispetto esistenti. La vendita è a corpo e non a misura.

Le offerte d'acquisto, che non potranno essere inferiori al prezzo minimo di **€ 53.000,00** (oltre imposte di legge, a carico dell'acquirente), dovranno essere cauzionate con bonifico bancario pari al 10% del prezzo offerto, eseguito sul c/c intestato ad "E.MA.PRI.CE. S.p.A." presso Banca Sella - IBAN: IT91R0326812000052867962993. Le offerte d'acquisto dovranno essere trasmesse via pec **entro e non oltre il 22.08.2024**, unitamente alla contabile di bonifico della cauzione, ad entrambi i seguenti indirizzi: [emaprice@legalmail.it](mailto:emaprice@legalmail.it) - [cp11.2022treviso@peconcordati.it](mailto:cp11.2022treviso@peconcordati.it)

In caso di ricezione di offerte, potrà essere indetta gara al rialzo tra gli offerenti in data e luogo che verrà precisato con preavviso di almeno sette giorni.

Per informazioni e sopralluogo, contattare la Società ai seguenti recapiti: tel. 0423.544823 | e-mail: [info@emaprice.com](mailto:info@emaprice.com)

Possagno (TV), 22.7.2024

E.MA.PRI.CE. S.p.A.  
Il Legale Rappresentante

Allegato: Perizia di stima Yard Reaas S.p.A. del 20.5.2022