

TRIBUNALE DI TREVISO
Concordato Preventivo con continuità aziendale N. 11/2022
Cessione di bene immobile

Si rende noto che la società E.MA.PRI.CE. S.p.A. (C.F. 00251940243), ammessa a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale omologato in data 3.10.2023, nell'ambito della propria riorganizzazione intende cedere la proprietà dell'unità immobiliare situata nell'edificio "Torre Aquileia" in Comune di Jesolo (VE), Via Aleardo Aleardi, così catastalmente individuata:

| Catasto | Foglio | Particella | Sub. | Categoria | Classe | Vani/mq | Rendita |
|------------|--------|------------|------|-----------|--------|---------|------------|
| FABBRICATI | 73 | 1144 | 227 | A/10 | 3 | 5 vani | 2.866,34 € |
| FABBRICATI | 73 | 1144 | 47 | C/6 | 7 | 16 mq | 66,11 € |

Per la descrizione delle caratteristiche dell'immobile, si rimanda alla perizia di stima redatta da Yard Reaas S.p.A. in data 20.5.2022 allegata alla presente.

Stato occupazionale: immobile libero.

La cessione è prevista al prezzo di € 360.000,00 (oltre imposte di legge, a carico dell'acquirente) sulla base di offerta già pervenuta.

Per ottimizzare la vendita, vengono ricercati altri soggetti interessati all'acquisto. L'immobile verrà compravenduto come 'visto e piaciuto' nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i relativi vincoli, servitù e fasce di rispetto esistenti. La vendita è a corpo e non a misura.

Le offerte d'acquisto, che non potranno essere inferiori al prezzo minimo di **€ 370.000,00** (oltre imposte di legge, a carico dell'acquirente), dovranno essere cauzionate con bonifico bancario pari al 10% del prezzo offerto, eseguito sul c/c intestato ad "E.MA.PRI.CE. S.p.A." presso Banca Sella - IBAN: IT91R0326812000052867962993. Le offerte d'acquisto dovranno essere trasmesse via pec **entro e non oltre il 22.08.2024**, unitamente alla contabile di bonifico della cauzione, ad entrambi i seguenti indirizzi: emaprice@legalmail.it - cp11.2022treviso@peconcordati.it

In caso di ricezione di offerte, potrà essere indetta gara al rialzo tra gli offerenti in data e luogo che verrà precisato con preavviso di almeno sette giorni.

Per informazioni e sopralluogo, contattare la Società ai seguenti recapiti: tel. 0423.544823 | e-mail: info@emaprice.com

Possagno (TV), 22.7.2024

E.MA.PRI.CE. S.p.A.
Il Legale Rappresentante

Allegato: Perizia di stima Yard Reaas S.p.A. del 20.5.2022