

**Studio Tecnico Geom. Gianni Perozzo**

Via Francesco Crispi n. 35

31050 Vedelago (TV)

Tel/Fax 0423.401347

Pec: gianni.perozzo@geopec.it – mail: geometraperozzo@gmail.com

**TRIBUNALE DI TREVISO**

**Esecuzione Immobiliare R.G. n. 328/2022**

**Riunita alla E.I. R.G. 91/2023**

\* \* \*

**Esecuzione Immobiliare n. R.G. 328/2022, promossa da “Prelios Credit Solutions s.p.a.” quale mandataria di “Siena NPL 2018 s.r.l.”**

**CONTRO**

- Esecutato n. 01, proprietario per la quota di 1/2.

- Esecutato n. 02, proprietario per la quota di 1/2.

- Esecutato n. 03, proprietario per la quota di 1/2 a seguito di atto di compravendita per cessione quota da Esecutato n. 02.

**Giudice dell'Esecuzione: dott. Leonardo Bianco.**

**Prossima Udienza: 02 maggio 2024 ore 10.20**

\* \* \*

**ALLEGATO N. 02**

**Visure catastali ed estratto di mappa.**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (Codice:I417)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TREVISO</b>
	<b>Sez. Urb.: B Foglio: 6 Particella: 192 Sub.: 6</b>

#### INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2
2		*	(1) Proprieta' 1/2

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>B</b>	<b>6</b>	<b>192</b>	<b>6</b>			<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>7,5 vani</b>	<b>Totale: 138 m² Totale: escluse aree scoperte**: 136 m²</b>	<b>Euro 619,75</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA G. ROSSINI n. 7 Piano S1 - 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I417 - Foglio 10 - Particella 192

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>B</b>	<b>6</b>	<b>192</b>	<b>6</b>			<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>7,5 vani</b>		<b>Euro 619,75</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2014 Pratica n. TV0289284 in atti dal 05/12/2014 VTO per eliminazione civici duplicati (n. 152192.1/2014)	
<b>Indirizzo</b>		VIA G. ROSSINI n. 7 Piano S1 - 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I417 - Foglio 10 - Particella 192

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>B</b>	<b>6</b>	<b>192</b>	<b>6</b>			<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>7,5 vani</b>		<b>Euro 619,75</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2014 Pratica n. TV0211844 in atti dal 22/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 116057.1/2014)	
Indirizzo		VIA G. ROSSINI n. 7 Piano S1 - 1											
Notifica							Partita				Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>B</b>	<b>6</b>	<b>192</b>	<b>6</b>			<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>7,5 vani</b>		<b>Euro 619,75</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/03/2011 Pratica n. TV0059524 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7852.1/2011)	
Indirizzo		VIA GIOACHINO ROSSINI n. 7 Piano S1 - 1											
Notifica							Partita				Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>B</b>	<b>6</b>	<b>192</b>	<b>6</b>			<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>7,5 vani</b>		<b>Euro 619,75</b> <b>L. 1.200.000</b>	COSTITUZIONE in atti dal 20/11/1992	
Indirizzo		(INTERNO) 4 n. 7; VIA GIOACHINO ROSSINI n. 7 Piano S1 - 1											
Notifica							Partita		1158		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2023

#### Situazione degli intestati dal 16/03/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 16/03/2022 Pubblico ufficiale MAFFEI NICOLA Sede SAN MARTINO DI LUPARI (PD) Repertorio n. 146264 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 9749.1/2022 Reparto PI di TREVISO in atti dal 13/04/2022			

#### Situazione degli intestati dal 14/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/03/2022
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 14/11/2003 Pubblico ufficiale BARONE GRAZIELLA Sede CORNUDA (TV) Repertorio n. 38536 - COMPRAVENDITA ***RIUNIONE DI USUFRUTTO PRESENTATA AL N.C.E.U. IN DATA 10.11.1988 E REGISTRATA AL N. 10378 DI PROT. Nota presentata con Modello Unico n. 33721.1/2003 Reparto PI di TREVISO in atti dal 26/11/2003			

#### Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 14/11/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 16/05/1991 Pubblico ufficiale NOTAIO FRANCESCO IMPARATO Repertorio n. 24540 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 33721/2003 Reparto PI di TREVISO in atti dal 26/11/2003			

#### Situazione degli intestati dal 20/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1/2 fino al 16/05/1991
2			(2) Nuda proprieta' fino al 16/05/1991
3			(8) Usufrutto 1/2 fino al 16/05/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE in atti dal 20/11/1992			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (Codice:I417)</b>
	<b>Provincia di TREVISO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: B Foglio: 6 Particella: 192 Sub.: 7</b>

#### INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>B</b>	<b>6</b>	<b>192</b>	<b>7</b>			<b>C/6</b>	<b>2</b>	<b>26 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 26 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 67,14</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA G. ROSSINI n. 7 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I417 - Foglio 10 - Particella 192

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>B</b>	<b>6</b>	<b>192</b>	<b>7</b>			<b>C/6</b>	<b>2</b>	<b>26 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 67,14</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2014 Pratica n. TV0289285 in atti dal 05/12/2014 VTO per eliminazione civici duplicati (n. 152193.1/2014)	
<b>Indirizzo</b>		VIA G. ROSSINI n. 7 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I417 - Foglio 10 - Particella 192

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>B</b>	<b>6</b>	<b>192</b>	<b>7</b>			<b>C/6</b>	<b>2</b>	<b>26 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 67,14</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2014 Pratica n. TV0211845 in atti dal 22/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 116058.1/2014)	
Indirizzo		VIA G. ROSSINI n. 7 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>B</b>	<b>6</b>	<b>192</b>	<b>7</b>			<b>C/6</b>	<b>2</b>	<b>26 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 67,14</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/03/2011 Pratica n. TV0059525 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7853.1/2011)	
Indirizzo		VIA GIOACHINO ROSSINI n. 7 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>B</b>	<b>6</b>	<b>192</b>	<b>7</b>			<b>C/6</b>	<b>2</b>	<b>26 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 67,14</b> <b>L. 130.000</b>	COSTITUZIONE in atti dal 20/11/1992	
Indirizzo		(INTERNO) 4 n. 7; VIA GIOACHINO ROSSINI n. 7 Piano S1											
Notifica							Partita		1158		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2023

#### Situazione degli intestati dal 16/03/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 16/03/2022 Pubblico ufficiale MAFFEI NICOLA Sede SAN MARTINO DI LUPARI (PD) Repertorio n. 146264 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 9749.1/2022 Reparto PI di TREVISO in atti dal 13/04/2022			

#### Situazione degli intestati dal 14/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/03/2022
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 14/11/2003 Pubblico ufficiale BARONE GRAZIELLA Sede CORNUDA (TV) Repertorio n. 38536 - COMPRAVENDITA ***RIUNIONE DI USUFRUTTO PRESENTATA AL N.C.E.U. IN DATA 10.11.1988 E REGISTRATA AL N. 10378 DI PROT. Nota presentata con Modello Unico n. 33721.1/2003 Reparto PI di TREVISO in atti dal 26/11/2003			

#### Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 14/11/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 16/05/1991 Pubblico ufficiale NOTAIO FRANCESCO IMPARATO Repertorio n. 24540 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 33721/2003 Reparto PI di TREVISO in atti dal 26/11/2003			

#### Situazione degli intestati dal 20/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1/2 fino al 16/05/1991
2			(2) Nuda proprieta' fino al 16/05/1991
3			(8) Usufrutto 1/2 fino al 16/05/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE in atti dal 20/11/1992			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



N=-400

E=-400

1 Particella: 192

Comune: (TV) S ZENONE DEGLI EZZELINI  
Foglio: 10  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
27-Set-2023 16:25:40  
Protocollo pratica T265024/2023