

STUDIO TECNICO

GEOM. GIOVANNI SIMEONI

Treviso, lì 24/11/2022

31100 TREVISO
Piazza G. Ancilotto n.8

Tel: 0422/590865

Cell. 348/4128062

Mail

info@studiotecnicosimeoni.it

Pec:

giovanni.simeoni@geopec.it

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di TrevisoIscritto all'Albo dei Consulenti
tecnici d'Ufficio del Tribunale
di TrevisoIll.mo Sig. Giudice
Dott.ssa Paola Torresan
Tribunale di Treviso**INTEGRAZIONE / CHIARIMENTI DEL PERITO ESTIMATORE
R.G.E. 515/2016**

Con riferimento alle disposizioni dell'Ill.mo Sig. Giudice del 16/11/2022, si precisa ed integra quanto segue:

A) VALORE DELLA QUOTA DI 1/2

Nel caso di valutazione della sola quota di 1/2 dei beni, quindi considerando la vendita di una sola quota (di 1/2) e non già dell'intero, si ritiene di applicare una riduzione del valore nella percentuale del 25%.

Ne conseguirebbe che, al valore di stima attribuito in perizia (€ 350.000,00 nel caso di vendita mediante asta), la quota di 1/2 verrebbe ad essere:

€ 350.000,00 : 2 = € 175.000,00

€ 175.000,00 x 0,25 = € 43.750,00 in riduzione;

quindi: € 175.000,00 - € 43.750,00 = € 131.250,00

A tale importo/valore andranno quindi detratti, come importi, i costi indicativamente stimati per le regolarizzazioni edilizie.

Se attribuiti per una metà a ciascuna quota di spettanza, si otterrebbe:

€ 131.250,00 - € 27.500,00 (€ 55.000,00 : 2) = quota 1/2 stimata pari ad € 103.750,00

^^^

**B) INDICAZIONI NEL DETTAGLIO DELLE VOCI DI COSTO
NECESSARIE PER LA REGOLARIZZAZIONE EDILIZIA**

Precisando e ribadendo che gli imposti indicati sono pur sempre indicativi (come già relazionato nell'elaborato peritale) si riepilogano, voce per voce (di perizia), i relativi costi indicati:

voci a) - b) - f) - h) - i) - l):	importo indicato	€ 6.000,00
voce e)	: importo indicato	€ 4.000,00
voce d)	non sanabile	
voce g)	: importo indicato	€ 32.000,00
	: importo indicato	€ 3.000,00
voce c)	: importo stimato	€ 10.000,00 (*)
	sommano	€ 55.000,00

(*) mancava indicazione in perizia

Geom. Giovanni Simeoni
(Firmato digitalmente)

