



Repertorio n. 53.609

Raccolta n. 19.222

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque, il giorno tredici del mese di ottobre

13 ottobre 2005

In Treviso, nel mio studio in Via G. D'Annunzio n. 15.

Avanti a me dr. Roberto Ucci, Notaio in Treviso, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi i comparenti, che hanno i requisiti di legge, rinunciato di comune accordo fra loro e con il mio consenso, sono presenti:

da una parte

i signori: [redacted], nato a [redacted]

[redacted] il [redacted], residente in [redacted]

( [redacted] e [redacted], [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted], re-

sidente in [redacted], [redacted]

[redacted] i quali intervengono al presente atto nel-

la loro veste di unici soci della società [redacted]

[redacted] con sede in

[redacted], [redacted] codice fi-

scale numero d'iscrizione nel Registro delle Im-

1



Agenzia Entrate  
Treviso

Atto Pubblico

Estremi di Registrazione:

Serie 1/V

N° 14838

Data 25.10.2005

REG.

€ 168,00

€ .....

TRAS. 649T

€ 168,00

CAT. 737T

€ 168,00

€ .....

T.SP. 964T

€ .....

TOTALE

€ 504,00

Prese di Treviso [redacted] a questo atto autorizzati dai patti sociali;

dall'altra parte

i coniugi [redacted] come sopra generalizzato e [redacted], [redacted], nata a [redacted] so l [redacted], residente in [redacted] [redacted], [redacted].

Comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, i quali con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1

La società "[redacted] [redacted]", con ogni garanzia di legge, vende ai coniugi [redacted] che, indivisamente ed in parti uguali tra loro, accettano ed acquistano le seguenti porzioni immobiliari così censite in Catasto:

COMUNE DI SPRESIANO - SEZIONE A - FOGLIO 10

M.N. 904 sub. 1 - Via Giacomo Matteotti - area scoperta di mq. 481 - b.c.n.c. al M.N. 904 sub. 2 e 3;

M.N. 904 sub. 2 - Via Giacomo Matteotti - P. S1,T,1° - Cat. A/7 - Cl. 1^ - vani 11,5 - RCE. 1.187,85;



11,00 Euro

M.N. 904 sub. 3 - Via Giacomo Matteotti - P.T.

Cat. C/6 - Cl. 5<sup>^</sup> - mq. 17 - RCE. 41,26.

Detti immobili risultano esattamente individuati, nelle planimetrie e nell'elaborato planimetrico che, vidimati dalle parti e da me, si allegano al presente atto sub. "A", "B" e "C", dispensandomi le parti stesse dal darne lettura.

Si chiede l'applicazione della Legge n. 154/88 in quanto trattasi di rendita catastale proposta (ex D.M. 701/94).

CONFINI: Via Matteotti, M.N. 253, 456, 689, 827.

ART. 2

Le porzioni immobiliari sopradescritte sono state compravendute a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trovano ed in quello di diritto in cui sono pervenute e sono state fino ad oggi possedute dalla parte venditrice, in virtù del titolo e del possesso e con tutti i relativi diritti accessori, azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato.

ART. 3

Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto nella somma di Euro 195.000,00 (centottantacinquemila virgola zero zero)

somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di questo atto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

ART. 4

La parte venditrice garantisce la buona proprietà e la libera disponibilità di quanto compravenduto, ad essa pervenuto, quanto all'area, per atto di compravendita a rogito Notaio Santomauro di Villorba in data 25 luglio 2003, rep.n. 129596, registrato a Treviso il 31 luglio 2003 al n. 4827/1T, ivi trascritto il 2 agosto 2003 ai nn 21561/32459 e per susseguente costruzione a propria cura e spesa; lo garantisce altresì libero da pesi, vincoli, oneri e privilegi di ogni specie, libero da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, assumendo ampia garanzia da evizione come per legge, ad eccezione della convenzione a favore del Comune di Spresiano di cui all'atto in data 5 agosto 1998, rep.n. 66925 del Notaio Bianconi di Treviso, ivi registrato il 7 agosto 1998 al n. 2851 ed ivi trascritta il 26 agosto 1998 ai nn. 26514/18576, che la parte acquirente per sè, eredi ed aventi

causa a qualsiasi titolo, dichiara di ben conoscere ed accettare, obbligandosi ad osservarne in proprio le norme circa l'edificazione ed utilizzazione delle aree ed edifici, impegnandosi a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli oneri assunti nei riguardi del Comune ed eventualmente non ancora soddisfatti, nonchè ad inserire nei contratti di vendita quanto stabilito all'art. 18 della detta convenzione.

ART. 5

La proprietà ed il possesso giuridico delle porzioni immobiliari con il presente atto vendute passano da oggi alla parte acquirente, a cui favore e carico sono, a decorrere da oggi, tutti gli effetti attivi e passivi derivanti dal presente atto.

*Il possesso materiale viene trasferito da oggi.*

ART. 6

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19 maggio 1975 n. 151, gli acquirenti dichiarano di essere coniugati in regime di separazione dei beni.

ART. 7

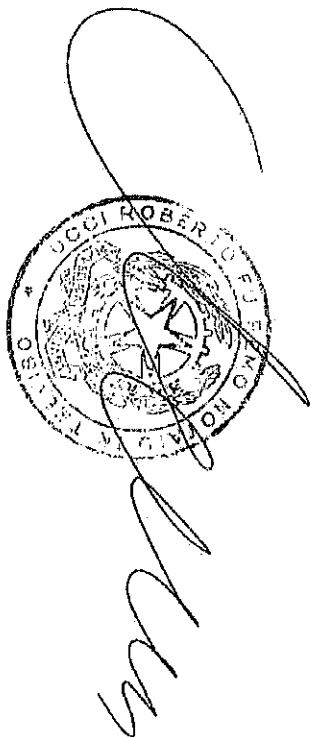
Ai sensi del T.U. Legge di Registro n. 131/86

0

della legge n. 243/93, della legge n. 549/95 e della legge 488/99, la parte acquirente chiede l'applicazione dell'aliquota I.V.A. del 4% a tal fine dichiara sotto la propria responsabilità di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Spresiano; di non essere titolare, neppure per quote anche in regime di comunione, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui alle leggi n. 549/95, 168/82, 118/85, 415/91, 14/92, 237/92, 293/92, 348/92, 388/92, 455/92, 75/93 e 243/93, che l'abitazione in oggetto non è di lusso e di essere già residente nel Comune di Spresiano.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della decadenza dalle agevolazioni fiscali in caso di alienazione dell'immobile entro i cinque anni da oggi.

Tale decadenza non si verificherà se - entro un anno dall'alienazione - procederà all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazio-



ne principale.

ART. 8

Ai fini della legge n. 47/85 e del T.U. D.P.R. 380/01 la parte alienante dichiara ed attesta che quanto in oggetto è stato edificato in base a permesso di costruire rilasciato dal Comune di Spresiano in data 5 agosto 2004 n. 2/2004 ed è conforme al progetto approvato, e che a tutt'oggi non sono state eseguite opere tali da richiedere concessioni in sanatoria ai sensi della citata legge, e che mai sono stati adottati i provvedimenti sanzionatori previsti dall'art. 41 della legge medesima.

ART. 9

Le spese del presente atto, successive e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

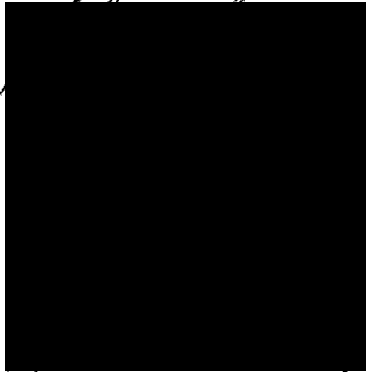
Il presente atto è soggetto ad I.V.A.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto alle parti, le quali lo hanno approvato e riconosciuto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono anche in margine all'altro foglio insieme con me.

L'atto è stato in parte dattiloscritto da perso-

8

na di mia fiducia, scritto in parte da me Notaio  
su due fogli di carta, per intere le prime set-  
te pagine e quanto fin qui dell'ottava.




**SPECIFICA**

Carta Bollata	€	
Scritturazione	•	2,00
Repertorio	•	0,50
Onorario	•	
Cassa Notarile	•	
<b>I. ARCHIVIO</b>		
Copia Registro	•	
Copia Voltura	•	
TOTALE	•	

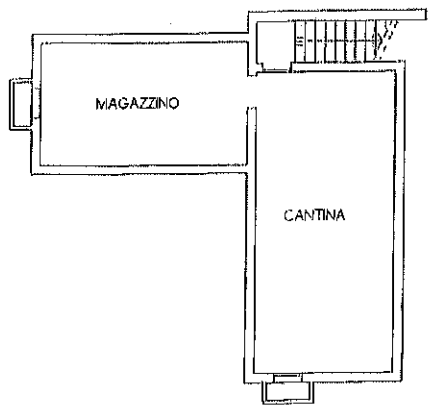
TRA scritto Cons. Reg. Imm.ri  
di TREVISO il 26.10.2005  
Reg. Gen. d'Ord. N° 47525  
Reg. Part. N° 28629  
Esatte € 70,50  
F.TO: QUANOTTA



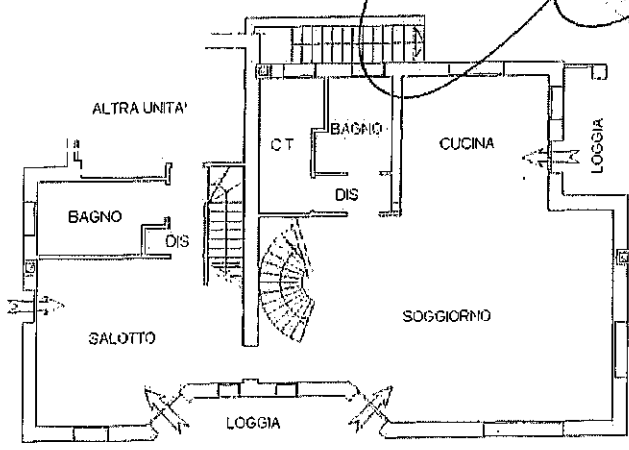
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Treviso

Dichiarazione protocollo n. 9  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Spresiano  
 Via Giacomo Matteotti civ. ...  
 Identificativi Catastali:  
 Sezione: A  
 Foglio: 10  
 Particella: 904  
 Subalterno: 2  
 Compilata da:  
 Santamaria Fabio  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Treviso N. 2908

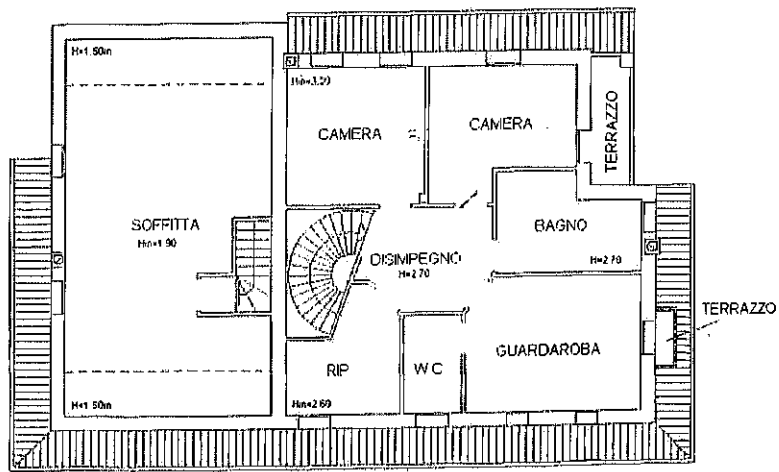
Scheda n. 1 Scala 1:200



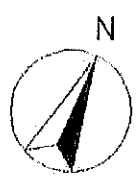
**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**  
 H=2,40m



**PIANO TERRA**  
 H=2,70m



**PIANO PRIMO**



**MARCA DA BOLLO**  
 Ministero dell'Economia  
 e delle Finanze **€ 1,81**  
 Entrate  
 00009616 00005805 4041 P001  
 00000277 28/09/2005 09:38:01  
 0001-00005 61D127C1C0050684  
 0 1 05 050209 519 5

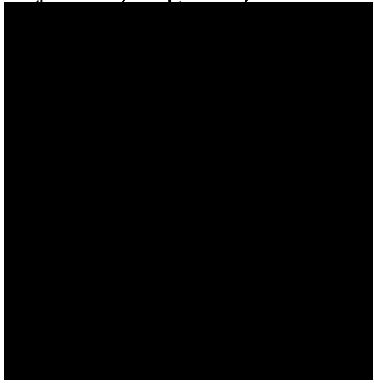


A ... all'atto  
 N° 19.222 ... di ...

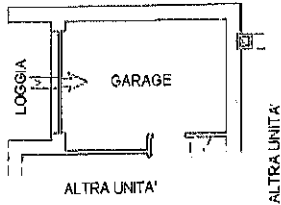
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. del 11  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Spresiano  
 Via Giacomo Matteotti civ.  
 Identificativi Catastali: Compilata da:  
Santamaria Fabio  
 Sezione: A Iscritto all'albo:  
Geometri  
 Foglio: 10 Prov. Treviso  
 Particella: 904 N. 2908  
 Subalterno: 3

Sheda n. 1 Scala 1:200



*[Firma manoscritta]*



B all'atto  
 N° 19222 di mappe

**PIANO TERRA**  
 H=2,70m



ELABORATO PLANIMETRICO

compilato da:  
Santamaria Fabio  
iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Treviso

N. 2908

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Treviso

13

Comune di Spresiano

Categoria: A Foglio: 10 Particella: 904

Protocollo n. del  
Tipo Mappale n. 237407 del 25/07/2005

Mostrazione grafica dei subalterni

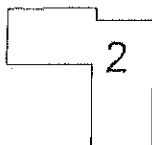
Scala 1 : 500

MARCA DA BOLLO

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze € 1,81

00009616 00005805 W04LP001  
00000275 28/09/2005 09:37:51  
0001-00005 C69754C4D737B682

0 1 05 050209 521 9

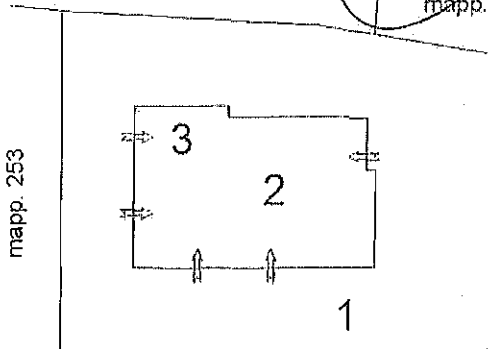


PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H=2,40m

mapp. 456

mapp. 689

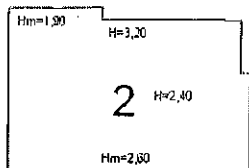


via MATTEOTTI

C all'atto  
N° 19222 di acc

PIANO TERRA

H=2,70m



PIANO PRIMO



ste

ine:

