

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione immobiliare a carico:

ESECUTATO N. 1

ESECUTATO N. 2

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 515-2016

SCHEMA SINTETICO PER L'ORDINANZA DI VENDITA

LOTTO UNICO

DESCRIZIONE CENSUARIA DEI BENI

Ubicazione Toponomastica:

Immobile sito in Comune di Spresiano, (Tv), Loc. Lovadina, con accesso da Via Vittorio Bachelet al civico n.21.

DITTA INTESTATA:

Bene appartenente ai due soggetti per la quota di ½ ciascuno.

Descrizione catastale:

Agenzia delle Entrate di Treviso - UFFICIO DEL TERRITORIO

Catasto Fabbricati

Sezione A - Foglio 10

mapp. 904 sub.1 – Via Giacomo Matteotti P.T - area scoperta

mapp. 904 sub.2 – Via Giacomo Matteotti – P.S1-T-1 cat. A/7 – cl.2 vani 11,5

sup. catastale mq. 273 – totale escluse aree scoperte mq.269 RC€ 1.395,72
mapp. 904 sub.3 – Via Giacomo Matteotti – P.T cat. C/6 – cl.5 mq.17,5
superficie catastale mq.22 RC€ 41,26
Catasto Terreni:
Comune di Spresiano
Foglio 10
Mappale 904 – Ente Urbano di mq. 656

^^^

Confini:

Il lotto su cui insiste l'edificio, censito in Catasto con il mappale n. 904, foglio 10 del C.T. confina da nord, in senso orario, con i mappali 463, 688, Via Bachelet, mappale 625 salvo altri e più precisi.

^^^

Descrizione sommaria dell'immobile

Trattasi di unità abitativa del tipo villa singola ubicata in Comune di Spresiano – località Lovadina – con fronte ed accesso da Via Vittorio Bachelet al civico n.21. L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra, oltre ad un piano interrato ed è così composta: al piano terra da ampio soggiorno, cucina abitabile, salotto, due bagni, due disimpegni, centrale termica, garage ed una loggia coperta; al piano primo da due camere da letto, ampio guardaroba, bagno, w.c., ripostiglio, disimpegno, ampio locale soffitta e terrazzino; al piano interrato da cantina e magazzino.

Due scale interne collegano gli ambienti dei piani terra e primo.

I locali situati al piano interrato sono invece raggiungibili mediante una scala esterna.

^^^

Occupazione degli immobili

Per quanto visibilmente riscontrato all'atto del recente sopralluogo svolto l'immobile risulterebbe occupato dagli esecutati e loro familiari.

^^^

Conformità urbanistica

Si sono riscontrate delle difformità edilizie; costi previsti per la regolarizzazione indicativi € 55.000,00.

^^^

Conformità catastale

Le schede catastali depositate presso gli Uffici del Catasto di Treviso riguardanti le unità immobiliari risultano non essere corrispondenti.

^^^

Stima

Valore di stima: € **295.000,00**

(diconsi euro duecentonovantacinquemila/00)

Treviso, lì 11 luglio 2022

IL PERITO

(geom. Giovanni Simeoni)

Firmato digitalmente