



COMUNE DI TREVISO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. n. (dati della protocollazione) **N. 2024-0044**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la richiesta in data 01/03/2024 prot. n. 37202 del 02/03/2024, formulata da:

Geom. BIASUZZI ALESSANDRO

Via Grave di Papadopoli, 31
Treviso

delegato dal Dott. ROMANO UMBERTO - curatore della procedura di liquidazione giudiziale n. 4/2024 - SIMBOLO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Viale Battisti, 17
Treviso

con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica, con allegata planimetria catastale, delle aree così individuate: Foglio 6 (ex Sez. A - Foglio 6°) Mappali nn. 2769 - 2544 - 2572 - 2574 - 2582 - 2586 - 2588;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con la conferenza dei servizi decisoria in data 27.05.2015 prot. n. 59853 ai sensi dell'art.15 commi 6° e 7° della legge regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, e successiva ratifica con D.G.P. n. 200 del 8.06.2015 (B.U.R.V. n. 66 del 03.07.2015);

Vista la Variante generale al Piano degli Interventi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 20/05/2019;

Vista la Variante al "Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.). Variante ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017" approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 25.11.2019;

Vista la delibera n. 3 della Conferenza Istituzionale Permanente, seduta del 21 dicembre 2021, di adozione dell'aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni ai sensi degli artt. 65 e 66 del D. Lgs. 152 del 2006 e corrispondenti misure di salvaguardia;

Vista la delibera n. 2 della Conferenza Istituzionale Permanente, seduta del 18 marzo 2022, di presa d'atto di rettifica di errata corrige al testo dell'art. 16, commi 3 e 5 e relativo Allegato B delle Norme di Attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, adottate con delibera n. 3 del 21.12.2021;

Visto il comma 5 dell'art. 707 del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Visto l'articolo 15 del vigente Regolamento Edilizio;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 364 del 15.10.1991 e n. 61 del 16.03.1992;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli artt. 25 bis e 25 ter del Regolamento del Nuovo Sistema di Direzione approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 75105/792 del 29.11.2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Fatta salva la corrispondenza tra l'estratto catastale e la cartografia di P.I.;

C E R T I F I C A

Che l'area in oggetto di richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica, risulta così classificata nella Tavola T04 "CARTA DELLA TRASFORMABILITA' - AZIONI STRATEGICHE -VALORI E TUTELE" del piano di Assetto del Territorio (P.A.T.):

Ambiti territoriali omogenei: ATO N. 9 - Monigo - S. Pelajo (art.18 delle NT);

Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale (art.20.2a delle NT);

L'area è inclusa dagli Ambiti di urbanizzazione consolidata – art.2 comma 1, lett.e L.R.14/2017;

Immobili di valore monumentale, testimoniale, Ville Venete e relative aree di pertinenza (art.24.1 delle NT);

Che i sottoelencati terreni sono così classificati dal Piano degli Interventi:

F.6 Mapp.2544, F.6 Mapp.2572, F.6 Mapp.2574, F.6 Mapp.2582, F.6 Mapp.2586, F.6 Mapp.2588, F.6 Mapp.2769, Zona Omogenea "C" Sottozona " C2.1 - PL San Martino 1" disciplinata dagli artt. 37 - 37.3 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2572-PARTE, F.6 Mapp.2574-PARTE, F.6 Mapp.2582-PARTE, F.6 Mapp.2586-PARTE, F.6 Mapp.2769-PARTE, il terreno risulta classificato a: "Parcheggio in ambito SUA" disciplinato dall'art. 13.14 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2574-PARTE, l'edificio ricadente all'interno, risulta ricompreso negli "Edifici, manufatti e aree di valore artistico, storico e ambientale - Grado di protezione 3" disciplinati dall'art. 20.1 comma 2.3 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2544, F.6 Mapp.2572, F.6 Mapp.2574, F.6 Mapp.2582, F.6 Mapp.2586, F.6 Mapp.2588, F.6 Mapp.2769, il terreno risulta ricompreso nelle "Zone umide, Biotopo, siepi, aree boscate e Stepping stone" disciplinate dall'art. 26.2 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2574, l'area risulta ricompresa nei "Vincoli sui beni culturali (art.10 D.lgs. 42/2004)" disciplinati dall'art. 18.1 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2544, F.6 Mapp.2572, F.6 Mapp.2574, F.6 Mapp.2582, F.6 Mapp.2586, F.6 Mapp.2588, F.6 Mapp.2769, l'area risulta ricompresa all'interno del perimetro del Centro Abitato

F.6 Mapp.2572-PARTE, F.6 Mapp.2586-PARTE, F.6 Mapp.2769, l'area risulta interessata dalla "Compatibilità geologica e idraulica - penalità ai fini edificatori - Classe di compatibilità II – terreni idonei a condizione tipo a)", disciplinata dall'art. 30 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2544, F.6 Mapp.2572-PARTE, F.6 Mapp.2574, F.6 Mapp.2582, F.6 Mapp.2586-PARTE, F.6 Mapp.2588, l'area risulta interessata dalla "Compatibilità geologica e idraulica - penalità ai fini edificatori - Classe di compatibilità II – terreni idonei a condizione tipo c)", disciplinata dall'art. 30 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2544, F.6 Mapp.2572-PARTE, F.6 Mapp.2574, F.6 Mapp.2582, F.6 Mapp.2586-PARTE, F.6 Mapp.2588, il terreno risulta ricompreso all'interno delle "Zone a criticità idraulica poco frequente" disciplinate dall'art. 28.1 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

Le aree ricadono all'interno del Piano di lottizzazione "PL San Martino 1" adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 410 del 07.11.2005 e approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 30.01.2006, e successive varianti:

- variante n.1 adottata con DGC n. 462 del 16.12.2009 e approvata con DCC n. 11 del 31.03.2010;
- variante n.2 adottata con DGC n. 394 del 20.10.2010 e approvata con DCC n. 102 del 23.12.2010;
- variante n.3 adottata con DGC n. 55 del 11.03.2014 e approvata con DGC n. 274 del 07.10.2014.

Il certificato è stato redatto in base all'estratto catastale prodotto dal richiedente che si trova allegato alla domanda e viene rilasciato ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Edilizio.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici".

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato in carta resa legale, (marca da bollo n. 01220306870399 in data 01/12/2023, annullata e conservata in originale dal richiedente, come da dichiarazione allegata all'istanza), su richiesta di parte ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Il presente certificato è composto da n. 3 fogli.

Treviso, (data della firma digitale)

Il Dirigente del Settore
Urbanistica, SUAP, Mobilità, Verde, Igiene Urbana
e Tutela dal Rumore
Arch. Roberto Bonaventura
(Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

Roberto
Bonaventura
11.03.2024
21:17:52
GMT+00:00

