



nr. 5325/2020 R.G.

TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

Il giudice,

letti gli atti e i documenti,

considerato:

che gli attori hanno chiesto disporsi la divisione del bene immobile censito in Comune di Treviso, N.C.E.U. Sez. Urb. D, foglio 4, m. 753 sub 9 (abitazione , magazzino al piano seminterrato, parti comuni; escluso il box auto in lamiera ad uso garage);

che è stata espletata C.T.U. , dalla quale risulta:

- la regolarità edilizia ed urbanistica dell'immobile;
- il valore dell'immobile, pari ad euro 56.000;
- la non comoda divisibilità dell'immobile;

che occorre quindi procedere alla vendita del bene

P.Q.M.

visto l'art. 720 c.c.,

ritenuto di disporre la vendita con delega delle operazioni ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.,

DISPONE

la vendita del bene immobile oggetto del giudizio di divisione e precisamente del bene identificato come segue:

in Comune di Treviso, N.C.E.U. Sez. Urb. D, foglio 4, m. 753 sub 9 (abitazione , magazzino al piano seminterrato, parti

comuni; escluso il box auto in lamiera ad uso garage), come meglio descritto nella relazione depositata dal **CTU geom. Giorgio Granello** in data 15/12/2021 che si intende qui interamente richiamata e trascritta, per il **prezzo** base d'asta di euro 56.000.

DELEGA

per le operazioni di vendita **l'Avv.to Ida Cristiana Prata , con studio a Treviso;**

-assegna al delegato, a titolo di fondo spese, la somma di euro 2.000 a carico solidale delle parti;

-gli inserti pubblicitari saranno pubblicati sul quotidiano La Tribuna di Treviso (foglio annunci legali) solo quando il prezzo base sia superiore ai 70.000 euro - salva diversa istanza delle parti; e sul portale delle vendite pubbliche;

- cauzione e prezzo saranno depositati su libretto bancario fruttifero intestato alla procedura acceso presso Volksbank s.p.a.;

-il delegato dovrà predisporre il decreto il trasferimento, da trasmettere al giudice insieme con l'avviso di vendita, con il verbale delle operazioni e con la documentazione attestante la pubblicità effettuata, e il progetto divisionale avente ad oggetto il ricavato dalla vendita ; si atterrà a tutto quanto prescritto dall'art. 591 bis c.p.c.. e a quanto previsto dalle circolari del Tribunale in materia.

Rinvia all'udienza del 22/9/2022 ore 11.30.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Treviso, 25/3/2022

il giudice

Susanna Menegazzi