

N=-300

E=3800

7-Lug-2022 16:44:19
Comune: (TV) SERENAGLIA D BATTAGLIA Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metricollo pratica T295609/2022
Foglio: 17

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Dati della richiesta	Comune di SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (Codice:1635)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 17 Particella: 113

Area di enti urbani e promiscui dal 21/04/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	17	113		-	ENTE URBANO	41 20				Tipo Mappale del 21/04/2022 Pratica n. TV0042957 in atti dal 21/04/2022 presentato il 21/04/2022 (n. 42957.1/2022)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I635 - SezUrb C - Foglio 4 - Particella 113/

Area di enti urbani e promiscui dal 21/04/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	17	113		-	ENTE URBANO	41 20				FRAZIONAMENTO del 21/04/2022 Pratica n. TV0042957 in atti dal 21/04/2022 presentato il 21/04/2022 (n. 42957.1/2022)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:1704 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Area di enti urbani e promiscui dal 05/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	17	113		-	ENTE URBANO	68 4				TIPO MAPPALE del 29/01/1988 Pratica n. TV0117012 in atti dal 05/05/2006 (n. 7312.1/1988)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni						di stadio: VARIATO DI SUPERFICIE PER FUSIONE CON IL MAPP. 114 - SI CONFERMA IL MAPP. 113 PER COLLEGAMENTO AL CEU				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:114 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 05/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	17	113		-	ENTE URBANO	35 0				TIPO MAPPALE del 09/01/1987 Pratica n. TV0116999 in atti dal 05/05/2006 (n. 1120.1/1987)
Notifica						Partita		1		

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	17	113		-	SEMIN ARBOR 3	35 0		Euro 17,17	Euro 12,65	FRAZIONAMENTO del 10/01/1975 Pratica n. 432133 in atti dal 25/11/2002 (n. 300011.1/1975)
Notifica						Partita				
Annotazioni						di stadio: VARIATO DI SUPERFICIE - COL FRAZ. VIENE COSTITUITO IL MAPP. 770				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:770 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	113	-		SEMIN ARBOR 3	37	82		Euro 18,56 L. 35.929	Euro 13,67 L. 26.474	Impianto meccanografico del 25/02/1974
Notifica						Partita		3464			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/09/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/01/1987
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/09/1968 Pubblico ufficiale [REDACTED] UR Sede CONEGLIANO (TV) Registrazione Volume 132 n. 2763 registrato in data 02/10/1968 - Voltura n. 106780 in atti dal 30/11/1983	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 16/09/1968
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 25/02/1974	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Dati della richiesta	Comune di SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (Codice:1635)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 17 Particella: 1704

Area di enti urbani e promiscui dal 21/04/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	17	1704		-	ENTE URBANO	26 84				FRAZIONAMENTO del 21/04/2022 Pratica n. TV0042957 in atti dal 21/04/2022 presentato il 21/04/2022 (n. 42957.1/2022)
Notifica						Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:113 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	17	113		-	ENTE URBANO	68 4				TIPO MAPPALE del 29/01/1988 Pratica n. TV0117012 in atti dal 05/05/2006 (n. 7312.1/1988)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni di stadio: VARIATO DI SUPERFICIE PER FUSIONE CON IL MAPP. 114 - SI CONFERMA IL MAPP. 113 PER COLLEGAMENTO AL CEU										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:114 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	17	113		-	ENTE URBANO	35 0				TIPO MAPPALE del 09/01/1987 Pratica n. TV0116999 in atti dal 05/05/2006 (n. 1120.1/1987)
Notifica						Partita	1			

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	17	113		-	SEMIN ARBOR 3	35 0		Euro 17,17	Euro 12,65	FRAZIONAMENTO del 10/01/1975 Pratica n. 432133 in atti dal 25/11/2002 (n. 300011.1/1975)
Notifica						Partita				
Annotazioni						di stadio: VARIATO DI SUPERFICIE - COL FRAZ. VIENE COSTITUITO IL MAPP. 770				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:770 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	17	113		-	SEMIN ARBOR 3	37 82		Euro 18,56 L. 35.929	Euro 13,67 L. 26.474	Impianto meccanografico del 25/02/1974
Notifica						Partita	3464			



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2022 Ora: 16.48.13

Fine

Visura n.: T298134 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/09/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/01/1987
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/09/1968 Pubblico ufficiale - UR Sede CONEGLIANO (TV) Registrazione Volume 132 n. 2763 registrato in data 02/10/1968 - Voltura n. 106780 in atti dal 30/11/1983		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 16/09/1968
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 25/02/1974		

Visura telematica

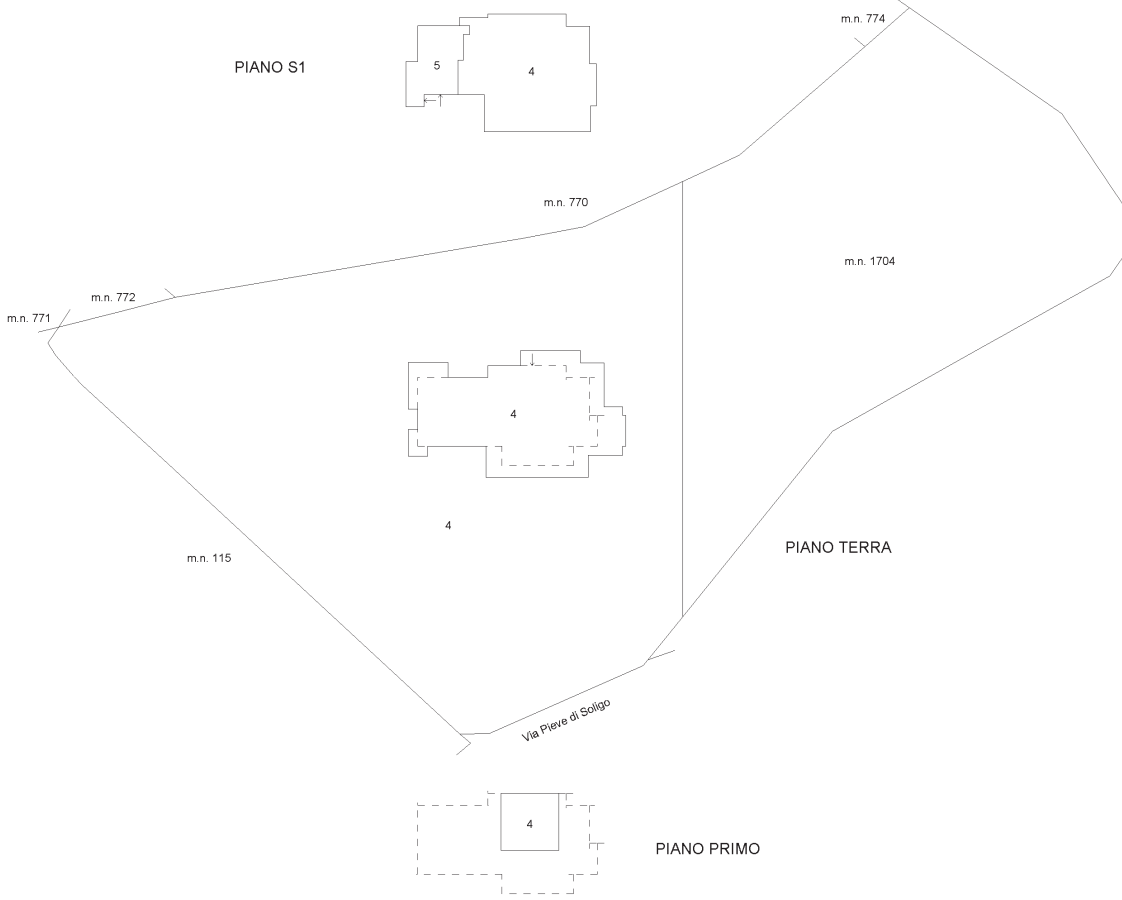
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Ultima planimetria in atti
Data: 19/07/2022 - n. 1234423 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Treviso

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: ██████████	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 3027
Comune di Sernaglia Della Battaglia	Sezione: C	Foglio: 4	Particella: 113	Pratica n. 13/07/2022 del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 75875	del 11/07/2022 Scala 1 : 500



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SERNAGLIA D BATTAGLIA	C	4	113	75875	11/07/2022

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 4 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E DIVISIONE.
2						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 5 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E DIVISIONE.
3						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 4 E MAPPALE 1704 PER DIVISIONE.
4	via belvedere	30	S1-T - 1			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA, AREA SCOPERTA DI MQ 3711 DERIVA DAL SUB 1 E 3 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E DIVISIONE.
5	via belvedere	30	S1			GARAGE, DERIVA DAL SUB 2 PER PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E DIVISIONE.

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SERNAGLIA D BATTAGLIA	C	4	1704	75875	11/07/2022

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via belvedere	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 2684, DERIVA DAL MN 113 SUB 3 PER DIVISIONE.

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0077495 del 13/07/2022
Comune di Sernaglia Della Battaglia
Via Belvedere

Scala 1: 200

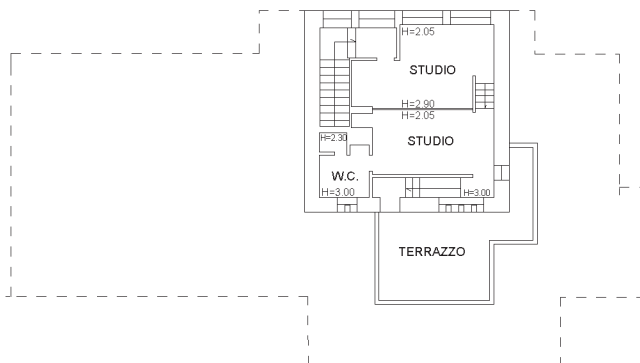
Identificativi Catastali:
Sezione: C
Foglio: 4
Particella: 113
Subalterno: 4

Compilata da:
Bianco Inuca
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso
N. 3027

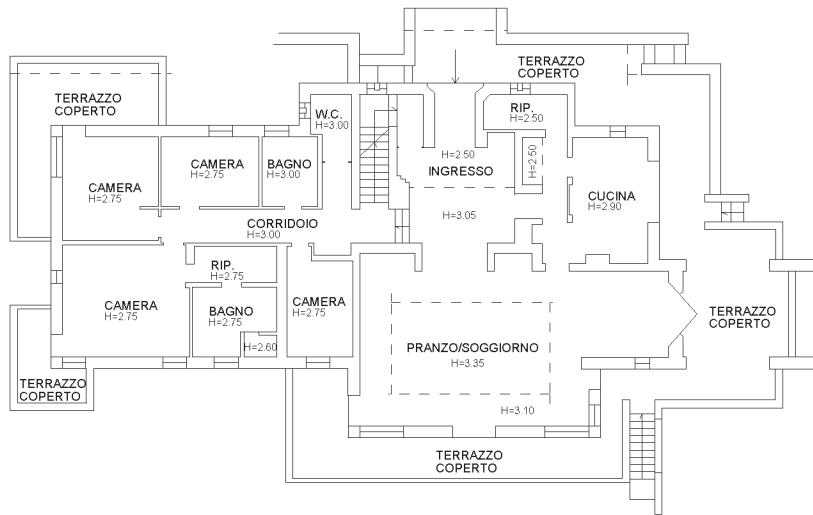
Planimetria
Schada 1:1

Ultima planimetria in atti

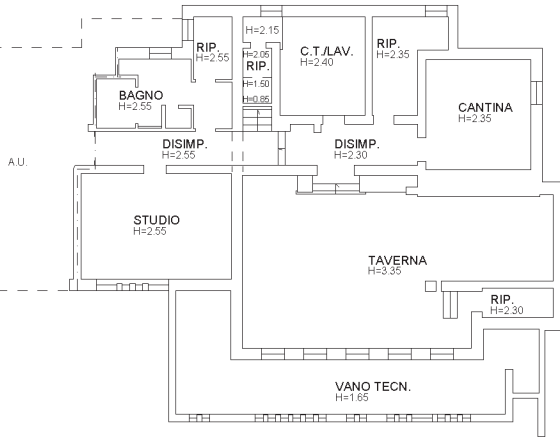
Data: 19/07/2022 n. T241892 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 2 formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO S1



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/07/2022 - Comune di SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (635) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 113 - Subalterno 4 >
VIA BELVEDERE n. 30 Piano S1-T-1

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0077495 del 13/07/2022

Comune di Sernaglia Della Battaglia

Via Belvedere

civ. 30

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 4

Particella: 113

Subalterno: 4

Compilata da:

Bianco Luca

Iscritto all'albo:

Geometri

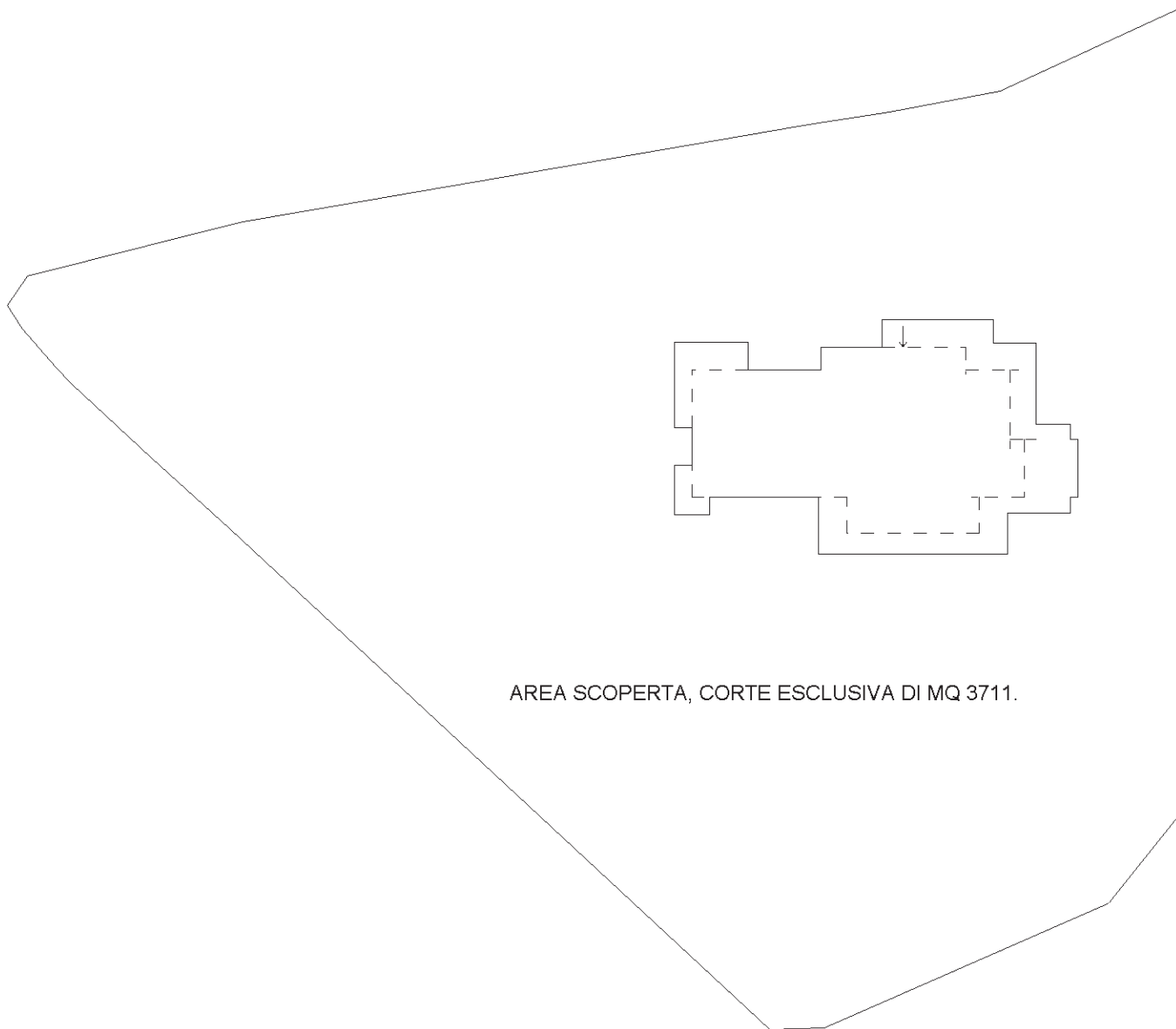
Prov. Treviso

N. 3027

Planimetria

Scheda n. 2

Scala 1:500



AREA SCOPERTA, CORTE ESCLUSIVA DI MQ 3711.

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0077495 del 13/07/2022

Comune di Sernaglia Della Battaglia

Via Belvedere

civ. 30

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 4

Particella: 113

Subalterno: 5

Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Geometri

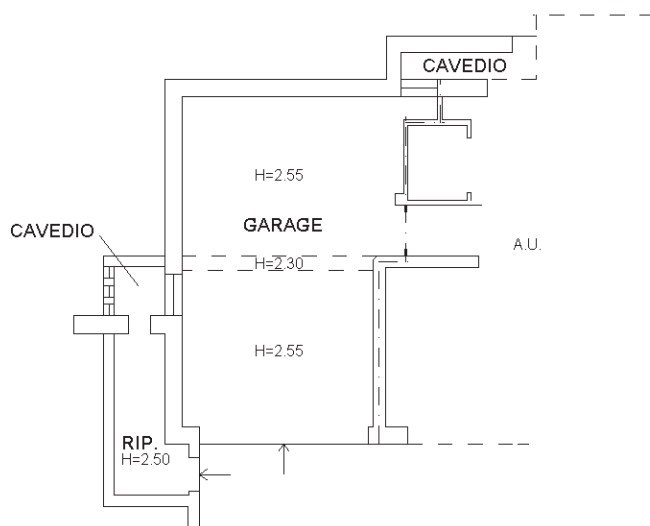
Prov. Treviso

N. 3027

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO S1



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2022

Dati della richiesta	Comune di SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (Codice:1635)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 113 Sub.: 4

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 13/07/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	4	113	4			A/7	2	18 vani	Totale: 628 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 545 m ²	Euro 1.998,69	VARIAZIONE del 13/07/2022 Pratica n. TV0077495 in atti dal 13/07/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 77495.1/2022)
Indirizzo		VIA BELVEDERE n. 30 Piano S1-T - 1										
Notifica							Partita					Mod.58
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I635 - Foglio 17 - Particella 113

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/04/1990 Pubblico officia Repertorio n. 50348 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8321.1/1990 in atti dal 15/06/1998	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 1; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 2; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 3;

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2022

Data: 19/07/2022 Ora: 15.12.57

Fine

Visura n.: T235866 Pag: 2

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2022

Dati della richiesta	Comune di SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (Codice:1635)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: c Foglio: 4 Particella: 113 Sub.: 5

INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 13/07/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	C	4	113	5			C/6	2	55 m ²	Totale: 61 m ²	Euro 133,50	VARIAZIONE del 13/07/2022 Pratica n. TV0077495 in atti dal 13/07/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 77495.1/2022)	
Indirizzo		VIA BELVEDERE n. 30 Piano S1											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I635 - Foglio 17 - Particella 113

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/04/1990 Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIAN LU Sede PIEVE DI SOLIGO (TV) Repertorio n. 50348 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8321.1/1990 in atti dal 15/06/1998	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 1; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 2; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 3;

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2022

Data: 19/07/2022 Ora: 15.14.03

Fine

Visura n.: T236472 Pag: 2

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2022

Dati della richiesta	Comune di SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (Codice:1635)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 1704

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 13/07/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	C	4	1704				F/I		2684 m ²			VARIAZIONE del 13/07/2022 Pratica n. TV0077495 in atti dal 13/07/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 77495.1/2022)	
Indirizzo		VIA BELVEDERE n. SNC Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/04/1990 Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIAN LU Sede PIEVE DI SOLIGO (TV) Repertorio n. 50348 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8321.1/1990 in atti dal 15/06/1998	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 1; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 2; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 3;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Provincia di Treviso

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

P.zza Martiri della Libertà, 1 – Cap. 31020 – C.F./ P.I. 00546910266
Tel. 0438/965311 – Fax. 0438/965363 – sito web: www.comune.sernaglia.tv.it

Imposta di bollo
assolta
virtualmente

Marca da bollo
identificativo n.
01210626891972
del 11/07/2022

Prot. n. 10108 del 26.07.2022
N. 53/2022 di reg.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ai sensi dell'art. 30 comma 3[^] del D.P.R. 380 del 06.06.2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Vista la richiesta formulata dal Signor [REDACTED] pervenuta in data 11.07.2022 Prot. n. 9453 con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica nell'area così individuata

Foglio 17

M.N. 113 – 1704 -----

Visto il P.A.T.I. e annesse N.T.A. approvato con Conferenza di Servizi in data 27.03.2013, ratificato con deliberazione di G.P. n. 128 del 09.04.2013, pubblicato sul BUR n. 41 del 10.05.2013;
Visto il P.A.T. e annesse N.T.A. approvato con Conferenza di Servizi in data 13.10.2015, ratificato con deliberazione di G.P. n. 340 del 19.10.2015, pubblicato sul BUR n. 108 del 13.11.2015;
Visto il P.I. approvato con delibera del C.C. n. 44 del 24.11.2017 e vigente dal 02.01.2018;
Vista la Variante Parziale al P.I. n. 2 approvata con delibera del C.C. n. 33 del 28.09.2018;
Vista la Variante Parziale al P.I. n. 3 approvata con delibera del C.C. n. 13 del 06.04.2019;
Vista la Variante Parziale al P.I. n. 4 approvata con delibera del C.C. n. 77 del 24.10.2019;
Vista la Variante Parziale al P.I. n. 5 approvata con delibera del C.C. n. 12 del 29.03.2022;
Vista la Variante Parziale al P.I. n. 7 approvata con delibera del C.C. n. 20 del 29.04.2021;
Vista la Variante al P.A.T. n. 1 approvata con delibera del C.C. n. 11 del 29.03.2022;
Visti il 2[^] - 3[^] - 4[^] comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n 380;

CERTIFICA

che i terreni di questo Comune censiti dai seguenti Fogli e Mappali sono destinati a:

Foglio	Mappale	Zona
17	113	Porzione Zona "C1/59" Parti del Territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate - Porzione Zona "E4/26" Edificazione diffusa e nuclei edificati - Porzione Aree per mobilità - In parte vincolo D.Lgs. 42/2004;
17	1704	In parte Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Porzione Zona "C1/59" Parti del Territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate - Porzione Zona "E2me/100" Agricola produttiva / fasce di miglioramento ecologico - Porzione Zona "E4/26" Edificazione diffusa e nuclei edificati - Porzione Aree per mobilità - In parte vincolo D.Lgs. 42/2004;

con la seguente normativa:

N.T.O. DEL P.I. - ART. 18 – ZONA "C1" – PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI, PARZIALMENTE EDIFICATE.

DEFINIZIONE

1. Comprendono le parti del territorio totalmente destinate a nuovi complessi insediativi parzialmente edificate, diverse dalle zone A e B, per le quali il PI prevede il completamento e la saturazione degli indici, mediante la costruzione nei lotti residenziali ancora liberi, l'ampliamento e la ristrutturazione dei singoli edifici esistenti, nonché il riuso e la riqualificazione del patrimonio edilizio dismesso.
2. In conformità all'art. 29 delle NT del PAT, il PI distingue:
 - a) gli ambiti territoriali in cui l'esistenza e dotazione delle opere di urbanizzazione primaria consentono l'intervento diretto (IED) senza ulteriori prescrizioni (Zone C1);
 - b) gli ambiti territoriali che, per dotazione non ottimale delle principali opere di urbanizzazione e dei sottoservizi nonché delle dotazioni territoriali comunali, possono essere fruiti ai fini della destinazione di zona esclusivamente previo impegno da parte degli interessati di farsi carico dei maggiori oneri derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione mancanti, da individuare caso per caso a cura dell'amministrazione comunale insieme con gli ambiti territoriali definiti in riferimento alla D.C.C. n. 22 del 22.04.2013 che individua situazioni specifiche sulla base dei criteri perequativi riportati in Allegato B alle NT del PAT. (Zone C1/PCC).

MODALITA' DI INTERVENTO

3. Nelle Zone C1 il PI si attua per IED tramite Permesso di Costruire mentre nelle Zone C1/PCC attraverso Permesso di Costruire Convenzionato secondo la specifica previsione indicata negli elaborati progettuali del PI.



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Provincia di Treviso

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

P.zza Martiri della Libertà, 1 – Cap. 31020 – C.F./P.I. 00546910266
Tel. 0438/965311 – Fax. 0438/965363 – sito web: www.comune.sernaglia.tv.it

4. Sono ammessi tutti gli interventi previsti dall'Art. 15 delle presenti NTO nel rispetto degli indici fondiari di zona. Nel caso di ristrutturazione o sostituzione edilizia di edifici esistenti con indice superiore a quello di zona è consentito il mantenimento del volume esistente.
5. Nelle Zone C1/PCC il PI si attua attraverso il rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato, ai sensi dell'art. 28bis del DPR 380/2001, secondo indici di edificabilità stabiliti nei limiti del dimensionamento dell'A.T.O. di appartenenza, nonché in modo che i lotti possano essere fruiti, ai fini della destinazione di zona, esclusivamente previa verifica dello stato di attuazione delle opere di urbanizzazione e dell'impegno da parte degli interessati di farsi carico dei maggiori oneri derivanti dalla realizzazione delle opere carenti e/o eccedenti per importo il contributo di costruzione di legge, contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso di costruire convenzionato. Laddove specificatamente indicato negli elaborati progettuali del PI, gli interventi devono altresì ottemperare alle misure perequative di cui all'art. 10 che si rendono necessarie per il corretto inserimento nell'assetto urbano e per la dotazione territoriale comunale; la realizzazione delle suddette eventuali opere di urbanizzazione è comunque intesa escludendo la possibilità di scomputo delle somme di contributo di costruzione dovute.
6. In entrambe le Zone, la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria è commisurata ai costi reali, valutati nel rispetto delle caratteristiche di legge vigenti in materia, e secondo stime analitiche in base alle opere previste nell'intervento specifico.
7. Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è comunque subordinato alla sottoscrizione di Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo, con cui vengono definiti le modalità, i tempi e tutti gli obblighi, gli oneri e le eventuali garanzie fideiussorie da prestare in ordine all'adempimento delle obbligazioni assunte.

CARATTERI TIPOLOGICI DEGLI INTERVENTI

8. In entrambe le zone territoriali omogenee di tipo C1, l'edificio può essere del tipo isolato, a schiera o del tipo in linea; mono o plurifamiliare – multipiano.
9. Gli interventi dovranno osservare le seguenti norme:
 - la sagoma planimetrica del fabbricato deve avere forma rettangolare con eventuali slittamenti murari;
 - gli sporti del tetto non devono superare 80 cm;
 - la copertura del fabbricato deve essere a due falde o a padiglione;
 - è vietato l'uso di intonaci colorati a forti tinte;
 - gli eventuali balconi devono essere ricavati in nicchia.

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

10. Alle nuove costruzioni, compresi gli ampliamenti, si applicano i seguenti parametri:

If mc/mq 1,2/1

Rcf non superiore al 30%

H 7,00 ml.; se l'altezza dell'esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterata

N 2 piani; se il numero di piani esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterato

Dc minima di m. 5,00

Df minima di m 10,00

Ds non inferiore a ml 8,00; tale distanza è aumentata a m 10,5 in caso di presenza di pista ciclabile riportata nelle tavole di PI

Lotto minimo = 600 mq

In riferimento alle definizioni uniformi di cui al Regolamento Edilizio Comunale ai fine dell'attuazione del Piano degli Interventi:

- a. Il numero di Piani è da considerarsi relativo ai piani fuori terra;
- b. Il computo del volume ammissibile è riferito esclusivamente all'aperte di volume così come definito dal REC emergente dal suolo calcolata a partire da quota 0 di riferimento così come definita dallo stesso REC;
- c. Le distanze di ogni genere sono calcolate in proiezione radiale ad eccezione dei distacchi tra pareti finestrate da calcolarsi in proiezione ortogonale;
- d. La dotazione di parcheggi privati deve rispettare quanto prescritto dal 2° comma dell'Art. 2 della L. 122/1989 e dell'Art. 3 del DM conseguente, nonché le dotazioni minime di cui all'art. 50 delle presenti NTO nonché del Regolamento Edilizio Comunale;
- e. L'eventuale volumetria residua in base ai criteri del calcolo del volume previgenti all'entrata in vigore della variante n. 5 al PI di adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo, mantiene la



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Provincia di Treviso

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

P.zza Martiri della Libertà, 1 – Cap. 31020 – C.F./P.I. 00546910266
Tel. 0438/965311 – Fax. 0438/965363 – sito web: www.comune.sernaglia.tv.it

propria efficacia e può essere computata ai fini della nuova volumetria ammissibile calcolata in base ai criteri del nuovo Regolamento Edilizio Comunale dopo la sua approvazione;

- f. Gli indici e parametri edilizi ed urbanistici di PUA vigenti e adottati alla data di approvazione della Variante n. 5 al PI di recepimento del Regolamento Edilizio Tipo mantengono al loro efficacia.

N.T.O. DEL P.I. - ART. 28- ZONA “E2” AGRICOLO PRODUTTIVE

MODALITA' DI INTERVENTO

3. Salvo diversa prescrizione espressamente indicata nell'articolato che segue, in tali zone sono consentiti gli interventi di cui all'Art. 44 della LR 11/2004.
4. Le nuove edificazioni dovranno essere collocate in aree contigue ad edifici preesistenti della medesima proprietà e formare aggregato abitativo o comunque entro ambiti che garantiscono la massima tutela dell'integrità del territorio agricolo.
5. I parametri urbanistico-edilizi per la realizzazione degli interventi edilizi ammessi sono:
 - a) Tipologia costruttiva: conforme ai caratteri tradizionali del luogo ed alle preesistenze: edifici isolati o costituenti nuclei di più unità abitative, tetto a falde con manto di copertura in coppi, serramenti esterni in legno, intonacature e coloriture conformi a quelle tradizionali della zona;
 - b) Distanza dai confini: minimo ml 10 (ml 5 nel caso di ampliamenti di cui all'Art. 4 L.R. 24)
 - c) Distanza dalla strada: minimo ml 20; tale distanza è ridotta a ml 12 nel caso di strade vicinali;
 - d) Distanza tra fabbricati: minimo ml 20 (ml 10 nel caso di fabbricati all'interno della stessa proprietà e nel caso di ampliamenti di cui all'art. 4 L.R. 24/85); è consentita tuttavia la costruzione in aderenza o in appoggio;
 - e) Numero dei piani fuori terra: 2;
 - f) Altezza Massima: ml 7,00.
6. Non è consentita l'edificazione di interrati senza corpo sovrastante o accessibili a mezzo di rampe.

FASCE DI MIGLIORAMENTO ECOLOGICO (E2me)

DEFINIZIONE

1. Il PI, in conformità ed attuazione dell'art. 44 “Rete ecologica”, del PAT e dell'omologo art. 30 del PATI, individua quali Zone E di miglioramento ecologico (E2me) le fasce periurbane di miglioramento ecologico, di larghezza minima di metri 50 e variabile a seconda della morfologia del territorio, intese alla salvaguardia della biodiversità agricola e ordinaria e delle dinamiche ecologiche a supporto di uno sviluppo sostenibile del territorio comunale.

MODALITA' DI INTERVENTO

2. In queste fasce l'attività agricola è volta, nei limiti e nel rispetto delle scelte aziendali, alle azioni di promozione della biodiversità nell'azienda agricola e della biodiversità ordinaria, di mitigazione e compensazione previste dal presente PI e dal Regolamento di Polizia Rurale, nonché agli interventi previsti e finanziati dal Programma di Sviluppo Rurale per il Veneto 2014-2020 (M4 - Investimenti in immobilizzazioni materiali, con particolare riferimento agli investimenti non produttivi connessi all'adempimento degli obiettivi agro-climatico-ambientali perseguiti dalle norme comunitarie, nazionali e regionali, ed M10 - Pagamenti agro-climatico-ambientali).
3. L'eventuale variazione del perimetro dell'edificato comporta l'automatica modifica della fascia mantenendo la medesima larghezza senza che ciò comporti Variante al PI.

PRESCRIZIONI E VINCOLI

4. Nel quadro delle finalità ed azioni descritte, il Piano persegue altresì politiche di controllo del territorio circa le trasformazioni dello stesso verso le coltivazioni intensive in genere, tali da comportare alti apporti di prodotti di sintesi, modificazioni permanenti e sensibili del paesaggio agrario e della morfologia dei suoli. In tal senso il Piano intende le zone E2me come ambiti di miglioramento ecologico entro cui, in coerenza ed ottemperanza alle prescrizioni inerenti alle Zone E1 ed all'esigenza di dare continuità alla rete ecologica comunale ed intercomunale, sono privilegiati gli interventi previsti e finanziati dal suddetto PSR Veneto 2014-2020 quali, a titolo di esempio, corridoi ecologici, boschetti, riqualificazione rete idraulica, canali erbosi, siepi e fasce tampone, etc.. Sono invece vietate le trasformazioni a colture quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il vigneto ed il frutteto che, per l'intensità dei trattamenti di cui necessitano e per le possibili dinamiche cumulative e sinergiche su tutto il territorio comunale, sono in grado di produrre effetti negativi significativi sull'ambiente in generale e sui Siti Natura 2000 in particolare. Sono tuttavia ammesse trasformazioni a tali tipi di coltura esclusivamente previa presentazione di domanda di nulla osta in cui il richiedente si obbliga ad utilizzare su tutto l'appezzamento di nuovo impianto o reimpianto mezzi a recupero ovvero all'adesione a protocolli certificati di conduzione BIO, nonché al rispetto integrale delle prescrizioni del Regolamento di Polizia rurale. La domanda di nulla osta deve essere accompagnata



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Provincia di Treviso

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

P.zza Martiri della Libertà, 1 – Cap. 31020 – C.F./ P.I. 00546910266
Tel. 0438/965311 – Fax. 0438/965363 – sito web: www.comune.sernaglia.tv.it

altresi dal progetto relativo alle misure di compensazione da sottoporre al giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale ai fini della continuità della rete ecologica e dalla Valutazione di Incidenza ambientale. In ogni caso, la distanza da tenere nell'impianto o reimpianto da edifici esistenti non può essere inferiore a metri 25, riducibili a metri 10 nel caso di edifici di proprietà del conduttore del fondo su cui si realizza l'impianto o il reimpianto. La semplice segnalazione da parte di cittadini di eventuali presunte inadempienze deve essere riscontrata dall'Amministrazione comunale per la verifica e l'eventuale azione conseguente ai sensi del Regolamento di Polizia Rurale.

5. E' altresì vietato il reimpianto delle colture di questo tipo esistenti alla data di adozione del presente PI all'interno delle fasce, che possono tuttavia continuare l'attività nel rispetto delle disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Rurale con particolare riferimento alle distanze da mantenere nell'irrorazione dei fitofarmaci tramite atomizzatori e nebulizzatori per i trattamenti dei terreni e delle colture.
6. Gli effetti positivi associabili a tale zona sono stati riconosciuti nell'ambito della procedura di VInCA, che ne ha confermato l'importanza ed opportunità nel sistema ecologico complessivo del piano.

N.T.O. DEL P.I - ART. 29 - ZONE E4 - EDIFICAZIONE DIFFUSA E NUCLEI EDIFICATI

DESTINAZIONI D'USO

1. In tali ambiti il PI riconosce la possibilità prevista dal PAT di nuova edificazione residenziale nel limite massimo di 800 mc per ogni intervento, condizionata all'atterraggio dei crediti edilizi di cui all'art. 11, nel rispetto comunque del principio perequativo di cui all'art. 10.
2. In caso di assenza o indisponibilità di crediti edilizi riscontrata in base al Registro dei Crediti Edilizi, il PI conferma la possibilità di nuova edificazione di cui al comma precedente previa corresponsione al Comune di una somma equivalente al valore dei crediti necessari alla nuova edificazione determinato in sede di Regolamento comunale per il Credito edilizio in ottemperanza ai criteri perequativi stabiliti all'art. 10.
3. E' prevista la possibilità di ricoveri attrezzi accessori alla residenza sino ad un massimo di Sc pari a mq 30 per lotto di pertinenza con superficie non inferiore a 2.000 mq con altezza massima pari a m. 2,50 a scomputo del volume assegnato.
4. E' vietata la realizzazione di annessi destinati all'allevamento zootecnico aziendale ed intensivo nonché delle serre fisse.

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI URBANISTICI/EDILIZI

5. Ai fini dell'edificazione vengono fissati i seguenti parametri:
 - **If:** mc/mq 1,0
 - **Rcf** non superiore al 30%
 - **H:** m. 6,50 per la residenza, m. 5,00 per gli annessi
 - **Dc:** m. 5,00
 - **Df:** m. 10,00 riducibili a 3,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
 - **N:** 2

PRESCRIZIONI E VINCOLI

6. Gli interventi di nuova edificazione e/o ampliamento degli edifici esistenti sono subordinati a:
 - a) realizzazione delle dotazioni territoriali specifiche necessarie per assimilare queste forme di edificazione nella struttura di reti tecnologiche e di infrastrutture soprattutto stradali che garantiscono la sostenibilità ambientale dell'intera struttura insediativa comunale;
 - b) realizzazione delle misure di miglioramento e messa in sicurezza della viabilità con particolare riferimento agli accessi carrai alle strade principali;
 - c) integrazione, miglioramento e messa in sicurezza dei percorsi di viabilità alternativa ai mezzi motorizzati, in connessione con la rete di fruizione del territorio agro-ambientale;
 - d) il superamento delle eventuali carenze delle opere di urbanizzazione esistenti e le forme di impegno da parte degli interessati di sopperire realizzando le opere carenti contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso;
 - e) le eventuali misure perequative che si rendano necessarie per il corretto inserimento nel contesto urbano e per il conseguimento della dotazione territoriale comunale di servizi complessivamente intesa;
 - f) ricomposizione ambientale, anche attraverso la realizzazione di fasce alberate e arbustive della profondità di m. 1,50 che dovranno essere attrezzate con essenze latifoglie caduche appartenenti alla vegetazione tipica della zona lungo i lati del lotto confinanti con il territorio agricolo;
 - g) riordino delle pertinenze, attraverso l'integrazione morfologica con la struttura originaria e l'eliminazione/ricomposizione di eventuali elementi di degrado, quali superfetazioni o fabbricati impropri;



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Provincia di Treviso

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

P.zza Martiri della Libertà, 1 – Cap. 31020 – C.F./ P.I. 00546910266
Tel. 0438/965311 – Fax. 0438/965363 – sito web: www.comune.sernaglia.tv.it

- h) caratteristiche tipologiche, costruttive e formali coerenti con quanto previsto nel precedente Articolo riguardante la “Classificazione zone agricole” e nel “Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale”.

N.T.O. del P.I - ART. 43 – AREE PER LA MOBILITA'

DEFINIZIONE

1. Le aree per la mobilità e funzionali ad essa comprendono beni demaniali e/o privati destinati alla viabilità oltre agli impianti logistici e dei trasporti e gli impianti per la distribuzione dei carburanti.
2. Gli ambiti delle principali strutture ed infrastrutture destinate alla mobilità sono individuati nelle Tavole di piano e sono articolati in:
 - a) Strade;
 - b) Percorsi ciclabili e pedonali;
 - c) Parcheggi;
 - d) Distributori di carburante e aree di servizio;
 - e) Autorimesse ed officine per la riparazione ed il lavaggio degli autoveicoli;
 - f) Servizi di trasporto e logistica.

MODALITA' DI INTERVENTO

3. Salvo quanto già previsto, su questa viabilità sono sempre possibili interventi di adeguamento funzionale che comportino lievi modifiche di tracciato e di sezione anche per la realizzazione di piccole piazzole di sosta ed interscambio.
4. Al di fuori dei centri abitati e in tutte le zone soggette a preliminare PUA:
 - non sono ammessi nuovi accessi diretti dalle proprietà confinanti alla viabilità di scorrimento principale ed a quella di allacciamento tra i nuclei frazionali fatta salva la possibilità di specifica determinazione particolareggiata del PUA;
 - l'immissione dalle proprietà confinanti potrà aver luogo esclusivamente da strade laterali esistenti purché riconosciute idonee alla funzione specifica ovvero da piste di scorrimento confluenti in punti di interscambio opportunamente collocati in rapporto alle condizioni di visibilità ed ai flussi di traffico.
5. Rispetto al PI i PUA ed i progetti delle OO.PP. possono prevedere modifiche alla viabilità, che non costituiscono variante allo strumento urbanistico generale, se rientranti nelle seguenti fattispecie:
 - la realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali e marciapiedi in affiancamento alla viabilità demaniale esistente;
 - la realizzazione di nuovi parcheggi e piazzole di sosta;
 - la definizione esatta dei tracciati e delle dimensioni della viabilità conseguente la progettazione esecutiva di nuove sedi stradali e l'adeguamento delle esistenti;
 - la realizzazione di nuove corsie di accelerazione e decelerazione;nel rispetto delle seguenti ulteriori condizioni:
 - il nuovo intervento e/o tracciato stradale di progetto abbia una connessione oggettiva fisica e sostanziale con la strada prevista dal PI a tutela della quale la fascia di rispetto era stata istituita;
 - la fascia di rispetto contenga interamente il nuovo intervento e/o tracciato stradale previsto dal progetto, sovrapponendosi ad esso;
 - la notifica ai proprietari coinvolti nella fascia di rispetto.
6. Secondo quanto previsto dall'Art. 37 della LR 11/2004 e s.m.i., e con le procedure di cui agli Artt. 7, 20 e 21, sono consentite compensazioni che permettano ai proprietari di aree ed edifici oggetto di eventuale vincolo preordinato all'esproprio, di recuperare adeguata capacità edificatoria, anche nella forma del credito edilizio di cui all'Art. 36 della L.R. 11/2004 e s.m.i., su altre aree e/o edifici, anche di proprietà pubblica, previa cessione all'amministrazione precedente dell'area oggetto di vincolo.
7. I tracciati dei percorsi ciclo-pedonali di progetto evidenziati nella cartografia sono da ritenersi indicativi; la loro esatta definizione avverrà in sede di progetto esecutivo delle opere o in sede di P.U.A. senza che ciò comporti variante al PI.

N.T.A. DEL P.A.T. - ART. 33– LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO

PRESCRIZIONI E VINCOLI

6. Il P.I. in coerenza con gli indirizzi del P.A.T. ed i limiti quantitativi fissati nella disciplina degli A.T.O., definisce gli ambiti di sviluppo edilizio individuando specifiche zone residenziali e di servizio sulla base dei seguenti criteri:

- a) la nuova espansione edilizia deve essere prevista prioritariamente seguendo le “linee preferenziali di sviluppo insediativo”;



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Provincia di Treviso

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

P.zza Martiri della Libertà, 1 – Cap. 31020 – C.F./ P.I. 00546910266
Tel. 0438/965311 – Fax. 0438/965363 – sito web: www.comune.sernaglia.tv.it

b) tutte le nuove aree di espansione dovranno essere soggette a PUA ad eccezione dei casi di cui al comma 5.c);

c) la possibilità di individuare ulteriori situazioni analoghe a quelle di cui al comma 5.c) applicando i medesimi criteri localizzativi di contiguità rispetto all'urbanizzazione consolidata e perequativi contenuti nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 22.04.2013 e riportati in Allegato B alle presenti NT, nonché le prescrizioni di cui ai commi 10 e 11;

d) la possibilità di introdurre criteri più restrittivi nei casi di cui alla precedente lettera c);

e) sia la modalità di intervento attraverso P.U.A. sia l'intervento diretto dovranno essere applicati con il principio della perequazione di cui all'art. 45 delle presenti N.T..

7. Nelle more dell'approvazione del P.I., le modalità di intervento per gli ambiti interessati dalle "Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale" sono:

a) per gli edifici esistenti, intervento diretto per interventi di cui alle lettere a), b) c) d) del comma 1 dell'art. 3 del DPR 380/01, fatte salve disposizioni di livello superiore,. E' ammessa la demolizione con ricostruzione a parità di volume. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso per gli edifici esistenti alla data di approvazione del P.A.T. con il recupero degli standard primari minimi a parcheggio e la monetizzazione degli altri (primari e secondari) secondo le Tabelle vigenti;

b) per gli interventi di cui alle lettere e), f) del comma 1 dell'art. 3 del DPR 380/01 è necessaria la previa approvazione di apposito P.U.A. su aree individuate dal P.R.G. previgente ad eccezione dei casi di cui al comma 5.c).

8. Nelle more dell'approvazione del P.I., il rilascio del permesso di costruire nei casi di cui al comma 5.c) è subordinato al rispetto dei criteri esplicitati nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 22.04.2013 e delle condizioni di cui ai commi 10 e 11.

9. Il P.I., nel caso di individuazione di ulteriori aree che possono rientrare nella fattispecie di cui al comma 5.c), le ammette esclusivamente in adiacenza all'urbanizzazione consolidata ed all'interno degli ambiti di edificazione diffusa di cui all'art. 30 entro i limiti di trasformabilità di cui all'art.34. Deve altresì disciplinare tali aree attraverso l'adeguamento degli indici di edificabilità nei limiti del dimensionamento dell'A.T.O. di appartenenza, nonché in modo che possano essere fruite, ai fini della destinazione di zona, esclusivamente previa verifica dello stato di attuazione delle opere di urbanizzazione e dell'impegno da parte degli interessati di farsi carico dei maggiori oneri derivanti dalla realizzazione delle opere carenti e/o eccedenti per importo il contributo di costruzione di legge, contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso di costruire, nonché di ottemperare alle misure perequative di cui all'art. 45 che si rendono necessarie per il corretto inserimento nell'assetto urbano e per la dotazione territoriale comunale; la realizzazione delle suddette eventuali opere di urbanizzazione è comunque intesa escludendo la possibilità di scomputo delle somme di contributo di costruzione dovute.

10. Il P.I., in coerenza con il disposto di cui al comma precedente, disciplina altresì le medesime aree prescrivendo che: la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria è commisurata ai costi reali, valutati nel rispetto delle caratteristiche di legge vigenti in materia, e secondo stime analitiche in base alle opere previste nell'intervento specifico; la determinazione degli oneri di urbanizzazione secondaria è commisurata in riferimento alle misure perequative di cui all'art. 45; il rilascio del permesso di costruire è comunque subordinato alla sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo, con cui vengono definiti le modalità, i tempi e tutti gli obblighi, gli oneri e le eventuali garanzie fideiussorie da prestare in ordine all'adempimento delle obbligazioni assunte.

D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 vincolo paesaggistico.

Ai sensi dell'Ordinanza Presidente Consiglio dei Ministri 28 aprile 2006 n. 3519 "direttive generali e mappa di pericolosità sismica di riferimento" e D.G.R.V. n. 244 del 09/03/2021 l'intero territorio Comunale ricade in Zona Sismica di Tipo 2.

Il presente certificato, valido per anni UNO sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, viene rilasciato al richiedente in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Sernaglia della Battaglia li 26.07.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Gugel Arch. Mauro)

Firmato e trasmesso in forma digitale ai sensi di legge

Al Comune di Sernaglia della Battaglia <i>Indirizzo</i> Piazza Martiri della Libertà, 1 <input type="checkbox"/> SUAP <i>PEC / Posta elettronica</i> <input checked="" type="checkbox"/> SUE comune.sernagliadellabattaglia.tv@pecveneto.it	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____ <input checked="" type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) <input type="checkbox"/> SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso) <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
--	---

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	[REDACTED]	prov. T V	stato Italia
nato il	[REDACTED]		
residente in	Sernaglia della Battaglia	prov. T V	stato Italia
indirizzo	[REDACTED]		C.A.P. 3 1 0 2 0
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di	Proprietario		
della ditta / società			
codice fiscale / p. IVA	/		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		prov.	n.
con sede in	prov.	indirizzo	

PEC / posta elettronica

Telefono fisso / cellulare

C.A.P.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

Nato/a a **Pieve di Soligo** prov. |T|V| Stato **Italia**

il [REDACTED]

residente in **Pieve di Soligo** prov. |T|V| Stato **Italia**

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. |3|1|0|5|3|

PEC / posta elettronica [REDACTED]

Telefono fisso / cellulare [REDACTED]

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

proprietario

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

Di presentare

- b.1 **SCIA:**
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data - (**sanatoria**)
- b.2 **Scia più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

b.3 **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):** contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento (*)

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1 **intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera)¹** [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016]

c.2 **intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega**

c.2.1 **la ricevuta di versamento di € 516,00**

c.3 **sanatoria dell'intervento realizzato in data 1993 conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega:**

c.3.1 **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia**

c.4 **variante in corso d'opera a permesso di costruire n. del che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016)**

solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, la presente segnalazione riguarda:

c.5 **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010**

c.6 **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010**

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in - Via Belvedere, 30

scala Piano interno C.A.P. 31020

1

Interventi edilizi soggetti a SCIA: interventi di manutenzione straordinaria "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio), di restauro e risanamento conservativo "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio) o di ristrutturazione edilizia "leggera" (interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistemico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, esclusi quelli che – ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) del d.P.R. n. 380/2001 - portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché quelli che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i..

- Catasto Urbano, Sezione: C, Foglio: 4, Mappale: 113, Subalterno: 1-2-3, ricadente in zona:
E - Zone destinate ad usi agricoli, 4

censito al catasto

avente destinazione d'uso : **agricola**
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinate(*)

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 **non riguardano parti comuni**
- e.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale²**
- e.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- e.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (*)

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- f.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- f.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data
- | | | | |
|------------|--|----|------------------|
| f.(1-2).1 | <input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP) | n. | del |
| f.(1-2).2 | <input type="checkbox"/> permesso di costruire licenza edil. / concessione edilizia | n. | del |
| f.(1-2).3 | <input checked="" type="checkbox"/> autorizzazione edilizia
15/06/1990 | n. | 78/90 del |
| f.(1-2).4 | <input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) | n. | del |
| f.(1-2).5 | <input type="checkbox"/> condono edilizio | n. | del |
| f.(1-2).6 | <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività | n. | del |
| f.(1-2).7 | <input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire | n. | del |
| f.(1-2).8 | <input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività | n. | del |
| f.(1-2).9 | <input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera | n. | del |
| f.(1-2).10 | <input type="checkbox"/> altro | n. | del |
| f.(1-2).11 | <input type="checkbox"/> primo accatastamento | | |
- f.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

g) Calcolo del contributo di costruzione(*)

² L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

che l'intervento da realizzare

- g.1. è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa D.P.R. 380/2001
- g.2. è a titolo oneroso e pertanto
- g.2.1. chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione
- g.2.2. **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

- g.3.1. **si allega l'attestazione** del completo versamento del contributo dovuto
- g.3.2. **si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione** del completo versamento del contributo dovuto
(nel caso di SCIA condizionata)
- g.3.3. **chiede la rateizzazione del contributo** di costruzione secondo le modalità e le garanzie dal Comune
- g.3.4. **si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione** delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"
- h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"
- i.2 che l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (*)
- i.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

- l.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- l.2 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- l.2.1.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- l.2.1.2 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver

verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

1.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

1.2.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

1.2.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

1.2.2.2.1 **allega** alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno(*)

1.3 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

(ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003)

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: i dati personali saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le succitate dichiarazioni vengono rese.

Modalità del trattamento: i dati personali raccolti saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti: l'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Servizio / Sportello competente presso l'Amministrazione destinataria della presente pratica.

Titolare del trattamento: il Consorzio B.I.M. Piave di Treviso (limitatamente alla fase di compilazione e gestione telematica delle pratiche attraverso il portale "Unipass") e l'ente competente destinatario della presente (per quanto attiene la gestione amministrativa del relativo procedimento).

Con la sottoscrizione della presente si dichiara di aver letto le informative sul trattamento dei dati personali del Consorzio B.I.M. Piave di Treviso, redatte ai sensi della vigente normativa ed accessibili dal portale telematico "Unipass", attraverso il quale è stato reso disponibile il presente modello ed a mezzo del quale verrà trasmesso il relativo adempimento amministrativo all'Amministrazione destinataria per competenza, tenuta a sua volta ad adempiere alle proprie attività di istruttoria e controllo, anche coinvolgendo (se del caso) altre Amministrazioni nei dovuti termini 'ex lege'.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto la presente informativa sul trattamento dei dati personali, accettandone i relativi contenuti.

Data 15.06.2022 e luogo Sernaglia della Battaglia

Il/Il Dichiarante/i

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Sernaglia della Battaglia

Quadro Riepilogativo della documentazione³

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
ATTI ALLEGATI (*)	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c)	Se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato alla presentazione della segnalazione
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica

³ Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella SCIA e nella relazione di asseverazione e potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)	22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

ATTI ALLEGATI (*)	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1 , d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2 , d.P.R. n. 227/2011

<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

ATTI ALLEGATI (*)	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato <i>ovvero</i> Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
VINCOLI			
<input type="checkbox"/>	- Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata - Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica	13)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017) - Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	14)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004

<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	15)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	16)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	17)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	18)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	19)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	20)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)	22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003)

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: i dati personali saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le succitate dichiarazioni vengono rese.

Modalità del trattamento: i dati personali raccolti saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti: l'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Servizio / Sportello competente presso l'Amministrazione destinataria della presente pratica.

Titolari del trattamento: il Consorzio B.I.M. Piave di Treviso (limitatamente alla fase di compilazione e gestione telematica delle pratiche attraverso il portale "Unipass") e l'ente competente destinatario della presente (per quanto attiene la gestione amministrativa del relativo procedimento).

Con la sottoscrizione della presente si dichiara di aver letto le informative sul trattamento dei dati personali del Consorzio B.I.M. Piave di Treviso, redatte ai sensi della vigente normativa ed accessibili dal portale telematico "Unipass", attraverso il quale è stato reso disponibile il presente modello ed a mezzo del quale verrà trasmesso il relativo adempimento amministrativo all'Amministrazione destinataria per competenza, tenuta a sua volta ad adempiere alle proprie attività di istruttoria e controllo, anche coinvolgendo (se del caso) altre Amministrazioni nei dovuti termini 'ex lege'.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto la presente informativa sul trattamento dei dati personali, accettandone i relativi contenuti.

Data 15.06.2022 e luogo Sernaglia della Battaglia

il/i dichiarante/i

Quadro Riepilogativo della ulteriore documentazione prevista da espresse previsioni normative della Regione Veneto

ATTI ALLEGATI (*)	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO L'ALLEGATO
BARRIERE ARCHITETTONICHE			
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 77, co. 4 DPR 380/2001 e dell'art. 8 della DGRV 1428/2011	A.	<p>Allegato aggiuntivo a quelli già previsti al precedente punto 4)</p> <p>se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 e ai sensi della sezione V dell'Allegato B alla DGR 1428 del 06/09/2011</p>
MATERIALI DA RISULTA (TERRE E ROCCE DA SCAVO)			
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione o asseverazione attestante l'invio dell'istanza all'Autorità competente	B.	Se opere soggette a VIA o AIA, con volumi superiori ai 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti (DPR. n. 120/2017).
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 1 dell'art. 21 DPR. n. 120/2017		Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'art. 21 DPR. n. 120/2017. (Modello 1 Cir. 397711/2013 Direzione Tutela Ambiente Reg. Veneto)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo (Cir. 88720 del 28/02/2014 Dipart. Ambiente Reg.Veneto)		Autocertificazione del proponente / produttore redatta in conformità alla Circolare n. 88720 del 28/02/2014 del Dipartimento Ambiente della Regione del Veneto, sul riutilizzo nello stesso luogo di produzione dei materiali da scavo [art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006]
AMIANTO			
<input type="checkbox"/>	Notifica di cui all'articolo 250 del D.Lgs. n. 81/2008	C.	<p>Allegato aggiuntivo a quello già previsto al precedente punto 10)</p> <p>Se le opere interessano attività lavorative, previste ai sensi dell'art. 246 del d.lgs. n. 81/2008 che prevedano l'esposizione ad amianto</p>
LINEE VITA			
<input type="checkbox"/>	Relazione di progetto (con conformità verificata dall'ASL)	E.	Relazione di progetto ai sensi dell'articolo 79 bis della L.R. 61/1985 ed in applicazione alle note di indirizzo allegato "A" alla D.G.R.V. n. 97 del 31 gennaio 2012 se sono previsti lavori in quota nel caso di nuova costruzione o di interventi su edifici esistenti.
<input type="checkbox"/>	Elaborato di progetto (con conformità verificata dall'ASL)		Elaborato di progetto, ai sensi dell'articolo 79 bis della L.R. 61/1985 ed in applicazione alle note di indirizzo allegato "A" alla D.G.R.V. n. 97 del 31 gennaio 2012 se sono previsti lavori in quota nel caso di nuova costruzione o di interventi su edifici esistenti.

<input type="checkbox"/>	Asseverazione di conformità		Asseverazione di conformità del progetto al rispetto della norma regionale vigente, rilasciata in applicazione alle note di indirizzo dell'allegato "A" alla D.G.R.V. n. 97 del 31 gennaio 2012 se le misure protettive e preventive progettate sono pienamente aderenti alle istruzioni tecniche definite a livello regionale.
<input type="checkbox"/>	Elaborato di progetto		Elaborato di progetto allegato all'Asseverazione di conformità attestante il rispetto della norma regionale vigente in materia di "Linee vita – lavori in quota" in applicazione alle note di indirizzo dell'allegato "A" alla D.G.R.V. n. 97 del 31 gennaio 2012.
INQUINAMENTO LUMINOSO			
<input type="checkbox"/>	Elaborati di progetto	F.	Se l'intervento prevede impianti di illuminazione esterna anche a scopo pubblicitario (art. 5 comma 1 lett. c) L.R.V. n. 17 del 07/08/2009)
TUTELA DEL TERRITORIO AGRICOLO			
<input type="checkbox"/>	Istanza e documentazione necessaria per l'edificabilità e la tutela del territorio agricolo (Piano Aziendale) ex art. 44 L.R. 11/2004		Se intervento previsto in area agricola ai sensi art. 44 L.R. 11/2004
<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnica asseverata - resa da tecnico abilitato, redattore del Piano Aziendale ex art. 44 della L.R. 11/2004 - attestante il carattere di "variazioni di modesta entità", tali da non alterare le finalità, la tipologia, la funzionalità, il dimensionamento e l'idoneità tecnica rispetto al Piano Aziendale originariamente approvato	J.	In caso di variazioni di modesta entità, tali da non richiedere la presentazione di un nuovo Piano Aziendale (art. 44 della L.R. 11/2004)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003)

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: i dati personali saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le succitate dichiarazioni vengono rese.

Modalità del trattamento: i dati personali raccolti saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti: l'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Servizio / Sportello competente presso l'Amministrazione destinataria della presente pratica.

Titolari del trattamento: il Consorzio B.I.M. Piave di Treviso (limitatamente alla fase di compilazione e gestione telematica delle pratiche attraverso il portale "Unipass") e l'ente competente destinatario della presente (per quanto attiene la gestione amministrativa del relativo procedimento).

Con la sottoscrizione della presente si dichiara di aver letto le informative sul trattamento dei dati personali del Consorzio B.I.M. Piave di Treviso, redatte ai sensi della vigente normativa ed accessibili dal portale telematico "Unipass", attraverso il quale è stato reso disponibile il presente modello ed a mezzo del quale verrà trasmesso il relativo adempimento amministrativo all'Amministrazione destinataria per competenza, tenuta a sua volta ad adempiere alle proprie attività di istruttoria e controllo, anche coinvolgendo (se del caso) altre Amministrazioni nei dovuti termini 'ex lege'.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto la presente informativa sul trattamento dei dati personali, accettandone i relativi contenuti.

Data 15.06.2022 e luogo Sernaglia della Battaglia

il/i dichiarante/i

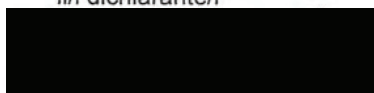


Foto: [illegible]

Foto: [illegible]

Foto: [illegible]

Foto: [illegible]

Foto: [illegible]

[Illegible text block]

[Illegible signature]

PROPRIETARIO:

Nato a S

C.F.:

PROGETTO:

SCIA IN SANATORIA

Progettista:

Geom. Bianco Luca

Studio: Via L. Chisini,71/a – 31053 – Pieve di Soligo (TV)

Mail: geom.luca.bianco@gmail.com

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

La presente pratica viene presentata per sanare a livello urbanistico una abitazione unifamiliare situata in via Belvedere n. 30 a Sernaglia della battaglia (TV), ricadente secondo il vigente P.I. in zona E4 – (“edificazione diffusa e nuclei edificati” art.29) e in zona E1 – (“Storico ambientali” art.27), catastalmente censita al catasto fabbricati sez. C, Fg 4 (fg. 17) mappale 113, sub. 1, 2 e 3. L'area di sedime risulta esterna al vincolo paesaggistico.

Gli interventi realizzati in difformità alla pratica Aut. Edilizia n° 78/90 del 15/06/1990 non riguardano parti strutturali e consistono principalmente nella diversa distribuzione interna dei locali, delle scale al piano mansarda, dell'altezza di alcuni locali al piano interrato e la leggera modifica alla sagoma dell'edificio al piano terra e maggiore spessore della muratura perimetrale al piano mansarda.

Tali modifiche non comportano incremento di volume urbanistico e risultano conformi sia alla normativa dell'epoca della realizzazione (anno 1990) che alla normativa vigente alla data odierna.

A livello prospettico si rileva una difformità nelle tavole depositate agli atti, in quanto nelle piante non sono stati rappresentati gli elementi decorativi quali fioriere, muri e percorsi che invece sono stati correttamente rappresentati nei prospetti.

I lavori sono stati realizzati in concomitanza con l'intervento eseguito nel 1990, da allora non sono intervenuti ulteriori interventi edilizi, Gli impianti sono anch'essi stati realizzati in quell'epoca.

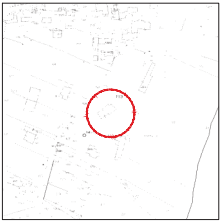
Cordiali saluti.

Pieve di Soligo, lì 15.06.2022

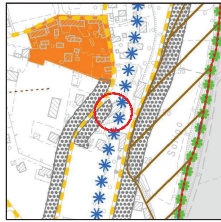
IL TECNICO



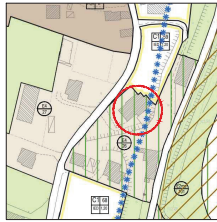
ESTRATTO DI MAPPA
Comune di Pieve di Soligo via C. Isp. 4 mm. 1:13



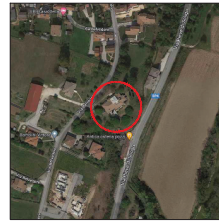
ESTRATTO DAL P.I.
Etab.08_Tov.04 - vincoli



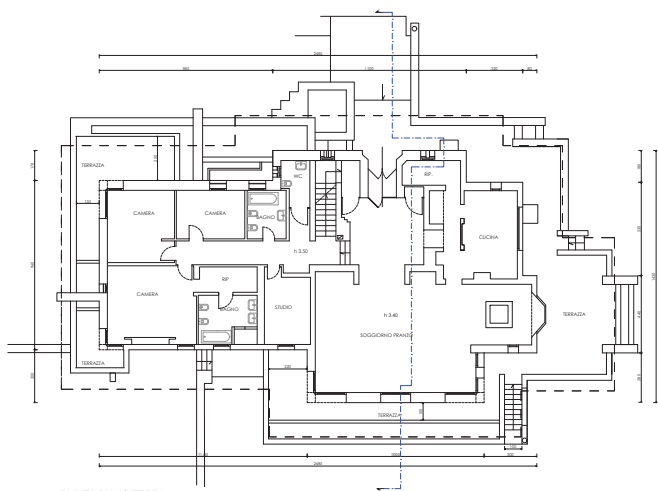
ESTRATTO DAL P.I.
Etab.05_Tov.03.3 - sanizzazione
- ZIO E4 - Edificazione edilizia a nuclei edificati, Art. 29
- ZIO E1 - Stacca ambientali, Art. 27



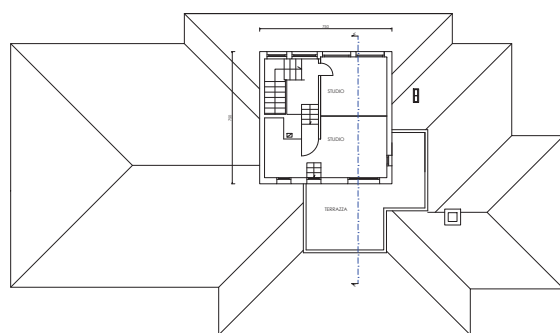
ORTOFOTO
Comune di Seregno dalla Bottegola, via Belvedere



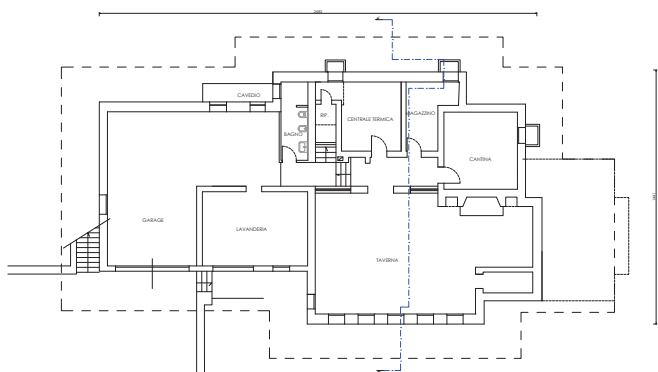
STUDIO TECNICO Geom. LUCA BIANCO			
Via Chiesa, 7 Loc. 21023 Pieve di Soligo (TV) Tel. +39 0423 860077 E-mail: geom.luca.bianco@libero.it			
Numero	[REDACTED]	Scala	1
Progetto	SCA IN SANVIGLIA	Aut. n.	04/2018 003
Tipologia	Edificio P.L. Ordinato	Scale	1:100
Committente	SEMPAGNA DELLA BATTAGLIA	Autore	[REDACTED]



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

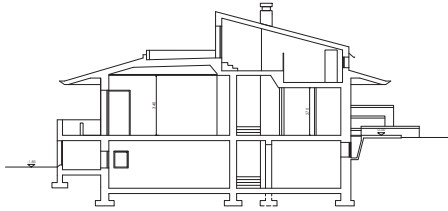


PIANTA PIANO INTERRATO

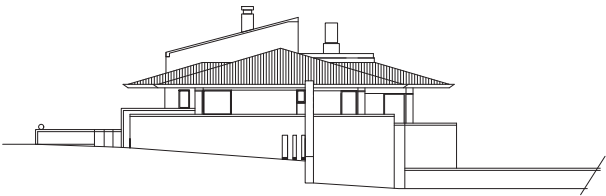
STUDIO TECNICO Geom. LUCA BIANCO			
Via Chiesi, 7/1/a - 31053 Pieve di Soligo (TV) - tel. 0422/844987 - E-mail: geom.lucabianco@gmail.com			
Autore:	[REDACTED]	Scala:	2
Progetto:	SCIA IN SANATORIA	data:	Giugno 2022
Tipologia:	LEGITTIMATO - PIANTE	anno:	1/20
Committente:	SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	numero:	7
		disegnata:	



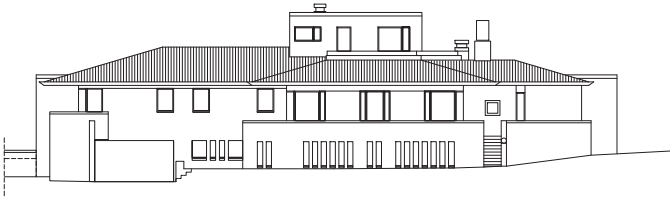
PROSPETTO nord



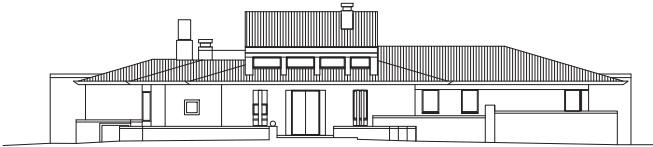
SEZIONE A-A



PROSPETTO sud

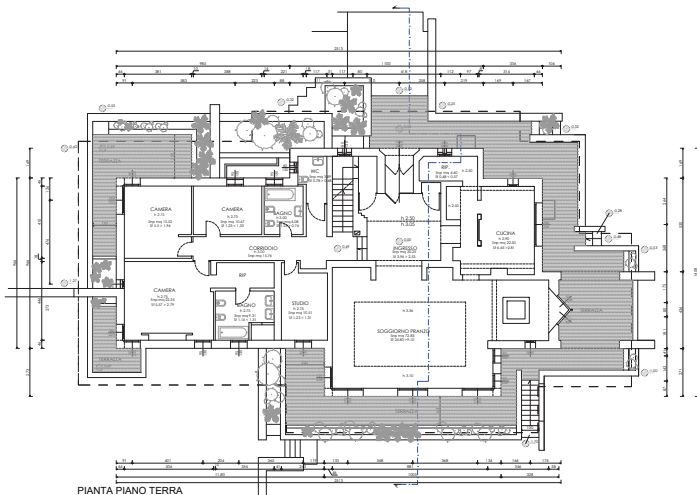


PROSPETTO est

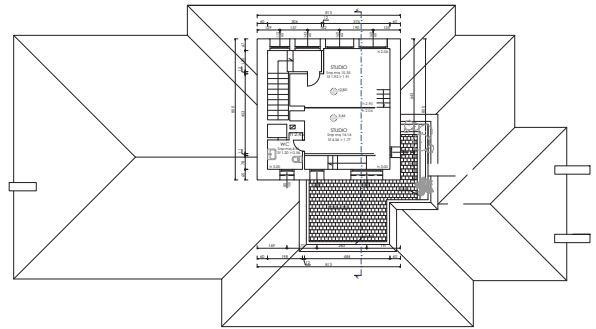


PROSPETTO ovest

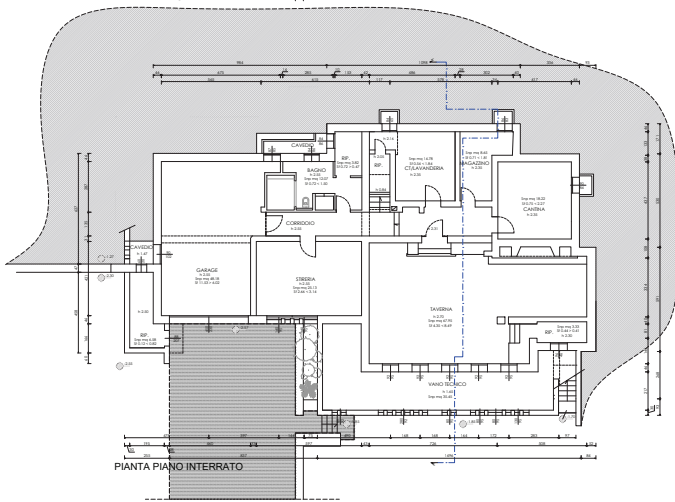
STUDIO TECNICO Geom. LUCA BIANCO			
Via Chisari, 7/16 - 31037 Pove del Grappa (TV) - Tel. 0422/430165 - E-mail: geom.luca.bianco@gmail.com		Foglio: 3	
Progetto: SCIA 14 SANATORIA		Data: 02 luglio 2022	
Tipo: LEGITIMATO - PROSPETTI E SEZIONI		Scala: 1:100	
Cantiera n. SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA		Aut. n. /	



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

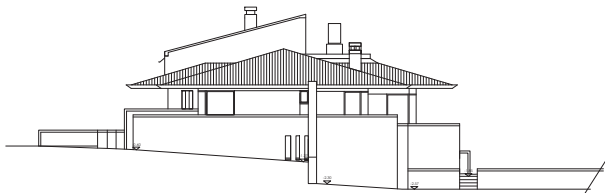


PIANTA PIANO INTERRATO

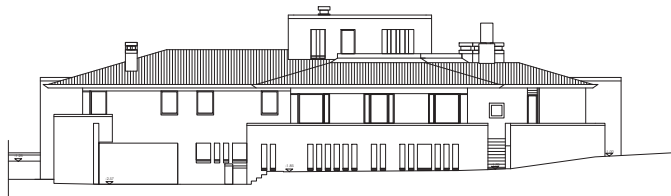
STUDIO TECNICO Geom. LUCA BIANCO	
Via Chieri, 71/a - 31033 Pove di Soligo (TV) - Tel. 0423/448942 - E-mail geom.luca.bianco@gmail.com	
Autore:	TAVOLA 4
Progetto: SCIA IN SANATORIA	data: Giugno 2022
Opere: REALIZZATO - FIANTE	data: 1/2022
Cliente di: SERRAGLIA DELLA BATTAGLIA	realizzato: /
	disegnata:



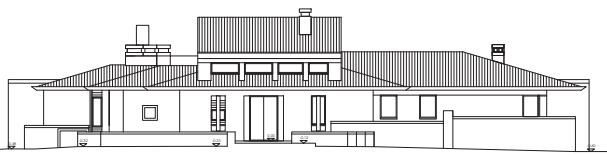
PROSPETTO nord



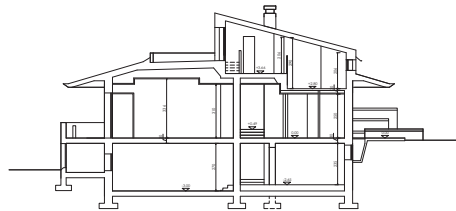
PROSPETTO sud



PROSPETTO est



PROSPETTO ovest

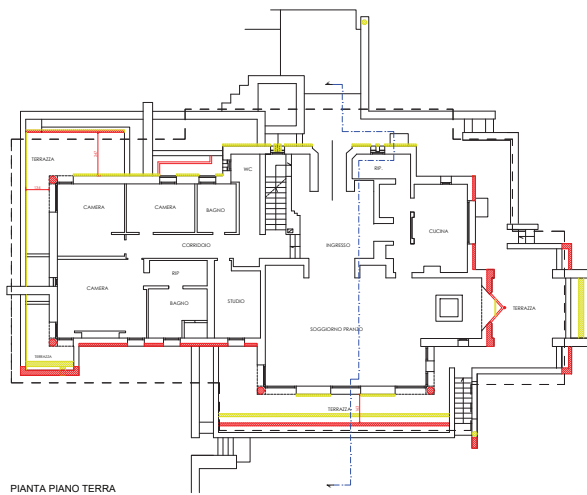


SEZIONE

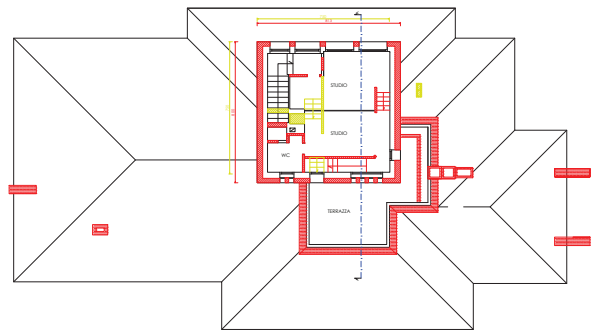
STUDIO TECNICO Geom. LUCA BIANCO

Via Orsini, 77/10 - 31032 Pieve di Soligo (TV) - Tel. +39 0423/494269 - E-mail: geom.luca.bianco@gmail.com

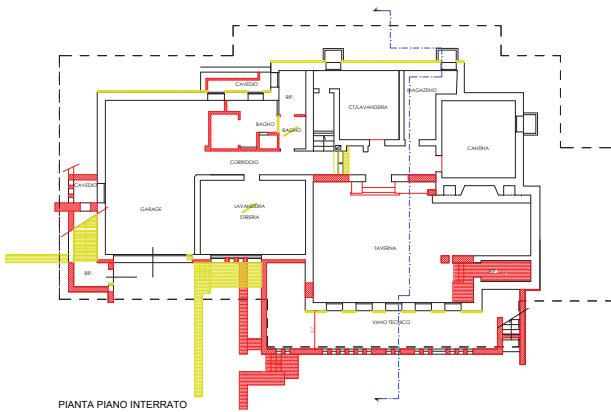
Intervento	[REDACTED]	TAVOLA	5
Progetto	SCIA IN SANATORIA	Data	Giugno 2022
Tipologia	REALIZZATO - PROSPETTI E SEZIONE	Scala	1:100
Località	SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	Modifica	/
Disegnato		Stampato	



PIANTA PIANO TERRA



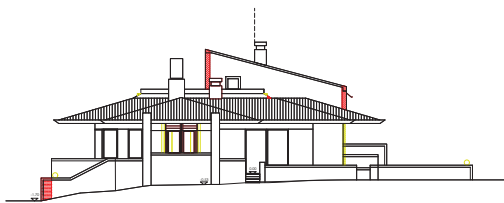
PIANTA PIANO PRIMO



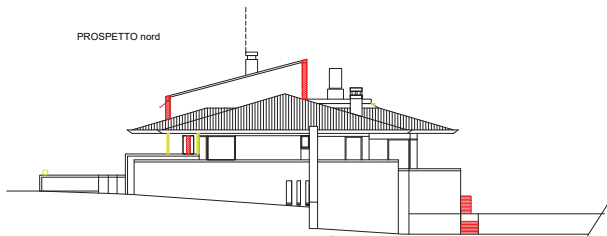
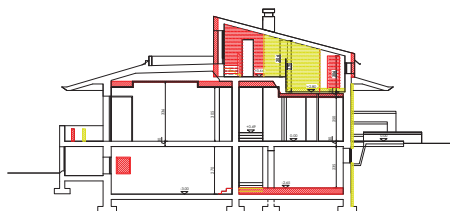
PIANTA PIANO INTERRATO



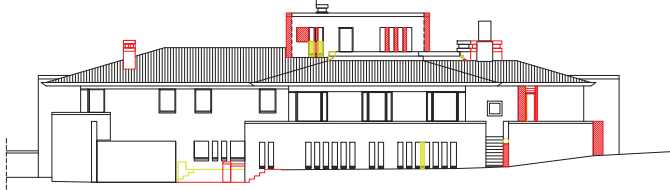
STUDIO TECNICO Geom. LUCA BIANCO	
<small>Via Chiana, 71101 - 51100 Pieve di Sulco (PT) - Tel./Fax 0484/842907 - E-mail: geom. luca.bianco@gmail.com</small>	
Relazione:	TAVOLA 6
Progetto:	SCIA IN SANATORIA data: Giugno 2022
Opere:	COMPARATIVA FINITE data: 1/2022
Caricatore di:	SERVIZIO DELLA BATTAGLIA mod. / data:



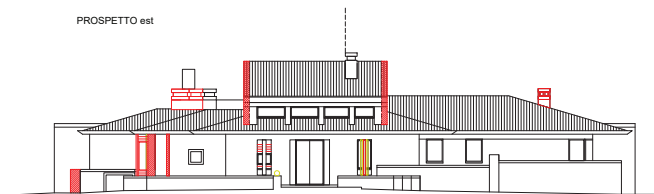
PROSPETTO nord



PROSPETTO sud



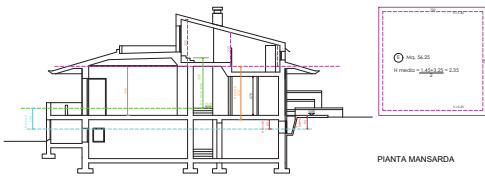
PROSPETTO est



PROSPETTO ovest

STUDIO TECNICO Geom. LUCA BIANCO			
Via C. Galvani, 7/10 - 31032 Nervesa d'Arzago (TV) - Tel. 0422/949200 - E-mail: geom.luca.bianco@gmail.com			
Intervento:	[REDACTED]	FASCIA:	7
Progetto:	SCIA IN SANATORIA	Data:	Giugno 2022
Tipologia:	COMPARATIVA - PROSPETTI E SEZIONI	Scala:	1:100
Località:	SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	Modifica:	/
		Disegnata:	

STATO LEGITTIMATO

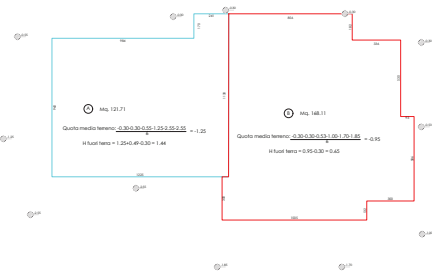


PIANTA MANSARDA

STATO LEGITTIMATO			
LOCALI	SAQ	S	VALORI MC
PIANO interrato			
Locali B	107,71	1,04	112,06
Locali C	88,17	0,88	95,02
PIANO TERRA			
Locali D	121,71	3,98	491,61
Locali E	81,98	3,12	257,92
PIANO PRIMO			
Locali F	29,82	0,98	292,78
Totale autorizzati			
	429,39		1453,71

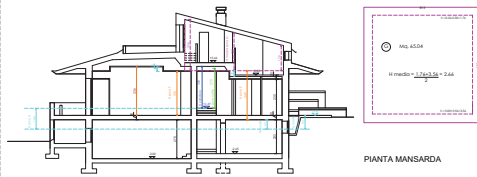


PIANTA PIANO TERRA



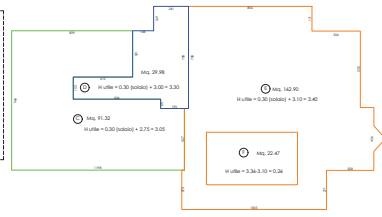
PIANTA PIANO interrato

STATO RILEVATO

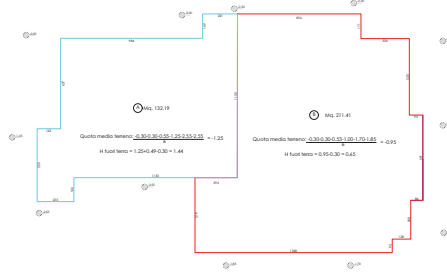


PIANTA MANSARDA

STATO DI FATTO REALIZZATO			
LOCALI	SAQ	S	VALORI MC
PIANO interrato			
Locali B	107,71	1,04	112,06
Locali C	211,47	0,88	185,26
PIANO TERRA			
Locali D	111,32	3,98	443,05
Locali E	29,82	3,91	369,88
Locali F	80,96	3,41	276,08
PIANO PRIMO			
Locali G	131,82	0,82	109,07
Locali H	49,84	2,88	143,57
Totale autorizzati			
	715,67		2481,97



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO interrato

STUDIO TECNICO Geom. LUCA BIANCO
 Via Chini, 71/a - 01024 Formello (RM) - Tel. 0766/808087 - E-mail: geomatica@lucabianco.it

Progetto: SICA BI SANATORIA
 Committente: CANTIERI VIGANI
 Località: SERVIGLIA DELLA BATTAGLIA

Scala: 8
 Foglio: 002
 Data: 1/2018
 Autore: [Redacted]

Dott. GIAN LUIGI BEVILACQUA
NOTAIO in PIEVE DI SOLIGO

Via Capovilla, 7/A int. 1 (Galleria Zadra) - Tel. (0438) 82027

Li 24 aprile 1990

Copia Autentica

atto di COMPRAVENDITA

[REDACTED]

venditori

[REDACTED]

acquirente

torio N. 50348

Raccolta N. 10785

BO B-IMMOBILI

IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE

DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)

INDIRIZZO

N. IMMOBILE	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
	COD. COMUNE										
VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA											
1	SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	1635	U	C	4	113	1	A	7		
2	SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	1635	U	C	4	113	2	C	6		
3	SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	1635	U	C	4	113	3	T		6812	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI





N. 50348 di rep.

N. 10785 di racc.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1990 (millenovecentonovanta) il giorno 24 (ventiquattro) aprile.

In Pieve di Soligo, nel mio studio in via Capovilla civico n. 7/A int. 1, (Galleria Zadra).

Davanti a me dottor Gian Luigi Bevilacqua, Notaio in Pieve di Soligo, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso, sono comparsi i signori:

- [REDACTED], nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED], residente a [REDACTED] via [REDACTED];

- [REDACTED], nato a [REDACTED] (TV) il giorno [REDACTED], residente a [REDACTED] via [REDACTED], [REDACTED] giorno 22 novembre 1955, residente a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

Detti Signori, della cui identità personale sono certo, avendo i requisiti di legge, rinunciano d'accordo tra loro e col mio assenso all'assistenza dei testimoni a questo atto e stipulano quanto segue:

1) I Signori [REDACTED]

_____ congiuntamente vendono al Signor _____
che compera, il fabbricato ad uso abitazione con scoperto di
pertinenza, posto in Comune di Sernaglia della Battaglia, a
Falzè di Piave, via Belvedere civico n.ro 30, così identifi-
cato alla partita 1321 del N.C.E.U.:

COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

SEZIONE C = FOGLIO 4

N. 113 sub. 1 - via Belvedere n.ro 30 - piani interrato,
terra e primo - Cat. A/7 - Classe 2 - vani
15 - Rendita Catastale 2130.=

N. 113 sub. 2 - via Belvedere n.ro 30 - piano interrato -
Cat. C/6 - Classe 2 - mq. 66.= - Rendita Ca-
tastale Lire 310.=

N. 113 sub. 3 - via Belvedere n.ro 30 - area scoperta di mq.
6812.=

corrispondenti al mappale n.ro 113 del Foglio 17° (già Se-
zione C = Foglio 4°) del catasto terreni, ente urbano di are
70.96.=, risultante da denuncia di cambiamento (Mod. 3/SPC)
con la quale è stato soppresso il mappale n.ro 114 di are
33.14.= ed unito al mappale n.ro 113 di are 37.82.=

confinante:

a nord e ad est con strada vicinale

a sud-est con la strada provinciale per Pieve di Soligo

a nord-ovest con la via Belvedere (in mappa strada vicinale
delle Murette)



PROV.
PROV.
PROGR. UNITA' NEGOZIALE

Ai fini della voltura catastale i venditori avvertono di essere divenuti proprietari a quote uguali dell'immobile in oggetto, per le successioni legittime dei rispettivi

[REDACTED]

PROV. IV
PROGR.

2) L'immobile suddescritto viene compravenduto a corpo, nello stato e grado in cui si trova, con ogni annesso, connesso, pertinenza ed accessorio, diritto, azione e ragione, servitù attiva e passiva inerente, garantito dai venditori in piena ed esclusiva proprietà, assolutamente libero da ipoteche, altri oneri e vincoli, salvo i vincoli derivanti dai vigenti strumenti urbanistici.

PROV. EE
PROGR. T

I venditori dichiarano che il fabbricato in oggetto, che è stato dichiarato abitabile dal 5 ottobre 1970, come da certificato in pari data, è stato costruito in conformità alla licenza edilizia in data 17 giugno 1968 n.ro 1100 e che successivamente non vi sono state eseguite opere soggette a licenza o a concessione edilizia e che non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi del secondo comma dell'art. 41 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, modificato dall'art. 13 della legge 6 agosto 1967, n. 765, e del nono e dell'undi-

PROV. TV
PROGR. T

cesimo comma dell'art. 15 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

A' sensi del secondo comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n.ro 47, si allega al presente atto sotto la lettera A), dispensandomi espressamente le parti dal darne loro lettura, certificato di destinazione urbanistica del terreno in oggetto, rilasciato dal Sindaco di Sernaglia della Battaglia in data 19 aprile 1990 n.ro 68/90 di registro, dichiarando i venditori che successivamente al suo rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

3) Dichiarano le parti di aver convenuto il prezzo in Lire 136.500.000.= (centotrentaseimilionicinquecentomila) delle quali Lire 33.000.000.= (trentatremilioni) già pagate dal compratore ai venditori che ne rilasciano quitanza.

Le residue a saldo Lire 103.500.000.= (centotremilionicinquecentomila) saranno pagate, senza interessi, dal compratore ai venditori, che rinunciano espressamente all'iscrizione dell'ipoteca legale, per Lire 53.500.000.= (cinquantatremilionicinquecentomila) entro il 31 (trentuno) luglio e per Lire 50.000.000.= (cinquantamilioni) entro il 3 (tre) settembre del corrente anno.

5) Le spese del presente atto e conseguenti vengono assunte dal compratore ad eccezione dell'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili che, se dovuta, è per legge a carico dei venditori, dichiarando le parti che tra esse non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o

che sia considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni o donazioni.

Il compratore dichiara che il fabbricato in oggetto è destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui l'art. 13 della legge 2 luglio 1949 n. 408 e successive modificazioni, di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comune di Sernaglia della Battaglia dove risiede, di volerlo adibire a propria abitazione e di non aver già usufruito delle agevolazioni previste dal primo comma dell'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12, e successive proroghe e modificazioni e chiede che al trasferimento vengano applicati i benefici fiscali previsti dal comma stesso.

L'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili conseguente al trasferimento è ridotta al 50% a' sensi del secondo comma dello stesso articolo 20 del D.L. citato.

Ai fini del comma medesimo i venditori dichiarano di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione.

5) Il compratore dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni.

La venditrice dichiara di essere vedova.

Il venditore dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale e che quanto venduto è suo bene personale.

Ed io Notaio, ricevuto questo atto lo ho letto ai comparsi i quali a mia domanda lo dissero conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia l'atto presente occupa due fogli per cinque intere facciate e righe otto della sesta.

F/to

[REDACTED]

=====

Francesco Ricci - Notaio



Comune di Sernaglia della Battaglia

PROVINCIA DI TREVISO

N. 68/90 di Registro

Allegato A
Rep. N. 50248 Racc. N. 10785

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



IL SINDACO

Vista la richiesta formulata da [redacted] in data 17 aprile 1990..... prot. 3138....., con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica dell'area così individuata; Comune di Sernaglia della Battaglia - Sezione C - Foglio IV° - mappali 113 Sub/3 (mq. 6812) ex 113-114;

Visto il vigente strumento urbanistico e relativo regol. edil.
Visti il 2° e 3° comma dell'art. 18 della L. 28.02.85, n. 47;

CERTIFICA

che l'area censita in catasto: Comune di Sernaglia della Battaglia - Sezione C - Foglio IV° - mappali 113 Sub/3 (mq. 6812) ex 113-114,

è classificata dal vigente strumento urbanistico in zona agricola nella quale l'edificazione è regolata dalla Legge Regionale n° 24 del 5 marzo 1985.

Si rilascia a richiesta di [redacted] per uso stipula atto notarile in carta resa legale.

Sernaglia della Battaglia, li 19 aprile 1990

IL TECNICO COMUNALE

[Handwritten signature]



IL SINDACO
(Rolando Camilli)

[Handwritten signature]

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		OVVERO						PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	
		C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	PREZZO O VALORE		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
				M					
		REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.	
		S	1 /	1 Proprietà	01			000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
			P	1 /	2 Proprietà	01		000	T
2	1								
			P	1 /	2 Proprietà	01		000	T
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente DMRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 11190*Registro particolare n.* 8321*Data di presentazione* 30/04/1990

F - TASSE - 144

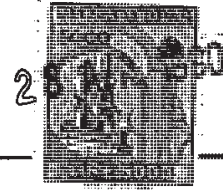


MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **TREVISO**

Dott. GIANLUIGI BEVILACQUA
 NOTAIO
 in
PIEVE DI SOLIGO (Trevise)

NOTA DI TRASCRIZIONE



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 3 0 APR. 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 32	N. DI REGISTRO GENERALE 11190	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 8321
--	--	---	---

QUADRO A

.DATI RELATIVI AL TITOLO												
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto notarile pubblico											
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			CODICE				
	24	04	90	50348								
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)							PROVINCIA (SIGLA)			
	1	BEVILACQUA GIAN LUIGI							TV			
	SEDE: COMUNE	PIEVE DI SOLIGO										
.DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE												
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Compravendita										CODICE 112	
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE										CODICE	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>						
ALTRI DATI												
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE			CODICE				
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>					
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME											

056148

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE _____
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	500	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	2	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	5000	(D. BEVILACQUA)
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	5500	(Bevilacqua)

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	OVVERO	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
		C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1	[REDACTED]							PROGR.
	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
	[REDACTED]	S	1 /	1 Proprietà	01			.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M / F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		[REDACTED]		1 /	2 Proprietà	01			.000
2	1	[REDACTED]	[REDACTED]						
		[REDACTED]	P	1 /	2 Proprietà	01			.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000

056149

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Certificato Anagrafico di Stato civile

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nato il [REDACTED]

[REDACTED]

(C.F. [REDACTED])

[REDACTED]

Data 25/08/2022

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA



DA ROS/EROS
[Signature]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,26 per diritti di segreteria

Zimbra

Zimbra

elisabetta.furlanetto@comune.sernaglia.tv.it

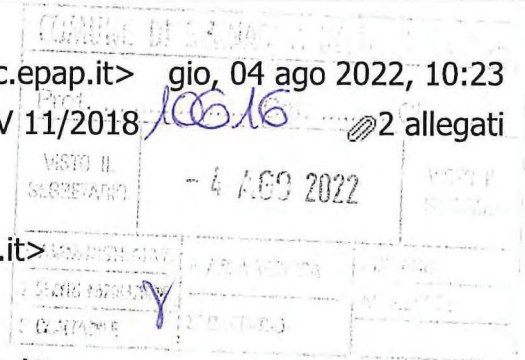
Anagrafe - Richiesta documenti per Tribunale TV 11/2018 RG

Da : PEC Francesco De Mori <demori.francesco@pec.epap.it> gio, 04 ago 2022, 10:23

Oggetto : Anagrafe - Richiesta documenti per Tribunale TV 11/2018 RG 2 allegati

A : comune sernagliadellabattaglia tv <comune.sernagliadellabattaglia.tv@pecveneto.it>

Cc : demografici@comune.sernaglia.tv.it



Lo scrivete Francesco De Mori (allegata documento identità) in qualità di perito nella Liquidazione del Patrimonio 11/2018 RG Tribunale di Treviso (allega nomina)

con riferimento al sig. [redacted]

chiede

- copia del Certificato di Stato Civile
- estratto dell'Atto di Matrimonio con annotazione del regime patrimoniale.

Cordialità
Francesco De Mori

COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA
Provincia di Treviso

Prot. 11506
VISTO: Si restituisce con quanto richiesto.
Addi 25 AGO 2022...

dott. Francesco De Mori
Vittorio Veneto (TV) - Piazza Meschio n. 15

PEC demori.francesco@epap.sicurezza postale.it



L'ADDETTO
D'ORDINE DEL SINDACO
L'Ufficiale d'Anagrafe
e S.C. delegato
Da Mos Eros

L'informazione in questa e-mail ha carattere riservato; le informazioni in esse contenute sono destinate esclusivamente alla persona o all'ente sopraindicati e non possono essere in nessun modo rivelate o diffuse. Qualora non siate i destinatari della comunicazione, Vi preghiamo di avvertirci telefonicamente con sollecitudine.

Documento Identità De Mori Francesco

Colore.pdf
234 KB

2022.02.01 - Conferimento incarico.pdf
112 KB



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO
PROVINCIA DI TREVISO

Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 1984 Numero 11 Parte II Serie A Ufficio 1

certifica che

il dodici maggio millenovecentottantaquattro



si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Rilasciato con modalità: Esente

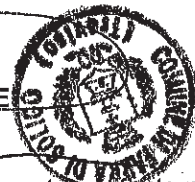
Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 495/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

FARRA DI SOLIGO (TV), 24-08-2022

Ora 13:24

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Damuzzo Paola



Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011).

Gent.
FRANCESCO DE MORI

Pec

OGGETTO: Accesso agli atti da parte del CTU - *Richiesta copia atto* - procedura esecuzione immobiliare R.G.E. **11/2018** TRIBUNALE TREVISO PARTE ESECUTATA: [REDACTED]

Egregio,
forniamo risposta alla richiesta di informazioni da lei inviata in qualità di esperto stimatore, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sul soggetto da Lei indicato le comunichiamo che **non risulta** attivo alcun contratto e/o comodato per l'immobile sito in Comune di Sernaglia della Battaglia (TV), Via Belvedere n. 30, Fraz. Falzè di Piave e, precisamente:

- ✓ villa con rimessa e corte esclusiva di circa 113 mq;
- ✓ terreno edificabile (area urbana) di circa 2.684 mq.

Si resta in attesa del pagamento di € 7,44 per diritti di ricerca utilizzando il modello F24: codice fiscale del richiedente, codice fiscale co-obbligato (esecutato) codice tributo 1538 anno di riferimento: (anno dell'esecuzione) codice ufficio T5N codice atto 00000000000.

Nelle future richieste si invita ad indicare la data di provenienza dei beni in capo all'esecutato.

Avvertenze generali

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una **indagine "per soggetto"**, finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre che l'obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio 2010 e che nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di "adempimenti successivi" (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta non aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire certezza legale in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. La presente risposta non assume quindi valore "certificativo" in senso stretto, i risultati comunicati sono da intendersi validi *salvo e sino a prova contraria* (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati "integrata" informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

Informazioni per eventuali supplementi di ricerca

L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine registrati "a nome" di altri soggetti, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di solo uno dei coniugi o dei comproprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di "supplementi mirati di ricerca" possono essere inviate a dp.treviso@pce.agenziaentrate.it (indirizzo PEC abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC), precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conduttori/comodatari; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Distinti saluti

Il CAPO TEAM ()*
Annalisa Talamini
(firmato digitalmente)

() Firma su delega del Direttore Provinciale, Paolo Franzoso*

Referente del procedimento: Talamini Annalisa

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/08/2022 Ora 10:23:43
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T67993 del 02/08/2022

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Sesso: [REDACTED]

Luogo di Nascita: [REDACTED]

Data di Nascita: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 01/08/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 2072 pag. 122

Iscrizioni debitori vol. 172 pag. 10

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 01/08/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/08/1976 - Registro Particolare 12309 Registro Generale 14288

Ispezione telematica

Ispezione n. T67993 del 02/08/2022

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

-
1. Pubblico ufficiale SARTORIO ENRICO Repertorio 53201 del 20/07/1976
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/02/1981 - Registro Particolare 2379 Registro Generale 2975
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 24428 del 12/01/1981
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/03/1986 - Registro Particolare 487 Registro Generale 5148
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del 29/12/1986 - Registro Particolare 3449 Registro Generale 28381
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 637 del 19/02/1990 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/04/1990 - Registro Particolare 8321 Registro Generale 11190
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 50348 del 24/04/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
6. ISCRIZIONE CONTRO del 30/04/1990 - Registro Particolare 1399 Registro Generale 11191
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 50349 del 24/04/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 6298 del 29/12/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione telematica

Ispezione n. T67993 del 02/08/2022

per dati anagrafici

Richiedente DMRFNC

-
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/1991 - Registro Particolare 26534 Registro Generale 35335
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 5528 del 06/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

 8. ISCRIZIONE CONTRO del 27/04/1992 - Registro Particolare 1664 Registro Generale 12936
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 56839 del 21/04/1992
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6297 del 29/12/2003 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 2. Annotazione n. 1026 del 26/02/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

 9. ISCRIZIONE CONTRO del 12/06/1993 - Registro Particolare 2089 Registro Generale 14992
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 61870 del 31/05/1993
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6296 del 29/12/2003 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 2. Annotazione n. 1027 del 26/02/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

 10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/08/1995 - Registro Particolare 16768 Registro Generale 22292
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 28/400 del 20/05/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
Nota disponibile in formato immagine

 11. ISCRIZIONE CONTRO del 19/06/1996 - Registro Particolare 2280 Registro Generale 16374
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 7393 del 10/06/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6299 del 29/12/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione telematica

Ispezione n. T67993 del 02/08/2022

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

-
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/1996 - Registro Particolare 14831 Registro Generale 20479
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 42184 del 22/07/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
 13. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 01/06/1999 - Registro Particolare 12496 Registro Generale 18972
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 66487 del 10/05/1999
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
 14. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/06/1999 - Registro Particolare 12497 Registro Generale 18973
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 66487 del 10/05/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/02/2000 - Registro Particolare 5749 Registro Generale 7882
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 27/432 del 28/06/1998
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
 16. ISCRIZIONE CONTRO del 06/08/2003 - Registro Particolare 7874 Registro Generale 33467
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 10939 del 17/07/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 571 del 28/01/2009 (ATTO MODIFICATIVO DEL CONTRATTO DI MUTUO)
 17. ISCRIZIONE CONTRO del 17/07/2006 - Registro Particolare 9192 Registro Generale 36215
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 21564/3403 del 19/06/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Ispezione telematica

Ispezione n. T67993 del 02/08/2022

per dati anagrafici

Richiedente DMRFNC

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 572 del 28/01/2009 (ATTO MODIFICATIVO DEL CONTRATTO DI MUTUO)
-
18. ISCRIZIONE CONTRO del 11/12/2009 - Registro Particolare 10640 Registro Generale 46243
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 1835 del 11/12/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1597 del 18/03/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
-
19. ISCRIZIONE CONTRO del 16/12/2009 - Registro Particolare 10744 Registro Generale 46708
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO - SEZIONE DI CONEGLIANO Repertorio 7721 del 15/12/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1598 del 18/03/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
-
20. ISCRIZIONE CONTRO del 16/03/2010 - Registro Particolare 1957 Registro Generale 9100
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 200391/21402 del 09/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
-
21. ISCRIZIONE CONTRO del 10/08/2010 - Registro Particolare 6896 Registro Generale 30410
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1119/2010 del 05/08/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
-
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/10/2013 - Registro Particolare 19842 Registro Generale 28944
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI CONEGLIANO Repertorio 1661 del 07/08/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/08/2022 Ora 10:23:43
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T67993 del 02/08/2022

per dati anagrafici

Richiedente DMRFNC

Nota disponibile in formato elettronico

23. ISCRIZIONE CONTRO del 19/02/2014 - Registro Particolare 624 Registro Generale 4452
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 701/2014 del 04/02/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/07/2018 - Registro Particolare 18953 Registro Generale 26851
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 11/2018 del 09/07/2018
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO (ART.
14-QUINQUIES, C. 1, L. 3/2012)
Immobili siti in SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26851

Registro particolare n. 18953

Presentazione n.7 del 27/07/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/07/2018

Numero di repertorio 11/2018

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO

Codice fiscale 800 279 50262

Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 DECRETO APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO (ART. 14-QUINQUIES, C. 1, L. 3/2012)

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo VIA T. SALSIA, 82 - 31100 TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 15 vani

Indirizzo VIA BELVEDERE N. civico 30

Immobile n. 2

Comune I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 66 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente DMRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26851

Registro particolare n. 18953

Presentazione n. 7 del 27/07/2018

Indirizzo	VIA BELVEDERE	N. civico	30
Piano	S1		
Immobile n.	3		
Comune	I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	C Foglio 4	Particella	113
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA BELVEDERE	N. civico	-
		Subalterno	3

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL S [REDACTED]
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
[REDACTED] a S [REDACTED] (TV) [REDACTED]
[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON DECRETO DEL 9.07.2018 IL TRIBUNALE DI TREVISO HA DICHIARATO APERTA LA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO DEL [REDACTED] E NOMINATO L'AVV. DONATELLA BERTO IN QUALITA' DI LIQUIDATORE. I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI SONO RIPORTATI SOTTO LA RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE.

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4452

Registro particolare n. 624

Presentazione n. 50 del 19/02/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/02/2014

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 701/2014

Codice fiscale 800 279 50262

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 55.248,08

Interessi € 8.251,92

Tasso interesse annuo -

Spese € 2.500,00

Tasso interesse semestrale -

Totale € 66.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

[REDACTED]
& ASSOCIATI

Codice fiscale

003 421 30267

Indirizzo

VIALE CESARE BATTISTI 1 - 31100 TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 15 vani

Indirizzo VIA BELVEDERE N. civico -

Immobile n. 2

Comune I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente DMRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4452

Registro particolare n. 624

Presentazione n. 50 del 19/02/2014

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 66 metri quadri
VIA BELVEDERE N. civico -

Immobile n. 3
Comune I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 3
Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 5 Particella 181 Subalterno 4
Sezione urbana C Foglio 5 Particella 181 Subalterno 5
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani
POPOLARE
Indirizzo VIA CAMPESTRIN N. civico 5

Immobile n. 2
Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 5 Particella 181 Subalterno 6
Sezione urbana C Foglio 5 Particella 181 Subalterno 7
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo VIA CAMPESTRIN N. civico 5

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 5 Particella 183 Subalterno 3
Sezione urbana C Foglio 5 Particella 183 Subalterno 4
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo VIA CAMPESTRIN N. civico 5

Immobile n. 2
Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 5 Particella 183 Subalterno 5
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo VIA CAMPESTRIN N. civico 5

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4452

Registro particolare n. 624

Presentazione n. 50 del 19/02/2014

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 281

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 16 are 90 centiare

Indirizzo LOC. SOLIGO

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale VENETO BANCA SCPA

Sede MONTEBELLUNA (TV)

Codice fiscale 00208740266

Domicilio ipotecario eletto PRESSO IL RICHIEDENTE

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/9

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

Contro

Soggetto n. 1

[REDACTED] 955 a [REDACTED]

[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Coanome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/9

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4452

Registro particolare n. 624

Presentazione n. 50 del 19/02/2014

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL GIUDICE DEL TRIBUNALE DI TREVISO- LETTO IL RICORSO CHE PRECEDE E RI TENUTO L'ESPOSTO;- RITENUTA LA PROPRIA COMPETENZA;- VISTI GLI ARTT. 63 3 E SS. C.P.C.:- VISTO L'ART. 642, SECONDO COMMA, C.P.C.:INGIUNGEAI SIGNORI [REDACTED] NATO A [REDACTED] [REDACTED] D IVI RESIDENTE IN VIA BELVEDERE N. 30, E [REDACTED] RESIDENTE A SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) IN VIA BELVEDERE N. 30, NELLA LORO VESTE DI GARANTI PERSONALI DELLA SOCIETA' "FIN-ADERB S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" DI PAGARE, IN VIA TRA LORO SOLIDALE , IN FAVORE DELLA "VENETO BANCA S.C.P.A.", IN PERSONA DEL PRESIDENTE D EL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E LEGALE RAPPRESENTANTE IL DOTT. FLAVIO TRINCA, E COMUNQUE IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE, LA SOMMA DI EURO 55.248,08 PER CAPITALE, SPESE ED INTERESSI AGGIORNATI AL 20.07.2013 PER LO SCOPERTO DI CONTO CORRENTE N. 203124 ACCESO IN DATA 23.06.2005 DALLA SOCIETA' "FIN-ADERB S.R.L." PRESSO LA FILIALE N. 51, DI PIEVE DI SOLIGO (TV), DELLA BANCA OLTRE AI SUCCESSIVI INTERESSI MATURATI E MATURANDI AL TASSO CONTRATTUALE DEL 14,50% (E COMUNQUE EN TRO I LIMITI DEL TASSO SOGLIA PREVISTO DALLA LEGGE 108/96), SUL SOLO IMPORTO CAPITALE, DAL 21.07.2013 AL SALDO EFFETTIVO, OLTRE AL PAGAMENTO DELLE SPESE E COMPETENZE DEL PRESENTE PROCEDIMENTO CHE LIQUIDA IN COMPLESSIVI EURO 1.857,00, DI CUI EURO 1.500,00 PER COMPENSO PROFESSIONAL E ED EURO 357,00 PER ANTICIPAZIONI, OLTRE AD I.V.A. E C.P.A. ED ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE. E CIO' IMMEDIATAMENTE ALLA NOTIFICA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI DELL'ART. 642, SECONDO COMMA, C.P.C., DICHIARANDO IL PRESENTE DECRETO PROVVISORIAMENTE ESECUTIVO. CON AVVERTENZA CHE I DEBITO RINGIUNTI POTRANNO PROPORRE OPPOSIZIONE AVANTI ALL'INTESTATO TRIBUNA LE NEL TERMINE DI QUARANTA GIORNI DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE DECRETO E CHE, IN DIFETTO, IL DECRETO INGIUNTIVO DIVERRA' DEFINITIVO. TREVISO, LI 4.2.2014 IL CANCELLIERE IL GIUDICE DOTT. GATTO

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28944

Registro particolare n. 19842

Presentazione n. 45 del 01/10/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/08/2013

Numero di repertorio 1661

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE D

CONEGLIANO

Codice fiscale 820 072 90263

Sede

CONEGLIANO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Notaio PIANCA ALBERTA

Codice fiscale PNC LRT 61A54 M089 C

Indirizzo VITTORIO VENETO - VIA RISSONDO N. 2

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 15 vani

Indirizzo VIA BELVEDERE N. civico 30

Immobile n. 2

Comune I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente DMRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28944

Registro particolare n. 19842

Presentazione n. 45 del 01/10/2013

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA BELVEDERE	Consistenza	66 metri quadri N. civico 30
Immobile n.	3		
Comune	I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	C Foglio 4	Particella	113 Subalterno 3
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA BELVEDERE		N. civico 30

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI SOC. COOP.
Sede TARZO (TV)
Codice fiscale 00254520265
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED]
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30410

Registro particolare n. 6896

Presentazione n. 40 del 10/08/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/08/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede CONEGLIANO (TV)

Numero di repertorio 1119/2010

Codice fiscale 820 103 60269

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 41.685,92

Interessi € 1.250,58

Tasso interesse annuo -

Spese € 2.063,50

Tasso interesse semestrale -

Totale € 45.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo VIA ROGGIA, 8 - TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 15 vani

Indirizzo VIA BELVEDERE N. civico -

Immobile n. 2

Comune I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 66 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente DMRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30410

Registro particolare n. 6896

Presentazione n. 40 del 10/08/2010

Indirizzo	VIA BELVEDERE	N. civico	-
Immobile n.	3		
Comune	I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	C	Foglio	4
Natura	T - TERRENO	Particella	113
		Subalterno	3
		Consistenza	6812 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA S.P.A.
Sede PADOVA (PD)
Codice fiscale 04300140284 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 [REDACTED]
[REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente DMRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9100

Registro particolare n. 1957

Presentazione n. 86 del 16/03/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/03/2010
Notaio ██████████
Sede CASTELFRANCO VENETO (TV)

Numero di repertorio 200391/21402
Codice fiscale ██████████

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 200.000,00 Tasso interesse annuo 2,428% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 100.000,00 Spese - Totale € 300.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 15 vani
Indirizzo VIA BELVEDERE N. civico 30
Piano INT

Immobile n. 2

Comune I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9100

Registro particolare n. 1957

Presentazione n. 86 del 16/03/2010

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	66 metri quadri
Piano	VIA BELVEDERE		N. civico 30
Immobile n.	3		
Comune	I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	C Foglio 4	Particella 113	Subalterno 3
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	VIA BELVEDERE		N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VERONA - S. GEMINIANO E S. PROSPERO S.P.A.
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03689960239 Domicilio ipotecario eletto VERONA - PIAZZA NOGARA 2
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PER TASSE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE, REGOLATO DALL'ART. 17 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N.601. DURATA: 240 MESI. A) L'IPOTECA GARANTISCE: - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL T.U. N.385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI DILAZIONI O PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITuite IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI,

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente DMRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9100

Registro particolare n. 1957

Presentazione n. 86 del 16/03/2010

O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. IL COSTITUENTE L IPOTECA RINUNCIA AD AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RICHIEDERE LA RIDUZIONE DELL IPOTECA, PREVISTA DAL 2 E 3 COMMA DELL.ART. 2873 C.C. CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE: GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C). C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO: - DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA (RIPORTARE INTEGRALMENTE IL PUNTO A) DELL'ARTICOLO 3) DELL'ATTO DA ISCRIVERSI; - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 2855, 10 COMMA C. C.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; - DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - ESCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. D) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; - LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. E) ELEZIONE DI DOMICILIO: AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN VERONA, P.ZZA NOGARA, 2. LA PARTE MUTUATARIA PRESSO IL LUOGO INDICATO NELL'ATTO DA ISCRIVERSI. IN CASO DI TRASFERIMENTO ALL'ESTERO DEL CLIENTE, IL SUO DOMICILIO - IN DIFETTO DI DIVERSA INDICAZIONE DATA DAL CLIENTE MEDESIMO IN CONTRATTO - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEI RAPPORTI QUI REGOLATI, S'INTENDE AUTOMATICAMENTE ELETTO PRESSO IL SINDACO DELLA CITTA' DI VERONA. F) LA PARTE MUTUATARIA HA RILASCIATO QUIETANZA DELL'INTERO IMPORTO DEL MUTUO. G) LIBERAZIONE DEI BENI IN GARANZIA: SALVO I CASI DIVERSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE ED I TERZI GARANTI PRESTATORI DI GARANZIE REALI RINUNCIANO ESPRESSAMENTE SIN D'ORA A RICHIEDERE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE ANCHE PARZIALE, DEI BENI DALLE GARANZIE REALI PRESTATE, SINO A CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLA DATA DI VERSAMENTO AD ESTINZIONE E CIO' IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART.1200 COD.CIV. NELL'EVENTUALITA' DI RIMBORSO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, OVVERO SUCCESSIVO, IL TERMINE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE E' STABILITO IN MESI SEI. LA BANCA SI RISERVA PERALTRO DI CONSENTIRE, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ANCHE PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE SUDDETTO, NONCHE' EVENTUALI RESTRIZIONI O RIDUZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO.

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36215

Registro particolare n. 9192

Presentazione n. 156 del 17/07/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 19/06/2006

Notaio [REDACTED]

Numero di repertorio 21564/3403

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 300.000,00

Tasso interesse annuo 4.7%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 450.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 15 vani

Indirizzo FRAZIONE FALZE' DI PIAVE - VIA BEL N. civico 30

Piano IT1

Immobile n. 2

Comune I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 66 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36215

Registro particolare n. 9192

Presentazione n. 156 del 17/07/2006

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE
Piano I FRAZIONE FALZE' DI PIAVE - VIA BEL N. civico 30

Immobile n. 3

Comune I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 3

Natura T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione socialeBANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI - SOCIETA'
COOPERATIVA

Sede TARZO (TV)

Codice fiscale 00254520265 Domicilio ipotecario eletto TARZO (TV) - VIA ROMA
57Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome B [REDACTED]

Terzo datore SI Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 [REDACTED]

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale FIN-ADERB S.R.L.

Sede SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)

Codice fiscale 00875410268

Sezione D - Ulteriori informazioniDescrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri
prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PER IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE REGOLATO DAGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL TITOLO

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente DMRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36215

Registro particolare n. 9192

Presentazione n. 156 del 17/07/2006

IV DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SEGUENTI; CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE, SULLA SOMMA MUTUATA: A) L'INTERESSE IN RAGIONE DI: UN TASSO NOMINALE ANNUO PARI ALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DEL "EURIBOR" (EUROINTERBANK OFFERED RATE), A SEI MESI LETTERA SU BASE 365 RIFERITA ALL'ULTIMO MESE DEL SEMESTRE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE ALLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO E MAGGIORATO DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI, CON ARROTONDAMENTO AI DIECI CENTESIMI DI PUNTO SUPERIORI; DETTO PARAMETRO E' RILEVATO GIORNALMENTE DALL'APPOSITO COMITATO DI GESTIONE E PUBBLICATO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI A DIFFUSIONE NAZIONALE (VALORE DEL PARAMETRO AL 31 DICEMBRE 2005 PARIAL 2,633% (DUE VIRGOLA SEICENTOTRENTATRE PER CENTO)). IL TASSO, COME SOPRA INDICIZZATO ED ATTUALMENTE DETERMINATO NELLA MISURA DEL 4,70% (QUATTRO VIRGOLA SETTANTA PER CENTO), SARA' AGGIORNATO AL GIORNO UNO GENNAIO E AL GIORNO UNO LUGLIO DI OGNI ANNO, CON RIFERIMENTO ALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DEI VALORI DI DICEMBRE E DI GIUGNO, RISPETTIVAMENTE. FERMO RESTANDO CHE DETTO TASSO NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE AL 2,75% (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO; B) L'IMPOSTA SOSTITUTIVA, DOVUTA AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI; DETTA IMPOSTA E' PARI ALLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) SULL'IMPORTO EROGATO DEL MUTUO FONDIARIO. IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE RIMBORSO CAPITALE E PAGAMENTO INTERESSI, SPESE DI ISTRUTTORIA, RECUPERO SPESE PER STIPULA ATTO NOTARILE, COMMISSIONI DI INCASSODELLE RATE E DEGLI ONERI FISCALI L INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) RISULTA PARI AL 4,90% (QUATTRO VIRGOLA NOVANTA PER CENTO) CALCOLATO SULLA BASE DI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI. L ISC POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE E DELLE SPESE DI INCASSO RATA. NON RISULTANO RICOMPRESSE NELL ISC LE SPESE ED ONORARI PORTATI DALLA PARCELLA NOTARILE COSI' COME LE SPESE CONSEGUENTI ALLE COMUNICAZIONI DOVUTE PER LE VARIAZIONIDELLE CONDIZIONI APPLICATE AI SENSI DELL ART. 118 DEL D.LGS. 385/93 E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, PER LE QUALI IL MUTUATARIO RIMBORSERA' LE SPESE SOSTENUTE. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE MUTUATARIA, LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE MUTUO FONDIARIO, DIVERSE DAL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA DETERMINATO, RISPETTANDO LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL ART.118 DEL D.L. 385/93 E DELLE RELATIVEDISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. IN CASO DI VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE MUTUATARIA, LA STESSA POTRA' RECEDERE DAL CONTRATTO NEL TERMINE E CON L'OSSERVANZA DI QUANTO PREVISTO DALL ART. 118 DEL D.L. 385/93 COMMA 3. LA DURATA DEL MUTUO VIENE DI COMUNE ACCORDO STABILITA IN ANNI 10 (DIECI), A DECORRERE DALLA DATA DEL CONTRATTO. L'ESTINZIONE DEL MUTUO AVVERRA' MEDIANTE AMMORTAMENTO GRADUALE A RATE COSTANTI, OBBLIGANDOSI LA PARTEMUTUATARIA DI CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE, AL 19 (DICIANNOVE) DI OGNI MESE (O TRIMESTRE, SEMESTRE ECC.), A COMINCIARE DAL 19 (DICIANNOVE) LUGLIO 2006 (DUEMILASEI), UNA RATA POSTICIPATA CHE, AL TASSO D'INTERESSE COME PRECISATO ALL'ART. 2 DEL CONTRATTO, E' ATTUALMENTE DI EURO 3.138,16 (TREMILACENTOTRENTOTTO VIRGOLA SEDICI), COMPRENSIVA DELL'INTERESSE CONVENUTO E DI TANTA PARTE DEL CAPITALE QUANTA E' SUFFICIENTE ALLA RESTITUZIONE INTEGRALE DELLA SOMMA MUTUATANEL PREDETTO TERMINE DI ANNI 10 (DIECI). LA RATA POTRA' POI RISULTARE VARIATA, IN PIU' O IN MENO, NEI TEMPI E MODI E SECONDO I CRITERI PATTUITI ALL'ART. 2. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO IN TERMINI PRODUCE INTERESSI DI MORA, IN MISURA PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO, DI TEMPO IN TEMPO APPLICATO AL MUTUO, MAGGIORATO DI TRE PUNTI. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA BANCA SI RISERVA

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36215

Registro particolare n. 9192

Presentazione n. 156 del 17/07/2006

LAFACOLTA' DI MODIFICARE, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE MUTUATARIA, LA MISURA ANNUA PREINDICATA DELL'INTERESSE DI MORA, SEMPRE RISPETTANDO LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL ART. 118 DEL D.L. 385/93 PRECITATO, COME PURE DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. FATTO SALVO QUANTO DISPOSTO DAGLI ARTICOLI 1186 E 2743 DEL C. C., LA BANCA AVRA' INOLTRE IL DIRITTO DI RISOLVERE IL CONTRATTO NELLA IPOTESI PREVISTA DAL SECONDO COMMA DELL'ART. 40 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, NONCHE' QUALORA IL MUTUATARIO PROVVEDA AL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA DI RIMBORSO DOPO 180 (CENTOTTANTA) GIORNI DALLA SCADENZA DELLA RATA MEDESIMA. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL D. LGS 385/93, L'AMMONTARE DELL'IMPORTO ISCRITTO SI INTENDE AUMENTATO DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELLE SOMME EFFETTIVAMENTE DOVUTE IN CONSEGUENZA DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO DI GIURISDIZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 C. C. E 30 C. P. C., QUANTO ALLA BANCA MUTUANTE IN TARZO (TV), PRESSO LA SUA SEDE IN VIA ROMA N. 57, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39 COMMA 1B D. LGS. 1B SETTEMBRE 1993 N.385, E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA ED ALLA PARTE DATRICE D'IPOTECA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA MUTUANTE.

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 9192 del 17/07/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 28/01/2009 Servizio di P.I. di TREVISO
Registro particolare n. 572 Registro generale n. 3076
Tipo di atto: 0800 - ATTO MODIFICATIVO DEL CONTRATTO DI
MUTUO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 33467

Registro particolare n. 7874

Presentazione n. 231 del 06/08/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/07/2003

Numero di repertorio 10939

Notaio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 400.000,00

Tasso interesse annuo 4.35%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 800.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 15 vani

Indirizzo FRAZ.FALZE'DIPIAVE-V.BELVEDERE N. civico 30

Piano I,T1

Immobile n. 2

Comune I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 66 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 33467

Registro particolare n. 7874

Presentazione n. 231 del 06/08/2003

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE
Piano FRAZ.FALZE'DIPIAVE-V.BELVEDERE N. civico 30
INT.

Immobile n. 3

Comune I635 - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 4 Particella 113 Subalterno 3
Natura T - TERRENO Consistenza 6812 metri quadri
Indirizzo FRAZ.FALZE'DIPIAVE-V.BELVEDERE N. civico 30

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI - SOCIETA'
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede TARZO (TV)
Codice fiscale 00254520265 Domicilio ipotecario eletto TARZO - VIA ROMA 57
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale 03602530267

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PER IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE REGOLATO DAGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL TITOLO

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 33467

Registro particolare n. 7874

Presentazione n. 231 del 06/08/2003

IV DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SEGUENTI. AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385. LA PARTE MUTUATARIA SI E OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE, SULLA SOMMA MUTUATA: A) L'INTERESSE IN RAGIONE DI: - UN TASSO NOMINALE ANNUO PARI ALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DEL "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE), A SEI MESI LETTERA, RIFERITA AL MESE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA STIPULA DEL CONTRATTO E MAGGIORATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI DI PUNTO SUPERIORI; DETTO PARAMETRO E RILEVATO GIORNALMENTE DALL'APPOSITO COMITATO DI GESTIONE E PUBBLICATO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI A DIFFUSIONE NAZIONALE. IL TASSO, COME SOPRA INDICIZZATO ED ATTUALMENTE DETERMINATO NELLA MISURA DEL 4,35% (QUATTRO VIRGOLA TRENTACINQUE PER CENTO), SARA AGGIORNATO ALL'1 GENNAIO E ALL'1 LUGLIO DI OGNI ANNO, CON RIFERIMENTO ALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DEI VALORI DI DICEMBRE E DI GIUGNO, RISPETTIVAMENTE; B) L'IMPOSTA SOSTITUTIVA, DOVUTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 ESEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI; DETTA IMPOSTA E PARI ALLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) SULL'IMPORTO EROGATO DEL MUTUO FONDIARIO; C) UNA COMMISSIONE UNA TANTUM PARI A EURO 700,00 (SETTECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) A TITOLO DI RIMBORSO SPESE DI ISTRUTTORIA TECNICA. LE COMMISSIONI DI CUI ALLE LETTERE B) E C) VERRANNO LIQUIDATE, IN UNICA SOLUZIONE, DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA MUTUANTE, CONTESTUALMENTE ALL'EROGAZIONE DEL MUTUO FONDIARIO. LA BANCA SI E RISERVATA LA FACOLTA DI MODIFICARE, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE MUTUATARIA, LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL MUTUO FONDIARIO, DIVERSE DAL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA DETERMINATO, RISPETTANDO LE PRESCRIZIONI DELLA LEGGE 17 FEBBRAIO 1992 NUMERO 154, - IL CUI TESTO E AFFISSO NEI LOCALI APERTI AL PUBBLICO DELLA BANCA MEDESIMA -, E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. IN CASO DI VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE MUTUATARIA, LA STESSA POTRA RECEDERE DAL CONTRATTO NEL TERMINE E CON L'OSSERVANZA DI QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 17 FEBBRAIO 1992 NUMERO 154 PRECITATA. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO IN TERMINI PRODUCE INTERESSI DI MORA, IN MISURA PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO, DI TEMPO IN TEMPO APPLICATO AL MUTUO, MAGGIORATO DI TRE PUNTI. SU DETTI INTERESSI NON E CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA BANCA SI E RISERVATA LA FACOLTA DI MODIFICARE, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE MUTUATARIA, LA MISURA ANNUA PREINDICATA DELL'INTERESSE DI MORA, SEMPRE RISPETTANDO LE PRESCRIZIONI DELLA LEGGE 17 FEBBRAIO 1992 NUMERO 154 PRECITATA, COME PURE DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. FATTO SALVO QUANTO DISPOSTO DAGLI ARTICOLI 1186 E 2743 DEL CODICE CIVILE, LA BANCA AVRA INOLTRE IL DIRITTO DI RISOLVERE IL CONTRATTO NELLA IPOTESI PREVISTA DAL SECONDO COMMA DELL'ARTICOLO 40 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 NUMERO 385, NONCHE QUALORA IL MUTUATARIO PROVVEDA AL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA DI RIMBORSO DOPO 180 (CENTOTTANTA) GIORNI DALLA SCADENZA DELLA RATA MEDESIMA. NEI CASI DI DECADENZA O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO LA BANCA AVRADIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DEL CREDITO PER CAPITALE, INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA INDICATA ALL'ART. 2 ED AL 1° COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO 5, NONCHE DI AGIRE SENZA BISOGNO DI ALCUNA PREVENTIVA FORMALITA, SIA NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA CHE DEI GARANTI, NEL MODO E CON LA PROCEDURA CHE RITERRA PIU OPPORTUNI. SULL'IMPORTO RELATIVO A TALE CREDITO NON E CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA DEGLI INTERESSI SUCCESSIVI. RESTANO FERME IN OGNI CASO TUTTE LE GARANZIE PRESTATE DALLA PARTE MUTUATARIA E DAI GARANTI, SIA SE COSTITUITE CON L'ATTO, SIA SE POSTERIORMENTE ACQUISITE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL D. LGS. 385/93, L'AMMONTARE DELL'IMPORTO ISCRITTO SI INTENDE AUMENTATO DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELLE SOMME EFFETTIVAMENTE

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 33467*Registro particolare n.* 7874*Presentazione n. 231 del 06/08/2003*

DOVUTE IN CONSEGUENZA DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO DI GIURISDIZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 C.C. E 30 C.P.C., QUANTO ALLA BANCA MUTUANTE IN TARZO, PRESSO LA SUA SEDE IN VIA ROMA NUMERO 57, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39 COMMA 1° D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 NUMERO 385, E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA ED ALLA PARTE DATRICE D'IPOTECA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA MUTUANTE.

Ispezione telematica

n. T1 67993 del 02/08/2022

Inizio ispezione 02/08/2022 10:22:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 7874 del 06/08/2003

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 28/01/2009 Servizio di P.I. di TREVISO
Registro particolare n. 571 Registro generale n. 3075
Tipo di atto: 0800 - ATTO MODIFICATIVO DEL CONTRATTO DI
MUTUO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive