



**COMUNE
SAN FIOR**

Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata

Piazza Guglielmo Marconi, 2 - 31020 San Fior (TV)
Tel. 0438/2665 - Fax 0438/266590

Prot. n. 6720

San Fior, 18/04/ 2023

Spett.le
dott. ABRAMI EMILIO
in qualità di curatore fallimento
ditta
abramicomacchio.ass@odcctv.legalmail.it

Oggetto: Comunicazione su immobili ditta [REDACTED].

Si comunica, per opportuna conoscenza, che l'ufficio Direzione Difesa del Suolo e della Costa della Regione Veneto ha approvato lo studio di Microzonazione di 2° e 3° livello per il Comune di San Fior, che indica il passaggio sul territorio comunale di una faglia attiva. In particolare, tra tutti i terreni interessati dalla faglia, rientra la particella catastalmente censita al foglio 4 mappale n. 131 di Vostro interesse.

I risultati di uno studio di Microzonazione Sismica si applicano nella pianificazione territoriale ed hanno lo scopo di riconoscere, a una scala sufficientemente piccola (scala comunale), le condizioni geologiche, geomorfologiche e geotecniche locali dell'immediato sottosuolo, che possono alterare più o meno sensibilmente le caratteristiche del movimento sismico atteso generando amplificazioni del moto sismico e/o deformazioni permanenti. In altri termini tale analisi ha l'obiettivo di individuare eventuali effetti di sito a seguito di un sisma.

Le Linee Guida per la gestione del territorio in aree interessate da liquefazione e da faglie attive e capaci redatte dalla Protezione Civile nazionale, prevedono per queste aree il divieto di nuova edificabilità e limitano gli interventi edilizi sugli edifici esistenti.

L'Amministrazione Comunale di San Fior ha richiesto un confronto con la Regione Veneto per approfondire le caratteristiche della faglia individuata e, se i risultati lo consentono, definire norme edilizio-urbanistiche più consone rispetto alle Linee Guida di cui sopra.

L'Amministrazione e l'ufficio Urbanistica del Comune di San Fior rimangono a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

Il Responsabile della II^U.O.
Urbanistica - Edilizia Privata
dott.ssa Martina Varaschin
documento firmato digitalmente