



Città di Vittorio Veneto

Medaglia d'Oro al V.M.

Piazza del Popolo 14 - 31029 Vittorio Veneto TV- CF e PI 00486620263- Centralino 0438 5691- Fax 0438 569209
www.comune.vittorioveneto.tv.it - pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it

Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale e Gestione del Patrimonio Pubblico
Ufficio Urbanistica

Protocollo arrivo n. 42819 del 14/11/2023
Certificato n. 156-2023-bis del 13/03/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta dell'arch. FANTIN GIUSEPPE presentata in data 14/11/2023 con protocollo n. 42819 e la successiva comunicazione acquisita al prot. n. 9675 del 12/03/2024, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale (PRG) - Variante di Sintesi approvata con delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 2733 del 16/05/1995 - e successive Varianti parziali.

VISTO il Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con Delibera di Consiglio comunale n. 29 del 26/07/2023 e pubblicata il 11/08/2023.

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 23/11/2023 di adozione della "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili di cui all'art. 7 della L.R. n. 4/2015;

VISTE le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e alla L. 03/11/1952 n. 1902 e successive modifiche ed integrazioni.

CERTIFICA

che il sottoelencato terreno, come individuato nella planimetria allegata alla domanda, è così classificato dal vigente Piano Regolatore Generale (PRG):

foglio 66 mappale 706

- Porzione in zona a "Verde di rispetto o tutelato" in cui sono vietate nuove edificazioni come meglio precisato dall'art. 100 delle N.T.A. del vigente P.R.G.
- Porzione in zona di tipo "Viabilità esistente", ai sensi dell'art. 70 delle N.T.A. del vigente P.R.G.
- Porzione in Zona di tipo A area di antico impianto di interesse culturale e ambientale, che nello specifico prevede "Centro storico comprendendo sia i centri principali che quelli minori", di cui al Titolo II delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G.
- Porzione in zona di tipo C1.3 "Zone di espansione, integrazione e completamento", ai sensi dell'art. 54 delle N.T.A. del vigente P.R.G., nelle quali sono ammessi interventi di completamento, sostituzione e/o ristrutturazione urbanistica ed edilizia nel rispetto dei seguenti indici parametrici:
 - altezza massima: ml 9,50
 - distanza dalle strade: ml 7,00



- indice di edificabilità fondiaria: mc/mq 1,40
- L'area ricade in ambito soggetto alla "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica nel comune di Vittorio Veneto" di cui al D.M. 19/05/1965 e all'art. 136 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004.
- Porzione dell'area è soggetta a "Vincolo di rispetto cimiteriale", ai sensi dell'art. 107 delle N.T.A. del vigente P.R.G.
- Porzione dell'area ricade in ambito ad alto rischio archeologico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004.

CERTIFICA

che il sopracitato terreno, con il Piano di Assetto del Territorio (PAT), è anche stato classificato come segue:

- "Fascia di rispetto del casello autostradale", di cui all'art. 25 delle Norme Tecniche d'Attuazione;
- porzione in "Fascia di rispetto delle stazioni della rete ferroviaria regionale", di cui all'art. 25 delle Norme Tecniche d'Attuazione;
- "Terreno buono - aree idonee a condizione tipo 01", di cui all'art. 31.2 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 2 – "La città", di cui all'art. 35 delle Norme Tecniche d'Attuazione;
- ricade negli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – "Residenziale e servizi per la residenza", di cui all'art. 37 delle Norme Tecniche d'Attuazione;

Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore sia adottati che approvati.

Si rilascia il presente certificato di destinazione urbanistica n. 156-2023-bis del 13/03/2024, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, in carta resa legale.

Si prende atto dell'assolvimento dell'imposta di bollo:

- di Euro 16,00 per la richiesta, codice identificativo n. 01221060980037 del 14/11/2023;
- di Euro 16,00 per l'emissione, codice identificativo n. 01221060980026 del 14/11/2023.

Il presente certificato di destinazione urbanistica annulla e sostituisce il precedente n. 156 del 07/12/2023 prot. n. 46503/2023.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Laura Canil

(Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale")

Dirigente del Settore:	Curti Alessandra
Responsabile del procedimento:	Canil Laura – tel. 0438 569501 – lcanil@comune.vittorio-veneto.tv.it
Referente dell'istruttoria:	Sitta Emanuela – tel. 0438 569502 – esitta@comune.vittorio-veneto.tv.it
Orari di apertura al pubblico:	martedì e venerdì dalle 10:00 alle 12:00

