

## TRIBUNALE DI TREVISO

-SEZIONE FALLIMENTARE-

## FALLIMENTO n.32/2015

GIUDICE DELEGATO: dott. Lucio MUNARO

Curatore: dott. Marco PARPINEL

\*\* \*\* \*\*

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA  
PER LA VENDITA BENI IMMOBILI IN LOTTO UNICO

[VIII esperimento]

\*\* \*\* \*\*

Si rende noto che il **giorno 29 novembre 2024 alle ore 15.00**, presso lo studio del Curatore Fallimentare in Treviso (TV) Via Canova n. 6, si procederà alla vendita del lotto unico **di un opificio industriale posto nel Comune di Budoia, per il prezzo base di Euro 190.000,00 - oltre imposte di legge.**

## SI INVITANO

i soggetti interessati a partecipare secondo il "Regolamento di Procedura Competitiva per la vendita di beni immobili" depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso e presso il Curatore [oltre citato come "Regolamento"].

**Oggetto della vendita** - Trattasi di un complesso immobiliare sito in zona industriale a Budoia (PN) di complessivi 25.130 mq, costituito da varie zone [uffici, magazzini, alloggio per custode], dotato di un piazzale di circa mq 17.000, di cui 6.000 circa asfaltati e 11.000 circa adibiti a zona verde con alberature di diverse dimensioni. Vi sono due cancelli carrai scorrevoli e motorizzati, nonché un cancello pedonale con pensilina.

**Prezzo Base** - Euro 190.000,00 - oltre ad oneri di legge, e corrisponde all'offerta già pervenuta a mani del curatore [valore perizia Euro 839.960,00].

I rilanci sono fissati per un importo minimo in aumento di Euro 3.000,00.

**Svolgimento della gara** - L'aggiudicazione avverrà mediante procedura competitiva con le modalità indicate nel "Regolamento". In caso di più offerte, la più alta tra quelle validamente presentate costituirà il prezzo base su cui si svolgerà la gara.

**Documentazione** - Per l'esatta descrizione, identificazione e consistenza dei beni oggetto di vendita, si rimanda alla perizia di stima redatta dall'ing. Andrea Tonon (e alla sua integrazione), visionabile presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso e presso il Curatore (perizia di stima del 18/09/2015).

**Offerte e modalità di partecipazione** - Dovrà essere effettuata una unica offerta per l'unico lotto che dovrà pervenire presso lo studio del Curatore Fallimentare dott. Marco Parpinel in Treviso (TV), Via Canova n.6, in busta chiusa, entro le ore 12.30 di giovedì 28.11.2024 previo appuntamento telefonico (0422-590304) con la forma e le modalità previste dal "Regolamento" e contenente due assegni circolari pari ciascuno al 10% intestati a "Fallimento nr.32/2015 dott. Marco Parpinel".

L'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione scritta con la quale l'offerente afferma di aver preso visione e di accettare, senza riserve, le norme, le condizioni e i documenti riportati nel "Regolamento".

**Contatti** - Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare il Curatore Fallimentare dott. Marco Parpinel (con studio in Via Canova n.6 - 31100 Treviso - TV- 0422-590304) P.E.C.: [f32.2015treviso@pecfallimenti.it](mailto:f32.2015treviso@pecfallimenti.it).  
Treviso, 18 ottobre 2024

Il Curatore Fallimentare  
dott. Marco Parpinel

