

TRIBUNALE DI TREVISO

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 161/2022 riunita con n. 362/2023

CORRISPONDENZA NOMINALE:

ESECUTATO N.1: [REDACTED]
[REDACTED]

Il Perito Estimatore
(geom. Giovanni Simeoni)
FIRMATO DIGITALMENTE





N=2400



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Foglio 5 Particella 569

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.068 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/07/2007 Pratica n. TV0296916 in atti dal 06/07/2007 (n. 296916.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Foglio 5 Particella 569

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 27/10/1994 Pratica n. TV0134072 in atti dal 26/04/2005 (n. 32494.2/1994)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Sezione Urbana A

Foglio 5 Particella 168

Foglio 5 Particella 567

Foglio 5 Particella 569

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.068 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/07/2007 Pratica n. TV0296916 in atti dal 06/07/2007 (n. 296916.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/03/2023

Dati identificativi: Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 569 Subalterno 2

Partita: 1978

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Foglio 5 Particella 567

Foglio 5 Particella 569

Classamento:

Rendita: Euro 790,18

Rendita: Lire 1.530.000

Categoria A/7^a, Classe 1, Consistenza 8,5 vani

Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 569 Subalterno 2

Indirizzo: VIA DEL SOLSTIZIO Piano S1

Dati di superficie: Totale: 162 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 162 m²

> Intestati catastali

> 1. 

nato a 

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

☐ dal 16/11/1994

Immobile attuale

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 569 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 16/11/1994 in atti dal 25/11/1994
(n. 9962.2/1994)



> **Indirizzo**

📅 dal 16/11/1994

Immobile attuale

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)**
(TV)

Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 569 Subalterno 2

VIA DEL SOLSTIZIO Piano S1
Partita: 1978

COSTITUZIONE del 16/11/1994 in atti dal 25/11/1994
(n. 9962.2/1994)

> **Dati di classamento**

📅 dal 16/11/1994

Immobile attuale

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)**
(TV)

Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 569 Subalterno 2

Rendita: **Euro 790,18**

Rendita: **Lire 1.530.000**

Categoria **A/7^o**, Classe 1, Consistenza **8,5 vani**

Partita: 1978

COSTITUZIONE del 16/11/1994 in atti dal 25/11/1994
(n. 9962.2/1994)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)**
(TV)

Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 569 Subalterno 2

Totale: **162 m²**

Totale escluse aree scoperte : **162 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/11/1994, prot. n. 000009962

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)(TV) Sez. Urb. A
Foglio 5 Particella 569 Sub. 2

➤ 1 

nato a 

1. COSTITUZIONE del 16/11/1994 in atti dal 25/11/1994
(n. 9962.2/1994)

📅 dal 16/11/1994

Diritto di: **Proprieta' per 1000/1000** (deriva dall'atto
1)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2023
Ora: 09:10:25
Numero Pratica: T43923/2023
Pag: 3 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/7: Abitazioni in villini



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/03/2023

Dati identificativi: Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 569 Subalterno 3

Partita: 1978

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Foglio 5 Particella 567

Foglio 5 Particella 569

Classamento:

Rendita: Euro 48,03

Rendita: Lire 93.000

Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 31 m²

Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 569 Subalterno 3

Indirizzo: VIA DEL SOLSTIZIO Piano T

Dati di superficie: Totale: 31 m²

> Intestati catastali

> 1. 

nato a 

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dal 16/11/1994

Immobile attuale

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 569 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 16/11/1994 in atti dal 25/11/1994
(n. 9962.2/1994)



> Indirizzo

☞ dal 16/11/1994

Immobile attuale

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)
(TV)

Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 569 Subalterno 3

VIA DEL SOLSTIZIO Piano T
Partita: 1978

COSTITUZIONE del 16/11/1994 in atti dal 25/11/1994
(n. 9962.2/1994)

> Dati di classamento

☞ dal 16/11/1994

Immobile attuale

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)
(TV)

Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 569 Subalterno 3

Rendita: Euro 48,03

Rendita: Lire 93.000

Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 31 m²

Partita: 1978

COSTITUZIONE del 16/11/1994 in atti dal 25/11/1994
(n. 9962.2/1994)

> Dati di superficie

☞ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)
(TV)

Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 569 Subalterno 3

Totale: 31 m²

Totale escluse aree scoperte : 31 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/11/1994, prot. n. 000009962

> Storia degli Intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)(TV) Sez. Urb. A
Foglio 5 Particella 569 Sub. 3

> 1. 
(Cognome) 
nato 

☞ dal 16/11/1994

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 16/11/1994 in atti dal 25/11/1994
(n. 9962.2/1994)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2023
Ora: 09:11:06
Numero Pratica: T44343/2023
Pag: 3 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/04/2024

Dati identificativi: Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **5** Particella **569** Subalterno **4**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Foglio **5** Particella **567**

Foglio **5** Particella **569**

Indirizzo: VIA DEL SOLSTIZIO Piano T

> Dati identificativi

📅 dal 11/07/2007

Immobile attuale

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **5** Particella **569** Subalterno **4**

(ALTRE) del 11/07/2007 Pratica n. TV0329761 in atti dal 11/07/2007 FRAZIONAMENTO TRASFERIMENTO DIRITTI (n. 2940.1/2007)

> Indirizzo

📅 dal 11/07/2007

Immobile attuale

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **5** Particella **569** Subalterno **4**

VIA DEL SOLSTIZIO Piano T

Bene comune non censibile - Partita speciale A

(ALTRE) del 11/07/2007 Pratica n. TV0329761 in atti dal 11/07/2007 FRAZIONAMENTO TRASFERIMENTO DIRITTI (n. 2940.1/2007)



> **Dati di classamento**

 dal **11/07/2007**

Immobile attuale

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)**
(TV)

Sez. Urb. **A** Foglio **5** Particella **569** Subalterno **4**

Bene comune non censibile - Partita speciale **A**

(ALTRE) del 11/07/2007 Pratica n. TV0329761 in atti
dal 11/07/2007 FRAZIONAMENTO TRASFERIMENTO
DIRITTI (n. 2940.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/03/2023

Dati identificativi: Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Foglio 5 Particella 739

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 739

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **418 m²**

> Dati identificativi

 dal **26/04/2005 al 26/04/2005**

Immobile predecessore

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Foglio 5 Particella 568

TIPO MAPPALE del 27/10/1994 Pratica n. TV0134072
in atti dal 26/04/2005 (n. 32494.1/1994)

Annotazioni: deriva dalla soppressione del mapp.
463,465

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Foglio 5 Particella 465

Foglio 5 Particella 463

 dal **26/04/2005 al 06/07/2007**

Immobile predecessore

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Foglio 5 Particella 569

TIPO MAPPALE del 27/10/1994 Pratica n. TV0134072
in atti dal 26/04/2005 (n. 32494.2/1994)

Annotazioni: deriva dalla soppressione del mapp. 568

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Foglio 5 Particella 568

 dal **06/07/2007**

Immobile attuale

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Foglio 5 Particella 739

FRAZIONAMENTO del 06/07/2007 Pratica n.
TV0296916 in atti dal 06/07/2007 (n. 296916.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Foglio 5 Particella 569

Foglio 5 Particella 735

Foglio 5 Particella 733

Foglio 5 Particella 85



Foglio 5 Particella 737
Foglio 5 Particella 732
Foglio 5 Particella 734
Foglio 5 Particella 466
Foglio 5 Particella 738
Foglio 5 Particella 736
Foglio 5 Particella 565

> **Dati di classamento**

☞ dal 26/04/2005 al 26/04/2005

Immobile predecessore

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)**
(TV)

Foglio 5 Particella **568**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.486 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 27/10/1994 Pratica n. TV0134072
in atti dal 26/04/2005 (n. 32494.1/1994)

Annotazioni: deriva dalla soppressione dei mapp.
463,465

☞ dal 26/04/2005 al 06/07/2007

Immobile predecessore

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)**
(TV)

Foglio 5 Particella **569**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.486 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**
Foglio 5 Particella 465
Foglio 5 Particella 463

TIPO MAPPALE del 27/10/1994 Pratica n. TV0134072
in atti dal 26/04/2005 (n. 32494.2/1994)

Annotazioni: deriva dalla soppressione del mapp. 568

☞ dal 06/07/2007

Immobile attuale

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)**
(TV)

Foglio 5 Particella **739**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
418 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**
Foglio 5 Particella 568

FRAZIONAMENTO del 06/07/2007 Pratica n.
TV0296916 in atti dal 06/07/2007 (n. 296916.1/2007)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2023
Ora: 09:18:10
Numero Pratica: T48745/2023
Pag: 3 - Fine

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Foglio 5 Particella 569

Foglio 5 Particella 735

Foglio 5 Particella 733

Foglio 5 Particella 85

Foglio 5 Particella 737

Foglio 5 Particella 732

Foglio 5 Particella 734

Foglio 5 Particella 466

Foglio 5 Particella 738

Foglio 5 Particella 736

Foglio 5 Particella 565

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/03/2023

Dati identificativi: Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **5** Particella **739**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Foglio **5** Particella **739**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **418 m²**

Sez. Urb. **A** Foglio **5** Particella **739**

Indirizzo: **VIA DEL SOLSTIZIO** Piano **T**

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED]

nato a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

☐ dal **11/07/2007**

Immobile attuale

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **5** Particella **739**

(ALTRE) del 11/07/2007 Pratica n. TV0329761 in atti dal 11/07/2007 FRAZIONAMENTO TRASFERIMENTO DIRITTI (n. 2940.1/2007)



> **Indirizzo**

☐ dal 11/07/2007

Immobile attuale

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)**
(TV)

Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 739

VIA DEL SOLSTIZIO Piano T

(ALTRE) del 11/07/2007 Pratica n. TV0329761 in atti dal 11/07/2007 FRAZIONAMENTO TRASFERIMENTO DIRITTI (n. 2940.1/2007)

> **Dati di classamento**

☐ dal 11/07/2007

Immobile attuale

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)**
(TV)

Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 739

Categoria F/1^a, Consistenza 418 m²

(ALTRE) del 11/07/2007 Pratica n. TV0329761 in atti dal 11/07/2007 FRAZIONAMENTO TRASFERIMENTO DIRITTI (n. 2940.1/2007)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)(TV) Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 739

▼ 1.

(C

nato

☐ dal 11/07/2007

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 11/07/2007 Pratica n. TV0329761 in atti dal 11/07/2007 FRAZIONAMENTO TRASFERIMENTO DIRITTI (n. 2940.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana



MODULARIO
F. rig. rend. 497

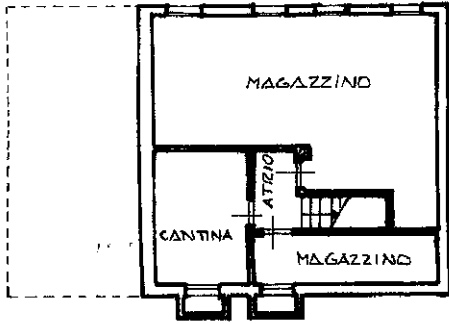


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

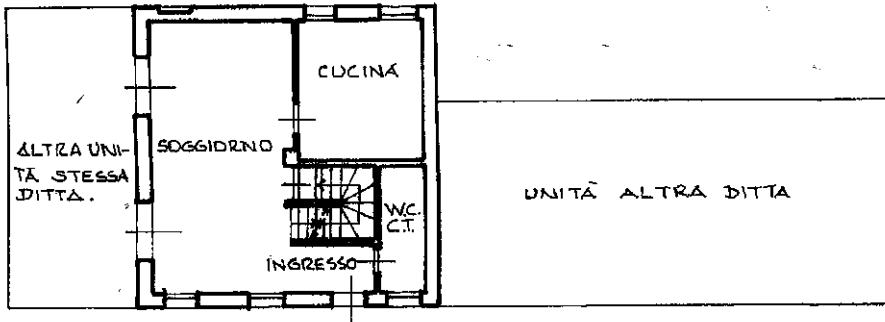
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
500

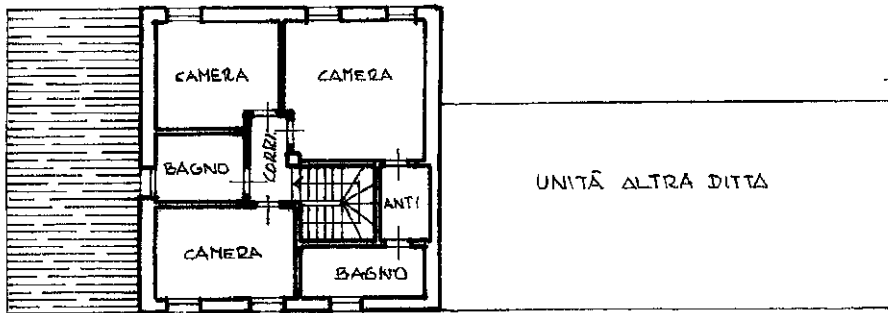
Planimetria di u.i.u. in Comune di NERVESA DELLA B., via DEL SOLSTIZIO civ.



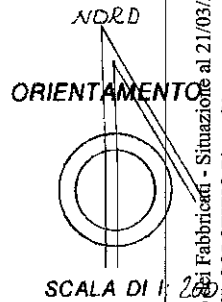
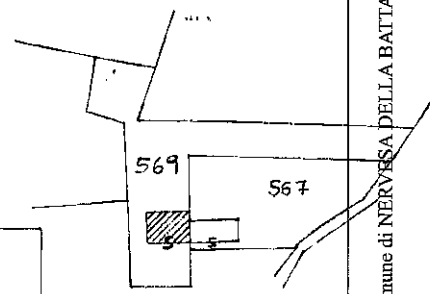
_ PIANO INTERRATO H=2.40 m._



_ PIANO TERRA H=2.70 m._



_ PIANO PRIMO H=2.70 m._



ipam 01
 Catasto Edilizio Urbano - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) - < Sez. urbana A - Foglio 5 - Particella 569 - Subalterno 2 >
 VIA DEL SOLSTIZIO Piano S1
 Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf68215506b375b09af89ac8892efb12

Ultima Dichiarazione di N.C.
 Dichiarazione di variazione
 Data presentazione: 16/11/1994 - Data: 21/03/2023 - n. T64399 - Richiedente: SMNGNN65C31L407S
 Totale schede: 5 Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
 In: 569 sub: 2

Compilata dal **GEOM. ROSSI CLAUDIO**
 (Titolo, cognome e nome)
 Firmato da: **GEOMETRI ROSSI CLAUDIO**
 della provincia di **TREVISO** n. **2297**
 data **01-11-1994** Firma *Rossi Claudio*

RISERVATO ALL'UFFICIO



MODULARIO
F. rig. rend. 497

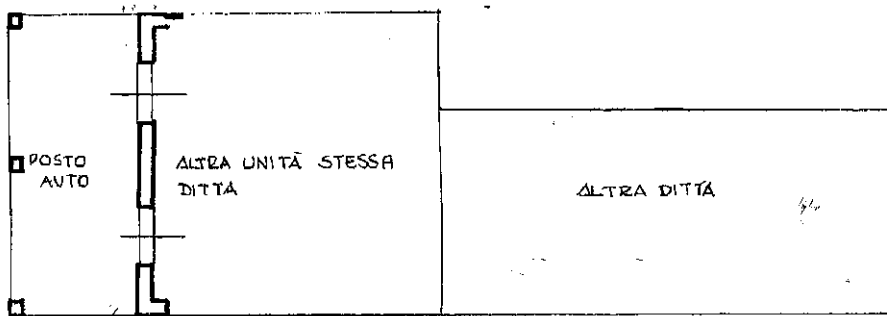


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

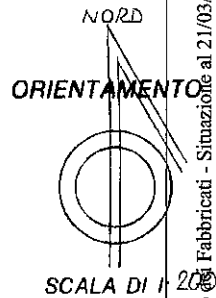
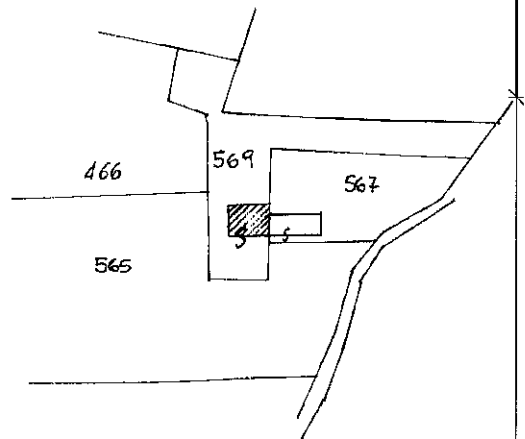
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di NERVESA DELLA BATT. via DEL SOLSTIZIO civ.



- PIANO TERRA H = 3.70 m -
mm.



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto Edilizio Urbanistico - Simpatia al 21/03/2023 - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) - < Sez. urbana A - Foglio 5 - Particella 569 - Subalterno 3 >
VIA DEL SOLSTIZIO Piano T

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c662135066375b09af89ac8892efb12

Ultima Dichiarazione di variazione
Data presentazione: 16/11/1994 - Data: 21/03/2023
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297)
n. 569 sub 3

Compilata dal GEOM. ROSSI CLAUDIO
(Titolo, cognome e nome)
Scritto all'atto del GEOMETRA SIMEONI GIOVANNI
della provincia di TREVISO n. 2297
data 04-11-94 Firma anni Claudio



RISERVATO ALL'UFFICIO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
NERVESA DELLA BATTAGLIA	A	5	569	296916	15/06/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via del solstizio		T			B.C.N.C. COMUNE AI SUB. 2 E 3 AREA SCOPERTA DI MQ. 1383 SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 4 E DAL M.N. 739 PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI.
2	via del solstizio		S1-T - 1			ABITAZIONE PIANO S1-T-1 - INVARIATO -.
3	via del solstizio		T			POSTO AUTO PIANO TERRA - INVARIATO -.
4	via del solstizio		T			B.C.N.C. AREA SCOPERTA DI MQ. 965 COMUNE AI SUB. 2 E 3 DERIVA DAL SUB. 1 PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI.

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
NERVESA DELLA BATTAGLIA	A	5	739	296916	15/06/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via del solstizio		T			AREA URBANA DI MQ. 418 DERIVA DAL M.N. 569 SUB. 1 PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI.

Visura telematica



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Zaninelli Maurizio
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Treviso	N. 2459

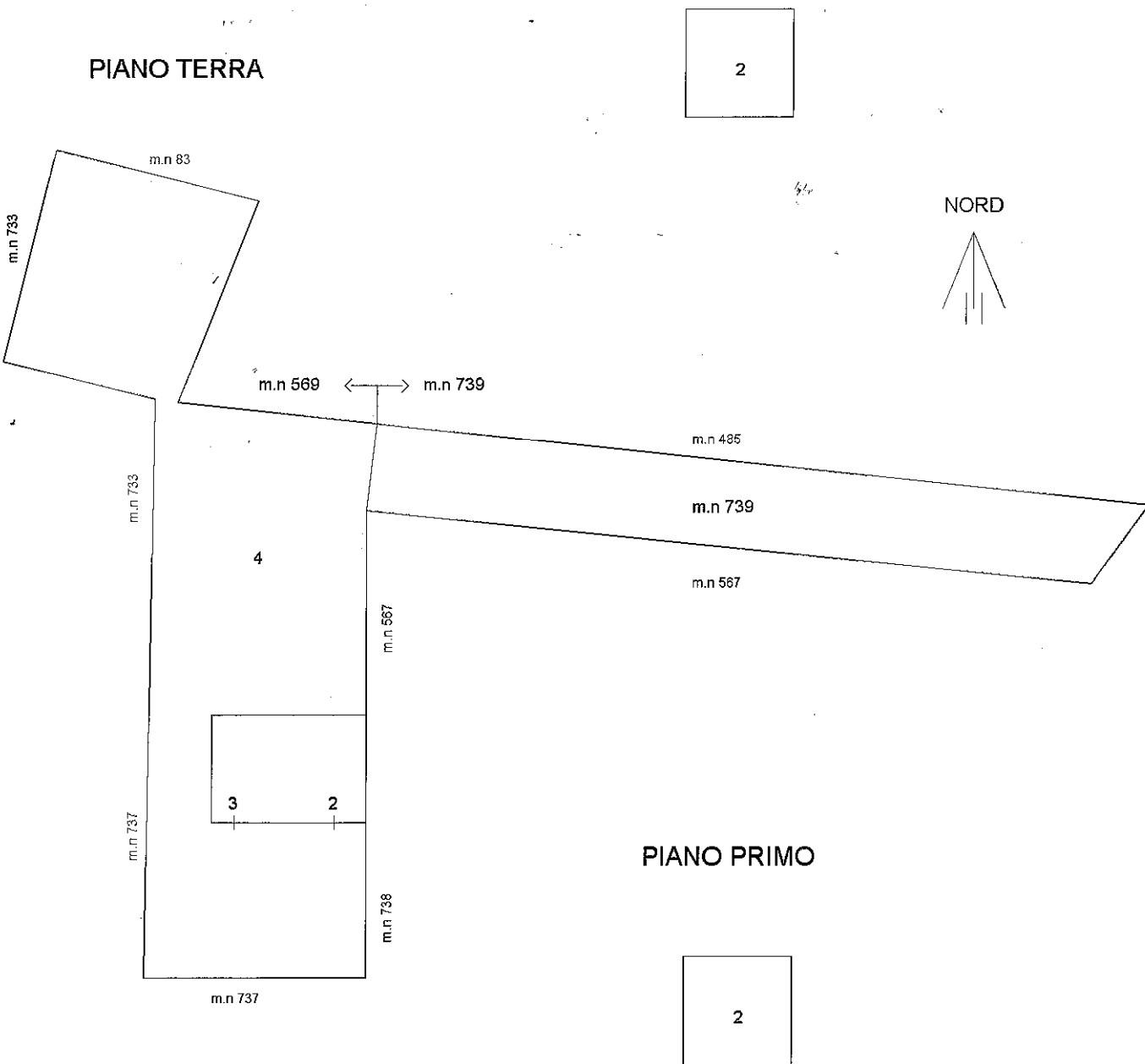
Comune di Nervesa Della Battaglia
Sezione: A Foglio: 5 Particella: 569

Protocollo n. TV0329761 del 11/07/2007
Tipo Mappale n. 296916 del 15/06/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

PIANO INTERRATO

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2023 - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA(F872) - < Sez. urbana A - Foglio 5 Particella 569 >
Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac8892efb12



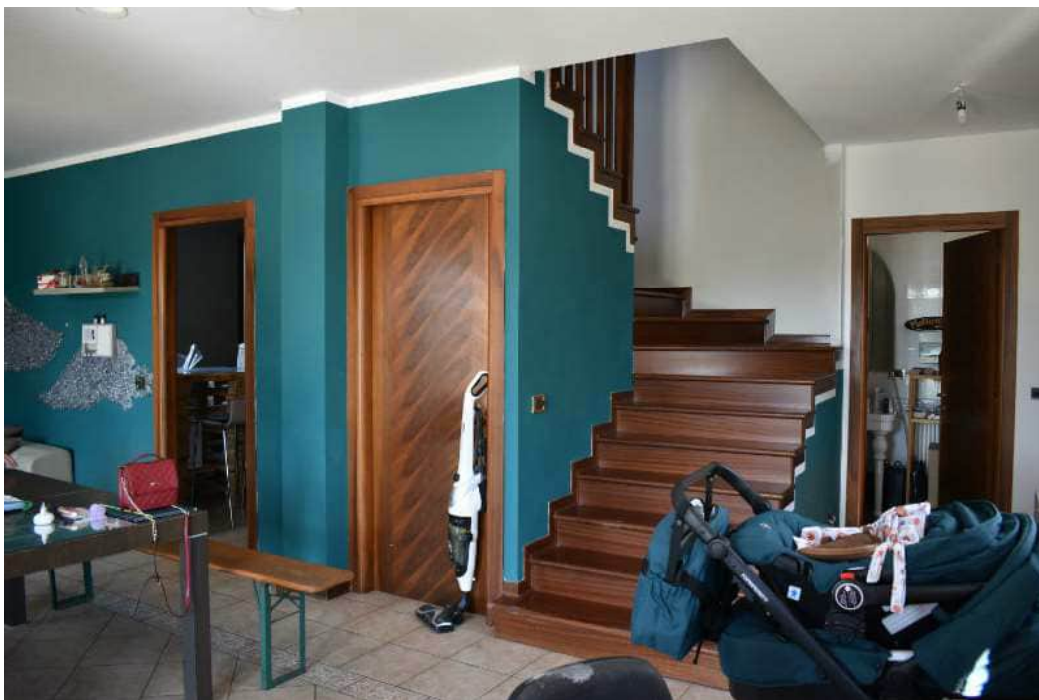
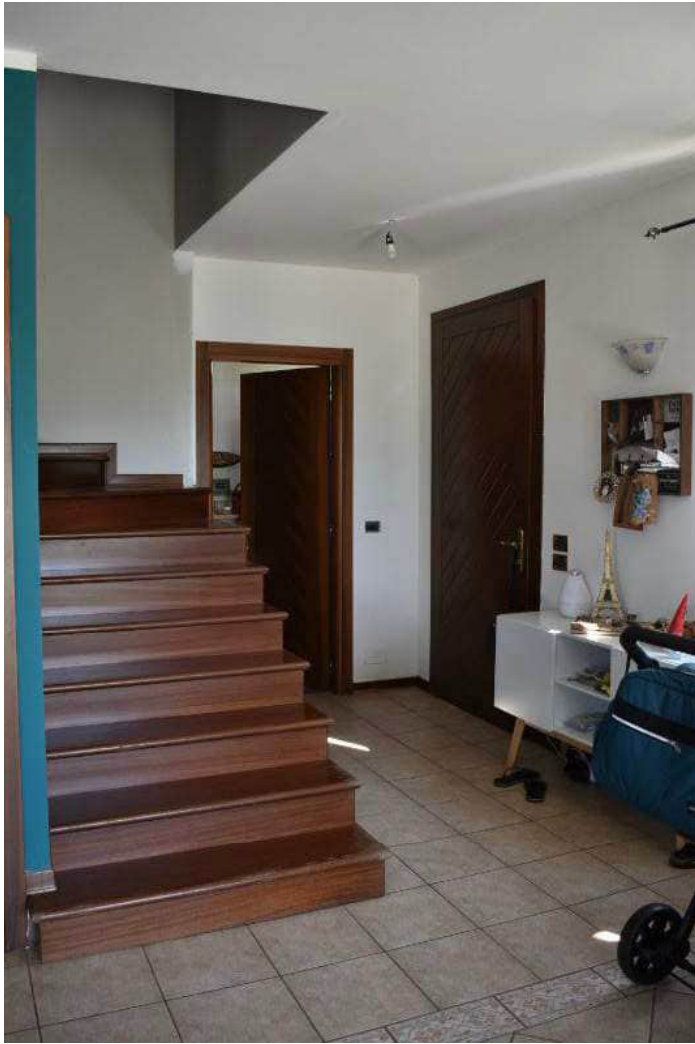
Allegato n. 5
Documentazione fotografica



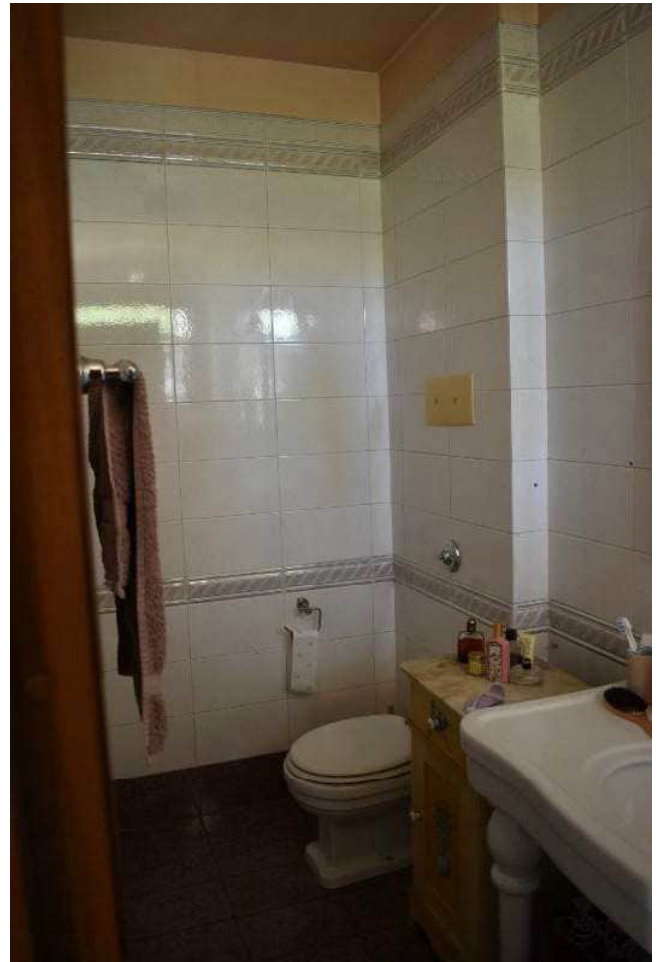








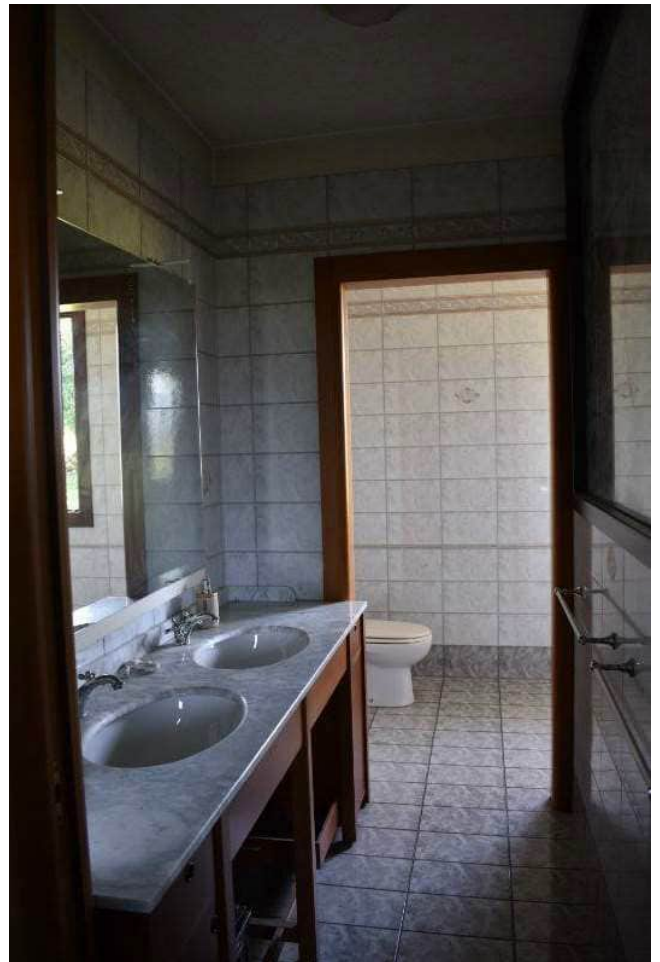




















071
960.000
165.000

REPERTORIO N. 78565
FASCICOLO N. 24016

REPUBBLICA ITALIANA
DONAZIONE

In Treviso nel mio studio al civ. n. 33 di Via Buranelli, oggi dieci del mese di giugno millenovecentonovanta (10.6.1993).

REGISTRATO A TREVISO
28 GIU. 1993

Avanti di me dott. Arrigo Manavello notaio in Treviso ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, ed in presenza delle a me note ed idonee testimoni signore:

IL 28 GIU. 1993
Al. N. 3018
PUBBLICI

[Redacted names]
sono comparsi i signori:

PER 1/2 DI
[Redacted]
REG.

[Redacted]
dente in [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
e [Redacted]

REG.
L. 640.000
CAT. 7371
L. 17000

coniugi in regime di comunione legale, residente in Nervesa della Battaglia Via del Solstizio civ.48.

Detti componenti della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono dell'atto presente con il quale convengono e stipulano quanto segue:

T. SP. 9641
TOTALE L. 1.020.000
QUANTAMI (A)

1) I signori [Redacted] proprietari in parti uguali tra loro, donano al loro figlio signor [Redacted] che con animo grato in donazione, dispensato dall'obbligo della collazione accetta e riceve la piena proprietà del terreno agricolo con fabbricato, ad un alloggio in corso di costruzione da individuarsi al C.T. partita n.ro 4590 come segue:

ASSIRE TIT.

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA - FOGLIO CINQUE			
MN. 463 (ex 170/a) s.a.	3^ Ha.0.04.34	RD. 4.340	RA. 2.821
MN. 465 (ex 168/a) pr.a.	3^ Ha.0.10.52	RD. 5.786	RA. 2.630
Totali	Ha.0.14.86	RD.10.126	RA. 5.451

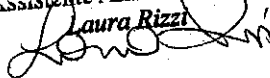


(sono are quattordici e centiare ottantasei)
Si precisa che il fabbricato suddetto è oggi al grezzo e costituisce unità autonoma in ampliamento ad altra abitazione di proprietà dei donanti; la costruzione avviene ai sensi dell'art. 4 L.R. 24/85 ed in forza della concessione edilizia prot. 2642-4086 pratica 111/1991 del 10 settembre 1992.

CONFINI: tra MN. 83, 191, 273, strada vicinale, MN. 467, contigua abitazione del donante, MN. 464, 466.

2) A corredo della domanda di voltura verrà prodotto il certificato di attuale intestazione catastale, con avvertenza che i diritti di proprietà dei donanti dipendono dall'atto di



Laura Rizzi


compravendita a rogiti notaio Gustavo Franco di Volpago del Montello n. 3378 di suo rep. del 20 gennaio 1958, trascritto a Treviso il 29 gennaio 1958 ai n.ri 1534/1440.

La consistenza dei mappali trasferiti, dipende da tipo di frazionamento redatto su estratto di mappa n.38313/92 dal geom.Rossi Claudio di Vedelago, approvato il 16.7.1992 prot.n.4690, debitamente rinnovato che in originale, previo esame e sottoscrizione delle parti, delle testi e di me notaio, si allega sub.A) al presente atto.

3) Detto immobile viene donato ed in donazione accettato nello stato e grado in cui oggi si trova, con accessioni, diritti e pertinenze, con le eventuali servitù attive e passive, in particolare con la servitù di cui in appresso.

Senza particolare corrispettivo viene costituita servitù di transito con ogni mezzo e per ogni uso, su una fascia di terreno larga mt.quattro fronte il fabbricato sui MN.218-464, per consentire l'accesso ai mappali oggetto di donazione, da Via Del Solstizio.

La medesima fascia di terreno, viene gravata da servitù per l'interramento di tubazioni relative ad impianti tecnologici, a favore del costruendo fabbricato sul MN.463.

4) I donanti garantiscono la piena proprietà del diritto donato e l'immunità dei beni in contratto da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per l'iscrizione del 20.1.1993 nn.ri 1605/158, relativa ad un finanziamento contratto dal donatario stesso.

5) Ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15 art. 4 e 26 i donanti, dopo esser stati da me ammoniti sulle pene comminate dalla legge per gli attestanti falsi o reticenti, rendono le seguenti dichiarazioni:

a) per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n.ro 47 dichiarano che la costruzione del fabbricato in contratto, costituente come visto, unità autonoma, avviene in conformità al progetto per il quale il Comune di Nervesa della Battaglia, ha rilasciato concessione edilizia in data 10.9.1992, prot.n.2642-4086, pratica n.111/1991;

b) per gli effetti del D.L. 27 aprile 1990 n.ro 90, convertito nella legge 26 giugno 1990 n.ro 165, dichiarano di non aver denunciato nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta per il quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, il reddito fondiario relativo all'immobile trasferito, inquanto in corso di costruzione e quindi, non ancora produttivo di reddito proprio.

6) Ai sensi della citata legge 47/85, art.18, si allega sub.B) il certificato di destinazione urbanistica relativo ai beni in contratto, le cui previsioni, come espressamente mi dichiarano i donanti, sono valide a tutt'oggi.

7) Ai sensi dell'art. 57 del T.U. delle imposte sulle successioni e donazioni (D.L. 346 del 31 ottobre 1990) i donanti dichiarano che la presente donazione è la prima a favore del

UFFICIO TECNICO ERARIALE di TREVISO

ESTRATTO DI MAPPA

072

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA Sez. Cens. Fog. 5

Prot. (Mod. 8) N. 38313 Riscosse L. 6300

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 18 GIU 1992 d'ordine del dirigente IL CAPO SEZIONE II
Dr. Trib. Geom. F. TULLI
IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data A 28565 24016
IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
	Princ.	Sub.			Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
57	168		Pa.A	3				49	05	26972	12262
	170		S.A	3				64	47	64470	41905

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 4690 ANNO 92

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti delle derivate nel frattempo non variate.

data 1-6 GIU 1992 d'ordine del dirigente IL CAPO SEZIONE II
Dr. Trib. Geom. F. TULLI
IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. 38314 Riscosse L. 6300

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO
IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N.
Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ
Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

data 17 MAG 1993 d'ordine del dirigente IL CAPO SEZIONE II
Dr. Trib. Geom. F. TULLI
IL DIRIGENTE
Prot. (Mod. 8) N. 30404 Riscosse L. 14400

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA
IL TECNICO ERARIALE
IL DIRIGENTE

data

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NG. CA. 3 - Serial: 20392155066375009a189ac892e1b12

IL TIPO E' STATO NOTIFICATO AI SENSI
DEL 5. COMMA ART. 16 L. 28-2-1985 N. 47

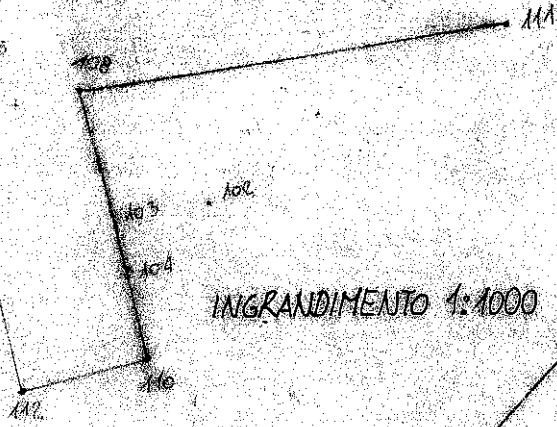
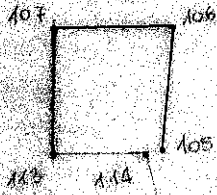
ALL'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO

13 GIU. 1992



Riservato agli Uffici

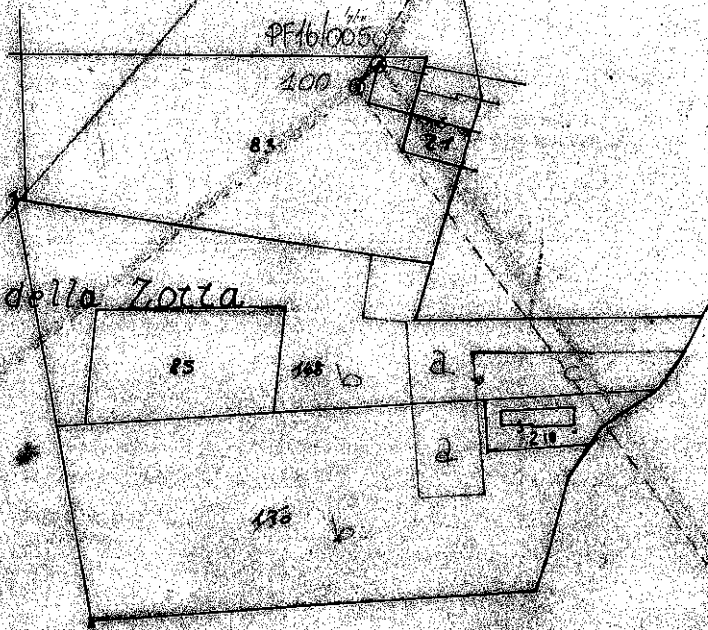
Allegato a:



INGRANDIMENTO 1:1000

SCHEMA RILIEVO 1:2000

Val della Zotta



orientamento

FOLGIO N. 5

SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee stradali:
Vedi libretto misure e relazioni allegato

IL PERITO Rossi CLAUDIO iscritto al N. 229

dell'Albo dei Geometri della Provincia di Treviso

Data 04/06/1992 Firma [Signature]

Firma delle parti o loro delegati

Vertical stamp on the right edge: ARCA S.p.A. - Via ... - Tel. ...

01060692171F872100501138,1701ROSSI CLAUDIO1GEOMETRA1TREVISO1

61rilievo con procedure celerimetriche!
61strumentazione teodolite sokkisha sdm3f!
61distanziometro elettronico!
61quota sul livello del mare 165 ml!

111001chiodo miniato!

21PF16/00501342.028518.9961sf!

21PF09/00501338.33001235.6751sf!

21PF11/00501161.3441294.6781sf!

21PF10/0050164.45751227.4461sf!

21101165.08051236.1311sf!

21102172.5645197.6721sf!

21103180.788193.3751sf!

21104191.6985198.8501sf!

21105188.259163.6491pl!

21106177.7195149.4701pl!

21107198.3075143.3371pl!

21108176.8057175.321pl!

21110183.33351110.951pl!

21112193.38011108.211pl!

21111145.79961111.351pl!

211131102.3006160.031pl!

21114190.0357163.1601pl!

211091162.3241290.6821sf!

61contorno della nuova dividente!

71P1107111311141112111011041103110811111

61contorno rilevabile della particella 168!

7131107110611051

81PF09/005012808.6691-2789.8181501spig. s/e fabb. in agg. con monog.!

81PF10/005012421.4851-2776.9151501spig. n/w fabb. agg. con monog.!

81PF11/005012425.5141-3140.2311501spig. s/e fabb. in agg. con monog.!

81PF16/005012614.001-2983.501121spigolo n/w fabbricato.!

* fine stampa

RELAZIONE TECNICA

Nelle operazioni topografiche di campagna non si sono riscontrate difficoltà di alcuna sorta.

Non si sono potute rilevare integralmente le particelle da frazionare, in quanto i confini non sono tutti materializzati sul terreno - a meno di una riconfinazione non richiesta dal committente.

La nuova dividente è stata rilevata integralmente.

Gli unici punti 105 106 107 del confine noto delle particelle da frazionare sono stati rilevati.

I PF sono stati rilevati come da monografie, costituendo come richiesto dai tecnici dell'UTE un triangolo fiduciale coi PF 09-10-11 del Foglio 5 e rilevando pure il Punto fiduciale intermedio n. 16 sempre del foglio 5.

Il frazionamento viene eseguito sulla base delle superfici nominali.

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

073

A 48565 24016

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA**
Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)

Provincia di **TREVISO**

Riservato agli Uffici
N. PROTOCOLLO TIPO **4680**
DATA DI APPROVAZIONE **16 LUG. 1992**

La dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
o sull'estratto di mappa N. **38313** dell'anno **92**

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI			Formazione dei lotti	
	Provvisorio		Definitivo			ha	Dominicale			Agrario
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.			Lire	Lire		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
5	170					64 47	64.470	41.905		SN.
		a	46			4 34	4.340	2.821	A	SN.
		b	46			60 13	60.130	39.084		
5	168					49 05	26.977	12.262		SN.
		a	46			10 52	5.786	2.630	A	SN.
		b	46			32 55	17.902	8.137		S.N.
		c	46			5 98	3.289	1.495		S.N.

AVVERTENZE

Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema ricalco.

La consistenza di ogni particella originaria deve essere immediatamente prelevata e la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relazioni derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, in vanno trascritte.

Il termine del frazionamento di ogni particella originaria va indicata in bianco una

colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo mutate.

La colonna 10 si prega contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unificate per costituire un lotto.

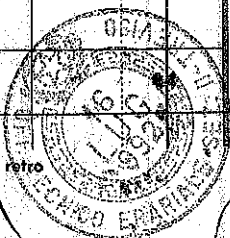
Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si prescrive per 90 giorni dalla data sopra indicata.

17 MAG 1993

d'ordine del Dirigente
IL CAPO SEZIONE II^a
(Dir. Trib. Geom. F. TULLIANI)



N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.



La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

La regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

d'ordine del Dirigente
IL DIRIGENTE
(Dir. Trib. Geom. F. TULLIANI)

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Piazza La Piave, 1

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31040

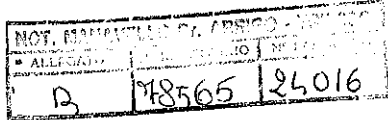
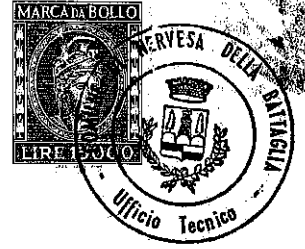
Assistente Amministrativo
Laura Rizzi

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. 2526

074

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.18 comma 2° Legge 28/2/1985 nr.47)



IL SINDACO CERTIFICA

che i terreni censiti in Catasto: Comune di Nervesa della Battaglia, Foglio 5 (ex sezione A foglio 5) mapp. 463 (ex 170a di Ha 0.04.34) - 465 (ex 168a di Ha 0.10.52) ricadono in zona attualmente classificata dal vigente Programma di Fabbricazione come "ZONA AGRICOLA DI TUTELA AMBIENTALE" con la possibilità edificatoria prevista dalla legislazione vigente.

Su detta zona sono attualmente in vigore le seguenti norme urbanistiche:

TIPOLOGIA EDILIZIA: isolato con norme estetiche;

DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA MASSIMA: mc/mq. (secondo L.R. 5/3/85 nr.24)

DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE MASSIMA: mc/mq. (secondo L.R. 5/3/85 nr.24)

SUPERFICIE FONDIARIA MINIMA: mq. (secondo L.R. 5/3/85 nr.24)

INDICE MASSIMO DI COPERTURA: % (secondo L.R. 5/3/85 nr.24)

SUPERFICIE COPERTA MINIMA: mq. 30,00;

ALTEZZA DEI FABBRICATI: ml. 6,50;

DISTANZA MINIMA DALLA STRADA: ml. 20,00;

DISTANZA MINIMA DAL CONFINE: ml. 10,00;

DISTACCO MINIMO TRA I FABBRICATI: ml. 10,00;

con le seguenti restrizioni

- Sono vietati gli allevamenti a scopo industriale;
- Sono vietati gli impianti agricoli che deturpano il paesaggio;
- E' obbligatorio l'impianto del verde attorno alle costruzioni;
- Qualunque nuovo edificio deve essere consequenziale alla tipologia prevalente nella zona, soprattutto per quanto riguarda la volumetria e la risoluzione formale della copertura; esso inoltre deve inserirsi armonicamente nell'ambiente per quanto riguarda i materiali, le coloriture e le particolari soluzioni costruttive adottate;
- Sono salvaguardati i coni visuali sui monumenti, sui ruderi monumentali e sul paesaggio.

Si rilascia la presente ai sensi dell'art. 18 Legge 28/02/1985 nr. 47 su richiesta della Ditta Sossai Maurizio per gli usi consentiti dalla legge.

Sono fatte salve eventuali modificazioni dello strumento urbanistico successive alla data del presente certificato.

Nervesa della Battaglia, 14.04.93



IL SINDACO

[Handwritten signature]



075

donatario.

8) Ai fini fiscali le parti dichiarano in lire 40.000.000.= (lire quarantamiloni) il valore del bene donato.

9) Spese e tasse inerenti e conseguenti a questo atto vengono assunte dalla parte donataria.

Questa mi presenta, debitamente compilata la prescritta dichiarazione INVIM.

Conservatoria ipoteche

TV

Prescritta la pre-

senza n. 5-4-P3

al n. 16885-12754

38000

Degli allegati e del presente atto, presenti le con testi, io notaio ho dato lettura alle parti che lo approvano, confermano e con le testi e con me sottoscrivono qui di seguito.

2) n. 16886-12755

38000

E' dattilografato da persona di mia fiducia su un foglio per facciate scritte due e fin qui della terza.

[Redacted signature area]



SPECIFICA

Onerario	L	24000
Isor. e. Rep.	"	500
C.N.N.	"	—
Tassa Arch.	"	24000
Costo e scrit.	"	31500
Varie	"	—
Copia Reg.	"	55500
Copia Volt.	"	25500
		377000



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
TREVISO

La presente copia, composta da n. 9 (nove) pagine, è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio Notarile.

Si rilascia in carta esente da bollo per **CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA**

Si precisa, inoltre, che l'allegato inserito sotto le lettera "A" è una semplici fotocopia delle planimetrie allegata al suddetto originale; pertanto i colori e le misure non possono essere riprodotti con conformità legale.

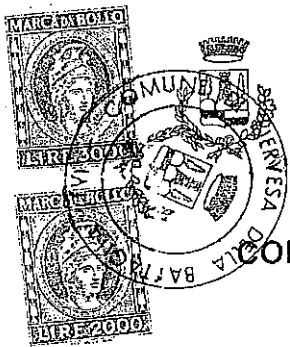
Tasse e diritti riscossi con bolletta 1223 del 30 MAG. 2023 per € 45,00

Treviso, 30 MAG. 2023



Assistente Amministrativo
Laura Rizzi



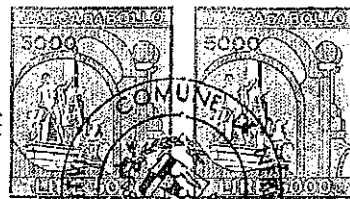


COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA
PROVINCIA DI TREVISO

PRATICA N. 111 /1991

PROT. N. 2642-4086

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE



IL SINDACO

VISTA l'istanza presentata in data 22/04/1991 e int. 14/06/1991 dalla
ditta [REDACTED]

Codice fiscale N. [REDACTED]

domiciliata in NERVESA DELLA BATTAGLIA Via DEL SOLSTIZIO n. 48

acquisita al protocollo generale n. 2642-4086 con la quale viene richiesta la concessione per l'esecuzione
dei lavori di PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO A SENSI DELLA L.R. 05/03/85 N.
24 ART. 4

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n. 5 particella n. 85 - 168 -170 -
218 località MONTELLO Via DEL SOLSTIZIO

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 04/07/1991;

VISTO il parere n. della Commissione edilizia Comunale espresso nella seduta del 22/08/1991

VISTO il nulla osta dell'Uff. BB.AA. della Provincia di TV nr. 29781/50/91 in data 16/01/92
11564/50/20 24/04/92

VISTO il nulla osta della Soprintendenza ai monumenti n. in data

VISTA la dichiarazione che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo alla concessione;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e di polizia municipale;

ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150; 6.8.1967, n. 765; 28.1.1977, n. 10, nonchè le Leggi Regionali 1.9.1972,
n. 12 e L.R. n. 61 del 27.10.1977; L.R. n. 62 del 24.11.1978; L.R. n. 40 del 2.5.1980; L.R. n. 61 del 27.6.1985,

dispone

ART. 1

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Alla ditta [REDACTED]

domiciliata a NERVESA DELLA BATTAGLIA Via DEL SOLSTIZIO n. 48

è rilasciata la concessione, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire lavori
di PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO A SENSI DELLA L.R. 05/03/85 N. 24 ART.

4

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2
A) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera a), c), d), e), f), g), della Legge 28.1.1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

B) CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE

Il contribuente che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10, della Legge 28.1.1977, n. 10 è stato determinato nella misura di L. 6.004.000,= (lire SEIMILIONQUATTROMILA,=) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 5 Maggio 1986.

Il contribuente ha versato la quota relativa alla PRIMA rata agli oneri di urbanizzazione presso la Tesoreria comunale in data 27/05/92 di L. 2.401.000,= ed esibisce quietanza di pari importo n. 350 e a garanzia del rimanente importo di lire 3.602.400 fornisce fidejussione bancaria/assicurativa della GENERALI ASSICURAZIONI n° 927150150 in data 12.06.1992

ART. 3
OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. È fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 4
TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro UN ANNO (1) dalla data della presente concessione ed ultimati entro TRE ANNI (2) dalla data dell'inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporterà la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data d'inizio.

ART. 5
PRESCRIZIONI SPECIALI

- SI RILASCIATA CON L'OBBLIGO DEL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE SECONDO LE MODALITÀ DI LEGGE; E VISTA LA POLIZZA N. 927150142 DELL'ASSICURAZIONI GENERALI AGENZIA DI SPRESIANO IN DATA 04/08/1992 PER LIRE 1.676.500 A DELLA 2a RATA DEL COSTO DI COSTRUZIONE;
- SI RILASCIATA VISTO IL PARERE DELL'UFF. BSAA DELLA PROVINCIA DI TREVISO IN DATA 24/04/92 PROT. 11564/50/20 SUI GRAFICI DI ADEGUAMENTO E CON LE PRESCRIZIONI DELL'UFF. BSAA N. 29781/50/91 DEL 16/01/1992 CHE SI ALLEGA COME PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE.
- VISTO IL NULLA OSTA DELL'ISPettorato DIPARTIMENTALE DELLE FORESTE IN DATA 07/09/92 N. 4603 CON PRESCRIZIONI IVE CONTENUTE.

10 SET. 1992

Nervesa della Battaglia, li

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza delle prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

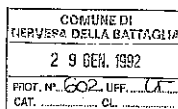
(1) Massimo entro un anno.

(2) Massimo entro tre anni (con eventuale eccezione prevista al 4° comma dell'art. 4 della Legge 28.1.1977, n. 10).



PROVINCIA DI TREVISO

Prot. 0029781/050/00091 Resp. al foglio N.7131 del 31/10/91
Ditta: [REDACTED]
Ristrutturazione/Ampliamento;
fabbricato civile abitazione



Val Signor Sindaco di
Nervesa della B (TV)
Alla Soprintendenza ai BB.AA.AA.
VENEZIA

Treviso, 16/01/92

IL PRESIDENTE

- Vista l'istanza presentata, intesa ad ottenere l'autorizzazione per i lavori di cui all'oggetto e i relativi elaborati;
- Viste le leggi 29.6.1939 n. 1497, 8.8.1923 n.431 e il R.D. 3.6.1940 n.1357;
- Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 e la L.R. 6.3.1984 n. 11;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Consultiva Provinciale per i Beni Ambientali in data 14 gennaio 1992 con n° 76;

AUTORIZZA

Per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei lavori di:
Ristrutturazione/Ampliamento
fabbricato civile abitazione

per conto della ditta [REDACTED]

con le seguenti prescrizioni:

- *** che prima del rilascio della concessione a/o autorizzazione edilizia, sia acquisita da codesta Amministrazione Comunale la verifica effettuata da parte di questa Amministrazione Provinciale, inerente i grafici di adeguamento relativi alle prescrizioni sottostanti indicate;
- che il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie a canale (coppi tradizionali);
- che tutti i serramenti siano realizzati in legno, (compresi eventuali portoni), in particolare i fori finestra siano chiusi mediante ante d'oscuro;
- che le grondaie ed i pluviali siano realizzati di forma circolare;
- che le sporgenze della copertura siano realizzate con le stesse dimensioni di quelle del fabbricato esistente;
- che l'intonaco riprenda le caratteristiche e le tonalità cromatiche tipiche dei fabbricati rurali della zona;



Dott. Arch. BATTAGLIO ROLANDO Piazza Vittoria n° 11 31100 TREVISO - Tel. 0422/56944	COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA		PLANIMETRIE E PIANTE	
	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO A SENSI DELLA L.R. 05/03/85 N° 24 ART.4		1: 2000 1: 500 1: 100	1

GRAFICI ADEGUATI ALLE PRESCRIZIONI DELL'UFFICIO
 PER I BENI AMBIENTALI DELLA PROVINCIA DI TREVISO
 DEL 16/01/92 n° 29781/50/92



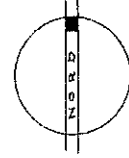
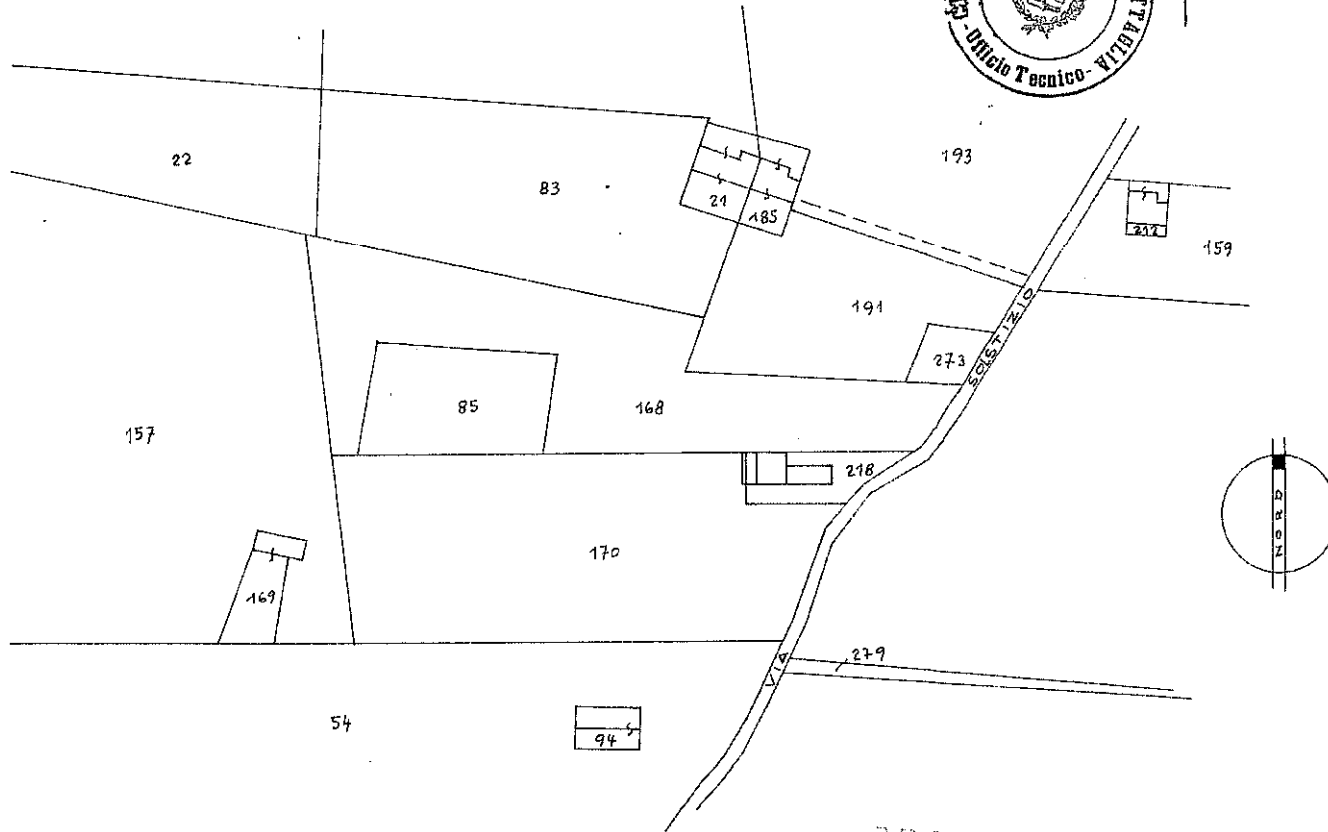
08 FEB. 1992

[Handwritten signature]

ESTRATTO CATASTALE 1: 2000
 COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA
 SEZ: A FG: 5 MAPP: 85 - 168 - 170 - 218

COMMISSIONE COMUNALE
 PER L'EDILIZIA
PARERE FAVOREVOLE

Nervesa della Batt., li 22.08.1991
 GRAFICI ALLEGATI ALLA CONCESSIONE
 EDILIZIA N° *[Handwritten]* Prot. *[Handwritten]*
 Nervesa della Batt., li 10 SET 1992
 IL SINDACO



PROVINCIA DI TREVISO
 UFFICIO BENI AMBIENTALI
 Elaborato esaminato dalla Commissione
 Consultiva per i Beni Ambientali nella
 seduta del 22 APR. 1992 al n° 58
 Il Segretario della Commissione

DATI



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Cod. Fisc. 83001090261
P.IVA 00638210260

PROVINCIA DI TREVISO

CAP. 31040 PIAZZA LA PIAVE, 1
Tel. (0422) 773231

UFFICIO TECNICO

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

CONCESSIONE NR. 111/91

PROT. NR. 7480/95

**CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORNTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
(ART. 1 LEGGE 28/01/1977 N. 10, ART. 76 L.R. 61/85)**

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 06/09/95 DALLA DITTA:

- [REDACTED]
NERVESA DELLA BATT.

VIA DEL SOLSTIZIO, 48
[REDACTED]

INTESA A OTTENERE LA CONCESSIONE PER I SEGUENTI LAVORI:

VOLTURAZIONE DELLA CONC. ED. NR.111/91 DEL 10/9/92
E NUOVA CONCESSIONE EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DEI
LAVORI E LIEVI VARIANTI INTERNE ED ESTERNE.

DA ESEGUIRSI IN VIA DEL SOLSTIZIO
SUL TERRENO CENSITO IN CATASTO: COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA
FGL. N. 5 - MAPP. 463 , 465 , , , , , , , ,

- VISTO IL PROGETTO DEI LAVORI ALLEGATO ALLA DOMANDA STESSA;
- VISTA LA PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO;
- VISTA LA DICHIARAZIONE CHE IL RICHIEDENTE E' PROPRIETARIO O HA IL NECESSARIO TITOLO ALLA CONCESSIONE;
- SENTITO IL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL CON ESITO FAVOREVOLE;
- VISTI I REGOLAMENTI COMUNALI DI EDILIZIA, IGIENE E DI POLIZIA MUNICIPALE;
- VISTI I NULLA OSTA:

U.L.S.S. N. 8 IN DATA ;
BENI AMBIENTALI IN DATA 26/10/95 , N. ;

- ACCERTATO CHE E' STATO SODDISFATTO ALL'OBBLIGO RELATIVO AL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PREVISTI DALLA LEGGE 28/01/1977 N. 10, COME DI SEGUITO INDICATO;





COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Cod. Fisc. 83001090261
P.IVA 00638210260

PROVINCIA DI TREVISO

CAP. 31040 PIAZZA LA PIAVE, 1
Tel. (0422) 773231

UFFICIO TECNICO
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

ONERI DI URBANIZZAZIONE, C. COSTRUZIONE, DISINQUINAMENTO:

ONERI CALCOLATI		ONERI PAGATI
- URBANIZZAZIONE 1 [^]	0	0
- URBANIZZAZIONE 2 [^]	0	
- C. COSTRUZIONE	0	PRIMA INIZIO LAVORI
- DISINQUINAMENTO	0	
ONERI DA PAGARE		DATA DI SCADENZA
- URBANIZZAZIONE 2 [^] RATA		RATE SEMESTRALI A
3 [^] RATA		PARTIRE DALLA DATA
4 [^] RATA		DELLA PRESENTE.
- GARANZIA PAG.		N.
- DISINQUINAMENTO		IN UN'UNICA RATA
- C. COSTRUZIONE 2 [^] RATA		ULTIMAZIONE LAVORI
- GARANZIA PAG.		N.

TALI ONERI SONO STATI DETERMINATI A NORMA DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 425 IN DATA 12/09/1992.

A SCOMPUTO TOTALE/PARZIALE DELLA QUOTA DOVUTA LA DITTA CONCESSIONARIA ASSUME FORMALE OBBLIGAZIONE A REALIZZARE DIRETTAMENTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE CON LE SEGUENTI MODALITA' E GARANZIE:

RICHIAMATO IL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE;
VISTA LA LEGGE 17/08/1942 N. 1150, LA LEGGE 28/01/1977 N. 10, LA LEGGE 28/02/1985 N. 47 E LA LEGGE REGIONALE 27/06/1985 N. 61 E LE LORO SUCCESSIVE MODIFICAZIONI;

C O N C E D E A L L A D I T T A :

- [REDACTED]
NERVESA DELLA BATT.

VIA DEL SOLSTIZIO, 48
[REDACTED]

LA CONCESSIONE SOPRARICHIESTA, SALVO I DIRITTI DI TERZI ED I POTERI ATTRIBUITI AGLI ALTRI ORGANI, PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE SUCCITATE, SOTTO L'OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, DI TUTTE LE ALTRE DISPOSIZIONI VIGENTI NONCHE' DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Cod. Fisc. 83001090261
P.IVA 00636210260

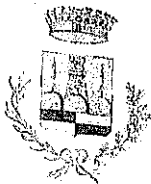
PROVINCIA DI TREVISO

CAP. 31040 PIAZZA LA PIAVE, 1
Tel. (0422) 773231

UFFICIO TECNICO

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

- 1) L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DEVE AVVENIRE ENTRO TRE ANNI DALLA DATA DELLA PRESENTE. (TALE TERMINE PUO' ESSERE PROROGATO CON PROVVEDIMENTO DEL SINDACO, SOLO PER FATTI ESTRANEI ALLA VOLONTA' DEL CONCESSIONARIO);
- 2) QUALORA I LAVORI NON SIANO ULTIMATI NEL TERMINE STABILITO IL CONCESSIONARIO DEVE PRESENTARE ISTANZA DIRETTA A OTTENERE UNA NUOVA CONCESSIONE PER LA PARTE DELL'OPERA NON ULTIMATA;
- 3) LA PRESENTE CONCESSIONE DOVRA' ESSERE DISPONIBILE IN CANTIERE A DISPOSIZIONE DEI FUNZIONARI MUNICIPALI PREPOSTI AL CONTROLLO, AI QUALI DOVRA' ESSERE CONSENTITO IL LIBERO ACCESSO AL CANTIERE STESSO;
- 4) LE RECINZIONI CHE PROSPETTANO LE STRADE COMUNALI E VICINALI DOVRANNO ESSERE ESEGUITE NELLA POSIZIONE TRACCIATA DALL' UFFICIO TECNICO COMUNALE, CHIEDENDO SOPRALLUOGO ALMENO 10 GIORNI PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI;
- 5) L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA O PERMANENTE OPPURE LA MANOMISSIONE DI SUOLO E SOTTOSUOLO PUBBLICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI OGGETTO DELLA PRESENTE CONCESSIONE DOVRA' ESSERE AUTORIZZATA DAL SINDACO;
- 6) DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI SI DOVRANNO OSSERVARE TUTTE LE CAUTELE ATTE AD EVITARE OGNI PERICOLO O DANNO A PERSONE O A COSE E AD ATTENUARE PER QUANTO POSSIBILE LE MOLESTIE AI TERZI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE;
- 7) NEL CANTIERE, PER TUTTA LA DURATA DEI LAVORI, DOVRA' ESSERE ESPOSTA E VISIBILE AL PUBBLICO, UNA TABELLA CON LE SEGUENTI INDICAZIONI: - a) OGGETTO DELLA CONCESSIONE, -b) PROGETTISTA, -c) DIRETTORE DEI LAVORI, -d) IMPRESA, -e) TITOLARE DELLA CONCESSIONE, -f) NUMERO E DATA DELLA CONCESSIONE;
- 8) QUALORA NEL CORSO DEI LAVORI DI QUALSIASI NATURA (SCAVI, DEMOLIZIONI, ETC.) AVVENGANO RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI O COMUNQUE DI INTERESSE CULTURALE, E' OBBLIGO DEL PROPRIETARIO E DEL D.L. DI FARE IMMEDIATA DENUNCIA AL SINDACO, SOSPENDENDO NEL CONTEMPO I LAVORI;
- 9) L'ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE COMPORTA LA DECADENZA DELLA PRESENTE CONCESSIONE SE IN CONTRASTO CON LE PREVISIONI STESSE, SALVO CHE I LAVORI SIANO INIZIATI E VENGANO COMPLETATI ENTRO IL TERMINE DI TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO;
- 10) NESSUNA VARIANTE PUO' ESSERE APPORTATA IN CORSO D'OPERA SENZA PREVENTIVA NUOVA CONCESSIONE, FATTO SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 97 L.R. 27/06/1985 N. 61;
- 11) IL LUOGO DESTINATO ALL'OPERA DEVE ESSERE CHIUSO CON ADEGUATA RECINZIONE DI CANTIERE LUNGO I LATI PROSPICIENTI SPAZI APERTI AL PUBBLICO: LE RECINZIONI DEVONO AVERE UN'ALTEZZA NON INFERIORE A ML. 2,00 E SE SPORGENTI, ESSERE EVIDENZIATE MEDIANTE ZEBRATURA E MUNITE DI LUCI ROSSE;
- 12) IL PROPRIETARIO, EVENTUALE ESECUTORE DEI LAVORI IN ECONOMIA, O L'APPALTATORE HANNO L'OBBLIGO DI CHIEDERE AL GENIO CIVILE L'AUTORIZZAZIONE PER L'INIZIO DEI LAVORI A NORMA DELLA LEGGE 02/02/1974 N. 64 E OTTEMPERARE ALLA LEGGE 5/11/1971 N. 1086;
- 13) E' FATTO OBBLIGO, PRIMA DI INIZIARE I LAVORI DI DEPOSITARE PRESSO L'UFFICIO TECNICO PROGETTO DI ISOLAMENTO TERMICO PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO E PROGETTO DELL'IMPIANTO TERMICO (LEGGE 30/04/1976 N. 373);



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Cod. Fisc. 83001090261
P.IVA 00638210260

PROVINCIA DI TREVISO

CAP. 31040 PIAZZA LA PIAVE, 1
Tel. (0422) 773231

UFFICIO TECNICO

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

- 14) GLI IMPIANTI DEVONO ESSERE CONFORMI ALLA LEGGE N. 46 DEL 05/03/1990;
- 15) DOVRANNO ESSERE GARANTITE LE PRESCRIZIONI TECNICHE FISSATE DALLA LEGGE N. 13 DEL 09/01/1989 PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- 16) NESSUNA NUOVA COSTRUZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI, LE SOPRELEVAZIONI, LE MODIFICAZIONI CHE COMPORTINO VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO, I RESTAURI E LE RISTRUTTURAZIONI, PUO' ESSERE USATA SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA' DEL SINDACO;
- 17) IL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE) SONO CALCOLATI SALVO L'EVENTUALE CONGUAGLIO AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 24/12/1993 N. 537.

TUTTI I FIRMATARI SONO RESPONSABILI DI OGNI EVENTUALE INOSSERVANZA DELLE NORME GENERALI DI LEGGE E DI REGOLAMENTI, COME DELLE MODALITA' ESECUTIVE FISSATE NELLA PRESENTE CONCESSIONE.

IL COMUNE DEVE RESTARE INDENNE E SOLLEVATO DA OGNI AZIONE, MOLESTIA O SPESA CHE POTESSE PER QUALSIASI RAGIONE ESSERE CAGIONATA DALLA PRESENTE CONCESSIONE IN QUALSIASI TEMPO E LUOGO.

SONO FATTI SALVI I DIRITTI DEI TERZI.

SI RITORNANO VISTATI DUE ESEMPLARI DI CIASCUN DISEGNO DEL PROGETTO PRESENTATO.

- PRESCRIZIONI IGIENICO SANITARIE:

NEI CONDOTTI A CIELO APERTO (FOSSI, CANALI E SCOLINE) E' FATTO DIVIETO DI IMMETTERE DIRETTAMENTE ACQUE USATE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI, INDUSTRIALI O COMUNQUE DIVERSE DA QUELLE METEORICHE.

- LE ACQUE USATE DEVONO ESSERE IMMESSE, CON CONDUTTURE FORMATE DA TUBI BEN CONNESSI ED IMPERMEABILI, ALLE FOGNATURE COMUNALI SECONDO LE NORME DELIBERATE DAL CONSORZIO DI FOGNATURA TRA I COMUNI DI GIAVERA DEL MONTELLO, VOLPAGO DEL MONTELLO E NERVESA DELLA BATTAGLIA, PREVIA PRESENTAZIONE DI DOMANDA.

- LE ACQUE USATE DEVONO ESSERE DEPURATE SECONDO LO SCHEMA ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE CON LA REALIZZAZIONE DI VASCA IMOF PER LE ACQUE NERE E DI VASCA CONDENSAGRASSI PER LE ACQUE SAPONATE ED IL TROPPO PIENO DI DETTE VASCHE RACCOLTO IN VASCA A TENUTA A SVUOTAMENTO PERIODICO DI ADEGUATA CAPACITA', CON L'OBBLIGO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO A SENSI L. 319/76.

AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA' O DI AGIBILITA' L'EDIFICIO DEVE ESSERE PROVVISORIO DI UNO DEGLI IMPIANTI SUCCITATI E ISPEZIONABILI I POZZETTI FIRENZE O LE VASCHE IMOF, CONDENSAGRASSI E VASCA A TENUTA.

SONO ASSOLUTAMENTE VIETATI I POZZI NERI E LE FOSSE BIOLOGICHE PERDENTI.

DEVONO INOLTRE ESSERE RISPETTATE LE NORME DELLA LEGGE 10/05/1976 N. 319.



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Cod. Fisc. 83001090261
P.IVA 00638210260

PROVINCIA DI TREVISO

CAP. 31040 PIAZZA LA PIAVE, 1
Tel. (0422) 773231

UFFICIO TECNICO

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

CONCESSIONE NR. 111/91

PROT. NR. 7480/95

R I L A S C I O D I C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

IL SINDACO

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 10 DELLA LEGGE 06 AGOSTO 1967, N. 765, CHE SOSTITUISCE L'ART. 31 DELLA VIGENTE " LEGGE URBANISTICA" NONCHE'DELL'ART. 4 DELLA LEGGE 28.01.1977 N. 10;

R E N D E N O T O

CHE E' STATA RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA IN DATA 28/11/95
COL N. 111/ , AL NOME DI:

- 
NERVESA DELLA BATT.


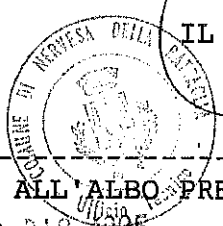
VIA DEL SOLSTIZIO, 48


PER VOLTURAZIONE DELLA CONC. ED. NR.111/91 DEL 10/9/92
E NUOVA CONCESSIONE EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DEI
LAVORI E LIEVI VARIANTI INTERNE ED ESTERNE.

IN VIA DEL SOLSTIZIO SU TERRENO CENSITO IN CATASTO IN
COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA:
FGL. N. 5 -MAPP. 463 , 465 , , , , , , ,

CHIUNQUE PUO' PRENDERE VISIONE, PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE,
DELLA CONCESSIONE EDILIZIA DEI RELATIVI ATTI DEL PROGETTO E RICORRERE
CONTRO IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE STESSA, IN QUANTO IN CONTRASTO
CON LE DISPOSIZIONI DI LEGGE O DI REGOLAMENTI O CON LE PRESCRIZIONI
DEL PIANO DI FABBRICAZIONE.

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA, LI 28/11/95

IL SINDACO



IL PRESENTE AVVISO E' STATO AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO

DAL 28 NOV. 1995 AL 13 DIC. 1995

NERVESA DELLA BATTAGLIA, LI 14 DIC. 1995

IL MESSO COMUNALE





COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Cod. Fisc. 83001090261
P.IVA 00638210260

PROVINCIA DI TREVISO

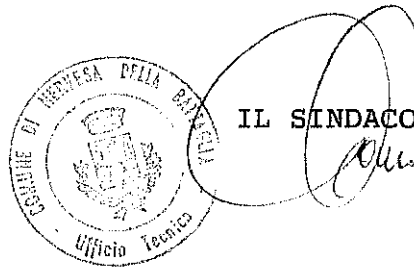
CAP. 31040 PIAZZA LA PIAVE, 1
Tel. (0422) 773231

UFFICIO TECNICO
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

- PRESCRIZIONI:

- E' PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE:

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA, LI 28/11/95



IL SINDACO

LA DITTA CONCESSIONARIA E/O TECNICO INCARICATO SI OBBLIGA AD OSSERVARE
TUTTE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA PRESENTE CONCESSIONE.

IL CONCESSIONARIO

[Redacted signature area]



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

TEL. 0422886201

TEL. 0422886213

FAX 0422773371

PROVINCIA DI TREVISO

Medaglia d'Oro al Merito Civile

C.fisc. 83001090261

P. IVA 00638210260

AREA II – tecnica

urbanistica-edilizia privata-sportello unico attività produttive-ecologia-ambiente

Prot. 5497/11

Marca da bollo

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ N. 167/2010

VISTA la domanda presentata in data 10/05/2011, prot. n. 5129, dal signor [redacted] residente a [redacted] codice fiscale [redacted] con la quale si è richiesto il rilascio del certificato di agibilità relativo all'unità immobiliare ad uso: **residenziale**, sito in **Via del Solstizio n. 46/A**, unità così identificata catastalmente in **Comune di Nervesa della Battaglia**:

- **Sezione A Foglio 5 mappale 569 sub 2 - Civile abitazione**
- **Sezione A Foglio 5 mappale 569 sub 3 - Posto auto**

così costituita:

Suddivisioni per piano	U.I.	Consist.	Vani Utili		Locali Accessori		Altri Vani	
			n.	mq.	n.	mq.	n.	mq.
Piano Interrato	1	8,5 vani	-	-	4	57,28		
Piano Terra	2	31 mq posto auto	2	48,34	3	37,35		
Piano Primo	1		3	36,10	4	15,75		
Totale Edificio	1							

VISTO la C. E. n. 111/1991 del 10/09/1992, prot. n. 2642-4086; la C. E. n. 111/91/Var del 28/11/1995, prot. n. 6871/93; il P. di C. n. 167/2010 del 31/01/2011, prot. n. 989/11;

VISTO l'inizio dei lavori avvenuto in data 14/10/1992;

VISTA la fine dei lavori avvenuta in data 08/05/2011;

VISTA la dichiarazione del richiedente ai fini dell'agibilità a sensi art. 25, D.P.R. 06/06/2001, n. 380, in data 08/05/2011, con la dichiarazione dell'adempimento alle condizioni e prescrizioni contenute nei permessi di costruire sopra citati;

VISTA la dichiarazione di conformità ai sensi del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, in data 09/04/2008 per l'impianto elettrico e in data 16/04/2008 per l'impianto termoidraulico;

VISTA la dichiarazione congiunta in data 08/05/2011 di conformità dei lavori di isolamento termico alla documentazione depositata in Comune di Nervesa della Battaglia in data 14/10/1992 con nr. 462/483



VISTA la relazione sulle soluzioni progettuali adottate per il soddisfacimento dei requisiti di cui agli artt. 77 - 78 della D.P.R. 6/6/2001 n. 380 in data 08/05/2011;

VISTO il certificato di Regolare Esecuzione del Direttore dei lavori in data 08/05/2011;

VISTO il Collaudo in data 20/07/1993 a firma dell'ing. Giorgio Pizzinato, depositato presso il Genio Civile di Treviso in data 21/09/1993 al n. 3877;

VISTO l'Accatastamento in data 16/11/1994;

VISTI gli artt. 24, 25 del D.P.R. 6/6/2001 N. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", coordinato con le modifiche apportate dal Decreto Legislativo 27/12/2002 n. 301;

VISTI gli artt. 221, 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

VISTO la legge regionale 27 giugno 1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento d'igiene ed Edilizio;

PRESO ATTO ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dello schema fognario composto da nr. 1 vasca condensagrassi, nr. 1 vasca Imhoff e nr. 1 vasca a tenuta a vuotamento periodico della capacità di mc. 18,00, con prescrizione di tenuta dei documenti di asporto dei liquami, periodicamente verificabili dall'Ufficio Tecnico Comunale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dichiara agibile l'unità immobiliare residenziale con decorrenza da oggi.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 380/2001, è revocabile quando si constata la non sussistenza delle condizioni di legge che ne consentono il rilascio.

La presente agibilità viene rilasciata unicamente per le destinazioni d'uso dei locali riportate nei progetti autorizzati, pertanto è esclusa ogni altra destinazione d'uso diversa da quella rilasciata, se non preventivamente autorizzata dall'ufficio competente.

Il presente certificato di agibilità viene rilasciato unicamente dal punto di vista urbanistico per le opere strutturali e per la destinazione d'uso indicata.

Annotazioni: Agibilità rilasciata su certificato del direttore dei lavori ai sensi dell'art. 25 comma 1 lett. b) del D.P.R. 06/06/2001 NR. 380.

Nervesa della Battaglia, addì 20/05/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Fabrizio Ballarin

FB/as

RELATA DI NOTIFICA

Il Sottoscritto Funzionario Comunale ha notificato la presente agibilità al

Sig./Sig.ra: _____

Firma del ricevente: _____

nella qualità di: _____

Nervesa della Battaglia, li 20.05.2011 _____ario Comunale

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA		
Indirizzo	Prov. n° <u>4801</u>	Giudicata
Villaggio		St. v. Cadinh
Comune	<u>4 MAG 2011</u>	L.P.P.
Comune		Urbanistica
Comune		Ambiente
Comune		Attività Prod.
Comune	Cat. <u>6</u> Cl. <u>3</u> Fasc.	
Comune	Sindaco	

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

Al Signor Sindaco del
COMUNE DI
NERVESA DELLA BATTAGLIA

Il sottoscritto _____
residente nel Comune di VOLPAGO DEL MONFALCONE via _____ nr. _____
interessato dal Permesso di Costruire rilasciato in data 31/01/2011 prot. nr. 2829/09
riferimento interno nr. 64/2009 per lavori di LIEVI MODIFICHE PER PROTEZIONE
E MODIFICHE DI STRUTTURA INTERNE

in ottemperanza al comma 1° dell'art. 20 del Regolamento Edilizio

COMUNICA

che i lavori **AVRANNO INIZIO** in data:

04	05	2011
----	----	------

(*)

Comunica inoltre che:

- assuntore dei lavori è l'impresa IN ECONOMIA con sede in _____ tel. 1
- direttore dei lavori per la parte edilizio-urbanistica è COLLA VALENTINO con sede in NASER VIA CASTEL BIGOT n° 9 tel. 33918950835
- direttore dei lavori delle strutture è _____ con sede in _____ tel. 1

Allega alla presenta copia della **DENUNCIA DEI CEMENTI ARMATI** ai sensi della l: 1086/71, vistata dal Comune di Nervesa della Battaglia con nr. _____ in data 15/04/2011 NON NECESSARIA e copia dell'**AUTORIZZAZIONE** ai sensi art. 17 e 18 della Legge 02/02/1974 nr. 64 per le costruzioni in zona sismica.

Li, 05/05/2011

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(delle strutture)

L'INTERESSATO dal Permesso di Costruire

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(per la parte edilizio-urbanistica)

L'IMPRESA COSTRUTTRICE

Valentino Colla
VALENTINO COLLA
n° 2392
ARCHITETTO

ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAISAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
TREVISO
Sistema A
settimanale architettonico

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

**Al Signor Sindaco del
COMUNE DI
NERVESA DELLA BATTAGLIA**

Il sottoscritto [redacted] residente nel Comune di [redacted] interessato dal Permesso di Costruire rilasciato in data 31/01/2011 prot. nr. 989/11 per **ULTIMAZIONE LAVORI DI CUI AL P.C. 61/2009 prot. 6829/09 E VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER MODIFICHE PROSPETTICHE E MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE**

in ottemperanza al comma 1° dell'art. 20 del Regolamento Edilizio

COMUNICA

che i lavori **AVRANNO INIZIO** in data:

14 0 2 2 0 1 1

(*)

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA		
Reginomia	Prot. n° 1530	Biblioteca
Titoli		Serv. Sociali
UFF. Personale	11 FEB 2011	LL.PP.
Segreteria		Urbanistica
Demografici		Ambiente
Polizia Mun.	Cat. 6 Cl. 3 Fasc.	Attività Prod.
Messa Com.	Sindaco	

Comunica inoltre che:

- I LAVORI VERRANNO ESEGUITI IN PROPRIO NON MODIFICANDO LA STRUTTURA PORTANTE DELL'EDIFICIO

- assuntore dei lavori è l'impresa _____ con sede in _____ tel. _____ / _____
- direttore dei lavori per la parte edilizio-urbanistica è _____ con sede in _____ tel. _____ / _____
- direttore dei lavori delle strutture è _____ con sede in _____ tel. _____ / _____

Li, 11 FEBBRAIO 2011

**IL DIRETTORE DEI LAVORI
(delle strutture)**

ARCHITETTO
[Signature]

**IL DIRETTORE DEI LAVORI
(per la parte edilizio-urbanistica)**

ARCHITETTO
[Signature]

L'INTERESSATO dal Permesso di Costruire

[Redacted Signature]

L'IMPRESA COSTRUTTRICE

(*) Prima dell'inizio dei lavori, per le nuove opere, dovranno essere accertati i punti fissi di linea e di livello con sopralluogo dell'Ufficio Tecnico.

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Provincia di Treviso

GRAFICI ALLEGATI
AL PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 167 / 2010 Prot. 989/11

Nervesa della Battaglia, il 31.01.2011



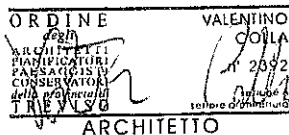
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

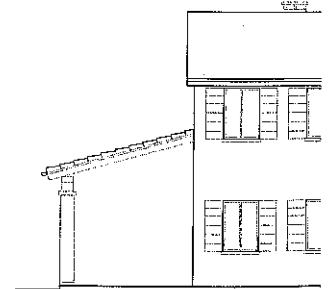
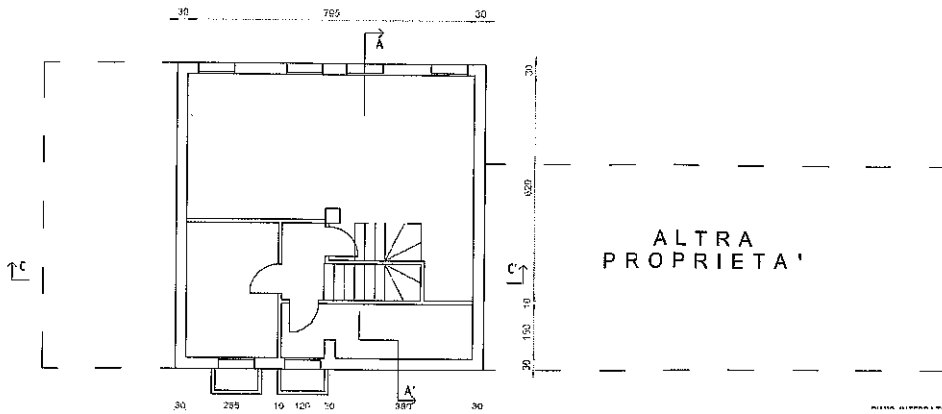
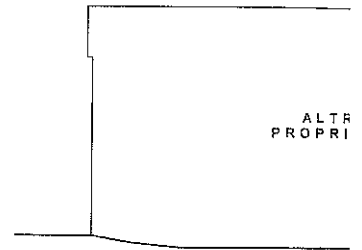
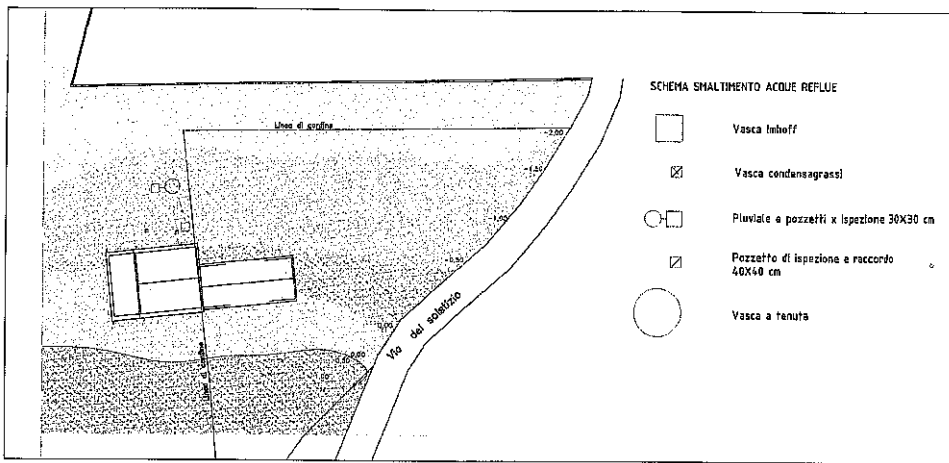
[Handwritten signature]

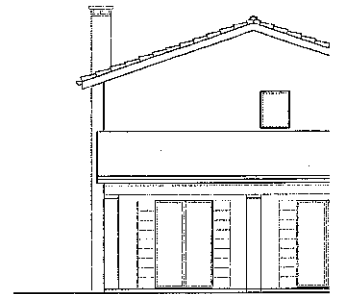
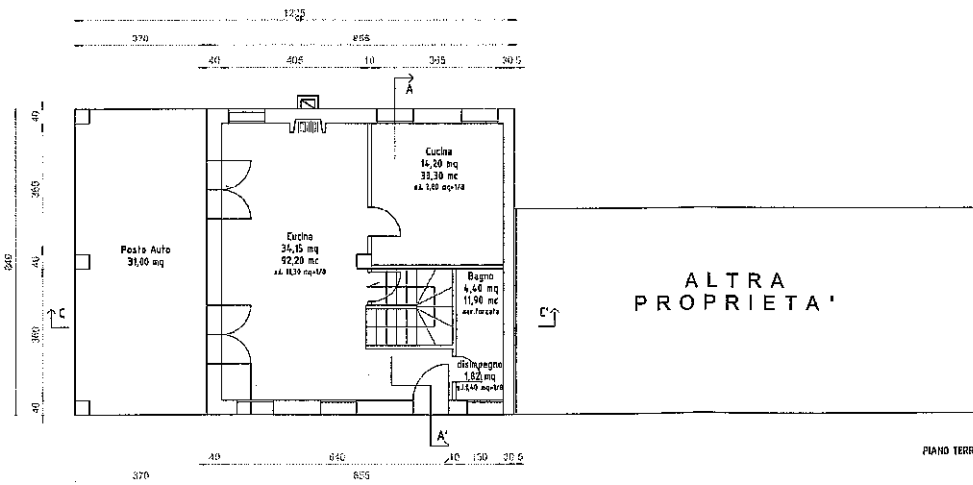
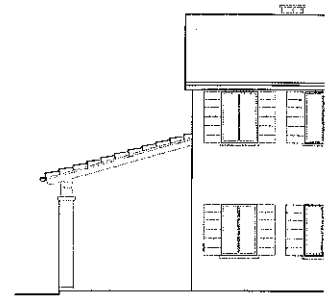
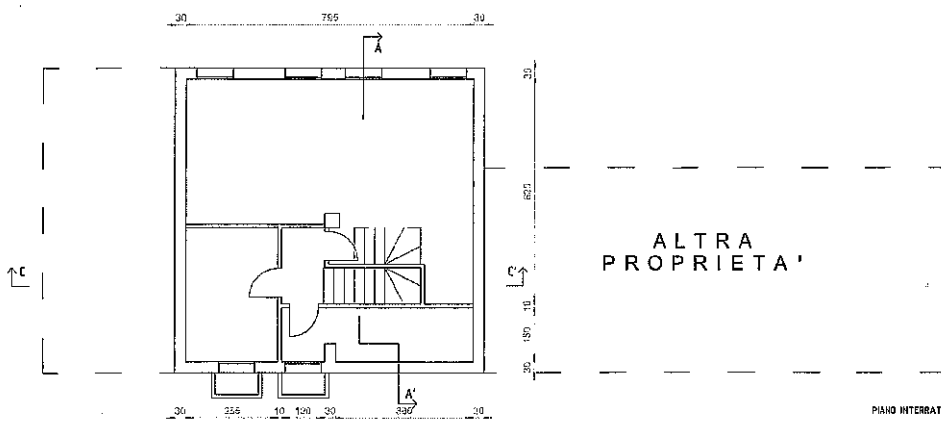
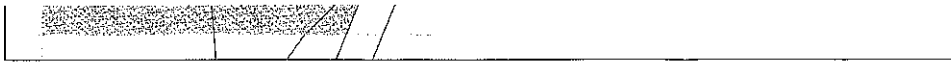
COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA		
Ragioneria	Prot. n° 12198	Biblioteca
Tributi		Serv. Sociali
Uff. Personale	19 NOV 2010	LL.PP.
Segreteria		Urbanistica
Demografici	Cat. C/1 Fase	Ambiente
Petizi. Mun.		Attività Prod.
Masso Com.	Sindaco	

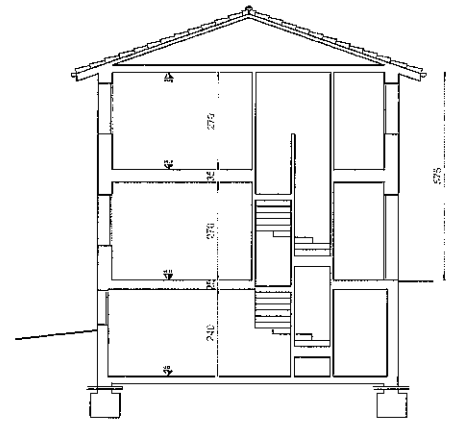
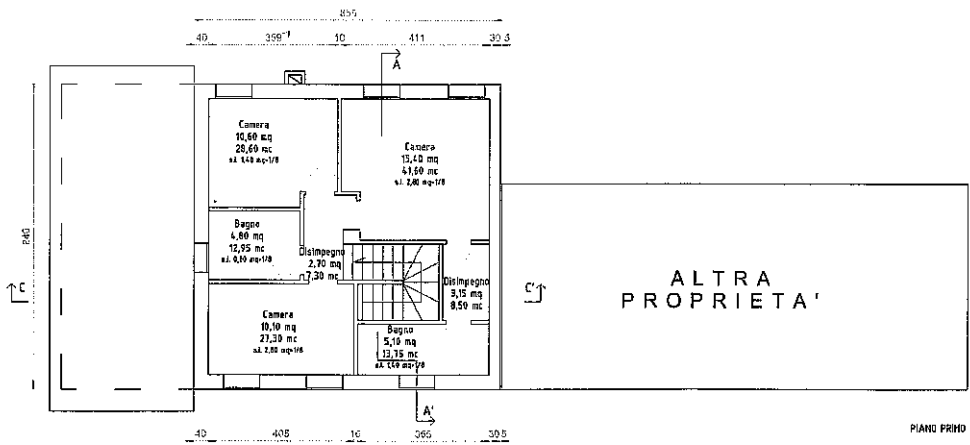
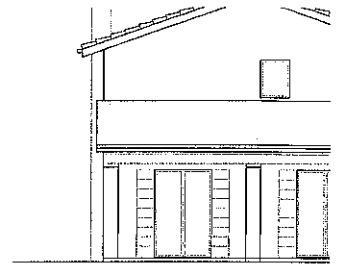
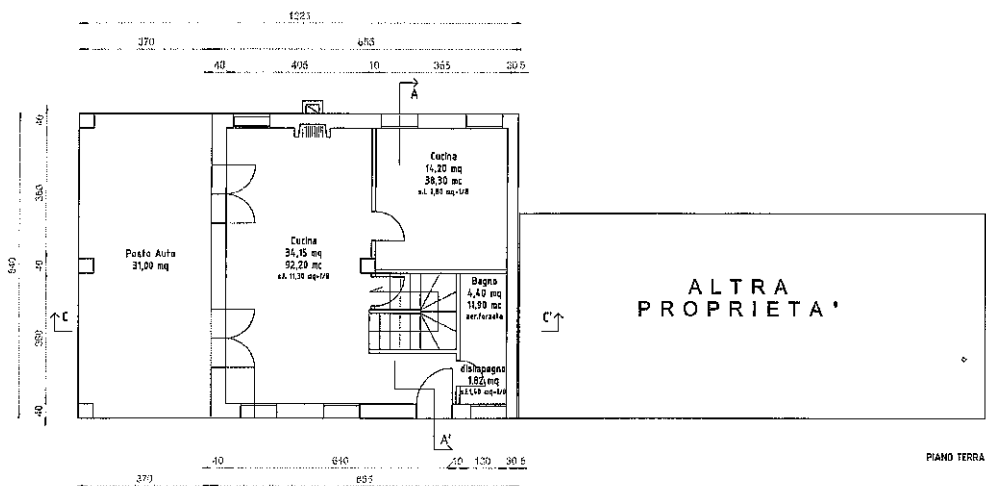


TAVOLA 3	PROGETTISTA:	Arch. Valentino Colla Via Castel Zigot n°9 Maser (TV) Tel. 0423-565417 Cell. 339-8750835
	PROGETTO DI: LIEVI MODIFICHE E FINITURE INTERNE	COMUNE DI: NERVESA DELLA BATTAGLIA
SCALA 1:100 1:500	OGGETTO TAVOLA: PROGETTO - piante, prospetti, sezioni schema smaltimento acque reflue	PROVINCIA: TREVISO
	COMMITTENTE:	<i>[Redacted name]</i>



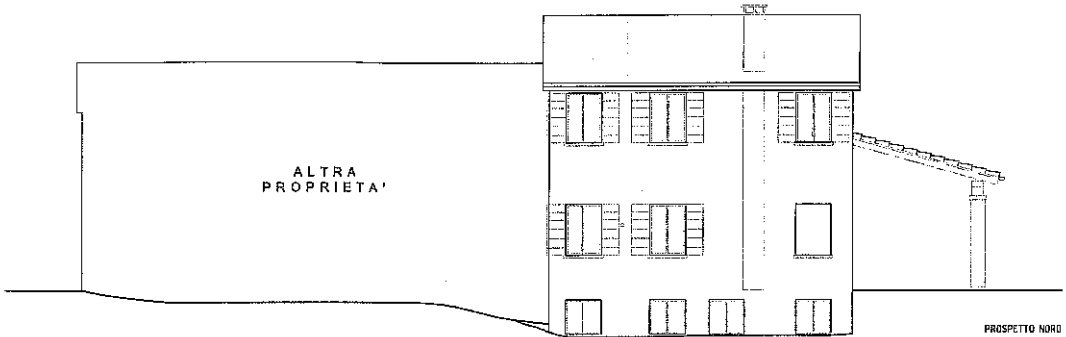




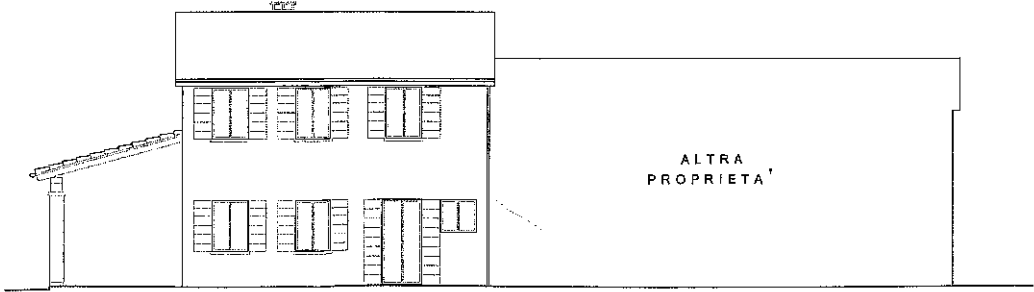


SMALTIMENTO ACQUE REFLUE

- Vasca Imhoff
- Vasca condensgrassi
- Fluviale e pozzeffi x l'asplone 30X30 cm
- Pozzello di l'asplone e raccordo 40X40 cm
- Vasca a tenuta



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

ALTRA PROPRIETA'

GIAMR INTEDDATO





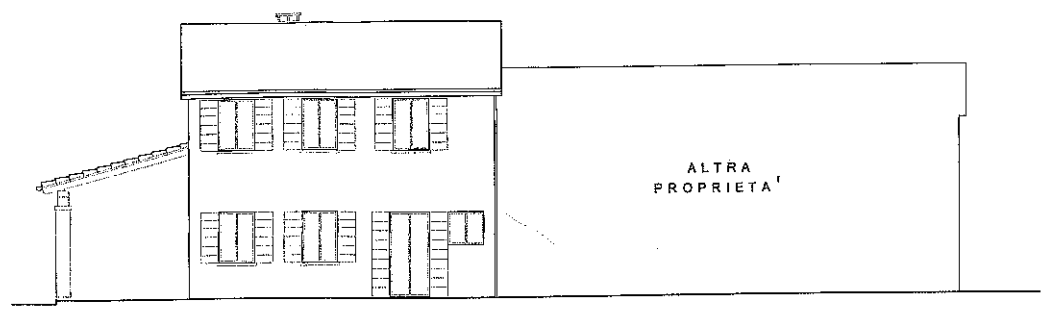
ALTRA
PROPRIETA'

PIANO INTERRATO



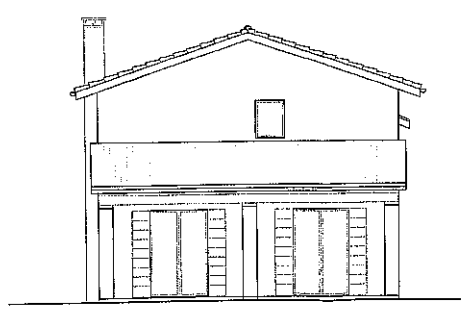
ALTRA
PROPRIETA'

PIANO TERRA

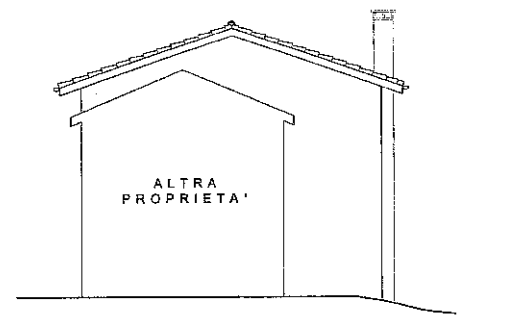


ALTRA
PROPRIETA'

PROSPETTO SUD

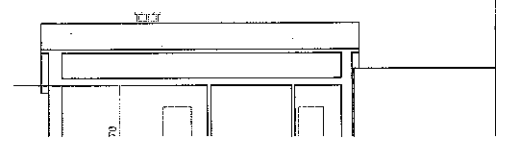
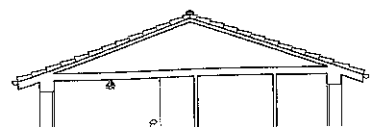


PROSPETTO OVEST



ALTRA
PROPRIETA'

PROSPETTO EST

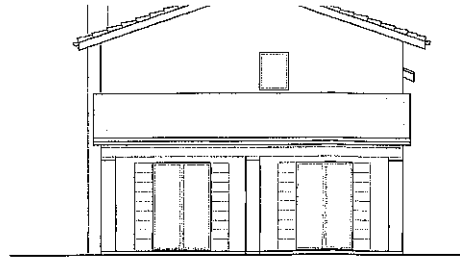


TRA
PRIETA'

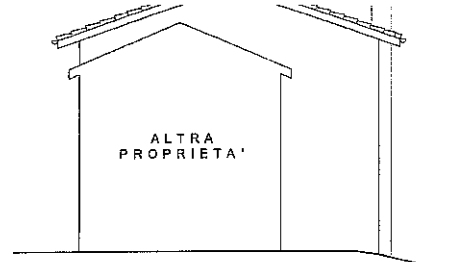
PIANO TERRA

ALTRA
PRIETA'

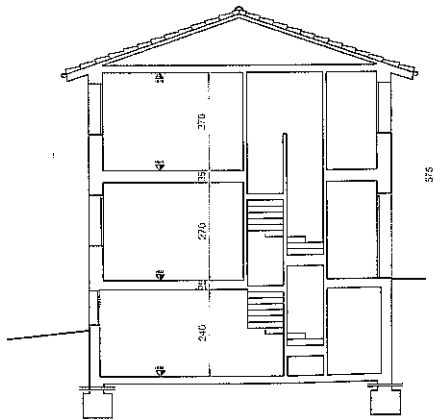
PIANO PRIMO



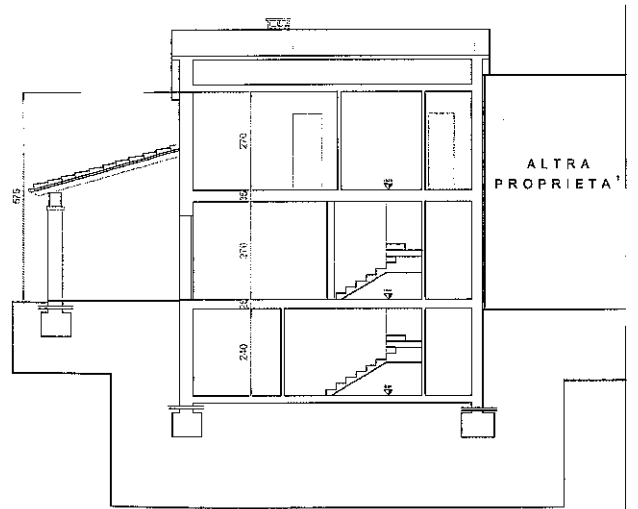
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

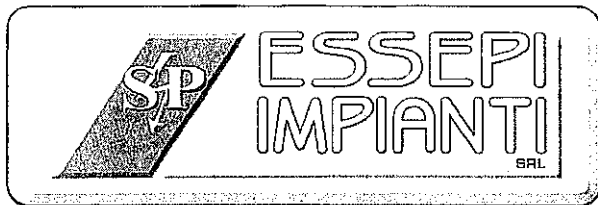


SEZIONE D-D



SEZIONE C-C





SPETT.LE

[REDACTED]
[REDACTED]
Volpago del Montello (TV)

CANTIERE : Verifica e controllo impianto elettrico
su abitazione in Via del Solstizio n° 49
Nervesa della Battaglia (TV)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

DECRETO - 22 GENNAIO 2008, N° 37

GIAVERA del MONTELLO, 09/04/2008



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

(DECRETO 22 GENNAIO 2008, N. 37)

Il sottoscritto [redacted] titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **ESSEPI IMPIANTI SRL** operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI, ANTENNE E DI PROTEZIONE ANTINCENDIO** con sede in Via **FANTE D'ITALIA n. 51/E** comune **GIAVERA DEL MONTELLO** (prov. **TREVISO**) Tel. **0422 882197** - Fax **0422 882207** part. IVA **03677520268**

iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di **TREVISO** n. **03677520268**

iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di **TREVISO** n. **86552**

esecutrice dell'impianto elettrico (descrizione schematica) **verifica e controllo impianto elettrico di illuminazione, forza motrice e di terra**

inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria altro (1)

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª - 2ª - 3ª famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

commissionato da [redacted] installato nei locali siti nel Comune di **Nervesa della Battaglia** (prov. **TV**) Via del **Solstizio n° 49** di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) [redacted]

in edificio adibito ad uso: industriale, civile, commercio, altri usi : Museo

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) : norma CE 64-8;CEI 17-13/1; CEI 23-51;CEI 64-12;CEI 64-50
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8) :

.....
.....

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data : 09 aprile 2008

Il responsabile tecnico

Il dichiarante

**ESSEPI
IMPIANTI**

**ESSEPI
IMPIANTI**

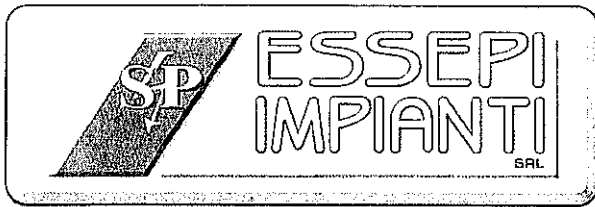
AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE [redacted] ente o del proprietario, art. 8 (9)

Firma del committente per ricevuta [redacted]

Legenda:

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- 6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- 8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.





Giavera del Montello, 09 aprile 2008

OGGETTO: Relazione.

Verifica e controllo impianto elettrico di illuminazione, forza motrice e di terra per fabbricato ad uso abitazione sito in Via del Solstizio n° 49 a Nervesa della Battaglia (TV).

Io sottoscritto XXXXXXXXXX, legale rappresentante dell'impresa ESSEPI IMPIANTI SRL, dichiaro di aver controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

In fede
Silvano Pandolfo



Dichiarazione di conformità impianto termico - impianto idrico sanitario - impianto adduzione gas

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA		
Ragioneria	Prot. n° 5129	Biblioteca
Tributi		Serv. Sociali
Uff. Personale	10 MAG 2011	IL.PP.
Segreteria		Urbanistica
Demografici		Ambiente
Polizia Muni.	Cal. Cl. Fase.	Attività Prod.
Messo Com.	Sindaco	



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 9 della Legge n° 46 del 5 marzo 1990 - N°11/8

Il sottoscritto **Toffoletto Claudio** titolare o legale rappresentante dell'impresa
(ragione sociale) **Termoidraulica Toffoletto Claudio** operante nel settore **Termoidraulico**
con sede in via **Fante D'Italia** n° 32 tel. **0422/776764**
comune **Giavera del Montello** (prov.) **Treviso** part. I.V.A. **00515490266**
X iscritta al registro delle Ditte (R.D. 20.9.1934 n° 2011) della Camera C.I.A.A. di **Treviso** n° **123310**
X iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8.8.1995 n° 433) di **Treviso** n° **037383**
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **Impianto di riscaldamento per un'unità residenziale.**
inteso come: X nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
Altro: _____

commissionato da: **Sossai Maurizio** installato nei locali siti nel Comune di _____ **Nervesa**
della Battaglia -TV- in **Via del Solstizio** n° **49** fg. _____ scala _____ piano _____ interno _____
di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) _____
in edificio ad uso: industriale X civile ⁽²⁾ commercio altri usi: _____

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto ⁽³⁾ (indicare il progettista, la data e il N° del progetto) _____

seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: ⁽⁴⁾ _____

- X installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 Legge 46/1990;
X controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto); ⁽⁵⁾
X relazione con tipologia dei materiali utilizzati; ⁽⁶⁾
schema dell'impianto realizzato; ⁽⁷⁾
riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti; ⁽⁸⁾
X copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: ⁽⁹⁾

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

IL RESPONSABILE TECNICO

data 16/04/2008

Term Toffoletto Claudio

(firma)

IL DICHIARANTE

Term Toffoletto Claudio

(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: _____ proprietario - L. 46/1990, art. 10 ⁽¹⁰⁾

IL COMMITTENTE (firma per ricevuta) _____ data _____

Pratica Edilizia n°

(11) Dichiarazione di Conformità n°

MODELLO DEL MINISTERO DELL'INDUSTRIA, DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
DECRETO DEL 20 febbraio 1992

LEGENDA

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Per la definizione "uso civile" vedere Regolamento di attuazione della Legge 46/90, art. 1, comma 1.
- 3) Solo per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/1990. Indicare i riferimenti al progetto: il nome del progettista, la data ed il N° del progetto dell'impianto.
- 4) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 5) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 6) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della Legge 46.
La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili.
Ad esempio per il gas:
 - 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
 - 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali;
 - 3) caratteristiche del sistema scarico dei prodotti della combustione;
 - 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- 7) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 8) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto costruito prima dell'entrata in vigore della Legge.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per le dette parti.
- 9) Eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 10) - Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (Legge 46/1990, art. 9).
- Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (Legge 46/1990, art. 10).
- Il Sindaco rilascia il certificato di abitabilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (Legge 46/1990, art. 11).
- Copia della dichiarazione di conformità di cui all'art. 9 della Legge, sottoscritta anche dal responsabile tecnico, è inviata a cura dell'impresa alla camera di commercio nella cui circoscrizione l'impresa stessa ha la propria sede. (D.P.R. 392 del 18/4/94, art. 3.4).
- 11) E' possibile contrassegnare la Dichiarazione di Conformità con una propria numerazione progressiva; si suggerisce inoltre di indicare il riferimento alla pratica edilizia (numero di protocollo e anno).



Termoidraulica Toffoletto Claudio

Via Fante D'Italia, 32

31040 Giavera del Montello TV

Tel. 0422/776764 ** Fax. 0422/882580

Relazione sulle tipologie dei materiali utilizzati per la realizzazione dell'impianto di riscaldamento:

- Caldaia a G.P.L. a colonna marca: Unical Dual Cargo Max 32

- Canna fumaria sdoppiata

- Collettori di distribuzione 3 + 3 in ferro 60 Ø

- Valvola di zona marca: Mut

- Tubo rame isolato marca: Europa Metalli

- Tubo rame per collegamento caldaia

- Radiatori termobagno

- Radiatori lamellari marca: Tonon

- Valvole e detentori termostattizzabili marca: Giacomini

- Valvola a sfera marca: Effebi

- Raccordi misti zincati marca: AFL



Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 123310
Data iscrizione: 22/09/1976

Sede legale GLAVERA DEL MONTELLO (TV)
VIA FANTE D'ITALIA 32 cap 31040
Telefono: 0422-776764

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero di annotazione: TFFCLD52P30A360Z
del Registro delle Imprese di TREVISO
Precedente numero di iscrizione: TV-1996-44541
Data di annotazione: 19/02/1996

Sezioni Annotata con la qualifica di **IMPRESA ARTIGIANA** (sezione speciale) il 19/02/1996
con il numero albo artigiani 37383

Titolari di cariche o qualifiche

**TITOLARE
FIRMATARIO
RESPONSABILE
TECNICO**

TOFFOLETTO CLAUDIO

Codice fiscale

Residenza:

Cariche e poteri

TITOLARE FIRMATARIO

RESPONSABILE TECNICO

Nominato il 01/08/1991

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

Abilitazioni professionali

L. 46/90 LETTERE "C-D-E" (DAL 01/08/1991);
L. 46/90 LETTERA "G" (DAL 28/10/2002).

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

**Inizio attività
(informazione storica)**

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 20/09/1976

Attività esercitata nella sede legale

ATTIVITA': RIPARAZIONE IMPIANTI TERMOIDRAULICI (DAL 20.09.1976)
INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO (RELATIVAMENTE ALLA PARTE IDRAULICA) (DAL 28.10.2002).

Classificazione ATECORI 2002 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica)

Attività: 45.33.01 - Installazione e riparazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento
Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Attività: 45.33.02 - Installazione e riparazione di impianti idrosanitari
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Attività: 45.33.03 - Installazione e riparazione di impianti per il trasporto del gas
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Attività: 45.34.01 - Installazione e riparazione di impianti integrati di protezione antincendio
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 28/10/2002

Addetti (informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2005

Dipendenti: 12

Indipendenti: 2

Albi e ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 37383

Provincia: TV

Data delibera: 28/10/1976

Abilitazioni

Requisiti morali e/o tecnico professionali

Codice: INSTALLATORI - LETTERA G (LEGGE 46/1990)

Stato: requisiti accertati

Ente: ALBO ARTIGIANI

Data denuncia: 28/10/2002

Data accertamento: 20/11/2002

Codice: INSTALLATORI - LETTERA E (LEGGE 46/1990)

Stato: requisiti accertati

Ente: ALBO ARTIGIANI

Data denuncia: 01/08/1991

Data accertamento: 01/08/1991

Codice: INSTALLATORI - LETTERA D (LEGGE 46/1990)

Stato: requisiti accertati

Ente: ALBO ARTIGIANI

Data denuncia: 01/08/1991

Data accertamento: 01/08/1991

Codice: INSTALLATORI - LETTERA C (LEGGE 46/1990)

Stato: requisiti accertati

Ente: ALBO ARTIGIANI

Data denuncia: 01/08/1991

Data accertamento: 01/08/1991

Aggiornamento Impresa

Data ultimo protocollo: 28/10/2002

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 9 della Legge n° 46 del 5 marzo 1990 - N°11/8

Il sottoscritto **Toffoletto Claudio** titolare o legale rappresentante dell'impresa
(ragione sociale) **Termoidraulica Toffoletto Claudio** operante nel settore **Termoidraulico**
con sede in via **Fante D'Italia** n° **32** tel. **0422/776764**
comune **Giavera del Montello** (prov.) **Treviso** part. I.V.A. **00515490266**
X iscritta al registro delle Ditte (R.D. 20.9.1934 n° 2011) della Camera C.I.A.A. di **Treviso** n° **123310**
X iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8.8.1995 n° 433) di **Treviso** n° **037383**
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **Impianto idrico per un'unità residenziale.**
inteso come: X nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
Altro: _____

commissionato da: **Sossai Maurizio** installato nei locali siti nel Comune di _____ **Nervesa**
della Battaglia -TV- in **Via del Solstizio** n° **49** fg. scala piano interno _____
di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) _____
in edificio ad uso: industriale X civile ⁽²⁾ commercio altri usi: _____

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto ⁽³⁾ (indicare il progettista, la data e il N° del progetto) _____
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: ⁽⁴⁾ _____
- X installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 Legge 46/1990;
- X controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto); ⁽⁵⁾
- X relazione con tipologia dei materiali utilizzati; ⁽⁶⁾
- schema dell'impianto realizzato; ⁽⁷⁾
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti; ⁽⁸⁾
- X copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: ⁽⁹⁾

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

IL RESPONSABILE TECNICO
data 1.6/04/2008
Term. Toffoletto Claudio
(firma)

IL DICHIARANTE
Term. Toffoletto Claudio
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: _____ del proprietario - L. 46/1990, art. 10 ⁽¹⁰⁾
IL COMMITTENTE (firma per ricevuta) _____ data _____

Pratica Edilizia n° _____

Dichiarazione di Conformità n° _____

MODELLO DEL MINISTERO DELL'INDUSTRIA, DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
DECRETO DEL 20 febbraio 1992

LEGENDA

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Per la definizione "uso civile" vedere Regolamento di attuazione della Legge 46/90, art. 1, comma 1.
- 3) Solo per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/1990. Indicare i riferimenti al progetto: il nome del progettista, la data ed il N° del progetto dell'impianto.
- 4) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 5) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 6) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della Legge 46.
La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili.
Ad esempio per il gas:
 - 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
 - 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali;
 - 3) caratteristiche del sistema scarico dei prodotti della combustione;
 - 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- 7) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 8) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto costruito prima dell'entrata in vigore della Legge.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per le dette parti.
- 9) Eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 10) - Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (Legge 46/1990, art. 9).
- Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (Legge 46/1990, art. 10).
- Il Sindaco rilascia il certificato di abitabilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (Legge 46/1990, art. 11).
- Copia della dichiarazione di conformità di cui all'art. 9 della Legge, sottoscritta anche dal responsabile tecnico, è inviata a cura dell'impresa alla camera di commercio nella cui circoscrizione l'impresa stessa ha la propria sede. (D.P.R. 392 del 18/4/94, art. 3.4).
- 11) E' possibile contrassegnare la Dichiarazione di Conformità con una propria numerazione progressiva; si suggerisce inoltre di indicare il riferimento alla pratica edilizia (numero di protocollo e anno).



Termoidraulica Toffoletto Claudio

Via Fante D'Italia, 32

31040 Giavera del Montello TV

Tel. 0422/776764 ** Fax. 0422/882580

Relazione sulle tipologie dei materiali utilizzati per la realizzazione dell'impianto Idrico:

- Tubo polietilene Pn 16 marca: Deriplast

- Valvola a sfera per gas marca: Effebi

- Raccordi misti zincati marca: AFL

- Tubo zincato per distribuzioni linee

- Tubo in plastica marca: Valsir

- Cassetta incasso marca: Pucci

- Raccordi misti in plastica grigia marca: Valsir



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
Art. 9 della Legge n° 46 del 5 marzo 1990 – N°11/8**

Il sottoscritto **Toffoletto Claudio** titolare o legale rappresentante dell'impresa
(ragione sociale) **Termoidraulica Toffoletto Claudio** operante nel settore **Termoidraulico**
con sede in via **Fante D'Italia** n° **32** tel. **0422/776764**
comune **Giavera del Montello** (prov.) **Treviso** part. I.V.A. **00515490266**
 iscritta al registro delle Ditte (R.D. 20.9.1934 n° 2011) della Camera C.I.A.A. di **Treviso** n° **123310**
 iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8.8.1995 n° 433) di **Treviso** n° **037383**
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **Impianto rete gas G.P.L. per un'unità residenziale.**
inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
Altro: _____

commissionato da: **Sossai Maurizio** _____ installato nei locali siti nel Comune di _____ **Nervesa della Battaglia** _____ -TV- in _____ Via del Solstizio _____ n° **49** fg. _____ scala _____ piano _____ interno _____
di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) _____
in edificio ad uso: industriale civile ⁽²⁾ commercio altri usi: _____

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto ⁽³⁾ (indicare il progettista, la data e il N° del progetto) _____
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: ⁽⁴⁾ **Uni Cig 7129/7131** _____
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 Legge 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto); ⁽⁵⁾
- relazione con tipologia dei materiali utilizzati; ⁽⁶⁾
schema dell'impianto realizzato; ⁽⁷⁾
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti; ⁽⁸⁾
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: ⁽⁹⁾

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

IL RESPONSABILE TECNICO

data 16/04/2008

Term. Toffoletto Claudio

(firma)

IL DICHIARANTE

Term. Toffoletto Claudio

(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: resp. _____ del proprietario - L. 46/1990, art. 10 ⁽¹⁰⁾

IL COMMITTENTE (firma per ricevuta) _____

Pratica Edilizia n° _____

Dichiarazione di Conformità n° _____

Termoidraulica Toffoletto Claudio

Via Fante D'Italia, 32

31040 Giavera del Montello TV

Tel. 0422/776764 ** Fax. 0422/882580

Relazione sulle tipologie dei materiali utilizzati per la realizzazione dell'impianto rete gas G.P.L.:

- Tubo nero rivestito catramato

- Valvole a sfera marca: Enolgas

- Giunti dielettrici marca: Enolgas

- Rubinetto con girello per gas marca: Enolgas

- Tubo acciaio zincato marca: Dalmine

- Raccordi misti zincati marca: AFL





UFFICIO DEL GENIO CIVILE

TREVISO elaborato

AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO ABITAZIONE IN VIA SOLSTIZIO, N° 48 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) -

21 SET. 1993

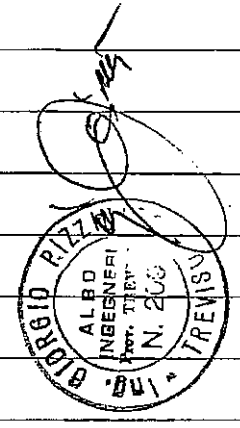
DITTA: SIG. [REDACTED] - NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) -

IL FUNZIONARIO

GLIA (TV) - *****

IMPRESA: CAPOVILLA ILARIO - NERVESA DELLA BATTAGLIA *****

*****COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE*****



A seguito dell'incarico ricevuto dal Sig. [REDACTED]

[REDACTED] proprietario dell'ampliamento fabbricato

ad uso abitazione sito in via Solstizio, n° 48 Co-

mune di Nervesa della Battaglia - Sez. A - Fg. 5°-

Mapp. n° 85-168-170-218 il sottoscritto dott.ing.

Giorgio Pizzinato, libero professionista iscritto

all'albo degli Ingegneri della Provincia di Trevi-

so n° 209, ha eseguito il giorno 11 giugno 1993 il

sopralluogo per il collaudo statico delle struttu-

re portanti prescritto dall'art. 7 della legge

05/11/1971 n°1086.*****

A detta visita hanno continuativamente presenziato

il sig. arch. Rolando Battaiotto, progettista e

direttore dei lavori e il sig. ing. Enrico Privie-

ro, progettista delle strutture.*****

Trattasi di ampliamento di un fabbricato residen-

ziale, con due piani fuori terra più uno scantina-

to, contiguo ad un preesistente edificio dal quale
è separato mediante giunto tecnico.*****

La nuova costruzione ha in pianta forma rettango-
lare di m 8.40x8.55 su tre piani, più una tettoia
su unico piano di m 3.70x8.40; altezza massima al-
la linea di gronda m 5.65 circa.*****

Le principali strutture staticamente rilevanti
consistono in :*****

a) fondazioni dirette ordinarie, continue e con un
plinto centrale in c.c.a., poggianti su terreno
argilloso rossastro poco compatto;*****

b) n° 8 setti e n° 6 plinti in c.c.a.;*****

c) murature dello scantinato in c.c.a.;*****

d) solai copertura in latero-cemento-armato , tipo
Bausta.*****

e) travi, costituenti telaio con setti e pilastri,
in c.c.a.;*****

f) opere varie quali cornicioni, architravi, sca-
le, ecc. in c.c.a..*****

Il progetto è stato redatto dall'arch. Rolando
Battaiotto di Treviso; Direttore dei Lavori lo
stesso; i calcoli sono stati eseguiti dall'ing.
Enrico Priviero di Treviso;*****

I lavori iniziati nell'ottobre 1992 vennero com-
pletati nel maggio 1993.*****

Il progetto è stato approvato dal Comune di Nervesa della Battaglia conc. Edilizia n°111/91 del 10/09/1992.*****

L'Ufficio Regionale del Genio Civile di Treviso ha autorizzato la costruzione ai sensi della legge 02/02/1974 n° 64 per gli edifici in zona sismica, con disposto n° 9484/92 del 25/09/1992.*****

Gli elaborati tecnici relativi alle opere in conglomerato cement. sono stati depositati al Genio Civile di Treviso il 05/10/1992 n° 3877.*****

Alla presenza dei convenuti e con la scorta dei disegni esecutivi, il sottoscritto collaudatore ha eseguito varie verifiche, riscontrando per quanto è possibile accertare, la corrispondenza tra il progetto e le opere eseguite.*****

Con l'ausilio dello sclerometro è stato possibile controllare in diversi punti la buona qualità del conglomerato cementizio; la resistenza media alla rottura indicata dallo strumento si aggira su 300÷350kg/cmq. *****

E' agli atti il certificato n°159043 del 11/06/1993 comprovante che la resistenza dei conglomerati cementizi è superiore a quella prescritta. Il certificato è stato emesso dall'Istituto di Scienza e Tecnica delle Costruzioni di Padova.****

All'atto della visita non sono riscontrabili lesioni o fessurazioni. In considerazione del fatto che le strutture verticali e orizzontali sono da tempo sottoposte alla parte preponderante del carico costituita dal peso proprio senza alcun manifesto cedimento, e che il fabbricato è di modesta importanza sia come volume sia come strutture portanti, il sottoscritto ha ritenuto di poter soprassedere alla prova di carico ritenendo sufficienti gli elementi raccolti, pertanto *****

*****D I C H I A R A *****

che le strutture portanti dell'ampliamento del fabbricato residenziale in Nervesa della Battaglia, via Solstizio n° 48 - Sez. A - Fg. 5° - Mapp. n° 85-168-170-218 costruite dall'Impresa Capovilla Ilario di Nervesa della Battaglia - (TV) - per conto del Sig. [REDACTED] di Nervesa della Battaglia, rispondono a tutti i requisiti di stabilità prescritti dalle leggi in vigore e risultano





idonee all'uso per cui sono state destinate e sono collaudabili come in effetti le collauda con il presente atto.*****

Treviso, li 20 luglio 1993.*****

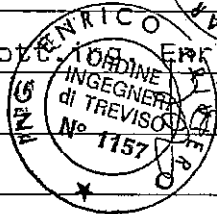
Gli intervenuti alla visita:*****

(dott.arch. RONALDO Battaiotto)*****



Handwritten signature of RONALDO Battaiotto

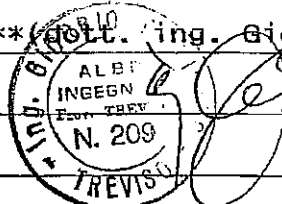
(dott. ENRICO ERICO Priviero)*****



Handwritten signature of ENRICO ERICO Priviero

*****IL COLLAUDATORE*****

*****dott. ing. Giorgio Pizzinato)*****



Handwritten signature of ing. Giorgio Pizzinato

tarca
da
bollo
L. 500

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE
TREVI SO

OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO
NORMALE E PRECOMPRESSO

Lavori di costruzione AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE
sito in NERVESA DELLA BATAGLIA via SOL DI GENIO CIVILE
di proprietà SIG. [REDACTED]

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI TREVI SO
Si attesta che un esemplare del presente elaborato
è stato depositato in data 21 SET. 1993
di Registro, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 1086 del 5-11-1971.

RELAZIONE FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

(a sensi dell'art. 6 della legge n. 1086 del 5-11-1971)

Il sottoscritto direttore dei lavori di cui in epigrafe a seguito della ultimazione delle opere strutturali
avvenuta in data MAGGIO 1993 si pregia relazionare quanto segue:

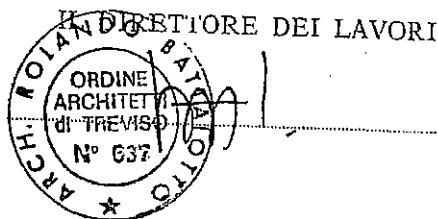
- 1) Progetto delle strutture depositato il 05/10/92 e rubricato al n. 3877
- 2) Progetto delle varianti depositato il _____ e rubricato al n. _____
- 3) Nel corso dei lavori sono stati prelevati i seguenti campioni di materiali:
VEDI ALLEGATE PROVE AL COLLAUDO

di cui si allegano i relativi n. 2 certificati di prova del Laboratorio Ufficiale di _____

- 4) Eventuali prove a carico (vedi relazione allegata a parte) _____
- 5) Eventuali osservazioni e precisazioni (vedi relazione allegata a parte): _____

Con osservanza.

TREVI SO, li 21/09/93





IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
IN MODO VIRTUALE
AUT. INTENDENZA di FINANZA
di PADOVA n. 20883/88 2T del 30.6.1988

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA - FACOLTA' DI INGEGNERIA
ISTITUTO DI SCIENZA E TECNICA DELLE COSTRUZIONI
LABORATORIO SPERIMENTALE PER LE PROVE SUI MATERIALI DA COSTRUZIONE

VIA F. MARZOLO n. 9

TEL. (049) 831491 - 831492

CERTIFICATO n° 159043

Richiedente : XXXXXXXXXX NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Data della domanda di prova : 10 Giugno 1993
Materiale : N. 6 CUBI DI CLS.

N.B. : Per le indicazioni del Richiedente si veda la copia della domanda di prova autentificata ed allegata al presente certificato di cui fa parte integrante.

PROVE DI COMPRESSI

SIMBOLI - a b h dimensioni trasversali ed altezza del provino
Mt massa totale
Mu massa dell'unità di volume
Rt resistenza massima totale
Rc resistenza massima unitaria

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DELLA PROVINCIA DI PADOVA
24 SET. 1993
AL SENS. DELLA
FURBONARIS
Legge 5-11-1971 n. 1089.

No.	Contrassegno	a	b	h	Mt	Mu	Rt	Rc	Data prova
1	250 28.1.93	15.0	15.0	15.0	8.22	2436	887.81	39.46	11.06.1993
2	"	15.0	15.1	15.0	8.36	2461	750.47	33.13	"
3	250 2.2.93	15.0	15.1	15.0	8.32	2449	804.42	35.52	"
4	300 10.2.93	15.0	15.0	15.0	8.32	2465	990.81	44.04	"
5	300 4.3.93	15.0	15.0	15.0	8.27	2450	1147.77	51.01	"
6	300 12.3.93	15.0	15.0	15.0	8.26	2447	1226.25	54.50	"

Il Responsabile del Laboratorio

[Signature]

Padova, 11 Giugno 1993

Il Direttore dell'Istituto

(Prof. Bernhard Schrefler)

[Signature]



Al Direttore del Laboratorio Sperimentale
per le Prove sui Materiali da Costruzione
Istituto di Scienza e Tecnica delle Costruzioni
Via Marzolo n. 9
35131 PADOVA

159043

Il/La sottoscritto/a [redacted]

residente a (c.a.p.) HERVESA

in via CABRETTA

cod. fiscale o part. I.V.A. 0424771181

CHIEDE

che venga eseguita la prova di compressione su n° 06

cubi di calcestruzzo confezionati con cemento tipo _____

prelevati in data (28-01) (02-02) (10-02) (04-03) (12-03) 1993

dal getto di FORNIZIONI, PILASTRI, SOLAI

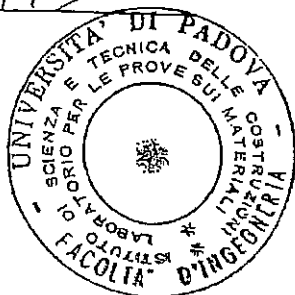
Lavori relativi alla costruzione di AMPLIAMENTO
ABITAZIONE

sito/a in via DEL SOLSTIZIO HERVESA

di proprietà di [redacted]

Distinti saluti.

Data 10.06.1993



COPIA DELLA DOMANDA DI PROVE conforme
all'originale presentato al Laboratorio Prove sui ma-
teriali da costruzione dell'Istituto di Scienza e Tecni-
ca delle Costruzioni dell'Università di Padova.

ALLEGATO AL CERTIFICATO n. 159043
IL DIRETTORE

[Signature]

20 SET. 1992

Oggetto Legge 2/2/74 N.64 Artt.17 e 18;
L.R. 16/8/84 n.42 art.61 Edilizia in zona sismica.
DOMANDA PERVENUTA AL PROT.N.9484/92 IN DATA 2.7.1992



Alla Ditta [REDACTED]
VIA SOSTIZIO, 48
NERVESA

e p.c. Al Sig.Sindaco del Comune di
NERVESA

Al DR.ARCH.ROLANDO BATTAIOTTO
PIAZZA DELLA VITTORIA, 11
TREVISO

Al DR.ING.ENRICO PRIVIERO
VIA ROMA, 20
TREVISO

VISIE la Legge 2/2/74 n.64 e relativi decreti di
applicazione e la L.R. 16/8/84 n.42,

VISIA la domanda della ditta in indirizzo [REDACTED]
con cui si richiede di procedere a: AMPLIAMENTO
di un fabbricato ad uso ABITAZIONE
in comune di NERVESA
su area censita al Fg. 5° Mapp. 85-168-170-218
Sez. A

PRESO ATTO che i tecnici interessati sono:
progettista dell'opera DR.ARCH.ROLANDO BATTAIOTTO
progettista strutture ING.E.PRIVIERO
direttore lavori strut.DR.ARCH.ROLANDO BATTAIOTTO
e che il costruttore è [REDACTED]

PRESO ATTO che il nominativo del collaudatore in corso
d'opera è ING.GIORGIO PIZZINATO.

ESAMINATI gli atti progettuali e le dichiarazioni di impegno
ai sensi della L.R.42/84 e successive circolari.

CONSIDERATO
che il progetto salvo quanto esposto nelle prescrizioni
riportate in calce, appare redatto in conformità alle norme
vigenti per le costruzioni in zona sismica,

SI AUTORIZZA
Segreteria regionale per il territorio

Ufficio Regionale del Genio Civile di Treviso - Via De Gasperi 1 - Tel. (0422) 547701 fax. (0422) 50210



DENUNCIA OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE
E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA
(legge 5-11-1971 n. 1086)

Il sottoscritto _____ residente
in NERVEA DELLA BATTAGLIA (TREVISO) via _____ n. _____
avendo appaltato, in qualità di costruttore, i lavori dell'erigendo AMPLIAMENTO DI
CIVILE ABITAZIONE
sito in NERVEA DELLA BATTAGLIA (TREVISO) via SOLSTIZIO n. 48
in cui sono previste strutture IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE
si prega denunciare a codesto ufficio, a sensi dell'art. 4 della legge n. 1086 del 5-11-71, le opere medesime.

— COMMITTENTE è il sig. _____
residente in NERVEA DELLA BATTAGLIA (TREVISO) via SOLSTIZIO n. 48

— PROGETTISTA DELL'OPERA il DOT. ARCH. ROLANDO BATTIOTTO
residente in TREVISO via PIAZZA DELLA VITTORIA n. 11

— PROGETTISTA DELLE STRUTTURE il DOT. ING. ENRICO PRIVIERI
residente in TREVISO via ROMA 7 n. 20

— DIRETTORE LAVORI DELLE STRUTTURE il DOT. ARCH. ROLANDO BATTIOTTO
residente in TREVISO via PIAZZA DELLA VITTORIA n. 11

— IMPRESA COSTRUTTRICE IMP. EDILE CAPOVILLA ILARIO
con sede in NERVEA DELLA BATTAGLIA (TREVISO) via FRATI n. 34

Alla presente si allegano:

- a) N. 2 copie del progetto architettonico dell'opera in oggetto composto da n. _____ tavole.
- b) N. 2 copie del progetto delle strutture portanti composto da relazione di calcolo e di n. 2 tavole.
- c) N. 2 copie della relazione illustrativa di cui alla lettera b) della legge 5-11-1971 n. 1086.

La presente denuncia è completa incompleta.

Il progetto dei solai: è allegato alla presente relazione sarà presentato prima della fine dei lavori

La presente denuncia costituisce variante aggiunta completamento

di quella protocollata il _____ al n. _____

Con osservanza.

TREVISO li 30 SETTEMBRE 1992

IL COSTRUTTORE

SIGNOR SINDACO DEL

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

- 8 OTT. 1992

PROT. N. 6136 UFF. UT
CAT. CL.

Il sottoscritto Concessionario _____
residente a NERVESA DELLA B. Via SOLSTIZIO nr. 48
titolare della Concessione Edilizia nr. 111/1991 Prot. 4086
tilasciata in data 10/09/1992
per lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

In ottemperanza al comma 1° dell'art.20 del Regolamento Edilizio
COMUNICA

che i lavori AVRANNO INIZIO in data 14 / OTTOBRE / 1992 (*)

Comunica inoltre che:

- assuntore dei lavori è l'impresa _____ con sede in
NERVESA DELLA B. Via _____ tel. _____
- direttore dei lavori per la parte edilizio-urbanistica è ARCU. BATTALOTTO R
domiciliato in TREVISO Via PIAZZA VITTORIA nr. 11 tel. 56944
- direttore dei lavori delle strutture a' sensi della L.2/2/1974 nr.64. è ARCU
BATTALOTTO R. domiciliato in TREVISO
Via PIAZZA VITTORIA nr. 11 tel. _____

Allega alla presente, copia della DENUNCIA DEI CEMENTI ARMATI, vistata dal Ge
nio Civile di TREVISO nr. 3877 in data 5/10/92
e copia dell'AUTORIZZAZIONE a sensi art.17 e 18 della Legge 2/2/1974 nr.64
per le costruzioni in zona sismica.
li, 8 OTT. / 1992

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(delle strutture)

FIRMATO IL CONCESSIONARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(per la parte edilizio-urbanistica)

L'IMPRESA

(*) Prima dell'inizio dei lavori, per le nuove opere, dovranno essere accertati



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

TEL. 0422886201
TEL. 0422886213
FAX 0422773371

PROVINCIA DI TREVISO
Medaglia d'Oro al Merito Civile

C.fisc. 83001090261
P. IVA 00638210260

AREA II – tecnica

urbanistica-edilizia privata-sportello unico attività produttive-ecologia-ambiente

Protocollo rif. n. 8277/11

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 00078/2011

MARCA DA BOLLO

PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORNTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
(D.P.R. 6/6/2001 N. 380, coordinato con le modifiche apportate dal Decreto
Legislativo 27/12/2002 n. 301, L.R. 27/06/1985 N. 61 e ss.mm.ii. e L.R. 23/04/2004 N.
11 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata in data **31/05/2011** con numero **5882/11** di protocollo da [REDACTED]
[REDACTED] in qualità di proprietario, intesa ad ottenere il permesso di costruire per i seguenti lavori: Variante agli scarichi fognari acque nere del fabbricato residenziale autorizzati con Permesso di Costruire n. 167/2010 prot. 989/11 del 31/01/2011 da eseguirsi in **Via del SOLSTIZIO n. 46/A**, su terreno così catastalmente censito: Comune di Nervesa Della Battaglia - Foglio 5 mappale 569.

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: **arch. Valentino Colla**;

VISTO il parere espresso in merito dalla Commissione Edilizia Integrata per i Beni Ambientali in data **27/06/2011** con esito **Favorevole**;

DATO ATTO che la sunnominata autorizzazione non è stata trasmessa alla Soprintendenza BB.AA. del Veneto, per l'esame di competenza, in quanto trattasi di realizzazione di opere interrato;

VISTA l'autocertificazione redatta dal tecnico progettista attestante la conformità alle norme igienico-sanitarie, resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2011, n. 380;

VISTO parere espresso in merito dal Responsabile del Procedimento in data 20/07/2011 ;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale vigente con allegate Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le Leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10, 05.08.1978 n. 457, 25.03.1982 n. 94, 28.02.1985 n. 47, 04.12.1993 n. 493, 23.12.1996 n. 662, le Leggi Regionali del 27.06.1985 n. 61, 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, D.P.R. 6/6/2001 N. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", coordinato con le modifiche apportate dal Decreto Legislativo 27/12/2002 n. 301 il D.Lgs. 22/01/2004 nr. 42 e successive modifiche e integrazioni, la L.R. nr. 63 del 31/10/1994;

VISTO il testo unico delle leggi sanitarie;

VISTE le norme del Piano di Area del Montello approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale Veneto n. 36 del 31/07/2003, successiva variante approvata con D.G.R.V. nr. 1425 del 16/05/2006 e variante di adeguamento del PRG al PAM approvata dal Consiglio comunale con deliberazione nr. 52 del

PRESCRIZIONI IGIENICO SANITARIE:

Nei condotti a cielo aperto (fossi, canali e scoline) è fatto divieto di immettere direttamente acque usate degli edifici residenziali, industriali o comunque diverse da quelle meteoriche.

Le acque usate devono essere immesse, con condutture formate da tubi ben connessi ed impermeabili, alle fognature comunali secondo le norme deliberate dal consorzio di fognatura tra i comuni di Giavera dei Montello, Volpago del Montello e Nervesa della Battaglia, previa presentazione di domanda.

Le acque usate devono essere depurate secondo lo schema allegato alla domanda di permesso di costruire con la realizzazione di vasca Imhoff per le acque nere e di vasca condensagrassi per le acque saponate ed il troppo pieno di dette vasche raccolto in vasca a tenuta a svuotamento periodico di adeguata capacità.

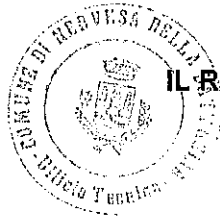
Al momento dei sopralluogo per il rilascio dei certificato di abitabilità/agibilità l'edificio deve essere provvisto di uno degli impianti succitati e ispezionabili i pozzetti fienze o le vasche Imhoff, condensagrassi e vasca a tenuta.

Sono assolutamente vietati i pozzi neri e le fosse biologiche perdenti.

PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE:

La vasca a tenuta deve essere svuotata da ditta specializzata al trattamento di bottini per conto terzi, e devono essere tenuti tutti i documenti di asporto dei liquami, periodicamente verificabili dall'ufficio tecnico comunale o da altri enti competenti.

Nervesa della Battaglia, 28.07.2011



IL RESPONSABILE AREA II – TECNICA

Geom. Fabrizio Ballarin

FB/bf

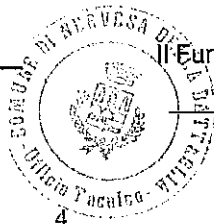
RELATA DI NOTIFICA

Il Sottoscritto Funzionario Comunale dichiara di aver oggi notificato il presente permesso di costruire al Sig./Sig.ra: _____

Firma del ricevente: _____

Nella qualità di: _____

Nervesa della Battaglia, li _____ Il Funzionario Comunale





COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

TEL. 0422886201
TEL. 0422886213
FAX 0422773371

PROVINCIA DI TREVISO
Medaglia d'Oro al Merito Civile

C.fisc. 83001090261
P. IVA 00638210260

AREA II – tecnica

urbanistica-edilizia privata-sportello unico attività produttive-ecologia-ambiente

Prot. n. 3934/2024 – 5284/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Marca da bollo
assolta con
identificativo
n. 01230336892460
emessa il 11/03/2024
alle ore 11:48:10

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la richiesta formulata dal signor **SIMEONI GEOM. GIOVANNI**, in qualità di **C.T.U. del Tribunale di Treviso n. R.G.E. 161/2022**, residente a Villorba (TV) in via Perine n. 2/A, in data **11/03/2024 al prot. gen. n. 3934/2024**, con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica, con allegata planimetria catastale, delle aree così individuate:
 - **Foglio 5 (ex Sezione A Foglio V) mapp. 569 - 739;**
- Visto il Piano Regolatore Generale vigente approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1064 del 11/04/2006;
- Vista la variante al Piano Regolatore Generale vigente, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 10/05/2007;
- Vista la variante al Piano Regolatore Generale vigente, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 02/08/2007;
- Visto il Piano d'Area del Montello approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale Veneto n. 36 del 31/07/2003;
- Vista la variante al Piano d'Area del Montello approvata con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1425 del 16/05/2006;
- Vista la variante di adeguamento del PRG al Piano di Area del Montello ai sensi dell'art. 48, comma 1-ter della L.r. 11/2004, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28/11/2008;
- Visto il Piano di Assetto del Territorio adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 02/05/2012;
- Visto il Piano di Assetto del Territorio approvato in sede di Conferenza dei Servizi il 17/07/2013;
- Visto il Piano di Assetto del Territorio ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 305 il 09/08/2013 e pubblicato nel B.U.R. n. 75 del 20/08/2013;
- Vista la variante al Piano di Assetto del Territorio n. 1, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2007 – Adeguamento delle disposizioni della L.R. 6/06/2017 n. 14 “Disposizioni per il contenimento di consumo di suolo” e alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29/04/2019;
- Visto il Piano degli Interventi, redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., approvato con deliberazione comunale n. 43 del 17/11/2014, con allegate Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio;



- Vista la variante n. 2 al Piano degli Interventi, redatta ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004 e dell'art. 7 della L.R. 4/2015, adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 28/12/2016 e approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 30/03/2017;
- Vista la variante n. 3 al Piano degli Interventi, redatta ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004 e dell'art. 7 della L.R. 4/2015, adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 18/09/2017 e approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 04/12/2017;
- Viste le varianti parziali al Piano degli Interventi approvate con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 e n. 8 del 24/04/2018;
- Vista la variante n. 6 al Piano degli Interventi, redatta ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004 e in adeguamento alle nuove disposizioni regionali sul contenimento del consumo del suolo, adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 25/09/2019 e approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 dell'11/12/2019;
- Vista la variante n. 7 al Piano degli Interventi, redatta ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., adottata con verbale di deliberazione del Commissario Straordinario nell'esercizio delle funzioni di Consiglio Comunale n. 3 del 01/03/2023 e approvata con verbale di deliberazione del Commissario Straordinario nell'esercizio delle funzioni di Consiglio Comunale n. 8 del 03/05/2023;
- Visto l'adeguamento al Regolamento Edilizio comunale ai disposti della normativa di carattere sovraordinato, ai sensi della D.G.R. n. 1896 del 22/11/2017 e della D.G.R. n. 669 del 15/05/2018, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 25/09/2019;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- Visto il D.Lgs. n. 165 del 03/03/2001, la Legge n. 127 del 15/05/1997 ed il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Fatta salva la corrispondenza tra l'estratto catastale e la cartografia di P.I.;

CERTIFICA

- 1) che i sottoelencati terreni sono così classificati dallo strumento urbanistico generale vigente:
 - **Terreno censito in Catasto Terreni del Comune di Nervesa della Battaglia, Foglio 5 (ex Sezione A Foglio V) mapp. 569 risulta classificato:**
 - **Zona Territoriale Omogenea "E.2-2" disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.M. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia, nonché dall'art. 34 delle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia.**
 - **Terreno censito in Catasto Terreni del Comune di Nervesa della Battaglia, Foglio 5 (ex Sezione A Foglio V) mapp. 739 risulta classificato:**
 - **Zona Territoriale Omogenea "E.2-2" interessata da fascia di rispetto stradale, disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.M. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia, nonché dagli artt. 34 e 51 delle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia.**
- 2) Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C.V., P.T.P., ecc.) sia adottati che approvati, nonché le proposte di modifica di cui alla L.R. Veneto n. 11/2004;
- 3) Il certificato è stato redatto in base all'estratto catastale prodotto dal richiedente che si trova allegato alla domanda;
- 4) Ai sensi dell'art. 30, comma 3° del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 "Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici";



- 5) Rilascia il presente certificato in carta **bollata** su richiesta del **signor SIMEONI GEOM. GIOVANNI**, in qualità di **C.T.U. del Tribunale di Treviso n. R.G.E. 161/2022**, per uso: ai sensi **art. 30 comma 2 del D.P.R. 380/2001 (atto tra vivi)**.

Nervesa della Battaglia, 08/04/2024

**Il Responsabile del Servizio
Geom. Ballarin Fabrizio**



Data: 05 maggio 2023, 15:29:20
Da: dp.treviso@pce.agenziaentrate.it
A: giovanni.simeoni@geopec.it
Oggetto: RICHIESTA ESISTENZA LOCAZIONI [REDACTED] - ES. IMM. N. 161/2022
TRIBUN. TV. [ENTRATE|AGEDP-TV|REGISTRO UFFICIALE|91490|05-05-2023]
[260600578|252516943]
Allegati: doc_000260600578.pdf.p7m (167.4 KB)
InfoProtocollo.txt (307 B)
Segnatura.xml (1.6 KB)

Invio di documento protocollato

Oggetto: RICHIESTA ESISTENZA LOCAZIONI [REDACTED] - ES. IMM. N. 161/2022 TRIB. TV.
Allegati: 2

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".
Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell Agenzia per l Italia digitale (www.digitpa.gov.it).



Al Geom. SIMEONI Giovanni
giovanni.simeoni@geopec.it

Rif.: Prot. n. 80071 del 19/04/2023

OGGETTO: [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED]. *Verifica contratti di locazione o comodato relativi agli immobili ubicati nel Comune di Nervesa della Battaglia (TV) - Via del Solstizio.*

Catasto Urbano: Sez. A, Foglio 5, Mapp. 569, Sub. 2-3

Sez. A, Foglio 5, Mapp. 739, Sub. 5-6

Es. imm. n. 161/2022 Trib. TV.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si comunica che dalle informazioni in possesso dell'Anagrafe Tributaria risulta registrato l'atto allegato alla presente comunicazione.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)

Monica Marcolin

(firmato digitalmente)

() Firma su delega del Direttore Provinciale, Paolo Franzoso*

Allegato: Mod. RLI e testo contratto di locazione abitativa.

Responsabile del procedimento: MARCOLIN MONICA

Referente del procedimento: PRENCIPE MICHELANGELO

e-mail dp.treviso.utmontebelluna@agenziaentrate.it – tel. 0422/1914522

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

26/04/2023 PAG. 1

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPTV UT MONTEBELLUNA

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 2477 SERIE 3T

CONTRATTO RLI UFFICIO ID. TELEM: T5S17T002477000AA
STIPULATO IL 01/05/2017 REGISTRATO IL 16/05/2017 E PRESENTATO IL 16/05/2017
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]
RELATIVO A: L1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO: ESENTE REG-BO
DURATA DAL 01/05/2017 AL 30/04/2021 (N.PAG. 2 N.COPIE 2)
CORRISPETTIVO ANNUO EURO 6.000

SCADENZE
01/05/2018 6.000,00 CHIUSURA PER CEDOLARE 16/05/2017
01/05/2019 6.000,00 CHIUSURA PER CEDOLARE 16/05/2017
01/05/2020 6.000,00 CHIUSURA PER CEDOLARE 16/05/2017

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 [REDACTED] A
002 [REDACTED] B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

IMM. 001 COD.CAT: F872 SEZ.URB: FOGLIO: 5 PARTIC: 569 SUB: 2
T/U: U I/P: I
COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
VIA DEL SOLSTIZIO 48/B
CATEGORIA A7 , RENDITA EURO 790,18
DAL 01/05/2017: SOGG.001 100,00% CED.S

PERT.002 COD.CAT: F872 SEZ.URB: FOGLIO: 5 PARTIC: 569 SUB: 3
T/U: U I/P: I
COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
CATEGORIA C6 , RENDITA EURO 48,03
DAL 01/05/2017: SOGG.001 100,00% CED.S

- SEQUE -

DATI DEI PAGAMENTI (NON PRESENTI)

	IMP. LIQUIDATO
IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
TRIB.SPECIALI E COMPENSI	0,00

TOTALE	0,00



Contratto di Locazione Immobile

2477
SER. 3T
REGISTRO
MONTECELLUNA
16 MAG. 2017

Volpago 01/05/2017

Con la presente scrittura privata da ritenersi valida a tutti gli effetti legali ,si concorda quanto segue:

Il signor [redacted] nato a [redacted] CF [redacted] e residente in [redacted]

Concede in affitto/Locazione

Al sig. [redacted] residente in [redacted]

Immobile sito in via Del solstizio n 46/A Nervesa della Battaglia 31040 TV.

Dati Catastali Foglio 5 , mappali 463 e 465.

L'immobile disabitato da circa 4 anni ha necessita di essere ricondizionato e necessita si essere risistemato.

Il signor Matteo Doro prende atto con il" Visto e Piaciuto "dello stato dell'immobile, e s'impegna alla sistemazione facendosi carico di tutte le spese e costi, compresi gli allacciamenti delle utenze necessarie, fino ad un massimo di € 20000,00 (Ventimila euro).

Viene confermato che l'immobile viene consegnato con la certificazione di agibilita e con l'attestato di certificazione energetica conforme.

Il regime di contratto viene stabilito da CEDOLARE SECCA come concesso dalle norme vigenti.

Qualora l'immobile venga acquistato dal [redacted] entro il 01/04/2019, le spese sostenute per i lavoro di sistemazione , verranno detratte dall'importo pattuito nel preliminare di vendita.

Contrariamente qualora il proprietario decidesse di non vendere l'immobile, s'impegna a concordare un rimborso dei costi sostenuti.

Clausole contrattuali:

Ceron Anna
Area S. [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted] € 6000,00
CE SOLA RO

[redacted]

- Durata contratto 4+4 con disdetta tre mesi in anticipo da entrambe le parti.
- Inizio contratto 01/05/2017
- Canone di locazione mensile € 500,00, da versare entro il 15 di ogni mese, eventuali aumenti concordati con tre mesi di anticipo e a seconda delle indicazioni istat di legge.
- Inizio versamento canone dal mese di Luglio 2017
- Cauzione stabilita in tre mensilità per un importo totale di € 1500,00 da versare entro il 31/05/2017.
- L'immobile viene consegnato con il solo arredamento dei bagni.
- Eventuali lavori o modifiche interne devono essere autorizzate dalla proprietà per iscritto.
- Tutti lavori devono essere concordati e accettati dalla proprietà per iscritto.
- Non sono ammessi lavori e sbancamenti o qualsiasi costruzione nella parte esterna senza le autorizzazioni di legge e approvate dalla proprietà.
- Il locatario s'impegna a stipulare un contratto assicurativo a copertura danni di ogni genere che possano verificarsi sull'immobile.
- Non viene concessa autorizzazione a sub affittare a terzi in nessun caso neanche tramite vincoli di parentela o interposta persona.
- Il mancato pagamento del canone per 2 (due) mesi ne comporta la decadenza del contratto.
- Le spese di registrazione del contratto vanno divise e sostenute in parti uguali.
- Con la firma del contratto il Sig. [REDACTED] si rende responsabile di ogni fatto illegale o di danno a persone o case all'interno della proprietà.

Il contratto ha validità solo se accettato in ogni sua parte e tutte clausole .

Per ogni controversia si fa riferimento al codice civile e penale attualmente vigente in Italia.

Volpago 01/05/2017

Il Locatario

[REDACTED SIGNATURE]

Il locatore

[REDACTED SIGNATURE]



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/04/2024 Ora 16:06:46
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T287810 del 08/04/2024

per dati anagrafici

Motivazione tribunale di treviso EI 161-2022

Richiedente SMNGNN

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Sesso: [REDACTED]

Data di Nascita: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: dal 24/05/2023 al 08/04/2024

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 24/05/2023 al 08/04/2024

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 08/04/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 08/04/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/2023 - Registro Particolare 27748 Registro Generale 38532
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 6626 del 04/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/04/2024 Ora 16:06:46
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T287810 del 08/04/2024

per dati anagrafici

Motivazione tribunale di treviso EI 161-2022

Richiedente SMNGNN

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/04/2024 Ora 16:06:46
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T287810 del 08/04/2024

per dati anagrafici

Motivazione tribunale di treviso EI 161-2022

Richiedente SMNGNN

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Sesso: [REDACTED]

Data di Nascita: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: dal 24/05/2023 al 08/04/2024

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 24/05/2023 al 08/04/2024

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 08/04/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Sesso

M

Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 08/04/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/2023 - Registro Particolare 27748 Registro Generale 38532
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 6626 del 04/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/04/2024 Ora 16:06:46
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T287810 del 08/04/2024

per dati anagrafici

Motivazione tribunale di treviso EI 161-2022

Richiedente SMNGNN

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2023 Ora 16:16:04
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T273682 del 24/05/2023

per dati anagrafici
Motivazione tribunale di treviso
Richiedente SMNGNN

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Data di Nascita: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 23/05/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 30/09/1988

Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 23/05/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/07/1993 - Registro Particolare 12754 Registro Generale 16985
Pubblico ufficiale MANAVELLO ARRIGO Repertorio 78565 del 10/06/1993
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2023 Ora 16:16:04
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione tribunale di treviso

Richiedente SMNGNN

Ispezione n. T273682 del 24/05/2023

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/07/1993 - Registro Particolare 12755 Registro Generale 16986
Pubblico ufficiale MANAVELLO ARRIGO Repertorio 78565 del 10/06/1993
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/12/1994 - Registro Particolare 4944 Registro Generale 29779
Pubblico ufficiale MANAVELLO ARRIGO Repertorio 85195 del 30/11/1994
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3897 del 29/09/1998 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/03/1997 - Registro Particolare 5651 Registro Generale 7598
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 54/430 del 29/07/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 9003 del 19/04/1997
5. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/04/1997 - Registro Particolare 9003 Registro Generale 12127
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 54/430 del 29/07/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5651 del 1997
6. ISCRIZIONE CONTRO del 12/05/1997 - Registro Particolare 1947 Registro Generale 14245
Pubblico ufficiale FORTI PAOLO Repertorio 1954 del 08/05/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 9192 del 10/11/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. ISCRIZIONE CONTRO del 14/09/1998 - Registro Particolare 4781 Registro Generale 27541

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2023 Ora 16:16:04
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione tribunale di treviso

Richiedente SMNGNN

Ispezione n. T273682 del 24/05/2023

- Pubblico ufficiale FORTI PAOLO Repertorio 3898 del 07/09/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 9193 del 10/11/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
8. ISCRIZIONE CONTRO del 31/08/2001 - Registro Particolare 6204 Registro Generale 36037
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 1233/2001 del 19/07/2001
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1453 del 09/03/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
9. ISCRIZIONE CONTRO del 05/03/2004 - Registro Particolare 2249 Registro Generale 9673
Pubblico ufficiale FORTI PAOLO Repertorio 14657/1764 del 04/03/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 9194 del 10/11/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
10. ISCRIZIONE CONTRO del 24/03/2005 - Registro Particolare 2854 Registro Generale 12216
Pubblico ufficiale UNIRISCOSSIONI S.P.A. Repertorio 134 del 18/03/2005
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO ESECUTIVO (DPR 602/73 ART. 77 COME NOVELLATO DAL DLGS 46/99 E DAL DL 193/2001)
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 7308 del 30/09/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
11. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/2006 - Registro Particolare 3495 Registro Generale 14309
Pubblico ufficiale NOVELLI ELIA Repertorio 118954/7400 del 13/03/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2023 Ora 16:16:04
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T273682 del 24/05/2023

per dati anagrafici

Motivazione tribunale di treviso

Richiedente SMNGNN

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 1531 del 27/11/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 21/09/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 28/11/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

12. ISCRIZIONE CONTRO del 29/09/2006 - Registro Particolare 12479 Registro Generale 48462
Pubblico ufficiale UNIRISCOSSIONI S.P.A. Repertorio 134178/113 del 28/09/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 354 del 29/01/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

13. ISCRIZIONE CONTRO del 08/01/2007 - Registro Particolare 215 Registro Generale 727
Pubblico ufficiale RISCOSSIONE UNO S.P.A. Repertorio 144710/113 del 29/12/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 5658 del 16/07/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

14. ISCRIZIONE CONTRO del 19/04/2007 - Registro Particolare 4894 Registro Generale 18658
Pubblico ufficiale RISCOSSIONE UNO S.P.A. Repertorio 110885/113 del 13/04/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 5659 del 16/07/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/07/2007 - Registro Particolare 20065 Registro Generale 35896
Pubblico ufficiale NOVELLI ELIA Repertorio 123389/8471 del 19/07/2007

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2023 Ora 16:16:04
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione tribunale di treviso

Richiedente SMNGNN

Ispezione n. T273682 del 24/05/2023

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

16. ISCRIZIONE CONTRO del 27/09/2007 - Registro Particolare 12765 Registro Generale 46070
Pubblico ufficiale NOVELLI ELIA Repertorio 123559/8534 del 21/09/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/11/2007 - Registro Particolare 30271 Registro Generale 55224
Pubblico ufficiale D'URSO ANTONIO Repertorio 197279/8356 del 14/11/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/11/2007 - Registro Particolare 30272 Registro Generale 55225
Pubblico ufficiale D'URSO ANTONIO Repertorio 197279/8356 del 14/11/2007
ATTO TRA VIVI - ESTINZIONE DI SERVITU'
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/11/2007 - Registro Particolare 30273 Registro Generale 55226
Pubblico ufficiale D'URSO ANTONIO Repertorio 197279/8356 del 14/11/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/11/2007 - Registro Particolare 30274 Registro Generale 55227
Pubblico ufficiale D'URSO ANTONIO Repertorio 197279/8356 del 14/11/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
21. ISCRIZIONE CONTRO del 16/09/2008 - Registro Particolare 7859 Registro Generale 35716
Pubblico ufficiale Equitalia Nomos SpA Repertorio 109234/113 del 09/09/2008



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2023 Ora 16:16:04
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T273682 del 24/05/2023

per dati anagrafici

Motivazione tribunale di treviso

Richiedente SMNGNN

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99
e dal d.lgs. 193/01

Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

22. ISCRIZIONE CONTRO del 19/12/2014 - Registro Particolare 5320 Registro Generale 35877

Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 534/11314 del 16/12/2014

IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/06/2022 - Registro Particolare 15821 Registro Generale 22474

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 2351 del 02/05/2022

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.



Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso n. T1 273682 del 24/05/2023
Inizio ispezione 24/05/2023 16:15:44
Richiedente SMNGNN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46070
Registro particolare n. 12765 Presentazione n. 23 del 27/09/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/09/2007 Numero di repertorio 123559/8534
Notaio NOVELLI ELIA Codice fiscale NVL LEI 46B11 C129 K
Sede MONTEBELLUNA (TV)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 240.000,00 Tasso interesse annuo 5.813% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 192.000,00 Spese - Totale € 432.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F872 - NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 569 Subalterno 1
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo VIA DEL SOLSTIZIO N. civico -

Immobile n. 2

Comune F872 - NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 569 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8.5 vani
Indirizzo VIA DEL SOLSTIZIO N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso n. T1 273682 del 24/05/2023
Inizio ispezione 24/05/2023 16:15:44
Richiedente SMNGNN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46070
Registro particolare n. 12765 Presentazione n. 23 del 27/09/2007

Piano INT.

Immobile n. 3,

Comune F872 - NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 569 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 31 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DEL SOLSTIZIO N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale VENETO BANCA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
Sede MONTEBELLUNA (TV)
Codice fiscale 00208740266 Domicilio ipotecario eletto MONTEBELLUNA,
PIAZZA G.B. DALL'ARMI
N. 1
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (TV)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS 01.09.1993 N. 385 E SUCCESSIVE MODIFICHE. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO E' STATO STABILITO IN MESI 300 (TRECENTO) A DECORRERE DAL 1 OTTOBRE 2007 E CON SCADENZA AL 30 SETTEMBRE 2032 OLTRE AD UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO FINO AL 30 SETTEMBRE 2007 OLTRE AD UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DALLA DATA ODIERNA FINO AL 30 SETTEMBRE 2007. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE ALLE SCADENZE CONVENUTE LA SOMMA MUTUATA, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI NELLA MISURA STABILITA AL SUCCESSIVO ART. 4 MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 300 (TRECENTO) RATE



Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso

n. T1 273682 del 24/05/2023

Inizio ispezione 24/05/2023 16:15:44

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46070

Registro particolare n. 12765

Presentazione n. 23 del 27/09/2007

MENSILI POSTICIPATE, CHE AL LIVELLO ATTUALE DEL TASSO D'INTERESSE CONVENUTO AMMONTANO AD EURO 1.519,01 SCADENTI LA PRIMA AL 31/10/2007 E L'ULTIMA AL 30/09/2032 COMPRENSIVE DELL'INTERESSE CONVENUTO E DI TANTA PARTE DI CAPITALE QUANTO E' SUFFICIENTE ALLA RESTITUZIONE INTEGRALE DELLA SOMMA MUTUATA NEL PREDETTO TERMINE DI MESI 300(TRECENTO). LA RATA POTRA' RISULTARE VARIATA IN PIU' O IN MENO A SECONDA DELL'ANDAMENTO DEL TASSO D'INTERESSE DETERMINATO, COME INDICATO ALL' ART. 4. PER IL PERIODO INTERCORRENTE DAL GIORNO DELLA STIPULA AL 30/09/2007 SARANNO CORRISPOSTI SOLTANTO INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 5,813% (CINQUE VIRGOLA OTTOCENTOTREDICI PER CENTO) SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRALE, COME INDICATO AL SUCCESSIVO ART. 4. GLI INTERESSI DEL PERIODO DIPREAMMORTAMENTO SARANNO CORRISPOSTI IN UNICA SOLUZIONE AL 30 SETTEMBRE 2007. PER CIASCUNA DELLE SUDETTE RATE DI PREAMMORTAMENTO E AMMORTAMENTO SARANNO APPLICATE SPESE DI INCASSO RATA PARI AD EURO 1,03 (UNO VIRGOLA ZERO TRE). LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE SULLA SOMMA MUTUATA L'INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 5,813% (CINQUE VIRGOLA OTTOCENTOTREDICI PER CENTO), PARI A 1,500 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI)MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE , L ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA (4,313%). DETTO TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRALE, PRENDENDO IN CONSIDERAZIONE L EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE , L ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE; L'EVENTUALE VARIAZIONE AVRA' EFFICACIA GIA'DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO RISPETTO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CUI SI E' VERIFICATA LA RILEVAZIONE. IN CASO DI MANCATA USCITA DEL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE O DI NON PUBBLICAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 6/360, IL VALORE PRESO A RIFERIMENTO SARA' QUELLO RESO NOTO ALLE ORE 11.00 DALL EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE IN QUESTIONE. IN OGNI CASO, IL TASSO DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, NON POTRA' MAISUPERARE IL TASSO SOGLIA COSI' COME RILEVATO NEL TEMPO A SENSI DI LEGGE. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE L I.S.C. INDICATORE SINTETICO DI COSTO, E' PARI AL 5,998% (CINQUE VIRGOLA NOVECENTONOVANTOTTO PER CENTO). CONTEGGIO INTERESSI: ANNO COMMERCIALE, DIVISORE 360. SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO E NON PAGATE NEI TERMINI, LA BANCA AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 2(DUE) PUNTI IN PIU' RISPETTO AL TASSO APPLICATO ALLA RATA SCADUTA, SENZA PREGIUDIZIO PER LA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO STESSO; SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA NON POTRA', COMUNQUE, SUPERARE IL SAGGIO D INTERESSE PREVISTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108. IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, COME PREVISTO AL SUCCESSIVO ART. 15, LA BANCA AVRA', ALTRESI', IL DIRITTO DI PRETENDERE, SULL IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO E DALLA DATA DI RISOLUZIONE, IL MEDESIMO TASSO DI MORA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 3B , DEL T.U.B. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE EVENTUALMENTE PREVISTE ALL ART. 4 DEL PRESENTE ATTO. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE ATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, AI SENSI E PER GLI EFFETTIDEGLI ARTT. 47 C.C. E 30 C.P.C., LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE FIDEJUBENTE HANNO ELETTO DOMICILIO ALL INDIRIZZO DENUNCIATO IN PREMessa, OVVERO, IN CASO DI NON REPERIBILITA', PRESSO LA CASA MUNICIPALE DEL COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA (TREVISO), AL QUALE DOMICILIO ELETTO LA BANCA RESTA AUTORIZZATA A NOTIFICARE, OVE OCCORRA E RIMOSSA OGNI POSSIBILE ECCEZIONE, IL PRESENTE ATTO QUALE TITOLO ESECUTIVO, IL PRECETTO, IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE ED OGNISUCCESSIVO ATTO DI



Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso

n. T1 273682 del 24/05/2023

Inizio ispezione 24/05/2023 16:15:44

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46070

Registro particolare n. 12765

Presentazione n. 23 del 27/09/2007

PROCEDURA. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE FIDEJUBENTE HANNO PRESO ATTO CHE LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA SEDE DI MONTEBELLUNA. PER OGNI CONTROVERSA CONCERNENTE L'APPLICAZIONE E L'INTERPRETAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO IL FORO COMPETENTE E' QUELLO NELLA CUI GIURISDIZIONE SI TROVA IL DOMICILIO DELLA PARTE MUTUATARIA. IL PRESENTE CONTRATTO E' DISCIPLINATO DALLA LEGGE ITALIANA. LA COMPLESSIVA AREA COPERTA E SCOPERTA DELLE SUDETTE PORZIONI IMMOBILIARI RISULTA ALTRESI' CENSITA AL N.C.T. DEL DETTO COMUNE, FOGLIO 5 CON IL NEOFORMATO MN. 569 ENTE URBANO DI MQ. 1.486, RISULTANTE DALLA UNIFICAZIONE DEI MN. 463 DI MQ. 434 E MN. 465 DI MQ. 1.052, GIUSTA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO PRESENTATA ALL'U.T.E. DI TREVISO IN DATA 27 OTTOBRE 1994 N. 32494.



Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso n. T1 273682 del 24/05/2023
Inizio ispezione 24/05/2023 16:15:44
Richiedente SMNGNN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35716
Registro particolare n. 7859 Presentazione n. 10 del 16/09/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	Atto Amministrativo	Numero di repertorio	109234/113
Data	09/09/2008	Codice fiscale	051 655 40013
Pubblico ufficiale	Equitalia Nomos SpA		
Sede	TORINO (TO)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	0300 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99 e dal d.l. 193/01		
Capitale	€ 22.931,97	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
		Spese	-
		Totale	€ 45.863,94

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F872 - NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A	Foglio 5	Particella 569	Subalterno 2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza 8,5 vani	
Indirizzo	VIA DEL SOLSTIZIO			N. civico -
Piano	S1			

Immobile n. 2

Comune	F872 - NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A	Foglio 5	Particella 569	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 31 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SOLSTIZIO			N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso n. T1 273682 del 24/05/2023
Inizio ispezione 24/05/2023 16:15:44
Richiedente SMNGNN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35716
Registro particolare n. 7859 Presentazione n. 10 del 16/09/2008

Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F872 - NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 737 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 12 centiare
Indirizzo N.D. N. civico -

Immobile n. 2

Comune F872 - NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 735 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 75 centiare
Indirizzo N.D. N. civico -

Immobile n. 3

Comune F872 - NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 433 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo N.D. N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale Equitalia Nomos SpA
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 05165540013 Domicilio ipotecario eletto TREVISO - VIA MONTEGRAPPA, 34
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso

n. T1 273682 del 24/05/2023

Inizio ispezione 24/05/2023 16:15:44

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35716

Registro particolare n. 7859

Presentazione n. 10 del 16/09/2008

Per la quota di 1/12

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso	n. T1 273682 del 24/05/2023
	Inizio ispezione 24/05/2023 16:15:44
Richiedente SMNGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-12-19T09:17:58.391524+01:00
Registro generale n. 35877	
Registro particolare n. 5320	Presentazione n. 130 del 19/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	16/12/2014	Numero di repertorio 534/11314
Pubblico ufficiale	EQUITALIA NORD S.P.A.	Codice fiscale 072 447 30961
Sede	MILANO (MI)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE	
Derivante da	0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)	
Capitale € 415.207,79	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 830.415,58

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA NORD S.P.A.
	Codice fiscale	072 447 30961
	Indirizzo	VIALE MONTE GRAPPA, 34 - TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F872 - NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 5	Particella 569	Subalterno	2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	8,5 vani	
Immobile n. 2					
Comune	F872 - NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 5	Particella 569	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	31 metri quadri	



Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso: n. T1 273682 del 24/05/2023
Inizio ispezione 24/05/2023 16:15:44
Richiedente SMNGNN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2014-12-19T09:17:58.391524+01:00

Registro generale n. 35877
Registro particolare n. 5320 Presentazione n. 130 del 19/12/2014

Immobile n. 3

Comune F872 - NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 739 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NORD S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 07244730961 Domicilio ipotecario eletto VIALE MONTE GRAPPA,
34 - TREVISO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 11376201388000193000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 02102013 NUMERO DI RUOLO: 252, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R76 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 09032009 NUMERO DI RUOLO: 739, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6X , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 11102011 NUMERO DI RUOLO: 27, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5S , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07122012 NUMERO DI RUOLO: 543, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 840000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08082008 NUMERO DI RUOLO: 925, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 840000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25082008 NUMERO DI RUOLO: 1478, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 840000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112008 NUMERO DI RUOLO: 231, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 840000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26012009 NUMERO DI RUOLO: 739, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 840000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08042009 NUMERO DI RUOLO: 1330, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 840000, TIPO

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso	n. T1 273682 del 24/05/2023
	Inizio ispezione 24/05/2023 16:15:44
Richiedente SMNGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-12-19T09:17:58.391524+01:00
Registro generale n. 35877	
Registro particolare n. 5320	Presentazione n. 130 del 19/12/2014

UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22072009 NUMERO DI RUOLO: 1712, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 840000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO: 2077, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 840000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 484, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 840000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 797, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 840000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03062010 NUMERO DI RUOLO: 1255, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 840000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 1726, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 840000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03122010 NUMERO DI RUOLO: 2006, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 840000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 4320, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 7549, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 03072009 NUMERO DI RUOLO: 6007, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 7549, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 15112012 NUMERO DI RUOLO: 5425, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 7933, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 01102012 NUMERO DI RUOLO: 5002, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 12338, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 10092009 NUMERO DI RUOLO: 6007, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12338, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20122010 NUMERO DI RUOLO: 5577, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12409, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 10092010 NUMERO DI RUOLO: 1728, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CTVN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 12122008 NUMERO DI RUOLO: 2391, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CTVN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 14012010 NUMERO DI RUOLO: 6253, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CTVN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10102011 NUMERO DI RUOLO: 1953, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CTVN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08012013



Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso n. T1 273682 del 24/05/2023
Inizio ispezione 24/05/2023 16:15:44
Richiedente SMNGNN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22474
Registro particolare n. 15821 Presentazione n. 5 del 10/06/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 02/05/2022 Numero di repertorio 2351
Autorità emittente UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI Treviso Codice fiscale 800 056 20267
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C
Richiedente SOVIME SRL PER AMCO SPA
Indirizzo VIA PIGNA N. 104 - 80128 NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F872 - NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 569 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8,5 vani
Indirizzo VIA DEL SOLSTIZIO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2

Comune F872 - NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 569 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso n. T1 273682 del 24/05/2023
Inizio ispezione 24/05/2023 16:15:44
Richiedente SMNGNN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22474
Registro particolare n. 15821 Presentazione n. 5 del 10/06/2022

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	31 metri quadri
Piano	VIA DEL SOLSTIZIO		N. civico -
Immobilie n. 3			
Comune	F872 - NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 5	Particella 739	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	418 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SOLSTIZIO		N. civico -
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
Sede NAPOLI (NA)
Codice fiscale 05828330638
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA QUANTO SEGUE:- GLI IMMOBILI, MEGLIO DESCRITTI NELLA SEZIONE B - IMMOBILI DELLA PRESENTE NOTA, VENGONO SOTTOPOSTI A PIGNORAMENTO E LO STESSO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI, LE SERVITU', PER TINENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI COME PER LEGGE.IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER EURO 300.444,02 OLTRE INTERESSI E SPES E FINO AL SODDISFO.LA AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., CON SED E IN NAPOLI ALLA VIA SANTA BRIGIDA N. 39, RAPPRESENTATA E DIFESA DALL' AVV. GIANNI SOLINAS DEL FORO DI VENEZIA (C.F. SLNGNN65T15L736U - PEC: INFO@PEC.STUDIOLEGALESOLINAS.IT), CON DOMICILIO ELETTO PRESSO LO STUDIO DELLO STESSO PROCURATORE IN TREVISO ALLA VIA MANZONI N. 15.



TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione immobiliare a carico:

ESECUTATO N. 1

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 161-2022

SCHEMA SINTETICA PER L'ORDINANZA DI VENDITA

LOTTO UNICO

DESCRIZIONE CENSUARIA DEI BENI

Ubicazione Toponomastica:

Immobile sito in Comune di Nervesa Della Battaglia (Tv), con accesso da Via del Solstizio al civico n.46/A.

DITTA INTESTATA:

Bene appartenente all'esecutato in piena proprietà 1/1

Descrizione catastale:

Agenzia delle Entrate di Treviso - UFFICIO DEL TERRITORIO

Comune di Nervesa Della Battaglia (codice F872)

Catasto Fabbricati

Sez. A- foglio 5

mappale 569 sub.2 Via del Solstizio P.S1 categoria A/7 cl.1 vani 8,5 sup.



catastale mq. 162; totale escluse aree scoperte mq. 162 RC€ 790,18

mappale 569 sub.3 Via del Solstizio P.T categoria C/6 cl.1 mq. 31 sup. catastale
mq. 31 RC€ 48,03

mappale 569 sub.4 Via del Solstizio piano T B.C.N.C. area scoperta di mq. 965
comune ai sub. 2 e 3.

mappale 739 Via del Solstizio piano T area urbana di mq.418

particelle corrispondenti al catasto terreni:

Foglio 5

Mappale 569 Ente Urbano di mq. 1.068

Mappale 739 Ente Urbano di mq. 418

^^^

Confini:

Il compendio costituito dai mappali 569 e 739, forma unico lotto e confina, da nord in senso orario, con i mappali n. 83, 485, 273, via del Solstizio, 567, 737, 733, salvo altri e/o variati.

^^^

Descrizione sommaria dell'immobile

Trattasi di unità abitativa del tipo casa unifamiliare ubicata in Comune di Nervesa della Battaglia (Tv), in posizione panoramica, con fronte ed accesso da Via Del Solstizio al civico n.46/A.

L'unità immobiliare si sviluppa su due piani fuori terra, piano terra e primo e su un piano interrato.

L'abitazione è così composta: al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno e bagno con porticato esterno sul fronte ingresso; al piano primo da tre camere da letto



due disimpegni e bagno; al piano interrato da due magazzini e cantina.

Di pertinenza esclusiva l'area scoperta di pertinenza di totali mq.1.383 (superficie catastale).

^^^

Occupazione degli immobili

L'immobile risulta locato a terzi.

^^^

Conformità urbanistica dell'immobile

Si sono riscontrate delle difformità esterne (recinzione/accesso carraio) e la mancanza di chiusura della pratica per serbatoio gas esterno.

^^^

Conformità catastale

Le schede catastali depositate presso gli Uffici del Catasto di Treviso riguardanti le unità immobiliari risultano corrispondere allo stato di fatto e licenziato.

^^

Stima

Valore di stima: € 149.000,00

(diconsi euro centoquarantanovemila/00)

Treviso, lì 05 giugno 2024

IL PERITO

(geom. Giovanni Simeoni)

FIRMATO DIGITALMENTE

