



Città di Adria

SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP-BIBLIOTECA

Ufficio competente:	Edilizia Privata – Pianificazione
Orario di apertura al pubblico:	Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30
Responsabile del procedimento:	Arch. Eva C. De Mattia – Tel. 0426941309 e-mail: ecdemattia@comune.adria.ro.it
Responsabile dell'istruttoria:	Arch. Davide Marangoni - Tel. 0426/941308 e-mail: dmarangoni@comune.adria.ro.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Vista la richiesta del 02/10/2023, protocollo n. 41397, volta ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, dell'area distinta presso l'Agenzia delle Entrate -Ufficio Provinciale di Rovigo- Territorio – Servizi Catastali, Catasto Terreni: Censuario di Adria/C, Foglio 17 mappale 107-39-478-479-492-52-614-616-107-52-614-616, di cui all'allegato estratto planimetrico;

Visto l'elenco delle terre di uso civico redatto ai sensi della L.R. n. 31/94 e che da tale elenco, di cui all'art. 4, risulta per il Comune di Adria l'inesistenza di usi civici;

Visto il II, III e IV comma dell'articolo 30 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380;

Dato atto che ai sensi dell'art. 12 della L.R. 11/2004 la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale (P.R.C.) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (P.I.);

Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ai sensi dell'art.14 della L.R. 23/4/2004 n. 11, ed il Rapporto Ambientale relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), così come approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 34 del 26/4/2018;

Visto il Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/4/2004 n. 11, così come approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 30/01/2023 e la verifica di non assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) così come espresso nel parere n. 257 della commissione VAS del 15/11/2022;

Vista l'istruttoria dell'Arch. Davide Marangoni in data 16/10/2023;

SI CERTIFICA

che il presente certificato ove non intervengano modifiche agli strumenti urbanistici vigenti che incidano sull'assetto urbanistico dei suddetti immobili, ha validità di un anno a partire dalla data di rilascio.

che i notai ed i pubblici ufficiali a ciò autorizzati possono utilizzare il documento informatico e, ove occorra, trarre copie su supporto analogico del documento stesso, attestandone la conformità ai sensi delle disposizioni dell'art. 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.

che i terreni e/o immobili oggetto della domanda ricadono nel modo seguente:

Piano degli Interventi (P.I.)															
Carta della zonizzazione, vincoli e fragilità											Sistema paesaggistico ambientale		Disciplina urbanistica di dettaglio		
CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	ZONIZZAZIONE	TUTELE	COMPATIBILITA' GEOLOGICA	AREE ESONDABILI E/O A RISTAGNO IDRICO	VINCOLI	PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.G.R.A.)	PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)	FASCE DI RISPETTO - ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO	SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO	RETE ECOLOGICA	A.T.O. - AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI	REPERTORIO NORMATIVO	AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA'
BOTTRIGHE	17	39	Zona D - art. 68	Zone di tutela idraulica relativa all'idrografia principale - art. 47 NTO (PARTE)	Terreno idoneo a condizione A	Criticità per deflusso difficoltoso	///	P.G.R.A. - Aree allagabili - P1 - Bassa probabilità - art. 32 NTO	Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fissero-Tartaro-Canal Bianco - P1 (Pericolo moderato) - art. 30 NTO	Cimiteri/Fasce di rispetto - L.R. 30/2016 - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 - art. 36 NTO (PARTE)	///	///	ATO - I.4	D-60	Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017
BOTTRIGHE	17	52	Zona D - art. 68	Zone di tutela idraulica relativa all'idrografia principale - art. 47 NTO (PARTE)	Terreno idoneo a condizione A	Criticità per deflusso difficoltoso	///	P.G.R.A. - Aree allagabili - P1 - Bassa probabilità - art. 32 NTO	Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fissero-Tartaro-Canal Bianco - P1 (Pericolo moderato) - art. 30 NTO	Cimiteri/Fasce di rispetto - L.R. 30/2016 - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 - art. 36 NTO (PARTE) Depuratori / Fasce di rispetto - D.M.04/02/1977 - D. Lgs. 152/2006 - art. 40 NTO (PARTE) Gasdotti / Fasce di rispetto - art. 42 NTO (PARTE)	///	///	ATO - I.4	D-60	Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017
BOTTRIGHE	17	107	F2 - Attrezzature tecnologiche (PARTE) Zona agricola - art. 70 NTO (PARTE)	Zone di tutela idraulica relativa all'idrografia principale - art. 47 NTO	Terreno idoneo a condizione A (PARTE) Terreno non idoneo (PARTE)	///	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c - Beni Paesaggistici - Corsi d'acqua - art. 25 NTO (PARTE) Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. f - Beni Paesaggistici - Parchi e Riserve nazionali o regionali - Parco Regionale del Delta del Po - art. 25 NTO (PARTE) Zone umide (art. 21 P.T.R.C.) - art. 34 NTO (PARTE)	P.G.R.A. - Aree allagabili - P1 - Bassa probabilità - art. 32 NTO	Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fissero-Tartaro-Canal Bianco - P1 (Pericolo moderato) - art. 30 NTO	Depuratori / Fasce di rispetto - D.M.04/02/1977 - D. Lgs. 152/2006 - art. 40 NTO	Aree umide di particolare valenza ambientale e naturalistica - art. 53 NTO (PARTE)	Corridoi ecologici principali (PARTE)	ATO - I.4	F2 - 17 (PARTE)	Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017 (PARTE)
BOTTRIGHE	17	478	Zona D - art. 68	///	Terreno idoneo a condizione A	Criticità per deflusso difficoltoso	///	P.G.R.A. - Aree allagabili - P1 - Bassa probabilità - art. 32 NTO	Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fissero-Tartaro-Canal Bianco - P1 (Pericolo moderato) - art. 30 NTO	Cimiteri/Fasce di rispetto - L.R. 30/2016 - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 - art. 36 NTO	///	///	ATO - I.4	D-60	Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017

BOTTRIGHE	17	479	Zona D - art. 68	///	Terreno idoneo a condizione A	Criticità per deflusso difficoltoso	///	P.G.R.A. - Aree allagabili - P1 - Bassa probabilità - art. 32 NTO	Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fissero-Tartaro-Canal Bianco - P1 (Pericolo moderato) - art. 30 NTO	Cimiteri/Fasce di rispetto - L.R. 30/2016 - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 - art. 36 NTO	///	///	ATO - I.4	D-60	Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017
BOTTRIGHE	17	492	Zona D - art. 68	///	Terreno idoneo a condizione A	Criticità per deflusso difficoltoso	///	P.G.R.A. - Aree allagabili - P1 - Bassa probabilità - art. 32 NTO	Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fissero-Tartaro-Canal Bianco - P1 (Pericolo moderato) - art. 30 NTO	Cimiteri/Fasce di rispetto - L.R. 30/2016 - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 - art. 36 NTO	///	///	ATO - I.4	D-60	Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017
BOTTRIGHE	17	614	Zona D - art. 68	///	Terreno idoneo a condizione A	Criticità per deflusso difficoltoso	///	P.G.R.A. - Aree allagabili - P1 - Bassa probabilità - art. 32 NTO	Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fissero-Tartaro-Canal Bianco - P1 (Pericolo moderato) - art. 30 NTO	///	///	///	ATO - I.4	D-60	Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017
BOTTRIGHE	17	616	Zona D - art. 68	///	Terreno idoneo a condizione A	Criticità per deflusso difficoltoso	///	P.G.R.A. - Aree allagabili - P1 - Bassa probabilità - art. 32 NTO	Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fissero-Tartaro-Canal Bianco - P1 (Pericolo moderato) - art. 30 NTO	///	///	///	ATO - I.4	D-60	Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017

16.10.2023

IL DIRIGENTE

Arch. Eva C. De Mattia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/28.12.2000, del D.Lgs. n. 10/23.1.2002, del D.Lgs. n. 82/7.3.2005 e norme collegate

N=54100

E=24400



1 Particella: 616