

Treviso, 14/09/2023

Alla cortese attenzione del
Dott. Pietro Maschietto, curatore del Fall. N.
146/2005 – [REDACTED]
e-mail: pietro@studiomaschietto.net

OGGETTO: FALL. N. 146/2005 – [REDACTED]
CHIARIMENTO VALUTAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE
IMMOBILI UBCATI NEL COMUNE DI ADRIA (RO) IN LOCALITA' BOTTRIGHE

Egregio Dott. Pietro Maschietto,

viene con la presente fornito, dopo essere stati da Lei notiziati in merito alla conclusione dei lavori di bonifica dell'intero sito immobiliare appreso all'attivo fallimentare, un chiarimento sul valore di stima, riferito all'intero compendio immobiliare, riportato nella perizia redatta dallo stesso scrivente in data 04/08/2020.

Si rileva che la perizia di stima redatta dallo scrivente in data 04/08/2020, valutava diversi scenari di vendita (in alcuni casi con importanti abbattimenti/deprezzamenti sul valore di stima iniziale) volti a tenere in debita considerazione lo stato dei luoghi in funzione anche dei lavori di bonifica in fase di esecuzione alla luce di quanto era stato previsto nella relazione di dettaglio secondo lo studio di fattibilità e dello stato di avanzamento della procedura di bonifica di cui al DLgs 152/06 a cura del Comune di Adria.

Pertanto, a chiarimento della valorizzazione già espressa nella perizia redatta dallo scrivente in data 04/08/2020 e preso atto della conclusione dei lavori di bonifica, si ritiene che il valore estimativo dell'immobile, con riferimento all'intero lotto immobiliare, sia pari a complessivi € 1.612.000,00 (valore pieno di stima del compendio senza considerare pertanto le decurtazioni e/o spese previste nella procedura di bonifica ora risultane conclusa).

A disposizione per eventuali chiarimenti in merito, porgo

Cordiali saluti

Ing. Martino Scaramel

