

## **TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO**

*Sezione Fallimentare – Reg. Fall. 146/2005*

### Condizioni della vendita

I beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come descritti nelle perizie di stima redatte dall'Ing. M. Scaramel, depositate in Tribunale e pubblicate nella Data room fallimenti del sito [www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com), a corpo e non a misura, e con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, che saranno cancellate a cura e spese della procedura fallimentare unitamente alla trascrizione della sentenza di fallimento.

Trattandosi di vendita forzata non si applicano le norme concernenti la garanzia per i vizi o la mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi ad esempio quelli urbanistici per qualsiasi motivo non considerati e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

### Modalità e formalità dell'offerta

La domanda di partecipazione alla gara, che dovrà essere materialmente presentata entro **le ore 12.00 del giorno 22 gennaio 2025** presso lo studio del Curatore Dott. Pietro Maschietto, piazza Ex Convento Cappuccine 10, Treviso, deve contenere:

- assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo base d'asta del lotto intestato a "Fallimento 146/2005 – Tribunale di Treviso";
- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva il certificato camerale di iscrizione al Registro Imprese e/o i documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario medesimo e le generalità del legale rappresentante;
- in caso di offerta a mezzo procuratore legale dovrà essere allegata copia della procura e fotocopia del documento di identità del procuratore.

Il saldo prezzo, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato nelle mani del

Curatore Dott. Pietro Maschietto, piazza Ex Convento Cappuccine n° 10, Treviso a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a “Fallimento 146/2005 – Tribunale di Treviso” entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovranno essere versate tutte le spese inerenti e conseguenti all’aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento, gli oneri e le spese notarili che verranno tempestivamente comunicate dal curatore a mezzo lettera raccomandata A.R. o pec. Sono a carico della procedura fallimentare esclusivamente le spese di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La vendita è soggetta a Iva per quanto ai terreni con destinazione produttiva e ad imposta di registro per quanto riguarda la zona agricola di 15.384 mq, con applicazione delle disposizioni e delle aliquote che saranno vigenti al momento dell’atto notarile di trasferimento.

Riferimenti ed informazioni

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili potranno essere reperite presso il Curatore Dott. Pietro Maschietto, piazza Ex Convento Cappuccine n° 10, Treviso, tel. 0422/591463, indirizzo e-mail [pietro@studiomaschietto.net](mailto:pietro@studiomaschietto.net) .