

## CONDIZIONI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA TELEMATICA DELLA VENDITA D'AZIENDA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 38/23

### 1. PREVISIONI GENERALI

I lotti di beni o il bene dianzi descritto vengono posti in vendita mediante asta telematica, cui si accede esclusivamente attraverso il sito [www.aste33.com](http://www.aste33.com) ("Portale"), ideato e realizzato da Aste 33 S.r.l., che ne è la proprietaria.

La partecipazione alla vendita comporta l'integrale adesione all'**Avviso d'asta telematica** ("Avviso di vendita") e, dunque, alle presenti "**Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura concorsuale**" (che di tale avviso fanno parte integrante), fatta salva ogni prescrizione di legge disciplinante le vendite nell'ambito delle procedure concorsuali. L'offerente, inoltre, dichiara di aver preso visione della perizia di stima relativa ai beni messi in vendita ("**Perizia di stima**") – se ed in quanto pubblicata - e di averne attentamente esaminato il contenuto.

Alla vendita potrà concorrere chiunque, purché maggiorenne, tranne i soggetti cui, per legge, è fatto divieto di partecipare alla vendita disposta nell'ambito della procedura concorsuale sopra indicata.

Non sono dovute mediazioni né commissioni di qualsivoglia natura a soggetti terzi.

Delle aste telematiche viene data notizia mediante pubblicazione nel Portale, ove, oltre alla indicazione della data ed ora di svolgimento ed alla sintetica descrizione di quanto posto in vendita, sono pubblicati l'**Avviso di vendita** ed eventuali allegati.

Aste 33 S.r.l., in caso di sopravvenuti problemi tecnici collegati al funzionamento del Portale e/o su richiesta degli organi della procedura concorsuale, si riserva la facoltà di annullare, sospendere, prolungare o interrompere l'asta telematica, con la precisazione che, in tali evenienze, non assume alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti all'asta, ad alcun titolo.

### 2. REGISTRAZIONE AL PORTALE [HTTPS://WWW.ASTE33.COM](https://www.aste33.com) E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun interessato a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto deve previamente effettuare la **registrazione al Portale**, utilizzando l'apposita funzione a ciò dedicata (salvo il caso in cui si tratti di utente già in precedenza registrato).

All'atto della registrazione, l'utente deve precisare il proprio profilo (persona fisica, persona giuridica, altro ente collettivo etc.), la propria e-mail o PEC e scegliere una password, caricando nel sito (a) un valido documento di identità (in caso di persona fisica) o la visura camerale aggiornata, al più tardi, al trentesimo giorno precedente la registrazione, oltre al documento di identità del legale rappresentante.

Dunque, l'utente registrato deve effettuare il **login** e versare una **cauzione** di importo pari al **10% del prezzo base** indicato nella scheda sintetica relativa all'asta o nell'Avviso di Vendita, tramite PayPal, carta di credito (con addebito a carico dell'offerente delle commissioni applicate dalla banca, oltre all'importo fisso di € 0,35) o tramite bonifico bancario.

Il versamento tramite **bonifico bancario** può essere effettuato sul conto corrente BENEFICIARIO: Aste 33 S.r.l. IBAN: IT 72 L 02008 12012 000105186491 - SWIFT/BIC: UNCRITM1A12; nella relativa causale

andranno indicati (i) il numero della procedura concorsuale di riferimento e/o il numero dell'ordine generato dal sistema, (ii) il lotto/bene di interesse e (iii) il Tribunale di competenza, nonché ulteriori informazioni, laddove espressamente richieste.

**L'abilitazione alla partecipazione all'asta telematica verrà riconosciuta solo dopo l'accertamento dell'effettivo accredito della cauzione in conto corrente.**

L'utente è responsabile della veridicità dei dati inseriti all'atto della registrazione ed è parimenti direttamente responsabile per tutti gli atti compiuti nell'utilizzo del Portale, attraverso le proprie credenziali, ferma l'espressa esenzione di Aste 33 S.r.l. e della procedura concorsuale da qualsiasi responsabilità per l'utilizzo abusivo da parte di terzi delle credenziali medesime.

L'utente, inoltre, nell'utilizzo del Portale e di tutte le sue funzioni, si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nelle presenti condizioni, ad astenersi dal porre in essere comportamenti scorretti e/o illeciti, anzitutto in relazione alla partecipazione alle aste telematiche.

Aste 33 S.r.l., peraltro, si riserva la facoltà di rifiutare o revocare, a propria discrezione, la registrazione dell'utente, laddove questi abbia violato le regole di utilizzo del Portale qui descritte.

I dati inseriti dall'utente all'atto della registrazione saranno utilizzati nelle relazioni di Aste 33 S.r.l. inerenti all'esito delle aste e per la predisposizione delle fatture, con la precisazione che qualsiasi richiesta formulata al riguardo dall'utente successivamente all'aggiudicazione non potrà essere accolta.

Potrà partecipare alla gara telematica anche persona diversa dall'offerente/iscritto, purché dotata dei necessari poteri risultanti da procura speciale notarile.

L'utente potrà versare la cauzione anche durante la gara, entro tre minuti prima della scadenza della gara telematica, tenendo conto che, se la cauzione verrà svolta tramite bonifico bancario l'abilitazione alla partecipazione all'asta telematica verrà riconosciuta solo dopo l'accertamento dell'effettivo accredito della cauzione in conto corrente.

### 3. CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il partecipante all'asta telematica prende atto e riconosce che **la cessione d'azienda viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna**. La vendita, difatti, deve considerarsi forzosa, in quanto svolta nell'ambito di una procedura concorsuale, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

Le indicazioni riportate nell'avviso di vendita, sono fornite a fini puramente informativi, gli eventuali interessati dovranno constatare personalmente, prima dell'asta, la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, il contenuto degli elementi costituenti l'azienda ed ogni elemento utile al fine della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero della Procedura e di Aste 33 S.r.l. da ogni responsabilità al riguardo.

La vendita, inoltre, avviene a corpo e non a misura, con esenzione della procedura concorsuale da qualsiasi contestazione circa la consistenza di quanto ceduto. È altresì esclusa la garanzia per vizi, sia palesi che occulti, sebbene non evidenziati in perizia, per mancanza di qualità o per difformità della cosa venduta, per oneri di qualsiasi natura a carico dell'aggiudicatario, anche se non evidenziati in

perizia, con esclusione del diritto dell'aggiudicatario al riconoscimento di qualsiasi risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Viene precisato, ancora, che è obbligo dell'aggiudicatario procedere - a propria cura e sostenendone ogni onere e rischio - alla messa a norma dei macchinari e delle attrezzature non conformi alle normative sulla sicurezza, anche qualora non marchiati CE; parimenti, ove la messa a norma non sia possibile, è a carico dell'aggiudicatario il successivo smaltimento nelle forme di legge, assumendo quest'ultimo tutte le responsabilità per un eventuale utilizzo abusivo.

Il prezzo base per le offerte per la cessione d'azienda e la descrizione indicata nel bando è pari a quello indicato nell'elaborato di stima o pari all'autorizzazione del Giudice Delegato o del Curatore.

#### 4. ESAME DEI BENI IN VENDITA

La **visione dei beni mobili ricompresi nella cessione d'azienda**, posti in vendita è fortemente consigliata per verificare la loro reale condizione, nonché allo scopo di verificare previamente tutti gli incombeni di natura logistica eventualmente connessi alla consegna dei cespiti aggiudicati dovuti, ad esempio, alla rimozione che dovrà farsi carico l'aggiudicatario, in relazione ai quali Aste 33 S.r.l. declina qualsiasi di responsabilità.

La **visione è consentita, gratuitamente e sempre prima dell'asta**, previa richiesta formulata per iscritto ad Aste 33 S.r.l., tramite il portale [www.aste33.com](http://www.aste33.com) (nella sezione dedicata alla scheda del bene all'asta, è presente l'apposito form "Prenota una Visita") o mezzo e-mail (all'indirizzo [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)). La richiesta deve essere necessariamente corredata del documento di identità valido del soggetto che eseguirà la visione; diversamente, non verrà evasa.

Gli orari e le date delle visite saranno stabiliti da Aste 33 S.r.l., a sua discrezione, e, salvo ipotesi particolari, in orari di ufficio (dalle ore 8:30 alle ore 18:30, nei giorni da lunedì a venerdì).

Per maggiori informazioni in merito all'azienda posta in vendita rivolgersi allo studio del dott. Massimo Vendramin (tel. 0422/490083 – mail [studio@massimovendramin191.it](mailto:studio@massimovendramin191.it))

#### 5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA TELEMATICA

Nel **Portale** sono pubblicate **la data e l'ora di apertura e di fine dell'asta telematica** relativa al lotto/bene posto in vendita.

Nella medesima sezione del Portale, oltre al prezzo base è precisato l'ammontare del rilancio minimo ammesso.

Dopo l'apertura della gara e per tutta la sua durata, ciascun partecipante ha facoltà di formulare la propria offerta irrevocabile di acquisto, esclusivamente attraverso le modalità precisate nel Portale. L'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore, purché almeno pari al prezzo della precedente offerta, maggiorato di importo corrispondente al rilancio minimo (difatti, sono ammessi rilanci nella misura minima o, a discrezione dell'offerente, in misura superiore).

Al superamento dell'offerta o dell'ultimo rilancio, ciascun partecipante riceve una e-mail e un avviso automatico ("*alert*") che compare sullo schermo del dispositivo da cui è stato effettuato l'accesso

(fermo restando che la mancata o tardiva ricezione dell'alert e/o dell'e-mail, imputabile a qualsiasi ragione tecnica, non pregiudica il regolare svolgimento della gara).

Il partecipante alla gara la cui offerta è superata ed ha, pertanto, perso efficacia può chiedere lo svincolo della cauzione versata; alternativamente, può mantenere la cauzione e formulare un'eventuale successiva offerta migliorativa, prima del termine della gara.

Qualora l'ultima offerta pervenga negli ultimi 3 (tre) minuti di durata della gara, **la durata dell'asta verrà automaticamente prorogata**, di volta in volta, per un ulteriore periodo di tempo di 3 (tre) minuti.

## 6. AGGIUDICAZIONE

La cessione d'azienda posta in vendita verrà provvisoriamente aggiudicata a chi, tra i partecipanti all'asta telematica, avrà offerto il prezzo maggiore al termine della durata della gara.

Tutte le spese e gli oneri conseguenti alla vendita, tra i quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo spese di smontaggio, carico/scarico e trasporto, imposte, oneri notarili ed altri accessori alla vendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

**L'atto notarile di cessione dell'azienda dovrà essere stipulato entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione presso Notaio designato dal Curatore; l'atto sarà soggetto ad imposta di registro.**

**Il pagamento del saldo prezzo dell'azienda, delle spese notarili, le spese del compenso spettante alla casa d'aste Aste 33 S.r.l., nonché delle imposte e di ogni altro onere correlato alla vendita, dovrà essere eseguito da parte dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto notarile.**

L'aggiudicatario definitivo che si rendesse inadempiente all'obbligo di pagamento dell'intero prezzo di acquisto, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore avrà titolo di incamerare tutte le cauzioni, salvo il diritto al maggior danno.

L'aggiudicazione, ancorché provvisoria, decadrà, laddove quest'ultimo non versi l'intero prezzo (e gli eventuali oneri accessori, di qualsiasi natura siccome calcolati e comunicati all'aggiudicatario) nel termine dianzi stabilito e salve diverse indicazioni provenienti dagli organi della procedura concorsuale, con la precisazione che, in caso di inadempimento a siffatto obbligo di pagamento, la procedura concorsuale che ha disposto la vendita sarà titolata a trattenere definitivamente la cauzione già versata, con facoltà di porre nuovamente in vendita il lotto di beni e/o il bene oggetto della aggiudicazione decaduta.

Non sono ammesse offerte migliorative successive alla prima aggiudicazione, la quale pertanto, una volta versato l'intero prezzo, sarà considerata definitiva.

Le aziende estere che intendono partecipare all'asta, in caso di aggiudicazione del lotto/i dovranno altresì far pervenire ad Aste 33 S.r.l. la visura camerale tradotta in italiano.

## 7. RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La restituzione della cauzione, in favore dei partecipanti alla cessione d'azienda che non siano risultati aggiudicatari, avverrà nei tempi e con le modalità qui precisate (con esclusione del riconoscimento di qualsivoglia interesse attivo a favore di chi l'abbia prestata):

- laddove sia stata costituita a mezzo di **carta di credito**, il ripristino della relativa somma avverrà entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione di € 0,77 fissi);

- laddove la cauzione sia stata versata a mezzo **bonifico bancario**, Aste 33 S.r.l. procederà alla sua restituzione entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione fissa di € 1,50).

#### 8. CONSEGNA E RITIRO DEI BENI MOBILI AGGIUDICATI – PENALE

La consegna dell'azienda all'aggiudicatario avverrà entro 10 giorni dalla data di stipula dell'atto notarile (sempre che, in tale ultimo caso, sia disponibile il provvedimento ex art. 217 secondo comma C.C.I.I. reso dal giudice delegato).

L'aggiudicatario, nel caso di tardivo ritiro dei beni nei termini sopra indicati, sarà tenuto a pagare alla procedura concorsuale una penale giornaliera da quantificare, salvo comunque il risarcimento del maggior danno che il mancato o tardivo ritiro avesse cagionato.

Tale penale dovrà essere corrisposta prima del ritiro dei beni aggiudicati.

#### 9. RESPONSABILITA'

Aste 33 S.r.l. non è responsabile per i danni di qualsiasi natura (incluse perdite di profitto, spese legali e spese sostenute a qualsiasi altro titolo, anche per imposte sul valore aggiunto o equivalenti etc.) eventualmente subiti dall'utente a causa (i) dell'inosservanza o della mancata comprensione da parte dell'utente delle regole contenute nelle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura concorsuale" e nell'Avviso di vendita; (ii) dell'abusivo o scorretto utilizzo del Portale da parte dell'utente o dalla commissione di violazioni di legge tramite il Portale stesso; (iii) dall'uso illecito del Portale da parte di terzi e/o dalla diffusione di virus da parte di terzi tramite il Portale.

Aste 33 S.r.l., inoltre, declina ogni responsabilità per la mancata corrispondenza della descrizione, delle riproduzioni fotografiche e dei dettagli dei beni/lotti pubblicati nel Portale alle effettive caratteristiche dei beni messi in vendita, con esenzione della stessa Aste 33 S.r.l. da qualsiasi danno l'utente avesse a subire in tali casi.

Aste 33 S.r.l. non è responsabile di malfunzionamenti collegati all'utilizzo del Portale e/o all'impossibilità di accedervi da parte dell'utente, per causa non imputabile ad Aste 33 S.r.l. e/o in ragione di forza maggiore.

#### 10. DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

Gli aggiudicatari che abbiano sede in paesi EXTRA UE e che si sono avvalsi dell'esenzione dal pagamento dell'IVA si impegnano ad esportare la merce entro 90 (novanta) giorni dall'emissione della fattura e a fornire tempestivamente prova dell'avvenuta esportazione ad Aste 33 S.r.l. (e/o alla curatela della procedura concorsuale).

È comunque facoltà di Aste 33 S.r.l. e della curatela pretendere comunque il pagamento dell'IVA da parte degli aggiudicatari extra UE, con impegno alla restituzione del relativo importo solo dopo il ricevimento di idonea documentazione attestante l'avvenuta esportazione in un paese extra UE entro il termine anzidetto.

In difetto di tale documentazione, l'IVA verrà trattenuta e versata secondo i termini di legge.

Aste 33 S.r.l. provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della procedura, sia per quello dovuto a favore di Aste 33 S.r.l. a titolo di commissione – dovranno preventivamente inviare la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall’Agenzia delle Entrate.

Aste 33 S.r.l., ricevuta detta documentazione almeno 2 (due) giorni prima all’iscrizione alla gara, verificherà l’avvenuto deposito della dichiarazione d’intento per il corrente periodo d’imposta e, successivamente, emetterà nuove note di pagamento, sostitutive delle precedenti, con esenzione da IVA.

Le aziende estere che intendono partecipare all’asta, in caso di aggiudicazione del lotto/i dovranno altresì far pervenire ad Aste 33 S.r.l. la visura camerale tradotta in italiano.

#### 11. INFORMATIVA PRIVACY - AI SENSI DEL D. LGS N. 196/2003 (CODICE PRIVACY)

Con la registrazione al Portale, l’utente autorizza Aste 33 S.r.l. al trattamento dei dati personali, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e secondo le previsioni della *Privacy Policy* sempre disponibile nel Portale al seguente link: <https://www.aste33.com/privacy-policy/>.

L’utente, inoltre, garantisce la correttezza e la completezza dei dati personali forniti al momento della registrazione, impegnandosi a comunicare ad Aste 33 S.r.l. ogni eventuale successiva modificazione.

#### 12. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

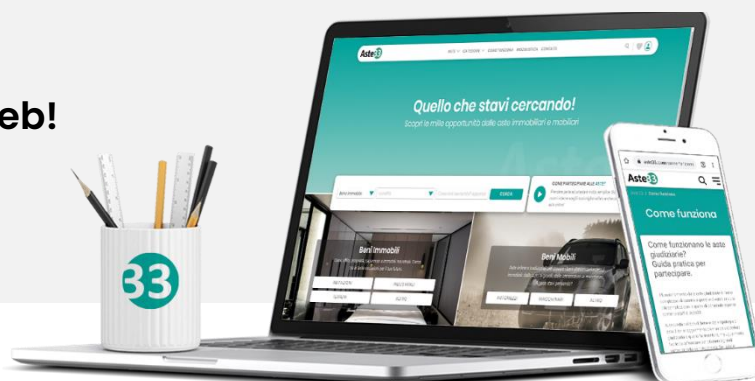
La vendita all’asta disciplinata dalle presenti “Condizioni generali per la partecipazione all’asta telematica disposta nell’ambito di procedura concorsuale” e dell’Avviso di vendita, nonché ogni rapporto tra l’utente ed Aste 33 S.r.l. derivante dall’utilizzo del Portale sono disciplinati dalla legge italiana.

In caso di controversie riguardanti l’applicazione delle presenti “Condizioni generali per la partecipazione all’asta telematica disposta nell’ambito di procedura concorsuale”, sarà competente il foro di Treviso, ferma l’eventuale diversa competenza stabilita per legge.

Aste 33 S.r.l.

**Promuoviamo  
ogni giorno nuovi beni.  
Visita ora il nostro sito web!**

[www.aste33.it](http://www.aste33.it)



**Oppure iscriviti alla nostra newsletter  
per le aste di tuo interesse!**

**NEWSLETTER**

**Assistenza per l'asta,  
richiesta di dei beni  
e la partecipazione all'asta  
sono completamente gratuiti!**

Sentiti libero di contattarci per richiederci qualsiasi informazione inerente all'asta e ai beni relativi a questa procedura!



**SEDE**

Strada Vecchia di San Pelajo, 20  
31100 - Treviso (TV)



**CONTATTI**

**TEL.** (+39) 0422 693028  
**FAX.** (+39) 0422 316032  
**CELL.** (+39) 378 3012313

**Aste 33 S.r.l.**

**C.F. / P.Iva** 04785020266

**REA** TV 377675

**www.aste33.com**



**EMAIL** [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**PEC** [aste33@pec.it](mailto:aste33@pec.it)