

N. Istanza: n. 35
Procedura: n. 38/2023
Liquidazione Giudiziale: **BIG & TALL SRL**
Giudice Delegato: **Dott.ssa DI TULLIO**
Curatore: **Dott. VENDRAMIN**

Massimo Vendramin – Dott. Commercialista
Via Roma n. 49/f - 31030 Dosson di Casier (TV)
Tel. 0422 490083 - 497248
E-mail: segreteria@studiovendramin.com

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Fallimentare

** *** **

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: “BIG & TALL SRL” con sede in Quinto di Treviso,
Via Brondi 16/F

L.G. N. 38 del 20/04/2023

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA CLARICE DI TULLIO

CURATORE: DOTT. MASSIMO VENDRAMIN

** *** **

COMITATO DEI CREDITORI:

- **AVV. FAVARIN ELENA**
- **DOTT. SERNAGIOTTO CLAUDIO**
- **CHALOU GMBH IN LIQUIDAZIONE c/o avv. SVENIA BARTELS**

OGGETTO: ISTANZA SECONDO ESPERIMENTO ASTA AZIENDA

** *** **

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, Spett.le Comitato dei Creditori, il sottoscritto Curatore,

PREMESSO

- che il Tribunale di Treviso ha emesso *sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale della Big & Tall Srl*, depositata in Cancelleria *il 20 aprile 2023*;
- che *Big & Tall esercita l'attività di agente di commercio di abbigliamento taglie forti*, attualmente attraverso tredici contratti di agenzia con ditte estere (greche, tedesche, danesi e una spagnola) dei quali 4, pur se non risolti formalmente, sono di fatto non attivi in quanto le mandanti non inviano i campionari e non si realizzano vendite;
- che con provvedimento *del Giudice Delegato del 6 giugno 2023* (istanza n. 4) *è stato disposto l'esercizio provvisorio dell'impresa* ai sensi dell'art. 211 CCII, *con scadenza iniziale 31 maggio 2024*;
- *che è stato da Voi approvato il Programma di Liquidazione* (istanza n. 13);
- *che*, come previsto dal Programma di Liquidazione approvato, integrato con istanza n. 24 avente ad oggetto *“RELAZIONE EX ART. 211 COMMA 4 CCII – ISTANZA VENDITA*



AZIENDA – TRANSAZIONE ALL SIZE”, depositata in data 15 aprile scorso, **il 22 maggio 2024 si è tenuta la prima asta di vendita dell’azienda, indetta al prezzo base di Euro 210.000,00**, pari al valore di perizia di stima opportunamente revisionato in diminuzione dal Perito a seguito dell’intervenuta cessazione dei mandati di agenzia intrattenuti con All Size (ditta danese) e Casamoda (ditta tedesca), per i quali la Curatela ha incassato indennità di risoluzione del rapporto per complessivi circa 65 mila Euro;

- **che la prima asta è andata deserta**, come risulta dal verbale già depositato in Cancelleria in data 24 maggio scorso;
- **che a seguito di istanza n. 25** avente ad oggetto *“ISTANZA PER LA PROSECUZIONE DELL’ESERCIZIO PROVVISORIO IN SCADENZA IL 31 MAGGIO 2024 E SECONDO RENDICONTO SEMESTRALE EX ART. 211 C. 6 CCII”* depositata il 29 maggio scorso, **il Comitato dei Creditori e il Giudice Delegato hanno autorizzato la prosecuzione dell’esercizio provvisorio e con provvedimento del Giudice Delegato del 07 giugno 2024 la durata del medesimo è stata prorogata al 31 maggio 2025;**
- **che nell’ambito dell’istanza n. 30**, avente ad oggetto *“RELAZIONE EX ART. 211 COMMA 4 CCII – PROSECUZIONE ESERCIZIO PROVVISORIO”*, depositata il 17 settembre scorso, **il Curatore ha previsto di procedere con un secondo esperimento di vendita dell’azienda entro la fine del 2024**, prima dell’inizio nel 2025 della nuova campagna vendite;
- **che** diversamente da quanto si auspicava, purtroppo, **nessuna offerta di acquisto, anche a valori inferiori del 25% al prezzo di perizia, è fino ad ora pervenuta alla Curatela** dagli agenti di commercio che si erano dimostrati potenzialmente interessati, con cui il sottoscritto e il sig. Peri avevano avuto dei contatti;
- **che**, in questi mesi di lavoro, nei quali ci si è rapportati con il mercato di riferimento e nei quali si è tentato di ottenere un’offerta di base di acquisto dell’azienda, **si è capito che gli agenti di commercio, unica tipologia di soggetti potenzialmente interessati ad acquistare l’azienda, hanno più la mentalità di un lavoratore autonomo e meno quella di un imprenditore propenso a rischiare a ad effettuare importanti investimenti in denaro** nell’acquisto di un’azienda costituita dai contratti di agenzia in essere, dal furgone Mercedes e dalle attrezzature e computer utilizzati nell’esercizio provvisorio;
- **che**, nonostante ciò, **la Curatela ritiene opportuno e necessario dar seguito all’indizione per il prossimo 10 dicembre 2024 di un secondo esperimento di vendita dell’azienda al**



prezzo ribassato del 25% rispetto al valore di perizia e secondo quanto regolamentato dall'allegato avviso d'asta (all. 1); come indicato nel Programma di Liquidazione l'asta avverrà con vendita telematica "asincrona" svolta e gestita da Aste 33, tramite il portale www.aste33.com e verrà pubblicizzata almeno 30 giorni prima della data prevista per l'asta sul Portale dei fallimenti del Tribunale di Treviso, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito dell'Aste 33 S.r.l., su siti specializzati, anche a mezzo agenzia Edicom Finance; come fatto per il primo esperimento d'asta, l'avviso di vendita, verrà inviato a mezzo Pec ad una lista di agenti di commercio della Provincia di Treviso estrapolata e selezionata dalla Curatela dalla CCIAA di Treviso; come previsto dal Programma il compenso che sarà riconosciuto ad Aste 33 Srl sarà posto a carico dell'acquirente e pari all'8% del valore realizzato riferito solo alla parte del prezzo dei beni mobili venduti con l'azienda (originariamente custoditi e stimati dall'Istituto) e non sul valore dei contratti di agenzia e del relativo avviamento;

- che l'abbassamento del prezzo base di vendita è una prassi normale nell'ambito delle vendite competitive di beni di procedure concorsuali e, in questo caso, trattandosi di azienda in esercizio, si può anche motivare e giustificare da quanto segue:

--- attualmente l'azienda ha un minor valore dettato da una complessiva e naturale riduzione degli ordinativi determinatasi nelle ultime campagne di vendita gestite in esercizio provvisorio, le quali, pur soddisfacenti per i creditori, hanno un volume di vendita più basso rispetto a quello del passato, con prospettive di redditività aziendale in diminuzione rispetto alla media storica considerata in perizia;

--- l'uso del furgone Mercedes in esercizio provvisorio ha determinato una riduzione della sua valutazione iniziale di circa un 25%;

- che la Curatela, considerato quanto sopra, ritiene non conveniente e non necessario sostenere ulteriori costi per una completa revisione della perizia;

ciò premesso, argomentato e considerato, il sottoscritto Curatore

CHIEDE

al Comitato dei Creditori e al Giudice Delegato di autorizzare la vendita competitiva dell'azienda, prevista per il prezzo base di Euro 157.500,00 corrispondente al valore di perizia ridotto del 25%, secondo quanto previsto dall'allegato avviso d'asta e con le modalità di cui al Programma di Liquidazione integrato sopra richiamate.

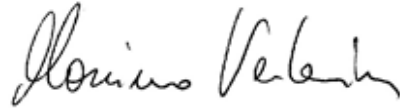
Con osservanza.



Dosson di Casier (TV), li 28 ottobre 2024

Il Curatore

Dott. Massimo Vendramin



Allegati:

- 1) avviso d'asta del secondo esperimento di vendita competitiva dell'azienda Big & Tall;
- 2) scheda approvazione Comitato dei Creditori.

