

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE SECONDA CIVILE

C.P. PADOAN VERNICI SRL

RG 18/2024

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 91 CCII

Si avvisa ai sensi dell'art. 91, comma 1 CCII, che il Piano concordatario formulato da PADOAN VERNICI Srl comprende un'offerta irrevocabile sia per l'affitto, ad un **canone di € 2.000,00 mensili**, che per l'acquisto, ad un **prezzo di € 160.000**, del ramo d'azienda, costituita dal complesso dei beni organizzati e funzionali all'attività di produzione, lavorazione e commercio, compreso import-export, di vernici, tinte, laccati e affini, ivi compresa l'attività di assistenza tecnica presso terzi, nonché la commercializzazione di apparecchiature e strumentazione necessarie per l'applicazione di tali prodotti.

Pertanto, visto l'art. 91 CCII, si invitano eventuali interessati a far pervenire una manifestazione d'interesse sia per l'affitto che per l'acquisto del ramo aziendale di cui sopra, a condizioni pari o migliorative rispetto ai suindicati importi.

La manifestazione d'interesse per l'affitto del ramo d'azienda dovrà essere inviata, secondo le modalità indicate nell'invito integrale ex art. 91 CCII allegato alla presente, all'indirizzo PEC della procedura padoanvernici@peconcordati.it entro le ore 18.00 del 19.12.2024.

La manifestazione d'interesse per l'acquisto del ramo d'azienda dovrà essere inviata, secondo le modalità indicate nell'invito integrale ex art. 91 CCII allegato alla presente, all'indirizzo PEC della procedura padoanvernici@peconcordati.it entro le ore 18.00 del 19.12.2024, corredata da un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo contenuto nella manifestazione d'interesse a mezzo assegno circolare, intestato a P.U. PADOAN VERNICI SRL 18/24 RG. Tale assegno circolare dovrà essere fisicamente depositato entro le ore 18.00 del 19.12.2024 a mani del Commissario Giudiziale Dott. Marco Crisanti.

Si precisa che al medesimo indirizzo pec sopra indicato potrà essere inviata richiesta di visione delle perizie di stima del ramo d'azienda, che saranno disponibili, insieme a tutte le ulteriori informazioni, previa sottoscrizione di apposito patto di riservatezza. Nel caso in cui pervengano manifestazioni d'interesse il Tribunale o il Giudice Delegato, disporrà l'apertura della procedura competitiva.

Per maggiori informazioni: Dott. Marco Crisanti, Via G. e L. Olivi n. 38, Treviso – Telefono 0422590367, PEC: padoanvernici@peconcordati.it

Il Commissario Giudiziale

Dott. Marco Crisanti

TRIBUNALE DI TREVISO
SECONDA SEZIONE CIVILE

Il Giudice dott.ssa Petra Uliana

premesse che:

- in data 23.01.2024 PADOAN VERNICI SRL (c.f. e p. iva. 03922370261) ha depositato domanda di ammissione alla procedura di concordato preventivo ex artt. 40 e 44 C.C.I.I., la suddetta procedura veniva iscritta a ruolo al n. R.G. P.U. n. 18 – 1/2024,
- con decreto del 22.10.2024 ex art. 47 C.C.I.I. questo Tribunale ha dichiarato aperta la procedura di concordato preventivo della società Padoan Vernici Srl,
- il Piano si fonda su una proposta di affitto d'azienda con successivo impegno al suo acquisto al prezzo di € 160.000, ivi specificatamente individuata, formulata dalla società _____, rendendosi quindi necessaria, ex art. 91, co. 1 C.C.I.I. l'individuazione di offerte concorrenti,
- al fine di comprovare la congruità del prezzo offerto da _____ sono state depositate apposite relazioni di stima rese dalla dott.ssa Elisa Bortoletto, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti di Padova e dall'Ing. Andrea Nicoletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso, in riferimento al valore ed all'individuazione del Ramo d'Azienda,
- la proposta di affitto d'azienda con successivo impegno all'acquisto è irrevocabile e condizionata, per quanto all'affitto, all'ammissione della società Padoan Vernici Srl alla procedura di concordato preventivo di cui alla P.U. 18-1/2024 – Tribunale di Treviso, e per quanto all'acquisto, all'omologazione della procedura di concordato preventivo di cui alla P.U. 18-1/2024 – Tribunale di Treviso,
- a garanzia della proposta di acquisto, _____ si impegna a versare una somma a titolo di cauzione di Euro 16.000,00 pari a 10% del prezzo offerto per l'acquisto dell'azienda, nel termine di 10 giorni prima degli adempimenti connessi alla pubblicità per la vendita dell'azienda medesima, che gli organi della procedura riterranno di svolgere ai fini della vendita nell'ambito del concordato preventivo di cui all P.U. n. 18-1/2024 – Tribunale di Treviso.

Sussistendo i presupposti di legge, va, quindi, disposto, ai sensi dell'art. 91, co. 1 C.C.I.I. che dell'offerta formulata da _____ sia data idonea pubblicità al fine di acquisire offerte concorrenti.

P.Q.M.

visto l'art. 91, co. 1, C.C.I.I.,

INVITA

a manifestare il proprio interesse sia per l'affitto sia per l'acquisto dell'azienda oggetto di dismissione nell'ambito della procedura di concordato preventivo in continuità indiretta di PADOAN VERNICI SRL (di seguito "Ramo d'Azienda"), costituita dal complesso dei beni organizzati e funzionali all'attività di produzione, lavorazione e commercio, compreso import-export, di vernici, tinte, laccati e affini, ivi compresa l'attività di assistenza tecnica presso terzi, nonché la commercializzazione di apparecchiature e strumentazione necessarie per l'applicazione di tali prodotti.

PRECISA

che la presentazione della manifestazione di interesse in base al presente invito non è vincolante, anche se presuppone un concreto interesse a partecipare al processo di affitto e vendita del Ramo d'Azienda a condizioni migliorative rispetto all'offerta già pervenuta;

DISPONE

- che dell'offerta pervenuta sia data idonea pubblicità al fine di acquisire offerte concorrenti mediante l'inserzione del presente decreto in un avviso sintetico dell'offerta pervenuta il tutto depurato da ogni riferimento personale a soggetti privati, contenente i principali dati che possono interessare il pubblico ai fini della manifestazione di interesse sia per l'affitto che per l'acquisto dell'azienda, in particolare:
 - i. **oggetto: affitto dell'azienda** di titolarità della Società, analiticamente descritta nella perizia di stima in atti della procedura, a firma della dott.ssa Elisa Bortoletto, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti di Padova e nella perizia di stima a firma dell'Ing. Andrea Nicoletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso, che saranno disponibili, insieme a tutte le ulteriori informazioni, previa sottoscrizione di apposito patto di riservatezza;
Le condizioni dell'affitto sono le seguenti:
 - a. canone d'affitto: € 2.000 oltre IVA, comprensivo dell'uso dell'immobile aziendale;
 - b. durata: dalla aggiudicazione fino al trasferimento dell'azienda;
 - c. facoltà di disdetta da parte della Procedura;
 - d. in caso di disdetta della Procedura, con obbligo dell'affittuaria di restituire immediatamente l'azienda e l'immobile senza ritardi, senza penali e a semplice richiesta della Procedura;
 - e. in caso di disdetta della Procedura o in caso di richiesta dall'aggiudicatario dell'immobile, con obbligo dell'affittuaria di restituire immediatamente l'immobile, anche separatamente all'azienda, senza ritardi, senza penali e a semplice richiesta della Procedura;
 - ii. **oggetto: acquisto dell'azienda** di titolarità della Società, costituita dal solo avviamento e dai soli beni strumentali, e non dall'immobile (la cui alienazione è oggetto di apposito invito ex art. 91, co 4, C.C.I.I.), azienda analiticamente descritta nella perizia di stima in atti della procedura, a firma della dott.ssa Elisa Bortoletto, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti di Padova e nella perizia di stima a firma dell'Ing.

Andrea Nicoletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso, che saranno disponibili, insieme a tutte le ulteriori informazioni, previa sottoscrizione di apposito patto di riservatezza;

Le condizioni della vendita sono le seguenti:

- a. prezzo offerto minimo: euro 160.000,00 oltre oneri fiscali e tributari di legge;
 - b. cauzione pari al 10% del prezzo di acquisto offerto (da integrarsi secondo quanto disposto nel decreto di cui all'art. 91, co. 3 C.C.I.I.), da versarsi tramite assegno circolare intestato a "P.U. PADOAN VERNICI SRL 18/24 RG";
 - c. modalità di pagamento: pagamento integrale del prezzo dedotta la cauzione entro 60 giorni dall'aggiudicazione;
- iii. modalità di accesso: procedure competitive ai sensi dell'art. 91, co. 3 C.C.I.I., alle quali l'offerente s'impegna fin d'ora a partecipare, accettando il regolamento di gara che sarà disposto dagli Organi della Procedura;
- iv. costi e spese: a carico dell'offerente tutti gli oneri, imposte, tasse e costi afferenti e conseguenti sia alla stipula del contratto di affitto d'azienda che al trasferimento del compendio aziendale (e dei singoli rapporti ivi inclusi), compresi i costi notarili;
- che le manifestazioni di interesse debbano pervenire entro il 19.12.2024 all'indirizzo pec della procedura e, a dimostrazione della serietà dell'interesse, per la sola fattispecie relativa all'acquisto dell'azienda, da un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo contenuto nella manifestazione d'interesse medesima a mezzo assegno circolare intestato a "P.U. PADOAN VERNICI SRL 18/24 RG";
- che, nella successiva procedura competitiva, aperta in esito al ricevimento di manifestazioni di interesse ricevute conformemente a quanto sopra prescritto, il deposito cauzionale venga o imputato al maggior prezzo (in caso di aggiudicazione del bene a favore dell'offerente) oppure restituito dal Commissario Giudiziale (in caso di aggiudicazione a favore di altri) oppure ancora, in caso di mancata partecipazione del soggetto che abbia manifestato il proprio interesse al predetto procedimento competitivo, trattenuto dalla procedura;
- che del presente decreto sia data idonea pubblicità, a cura del Commissario Giudiziale, almeno 30 (trenta) giorni prima del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse mediante inserzione sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito del Tribunale, sul Portale dei Fallimenti e sui siti convenzionati, con oneri a carico di Padoan Vernici Srl;

PRECISA

che qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse sarà disposta con apposito decreto l'apertura della procedura competitiva ai sensi dell'art. 91, co. 4, 5, e 6, C.C.I.I. In assenza di manifestazioni di interesse nel termine sopra indicato l'originario offerente rimarrà vincolato nei termini di cui all'offerta irrevocabile già depositata, senza necessità di dar corso ad alcuna gara.

Treviso, lì 28.10.24

Il Giudice Delegato
Dott.ssa Petra Uliana