

TRIBUNALE DI TREVISO  
Concordato Preventivo con continuità aziendale N. 11/2022  
Cessione di bene immobile

Si rende noto che E.MA.PRI.CE. S.p.A. a socio unico (C.F. 00251940243), ammessa a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale omologato in data 3.10.2023, nell'ambito della propria riorganizzazione intende cedere la proprietà dell'unità immobiliare così catastalmente individuata:

**Comune di Cavaso del Tomba (TV), Via San Pio X**

Catasto	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Piani
Fabbricati	B	5	66	7	A/2	T-1
Fabbricati	B	5	66	8	C/6	T

oltre a spazi comuni in comproprietà.

Trattasi di appartamento al piano primo, con ripostiglio e garage pertinenziale al piano terra, facente parte di edificio condominiale a tre piani in elevazione di complessive quattro unità. Per la descrizione delle caratteristiche dell'unità immobiliare, si rimanda alla perizia di stima redatta da Yard Reaas S.p.A. in data 20.5.2022 allegata al presente avviso.

Stato occupazionale: immobile libero.

In relazione all'unità immobiliare, è pervenuta offerta irrevocabile d'acquisto. Per ottimizzare la vendita, vengono ricercati altri acquirenti interessati.

L'immobile verrà compravenduto come 'visto e piaciuto' nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i relativi vincoli, servitù e fasce di rispetto esistenti. La vendita è a corpo e non a misura. Spesa, imposte ed oneri connessi alla compravendita sono integralmente a carico dell'acquirente.

Le offerte d'acquisto, che non potranno essere inferiori al **prezzo minimo di € 106.000,00** (oltre imposte di legge, a carico dell'acquirente), dovranno essere cauzionate con bonifico bancario pari al 10% del prezzo offerto, eseguito sul c/c intestato ad "E.MA.PRI.CE. S.p.A." presso Banca Sella - IBAN: IT91R0326812000052867962993. Il prezzo di compravendita verrà corrisposto integralmente al rogito definitivo, da stipularsi entro 30 (trenta) giorni dall'assegnazione del bene.

Le offerte d'acquisto, formulate conformemente alle condizioni di cui sopra, dovranno essere trasmesse unitamente alla contabile di bonifico della cauzione **entro e non oltre il 12 dicembre 2024**, ad entrambi i seguenti indirizzi PEC: [emaprice@legalmail.it](mailto:emaprice@legalmail.it) - [cp11.2022treviso@peconcordati.it](mailto:cp11.2022treviso@peconcordati.it)

In caso di ricezione di offerte, verrà indetta una gara al rialzo tra gli offerenti, che verrà convocata con preavviso di almeno cinque giorni.

Per informazioni e sopralluogo, contattare la Società ai seguenti recapiti: tel. 0423.544823 | e-mail: [info@emaprice.com](mailto:info@emaprice.com)

Possagno (TV), 12.11.2024

E.MA.PRI.CE. S.p.A. a socio unico  
*Il Legale Rappresentante*  
Alessandro Marani-Tassinari

Allegato: Perizia di stima Yard Reaas S.p.A. del 20.5.2022