

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Cavaso del Tomba (TV), Via Valcavasia n° 68.

Catasto Fabbricati:

✓ Sez. C, Fg. 4, Mapp. 924, Sub. 4, Via Valcavasia, p. S1-T, Cat. C1, Cl.1, mq. 94, RC Euro 1.072,89.

✓ Sez. C, Fg. 4, Mapp. 924, Sub. 5, Via Valcavasia, p. S1-1-2, Cat. A2, Cl.2, vani 5,5, RC Euro 497,09.

Il Fabbricato è eretto sull'area censita al Catasto Terreni al Foglio 14, Mappale 924, Ente Urbano di mq 474.

Dall'elenco subalterni si precisa che ai sub 4 e 5 rispettivamente negozio e abitazione, seguono come beni comuni non censibili:

B.C.N.C. sub 1 area scoperta di 330 mq, comune ai sub 2-4-5

B.C.N.C. sub 2 vano scala, comune ai sub 4-5

B.C.N.C. sub 3 corridoio, comune ai sub 4-5.

Esterno



1. Accesso pedonale alla proprietà



2. *Prospetto nord*



3. *Prospetto lato sud-ovest*



4. *Prospetto ovest*



5. *Prospetto est*



6. Portoncino di ingresso Piano Terra comune a negozio Piano Terra e appartamento Piano Primo



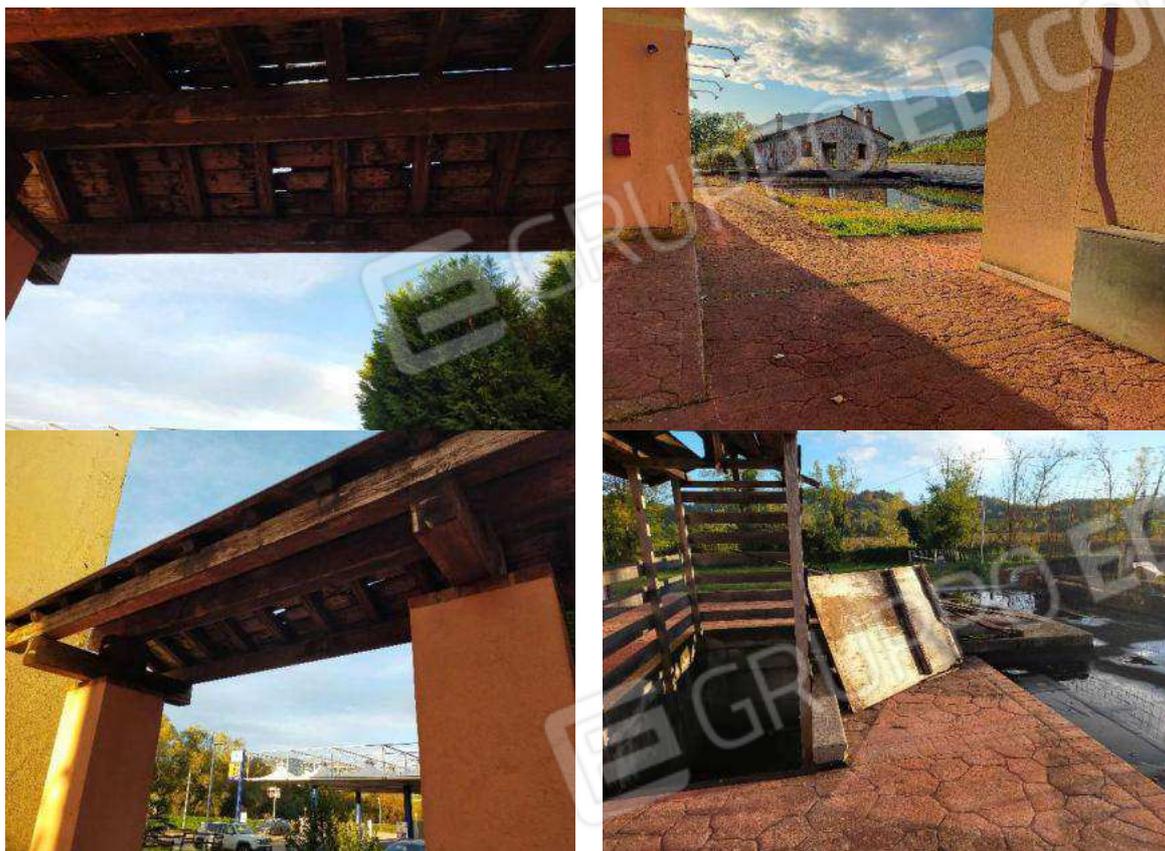
7. Scale interne di collegamento Piano Terra e Piano Primo



22. Criticità: intonaco esterno degradato



23. Criticità: ristagno di acqua aree esterne nelle vicinanze



24. Criticità di degrado generale del complesso in cui sono inseriti gli immobili oggetto di stima



25. Criticità: degrado generale intonaci serramenti e finiture esterne

Piano Terra - Negozio



26. Ingresso porta interna negozio



27. Interno Negozio





28. Interno Negozio



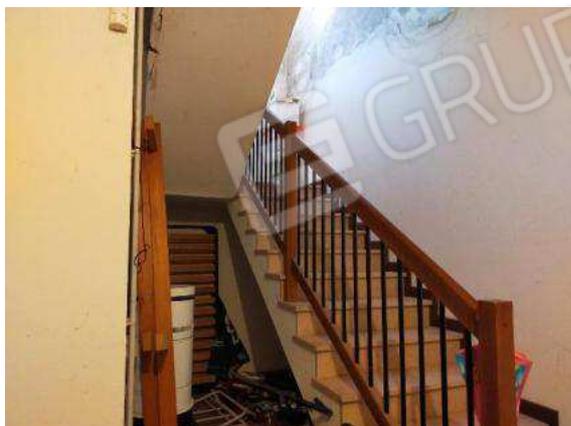
29. Collegamento porta interna negozio diviso in due locali



30. Particolari: quadri elettrici, split interno riscaldamento/condizionamento



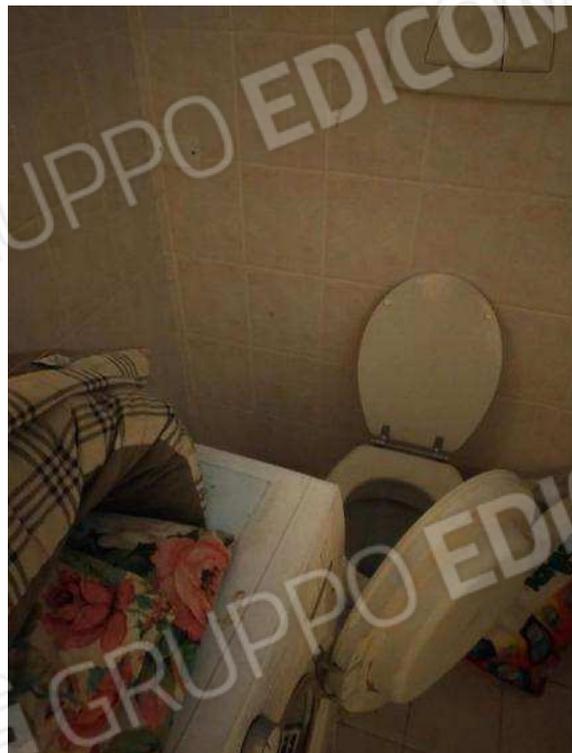
Piano Interrato Magazzino a servizio del negozio



31. Scale interne di collegamento Piano Terra e Piano Interrato



32. Magazzino negozio



33. Bagno con doccia e WC



34. Criticità: umidità di risalita e umidità per infiltrazioni zona piano interrato

Piano Interrato Cantina dell'appartamento



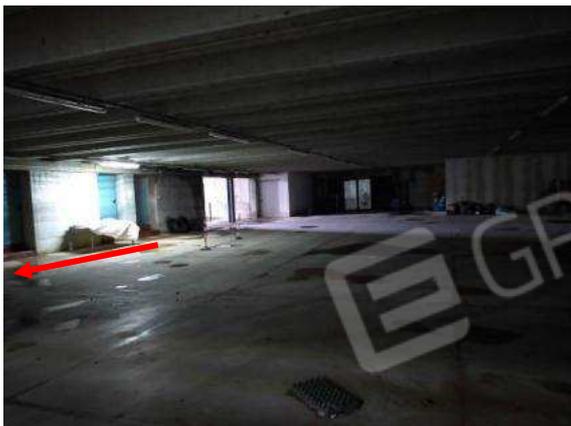
35. Ingresso cantina dal tunnel del piano interrato



36. Interno cantina abbinata all'appartamento del piano primo



37. Caminetto e forno a legna installati nella cantina



38. *Passaggio pedonale nel tunnel comune, per raggiungere la cantina*