

# TRIBUNALE DI TREVISO

## SEZIONE FALLIMENTARE

### LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N° 4/2024 di R.G.F.

Sentenza n° 5/2024 del 12/01/2024

**Giudice Delegato: Dr.ssa Petra Uliana**

**Curatore: Dott. Umberto Romano**

\*\*\*

### PERIZIA DI STIMA DI UN FONDO EDIFICABILE E DI UN FONDO CON FABBRICATI DIRUTI E PERICOLANTI UBICATI IN COMUNE DI TREVISO (TV)

\*\*\*

### RELAZIONE DELL'ESPERTO ESTIMATORE

\*\*\*

#### INDICE

1)	<i>INCARICO</i>	Pag.	4
2)	<i>SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI</i>	Pag.	4
3)	<i>PREMESSE E FORMAZIONE DEI LOTTI</i>	Pag.	7
4)	<i>IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL LOTTO A</i>	Pag.	8
4.1)	<i>L'identificazione al Catasto Fabbricati</i>	Pag.	9
4.2)	<i>L'identificazione al Catasto Terreni</i>	Pag.	9
4.3)	<i>Le coerenze</i>	Pag.	10
4.4)	<i>Precisazioni relative all'identificazione catastale</i>	Pag.	10
5)	<i>TITOLI DI PROVENIENZA, ISCTIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI DEL LOTTO A</i>	Pag.	11

5.1)	<i>Titolo di provenienza ed attuale intestazione</i>	Pag. 11
5.2)	<i>Le trascrizioni a carico</i>	Pag. 12
5.3)	<i>Le iscrizioni</i>	Pag. 13
5.4)	<i>I vincoli accessori</i>	Pag. 17
6)	<i>AGGIORNAMENTI E VERIFICHE RELATIVE AI PARAGRAFI 4) E 5)</i>	Pag. 18
7)	<i>UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEL LOTTO A</i>	Pag. 19
7.1)	<i>L'ubicazione</i>	Pag. 19
7.2)	<i>La descrizione del fondo</i>	Pag. 20
7.3)	<i>Precisazioni di carattere condominiale</i>	Pag. 22
8)	<i>LIBERTA' DE LOTTO A</i>	Pag. 23
9)	<i>ACCERTAMENTO DELLA COMODA DIVISIBILITA' DEL LOTTO A</i>	Pag. 24
10)	<i>ACCERTAMENTO DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEL LOTTO A</i>	Pag. 24
11)	<i>ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE DEL LOTTO A</i>	Pag. 28
12)	<i>DATI TECNICI ED URBANISTICI PER LA VALUTAZIONE DEL LOTTO A</i>	Pag. 28
13)	<i>METODO DI STIMA E VALUTAZIONE DEL LOTTO A</i>	Pag. 29
14)	<i>IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL LOTTO B</i>	Pag. 31
14.1)	<i>L'identificazione al Catasto Terreni</i>	Pag. 31
14.2)	<i>Le coerenze</i>	Pag. 32
15)	<i>TITOLI DI PROVENIENZA, TRASCIZIONI E</i>	

	<i>TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI DEL LOTTO B</i>	Pag. 32
15.1)	<i>Titolo di provenienza ed attuale intestazione</i>	Pag. 32
15.2)	<i>Le trascrizioni a carico</i>	Pag. 33
15.3)	<i>Le iscrizioni</i>	Pag. 37
15.4)	<i>I vincoli accessori</i>	Pag. 46
16)	<i>AGGIORNAMENTI E VERIFICHE RELATIVE AI PARAGRAFI 14) E 15)</i>	Pag. 48
17)	<i>UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEL LOTTO B</i>	Pag. 48
17.1)	<i>L'ubicazione</i>	Pag. 48
17.2)	<i>La descrizione del fondo</i>	Pag. 49
17.3)	<i>La descrizione sommaria del fabbricato diruto</i>	Pag. 50
17.4)	<i>La descrizione sommaria del fabbricato pericolante</i>	Pag. 51
18)	<i>LIBERTA' DE LOTTO B</i>	Pag. 52
19)	<i>ACCERTAMENTO DELLA COMODA DIVISIBILITA' DEL LOTTO B</i>	Pag. 52
20)	<i>ACCERTAMENTO DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEL LOTTO B</i>	Pag. 53
21)	<i>ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE DEL LOTTO B</i>	Pag. 56
22)	<i>DATI TECNICI ED URBANISTICI PER LA VALUTAZIONE DEL LOTTO B</i>	Pag. 57
23)	<i>METODO DI STIMA E VALUTAZIONE DEL LOTTO B</i>	Pag. 58
24)	<i>RIEPILOGO VALUTAZIONI</i>	Pag. 59
25)	<i>ALLEGATI</i>	Pag. 59

\*\*\*

## 1) INCARICO

A seguito della sentenza indicata in epigrafe, in data 02/02/2024, il Curatore della Liquidazione Giudiziale - Dott. Umberto Romano - nominava il sottoscritto Geom. Alessandro Biasuzzi, con studio a Treviso in Via Barberia n° 40, quale esperto stimatore dei beni appresi alla procedura di Liquidazione Giudiziale della ditta

## 2) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

In seguito alla nomina ad esperto per la redazione della relazione di stima, lo scrivente provvedeva ad avviare la propria attività, in ottemperanza alle disposizioni di attuazione del C.P.C., espletando le seguenti incombenze:

- in data 05/02/2024, 06/02/2024 e 07/02/2024, venivano esperite le necessarie visure catastali con richiesta e copia dell'estratto di mappa, dell'elaborato planimetrico con elenco subalterni, attraverso il portale "on-line" dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso – Catasto Terreni e Catasto Fabbricati;
- in data 02/02/2024, il Curatore forniva copia del titolo di provenienza in capo alla società in liquidazione giudiziale relativo alla consistenza immobiliare oggetto di valutazione;
- in data 08/02/2024 ad ore 15,00= circa, lo scrivente si è recava presso la consistenza immobiliare, oggetto di stima, avendo la presenza del Curatore e, in tale circostanza, veniva effettuata una



prima ricognizione del terreno edificabile e del terreno, sul quale insistono dei fabbricati diruti o pericolanti;

- in data 03/04/2024, veniva presentata, all’Agenzia delle Entrate di Treviso, una domanda di verifica di sussistenza di contratti di affitto, comodato e/o occupazione sulla consistenza immobiliare oggetto della presente perizia, ricevendo, dopo sollecito inoltrato in data 06/06/2024, la relativa risposta, datata 11/06/2024;
- in data 02-05-07-08/08/2024 venivano effettuate le necessarie ispezioni ipotecarie, attraverso il portale on-line dell’Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Treviso – Servizio di Pubblicità Immobiliare;
- in data 01/03/2024 si provvedeva, a mezzo p.e.c. a depositare, presso il protocollo del Comune di Treviso una formale richiesta di accesso agli atti per visione e rilascio di copia delle pratiche edilizie riguardanti gli immobili oggetto di valutazione ed il Comune interpellato provvedeva, con posta elettronica certificata del 06/03/2024, ad inviare la documentazione reperita presso il proprio archivio corrente; inoltre, in data 19/04/2024, il Comune di Treviso provvedeva ad inviare la documentazione amministrativa riferibile al P. di L. “San Martino 1”;
- in data 20/03/2024, l’archivio storico del Comune di Treviso provvedeva ad inviare la documentazione giacente;
- in data 01/03/2024, lo scrivente provvedeva a depositare al Comune di Treviso una domanda tesa ad ottenere il rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica relativo alla consistenza

immobiliare oggetto della presente valutazione e, in data 12/03/2024, il Comune di Treviso consegnava il documento richiesto;

- all'esito della domanda di accesso agli atti ed esame del Certificato di Destinazione Urbanistica si rendeva necessario un accesso presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Treviso, effettuato in data 06/05/2024, al fine di ottenere alcuni chiarimenti in ordine alle convenzioni edilizie sottoscritte in precedenza, alle modalità di attuazione delle stesse, alla superficie territoriale/capacità edificatoria dei lotti edificabili ed agli importi ai fini dello scomputo della quota di urbanizzazione primaria, ripartita tra i vari lotti;

- a fronte delle informazioni ricevute verbalmente dal Funzionario PO del Servizio Attività Edilizia, in data 15/05/2024, lo scrivente presentava un'istanza integrativa di accesso agli atti, al fine di ottenere dichiarazione scritta, da parte del Comune, dei dati urbanistici aggiornati del lotto edificabile, poiché quelli rinvenibili nella documentazione fornita erano stati modificati dalle sopravvenute edificazioni, precisando che a tale istanza veniva data risposta con p.e.c. dell'11/07/2024;

- in data 17/06/2024 veniva effettuato un secondo sopralluogo, al fine di verificare le condizioni degli immobili dopo che il Curatore aveva fatto eseguire la pulizia del fondo del lotto B;

- in data 07/08/2024 veniva acquisto, dall'Amministratore del condominio "Residence Borgo San Martino", il regolamento di

condominio, che riguarda anche il fondo edificabile, di cui si  
dirà, ricompreso nell'ambito del predetto condominio.

Nel corso dei sopralluoghi venivano attentamente esaminati i  
fabbricati e le rispettive pertinenze, rilevandone la consistenza, le  
caratteristiche tipologiche e costruttive, lo stato di manutenzione,  
l'attuale utilizzo, la rispondenza sotto il profilo urbanistico e lo  
stato generale dei luoghi; venivano inoltre ispezionati i fondi situati  
a breve distanza fra loro, rilevandone, l'esposizione, la giacitura, le  
eventuali coltivazioni in essere, gli accessi ed i collegamenti con la  
pubblica viabilità, gli impianti ivi insistenti e le servitù come  
apparenti.

Inoltre, è stata verificata la libertà degli immobili e si sono assunte  
informazioni in ordine ai prezzi di mercato di immobili similari per  
caratteristiche ed ubicazione.

Ultimate tutte le verifiche e gli accertamenti ritenuti necessari lo  
scrivente ha provveduto a redigere il presente elaborato peritale  
che, nelle pagine successive, si articola attraverso i paragrafi  
riportati nell'indice di pagina 1 della presente relazione.

### **3) PREMESSE E FORMAZIONE DEI LOTTI**

L'oggetto della presente valutazione è da identificare in due fondi  
insistenti nell'ambito della medesima zona periferica della città di  
Treviso, ma non contermini tra di loro.

Il fondo posto più a Nord è costituito da un'area libera edificabile,  
adiacente ad un noto complesso immobiliare di recente costruzione,  
mentre l'altro, posto più a Sud, a circa 150 ml. di distanza dal

primo, è costituito da un fondo con presenza di due fabbricati diruti.

I due fondi sono entrambi accessibili dalla via Nicola Di Fulvio, essendo situati in fregio al lato Nord della predetta Via pubblica e ad Est della Strada di Santa Bona Nuova.

All'esito dei sopralluoghi esperiti in data 08/02/2024 ed in data 17/06/2024, al successivo esame della situazione catastale della consistenza immobiliare appresa all'attivo della procedura di Liquidazione Giudiziale ed in considerazione delle rispettive collocazioni dei beni, della loro natura e grado di autonomia funzionale, lo scrivente ritiene che, per il mercato immobiliare e/o per un probabile investitore, che possa essere interessato all'acquisto, sia più proficuo per la procedura proporre alla vendita gli immobili oggetto della presente relazione in due distinti lotti e pertanto lo scrivente ritiene conveniente, oltre che utile ai fini descrittivi, individuare i seguenti lotti:

- **“Lotto A”**: Appezamento di terreno edificabile, con accesso da Via Nicola Di Fulvio, censito al Catasto Fabbricati con il mappale n° 2769 sub 53 in Sezione A - Foglio 6 del Comune di Treviso;
- **“Lotto B”**: Appezamento di terreno, sul quale insistono due fabbricati diruti, con accesso da Via Nicola Di Fulvio, censito al Catasto Terreni con i mappali n° 2586, 2572, 2588, 2574, 2544, 2582 in Foglio 6 del Comune di Treviso.

Di seguito, verranno pertanto prese in esame le consistenze

immobiliari partitamente, secondo i singoli lotti appena sopra  
identificati.

#### **4) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL LOTTO A**

Si provvede ora a fornire l'esatta descrizione catastale del Lotto A.

##### **4.1) L'identificazione al Catasto Fabbricati**

La consistenza immobiliare oggetto di valutazione, risulta così  
identificata presso la banca dati della P.A.

##### Il Catasto Fabbricati

Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio

Servizi Catastali

per la quota di 1/1

Catasto Fabbricati (allegati n° 1 e 2

Comune di Treviso (TV)

Sezione A – Foglio 6

M.N. 2769 sub. 53      Via Nicola Di Fulvio n° 3 - piano T. -

Categoria F/1 - Consistenza mq. 6.453.

Ditta catastale:

La ditta catastale rilevabile dalle visure catastali effettuate in data  
07/02/2024 è la seguente:

in proprietà per la quota di 1/1.

##### **4.2) L'identificazione al Catasto Terreni**

Il fondo, come sopra identificato al Catasto Fabbricati, risulta  
essere ricompreso, nella mappa del Catasto Terreni, nella maggior  
consistenza del mappale censito come segue:

Comune di Treviso

Catasto Terreni (allegati n° 3 e 4)

Foglio 6

M.N. 2769 - Ente Urbano di Ha. 1.35.72.

#### **4.3) Le coerenze**

L'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati dal m.n° 2769 sub 53, forma un corpo unico, che risulta essere racchiuso tra i seguenti confini: a partire da Nord in senso orario, avendo riguardo alla mappa del Catasto Terreni – Foglio 6 ed all'elaborato planimetrico del Catasto Fabbricati – Sezione A – Foglio 6, mappale n° 2741 in Foglio 6 del Catasto Terreni; al Catasto Fabbricati in Sezione A – Foglio 6: mappale n° 2769 sub 68, mappale n° 2769 sub 66, mappale n° 2769 sub 49, mappale n° 2769 sub 57, mappale n° 2769 sub 64, mappale n° 2769 sub 76, mappale n° 2769 sub 73, mappale n° 2769 sub 49, mappale n° 2769 sub 78, mappale n° 2769 sub 85; ancora al Catasto Terreni in Foglio 6: mappale n° 2741 (allegati n° 2 e 4).

#### **4.4) Le precisazioni relative all'identificazione catastale**

L'esame della documentazione catastale acquisita ha evidenziato che, nella mappa del Catasto Terreni, il terreno oggetto di valutazione non risulta essere stato frazionato, appunto, al Catasto Terreni.

Si tratta infatti di una porzione di una più ampia particella, censita al Catasto Terreni come "Ente Urbano", e pertanto la porzione in parola è stata correttamente identificata al catasto Fabbricati, per

mezzo del mezzo del mappale n° 2769 sub. 53, Sezione A – Foglio 6, del Comune di Treviso e censita in categoria “F/1”.

Il bene oggetto di valutazione risulta pertanto identificato correttamente al Catasto Fabbricati ed individua esattamente la porzione di area oggetto della presente valutazione.

È infine da segnalare che l’elenco dei subalterni assegnati, relativo all’ultimo elaborato planimetrico depositato in Catasto, di cui al prot. TV0068911 del 11/06/2021 non risulta essere corretto.

Il mappale n° 2769 sub 49 “*bene comune non censibile (strada di circolazione interna)*” è comune solamente alle u.i.u. dal sub 58 al sub 86, escludendo il sub 53 (ex sub 48), quando il sub 49 in parola costituisce proprio un tratto della viabilità interna di accesso al sub 53, derivando anch’esso dall’originario sub 48.

## **5) TITOLO DI PROVENIENZA, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI**

Esaminate le ispezioni ipotecarie eseguite in data 06/02/2024 presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Treviso – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare, è emerso quanto esposto in appresso.

### **5.1) Titolo di provenienza ed attuale intestazione**

La consistenza immobiliare del lotto A è pervenuta in capo alla società in liquidazione giudiziale in forza del seguente titolo:

- Atto di compravendita in data 30/04/2008 n° 95286 di rep. del Notaio Maurizio Bianconi di Treviso, ivi trascritto in data 02/05/2008 ai nn. 17.011 di Reg. Gen. e n° 10.798 di Reg. part.

(allegato n° 5)

Per quanto sopra esposto, l'attuale assetto proprietario del bene immobile oggetto di valutazione, di cui al lotto A, esattamente identificate ai rispettivi paragrafi di identificazione catastale, risulta essere il seguente:

in proprietà per la quota di 1/1;

Dall'esame del titolo di provenienza sopra indicato non sono emerse particolari situazioni di pregiudizio, ma sul punto si rimanda all'esame diretto del titolo stesso sopra indicato.

## **5.2) Le trascrizioni pregiudizievoli**

Dall'esame delle ispezioni ipotecarie del 06/02/2024, del 05/08/2024 e del 02-05-07-08/08/2024, presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio - Ufficio provinciale di Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare (allegati n° 6), sono emerse le seguenti trascrizioni pregiudizievoli, relativamente ai beni sopra indicati:

I) Titolo: atto giudiziario – Sentenza di Liquidazione Giudiziale - del 12/01/2024 n. 5 di repertorio del Tribunale di Treviso (TV)

Trascritta a Treviso in data 09/02/2024 ai numeri:

Reg. Gen. n. 4.858            Reg. Part. n. 3.373

a carico delle seguenti unità negoziali:

Unità Negoziale n. 1:

1.1. Immobile n. 1

Comune:    L407 – Treviso (TV)

Catasto:    Fabbricati



Sezione A Foglio 6 Particella: 2769 Sub. 53

Natura: F/1 Area Urbana - Consistenza: mq. 6.453 -

Indirizzo: Via Nicola Di Fulvio n° 3 - Piano T.

Soggetti a favore:

- Soggetto n° 1

MASSA DEI CREDITORI DI

, relativamente all'unità negoziale n° 1 per

la quota di 1/1 della piena proprietà.

Soggetti contro:

- Soggetto n° 1

- relativamente

all'unità negoziale n° 1 per la quota di 1/1 della piena  
proprietà.

**5.3) Le iscrizioni pregiudizievoli**

Dall'esame delle ispezioni ipotecarie del 06/02/2024, del  
05/08/2024 e del 02-05-07-08/08/2024, presso l'Agenzia delle  
Entrate – Territorio - Ufficio provinciale di Treviso - Servizio di  
Pubblicità Immobiliare (allegati n° 6), sono emerse le seguenti  
iscrizioni pregiudizievoli, relativamente ai beni sopra indicati:

I) Titolo: Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di  
mutuo fondiario - del 30/04/2008 n. 95287/25039 di repertorio  
del Notaio Dott. Maurizio Bianconi di Treviso (TV)  
iscritta a Treviso in data 02/05/2008 ai numeri:

Reg. Gen. n. 17.012

Reg. Part. n. 3.757

Capitale €. 16.400.000,00          Somma €. 32.800.000,00

a carico, fra altro, delle seguenti unità negoziali:

Unità Negoziale n. 1:

1.1. Immobile n. 1

Comune:      L407 – Treviso (TV)

Catasto:      Terreni

Foglio 6      Particella: 2549    Sub.

Natura:      Terreno - Consistenza: mq. 22.569 (parte  
dell'attuale mappale n° 2769)

1.5. Immobile n. 5

Comune:      L407 – Treviso (TV)

Catasto:      Terreni

Foglio 6      Particella: 2585    Sub.

Natura:      T - Terreno - Consistenza: mq. 2.248 (parte  
dell'attuale mappale n° 2769)

1.8. Immobile n. 8

Comune:      L407 – Treviso (TV)

Catasto:      Terreni

Foglio 6      Particella: 2581    Sub.

Natura:      T - Terreno - Consistenza: mq. 8.840 (parte  
dell'attuale mappale n° 2769)

Soggetti a favore:

- Soggetto n° 1

BANCA POPOLARE DI VICENZA – SOCIETA'  
COOPERATIVA PER AZIONI con sede a Vicenza (VI)

C.F.: 00204010243 relativamente all'unità negoziale n° 1 per la quota di 1/1 della piena proprietà;

**Soggetti contro:**

- Soggetto n° 1

- relativamente all'unità negoziale n° 1 per la quota di 1/1 della piena proprietà.

Si precisa che nella presente nota di iscrizione risultano annotazioni e comunicazioni.

In particolare si segnala l'annotazione (successiva alla trascrizione della liquidazione giudiziale) del 15/03/2024 nn. 9540/1416 di cessione dell'ipoteca a favore di VIVA S.P.A. con sede a Castelfranco Veneto – c.f. 01660700582

II) Titolo: atto giudiziario – Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo - del 10/06/2021 n. 1486/2021 di repertorio del Tribunale di Treviso (TV).

Trascritta a Treviso in data 11/11/2021 ai numeri:

Reg. Gen. n. 45.499                      Reg. Part. n. 7.369

Capitale €. 11.427,40                      Somma €. 15.500,00

a carico, fra altro, delle seguenti unità negoziali:

**Unità Negoziale n. 1:**

1.1. Immobile n. 1

Comune:      L407 – Treviso (TV)

Catasto:      Fabbricati

Sezione A      Foglio 6                      Particella: 2769      Sub. 53

Natura: F/1 Area Urbana - Consistenza: mq. 6.453

**Soggetti a favore:**

- Soggetto n° 1

relativamente all'unità negoziale

n° 1 per la quota di 1/1 della piena proprietà;

**Soggetti contro:**

- Soggetto n° 1

- relativamente

all'unità negoziale n° 1 per la quota di 1/1 della piena proprietà;

III) Titolo: atto giudiziario – Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo - del 07/05/2021 n. 1137/21 di repertorio del Giudice di Pace di Treviso (TV).

Iscritto a Treviso in data 11/11/2021 ai numeri:

Reg. Gen. n. 45.498                      Reg. Part. n. 7.368

Capitale €. 4.400,72                      Somma €. 7.000,00

a carico, fra altro, delle seguenti unità negoziali:

**Unità Negoziale n. 1:**

1.1 Immobile n. 1

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Fabbricati

Sezione A Foglio 6                      Particella: 2769 Sub. 53

Natura: F/1 Area Urbana - Consistenza: mq. 6.453

**Soggetti a favore:**

- Soggetto n° 1

relativamente all'unità negoziale n° 1

per la quota di 1/1 della piena proprietà;

**Soggetti contro:**

- Soggetto n° 1

- relativamente

all'unità negoziale n° 1 per la quota di 1/1 della piena

proprietà;

**5.4) I vincoli accessori**

A seguito dei sopralluoghi eseguiti, degli accessi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Treviso e delle visure ipotecarie eseguite, è emersa l'esistenza di Convenzioni Edilizie, che riguardano entrambi i fondi oggetto di valutazione.

Con riferimento ai singoli mappali, che hanno originato la consistenza immobiliare oggetto della presente valutazione, le Convenzioni Edilizie sono identificate come segue:

I) Titolo: atto pubblico – Convenzione Edilizia - del 30/11/2010 n.

75.129/25.447 di rep. del Notaio Paolo Talice di Treviso (TV).

Trascritta a Treviso in data 06/12/2010 ai numeri:

Reg. Gen. n. 43.628

Reg. Part. n. 27.154

a carico, fra altro, anche della consistenza immobiliare oggetto della presente stima.

**Soggetti a favore:**

- Soggetto n° 1

relativamente a tutte le unità negoziali per la

quota di 1/1 della piena proprietà;

**Soggetti contro:**

- Soggetto n° 2

- relativamente

all'unità negoziale n° 1 per la quota di 1/1 della piena proprietà;

II) Titolo: atto pubblico – Convenzione Edilizia - del 14/03/2011 n. 75.848/25.973 di rep. del Notaio Paolo Talice di Treviso (TV).

Trascritta a Treviso in data 18/03/2011 ai numeri:

Reg. Gen. n. 9.320            Reg. Part. n. 6.032

a carico, fra altro, anche della consistenza immobiliare oggetto della presente stima.

**Soggetti a favore:**

- Soggetto n° 1

relativamente a tutte le unità negoziali per la

quota di 1/1 della piena proprietà;

**Soggetti contro:**

- Soggetto n° 2

- relativamente

all'unità negoziale n° 1 per la quota di 1/1 della piena proprietà;

**6) AGGIORNAMENTI E VERIFICHE RELATIVE AI**

## **PARAGRAFI 4) E 5)**

Quanto indicato al paragrafo 4) della relazione, risulta aggiornato alla data del 05 e 27 febbraio 2024.

Quanto indicato al paragrafo 5) della relazione, risulta aggiornato alla data delle ispezioni ipotecarie, eseguite in data 06/02/2024 e successivo aggiornamento eseguito in data 02-05-07-08/08/2024.

## **7) UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEL LOTTO A**

Effettuato il necessario sopralluogo ed esaminata la posizione, la consistenza e la destinazione d'uso del fondo oggetto della presente valutazione, lo scrivente riferisce quanto segue.

### **7.1) L'ubicazione**

La consistenza immobiliare è costituita da un ampio terreno edificabile a destinazione residenziale, situato fra i quartieri di Santa Bona e San Liberale, a Nord della città di Treviso.

Il fondo oggetto di valutazione è parte di una zona di recente lottizzazione, già urbanizzata, in seguito all'esecuzione di alcuni stralci dello strumento urbanistico attuativo denominato Piano di Lottizzazione "San Martino 1", entro il cui perimetro è stato realizzato, tra l'altro, un complesso residenziale condominiale, denominato "Residence Borgo San Martino", ed un supermercato, oltre alle opere di urbanizzazione della stessa lottizzazione.

Al sopralluogo dello scrivente, il fondo oggetto della presente relazione è risultato essere privo di qualsiasi manufatto o costruzione di rilievo ai fini urbanistici ed insiste nell'ambito di una zona semiperiferica, a Nord del centro di Treviso, in un contesto

densamente abitato, che vede la presenza di edifici residenziali in condominio costruiti su quattro e più livelli fuori terra ed in edifici monofamiliari costruiti prevalentemente su due livelli fuori terra.

Nella zona sono ben rappresentati anche i servizi di supporto alla residenza, sia pubblici che privati, ma di pubblico interesse.

Il fondo beneficia attualmente di un ampio accesso da Sud e precisamente dalla Via Nicola Di Fulvio, sulla quale il fondo affaccia; è tuttavia da precisare che si tratta di un accesso temporaneo da cantiere.

Il centro di Treviso con la sede municipale dista circa 2 km in direzione Sud – Est.

L'area risulta ben collegata con il centro cittadino, potendo usufruire di una linea di trasporto urbano con fermata situata in fregio alla Via Nicola Di Fulvio (allegato n° 7).

## **7.2) La descrizione del fondo**

Come già riferito, la consistenza immobiliare del lotto “A” oggetto di valutazione è costituita da un fondo libero da costruzioni, che si sviluppa a partire da Sud, tra la Via Nicola Di Fulvio, la Via di Santa Bona Nuova, dalla quale il fondo è separato da una pista ciclabile, un'area a verde pubblico dotata di un'altra pista ciclabile e la recinzione del “Residence Borgo San Martino”.

Il terreno risulta quindi delimitato da opere fisse (in parte provvisorie c.d. “di cantiere”) lungo tutti i suoi lati, sino a descrivere una figura geometrica pentagonale irregolare.

L'accesso al fondo avviene attualmente, come già riferito, da un



ampio varco provvisorio, ricavato sulla recinzione di cantiere rivolta a Sud, precisando che tale accesso è preceduto da un parcheggio pubblico, con le relative corsie ed aree di manovra.

Guardando agli elaborati progettuali del P. di L. "San Martino 1", si può comprendere che, in attuazione appunto alle previsioni progettuali, l'accesso al fondo oggetto della presente relazione, non avverrà direttamente dalla zona di parcheggio, che si frappone tra la Via Nicola Di Fulvio ed il fondo in parola, ma avverrà invece utilizzando la viabilità interna già realizzata nell'attigua porzione già edificata del piano di lottizzazione, sulla quale è stato realizzato il "Borgo San Martino".

Al momento del sopralluogo dello scrivente si è potuto constatare che sul fondo si era sviluppata una vegetazione infestante ed inoltre erano presenti dei modesti cumuli di materiali edili di risulta, probabilmente derivanti dalle opere o lavorazioni eseguite sulla finitima porzione edificata.

Ai fini edificatori, come verrà meglio precisato nei paragrafi che seguono, il fondo appreso alla procedura di L. G. risulta essere suddiviso in tre lotti urbanistici: il lotto 1/b, il lotto 1/c ed il lotto 1/d.

È però da considerare che una porzione del lotto 1/b ed una porzione del lotto 1/d sono già state edificate e cedute a terzi, tant'è che esse sono già parte effettiva del "Residence Borgo San Martino".

Per quanto sopra esposto, sono da escludere dalla presente

relazione le porzioni edificate dei lotti 1/b e 1/d, dovendosi quindi limitare la stima alle sole porzioni inedificate dei lotti 1/b, 1/c, oltre che all'intero lotto 1/c, tutte catastalmente identificate dal mappale n° 2769 sub 53 in Sezione A - Foglio 6 del Comune di Treviso (allegati n° 8 e 9).

### **7.3) Precisazioni di carattere condominiale**

Negli atti con i quali venivano cedute a terzi le unità immobiliari già edificate nel lotto 1 veniva precisato che i fabbricati da erigersi sulla proprietà, che rimaneva in capo alla società oggi in Liquidazione Giudiziaria (prima il mappale n° 2769 sub 48 e poi, dopo la variazione del 11/06/2021, il mappale n° 2769 sub 53), “parteciperanno, unitamente a quelli già compravenduti, al Condominio “Residence Borgo San Martino” e quindi al relativo Regolamento del Residence nonché, in proporzionale quota, alla gestione e manutenzione delle parti comuni, anche dell'intero comparto “San Martino 1”.

La società in L.G. si riservava pertanto di modificare il Regolamento del Residence e le relative tabelle, anche a stralci funzionali degli erigendi fabbricati.

Quanto al regolamento del Residence, esso è stato allegato all'atto di compravendita del Notaio Giuseppe Sicari di Castelfranco Veneto (TV), repertorio n° 11.170 del 03/07/2015 e trascritto a Treviso il 06/07/2015 ai nn° 18599/13293 (allegato n° 17).

In conseguenza della progressiva edificazione delle unità immobiliari componenti il “Residence Borgo San Martino”, le

originarie tabelle millesimali sono state sostituite da quelle che si trovano allegate sotto la lettera “B” all’atto del Notaio Giuseppe Sicari di Castelfranco Veneto (TV), in data 30/01/2017, repertorio n° 14.785, trascritto a Treviso in data 01/02/2017 ai nn° 3832/2761 e che le stesse sono state ulteriormente modificate durante l’assemblea del 13/02/2020, allegate sotto la lettera “A” all’atto di compravendita del 29/05/2020, n° 132992 di repertorio del Notaio Nicola Acconcia di Treviso (TV) (allegato n° 18).

Dall’esame delle predette tabelle, si evince che il mappale n° 2769 sub 53, intestato alla società in L.G., partecipa alla tabella generale di proprietà per la quota di 501,258 millesimi, rimanendo al momento esclusa dalla ripartizione delle quote relative alle tabelle per spese amministrative e di conduzione del Residence.

#### **8) LIBERTA’ DEL LOTTO A**

Nel corso dei sopralluoghi del 08/02/2024 e 17/06/2024, lo scrivente ha potuto accertare, che la consistenza immobiliare del lotto A è risultata libera da persone, trattandosi di un fondo edificabile, ma sul quale non è stata ancora avviata alcuna iniziativa immobiliare.

Gli accertamenti esperiti presso l’Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Treviso in ordine alla sussistenza di contratti di affitto e/o comodato, hanno evidenziato che non è stato possibile individuare contratti stipulati dal soggetto intestatario con riferimento agli immobili interessati dalla procedura di Liquidazione Giudiziale (allegato n° 10).

**9) ACCERTAMENTO DELLA COMODA DIVISIBILITA' DEL LOTTO A**

Esaminata quindi la consistenza immobiliare ed accertato che:

- trattasi di un fondo edificabile, la cui modalità di accesso è condizionata dalle previsioni dello S.U.A. approvato;
- non risulta esservi uno specifico planivolumetrico della potenzialità edificatoria residua;
- per sfruttare appieno la potenzialità edificatoria del fondo non è pensabile procedere a frazionamenti, poiché l'area dev'essere oggetto di una progettazione unitaria;

tutto ciò considerato, lo scrivente dichiara la consistenza immobiliare oggetto di stima non comodamente divisibile.

**10) ACCERTAMENTO DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEL LOTTO A**

Dall'esame del Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Treviso in data 11/03/2024 (allegato n° 10), lo scrivente ha potuto accertare che la consistenza immobiliare oggetto di stima del lotto "A" (mappale n° 2769) ricade in Zona Omogenea "C" - Sottozona "C2.1 - P.L. San Martino 1" ed è disciplinata dagli articoli 37 - 37.3 delle N.T.O., oltre che dagli articoli 7.1.2, 7.1.3 e 7.1.4 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante n° 3, al cui esame si rinvia.

E solo da ricordare che la destinazione d'uso è residenziale e la tipologia costruttiva ammette solamente abitazioni unifamiliari o in linea, con un'altezza massima di ml. 10,00.

Il mappale n° 2769 risulta in parte classificato a “Parcheggio in ambito SUA” ed è disciplinato dall’art. 13.14 delle N.T.O.

Il mappale n° 2769 risulta ricompreso all’interno delle “Zone umide Biotopo siepi, aree boscate e Stepping stone” disciplinate dall’art. 26.2 delle N.T.O.

L’area del mappale n° 2769 risulta inoltre ricompresa all’interno del perimetro del Centro Abitato.

L’area del mappale n° 2769 risulta in parte interessata dalla “Compatibilità geologica ed idraulica - penalità ai fini edificatori - Classe di compatibilità II - terreni idonei a condizione tipo a)”, disciplinata dall’art. 30 delle N.T.O.

Infine si segnala che l’area di tutto il mappale del lotto “A” ricade all’interno del Piano di Lottizzazione “San Martino 1” adottato con deliberazione di Giunta Comunale n° 410 del 07/11/2005 e successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 30/01/2006, alla quale hanno fatto seguito le seguenti varianti:

- Variante n° 1 adottata con D.G.C. n° 462 del 16/12/2009 ed approvata con D.C.C. n° 11 del 31/03/2010;
- Variante n° 2 adottata con D.G.C. n° 394 del 20/10/2010 ed approvata con D.C.C. n° 102 del 23/12/2010;
- Variante n° 3 adottata con D.G.C. n° 55 del 11/03/2014 ed approvata con D.C.C. n° 274 del 07/10/2014.

Ad ulteriore precisazione di quanto sopra esposto, è da riferire che il P.di L. “San Martino 1” è una vasta area suddivisa in quattro

lotti:

- il lotto 1, ulteriormente suddiviso nei sotto lotti 1/a, 1/b, 1/c, e 1/d con potenzialità edificatoria a destinazione residenziale;
- il lotto 2, con potenzialità edificatoria a destinazione commerciale;
- il lotto 3, che vede già la presenza di vecchi edifici diruti, con potenzialità edificatoria a destinazione residenziale;
- il lotto 4, ulteriormente suddiviso nei sotto lotti 4, 4.1 e 4.2 con potenzialità edificatoria a destinazione residenziale.

Il P. di L. “San Martino 1” è completato dalle aree destinate al verde pubblico, alla viabilità pubblica, ai parcheggi pubblici ed ai servizi, oltre che dei sottoservizi, che risultano essere state realizzate e collaudate, come da certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto in data 07/07/2012 dall’Ing. Francesco Molinini di Treviso, e successive integrazioni.

Come già detto il lotto 1/a e parte dei lotti 1b e 1/c sono già stati edificati (il “Borgo San Martino”), come pure il lotto 2, a destinazione commerciale, sul quale è stato realizzato un supermercato che porta l’insegna di una nota azienda della G.D.O.

Tutti gli altri lotti sono ancora in attesa di vedere la luce di eventuali iniziative immobiliari.

Come già precisato il fondo oggetto della presente relazione, è composto dall’intero lotto 1/d, da parte del lotto 1/b, da parte del lotto 1/d, ricordando queste tre porzioni sono catastalmente riunite nel mappale n° 2769 sub 53 in Sezione A - Foglio 6 del Comune di

Treviso (allegato n° 8).

Dagli elaborati progettuali e dalla documentazione allegata all'ultima variante urbanistica, si rileva che i lotti urbanisticamente individuati con i numeri 1/b, 1/c e 1/d offrono la seguente capacità edificatoria:

- lotto 1/b: mc. 4.900,00 quota scomputo oneri € 164.712,66;

- lotto 1/c: mc. 2.350,00 quota scomputo oneri € 137.040,93;

- lotto 1/d: mc. 4.500,00 quota scomputo oneri € 204.682,93.

Sommano: mc. 11.750,00 € 506.436,52

È però da considerare, come già detto, che i lotti 1/b e 1/d hanno visto una riduzione della potenzialità edificatoria, per effetto di edificazioni realizzate in passato che, di fatto, hanno contribuito ad identificare l'attuale "Condomino San Martino 1".

Poiché l'effettiva potenzialità edificatoria residua dei due lotti sopra indicati non emergeva da alcun atto relativo al P. di L., ma poteva essere ricavata solamente esaminando i Permessi di Costruire dei fabbricati realizzati sulle porzioni dei lotti 1/b e 1/d, lo scrivente rivolgeva al Comune di Treviso una specifica istanza, anche per ottenere la riformulazione del riparto dell'incidenza delle opere di urbanizzazione, ai fini dello scomputo della quota di oneri di urbanizzazione primaria tra i singoli lotti 1/b e 1/d, ricompresi nell'originario lotto 1.

Faceva seguito la nota del Responsabile del Servizio Attività Edilizia, con la quale venivano precisati i dati richiesti (allegato n° 12) e pertanto la possibilità edificatoria del fondo appreso alla L.G.

è dato dal seguente conteggio:

- lotto 1/b: mc. 4.209,54, quota scomputo oneri € 137.701,86;

- lotto 1/c: mc. 2.350,00, quota scomputo oneri € 137.040,93;

- lotto 1/d: mc. 2.661,16, quota scomputo oneri € 128.588,76.

Sommano: mc. 9.220,70 € 403.331,55

**11) ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ  
URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE DEL LOTTO A**

Sotto un mero aspetto catastale, il fondo oggetto della presente relazione risulta essere correttamente identificato, ricordando che si tratta del dal mappale n° 2769 sub 53, in Sezione A - Foglio 6 del Comune di Treviso.

Quanto alla conformità edilizia, sul fondo non risultano esservi elementi o manufatti di rilievo ai fini urbanistici; vi è solo una recinzione temporanea di cantiere, ai fini della sicurezza dell'area.

Per quanto attiene alla conformità urbanistica, essa risultata essere verificata, poiché il fondo si colloca all'interno del P. di L. "San Martino 1", del quale si è riferito più in dettaglio al paragrafo relativo all'accertamento della destinazione urbanistica.

**12) DATI TECNICI ED URBANISTICI PER LA VALUTAZIONE  
DEL LOTTO A**

Il lotto edificabile appreso alla procedura di Liquidazione Giudiziaria, denominato nell'ambito della presente relazione come lotto A, offre i seguenti dati:

- Superficie catastale, di cui al mappale n° 2769  
sub 53 - Sezione A - Foglio 6 del Catasto



fabbricati del Comune di Treviso: mq. 6.453,00

- Possibilità edificatoria ai fini residenziali del

fondo, come determinata più sopra: mc. 9.220,70

- Quota scomputo oneri: €. 403.331,55

### **13) METODO DI STIMA E VALUTAZIONE DEL LOTTO A**

In considerazione delle argomentazioni sopra esposte, per la determinazione del più probabile valore di mercato lo scrivente adotta il metodo sintetico-comparativo, avendo riguardo a compravendite di immobili simili, avvenute di recente, e ad avvisi di vendita di aree edificabili.

I dati emersi dalla verifica, di cui sopra, sono stati confrontati con l'immobile oggetto della presente relazione, per poi apportare le variazioni necessarie, in funzione delle specifiche condizioni intrinseche ed estrinseche dell'immobile.

Dall'esame dunque di un atto di compravendita di un'area edificabile con intervento diretto, non molto lontana dalla proprietà oggetto di stima, è emerso che il prezzo di compravendita si è attestato sui 130,00/mc., mentre dall'esame degli annunci di vendita relativi a proprietà ubicate nel quartiere di Santa Bona, si ricava che viene richiesto un prezzo che oscilla tra €. 140,00/mc. ed €. 150,00/ mc. sempre per fondi edificabili con intervento diretto, ma comunque con necessità di opere di urbanizzazione, data l'estensione delle superfici, in ogni caso si tratta di immobili collocati in zone meno appetibili rispetto a quella, in cui si trova la proprietà oggetto di stima.

Guardando invece ai valori attribuiti dal Comune di Treviso per le aree edificabili, assunti sulla base di uno studio affidato ad un professionista esterno, assunti nel 2021 e valedoli tutt'ora, si rileva che per i fondi edificabili ricompresi all'interno del P. di L. "San Martino", già convenzionato e lottizzato, è stato attribuito il prezzo unitario di €. 135,00/mc., che allo stato, pare essere prudente, in ragione della localizzazione e delle opere di urbanizzazione già eseguite.

Ad ogni buon conto, proprio per rispettare un criterio di prudenza, in assenza di comparabili esattamente corrispondenti al bene oggetto di stima, pare congruo assumere, ai fini della presente valutazione, il prezzo unitario di €. 135,00 per ogni metro cubo potenzialmente edificabile.

Con questa premessa, si espone la valutazione che segue.

- Consistenza immobiliare del lotto A come esattamente identificato al paragrafo 4):

Catasto Fabbricati, mappale n° 2769 sub 53 in Sezione A – Foglio 6 del Comune di Treviso, per l'intero della proprietà, della superficie catastale complessiva pari a mq. 6.453 e con potenzialità edificatoria pari a mc. 9.220,70, x

€. 135,00/mc.= €. 1.244.794,50

A detrarre, il deprezzamento per mancanza di garanzia del bene da trasferire all'eventuale aggiudicatario e pulizia del fondo, €.

	1.244.794,50 x 4%=	€. 49.791,78
--	--------------------	--------------

	Valore immobile:	€. 1.195.002,72
--	------------------	-----------------

Somma che si arrotonda ad €. 1.195.000,00, diconsi Euro unmilionecentonovantacinquemila/00=.

#### **14) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL LOTTO B**

La consistenza immobiliare oggetto di valutazione, risulta così identificata presso la banca dati della P.A.

##### **14.1) L'identificazione al Catasto Terreni**

Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio

Servizi Catastali

per la quota di 1/1

Catasto Terreni (allegati n° 13 e 14)

Comune di Treviso (TV)

Foglio 6

M.N. 2574 Fabbricato Diruto - Ha. 0.23.83;

M.N. 2582 Seminativo Arborato - Cl. 2<sup>^</sup> - Ha. 0.04.00 -

Deduzione A – R.D.€. 3,80 - R.A.€. 2,07;

M.N. 2544 Seminativo Arborato - Cl. 2<sup>^</sup> - Ha. 0.00.11 -

Deduzione A - R.D.€. 0,10 R.A.€. 0,06;

M.N. 2572 Prato - Cl. 1<sup>^</sup> - Ha. 0.06.66 - Deduzione A – R.D.€.

3,25 - R.A.€. 1,72;

M.N. 2588 Prato Arborato - Cl. 1<sup>^</sup> - Ha. 0.03.74 - Deduzione A

– R.D.€. 2,31 - R.A.€. 1,26;

M.N. 2586 Seminativo Arborato - Cl. 2<sup>^</sup> - Ha. 0.00.33 -

Deduzione A – R.D.€. 0,31 - R.A.€. 0,17.

Ditta catastale:

La ditta catastale rilevabile dalle visure catastali effettuate in data 07/02/2024 è la seguente:

\_\_\_\_\_ in  
\_\_\_\_\_ proprietà per la quota di 1/1.

#### **14.2) Le coerenze**

Le particelle sopra individuate formano un unico fondo, che risulta racchiuso tra i seguenti confini a partire da Nord in senso orario avendo riguardo al Foglio 6 della mappa del Catasto Terreni: mappale n° 2746, mappali n° 2548, mappale n° 2543, mappale n° 25422, mappale n° 2587, mappale n° 2589, mappale n° 2560, mappale n° 2737, mappale n° 2732, mappale n° 2575, mappale n° 2749 (allegato n° 14).

#### **15) TITOLI DI PROVENIENZA, TRASCIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI DEL LOTTO B**

Esaminate le ispezioni ipotecarie eseguite in data 06/02/2024 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Treviso – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare, è emerso quanto si riferisce in appresso.

#### **15.1) Titolo di provenienza ed attuale intestazione**

La consistenza immobiliare più sopra identificata, è pervenuta in capo alla società in liquidazione giudiziale in forza del seguente titolo:

- Atto di compravendita in data 30/04/2008 n° 95286 di rep. del Notaio Maurizio Bianconi di Treviso, ivi trascritto in data

02/05/2008 ai nn. 17.011 di Reg, Gen. e n° 10.798 di Reg. part.  
(allegato n° 5).

Per quanto sopra, l'attuale assetto proprietario del fondo oggetto di valutazione, di cui i mappali censiti al Catasto Terreni con n° 2574, 2582, 2544, 2572, 2588, 2586 in Foglio 6 in Comune di Treviso, esattamente identificati al precedente paragrafo 5) è il seguente:

in proprietà per la quota di 1/1;

Dall'esame del titolo di provenienza sopra indicato non sono emerse particolari situazioni di pregiudizio, ma si rimanda all'esame diretto del titolo stesso.

#### **15.2) Le trascrizioni pregiudizievoli**

Dall'esame delle ispezioni ipotecarie del 06/02/2024, del 05/08/2024 e del 02-05-07-08/08/2024, presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio - Ufficio provinciale di Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare (allegati n° 6), sono emerse le seguenti trascrizioni pregiudizievoli, relativamente ai beni sopra indicati:

I) Titolo: atto giudiziario – Sentenza di Liquidazione Giudiziale - del 12/01/2024 n. 5 di repertorio del Tribunale di Treviso (TV).

Trascritta a Treviso in data 09/02/2024 ai numeri:

Reg. Gen. n. 4.858            Reg. Part. n. 3.373

a carico delle seguenti unità negoziali:

Unità Negoziale n. 1:

1.2. Immobile n. 2

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Foglio 6 Particella: 2544 Sub.

Natura: T - Terreno - Consistenza: mq. 11

1.3. Immobile n. 3

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Foglio 6 Particella: 2572 Sub.

Natura: T - Terreno - Consistenza: mq. 666

1.4. Immobile n. 4

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Foglio 6 Particella: 2574 Sub.

Natura: T - Terreno - Consistenza: mq. 2.383

1.5. Immobile n. 5

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Foglio 6 Particella: 2582 Sub.

Natura: T - Terreno - Consistenza: mq. 400

1.6. Immobile n. 6

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Foglio 6 Particella: 2586 Sub.

Natura: T - Terreno - Consistenza: mq. 33

1.7. Immobile n. 7

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Foglio 6 Particella: 2588 Sub.

Natura: T - Terreno - Consistenza: mq. 374

**Soggetti a favore:**

- Soggetto n° 1

MASSA DEI CREDITORI DI

relativamente all'unità negoziale n° 1 per la

quota di 1/1 della piena proprietà;

**Soggetti contro:**

- Soggetto n° 1

relativamente all'unità negoziale n° 1 per la quota di 1/1 della  
piena proprietà;

II) Titolo: atto giudiziario - verbale pignoramento immobili - del  
22/09/2022 n. 5869 di repertorio dell'Ufficiale Giudiziario del  
Tribunale di Treviso (TV).

Trascritto a Treviso in data 20/10/2022 ai numeri:

Reg. Gen. n. 41.432

Reg. Part. n. 28.739

a carico delle seguenti unità negoziali:

Unità Negoziale n. 1:

1.1 Immobile n. 1

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2544 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 11

1.2 Immobile n. 2

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2572 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 666

1.3 Immobile n. 3

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2574 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 2.383

1.4 Immobile n. 4

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2582 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 400

1.5 Immobile n. 5

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2586 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 33

1.6 Immobile n. 6

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2588 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 374



**Soggetti a favore:**

- Soggetto n° 1

relativamente all'unità negoziale n. 1,

quota di 1/1 della piena proprietà.

**Soggetti contro:**

- Soggetto n° 1

relativamente

all'unità negoziale n° 1 per la quota di 1/1 della piena

proprietà;

**15.3) Le iscrizioni**

Dall'esame delle ispezioni ipotecarie del 06/02/2024, del 05/08/2024 e del 02-05-07-08/08/2024, presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio - Ufficio provinciale di Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare (allegati n° 6), sono emerse le seguenti iscrizioni pregiudizievoli, relativamente ai beni sopra indicati:

I) Titolo: Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario - del 30/04/2008 n. 95287/25039 di repertorio del Notaio Dott. Maurizio Bianconi di Treviso (TV) iscritta a Treviso in data 02/05/2008 ai numeri:

Reg. Gen. n. 17.012

Reg. Part. n. 3.757

Capitale €. 16.400.000,00

Somma €. 32.800.000,00

a carico, fra altro, delle seguenti unità negoziali:

Unità Negoziale n. 1:

1.3. Immobile n. 3

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2572 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 666

1.6 Immobile n. 6

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2586 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 33

1.7 Immobile n. 7

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2588 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 374

1.9 Immobile n. 9

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2582 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 400

1.12 Immobile n. 12

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2574 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 2383

**Soggetti a favore:**

- Soggetto n° 1

BANCA POPOLARE DI VICENZA – SOCIETA’  
COOPERATIVA PER AZIONI con sede a Vicenza (VI) –  
C.F.: 00204010243, relativamente all’unità negoziale n. 1,  
quota di 1/1 della piena proprietà.

**Soggetti contro:**

- Soggetto n° 1

relativamente all’unità negoziale n° 1 per la  
quota di 1/1 della piena proprietà;

Si precisa che nella presente nota di iscrizione risultano  
annotazioni e comunicazioni.

In particolare si segnala l’annotazione (successiva alla  
trascrizione della liquidazione giudiziale) del 15/03/2024 nn.  
9540/1416 di cessione dell’ipoteca a favore di VIVA S.P.A. con  
sede a Castelfranco Veneto – c.f. 01660700582

II) Titolo: Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di  
mutuo fondiario - del 30/04/2008 n. 95287/25039 di repertorio  
del Notaio Dott. Maurizio Bianconi di Treviso (TV)  
iscritta a Treviso in data 09/07/2008 ai numeri:

Reg. Gen. n. 27.255                      Reg. Part. n. 5.966

Capitale €. 16.400.000,00              Somma €. 32.800.000,00

a carico, fra altro, delle seguenti unità negoziali:

**Unità Negoziale n. 1:**

1.1. Immobile n. 1

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2574 Sub.

Natura: R – FABBRICATO RURALE – Consistenza  
mq. 2.383

**Soggetti a favore:**

- Soggetto n° 1

BANCA POPOLARE DI VICENZA – SOCIETA'  
COOPERATIVA PER AZIONI con sede a Vicenza (VI) –  
C.F.: 00204010243, relativamente all'unità negoziale n. 1,  
quota di 1/1 della piena proprietà.

**Soggetti contro:**

- Soggetto n° 1

relativamente all'unità negoziale n° 1 per la

quota di 1/1 della piena proprietà;

Si precisa che nella presente nota di iscrizione risultano  
annotazioni e comunicazioni.

In particolare si segnala l'annotazione (successiva alla  
trascrizione della liquidazione giudiziale) del 15/03/2024 nn.  
9541/1417 di cessione dell'ipoteca a favore di VIVA S.P.A. con  
sede a Castelfranco Veneto – c.f. 01660700582

III) Titolo: atto giudiziario – Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto  
Ingiuntivo - del 10/06/2021 n. 1486/2021 di repertorio del

Tribunale di Treviso (TV).

Trascritta a Treviso in data 11/11/2021 ai numeri:

Reg. Gen. n. 45.499                      Reg. Part. n. 7.369

Capitale €. 11.427,40                      Somma €. 15.500,00

a carico, fra altro, delle seguenti unità negoziali:

Unità Negoziale n. 1:

1.2. Immobile n. 2

Comune:            L407 – Treviso (TV)

Catasto:           Terreni

Sezione                      Foglio 6      Particella: 2544      Sub.

Natura:            T – Terreno – Consistenza mq. 11

1.3. Immobile n. 3

Comune:            L407 – Treviso (TV)

Catasto:           Terreni

Sezione                      Foglio 6      Particella: 2572      Sub.

Natura:            T – Terreno – Consistenza mq. 666

1.4. Immobile n. 4

Comune:            L407 – Treviso (TV)

Catasto:           Terreni

Sezione                      Foglio 6      Particella: 2574      Sub.

Natura:            T – Terreno – Consistenza mq. 2.383

1.5. Immobile n. 5

Comune:            L407 – Treviso (TV)

Catasto:           Terreni

Sezione                      Foglio 6      Particella: 2582      Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 400

1.6. Immobile n. 6

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2586 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 33

1.7. Immobile n. 7

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2588 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 374

**Soggetti a favore:**

- Soggetto n° 1

relativamente all'unità negoziale

n° 1 per la quota di 1/1 della piena proprietà;

**Soggetti contro:**

- Soggetto n° 1

relativamente

all'unità negoziale n° 1 per la quota di 1/1 della piena proprietà;

IV) Titolo: atto giudiziario – Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo - del 07/05/2021 n. 1137/21 di repertorio del Giudice di Pace di Treviso (TV).

Iscritto a Treviso in data 11/11/2021 ai numeri:

Reg. Gen. n. 45.498                      Reg. Part. n. 7.368

Capitale €. 4.400,72                      Somma €. 7.000,00

a carico, fra altro, delle seguenti unità negoziali:

Unità Negoziale n. 1:

1.2. Immobile n. 2

Comune:            L407 – Treviso (TV)

Catasto:            Terreni

Sezione                      Foglio 6            Particella: 2544    Sub.

Natura:            T – Terreno – Consistenza mq. 11

1.3. Immobile n. 3

Comune:            L407 – Treviso (TV)

Catasto:            Terreni

Sezione                      Foglio 6            Particella: 2572    Sub.

Natura:            T – Terreno – Consistenza mq. 666

1.4. Immobile n. 4

Comune:            L407 – Treviso (TV)

Catasto:            Terreni

Sezione                      Foglio 6            Particella: 2574    Sub.

Natura:            T – Terreno – Consistenza mq. 2.383

1.5. Immobile n. 5

Comune:            L407 – Treviso (TV)

Catasto:            Terreni

Sezione                      Foglio 6            Particella: 2582    Sub.

Natura:            T – Terreno – Consistenza mq. 400

1.6. Immobile n. 6

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2586 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 33

1.7. Immobile n. 7

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2588 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 374

**Soggetti a favore:**

- Soggetto n° 1

relativamente all'unità negoziale n° 1 per la

quota di 1/1 della piena proprietà;

**Soggetti contro:**

- Soggetto n° 1

- relativamente

all'unità negoziale n° 1 per la quota di 1/1 della piena

proprietà;

V) Titolo: Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di

mutuo fondiario - del 11/05/2017 n. 15391/10201 di repertorio del

Notaio Dott. Giuseppe Sicari di Castelfranco V.to (TV)

iscritta a Treviso in data 12/05/2017 ai numeri:

Reg. Gen. n. 16.281                      Reg. Part. n. 2.721

Capitale €. 1.120.000,00                      Somma €. 2.240.000,00



a carico, fra altro, delle seguenti unità negoziali:

Unità Negoziale n. 1:

1.1. Immobile n. 1

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2544 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 11

1.2. Immobile n. 2

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2572 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 666

1.3. Immobile n. 3

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2574 Sub.

Natura: R – Fabbricato rurale – Consistenza mq. 2.383

1.4. Immobile n. 4

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2582 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 400

1.5. Immobile n. 5

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2586 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 33

1.6. Immobile n. 6

Comune: L407 – Treviso (TV)

Catasto: Terreni

Sezione Foglio 6 Particella: 2588 Sub.

Natura: T – Terreno – Consistenza mq. 374

**Soggetti a favore:**

- Soggetto n° 1

BANCA POPOLARE DI VICENZA – SOCIETA’  
COOPERATIVA PER AZIONI con sede a Vicenza (VI)  
C.F.: 00204010243 relativamente all’unità negoziale n° 1 per  
la quota di 1/1 della piena proprietà;

**Soggetti contro:**

- Soggetto n° 1

- relativamente all’unità negoziale n° 1 per la

quota di 1/1 della piena proprietà;

**15.4) I vincoli accessori**

A seguito dei sopralluoghi eseguiti, degli accessi presso l’Ufficio  
Tecnico del Comune di Treviso e delle visure ipotecarie eseguite, è  
emersa l’esistenza di Convenzioni Edilizie, che riguardano  
entrambi i fondi oggetto di valutazione.

Con riferimento ai singoli mappali, che hanno originato la  
consistenza immobiliare oggetto della presente valutazione, le

Convenzioni Edilizie sono identificate come segue:

I) Titolo: atto pubblico – Convenzione Edilizia - del 30/11/2010 n. 75.129/25.447 di rep. del Notaio Paolo Talice di Treviso (TV).

Trascritta a Treviso in data 06/12/2010 ai numeri:

Reg. Gen. n. 43.628                      Reg. Part. n. 27.154

a carico, fra altro, anche della consistenza immobiliare oggetto della presente stima.

**Soggetti a favore:**

- Soggetto n° 1

relativamente a tutte le unità negoziali per la

quota di 1/1 della piena proprietà;

**Soggetti contro:**

- Soggetto n° 2

- relativamente

all'unità negoziale n° 1 per la quota di 1/1 della piena proprietà;

II) Titolo: atto pubblico – Convenzione Edilizia - del 14/03/2011 n. 75.848/25.973 di rep. del Notaio Paolo Talice di Treviso (TV).

Trascritta a Treviso in data 18/03/2011 ai numeri:

Reg. Gen. n. 9.320                      Reg. Part. n. 6.032

a carico, fra altro, anche della consistenza immobiliare oggetto della presente stima.

**Soggetti a favore:**

- Soggetto n° 1

relativamente a tutte le unità negoziali per la

quota di 1/1 della piena proprietà;

**Soggetti contro:**

- Soggetto n° 2

- relativamente

all'unità negoziale n° 1 per la quota di 1/1 della piena proprietà;

**16) AGGIORNAMENTI E VERIFICHE RELATIVE AI PARAGRAFI 14) e 15))**

Quanto indicato al paragrafo 17) della relazione, risulta aggiornato alla data del 05/02/2024 e 27/02/2024.

Quanto indicato al paragrafo 19) della relazione, risulta aggiornato alla data del 28/05/2018 come da certificato notarile depositato dalla parte creditrice procedente e successive ispezioni ipotecarie, eseguite in data 06/02/2024 e successivo aggiornamento eseguito in data 05/08/2024 ed in data 02-05-07-08 /08/2024.

**17) UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEL LOTTO B**

Effettuato il necessario sopralluogo ed esaminata la posizione, la consistenza e la destinazione d'uso delle unità immobiliari pignorate, lo scrivente riferisce quanto segue.

**17.1) L'ubicazione**

La proprietà immobiliare ora in esame si pone a circa 150 ml. di distanza dal precedente lotto A e pertanto, in ordine all'ubicazione dell'immobile, si rimanda a quanto già esposto al paragrafo 6.1)

della presente relazione.

### **17.2) La descrizione generale fondo**

La consistenza immobiliare del lotto B, oggetto di valutazione, è costituita da un fondo, con una conformazione geometrica regolare, poiché riconducibile ad un rettangolo, in parte occupato da due fabbricati, uno dei quali in rovina e l'altro pericolante ed in pessime condizioni manutentive.

Il fondo in parola si sviluppa a partire dal lato Sud/Ovest, affacciato direttamente sulla Via Nicola Di Fulvio, dalla quale è separato da una pista ciclabile/marciapiedi, anch'essa realizzata nell'ambito delle opere di urbanizzazione del comparto.

Il lato Sud/Est confina in parte con un'area destinata a parcheggio di uso pubblico ed in parte con un fondo edificabile, di cui al lotto 4 del P. di L. "San Martino 1", il lato Nord/Est confina con un'area destinata al parco pubblico denominato "Parco San Martino", infine, il lato Nord/Ovest, confina con un secondo parcheggio ad uso pubblico.

Il terreno risulta quindi in parte delimitato da opere provvisorie, che consentono di mantenere in sicurezza la parte del fondo occupata dai fabbricati pericolanti, precisando che la recinzione provvisoria collocata sul lato Sud/Ovest, è chiaramente arretrata rispetto al confine catastale della proprietà.

L'accesso carraio al fondo avviene dal lato Sud/Ovest, direttamente dalla Via Nicola Di Fulvio, accesso questo favorito da un apposito ribassamento del piano della pista ciclabile/marciapiedi, che, su

quel lato, affianca la viabilità pubblica.

Sempre in relazione agli accessi, è da segnalare che l'ultima variante al P. di L. (la n° 3), ha previsto anche l'apertura di due nuovi accessi sul lato Nord/Ovest, dall'attigua viabilità interna del parcheggio ad uso pubblico.

Al momento del primo sopralluogo, il terreno visionato evidenziava una fitta vegetazione infestante, unitamente alla presenza di numerose piante d'alto fusto e di alcuni accumuli di rifiuti, assimilabili a quelli solidi urbani.

In seguito ad un'attività promossa dal Curatore, vi è stata una pulizia della vegetazione infestante e l'asporto dei principali accumuli di rifiuti (allegati n° 7 e 15).

### **17.3) La descrizione sommaria del fabbricato diruto**

Parallelamente al lato Nord/Ovest della proprietà ed a pochi metri di distanza dallo stesso, vi è quel che resta di un grande edificio a pianta rettangolare, che si elevava per due piani fuori terra, gravato, sotto l'aspetto urbanistico, di un "grado di protezione 3" ed insistente nell'ambito di un'area ricompresa nei "Vincoli sui beni culturali (art. 10. D.lgs 42/2004"., come rilevabile dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Treviso.

Di questo fabbricato restano le murature perimetrali e qualche setto interno, almeno per quel che è stato possibile vedere dall'esterno, poiché l'edificio è pericolante ed i cartelli di "pericolo di crollo", apposti sul perimetro, hanno sconsigliato qualsiasi altra verifica.

Dall'esame di una SCIA presentata nel 2019, per un intervento

edilizio, che poi non ha trovato attuazione, si può comprendere che si trattava di un vecchio edificio rurale, per una metà circa a destinazione residenziale (la vecchia casa colonica) e per l'altra metà a destinazione più propriamente agricola (stalla con soprastante fienile).

Dalla conformazione dei timpani sulle facciate più corte, si può comprendere che il fabbricato era completato da una copertura a capanna, con il colmo sull'asse longitudinale del fabbricato, ora crollata, come pure i solai interpiano.

#### **17.4) La descrizione sommaria del fabbricato pericolante**

In corrispondenza del vertice Est del fondo, si trova il secondo fabbricato.

In questo caso si tratta di un'antica casa padronale di campagna, a pianta rettangolare a due piani fuori terra.

Sul fronte principale, al piano terra, vi è una piccola zona porticata, a protezione dell'ingresso principale e la struttura è completata da un tetto a padiglione.

L'edificio è in condizioni fatiscenti, con i solai parzialmente crollati, e pertanto non è stato possibile ispezionarlo, cogliendo dalle finestre solamente qualche scatto fotografico.

È da segnalare che su questo edificio grava un vincolo monumentale, come da dichiarazione d'interesse storico artistico dell'immobile denominato "Edificio rurale del XVII secolo", trascritta a Treviso il 02/07/2007 ai nn° 31903/17915 (allegato n° 16), e, sotto l'aspetto urbanistico, un "grado di protezione 3"; il

fabbricato insiste nell'ambito di un'area ricompresa nei "Vincoli sui beni culturali (art. 10. D.lgs 42/2004)", come rilevabile dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Treviso.

#### **18) LIBERTA' DEL LOTTO B**

Nel corso dei sopralluoghi del 08/02/2024 e 17/06/2024 lo scrivente ha potuto accertare, che la consistenza immobiliare sottoposta a pignoramento è libera da persone, trattandosi di un fondo sul quale esiste un fabbricato diruto ed uno pericolante.

Gli accertamenti esperiti presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Treviso in ordine alla sussistenza di contratti di affitto e/o comodato, hanno evidenziato che non è stato possibile individuare contratti stipulati dal soggetto intestatario con riferimento agli immobili interessati dalla procedura di Liquidazione Giudiziale (allegato n° 10).

È solo da precisare che in passato vi sono state alcune occupazioni abusive per le quali, su segnalazione del Curatore, la polizia locale è recentemente intervenuta per l'allontanamento delle persone rinvenute all'interno del fabbricato.

#### **19) ACCERTAMENTO DELLA COMODA DIVISIBILITA' DEL LOTTO B**

Esaminata quindi la consistenza immobiliare ed accertato che:

- trattasi di un fondo edificabile, sul quale insiste un fabbricato ridotto a rudere ed un altro pericolante, ma con vincolo monumentale;



- non risulta esservi uno specifico planivolumetrico della potenzialità edificatoria residua

- per sfruttare appieno la potenzialità edificatoria del fondo non è pensabile procedere a frazionamenti, poiché l'area dev'essere oggetto di una progettazione unitaria;

tutto ciò considerato, lo scrivente dichiara la consistenza immobiliare oggetto di stima non comodamente divisibile.

## **20) ACCERTAMENTO DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEL LOTTO B**

Dall'esame del Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Treviso in data 11/03/2024, lo scrivente ha potuto accertare che la consistenza immobiliare oggetto di stima del lotto "B" ricade in Zona Omogenea "C" – Sottozona "C2.1 – P.L. San Martino 1" ed è disciplinata dagli articoli 37 - 37.3 delle N.T.O. (allegato n° 11).

I mappali n° 2572 in parte, 2574 in parte, 2582 in parte, 2586 in parte risultano classificati a "Parcheggio in ambito SUA" ed è disciplinato dall'art. 13.14 delle N.T.O.

Gli edifici insistenti all'interno del mappale n° 2574 risultano ricompresi fra gli "Edifici, manufatti e aree di valore artistico, storico e ambientale - Grado di protezione 3" ed è disciplinato dall'art. 20.1 comma 2.3 delle N.T.O.

I mappali n° 2544, 2572, 2574, 2582, 2586 e 2588 risultano ricompresi all'interno delle "Zone umide Biotopo siepi, aree boscate e Stepping stone" disciplinate dall'art. 26.2 delle N.T.O.

L'area del mappale n° 2574 risulta ricompresa nei “Vincoli sui beni culturali (art. 10 D.L. 42/2004), disciplinati dall'art. 18.1 delle N.T.O.

L'area dei mappali n° 2544, 2572, 2574, 2582, 2586 e 2588 risultano ricompresi all'interno del perimetro del Centro Abitato.

L'area dei mappali n° 2572 in parte e 2586 in parte, risulta interessata dalla “Compatibilità geologica ed idraulica - penalità ai fini edificatori - Classe di compatibilità II - terreni idonei a condizione tipo a)”, disciplinata dall'art. 30 delle N.T.O.

L'area dei mappali n° 2544, 2572 in parte, 2574, 2582, 2586 in parte, 2588, risulta interessata dalla “Compatibilità geologica ed idraulica - penalità ai fini edificatori - Classe di compatibilità II - terreni idonei a condizione tipo c)”, disciplinata dall'art. 30 delle N.T.O.

L'area dei mappali n° 2544, 2572 in parte, 2574, 2582, 2586 in parte e 2588 risulta ricompresa all'interno delle “Zone a criticità idraulica poco frequente” disciplinate dall'art. 28.1 delle N.T.O.

Una porzione del mappale n° 2574, corrispondente all'ex mappale n° 162, risulta gravata da “Vincoli sui beni culturali (art. 10. D.lgs 42/2004)”, come rilevabile dal C. di U. rilasciato dal Comune di Treviso.)

Infine si segnala che l'area di tutti i mappali del lotto “B” ricade all'interno del Piano di Lottizzazione “San Martino 1”, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n° 410 del 07/11/2005 e successivamente approvato con deliberazione del Consiglio

Comunale n° 8 del 30/01/2006 e successive varianti:

- Variante n° 1 adottata con D.G.C. n° 462 del 16/12/2009 ed approvata con D.C.C. n° 11 del 31/03/2010;
- Variante n° 2 adottata con D.G.C. n° 394 del 20/10/2010 ed approvata con D.C.C. n° 102 del 23/12/2010;
- Variante n° 3 adottata con D.G.C. n° 55 del 11/03/2014 ed approvata con D.C.C. n° 274 del 07/10/2014.

Ad ulteriore precisazione di quanto sopra esposto, è da riferire che il P. di L. “San Martino 1” è una vasta area suddivisa in quattro lotti:

- il lotto 1, ulteriormente suddiviso in nei sotto lotti 1/a, 1/b, 1/c, e 1/d con potenzialità edificatoria a destinazione residenziale;
- il lotto 2, con potenzialità edificatoria a destinazione commerciale;
- il lotto 3 (corrispondente all’immobile ora in esame), che vede già la presenza di vecchi edifici diruti e pericolanti, con potenzialità edificatoria a destinazione residenziale;
- il lotto 4, ulteriormente suddiviso in nei sotto lotti 4, 4.1 e 4.2 con potenzialità edificatoria a destinazione residenziale.

Il P. di L. “San Martino 1” è completato dalle aree destinate al verde pubblico, alla viabilità pubblica, ai parcheggi pubblici ed ai servizi, oltre che ai sottoservizi, che risultano essere state realizzate e collaudate, come da certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto in data 07/07/2012 dall’Ing. Francesco Molinini di Treviso, e successive integrazioni.

Come già detto, il lotto 1/a e parte dei lotti 1b e 1/c sono già stati edificati (il “Residence San Martino 1”), come pure il lotto 2, a destinazione commerciale, sul quale è stato realizzato un supermercato, che porta l’insegna di una nota azienda della G.D.O. Tutti gli altri lotti sono ancora in attesa di vedere la luce di eventuali iniziative immobiliari.

Il fondo ora in esame, di cui al lotto B della presente relazione, corrisponde all’intero lotto 3 del P. di L. “San Martino 1”, al quale è stata assegnata una potenzialità edificatoria, comprensiva dell’edificio diruto e di quello pericolante, di complessivi mc. 4.150. Dall’esame delle Norme Tecniche di Attuazione della variante n° 3, si comprende che la destinazione d’uso è interamente residenziale e l’altezza massima dei fabbricati non potrà superare ml. 10,00.

È previsto il recupero dei fabbricati esistenti con previsione di un nuovo fabbricato ad Ovest del lotto.

L’incidenza percentuale delle opere di urbanizzazione, ai fini dello scomputo, è pari al 10,89%.

**21) ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE DEL LOTTO B**

Sotto un mero aspetto catastale, il fondo oggetto della presente relazione risulta essere correttamente identificato, ricordando che si tratta dei mappali n° 2586, 2572, 2588, 2574, 2544, 2582 in Foglio 6 del Comune di Treviso, precisando che gli edifici insistenti sul m.n° 2574, sono stati censiti dall’A.d.E., come “diruti”.

Quanto alla conformità edilizia dei fabbricati, si ritiene attestata per

il fatto che si tratta di fabbricati ultrasecolari, uno dei quali gravato da vincolo monumentale ed entrambi gravati dal “grado di protezione n° 3”, oltre che insistenti in area con vincolo monumentale.

Più recentemente, il fabbricato diruto interessato dal solo grado di protezione 3, ancorché ricadente entro il perimetro dell’area sottoposta a vincolo, quale pertinenza del fabbricato gravato anche dallo specifico provvedimento di tutela della Soprintendenza, emanato il 23/02/2007, è stato oggetto di una SCIA alternativa al permesso di costruire, per ristrutturazione edilizia, parziale cambio d’uso ed ampliamento con il cd. “Piano Casa”, di cui al protocollo REP\_PROV\_TV/TV-SUPRO 0044867/28-03-2019 – codice pratica: 04187160264-20032019-1213.

I lavori di ristrutturazione non hanno tuttavia mai trovato inizio e pertanto la SCIA in parola risulta essere priva di efficacia.

Quanto alla recinzione, si tratta di un’opera temporanea utile alla delimitazione del lotto ed alla messa in sicurezza dei fabbricati.

Per quanto attiene alla conformità urbanistica, essa risultata essere verificata, poiché il fondo si colloca all’interno del P. di L. “San Martino 1”, del quale si è riferito più in dettaglio al paragrafo relativo all’accertamento della destinazione urbanistica.

## **22) DATI TECNICI ED URBANISTICI PER LA VALUTAZIONE DEL LOTTO B**

Il lotto edificabile appreso alla procedura di Liquidazione Giudiziale, denominato nell’ambito della presente relazione come

lotto B, offre i seguenti dati:

- terreno edificabile censito al Catasto Terreni in Comune di Treviso – Foglio 6 - di cui ai mappali n° 2582, 2574, 2544, 2572, 2588, 2586, della superficie catastale complessiva di: mq. 3.867,00
- possibilità edificatoria ai fini residenziali del fondo, come determinata più sopra: mc. 4.150,00

### **23) METODO DI STIMA E VALUTAZIONE DEL LOTTO B**

Stante l'identità delle condizioni dei lotti A e B oggetto della presente relazione (fatta eccezione per i fabbricati diruti e pericolanti presenti sul lotto B), si richiamano integralmente le presse esposte al paragrafo 12) della presente relazione.

Si espone, pertanto, la valutazione che segue.

- Consistenza immobiliare del lotto B come esattamente identificato al paragrafo 22):  
Catasto terreni mappali n° 2582, 2574, 2544, 2572, 2588, 2586, Foglio 6 del Comune di Treviso, per l'intero della proprietà, della superficie catastale complessiva pari a mq. 3.867,00 e con potenzialità edificatoria pari a mc. 4.150,00, x €. 135,00= €. 560.250,00

A detrarre, il deprezzamento per mancanza di garanzia del bene da trasferire all'eventuale aggiudicatario e pulizia del fondo e demolizione dei ruderi non vincolati, €.

	560.250,00 x 8% =	€. 44.820,00
	Valore immobile:	€. 515.430,00
	Somma che si arrotonda ad €. 515.000,00, diconsi Euro cinquecentoquindicimila/00=.	
	<b>24) RIEPILOGO DELLE VALUTAZIONI</b>	
	Sulla scorta di quanto accertato e descritto ai paragrafi precedenti si riassume come segue:	
	- Lotto A	
	Catasto Fabbricati, mappale n° 2769	
	sub 53 in Sezione A – Foglio 6 del	
	Comune di Treviso per la quota di 1/1	
	della proprietà	
	Valore di stima:	€. 1.195.000,00
	- Lotto B	
	Catasto Terreni, mappali n° 2544,	
	2572, 2574, 2582, 2586 e 2588 del	
	Foglio 6 del Comune di Treviso, per la	
	quota di 1/1 della proprietà	
	Valore di stima:	€. 515.000,00
	Sommano:	€. 1.710.000,00

**25) ALLEGATI**

Alla presente relazione viene allegata la seguente documentazione:

1. Visura storica al Catasto Fabbricati del lotto A;
2. Elaborato planimetrico ed elenco subalterni del mappale n°

2769, sezione A, foglio 6, del Comune di Treviso;

3. Visura storica al Catasto Terreni del mappale n° 2769, foglio 6, del Comune di Treviso;

4. Estratto di mappa del Catasto Terreni del lotto A;

5. Atto di provenienza dei lotti A e B;

6. Ispezioni ipotecarie;

7. Estratto della ripresa satellitare dei lotti A e B;

8. Elaborato grafico del lotto A;

9. Documentazione fotografica del lotto A;

10. Comunicazione dell'Agenzia delle Entrate;

11. Certificato di destinazione urbanistica;

12. Risposta del Comune di Treviso alla richiesta di integrazione di accesso agli atti;

13. Visure storiche al Catasto Terreni del lotto B;

14. Estratto di mappa del Catasto Terreni del lotto B;

15. Documentazione fotografica del lotto B;

16. Nota di trascrizione del vincolo ministeriale e scheda dell'edificio del Piano degli Interventi;

17. Regolamento del residence Borgo San Martino;

18. Tabelle millesimali.

Treviso, 28 agosto 2024

L'esperto estimatore

- Geom. Alessandro Biasuzzi -



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TREVISO</b> (Codice:L407)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>TREVISO</b> Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: 2769 Sub.: 53

<b>INTESTATO</b>		
I		(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 21/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	6	2769	53			F/1		6453 m <sup>2</sup>		
Indirizzo Notifica											
VIA NICOLA DI FULVIO n. 3 Piano T					Partita		Mod.58				

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune L407 - Foglio 6 - Particella 2769

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 18/11/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I					(1) Proprietà 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
dal 18/11/2016 Pratica n. TV0149030 in atti dal 21/11/2016 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 38432.1/2016)						

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024**

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/04/2015**

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>A</b>	<b>6</b>	<b>2769</b>	<b>48</b>		<b>F/1</b>		<b>9177 m²</b>			COSTITUZIONE del 22/04/2015 Pratica n. TV0098380 in atti dal 22/04/2015 COSTITUZIONE (n. 840.1/2015)
Indirizzo VIA NICOLADIFULVIO Piano I											
Notifica						Partita		Mod.58			

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 22/04/2015**

N.	INDIRIZZO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>				(1) Proprietà' 1/1 fino al 18/11/2016
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 22/04/2015 Pratica n. TV0098380 in atti dal 22/04/2015 COSTITUZIONE (n. 840.1/2015)				

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/01/2015**

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>A</b>	<b>6</b>	<b>2769</b>			<b>F/6</b>					COSTITUZIONE del 27/01/2015 Pratica n. TV0017880 in atti dal 27/01/2015 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO TV0017878 DEL 27/01/2015 (n. 17878.1/2015)
Notifica											
Partita						Mod.58					

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 27/01/2015**

N.	INDIRIZZO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>				(1) Promiscua' 1/1 fino al 22/04/2015
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/01/2015 Pratica n. TV0017880 in atti dal 27/01/2015 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO TV0017878 DEL 27/01/2015 (n. 17878.1/2015)				

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di Treviso

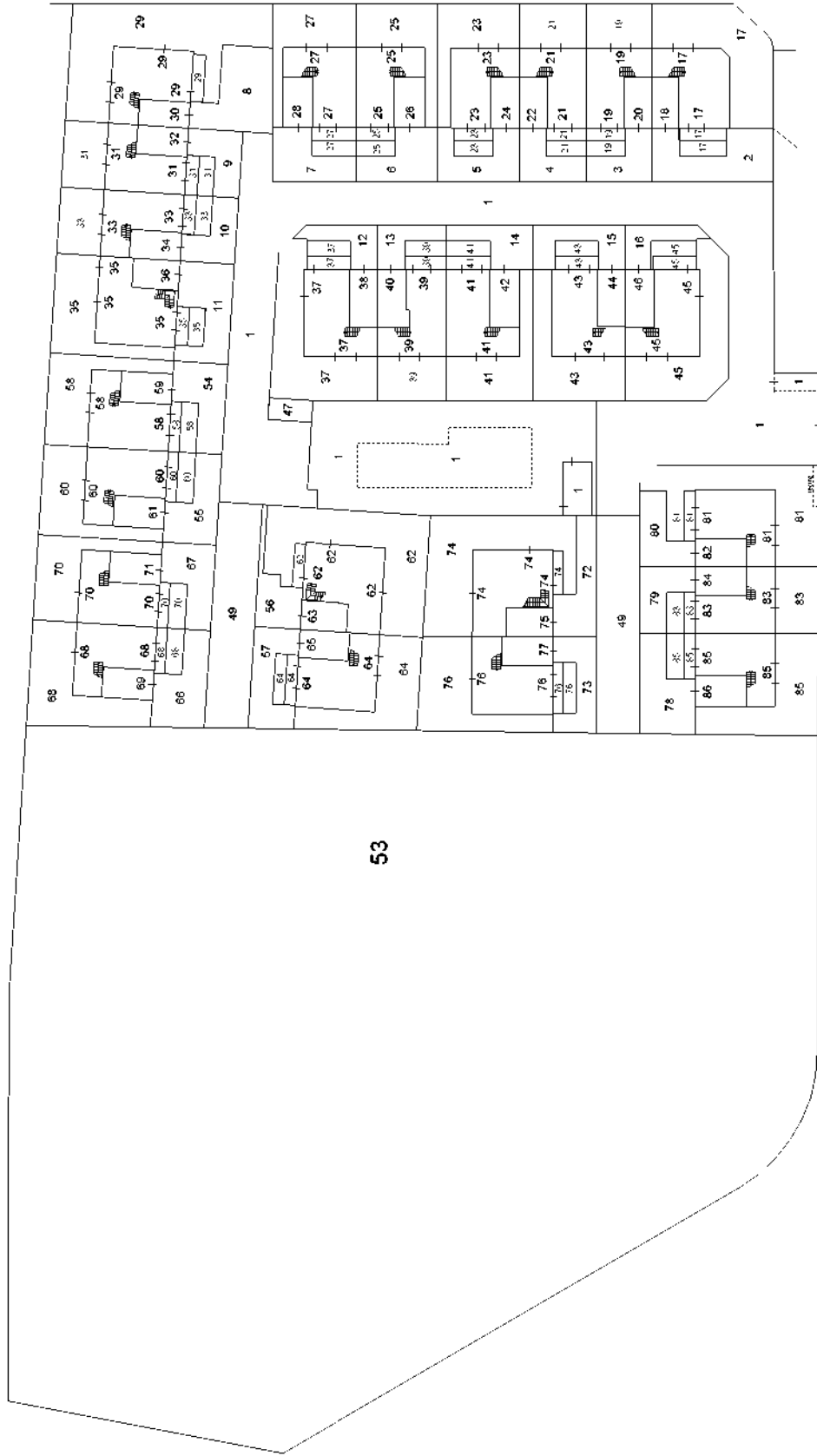
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Granzotto Gianni	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Udine	N. 1699
Comune di Travasio	Sezione: A	Foglio: 6	Particella: 2769	Prp/000839q n. 11/06/2021 del.
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 65776 del. 01/06/2021 Scala 1 : 500				

1/2

PIANO TERRA

PIANO INTERRATO

53



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
**Granzotto Gianni**  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Udine

N. 1699

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Treviso**

Comune di Treviso

Protocollo n. TV0068911 del 11/06/2021

Sezione: A

Foglio: 6

Particella: 2769

Tipo Mappale n. 65776

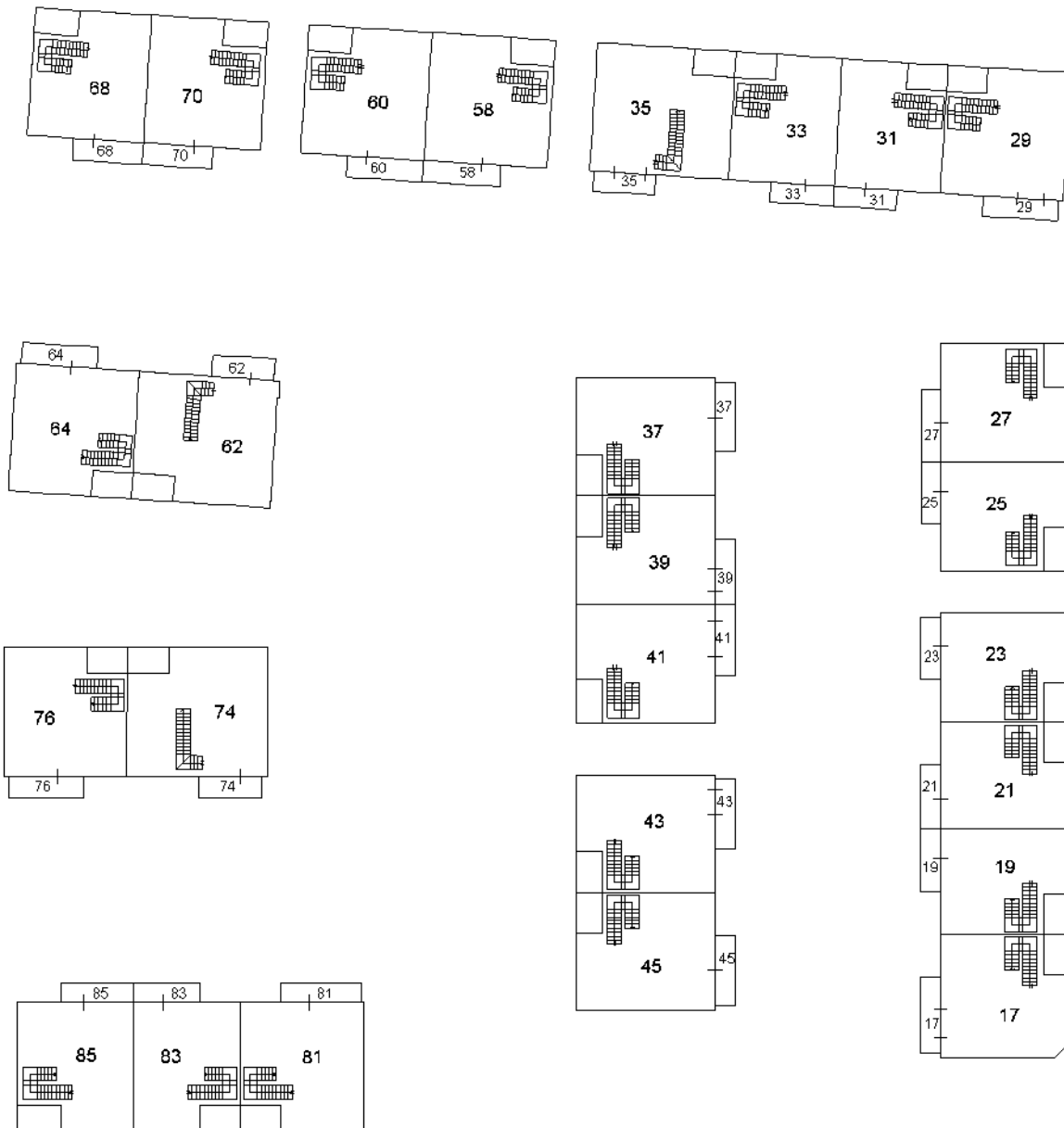
del 01/06/2021

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

2/2

**PIANO PRIMO**



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune TREVISO	Sezione A	Foglio 6	Particella 2769	Tipo mappale	del:
-------------------	--------------	-------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA NICOLA DI FULVIO	3	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (ACCESSO CARRAIO E PEDONALE, STRADA CIRCOLAZIONE INTERNA, PISCINA, LOCALI TECNICI E DI CONTROLLO) DAL SUB. 17 AL SUB. 47 AI SUB. 49 E DAL SUB. 53 AL SUB. 86.
2	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 17 E 18.
3	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 19 E 20.
4	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 21 E 22.
5	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 23 E 24.
6	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 25 E 26.
7	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 27 E 28.
8	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 29 E 30.
9	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB 31 E 32.
10	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB 33 E 34.
11	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 35 E 36.
12	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 37 E 38.
13	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 39 E 40.
14	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB 41 E 42.
15	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 43 E 44.
16	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 45 E 46.
17	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
18	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
19	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
20	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
21	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.

22	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
23	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
24	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
25	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
26	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
27	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
28	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
29	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
30	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
31	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
32	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
33	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
34	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
35	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
36	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
37	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
38	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
39	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
40	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
41	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
42	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
43	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
44	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
45	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
46	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
47	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			POSTO AUTO SCOPERTO.
48						SOPPRESSO.
49	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (STRADA DI CIRCOLAZIONE INTERNA) DAL SUB.58 AL SUB.86.
50	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			SOPPRESSO.
51						SOPPRESSO.
52						SOPPRESSO.
53	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			AREA URBANA DI MQ.6453.
54	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB.58 E 59.
55	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB.60 E 61.

56	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB.62 E 63.
57	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB.64 E 65.
58	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
59	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
60	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
61	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
64	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
65	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
66	via nicola di fulvio	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 68 E 69.
67	via nicola di fulvio	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 70 E 71.
68	via nicola di fulvio	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
69	via nicola di fulvio	3	T			GARAGE.
70	via nicola di fulvio	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
71	via nicola di fulvio	3	T			GARAGE.
72	via nicola di fulvio	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 74 E 75.
73	via nicola di fulvio	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 76 E 77.
74	via nicola di fulvio	3	T-1			AITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
75	via nicola di fulvio	3	T			GARAGE.
76	via nicola di fulvio	3	T-1			AITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
77	via nicola di fulvio	3	T			GARAGE.
78	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 85 E 86.
79	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 83 E 84.
80	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTILIZIA) AI SUB. 81 E 82.
81	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
82	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
83	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
84	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.
85	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T-1			ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.
86	VIA NICOLA DI FULVIO	3	T			GARAGE.





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/02/2024**  
Ora: **16:25:23**  
Numero Pratica: **T299986**  
Pag: **4 - Fine**

*Visura telematica*

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TREVISO (Codice:L407)</b>		
	<b>Provincia di TREVISO</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 2769</b>		

**Area di enti urbani e promiscui dal 01/06/2021**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz
1	6	2769		-	ENTE URBANO	1 35 72		Dominicale Agrario
Tipo Mappale del 01/06/2021 Pratica n. TV0065776 in atti dal 01/06/2021 presentato il 01/06/2021 (n. 65776.1/2021)								
Notifica				Partita		1		
Annotazioni								
di immobile: COMPRENDE IL FG. 6 N. 2740								

**Mappali Fabbricati Correlati**  
 Codice Comune L407 - SezUrb A - Foglio 6 - Particella 2769/

**Area di enti urbani e promiscui dal 29/01/2020**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz
1	6	2769		-	ENTE URBANO	1 35 72		Dominicale Agrario
Tipo Mappale del 29/01/2020 Pratica n. TV0010236 in atti dal 29/01/2020 presentato il 29/01/2020 (n. 10236.1/2020)								
Notifica				Partita		1		
Annotazioni								
di immobile: COMPRENDE IL FG. 6 N. 2740								

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2024

Data: 27/02/2024 Ora: 11.21.41 Segue

Visura n.: T145144 Pag: 2

#### Area di enti urbani e promiscui dal 28/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito
1	6	2769	-	ENTE URBANO	1 35 72		Agrario	Tipo Mappale del 28/09/2016 Pratica n. TV0123277 in atti dal 28/09/2016 presentato il 28/09/2016 (n. 123277.1/2016)	
Notifica Ammortazioni									
di immobile: COMPRENDE IL FG. 6 N. 2740									

#### Area di enti urbani e promiscui dal 27/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito
1	6	2769	-	ENTE URBANO	1 35 72		Agrario	Tipo Mappale del 27/01/2015 Pratica n. TV0017878 in atti dal 27/01/2015 presentato il 27/01/2015 (n. 17878.2/2015)	
Notifica Ammortazioni									
di immobile: COMPRENDE IL FG. 6 N. 2740									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:2740 ;

#### Area di enti urbani e promiscui dal 27/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito
1	6	2769	-	ENTE URBANO	1 34 96		Agrario	Tipo Mappale del 27/01/2015 Pratica n. TV0017878 in atti dal 27/01/2015 presentato il 27/01/2015 (n. 17878.1/2015)	
Notifica									
di immobile: COMPRENDE IL FG. 6 N. 2740									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:2742 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2024

Data: 27/02/2024 Ora: 11.21.41

Segue

Visura n.: T145144

Pag: 3

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	6	2742	-		SEMIN ARBOR 2	1 34 96	A	Euro 128,30	Euro 69,70	
Notifica										

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:2571 ; Foglio:6 Particella:2585 ; Foglio:6 Particella:2723 ; Foglio:6 Particella:2725 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:2732 ; Foglio:6 Particella:2733 ; Foglio:6 Particella:2734 ; Foglio:6 Particella:2735 ; Foglio:6 Particella:2736 ; Foglio:6 Particella:2737 ; Foglio:6 Particella:2738 ; Foglio:6 Particella:2739 ; Foglio:6 Particella:2740 ; Foglio:6 Particella:2741 ; Foglio:6 Particella:2743 ; Foglio:6 Particella:2744 ; Foglio:6 Particella:2745 ; Foglio:6 Particella:2746 ; Foglio:6 Particella:2747 ; Foglio:6 Particella:2748 ; Foglio:6 Particella:2749 ; Foglio:6 Particella:2750 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 27/03/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO del 27/03/2012 Pratica n. TV0066444 in atti dal 27/03/2012, presentato il 27/03/2012 (n. 66444.1/2012)		(1) Proprietà 1/1 fino al 27/01/2015

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	6	2723	-		SEMIN ARBOR 2	2 25 63	A	Euro 214,50	Euro 116,53	
Notifica										

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:2549 ; Foglio:6 Particella:2581 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2024

Data: 27/02/2024 Ora: 11.21.41 pag: 4 **Sgguere**  
 Visura n.: T145144 Pag: 4

Foglio:6 Particella:2724 ; Foglio:6 Particella:2725 ; Foglio:6 Particella:2726 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 14/12/2011**

N.	I.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				(1) Proprietà I/I fino al 27/03/2012

Atto del 30/04/2008 Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 95286 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10798.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 02/05/2008

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/03/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito					
1	6	2549	-	SEMIN ARBOR	2	2 25 69	A	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 214,56</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 116,56</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 214,56	Agrario	Euro 116,56	FRAZIONAMENTO del 16/03/2006 Pratica n. TV0066965 in atti dal 16/03/2006 (n. 66965.1/2006)
Dominicale	Euro 214,56												
Agrario	Euro 116,56												
<table border="1"> <tr> <td>Partita</td> <td></td> </tr> </table>										Partita			
Partita													

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:6 Particella:163 ; Foglio:6 Particella:164 ; Foglio:6 Particella:209 ; Foglio:6 Particella:2404 ; Foglio:6 Particella:2517 ; Foglio:6 Particella:2519 ; Foglio:6 Particella:2521 ; Foglio:6 Particella:2523 ; Foglio:6 Particella:2525 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:6 Particella:2541 ; Foglio:6 Particella:2542 ; Foglio:6 Particella:2543 ; Foglio:6 Particella:2544 ; Foglio:6 Particella:2545 ; Foglio:6 Particella:2546 ; Foglio:6 Particella:2547 ; Foglio:6 Particella:2548 ; Foglio:6 Particella:2550 ;  
 Foglio:6 Particella:2551 ; Foglio:6 Particella:2552 ; Foglio:6 Particella:2553 ; Foglio:6 Particella:2554 ; Foglio:6 Particella:2555 ; Foglio:6 Particella:2556 ; Foglio:6 Particella:2557 ; Foglio:6 Particella:2558 ; Foglio:6 Particella:2559 ;  
 Foglio:6 Particella:2560 ; Foglio:6 Particella:2561 ; Foglio:6 Particella:2562 ; Foglio:6 Particella:2563 ; Foglio:6 Particella:2564 ; Foglio:6 Particella:2565 ; Foglio:6 Particella:2566 ; Foglio:6 Particella:2567 ; Foglio:6 Particella:2568 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 30/04/2008**

N.	I.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				(1) Proprietà I/I fino al 14/12/2011

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2024

Data: 27/02/2024 Ora: 11.21.41 Segue

Visura n.: T145144

Pag: 5

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 30/04/2008 Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 95286 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10798.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 02/05/2008		
--------------------------	---	--	--

#### Situazione degli intestati dal 16/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1							(1) Proprietà 1/1 fino al 30/04/2008		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 16/03/2006 Pratica n. TV0066965 in atti dal 16/03/2006 (n. 66965.1/2006)								

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	6	2517		-	SEMIN ARBOR 2	2 40 87	A	Euro 228,99	Euro 124,40	FRAZIONAMENTO del 09/11/2004 Pratica n. TV0385631 in atti dal 09/11/2004 (n. 38563.1/2004)	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Partia</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>										Partia	
Partia											

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:124 ; Foglio:6 Particella:159 ; Foglio:6 Particella:160 ; Foglio:6 Particella:206 ; Foglio:6 Particella:207 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:2518 ; Foglio:6 Particella:2519 ; Foglio:6 Particella:2520 ; Foglio:6 Particella:2521 ; Foglio:6 Particella:2522 ; Foglio:6 Particella:2523 ; Foglio:6 Particella:2524 ; Foglio:6 Particella:2525 ; Foglio:6 Particella:2526 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 09/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1							(1) Proprietà 1/1 fino al 16/03/2006		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 09/11/2004 Pratica n. 1 V0385631 in atti dal 09/11/2004 (n. 38563.1/2004)								

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	6	124		-	SEMIN ARBOR 2	2 41 71	A	Euro 229,79 L. 444,928	Euro 124,83 L. 241,710	Impianto meccanografico del 20/04/1976

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2024**

Data: 27/02/2024 Ora: 11.21.41      Fine  
 Visura n.: T145144      Pag: 6

Notifica	Partita	2255
----------	---------	------

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 05/02/1991**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 05/02/1991 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REPUBBL. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11 - GAZZETTA UFFICIALE: Vettura n. 8487.1/2004 - Pratica n. TV0388418 in atti dal 08/11/2004		(1) Proprietà I/I fino al 09/11/2004

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 05/02/1991
2	Impianto meccanografico del 20/04/1976		(09) Da verificare rappresentante fino al 05/02/1991

Visura telematica  
 Tributi speciali: Euro 0,90  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

E=1800

Particella: 2769





Repertorio n.95286

Raccolta n.25038

**VENDITA**

Atto Soggetto ad I.V.A.

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaotto, il giorno trenta del mese di aprile.

In Treviso, nel mio studio in Via Silvio Pellico n.1.

Avanti a me dottor Maurizio Bianconi, Notaio in Treviso, iscritto presso il Collegio Notarile di Treviso, sono presenti i signori:

\_\_\_\_\_ domiciliata

per la carica ove appresso, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Direttore-Coordiatore e quindi in rappresentanza dell'ente:

\_\_\_\_\_ espressamente autorizzata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 18 aprile 2008, ai sensi dell'art. 13 dello statuto dell'Ente suddetto, nonché in forza di Decreto Dirigenziale Regionale in data 22 novembre 2005 n. 197 ai sensi dell'art. 45 comma 1° Legge Regionale 9 settembre 1999 n. 46.

\_\_\_\_\_ domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, legale rappresentante della società:

**REGISTRATO**  
A... VISO  
In Via Telematica

IL 30/4/2008  
RL N. 8860/IT  
Complessivi € 824,00



Codice Fiscale e numero d'iscrizione del Registro Imprese di Treviso:

capitale sociale di Euro

interamente versato, espressamente autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 18 dicembre 2007.

domiciliato

per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, legale rappresentante della società:

Codice Fiscale e numero d'iscrizione del Registro Imprese di Treviso:

capitale sociale di

interamente versato, espressamente autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data odierna.

I Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

premessi che:

\* tra

e la società

con sede in

giusta verbale a rogito del Notaio M. Bianconi di Treviso in data 22 ottobre 2007 rep. n. 94.071) è stato sottoscritto un contratto preliminare di vendita in data 15 ottobre 2007, registrato a Treviso il 23 ottobre 2007 al n. 12409 Privati Serie 3, relativo agli immobili di cui al successivo art. 1);

- nel medesimo contratto la società

si era riservata la facoltà di nominare altra persona e/o ente/società che acquistasse i diritti ed assumesse gli obblighi nascenti dal preliminare stesso entro la data di stipula dell'atto pubblico definitivo di vendita;

- la società , come sopra rappresentata, intende ora nominare, come espressamente nomina, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1401 e seguenti C.C., quale acquirente dei beni in oggetto, la società , qui presente, la quale - in persona come sopra - accetta, con l'accordo di tutte le parti.

Tutto ciò premesso, i Componenti convengono e stipulano quanto segue:

### ARTICOLO 1

, come sopra rappresentato, vende alla società che, pure come sopra rappresentata, accetta ed acquista il compendio immobiliare composto da terreno edificabile con annessi edifici rurali, sito in Comune di Treviso, Via Nicola Di Fulvio e precisamente quanto identificato in catasto come segue:

COMUNE DI: TREVISO

Catasto Terreni - Foglio 6 (sei)

mapp. 2544 sem.arb. Cl.2 di Ha: 0.00.11 R.D. Euro 0,10 R.A. Euro 0,06

mapp. 2549 sem.arb. Cl.2 di Ha: 2.25.69 R.D. Euro 214,56 R.A. Euro



	116,56	
mapp. 2550 sem.arb. Cl.2 di Ha: 0.00.01 R.D. Euro 0,01 R.A. Euro	0,01	
mapp. 2560 sem.arb. Cl.2 di Ha: 0.01.00 R.D. Euro 0,95 R.A. Euro	0,52	
mapp. 2571 prato Cl.1 di Ha: 0.41.30 R.D. Euro 20,16 R.A. Euro	10,66	
mapp. 2572 prato Cl.1 di Ha: 0.06.66 R.D. Euro 3,25 R.A. Euro 1,72		
mapp. 2573 prato Cl.1 di Ha: 0.00.01 R.D. Euro 0,01 R.A. Euro 0,01		
mapp. 2595 sem.arb. Cl.2 di Ha: 0.03.56 R.D. Euro 3,38 R.A. Euro	1,84	
mapp. 2596 sem.arb. Cl.2 di Ha: 0.00.27 R.D. Euro 0,26 R.A. Euro	0,14	
mapp. 2597 sem.arb. Cl.2 di Ha: 0.00.68 R.D. Euro 0,65 R.A. Euro	0,35	
mapp. 2598 sem.arb. Cl.2 di Ha: 0.00.68 R.D. Euro 0,65 R.A. Euro	0,35	
mapp. 2599 sem.arb. Cl.3 di Ha: 0.19.82 R.D. Euro 13,75 R.A. Euro	7,17	
mapp. 2574 fabb. rurale di Ha: 0.23.83 R.D. Euro --- R.A. Euro ---		
mapp. 2575 fabb. rurale di Ha: 0.01.17 R.D. Euro --- R.A. Euro ---		
mapp. 2576 sem.arb. Cl.2 di Ha: 2.10.47 R.D. Euro 200,09 R.A. Euro	108,70	
mapp. 2579 sem.arb. Cl.2 di Ha: 1.01.47 R.D. Euro 96,46 R.A. Euro	52,40	



mapp. 2585 sem.arb. Cl.2 di Ha: 0.22.48 R.D. Euro 21,37 R.A. Euro

11,61

mapp. 2586 sem.arb. Cl.2 di Ha: 0.00.33 R.D. Euro 0,31 R.A. Euro

0,17

mapp. 2588 prato arb. Cl.1 di Ha: 0.03.74 R.D. Euro 2,31 R.A. Euro

1,26

mapp. 2589 prato arb. Cl.1 di Ha: 0.00.45 R.D. Euro 0,28 R.A. Euro

0,15

mapp. 2591 sem.arb. Cl.2 di Ha: 0.00.78 R.D. Euro 0,74 R.A. Euro

0,40

mapp. 2581 sem.arb. Cl.2 di Ha: 0.88.40 R.D. Euro 84,04 R.A. Euro

45,65

mapp. 2582 sem.arb. Cl.2 di Ha: 0.04.00 R.D. Euro 3,80 R.A. Euro

2,07

Totale Ha: 7.56.91 (ettari sette, are cinquantasei e centiare novan-  
tuno);

stesso Comune

Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 6 (sei)

mapp. 2413 in Strada del Galletto - area urbana di mq. 235, pure  
identificata al Catasto Terreni, Foglio 6, con il mapp. 2406 ente urba-  
no di mq. 235.

Formanti unico corpo confinante con Via S.Martino, Strada del Gallet-  
to, mappali 823, 877, 481 e 876, Strada Santa Bona Nuova e Via Ni-  
cola Di Fulvio, salvo altri o variati.

La parte venditrice garantisce alla parte acquirente che il suddetto



compendio immobiliare consente un utilizzo edificatorio massimo di 25.100 (venticinquemilacento) metri cubi a destinazione residenziale e di 3.000 (tremila) metri cubi a destinazione commerciale-direzionale.

Per i fabbricati rurali si fa presente che, in relazione ai requisiti di ruralità, secondo la vigente normativa, anche in conseguenza della presente cessione, ogni conseguente onere e obbligo di accatastamento graverà esclusivamente a carico della parte acquirente, fermo per ciascuna delle parti l'obbligo di pagamento delle imposte per il rispettivo periodo di proprietà.

## ARTICOLO 2

Con riferimento alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, la parte venditrice mi consegna il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Treviso in data 21 dicembre 2007 che, omessane la lettura per espressa dispensa datamene dai Componenti, si allega al presente atto sotto la lettera "A" e dichiara che successivamente al rilascio del suddetto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Con riferimento alla citata normativa urbanistica ed edilizia vigente, la signora \_\_\_\_\_ nella veste di cui in comparsa, dichiara:

a) da me Notaio ammonita sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, che i lavori di costruzione dei fabbricati rurali oggetto del presente atto sono iniziati anteriormente al 1° settembre 1967;

b) che i fabbricati suddetti non sono stati oggetto di lavori per i quali fosse necessario il rilascio di Licenza e/o Concessione Edilizia e/o Permesso di Costruire e che a loro carico non sono state adottate sanzioni ai sensi delle vigenti leggi urbanistiche.

### ARTICOLO 3

La presente vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui i descritti immobili attualmente si trovano, a corpo e non a misura, con gli annessi, le pertinenze, i diritti, le azioni, le servitù attive e passive esistenti, se ed in quanto legalmente costituite, così come dalla parte venditrice si ha in proprietà, nulla escluso od eccettuato.

L'area compravenduta rientra nel piano di lottizzazione denominato "S.Martino 1", per la cui attuazione sono state stipulate con il Comune di Treviso convenzioni in data 31 gennaio 2000 rep. n. 47.394 del Notaio Lorenzo Ferretto di Treviso, ivi trascritta il 22 febbraio 2000 ai nn. 7304/5317, in data 12 aprile 2006 rep. n. 57.414 stesso Notaio, trascritta a Treviso il 5 maggio 2006 ai nn. 21459/12566 e in data 27 luglio 2006 rep. n. 57.745 stesso Notaio, trascritta a Treviso il 9 agosto 2006 ai nn. 42042/24369.

La parte venditrice rende noto alla parte acquirente che con atto in data 27 luglio 2006 rep. n. 57.744 racc. n. 13.254 del Notaio L.Ferretto di Treviso, ivi trascritto in data 7 agosto 2006 ai nn. 41461/24057,



ha ceduto ed asservito ad uso pubblico le aree di cui alle succitate convenzioni rep. nn. 47.394



e 57.414 stesso Notaio L.Ferretto.

La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella suddette convenzioni e nel capitolato speciale di lottizzazione stipulati col Comune di Treviso, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali.

La parte acquirente inoltre subentra integralmente:

\* nei confronti del Comune di Treviso in tutte le pattuizioni previste dalle succitate convenzioni e sostituisce l'Ente venditore nella garanzia fideiussoria prestata a favore del suddetto Comune per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;

\* nei confronti della Regione Veneto - Genio Civile di Treviso in tutte le pattuizioni previste dalla concessione idraulica di cui al disciplinare repertorio n. 2001 del 2 gennaio 2006, relativo all'uso del fossato tombinato per allargamento sede stradale Via S.Martino in Comune di Treviso, e sarà tenuta a subentrare nella medesima concessione.

In relazione al fatto che l'area è adibita a produzione agraria gestita direttamente

, si fa

presente che:

- con la presente vendita non vengono trasferiti diritti all'aiuto comunitario di cui alla riforma della P.A.C. (Politica Agricola Comune) prevista dal regolamento (CE) n. 1782/2003 del Consiglio dell'Unione Europea;

- la parte acquirente riconosce alla parte venditrice le anticipazioni colturali o i frutti pendenti secondo gli usi e le consuetudini.



In relazione alla succitata convenzione in data 27 luglio 2006 rep. n. 57.745 del Notaio Lorenzo Ferretto, la parte acquirente si impegna ad osservare in proprio le norme circa l'edificazione ed utilizzazione delle aree ed edifici, nonchè ad inserire le clausole di cui al precedente comma e di cui agli articoli della citata convenzione nel contratto di ulteriore trasferimento del lotto e ciò anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 C.C..

Le parti convengono che l'onere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria viene assunto dalla parte acquirente.

Le spese e gli oneri sino ad oggi sostenuti rimangono a carico della parte venditrice.

Si evidenzia che la parte acquirente subentra integralmente negli obblighi e impegni previsti dalla suddetta convenzione in data 27 luglio 2006 rep. n. 57.745 Notaio Ferretto, in particolare per quanto riguarda la realizzazione di tutte le opere ivi indicate, senza alcun concorso finanziario da parte dell'

per la quota di capacità edificatoria (mc. 10.000 (diecimila) residenziali) di pertinenza delle aree che rimangono di proprietà del-

, nell'ambito del Piano di Lottizzazione.

#### ARTICOLO 4

Le parti precisano che sul mappale 2574 compravenduto insistono due fabbricati non accatastati di cui uno e precisamente l'Edificio ru-



rale 1° non riveste interesse storico artistico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, come risulta da comunicazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto in data 24 novembre 2006 prot. 7694; l'altro fabbricato e più precisamente l'edificio di minori dimensioni, caratterizzato sul fronte ovest da un porticato, è di interesse storico artistico ai sensi del suddetto D.Lgs. 42/2004 e pertanto il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Dipartimento per i beni culturali e paesaggistici - Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto in data 30 marzo 2007 prot. 2305 ha autorizzato l'alienazione del citato fabbricato vincolato.

La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto ha posto il succitato vincolo, mediante proprio decreto in data 23 febbraio 2007 rep. n. 1447/2007, trascritto a Treviso in data 2 luglio 2007 ai nn. 31903/17915, dichiarando l'edificio rurale del XVIII secolo di notevole interesse storico artistico; pertanto relativamente al suddetto edificio, le parti fanno espresso riferimento al vincolo ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, trascritto a Treviso in data 2 luglio 2007 ai nn. 31903/17915

A tale proposito la parte acquirente, come sopra rappresentata, si dichiara edotta che:

- il fabbricato succitato trovasi iscritto fra gli edifici di interesse storico ed artistico ed è pertanto soggetto alle disposizioni di legge in materia;

- l'atto di compravendita - ai sensi dell'articolo 61 del D.Lgs. 22 gen-

naio 2004 n. 42 - limitatamente al trasferimento di detto immobile - sarà inefficace, in pendenza del termine di sessanta giorni dalla data di ricezione della denuncia prevista dall'articolo 59 del D.Lgs. 42/2004, per l'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e degli altri Enti Territoriali previsti dal citato Decreto Legislativo;

- in pendenza del predetto termine, è fatto divieto alla parte alienante di effettuare la consegna del suddetto immobile vincolato;

- ove la citata condizione sospensiva avesse a verificarsi, gli effetti dell'atto di compravendita - limitatamente al trasferimento di detto immobile - sarebbero automaticamente caducati integralmente e retroattivamente.

Decorso il termine suddetto, senza che l'Autorità competente abbia esercitato il diritto di prelazione, l'alienazione in oggetto produrrà i suoi effetti e le parti si obbligano a far risultare il mancato esercizio della prelazione da apposito atto ricognitivo.

Conseguentemente il possesso di fatto dell'immobile vincolato passerà alla parte acquirente all'atto del mancato avveramento della condizione dell'esercizio della prelazione di cui sopra.

Le parti, ai fini della notificazione del mancato esercizio del diritto di prelazione, eleggono domicilio in Treviso, Via Silvio Pellico n. 1, presso il mio studio.

#### ARTICOLO 5

Le parti dichiarano di aver convenuto il prezzo della presente compravendita nella somma d.





, regolato come segue:

\* quanto ad (

) oltre l'intera imposta I.V.A., sono già state pagate dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia corrispondente quietanza;

\* la restante somma di

) verrà pagata dalla parte acquirente al domicilio della parte venditrice, come evidenziato in comparsa, senza decorrenza di interessi corrispettivi e salvo i moratori, all'atto del mancato avveramento della condizione dell'esercizio della prelazione di cui al precedente art. 4), da stipularsi entro 10 (dieci) giorni dal mancato avveramento della condizione.

La parte venditrice rinuncia comunque ad ogni eventuale diritto all'ipoteca legale, con esonero per il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità immobiliare, da ogni responsabilità al riguardo.

#### **ARTICOLO 6**

Con riferimento all'art. 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 e successive leggi di conversione e modifiche, le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a - la parte venditrice e la parte acquirente che per la presente cessione di immobili non si sono avvalse di mediazioni ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.;

b - la società \_\_\_\_\_ che si è avvalsa dell'intervento, quali mediatori ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.;

\* della società \_\_\_\_\_, Codice Fiscale e numero d'iscrizione del Registro Imprese di Treviso:

ivi iscritta al Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione al n. 1649, il cui legale rappresentante è la \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ iscritta al Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione di Treviso al n. 1411, alla quale ha corrisposto a titolo di provvigione la somma di Euro \_\_\_\_\_, dedotta

la ritenuta d'acconto, mediante assegno bancario non trasferibile n. \_\_\_\_\_

\* della società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ il cui legale rappresentante è il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ iscritto al Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione di Treviso al n. 830 del 9/6/1970, alla quale ha corri-



sposto a titolo di provvigione la somma di

, dedotta la ritenuta d'ac-

conto, mediante assegno bancario non trasferibile

c - il prezzo come sopra convenuto, comprensivo di I.V.A., è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad

mediante assegno bancario

mediante assegni circolari non trasferibili dell'importo di

tutti all'ordine della parte venditrice;

errà pagata come convenuto al precedente artico-

lo 5).

## ARTICOLO 7

Garantisce la parte venditrice la titolarità di quanto venduto, per esserle pervenuto in forza di Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto in data 9 gennaio 1991 n. 43, reso ai sensi dell'Art. 12 della Legge Regione Veneto del 15 dicembre 1982 n. 55 e con atto di Permuta in data 5 luglio 2001 rep. n. 50.138 del Notaio Lorenzo Ferretto di Treviso, ivi trascritto il 16 luglio 2001 ai nn. 28674/20350.

Garantisce inoltre la parte venditrice la libertà degli immobili da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver assolto ogni obbligo fiscale relativo all'imposta comunale sugli immobili (ICI), rimanendo comunque a suo carico eventuali imposte ad oggi non pagate, salvo l'importo di detta imposta comunale (ICI) relativo all'anno 2008.

Le parti, per quanto è nella loro disponibilità, convengono di escludere la garanzia dell'alienante in ordine alla conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza vigente ai sensi dell'art.13 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico in data 22 gennaio 2008 n. 37/08, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 12 marzo 2008. La parte acquirente rinuncia comunque a qualsiasi azione di risarcimento danni per il suddetto titolo.

Con riferimento al medesimo Decreto, le parti convengono inoltre di non allegare al presente atto la dichiarazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza di cui all'art.7, comma 6 del citato Decreto, dichiarandosi edotte dell'obbligo di consegna alla parte acqui-





rente della documentazione amministrativa e tecnica, nonché dei libretti di uso e manutenzione.

#### ARTICOLO 8

Il possesso di quanto venduto viene dato da oggi per tutti gli effetti, ad eccezione del fabbricato vincolato il cui possesso di fatto passerà alla parte acquirente al mancato avveramento della condizione dell'esercizio della prelazione di cui sopra.

#### ARTICOLO 9

Le parti precisano che il presente atto costituisce esecuzione del preliminare di vendita e della dichiarazione di nomina di cui in premessa.

#### ARTICOLO 10

La parte venditrice dichiara che il presente atto è soggetto ad I.V.A.

Le parti si danno atto che il valore dalle stesse attribuito al fabbricato soggetto al vincolo ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, è pari

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Componenti, i quali da me interpellati l'hanno in tutto confermato.

Scritto parte da persona di mia fiducia con l'ausilio di mezzi elettronici e parte a mano da me Notaio, quest'atto occupa pagine sedici e quanto è nella presente di cinque fogli, e viene sottoposto da me Notaio per la sottoscrizione alle ore tredici e quaranta.





13.11.07  
25,83  
C/O  
Teloraria

Respartorio N. 95286  
Raccolta N. 25038  
ALLEGATO  
A

# COMUNE DI TREVISO

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 404

### IL FUNZIONARIO DIRETTIVO DELEGATO

- Vista la richiesta formulata dalla \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore \_\_\_\_\_, pervenuta in data 16.11.2007 prot. n. 72289 del 19.11.2007 con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica, con allegata planimetria catastale, dell'area così individuata:  
Foglio 6 (ex Sez. A Foglio 6°) Mapp.li nn. 2571 - 2573 - 2575 - 2576 - 2579 - 2581 - 2585 - 2589 - 2591 - 2595 - 2596 - 2597 - 2598 - 2599 - 2549 - 2550 - 2560 - 2406 - 2572 - 2574 - 2582 - 2586 - 2588 - 2544;
- Visto il Piano Regolatore Vigente approvato con deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto:
  - n. 3262 del 23.10.2003 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale. Approvazione con modifiche d'ufficio. Art. 45 - L.R. 27.06.1985, n. 61. Approvazione con proposte di modifica. Art. 46 L.R. 27.06.1985, n. 61"
  - n. 2039 del 02.07.2004 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale - Variante Generale. Approvazione definitiva. Art. 46 L.R. 27.06.1985, n. 61. Rettifica modifiche d'Ufficio - Art. 45 L.R. 27.06.1985, n. 61";
- Vista la Variante parziale al Piano Regolatore Generale n.17 e le relative Norme di Attuazione adottate con deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 18.10.2004;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2130 del 10.07.2007, pubblicata sul B.U.R. Veneto in data 07.08.2007 al n. 69, con la quale è stata approvata la variante di cui sopra con modifiche e proposte di modifica ai sensi degli artt. 45 e 46 della L.R. n. 61/85;
- Preso atto del periodo di transitorietà prima della conclusione del provvedimento definitivo di competenza regionale di cui agli artt. 46 e 51 della L.R. 61/85 nonché degli atti ufficiali del P.R.G. costituiti dalle deliberazioni di Consiglio comunale n. 74 del 18.10.2004 e n.13 del 15.02.2005 nonché della deliberazione della Giunta Regionale n. n. 2130 del 10.07.2007;
- Vista la nota della Direzione Regionale Urbanistica datata 17.07.2007 pervenuta a protocollo in data 25.07.2007 prot. n. 64347 in relazione alle proposte di modifica ai sensi dell'art. 71 L.R. 61/85 in relazione alla immediata applicazione delle misure di salvaguardia;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;



- Visti gli articoli 28 e 29 del vigente Regolamento Edilizio;
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 364 del 15.10.1991 e n. 61 del 16.03.1992;
- Visto il D.L.vo n. 29 del 03.02.1993, la Legge n. 127 del 15.05.1997 ed il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- Fatta salva la corrispondenza tra l'estratto catastale e la cartografia di P.R.G.;

### CERTIFICA

1. che i sottoelencati terreni sono così classificati dallo strumento urbanistico generale vigente:

- terreno censito in Catasto al Foglio 6 Mapp. n. 2549/parte risulta classificato a: Zona Omogenea "B" - Sottozona "B.1" disciplinata dagli artt. 36 - 38 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia.
- terreno censito in Catasto al Foglio 6 Mapp.li nn. 2581/parte - 2579/parte - 2406/parte risulta classificato a: Zona Omogenea "B" - Sottozona "B.2" disciplinata dagli artt. 36 - 39 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia.
- terreno censito in Catasto al Foglio 6 Mapp. n. 2599/parte risulta classificato a: Zona Omogenea "B" - Sottozona "B.3" disciplinata dagli artt. 36 - 40 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia.
- terreno censito in Catasto al Foglio 6 Mapp.li nn. 2549/parte - 2585/parte - 2572/parte - 2597/parte - 2598/parte - 2599/parte - 2544 - 2581/parte - 2579/parte - 2576/parte - 2575 - 2574 - 2588/parte - 2582 - 2571/parte risulta classificato a: Zona Omogenea "C" - Sottozona "C2.1 - Nuovi insediamenti residenziali - Piano di Lottizzazione S. Martino 1" disciplinata dagli artt. 46 - 49 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;
- terreno censito in Catasto al Foglio 6 Mapp.li nn. 2585/parte - 2573 - 2589 - 2591 - 2572/parte - 2586/parte - 2597/parte - 2595/parte - 2598/parte - 2596/parte - 2599/parte - 2560 - 2588/parte risulta classificato a: Zona Omogenea "F" - Sottozona "F.5 - Attrezzature sociali e sanitarie" disciplinata dagli artt. 66 - 72 delle Norme di Attuazione, del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;
- terreno censito in Catasto al Foglio 6 Mapp.li nn. 2549/parte - 2585/parte - 2572/parte - 2586/parte - 2597/parte - 2595/parte - 2598/parte - 2596/parte - 2599/parte - 2579/parte - 2576/parte - 2406/parte - 2550 - 2588/parte - 2589 - 2571/parte risulta classificato a: Zona Omogenea "F" - Sottozona "F.8 - Viabilità" disciplinata dagli artt. 66 - 74 delle Norme di Attuazione, del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;



- terreno censito in Catasto al Foglio 6 Mapp.li nn. 2549/parte - 2571/parte - 2581/parte risulta classificato a: Zona Omogenea "F" - Sottozona "F.8" - Viabilità all'interno del Piano di Lottizzazione - disciplinata dagli artt. 66 - 74 delle Norme di Attuazione, del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;
  - terreno censito in Catasto al Foglio 6 Mapp.li nn. 2549/parte - 2585/parte - 2571 - 2581/parte - 2575 - 2574 - 2582 - 2572/parte - 2588/parte - 2544 - 2597/parte - 2598/parte - 2579/parte - 2576/parte risulta classificato a: "Porzione destinata a parco pubblico o parcheggio pubblico o di uso pubblico nell'ambito di un AU o SUA";
  - terreno censito in Catasto al Foglio 6 Mapp.li nn. 2549/parte - 2550 - 2571/parte - 2575/parte - 2585/parte - 2586/parte - 2572/parte - 2573 - 2560 - 2589 - 2591 - 2574/parte - 2588 - 2544 - 2581/parte - 2406 - 2579 - 2576 - 2597 - 2595 - 2596 - 2598 - 2599 risulta ricompreso nelle: "Aree e terreni classificati scadenti e a rischio idraulico" disciplinati dall'art. 23, punti n. 1 e n. 10, delle Norme di Attuazione, del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;
  - terreno censito in Catasto al Foglio 6 Mapp.li nn. 2549 - 2550 - 2585 - 2571 - 2581/parte - 2575 - 2574 - 2582 - 2586 - 2572 - 2573 - 2588 - 2589 - 2597 - 2595/parte - 2406/parte - 2579/parte - 2576/parte - 2591 - 2560 - 2544 risulta ricompreso nelle: "Zone umide" disciplinati dall'art. 23, punti n. 1 e n. 11, delle Norme di Attuazione, del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;
  - l'edificio ricadente all'interno del Mapp.n. 2574/parte risulta ricompreso negli "Edifici, manufatti e aree di valore artistico, storico e ambientale - Grado di protezione 3" disciplinati dall'art. 20, punti dal n. 1 al n. 5 e n. 8, delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;
2. che al terreno censito in Catasto al Foglio 6 Mapp.li nn. 2571 - 2573 - 2575 - 2576 - 2579 - 2581 - 2585 - 2589 - 2591 - 2595 - 2596 - 2597 - 2598 - 2599 - 2549 - 2550 - 2560 - 2406 - 2572 - 2574 - 2582 - 2586 - 2588 - 2544 si applicano le misure di salvaguardia ai sensi dell'art.71 della L.R. 61/85, in riferimento alla D.G.R. n. 2130 in data 10.07.2007 (approvazione "Variante parziale al P.R.G. n. 17 - Assestamento."), con la quale la Regione Veneto ha introdotto lo Studio idraulico del territorio comunale approvato dall'Unità periferica del Genio Civile di Treviso.
3. terreno censito in Catasto al Foglio 6 Mapp.li nn. 2406 - 2579 - 2576/parte - 2599/parte - 2571 - 2573 - 2575 - 2581 - 2585 - 2589 - 2591 - 2595 - 2596 - 2597 - 2598 - 2549 - 2550 - 2560 - 2572 - 2574 - 2582 - 2586 - 2588 - 2544 risulta ricompreso nel Piano di Lottizzazione S. Martino 1" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 30.01.2006 con modifica del perimetro ai sensi dell'art. 11, comma 2, della L.R. 61/85;
4. che il terreno censiti in Catasto al Foglio 6 Mapp.li nn. 2571/parte - 2575/parte - 2574/parte - 2572/parte - 2589 - 2580/parte - 2590 - 2591 - 2597 - 2596 - 2599 - 2405 - 2579 - 2576 - 2544 - 2582 - 2588 - 2581/parte è classificato a moderato rischio idraulico in applicazione delle misure di salvaguardia ai sensi dell'art.71 della L.R. 61/85, in riferimento alla D.G.R. n. 2130 in data 10.07.2007 (approvazione "Variante parziale al P.R.G. n. 17 - Assestamento."), con la quale la Regione Veneto ha introdotto lo Studio idraulico del territorio comunale approvato dall'Unità periferica del Genio Civile di Treviso.

Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C.V., P.T.P., P.A.I., Parco Naturale Regionale del Fiume Sile) sia adottati che approvati, nonché le proposte di modifica di cui all'art. 46 della L.R. 61/85.

Sono fatte salve le perimetrazioni degli ambiti dei Siti di Importanza Comunitaria e delle Zone di Protezione speciale con le relative prescrizioni e/o direttive impartite dalle D.G.R. 2673/04 e D.G.R. n. 241/05, nonché dalle Prescrizioni Generali delle N.T.A. del P.R.G. - allegato II.

Il certificato è stato redatto in base all'estratto catastale prodotto dal richiedente che si trova allegato alla domanda e viene rilasciato ai sensi degli artt. 28 - 29 del Regolamento Edilizio.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici".

Rilascia il presente certificato in carta resa legale su richiesta dell:

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Il presente certificato è composto da n. 4 fogli.

Treviso, 21 DIC. 2007

Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica  
Il Funzionario Direttivo P.O.  
Arch. Luca Tortora



La presente copia composta da 20 pagine è conforme all'originale, munito delle firme prescritte dalla legge e si rilascia per

USO PARTE

---

Treviso, li

24 LUG. 2013

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is blue and contains illegible text, likely identifying the official or the office.



agenzia del  
Territorio

Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 17011  
Registro particolare n. 10798  
Presentazione n. 34 del 02/05/2008

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 90,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.  
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11674



Il Conservatore  
G. SPARZA

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

<b>Descrizione</b>	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
<b>Data</b>	30/04/2008	<b>Numero di repertorio</b> 95286/25038
<b>Notaio</b>	BIANCONI MAURIZIO	<b>Codice fiscale</b> BNC MRZ 58519 D653 S
<b>Sede</b>	TREVISO (TV)	

#### Dati relativi alla convenzione

<b>Specie</b>	ATTO TRA VIVI	
<b>Descrizione</b>	112 COMPRAVENDITA	
<b>Voltura catastale automatica</b>	SI	
<b>Presenza di condizione</b>	SI	<b>Presenza di termini di efficacia dell'atto</b> -

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	2544	Subalterno	-
Natura	T- TERRENO		Consistenza	11 centiare
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			





## Nota di trascrizione

Registro generale n. 17011

Registro particolare n. 10798

Presentazione n. 34 del 02/05/2008

Pag. 2 - segue

Foglio Natura	6 Particella T - TERRENO	2549	Subalterno Consistenza	- 2 ettari 25 are 69 centiare
Immobile n. 3 Comune Catasto	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	6 Particella T - TERRENO	2550	Subalterno Consistenza	- 1 centiare
Immobile n. 4 Comune Catasto	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	6 Particella T - TERRENO	2560	Subalterno Consistenza	- 1 are
Immobile n. 5 Comune Catasto	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	6 Particella T - TERRENO	2571	Subalterno Consistenza	- 41 are 30 centiare
Immobile n. 6 Comune Catasto	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	6 Particella T - TERRENO	2572	Subalterno Consistenza	- 6 are 66 centiare
Immobile n. 7 Comune Catasto	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	6 Particella T - TERRENO	2573	Subalterno Consistenza	- 1 centiare
Immobile n. 8 Comune Catasto	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	6 Particella T - TERRENO	2595	Subalterno Consistenza	- 3 are 56 centiare
Immobile n. 9 Comune Catasto	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	6 Particella T - TERRENO	2596	Subalterno Consistenza	- 27 centiare
Immobile n. 10 Comune Catasto	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	6 Particella T - TERRENO	2597	Subalterno Consistenza	- 68 centiare
Immobile n. 11 Comune Catasto	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	6 Particella T - TERRENO	2598	Subalterno Consistenza	- 68 centiare
Immobile n. 12 Comune Catasto	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	6 Particella T - TERRENO	2599	Subalterno Consistenza	- 19 are 82 centiare



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 17011

Registro particolare n. 10798

Presentazione n. 34 del 02/05/2008

Pag. 3 - segue

Immobile n. 13	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Comune				
Catasto				
Foglio	6 Particella 2574	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	23 are 83 centiare	
Immobile n. 14	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Comune				
Catasto				
Foglio	6 Particella 2575	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	1 are 17 centiare	
Immobile n. 15	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Comune				
Catasto				
Foglio	6 Particella 2576	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 10 are 47 centiare	
Immobile n. 16	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Comune				
Catasto				
Foglio	6 Particella 2579	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 1 are 47 centiare	
Immobile n. 17	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Comune				
Catasto				
Foglio	6 Particella 2585	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	22 are 48 centiare	
Immobile n. 18	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Comune				
Catasto				
Foglio	6 Particella 2586	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	33 centiare	
Immobile n. 19	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Comune				
Catasto				
Foglio	6 Particella 2588	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 74 centiare	
Immobile n. 20	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Comune				
Catasto				
Foglio	6 Particella 2589	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	45 centiare	
Immobile n. 21	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Comune				
Catasto				
Foglio	6 Particella 2591	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	78 centiare	
Immobile n. 22	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Comune				
Catasto				
Foglio	6 Particella 2581	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	88 are 40 centiare	
Immobile n. 23	L407 - TREVISO (TV) TERRENI			
Comune				
Catasto				





## Nota di trascrizione

Registro generale n. 17011  
Registro particolare n. 10798  
Presentazione n. 34 del 02/05/2008

Pag. 4 - segue

Foglio	6	Particella	2582	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are
mobile n. 24					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio	6	Particella	2413
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	DEL GALLETTO				
					N. civico -
mobile n. 25					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2406	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	2 are 35 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

oggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

oggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede TREVISO (TV)  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI PRECISAVANO CHE SUL MAPPALE 2574 COMPRAVENDUTO INSISTONO DUE FABBRICATI NON ACCATASTATI DI CUI: - UNO E PRECISAMENTE L'EDIFICIO RURALE 1° NON RIVESTE INTERESSE STORICO ARTISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 10 E 12 DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N. 42, COME RISULTA DA COMUNICAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI - DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO IN DATA 24 NOVEMBRE 2006 PROT. 7694; PER CUI IL POSSESSO VENIVA DATO DALLA DATA DI STIPULA PER TUTTI GLI EFFETTI; - L'ALTRO FABBRICATO E PIU' PRECISAMENTE L'EDIFICIO DI MINORI DIMENSIONI, CARATTERIZZATO SUL FRONTE OVEST DA UN PORTICATO, E' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO AI SENSI DEL SUDDETTO D.LGS. 42/2004 E PERTANTO IL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI - DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI - DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO IN DATA 30 MARZO 2007 PROT. 2305 HA AUTORIZZATO L'ALIENAZIONE DEL CITATO FABBRICATO VINCOLATO. LA DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO HA POSTO IL SUCCITATO VINCOLO, MEDIANTE PROPRIO DECRETO IN DATA 23 FEBBRAIO 2007 REP. N. 1447/2007, TRASCRITTO A TREVISO IN DATA 2 LUGLIO 2007 AI NN. 31903/17915, DICHIARANDO L'EDIFICIO RURALE DEL XVIII SECOLO DI NOTEVOLE INTERESSE STORICO ARTISTICO; PERTANTO RELATIVAMENTE AL



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 17011

Registro particolare n. 10798

Presentazione n. 34 del 02/05/2008

Pag. 5 - segue

SUDDETTO EDIFICIO, LE PARTI FACEVANO ESPRESSO RIFERIMENTO AL VINCOLO AI SENSI DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N. 42, TRASCRITTO A TREVISO IN DATA 2 LUGLIO 2007 AI NN. 31903/17915. A TALE PROPOSITO LA PARTE ACQUIRENTE SI DICHIARAVA EDOTTA CHE: - IL FABBRICATO SUCCITATO TROVASI ISCRITTO FRA GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ED ARTISTICO ED E' PERTANTO SOGGETTO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA; - L'ATTO DI COMPRAVENDITA - AI SENSI DELL'ARTICOLO 61 DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N. 42 - LIMITATAMENTE AL TRASFERIMENTO DI DETTO IMMOBILE - SARA' INEFFICACE, IN PENDENZA DEL TERMINE DI SESSANTA GIORNI DALLA DATA DI RICEZIONE DELLA DENUNCIA PREVISTA DALL'ARTICOLO 59 DEL D.LGS. 42/2004, PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E DEGLI ALTRI ENTI TERRITORIALI PREVISTI DAL CITATO DECRETO LEGISLATIVO; - IN PENDENZA DEL PREDETTO TERMINE, E' FATTO DIVIETO ALLA PARTE ALIENANTE DI EFFETTUARE LA CONSEGNA DEL SUDDETTO IMMOBILE VINCOLATO; - OVE LA CITATA CONDIZIONE SOSPENSIVA AVESSE A VERIFICARSI, GLI EFFETTI DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA - LIMITATAMENTE AL TRASFERIMENTO DI DETTO IMMOBILE - SAREBBERO AUTOMATICAMENTE CADUCATI INTEGRALMENTE E RETROATTIVAMENTE. DECORSO IL TERMINE SUDDETTO, SENZA CHE L'AUTORITA' COMPETENTE ABBA ESERCITATO IL DIRITTO DI PRELAZIONE, L'ALIENAZIONE IN OGGETTO PRODURRA' I SUOI EFFETTI E LE PARTI SI OBBLIGAVANO A FAR RISULTARE IL MANCATO ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE DA APPOSITO ATTO RICOGNITIVO, CONSEGUENTEMENTE IL POSSESSO DI FATTO DELL'IMMOBILE VINCOLATO PASSERA' ALLA PARTE ACQUIRENTE ALL'ATTO DEL MANCATO AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE DELL'ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE DI CUI SOPRA. LA PARTE VENDITRICE GARANTIVA ALLA PARTE ACQUIRENTE CHE IL COMPENDIO IMMOBILIARE OGGETTO DI VENDITA CONSENTE UN UTILIZZO EDIFICATORIO MASSIMO DI 25.100 (VENTICINQUEMILACENTO) METRI CUBI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E DI 3.000 (TREMILA) METRI CUBI A DESTINAZIONE COMMERCIALE-DIREZIONALE. PER I FABBRICATI RURALI SI FA PRESENTE CHE, IN RELAZIONE AI REQUISITI DI RURALITA', SECONDO LA VIGENTE NORMATIVA, ANCHE IN CONSEGUENZA DELLA PRESENTE CESSIONE, OGNI CONSEGUENTE ONERE E OBBLIGO DI ACCATASTAMENTO GRAVERA' ESCLUSIVAMENTE A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE, FERMO PER CIASCUNA DELLE PARTI L'OBBLIGO DI PAGAMENTO DELLE IMPOSTE PER IL RISPETTIVO PERIODO DI PROPRIETA'. L'AREA COMPRAVENDUTA RIENTRA NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "S. MARTINO 1", PER LA CUI ATTUAZIONE SONO STATE STIPULATE CON IL COMUNE DI TREVISO CONVENZIONI IN DATA 31 GENNAIO 2000 REP. N. 47.394 DEL NOTAIO LORENZO FERRETTO DI TREVISO, IVI TRASCRITTA IL 22 FEBBRAIO 2000 AI NN. 7304/5317, IN DATA 12 APRILE 2006 REP. N. 57.414 STESSO NOTAIO, TRASCRITTA A TREVISO IL 5 MAGGIO 2006 AI NN. 21459/12566 E IN DATA 27 LUGLIO 2006 REP. N. 57.745 STESSO NOTAIO, TRASCRITTA A TREVISO IL 9 AGOSTO 2006 AI NN. 42042/24369. LA PARTE VENDITRICE RENDEVA NOTO ALLA PARTE ACQUIRENTE CHE CON ATTO IN DATA 27 LUGLIO 2006 REP. N. 57.744 RACC. N. 13.254 DEL NOTAIO L. FERRETTO DI TREVISO, IVI TRASCRITTO IN DATA 7 AGOSTO 2006 AI NN. 41461/24057,

HA CEDUTO ED ASSERVITO AD USO PUBBLICO LE AREE DI CUI ALLE SUCCITATE CONVENZIONI REP. NN. 47.394 E 57.414 STESSO NOTAIO L.FERRETTO. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARAVA DI ESSERE A PERFETTA CONOSCENZA DI TUTTE LE CLAUSOLE CONTENUTE NELLA SUDDETTE CONVENZIONI E NEL CAPITOLATO SPECIALE DI LOTTIZZAZIONE STIPULATI COL COMUNE DI TREVISO, ACCETTANDONE I RELATIVI EFFETTI FORMALI E SOSTANZIALI. LA PARTE ACQUIRENTE INOLTRE SUBENTRAVA INTEGRALMENTE: - NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI TREVISO IN TUTTE LE PATTUZIONI PREVISTE DALLE SUCCITATE CONVENZIONI E SOSTTUSCE L'ENTE VENDITORE NELLA GARANZIA FIDEIUSSORIA PRESTATATA A FAVORE DEL SUDDETTO COMUNE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE; - NEI CONFRONTI DELLA REGIONE VENETO - GENIO CIVILE DI TREVISO IN TUTTE LE PATTUZIONI PREVISTE DALLA CONCESSIONE IDRAULICA DI CUI AL DISCIPLINARE REPERTORIO N. 2001 DEL 2 GENNAIO 2006, RELATIVO ALL'USO DEL FOSSATO TOMBINATO PER ALLARGAMENTO SEDE STRADALE VIA S.MARTINO IN COMUNE DI TREVISO, E SARA' TENUTA A SUBENTRARE NELLA MEDESIMA CONCESSIONE. IN RELAZIONE AL FATTO CHE L'AREA E' ADIBITA A PRODUZIONE AGRARIA GESTITA DIRETTAMENTE DALL

SI FA PRESENTE CHE: - CON LA TRASCRIVENDA VENDITA NON VENGONO TRASFERITI DIRITTI ALL'AUTO COMUNITARIO DI CUI ALLA RIFORMA DELLA P.A.C. (POLITICA AGRICOLA COMUNE) PREVISTA DAL REGOLAMENTO (CE) N. 1782/2003 DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE EURPEA; - LA PARTE ACQUIRENTE RICONOSCEVA ALLA PARTE VENDITRICE LE ANTICIPAZIONI CULTURALI O I FRUTTI PENDENTI SECONDO GLI USI E LE CONSUETUDINI. IN RELAZIONE ALLA SUCCITATA CONVENZIONE IN DATA 27 LUGLIO 2006 REP. N. 57.745 DEL NOTAIO



agenzia del  
Territorio

Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 17011  
Registro particolare n. 10798  
Presentazione n. 34 del 02/05/2008

Pag. 6 - Fine

LORENZO FERRETTO, LA PARTE ACQUIRENTE SI IMPEGNAVA AD OSSERVARE IN PROPRIO LE NORME CIRCA L'EDIFICAZIONE ED UTILIZZAZIONE DELLE AREE ED EDIFICI, NONCHE' AD INSERIRE LE CLAUSOLE DI CUI AL PRECEDENTE COMMA E DI CUI AGLI ARTICOLI DELLA CITATA CONVENZIONE NEL CONTRATTO DI ULTERIORE TRASFERIMENTO DEL LOTTO E CIO' ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1341 C. C.. LE PARTI CONVENIVANO CHE L'ONERE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIENE ASSUNTO DALLA PARTE ACQUIRENTE. LE SPESE E GLI ONERI SINO AD OGGI SOSTENUTI RIMANGONO A CARICO DELLA PARTE VENDITRICE. SI EVIDENZIA CHE LA PARTE ACQUIRENTE SUBENTRA INTEGRALMENTE NEGLI OBBLIGHI E IMPEGNI PREVISTI DALLA SUDETTA CONVENZIONE IN DATA 27 LUGLIO 2006 REP. N. 57.745 NOTAIO FERRETTO, IN PARTICOLARE PER QUANTO RIGUARDA LA REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE IVI INDICATE, SENZA ALCUN CONCORSO FINANZIARIO DA PARTE DELL

PER LA QUOTA DI CAPACITA' EDIFICATORIA (MC. 10.000 (DIECIMILA) RESIDENZIALI) DI PERTINENZA DELLE AREE CHE RIMANGONO DI PROPRIETA'

PIANO DI LOTTIZZAZIONE.

NELL'AMBITO DEL



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/08/2024 Ora 11:42:44

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 105491 del 05/08/2024

Inizio ispezione 05/08/2024 11:41:45

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 4858

Registro particolare n. 3373

Presentazione n. 11 del 09/02/2024

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/01/2024

Numero di repertorio 5

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO

Codice fiscale 800 279 50262

Sede TREVISO (TV)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 6

Particella 2769

Subalterno 53

Natura F1 - AREA URBANA

Consistenza

6453 metri quadri

Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO

N. civico 3

Piano T

Immobile n. 2

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 2544

Subalterno -



**Ispezione telematica**

n. T1 105491 del 05/08/2024

Inizio ispezione 05/08/2024 11:41:45

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4858

Registro particolare n. 3373

Presentazione n. 11 del 09/02/2024

Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 centiare
Immobile n. 3			
Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	6 Particella	2572	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 66 centiare
Immobile n. 4			
Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	6 Particella	2574	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	23 are 83 centiare
Immobile n. 5			
Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	6 Particella	2582	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are
Immobile n. 6			
Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	6 Particella	2586	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	33 centiare
Immobile n. 7			
Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	6 Particella	2588	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 74 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI  
 Sede  
 Codice fiscale -  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Ispezione telematica**

n. T1 105491 del 05/08/2024

Inizio ispezione 05/08/2024 11:41:45

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4858

Registro particolare n. 3373

Presentazione n. 11 del 09/02/2024

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 41432

Registro particolare n. 28739

Presentazione n. 39 del 20/10/2022

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/09/2022

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI TREVISO

Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 5869

Codice fiscale 800 056 20267

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 2544

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 11 centiare

Immobile n. 2

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 2572

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 6 are 66 centiare

Immobile n. 3

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 41432

Registro particolare n. 28739

Presentazione n. 39 del 20/10/2022

Foglio	6	Particella	2574	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 83 centiare
Immobile n.	4				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2582	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are
Immobile n.	5				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2586	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	33 centiare
Immobile n.	6				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2588	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 74 centiare

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
 Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_  
 Sede \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17012

Registro particolare n. 3757

Presentazione n. 35 del 02/05/2008

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	95287/25039
Data	30/04/2008	Codice fiscale	
Notaio	BIANCONI MAURIZIO		
Sede	TREVISO (TV)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale	€ 16.400.000,00	Tasso interesse annuo	5,8%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	10 anni

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2549	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 25 are 69 centiare

*Immobile n. 2*

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2571	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	41 are 30 centiare

*Immobile n. 3*

Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	TERRENI		

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17012

Registro particolare n. 3757

Presentazione n.35 del 02/05/2008

Foglio	6	Particella	2572	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 66 centiare		
Immobile n.	4						
Comune	L407 - TREVISO (TV)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	6	Particella	2573	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 centiare		
Immobile n.	5						
Comune	L407 - TREVISO (TV)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	6	Particella	2585	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	22 are 48 centiare		
Immobile n.	6						
Comune	L407 - TREVISO (TV)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	6	Particella	2586	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	33 centiare		
Immobile n.	7						
Comune	L407 - TREVISO (TV)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	6	Particella	2588	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 74 centiare		
Immobile n.	8						
Comune	L407 - TREVISO (TV)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	6	Particella	2581	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	88 are 40 centiare		
Immobile n.	9						
Comune	L407 - TREVISO (TV)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	6	Particella	2582	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are		
Immobile n.	10						
Comune	L407 - TREVISO (TV)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	A	Foglio 6		Particella	2413	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	DEL GALLETTO					N. civico	-
Immobile n.	11						
Comune	L407 - TREVISO (TV)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	6	Particella	2406	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	2 are 35 centiare		
Immobile n.	12						
Comune	L407 - TREVISO (TV)						

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17012

Registro particolare n. 3757

Presentazione n. 35 del 02/05/2008

Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2574	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	23 are 83 centiare

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Domicilio ipotecario eletto VICENZA, VIA  
BATTAGLIONE  
FRAMARIN N. 18

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SIMBOLO SRL

Sede MONTEBELLUNA (TV)

Codice fiscale 04187160264

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Tassa versata € 3,60

Richiedente BSZLRT

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17012

Registro particolare n. 3757

*Presentazione n. 35 del 02/05/2008*

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17012

Registro particolare n. 3757

Presentazione n. 35 del 02/05/2008

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      3757      del 02/05/2008

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 15/03/2012      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 996      Registro generale n. 8373  
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA AD ALCUNE DELLE CONDIZIONI DEL  
CONTRATTO DI FINANZIAMENTO

ANNOTAZIONE presentata il 17/09/2012      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 3490      Registro generale n. 28025  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 18/10/2012      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 4018      Registro generale n. 31353  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 04/07/2013      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 4315      Registro generale n. 21052  
Tipo di atto: 0800 - PROROGA DURATA

ANNOTAZIONE presentata il 19/09/2013      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 4975      Registro generale n. 27875  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 29/05/2014      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 1683      Registro generale n. 13712  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 06/07/2015      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 2143      Registro generale n. 18581  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/07/2015      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 2666      Registro generale n. 22120  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/09/2015      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 3167      Registro generale n. 26147  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/10/2015      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 3766      Registro generale n. 30023  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/10/2015      Servizio di P.I. di TREVISO

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3757 del 02/05/2008

Registro particolare n. 3767 Registro generale n. 30024  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 26/10/2015 Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 3850 Registro generale n. 30991  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/11/2015 Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 4231 Registro generale n. 33435  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/01/2016 Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 178 Registro generale n. 1285  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 04/02/2016 Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 452 Registro generale n. 3498  
Tipo di atto: 0800 - PROROGA DURATA

ANNOTAZIONE presentata il 15/02/2016 Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 647 Registro generale n. 4567  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 15/02/2016 Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 649 Registro generale n. 4569  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 15/02/2016 Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 651 Registro generale n. 4571  
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 22/04/2016 Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 1802 Registro generale n. 12549  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 17/06/2016 Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 2802 Registro generale n. 19947  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2017 Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 452 Registro generale n. 3673  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      3757      del 02/05/2008

ANNOTAZIONE presentata il 15/03/2017      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 1206      Registro generale n. 8929  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 15/03/2017      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 1208      Registro generale n. 8931  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 15/03/2017      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 1210      Registro generale n. 8933  
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 22/03/2017      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 1298      Registro generale n. 9618  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 02/08/2017      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 3708      Registro generale n. 27534  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/10/2017      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 4781      Registro generale n. 34109  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 23/07/2018      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 3416      Registro generale n. 26054  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 30/01/2019      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 476      Registro generale n. 3548  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/02/2019      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 1129      Registro generale n. 7694  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/05/2019      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 2342      Registro generale n. 17474  
Tipo di atto: 0832 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO  
FRAZIONATO ART.120 QUATER DEL D.LGS.385/1993



---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      3757      del 02/05/2008

---

**Comunicazioni**

*Comunicazione n. 2531 del 18/05/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/04/2017.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 19/05/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 4428 del 10/07/2023 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 22/06/2023.*

*Cancellazione parziale eseguita in data 24/07/2023 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

**Rettifiche**

*Non sono presenti rettifiche*

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

*Non sono presenti formalità successive*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 42172 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 09:26:04  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 8373  
Registro particolare n. 996 Presentazione n. 118 del 15/03/2012

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 12/03/2012 Numero di repertorio 4174/2850  
Notaio SICARI GIUSEPPE Codice fiscale  
Sede CASTELFRANCO VENETO (TV)

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 800 MODIFICA AD ALCUNE DELLE CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3757 del 02/05/2008

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI  
Sede VICENZA (VI)  
Codice fiscale 00204010243  
Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Per la quota di

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 42172 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:26:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 8373

Registro particolare n. 996

Presentazione n. 118 del 15/03/2012

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utili ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 42172 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:26:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 8373

Registro particolare n. 996

Presentazione n. 118 del 15/03/2012

**Ispezione telematica**

n. T1 42613 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:27:06

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 28025

Registro particolare n. 3490

Presentazione n. 138 del 17/09/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	12/09/2012	Numero di repertorio	78942/28013
Notaio	TALICE PAOLO	Codice fiscale	
Sede	TREVISO (TV)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

**Altri dati**

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	3757	del	02/05/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	2732	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 are 61 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	

**Immobile n. 2**

Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	2733	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 52 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	

**Immobile n. 3**

Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	2734	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 82 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 42613 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:27:06

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 28025

Registro particolare n. 3490

Presentazione n. 138 del 17/09/2012

Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 4				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	2573	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 5				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	2736	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 61 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 6				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	2737	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 77 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 7				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	2738	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 94 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 8				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	2739	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 40 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 9				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	2741	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	51 are 23 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 10				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	2743	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 8 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 11				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			

**Ispezione telematica**

n. T1 42613 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:27:06

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 28025

Registro particolare n. 3490

Presentazione n. 138 del 17/09/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2744	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 13 centiare	
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n. 12					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2746	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	49 are 82 centiare	
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n. 13					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2747	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 71 centiare	
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n. 14					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2748	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 4 centiare	
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n. 15					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2749	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 57 centiare	
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n. 16					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2727	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	54 centiare	
Capitale	-		Ipoteca	-	

**Sezione C - Soggetti**

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

---

**Ispezione telematica**

n. T1 42613 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:27:06

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 28025

Registro particolare n. 3490

Presentazione n. 138 del 17/09/2012

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



---

**Ispezione telematica**

	n. T1 43108 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:28:13
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2012-10-17T16:14:40.846483+02:00</b>
Registro generale n. 31353	
Registro particolare n. 4018	Presentazione n. 136 del 18/10/2012

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

<i>Descrizione</i>	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
<i>Data</i>	08/10/2012	<i>Numero di repertorio</i>	185686/44331
<i>Notaio</i>	CASSANO NICOLA	<i>Codice fiscale</i>	
<i>Sede</i>	PADOVA (PD)		

*Dati relativi all'annotazione*

<i>Tipo di annotazione</i>	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
<i>Descrizione</i>	819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

<i>Formalità di riferimento</i>	Iscrizione	<i>Numero di registro particolare</i>	3757	del	02/05/2008
---------------------------------	------------	---------------------------------------	------	-----	------------

*Dati riepilogativi*

<i>Unità negoziali</i>	2	<i>Soggetti a favore</i>	1	<i>Soggetti contro</i>	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

---

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n.* 1

<i>Immobile n.</i>	1						
<i>Comune</i>	L407 - TREVISO (TV)						
<i>Catasto</i>	FABBRICATI						
<i>Sezione urbana</i>	A	<i>Foglio</i>	6	<i>Particella</i>	2751	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	VIA S. BONA NUOVA					<i>N. civico</i>	-
<i>Piano</i>	T						
<i>Capitale</i>	-					<i>Ipoteca</i>	-

*Unità negoziale n.* 2

<i>Immobile n.</i>	1						
<i>Comune</i>	L407 - TREVISO (TV)						
<i>Catasto</i>	TERRENI						
<i>Foglio</i>	6	<i>Particella</i>	2751	<i>Subalterno</i>	-		
<i>Natura</i>	EU - ENTE URBANO			<i>Consistenza</i>	26 are 36 centiare		

**Ispezione telematica**

	n. T1 43108 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:28:13
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2012-10-17T16:14:40.846483+02:00</b>
Registro generale n. 31353	
Registro particolare n. 4018	Presentazione n. 136 del 18/10/2012
Capitale -	Ipoteca -

**Sezione C - Soggetti***A favore (come nella formalità originaria)*

## Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

## Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

	n. T1 43380 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:28:49
Richiedente BSLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	
Registro generale n. 21052	
Registro particolare n. 4315	Presentazione n. 49 del 04/07/2013

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	28/06/2013	Numero di repertorio	6975/4631
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale	
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	800 PROROGA DURATA

**Altri dati**

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	3757	del 02/05/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	----------------

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
Sede	VICENZA (VI)
Codice fiscale	00204010243
Per la quota di	-

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	
Sede	
Codice fiscale	
Per la quota di	-

---

**Ispezione telematica**

n. T1 43380 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:28:49

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 21052

Registro particolare n. 4315

Presentazione n. 49 del 04/07/2013

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene opportuno indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

n. T1 43380 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:28:49

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

*Registro generale n.* 21052

*Registro particolare n.* 4315

*Presentazione n. 49 del 04/07/2013*

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 43632 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:29:27

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 27875

Registro particolare n. 4975

Presentazione n. 69 del 19/09/2013

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 17/09/2013  
Notaio SICARI GIUSEPPE  
Sede CASTELFRANCO VENETO (TV)

Numero di repertorio 7333/4876  
Codice fiscale

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 809 EROGAZIONE PARZIALE

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3757 del 02/05/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 43632 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:29:27

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 27875

Registro particolare n. 4975

Presentazione n. 69 del 19/09/2013

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 43872 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:30:02
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2014-05-29T10:37:22.870159+02:00
Registro generale n. 13712	
Registro particolare n. 1683	Presentazione n. 59 del 29/05/2014

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	28/05/2014	Numero di repertorio	8751/5810
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale	
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	809 EROGAZIONE PARZIALE

*Altri dati*

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	3757	del	02/05/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
Sede	VICENZA (VI)
Codice fiscale	00204010243
Per la quota di	-

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	
Sede	
Codice fiscale	
Per la quota di	-

---



---

**Ispezione telematica**

	n. T1 43872 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:30:02
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2014-05-29T10:37:22.870159+02:00
Registro generale n. 13712	
Registro particolare n. 1683	Presentazione n. 59 del 29/05/2014

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

	n. T1 44159 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:30:39
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2015-07-03T18:08:18.564587+02:00
Registro generale n. 18581	
Registro particolare n. 2143	Presentazione n. 60 del 06/07/2015

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

<i>Descrizione</i>	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
<i>Data</i>	03/07/2015	<i>Numero di repertorio</i>	11169/7344
<i>Notaio</i>	SICARI GIUSEPPE	<i>Codice fiscale</i>	
<i>Sede</i>	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

<i>Tipo di annotazione</i>	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
<i>Descrizione</i>	819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

<i>Formalità di riferimento</i>	Iscrizione	<i>Numero di registro particolare</i>	3757	del	02/05/2008
---------------------------------	------------	---------------------------------------	------	-----	------------

*Dati riepilogativi*

<i>Unità negoziali</i>	1	<i>Soggetti a favore</i>	1	<i>Soggetti contro</i>	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n.* 1

<i>Immobile n. 1</i>					
<i>Comune</i>	L407 - TREVISO (TV)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	A	<i>Foglio</i>	6	<i>Particella</i>	2769
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		<i>Consistenza</i>	6,5 vani	<i>Subalterno</i>
					37
<i>Indirizzo</i>	VIA NICOLA DI FULVIO				<i>N. civico</i>
<i>Piano</i>	T 1				-
<i>Capitale</i>	-				<i>Ipoteca</i>
					-
<i>Immobile n. 2</i>					
<i>Comune</i>	L407 - TREVISO (TV)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	A	<i>Foglio</i>	6	<i>Particella</i>	2769
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		<i>Consistenza</i>	19 metri quadri	<i>Subalterno</i>
					38
<i>Indirizzo</i>	VIA NICOLA DI FULVIO				<i>N. civico</i>
<i>Piano</i>	T				-

**Ispezione telematica**

n. T1 44159 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:30:39

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2015-07-03T18:08:18.564587+02:00

Registro generale n. 18581

Registro particolare n. 2143

Presentazione n. 60 del 06/07/2015

Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 3					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella 2769	Subalterno 12	
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO, AREA			N. civico -	
Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 4					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella 2769	Subalterno -		
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza -		
Capitale	-	Ipoteca	-		

**Sezione C - Soggetti***A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 44159 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:30:39

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2015-07-03T18:08:18.564587+02:00

Registro generale n. 18581

Registro particolare n. 2143

Presentazione n. 60 del 06/07/2015

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 44517 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:31:32
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2015-07-29T12:13:29,678794+02:00
Registro generale n. 22120	
Registro particolare n. 2666	Presentazione n. 59 del 31/07/2015

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	23/07/2015	Numero di repertorio	11277/7418
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale	00000000000000000000000000000000
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

**Altri dati**

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	3757	del	02/05/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio	6	Particella	2769 Subalterno 31
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,00 vani	
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO				N. civico -
Piano	T 1				
Capitale	-				
Ipoteca -					
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio	6	Particella	2769 Subalterno 32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri	
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO				N. civico -
Piano	T				

### Ispezione telematica

n. T1 44517 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 09:31:32  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60  
Domanda di annotazione UTC: 2015-07-29T12:13:29.678794+02:00  
Registro generale n. 22120  
Registro particolare n. 2666 Presentazione n. 59 del 31/07/2015

Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n.	3		
Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769 Subalterno 9
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO, AREA		N. civico -
Piano	T		
Capitale	-	Ipoteca	-

### Sezione C - Soggetti

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

### Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 44517 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:31:32

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2015-07-29T12:13:29.678794+02:00

Registro generale n. 22120

Registro particolare n. 2666

Presentazione n. 59 del 31/07/2015

---

**Ispezione telematica**

n. T1 44817 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:32:11

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2015-09-14T11:14:37.234631+02:00

Registro generale n. 26147

Registro particolare n. 3167

Presentazione n. 43 del 15/09/2015

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 11/09/2015 Numero di repertorio 11500/7561  
Notaio SICARI GIUSEPPE Codice fiscale  
Sede CASTELFRANCO VENETO (TV)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3757 del 02/05/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 39  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,0 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
Piano T-1  
Capitale - Ipoteca -

*Immobile n. 2*

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 40  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 20 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
Piano T



---

**Ispezione telematica**

n. TI 44817 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 09:32:11  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione UTC: 2015-09-14T11:14:37.234631+02:00  
Registro generale n. 26147  
Registro particolare n. 3167 Presentazione n. 43 del 15/09/2015

---

Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 3			
Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769 Subalterno 13
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO		N. civico -
Piano	T		
Capitale	-	Ipoteca	-

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 44817 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:32:11
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2015-09-14T11:14:37.234631+02:00
Registro generale n. 26147	
Registro particolare n. 3167	Presentazione n. 43 del 15/09/2015

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 45085 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:32:45
Richiedente BSLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2015-10-16T13:18:05.263790+02:00</b>
Registro generale n. 30023	
Registro particolare n. 3766	Presentazione n. 106 del 19/10/2015

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	15/10/2015	Numero di repertorio	11715/7708
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale	-
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	3757	del	02/05/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella	2769	Subalterno 25
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,00 vani	
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO				N. civico -
Piano	T 1				
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella	2769	Subalterno 26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri	
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO				N. civico -
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T1 45085 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:32:45

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

UTC: 2015-10-16T13:18:05.263790+02:00

Registro generale n. 30023

Registro particolare n. 3766

Presentazione n. 106 del 19/10/2015

Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n.	3		
Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A	Foglio	6
Natura	E - ENTE COMUNE	Particella	2769
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO	Subalterno	6
Piano	T	Consistenza	-
Capitale	-	N. civico	-
		Ipoteca	-

**Sezione C - Soggetti***A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 45085 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:32:45
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2015-10-16T13:18:05.263790+02:00
Registro generale n. 30023	
Registro particolare n. 3766	Presentazione n. 106 del 19/10/2015

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 45456 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:33:27

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2015-10-16T16:55:57.929727+02:00

Registro generale n. 30024

Registro particolare n. 3767

Presentazione n. 107 del 19/10/2015

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	16/10/2015	Numero di repertorio	11727/7715
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale	
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	3757	del	02/05/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune	L407 - TREVISO (TV)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	A	Foglio	6	Particella	2769	Subalterno	35
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	8,00 vani		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO					N. civico	-
Piano	T 1						
Capitale	-					Ipoteca	-

*Immobile n. 2*

Comune	L407 - TREVISO (TV)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	A	Foglio	6	Particella	2769	Subalterno	36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	17 metri quadri		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO					N. civico	-
Piano	T						

**Ispezione telematica**

n. T1 45456 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:33:27

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

UTC: 2015-10-16T16:55:57.929727+02:00

Registro generale n. 30024

Registro particolare n. 3767

Presentazione n. 107 del 19/10/2015

Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	11
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			N. civico	-
Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	45
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,50 vani		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			N. civico	-
Piano	T 1				
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		20 metri quadri	
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			N. civico	-
Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	16
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO, A.C.			N. civico	-
Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		

**Sezione C - Soggetti**

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

---

**Ispezione telematica**

n. T1 45456 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:33:27

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2015-10-16T16:55:57.929727+02:00

Registro generale n. 30024

Registro particolare n. 3767

Presentazione n. 107 del 19/10/2015

---

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

n. T1 45693 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:33:55

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2015-10-23T14:55:29.731443+02:00

Registro generale n. 30991

Registro particolare n. 3850

Presentazione n. 83 del 26/10/2015

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 28/09/2015 Numero di repertorio 140758/35025  
Notaio JUS ROMANO Codice fiscale  
Sede PORDENONE (PN)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3757 del 02/05/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 43  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,50 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
Piano T 1  
Capitale - Ipoteca -

*Immobile n. 2*

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 44  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 20 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
Piano T

---

**Ispezione telematica**

n. T1 45693 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:33:55

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2015-10-23T14:55:29.731443+02:00

Registro generale n. 30991

Registro particolare n. 3850

Presentazione n. 83 del 26/10/2015

---

Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n.	3		
Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A	Foglio	6
Natura	E - ENTE COMUNE	Particella	2769
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO	Subalterno	15
Piano	T.	Consistenza	-
Capitale	-	N. civico	-
		Ipoteca	-

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

n. T1 45910 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 09:34:24  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60  
Domanda di annotazione UTC: 2015-11-12T10:57:47.990851+01:00  
Registro generale n. 33435  
Registro particolare n. 4231 Presentazione n. 21 del 16/11/2015

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 12/11/2015 Numero di repertorio 11881/7818  
Notaio SICARI GIUSEPPE Codice fiscale  
Sede CASTELFRANCO VENETO (TV)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3757 del 02/05/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 29  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,50 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
Piano T 1  
Capitale - Ipoteca -

*Immobile n. 2*

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 30  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 17 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
Piano T

---

**Ispezione telematica**

n. T1 45910 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 09:34:24  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione UTC: 2015-11-12T10:57:47.990851+01:00  
Registro generale n. 33435  
Registro particolare n. 4231 Presentazione n. 21 del 16/11/2015

---

Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n.	3		
Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella 2769 Subalterno 8
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA NICOLA DI PULVIO, A.C.		N. civico -
Piano	T		
Capitale	-	Ipoteca	-

---

**Sezione C - Soggetti**

---

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



---

**Ispezione telematica**

n. T1 45910 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:34:24

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2015-11-12T10:57:47.990851+01:00

Registro generale n. 33435

Registro particolare n. 4231

Presentazione n. 21 del 16/11/2015

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 46194 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:35:00
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-13T17:06:55.777289+01:00
Registro generale n. 1285	
Registro particolare n. 178	Presentazione n. 27 del 14/01/2016

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	17/12/2015	Numero di repertorio	334509/25945
Notaio	VALVO PAOLO	Codice fiscale	
Sede	CONEGLIANO (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	3757	del	02/05/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune	L407 - TREVISO (TV)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	A	Foglio	6	Particella	2769	Subalterno	21
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	6,00 vani		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO					N. civico	-
Piano	T.1						
Capitale	-					Ipoteca	-

*Immobile n. 2*

Comune	L407 - TREVISO (TV)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	A	Foglio	6	Particella	2769	Subalterno	22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	17 metri quadri		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO					N. civico	-
Piano	T						

---

**Ispezione telematica**

n. T1 46194 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 09:35:00  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60  
Domanda di annotazione UTC: 2016-01-13T17:06:55.777289+01:00  
Registro generale n. 1285  
Registro particolare n. 178 Presentazione n. 27 del 14/01/2016

---

Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n.	3		
Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A	Foglio	6
Natura	E - ENTE COMUNE	Particella	2769
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO	Subalterno	4
Capitale	-	Consistenza	-
		N. civico	-
		Ipoteca	-

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 46616 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 09:35:51  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione UTC: 2016-02-02T12:05:49.957135+01:00  
Registro generale n. 3498  
Registro particolare n. 452 Presentazione n. 8 del 04/02/2016

---

**Sezione A - Generalità**

---

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	12419/8181
Data	28/01/2016	Codice fiscale	
Notaio	SICARI GIUSEPPE		
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	800 PROROGA DURATA

*Altri dati*

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	3757	del	02/05/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione C - Soggetti**

---

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI  
Sede VICENZA (VI)  
Codice fiscale 00204010243  
Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Per la quota di -

---



---

**Ispezione telematica**

	n. T1 46616 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:35:51
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-02T12:05:49.957135+01:00</b>
Registro generale n. 3498	
Registro particolare n. 452	Presentazione n. 8 del 04/02/2016

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 46616 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:35:51
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-02T12:05:49.957135+01:00
Registro generale n. 3498	
Registro particolare n. 452	Presentazione n. 8 del 04/02/2016

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 46889 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:36:23
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4567	
Registro particolare n. 647	Presentazione n. 65 del 15/02/2016

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	05/02/2016	Numero di repertorio	12500/8232
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale	
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	809 EROGAZIONE PARZIALE

*Altri dati*

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	3757	del	02/05/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
Sede	VICENZA (VI)
Codice fiscale	00204010243
Per la quota di	-

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	
Sede	
Codice fiscale	
Per la quota di	-

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 46889 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:36:23
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4567	
Registro particolare n. 647	Presentazione n. 65 del 15/02/2016

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 46889 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:36:23
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4567	
Registro particolare n. 647	Presentazione n. 65 del 15/02/2016

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 46889 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:36:23
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 4567	
<i>Registro particolare n.</i> 647	<i>Presentazione n. 65 del 15/02/2016</i>

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 46889 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:36:23
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 4567	
<i>Registro particolare n.</i> 647	<i>Presentazione n. 65 del 15/02/2016</i>

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 46889 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:36:23

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00

Registro generale n. 4567

Registro particolare n. 647

Presentazione n. 65 del 15/02/2016

---



---

**Ispezione telematica**

n. T1 46889 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:36:23

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00

Registro generale n. 4567

Registro particolare n. 647

Presentazione n. 65 del 15/02/2016

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 47128 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:36:52
Richiedente BSLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4569	
Registro particolare n. 649	Presentazione n. 67 del 15/02/2016

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	05/02/2016	Numero di repertorio 12500/8232
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)	

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	821 RIDUZIONE DI SOMMA
Riduzione di somma dovuta da	€ 16.400.000,00 a € 10.359.000,00
Riduzione somma dell'ipoteca	€ 32.800.000,00 a € 20.718.000,00

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3757 del 02/05/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota d. -

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 47128 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:36:52
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4569	
Registro particolare n. 649	Presentazione n. 67 del 15/02/2016

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 47128 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:36:52
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4569	
Registro particolare n. 649	Presentazione n. 67 del 15/02/2016

---

---

**Ispezione telematica**

	n. TI 47128 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:36:52
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00</b>
Registro generale n. 4569	
Registro particolare n. 649	Presentazione n. 67 del 15/02/2016

---

4569

4569

AI

2024-08-08 09:37:10

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 47128 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:36:52
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 4569	
<i>Registro particolare n.</i> 649	<i>Presentazione n. 67 del 15/02/2016</i>

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 47128 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:36:52
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00</b>
Registro generale n. 4569	
Registro particolare n. 649	Presentazione n. 67 del 15/02/2016

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 47128 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:36:52

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00

Registro generale n. 4569

Registro particolare n. 649

Presentazione n. 67 del 15/02/2016

---



### Ispezione telematica

	n. T1 48483 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:39:40
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4571	
Registro particolare n. 651	Presentazione n. 69 del 15/02/2016

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	05/02/2016	Numero di repertorio	12500/8232
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale	
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

#### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

#### Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	3757	del	02/05/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	7	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	17
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,50 vani		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			N. civico	-
Piano	T 1				
Capitale	€ 281.000,00	Ipoteca	€ 562.000,00		

#### Immobile n. 2

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri	
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			N. civico	-
Piano	T				

**Ispezione telematica**

	n. T1 48483 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:39:40
Richiedente BSLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4571	
Registro particolare n. 651	Presentazione n. 69 del 15/02/2016

Capitale - Ipoteca -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 19  
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
 Piano T 1  
 Capitale € 233.000,00 Ipoteca € 466.000,00

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 20  
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
 Piano T  
 Capitale - Ipoteca -

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 23  
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
 Piano T 1  
 Capitale € 245.000,00 Ipoteca € 490.000,00

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 24  
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
 Piano T  
 Capitale - Ipoteca -

**Ispezione telematica**

n. T1 48483 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:39:40

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00

Registro generale n. 4571

Registro particolare n. 651

Presentazione n. 69 del 15/02/2016

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 27  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,50 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
 Piano T 1  
 Capitale € 241.000,00 Ipoteca € 482.000,00

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 28  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 17 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
 Piano T  
 Capitale - Ipoteca -

**Unità negoziale n. 5**

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 41  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,50 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
 Piano T 1  
 Capitale € 288.000,00 Ipoteca € 576.000,00

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 42  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 20 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
 Piano T  
 Capitale - Ipoteca -

**Unità negoziale n. 6**

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)

**Ispezione telematica**

	n. T1 48483 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:39:40
Richiedente BSLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4571	
Registro particolare n. 651	Presentazione n. 69 del 15/02/2016

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	33
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			N. civico	-
Piano	T 1				
Capitale	€ 233.000,00	Ipoteca	€ 466.000,00		
Immobile n. 2					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	34
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			N. civico	-
Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		

**Unità negoziale n. 7**

Immobile n. 1					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	48
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO, A.U. MQ 9177			N. civico	-
Piano	T				
Capitale	€ 8.838.000,00	Ipoteca	€ 17.676.000,00		
Immobile n. 2					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2572	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 66 centiare		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 3					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2574	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	23 are 83 centiare		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 4					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2582	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are		
Capitale	-	Ipoteca	-		

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 48483 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:39:40
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4571	
Registro particolare n. 651	Presentazione n. 69 del 15/02/2016

**Immobile n. 5**

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2586	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	33 centiare	
Capitale	-	Ipoteca	-		

**Immobile n. 6**

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2588	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 74 centiare	
Capitale	-	Ipoteca	-		

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

**Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale	BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI		
Sede	VICENZA (VI)		
Codice fiscale	00204010243		
Relativamente a	TUTTE le unità negoziali	Per il diritto di	-
Per la quota di	-		

*Contro (come nella formalità originaria)*

**Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale			
Sede			
Codice fiscale			
Relativamente a	TUTTE le unità negoziali	Per il diritto di	-
Per la quota di	-		

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 48483 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:39:40
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00</b>
Registro generale n. 4571	
Registro particolare n. 651	Presentazione n. 69 del 15/02/2016

---

£  
E.

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 48483 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:39:40
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4571	
Registro particolare n. 651	Presentazione n. 69 del 15/02/2016

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 48483 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:39:40
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4571	
Registro particolare n. 651	Presentazione n. 69 del 15/02/2016

---



---

**Ispezione telematica**

	n. T1 48483 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:39:40
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 4571	
<i>Registro particolare n.</i> 651	<i>Presentazione n. 69 del 15/02/2016</i>

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 48483 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:39:40

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00

Registro generale n. 4571

Registro particolare n. 651

Presentazione n. 69 del 15/02/2016

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 49753 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 09:42:23  
Richiedente BSLRT Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione UTC: 2016-04-15T11:52:34.288086+02:00  
Registro generale n. 12549  
Registro particolare n. 1802 Presentazione n. 26 del 22/04/2016

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 14/04/2016 Numero di repertorio 12959/8517  
Notaio SICARI GIUSEPPE Codice fiscale  
Sede CASTELFRANCO VENETO (TV)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3757 del 02/05/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 41  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,50 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
Piano T 1  
Capitale - Ipoteca -

*Immobile n. 2*

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 42  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 20 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
Piano T

**Ispezione telematica**

n. T1 49753 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 09:42:23  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60  
Domanda di annotazione UTC: 2016-04-15T11:52:34.288086+02:00  
Registro generale n. 12549  
Registro particolare n. 1802 Presentazione n. 26 del 22/04/2016

Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 3					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	14
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO, AREA				
Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 4					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	47
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			N. civico	-
Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI  
Sede VICENZA (VI)  
Codice fiscale 00204010243  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IMPOSTA SOSTITUTIVA EX ARTT. 15 E 16 DEL D.P.R. N. 601 DEL 29/9/1973 CON L'ATTO IN

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 49753 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:42:23
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-04-15T11:52:34.288086+02:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 12549	
<i>Registro particolare n.</i> 1802	<i>Presentazione n. 26 del 22/04/2016</i>

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 50288 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:43:26

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 19947

Registro particolare n. 2802

Presentazione n. 72 del 17/06/2016

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	07/06/2016	Numero di repertorio	97008/28220
Notaio	PECORELLI GIACOMO	Codice fiscale	
Sede	RONCADE (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	3757	del	02/05/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune	L407 - TREVISO (TV)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	A	Foglio	6	Particella	2769	Subalterno	19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	6,0 vani		
Indirizzo	NICOLA DI FULVIO					N. civico	-
Piano	T - 1						
Capitale	-						
	Ipoteca			-			

*Immobile n. 2*

Comune	L407 - TREVISO (TV)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	A	Foglio	6	Particella	2769	Subalterno	20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	17 metri quadri		
Indirizzo	NICOLA DI FULVIO					N. civico	-
Piano	T						

**Ispezione telematica**

n. T1 50288 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:43:26

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 19947

Registro particolare n. 2802

Presentazione n. 72 del 17/06/2016

Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n.	3		
Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A	Foglio	6
Natura	T - TERRENO	Particella	2769
Indirizzo	NICOLA DI FULVIO	Consistenza	-
Capitale	-	Ipoteca	-
			Subalterno 3
			N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

	n. T1 50735 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:44:21
Richiedente BSLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-02-01T08:49:54.381332+01:00
Registro generale n. 3673	
Registro particolare n. 452	Presentazione n. 14 del 01/02/2017

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	30/01/2017	Numero di repertorio	14784/9780
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale	
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

**Altri dati**

Formalità di riferimento	Servizio di PI di TREVISO		
Iscrizione	Numero di registro particolare 3757	del	02/05/2008

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella	2769	Subalterno 58
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,5 vani	
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO				N. civico 3
Piano	T-1				
Capitale	-	Ipoteca	-		

**Immobile n. 2**

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella	2769	Subalterno 59
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri	
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO				N. civico 3



---

**Ispezione telematica**

n. T1 50735 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 09:44:21  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione UTC: 2017-02-01T08:49:54.381332+01:00  
Registro generale n. 3673  
Registro particolare n. 452 Presentazione n. 14 del 01/02/2017

---

Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	3				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	54
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			N. civico	3
Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		

---

**Sezione C - Soggetti**

---

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI  
Sede VICENZA (VI)  
Codice fiscale 00204010243  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale -----  
Sede -----  
Codice fiscale -----  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



---

**Ispezione telematica**

	n. T1 50735 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:44:21
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-02-01T08:49:54.381332+01:00
Registro generale n. 3673	
Registro particolare n. 452	Presentazione n. 14 del 01/02/2017

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51114 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:45:06
Richiedente BSLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00
Registro generale n. 8929	
Registro particolare n. 1206	Presentazione n. 20 del 15/03/2017

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	14/03/2017	Numero di repertorio	15028/9942
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale	
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	809 EROGAZIONE PARZIALE

**Altri dati**

Formalità di riferimento	Servizio di PI di TREVISO
Iscrizione	Numero di registro particolare 3757 del 02/05/2008

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
Sede	VICENZA (VI)
Codice fiscale	00204010243
Per la quota di	-

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	
Sede	
Codice fiscale	
Per la quota di	-

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51114 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:45:06
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00
Registro generale n. 8929	
Registro particolare n. 1206	Presentazione n. 20 del 15/03/2017

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51114 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:45:06
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 8929	
<i>Registro particolare n.</i> 1206	<i>Presentazione n. 20 del 15/03/2017</i>

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51114 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:45:06
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 8929	
<i>Registro particolare n.</i> 1206	<i>Presentazione n. 20 del 15/03/2017</i>

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51114 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:45:06
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00
Registro generale n. 8929	
Registro particolare n. 1206	Presentazione n. 20 del 15/03/2017

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51114 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:45:06
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 8929	
<i>Registro particolare n.</i> 1206	<i>Presentazione n. 20 del 15/03/2017</i>

---



---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51114 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:45:06
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 8929	
<i>Registro particolare n.</i> 1206	<i>Presentazione n. 20 del 15/03/2017</i>

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 51114 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:45:06

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00

Registro generale n. 8929

Registro particolare n. 1206

Presentazione n. 20 del 15/03/2017

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51325 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:45:33
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
Registro generale n. 8931	
Registro particolare n. 1208	Presentazione n. 22 del 15/03/2017

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	14/03/2017	Numero di repertorio	15028/9942
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale	
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE		
Descrizione	821 RIDUZIONE DI SOMMA		
Riduzione di somma dovuta da	€ 10.359.000,00	a	€ 10.113.000,00
Riduzione somma dell'ipoteca	€ 20.718.000,00	a	€ 20.226.000,00

*Altri dati*

Formalità di riferimento Servizio di PI di TREVISO  
Iscrizione Numero di registro particolare 3757 del 02/05/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI  
Sede VICENZA (VI)  
Codice fiscale 00204010243  
Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Per la quota di -

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51325 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:45:33
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00
Registro generale n. 8931	
Registro particolare n. 1208	Presentazione n. 22 del 15/03/2017

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51325 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:45:33
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 8931	
<i>Registro particolare n.</i> 1208	<i>Presentazione n. 22 del 15/03/2017</i>

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51325 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:45:33
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 8931	
<i>Registro particolare n.</i> 1208	<i>Presentazione n. 22 del 15/03/2017</i>

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51325 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:45:33
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
Registro generale n. 8931	
Registro particolare n. 1208	Presentazione n. 22 del 15/03/2017

---

-----

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51325 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:45:33
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 8931	
<i>Registro particolare n.</i> 1208	<i>Presentazione n. 22 del 15/03/2017</i>

---



---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51325 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:45:33
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
Registro generale n. 8931	
Registro particolare n. 1208	Presentazione n. 22 del 15/03/2017

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51325 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:45:33
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 8931	
<i>Registro particolare n.</i> 1208	<i>Presentazione n. 22 del 15/03/2017</i>

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 51570 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 09:46:04  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00  
Registro generale n. 8933  
Registro particolare n. 1210 Presentazione n. 24 del 15/03/2017

---

**Sezione A - Generalità**

---

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 14/03/2017 Numero di repertorio 15028/9942  
Notaio SICARI GIUSEPPE Codice fiscale  
Sede CASTELFRANCO VENETO (TV)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Servizio di PI di TREVISO  
Iscrizione Numero di registro particolare 3757 del 02/05/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

---

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2572 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 66 centiare  
Capitale € 680.000,00 Ipoteca € 1.360.000,00

*Immobile n. 2*

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2574 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 23 are 83 centiare  
Capitale - Ipoteca -

*Immobile n. 3*

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2582 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 51570 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:46:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00

Registro generale n. 8933

Registro particolare n. 1210

Presentazione n. 24 del 15/03/2017

Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are
Capitale	-	Ipoteca	-
<b>Immobile n. 4</b>			
Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	6 Particella	2586	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	33 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
<b>Immobile n. 5</b>			
Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	6 Particella	2588	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 74 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-

**Unità negoziale n. 2**

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	50
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO, A.U. MQ.630			N. civico	3
Piano	T				
Capitale	€ 7.912.000,00	Ipoteca	€ 15.824.000,00		
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	51
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO, A.U. MQ.490			N. civico	3
Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	52
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO, A.U. MQ. 437			N. civico	3
Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	53
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 51570 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:46:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00

Registro generale n. 8933

Registro particolare n. 1210

Presentazione n. 24 del 15/03/2017

Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO, A.U. MQ. 6453		N. civico 3	
Piano	T			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 5				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella 2769	Subalterno 60
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,5 vani
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO		N. civico 3	
Piano	T-1			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 6				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella 2769	Subalterno 61
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO		N. civico 3	
Piano	T			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 7				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella 2769	Subalterno 62
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO		N. civico 3	
Piano	T-1			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 8				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella 2769	Subalterno 63
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO		N. civico 3	
Piano	T			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 9				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella 2769	Subalterno 64
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO		N. civico 3	

---

**Ispezione telematica**

n. T1 51570 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 09:46:04  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00  
Registro generale n. 8933  
Registro particolare n. 1210 Presentazione n. 24 del 15/03/2017

---

Piano	T-1				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	10				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio	6	Particella	2769
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	Subalterno	65
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			N. civico	3
Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		

---

**Sezione C - Soggetti**

---

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51570 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:46:04
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00
Registro generale n. 8933	
Registro particolare n. 1210	Presentazione n. 24 del 15/03/2017

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 51570 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:46:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00

Registro generale n. 8933

Registro particolare n. 1210

Presentazione n. 24 del 15/03/2017

---



---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51570 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:46:04
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00
Registro generale n. 8933	
Registro particolare n. 1210	Presentazione n. 24 del 15/03/2017

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51570 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:46:04
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 8933	
<i>Registro particolare n.</i> 1210	<i>Presentazione n. 24 del 15/03/2017</i>

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51570 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:46:04
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
Registro generale n. 8933	
Registro particolare n. 1210	Presentazione n. 24 del 15/03/2017

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 51570 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:46:04
Richiedente BSLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
Registro generale n. 8933	
Registro particolare n. 1210	Presentazione n. 24 del 15/03/2017

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 51570 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 09:46:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00

Registro generale n. 8933

Registro particolare n. 1210

Presentazione n. 24 del 15/03/2017

---

ARTICOLO 3 - (SPESE, REGIME ED ONERI FISCALI) ARTICOLO 5 - (FORO COMPETENTE)"

**Ispezione telematica**

	n. T1 51815 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:46:35
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-03-22T10:11:14.007791+01:00
Registro generale n. 9618	
Registro particolare n. 1298	Presentazione n. 20 del 22/03/2017

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	20/03/2017	Numero di repertorio	76846/37695
Notaio	BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO	Codice fiscale	1
Sede	TREVISO (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento	Servizio di PI di TREVISO
Iscrizione	Numero di registro particolare 3757 del 02/05/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili***Unità negoziale n. 1**Immobile n. 1*

Comune	L407 - TREVISO (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	60
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO				N. civico	3
Piano	T-1					
Capitale	-	Ipoteca	-			

*Immobile n. 2*

Comune	L407 - TREVISO (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	61
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO				N. civico	3

---

**Ispezione telematica**

n. T1 51815 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 09:46:35  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione UTC: 2017-03-22T10:11:14.007791+01:00  
Registro generale n. 9618  
Registro particolare n. 1298 Presentazione n. 20 del 22/03/2017

---

Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	3				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio	6	Particella	2769
Natura	E - ENTE COMUNE			Subalterno	55
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			Consistenza	-
Piano	T				N. civico 3
Capitale	-	Ipoteca	-		

---

**Sezione C - Soggetti**

---

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON DIRITTO ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI A NORMA DI LEGGE.

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 52032 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:47:02
Richiedente BSLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-08-01T11:05:22.165565+02:00
Registro generale n. 27534	
Registro particolare n. 3708	Presentazione n. 47 del 02/08/2017

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	27/07/2017	Numero di repertorio	13496/8109
Notaio	TOTTOLO MARCO	Codice fiscale	
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento	Servizio di PI di TREVISO		
Iscrizione	Numero di registro particolare 3757	del	02/05/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n. 1*

*Immobile n. 1*

Comune	L407 - TREVISO (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	33
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO				N. civico	3
Piano	T-1					
Capitale	-	Ipoteca	-			

*Immobile n. 2*

Comune	L407 - TREVISO (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	16 metri quadri		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO				N. civico	3



**Ispezione telematica**

n. T1 52032 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 09:47:02  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione UTC: 2017-08-01T11:05:22.165565+02:00  
Registro generale n. 27534  
Registro particolare n. 3708 Presentazione n. 47 del 02/08/2017

Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	3				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio	6	Particella	2769
Natura	E - ENTE COMUNE			Subalterno	10
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			Consistenza	-
Piano	T			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		

**Sezione C - Soggetti***A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 52032 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:47:02
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-08-01T11:05:22.165565+02:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 27534	
<i>Registro particolare n.</i> 3708	<i>Presentazione n. 47 del 02/08/2017</i>

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 52266 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:47:32
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-10-05T15:10:31.043273+02:00</b>
Registro generale n. 34109	
Registro particolare n. 4781	Presentazione n. 29 del 06/10/2017

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/09/2017	Numero di repertorio	80003/27446
Notaio	BANDIERAMONTE STEFANO	Codice fiscale	
Sede	MESTRE (VE)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

**Altri dati**

Formalità di riferimento	Servizio di PI di TREVISO		
Iscrizione	Numero di registro particolare 3757	del	02/05/2008

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune	L407 - TREVISO (TV)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	A	Foglio	6	Particella	2769	Subalterno	62
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO					N. civico	3
Piano	T-1						
Capitale	-						
	Ipoteca			-			

**Immobile n. 2**

Comune	L407 - TREVISO (TV)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	A	Foglio	6	Particella	2769	Subalterno	63
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	17 metri quadri		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO					N. civico	3

**Ispezione telematica**

	n. T1 52266 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:47:32
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-10-05T15:10:31.043273+02:00
Registro generale n. 34109	
Registro particolare n. 4781	Presentazione n. 29 del 06/10/2017
Piano T	
Capitale -	Ipoteca -

**Sezione C - Soggetti***A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL DPR 29/09/1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

**Ispezione telematica**

	n. T1 52528 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:48:02
Richiedente BSLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2018-07-19T11:00:01.861622+02:00
Registro generale n. 26054	
Registro particolare n. 3416	Presentazione n. 58 del 23/07/2018

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	13/07/2018	Numero di repertorio	803/563
Notaio	SOBBRIO ANGELA	Codice fiscale	
Sede	PONZANO VENETO (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento	Servizio di PI di TREVISO		
Iscrizione	Numero di registro particolare 3757	del	02/05/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n. 1*

<i>Immobile n. 1</i>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella	2769	Subalterno 57
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO				N. civico 3
Piano	T				
Capitale	-				
	Ipoteca -				
<i>Immobile n. 2</i>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella	2769	Subalterno 64
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	6,5 vani
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO				N. civico 3
Piano	T-1				

**Ispezione telematica**

n. T1 52528 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 09:48:02  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60  
Domanda di annotazione UTC: 2018-07-19T11:00:01.861622+02:00  
Registro generale n. 26054  
Registro particolare n. 3416 Presentazione n. 58 del 23/07/2018

Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n.	3		
Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella 2769
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 65 16 metri quadri
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO		N. civico 3
Piano	T		
Capitale	-	Ipoteca	-

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

### Ispezione telematica

	n. T1 52830 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:48:38
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-01-29T15:18:03.156639+01:00
Registro generale n. 3548	
Registro particolare n. 476	Presentazione n. 23 del 30/01/2019

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/01/2019	Numero di repertorio	51553/28648
Notaio	MARCHIO ANDREA	Codice fiscale	
Sede	MONTEBELLUNA (TV)		

#### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

#### Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di TREVISO		
Iscrizione	Numero di registro particolare 3757	del	02/05/2008

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

#### Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella	2769	Subalterno 50
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza	630 metri quadri	
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO				N. civico 3
Piano	T				
Capitale	-		Ipoteca	-	
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella	2769	Subalterno 51
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza	490 metri quadri	
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO				N. civico 3
Piano	T				
Capitale	-		Ipoteca	-	

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 52830 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:48:38
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-01-29T15:18:03.156639+01:00
Registro generale n. 3548	
Registro particolare n. 476	Presentazione n. 23 del 30/01/2019

---

**Sezione C - Soggetti***A favore (come nella formalità originaria)***Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro (come nella formalità originaria)***Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



---

**Ispezione telematica**

	n. T1 53102 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:49:09
Richiedente BSLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-02-27T15:49:46.131826+01:00
Registro generale n. 7694	
Registro particolare n. 1129	Presentazione n. 58 del 28/02/2019

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	26/02/2019	Numero di repertorio	51619/28700
Notaio	MARCHIO ANDREA	Codice fiscale	
Sede	MONTEBELLUNA (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Servizio di PI di TREVISO  
Iscrizione Numero di registro particolare 3757 del 02/05/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella 2769	Subalterno 52
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza -	
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			N. civico 3
Piano	T			
Capitale	-			
		Ipoteca	-	

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 53102 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:49:09
Richiedente BSLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-02-27T15:49:46.131826+01:00
Registro generale n. 7694	
Registro particolare n. 1129	Presentazione n. 58 del 28/02/2019

---

AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

### Ispezione telematica

	n. TI 53316 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:49:35
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-05-09T16:35:16.141943+02:00
Registro generale n. 17474	
Registro particolare n. 2342	Presentazione n. 25 del 10/05/2019

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	27/03/2019	Numero di repertorio	3836/2407
Notaio	INNOCENTI DARIA	Codice fiscale	
Sede	TREVISO (TV)		

#### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	832 SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO ART.120 QUATER DEL D. LGS.385/1993

#### Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di TREVISO
Iscrizione	Numero di registro particolare 3757 del 02/05/2008

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	17
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			N. civico	-
Piano	T-1				
Capitale	€ 281.000,00	Ipoteca	€ 562.000,00		

#### Immobile n. 2

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri	

---

### Ispezione telematica

n. T1 53316 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 09:49:35  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione UTC: 2019-05-09T16:35:16.141943+02:00  
Registro generale n. 17474  
Registro particolare n. 2342 Presentazione n. 25 del 10/05/2019

---

Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
Piano T  
Capitale - Ipoteca -

---

### Sezione C - Soggetti

#### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

#### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

#### A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale CREDITO EMILIANO SPA

Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Codice fiscale 01806740153

Domicilio ipotecario eletto

MOGLIANO VENETO  
(TV), PIAZZA DUCA  
D'AOSTA 11

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 53316 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 09:49:35
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2019-05-09T16:35:16.141943+02:00</b>
Registro generale n. 17474	
Registro particolare n. 2342	Presentazione n. 25 del 10/05/2019

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 105491 del 05/08/2024
	Inizio ispezione 05/08/2024 11:41:45
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2024-03-14T17:37:05.346558+01:00</b>
Registro generale n. 9540	
Registro particolare n. 1416	Presentazione n. 36 del 15/03/2024

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	14/03/2024	Numero di repertorio	96466/41253
Notaio	TALICE PAOLO	Codice fiscale	
Sede	TREVISO (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	804 CESSIONE DELL'IPOTECA

*Altri dati*

Formalità di riferimento	Servizio di PI di TREVISO
Iscrizione	Numero di registro particolare 3757 del 02/05/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali -	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
Sede	VICENZA (VI)
Codice fiscale	00204010243
Per la quota di	-

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	
Sede	
Codice fiscale	
Per la quota di	-

*A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	VIVA S.P.A.
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 105491 del 05/08/2024
	Inizio ispezione 05/08/2024 11:41:45
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2024-03-14T17:37:05.346558+01:00
Registro generale n. 9540	
Registro particolare n. 1416	Presentazione n. 36 del 15/03/2024
Codice fiscale 01660700582	Domicilio ipotecario eletto CASTELFRANCO VENETO VIA ROMAGNA N. 38

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 105491 del 05/08/2024
	Inizio ispezione 05/08/2024 11:41:45
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2024-03-14T17:37:05.346558+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 9540	
<i>Registro particolare n.</i> 1416	<i>Presentazione n. 36 del 15/03/2024</i>

---



**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024  
Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04  
Richiedente BSZLRT  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 27255  
Registro particolare n. 5966  
Presentazione n. 127 del 09/07/2008

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 30/04/2008  
Notaio BIANCONI MAURIZIO  
Sede TREVISO (TV)  
Numero di repertorio 95287/25039  
Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 16.400.000,00 Tasso interesse annuo 5,8% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 32.800.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2574 Subalterno -  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 23 are 83 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 27255

Registro particolare n. 5966

Presentazione n. 127 del 09/07/2008

**AZIONI**

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Domicilio ipotecario eletto

VICENZA, VIA  
BATTAGLIONE  
FRAMARIN N. 18

Relativamente all'unità negoziale n.  
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.  
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 27255

Registro particolare n. 5966

Presentazione n. 127 del 09/07/2008

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 27255

Registro particolare n. 5966

Presentazione n. 127 del 09/07/2008

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      5966      del 09/07/2008

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 04/07/2013      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 4316      Registro generale n. 21053  
Tipo di atto: 0800 - PROROGA DURATA

ANNOTAZIONE presentata il 19/09/2013      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 4976      Registro generale n. 27876  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 29/05/2014      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 1684      Registro generale n. 13713  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 04/02/2016      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 453      Registro generale n. 3499  
Tipo di atto: 0800 - PROROGA DURATA

ANNOTAZIONE presentata il 15/02/2016      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 648      Registro generale n. 4568  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 15/02/2016      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 650      Registro generale n. 4570  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 15/02/2016      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 652      Registro generale n. 4572  
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 15/03/2017      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 1207      Registro generale n. 8930  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 15/03/2017      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 1209      Registro generale n. 8932  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 15/03/2017      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 1211      Registro generale n. 8934  
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 10/05/2019      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 2343      Registro generale n. 17475

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      5966      del 09/07/2008

*Tipo di atto:*

0832 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO  
FRAZIONATO ART.120 QUATER DEL D.LGS.385/1993

**Comunicazioni**

*Non sono presenti comunicazioni*

**Rettifiche**

*Non sono presenti rettifiche*

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

*Non sono presenti formalità successive*

---

**Ispezione telematica**

Richiedente BSZLRT

n. T1 60960 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 10:04:52  
Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 21053  
Registro particolare n. 4316      Presentazione n. 50      del 04/07/2013

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione      ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data              28/06/2013  
Notaio            SICARI GIUSEPPE  
Sede              CASTELFRANCO VENETO (TV)

Numero di repertorio 6975/4631  
Codice fiscale

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione      ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione              800 PROROGA DURATA

*Altri dati*

Formalità di riferimento      Iscrizione      Numero di registro particolare      5966      del 09/07/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali -      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale      BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI  
Sede              VICENZA (VI)  
Codice fiscale      00204010243  
Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Per la quota di -

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 60960 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 10:04:52

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 21053

Registro particolare n. 4316

Presentazione n. 50 del 04/07/2013

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



---

**Ispezione telematica**

n. T1 60960 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 10:04:52

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 21053

Registro particolare n. 4316

Presentazione n. 50 del 04/07/2013

---

**Ispezione telematica**

n. T1 61216 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 10:05:24

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 27876

Registro particolare n. 4976

Presentazione n. 70 del 19/09/2013

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 17/09/2013  
Notaio SICARI GIUSEPPE  
Sede CASTELFRANCO VENETO (TV)

Numero di repertorio 7333/4876  
Codice fiscale

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 809 EROGAZIONE PARZIALE

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 5966 del 09/07/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 61216 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 10:05:24

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 27876

Registro particolare n. 4976

Presentazione n. 70 del 19/09/2013

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 61524 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:05:56
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2014-05-29T10:37:22.870159+02:00
Registro generale n. 13713	
Registro particolare n. 1684	Presentazione n. 60 del 29/05/2014

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	28/05/2014	Numero di repertorio	8751/5810
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale	
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	809 EROGAZIONE PARZIALE

*Altri dati*

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	5966	del	09/07/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
Sede	VICENZA (VI)
Codice fiscale	00204010243
Per la quota di	-

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	
Sede	
Codice fiscale	
Per la quota di	-

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 61524 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:05:56
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2014-05-29T10:37:22.870159+02:00
Registro generale n. 13713	
Registro particolare n. 1684	Presentazione n. 60 del 29/05/2014

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 61801 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:06:22
Richiedente B SZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-02T12:05:49.957135+01:00
Registro generale n. 3499	
Registro particolare n. 453	Presentazione n. 9 del 04/02/2016

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	28/01/2016	Numero di repertorio	12419/8181
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale	
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	800 PROROGA DURATA

*Altri dati*

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	5966	del	09/07/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale -

Sede -

Codice fiscale -

Per la quota di -

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 61801 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:06:22
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-02T12:05:49.957135+01:00</b>
Registro generale n. 3499	
Registro particolare n. 453	Presentazione n. 9 del 04/02/2016

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 61801 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:06:22
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-02T12:05:49.957135+01:00</b>
Registro generale n. 3499	
Registro particolare n. 453	Presentazione n. 9 del 04/02/2016

---



---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62023 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:06:47
Richiedente BSLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00</b>
Registro generale n. 4568	
Registro particolare n. 648	Presentazione n. 66 del 15/02/2016

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	05/02/2016	Numero di repertorio	12500/8232
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale	
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	809 EROGAZIONE PARZIALE

*Altri dati*

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	5966	del	09/07/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62023 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:06:47
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00</b>
Registro generale n. 4568	
Registro particolare n. 648	Presentazione n. 66 del 15/02/2016

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62023 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:06:47
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 4568	
<i>Registro particolare n.</i> 648	<i>Presentazione n. 66 del 15/02/2016</i>

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62023 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:06:47
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 4568	
<i>Registro particolare n.</i> 648	<i>Presentazione n. 66 del 15/02/2016</i>

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 62023 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 10:06:47

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00

Registro generale n. 4568

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 66 del 15/02/2016

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62023 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:06:47
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4568	
Registro particolare n. 648	Presentazione n. 66 del 15/02/2016

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62023 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:06:47
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 4568	
<i>Registro particolare n.</i> 648	<i>Presentazione n. 66 del 15/02/2016</i>

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62280 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:07:14
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4570	
Registro particolare n. 650	Presentazione n. 68 del 15/02/2016

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	05/02/2016	Numero di repertorio	12500/8232
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale	
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE		
Descrizione	821 RIDUZIONE DI SOMMA		
Riduzione di somma dovuta da	€ 16.400.000,00	a	€ 10.359.000,00
Riduzione somma dell'ipoteca	€ 32.800.000,00	a	€ 20.718.000,00

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 5966 del 09/07/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -



---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62280 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:07:14
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4570	
Registro particolare n. 650	Presentazione n. 68 del 15/02/2016

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62280 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:07:14
Richiedente BSLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4570	
Registro particolare n. 650	Presentazione n. 68 del 15/02/2016

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62280 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:07:14
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4570	
Registro particolare n. 650	Presentazione n. 68 del 15/02/2016

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62280 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2024080816:26:46.900000</b>
Registro generale n. 4570	
Registro particolare n. 650	presentazione n. 68 del 15/02/2016

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62280 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:07:14
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4570	
Registro particolare n. 650	Presentazione n. 68 del 15/02/2016

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62280 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:07:14
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 4570	
<i>Registro particolare n.</i> 650	<i>Presentazione n. 68 del 15/02/2016</i>

---

### Ispezione telematica

	n. T1 62550 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:07:45
Richiedente BSLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4572	
Registro particolare n. 652	Presentazione n. 70 del 15/02/2016

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	05/02/2016	Numero di repertorio	12500/0232
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale	
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

#### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

#### Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	5966	del 09/07/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	----------------

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	7	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	17
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,50 vani		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			N. civico	-
Piano	T 1				
Capitale	€ 281.000,00	Ipoteca	€ 562.000,00		

#### Immobile n. 2

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri	
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			N. civico	-
Piano	T				

**Ispezione telematica**

	n. T1 62550 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:07:45
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4572	
Registro particolare n. 652	Presentazione n. 70 del 15/02/2016

Capitale - Ipoteca -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 19  
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
 Piano T 1  
 Capitale € 233.000,00 Ipoteca € 466.000,00

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 20  
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
 Piano T  
 Capitale - Ipoteca -

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 23  
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
 Piano T 1  
 Capitale € 245.000,00 Ipoteca € 490.000,00

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 24  
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
 Piano T  
 Capitale - Ipoteca -



**Ispezione telematica**

n. T1 62550 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 10:07:45

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00

Registro generale n. 4572

Registro particolare n. 652

Presentazione n. 70 del 15/02/2016

Unità negoziale n. 4

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 27  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,50 vani  
 Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
 Piano T 1  
 Capitale € 241.000,00 Ipoteca € 482.000,00

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 28  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri  
 Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
 Piano T  
 Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 5

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 41  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,50 vani  
 Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
 Piano T 1  
 Capitale € 288.000,00 Ipoteca € 576.000,00

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 42  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 20 metri quadri  
 Indirizzo VIA NICOLA DI FULVIO N. civico -  
 Piano T  
 Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 6

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)

**Ispezione telematica**

n. T1 62550 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 10:07:45

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00

Registro generale n. 4572

Registro particolare n. 652

Presentazione n. 70 del 15/02/2016

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella	2769	Subalterno 33
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO				N. civico -
Piano	T 1				
Capitale	€ 233.000,00		Ipoteca	€ 466.000,00	
Immobile n. 2					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella	2769	Subalterno 34
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO				N. civico -
Piano	T				
Capitale	-		Ipoteca	-	

**Unità negoziale n. 7**

Immobile n. 1					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella	2769	Subalterno 48
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO, A.U. MQ 9177				N. civico -
Piano	T				
Capitale	€ 8.838.000,00		Ipoteca	€ 17.676.000,00	
Immobile n. 2					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2572	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 66 centiare	
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n. 3					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2574	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 83 centiare	
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n. 4					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2582	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are	
Capitale	-		Ipoteca	-	

---

**Ispezione telematica**

n. T1 62550 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 10:07:45  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00  
Registro generale n. 4572  
Registro particolare n. 652 Presentazione n. 70 del 15/02/2016

---

**Immobile n. 5**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2586 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 33 centiare  
Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 6**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2588 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 74 centiare  
Capitale - Ipoteca -

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

**Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI  
Sede VICENZA (VI)  
Codice fiscale 00204010243  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -  
Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

**Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -  
Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62550 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:07:45
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4572	
Registro particolare n. 652	Presentazione n. 70 del 15/02/2016

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62550 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:07:45
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 4572	
<i>Registro particolare n.</i> 652	<i>Presentazione n. 70 del 15/02/2016</i>

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62550 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:07:45
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 4572	
<i>Registro particolare n.</i> 652	<i>Presentazione n. 70 del 15/02/2016</i>

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62550 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:07:45
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00
Registro generale n. 4572	
Registro particolare n. 652	Presentazione n. 70 del 15/02/2016

NO P.T

---

**Ispezione telematica**

n. T1 62550 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 10:07:45

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2016-02-11T16:26:46.984583+01:00

Registro generale n. 4572

Registro particolare n. 652

Presentazione n. 70 di 5/02/2016

---



---

### Ispezione telematica

	n. T1 62834 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:08:18
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00
Registro generale n. 8930	
Registro particolare n. 1207	Presentazione n. 21 del 15/03/2017

---

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	14/03/2017	Numero di repertorio 15028/9942
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale SCR GPP 64E20 F158 C
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)	

#### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	809 EROGAZIONE PARZIALE

#### Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di TREVISO  
Iscrizione Numero di registro particolare 5966 del 09/07/2008

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

### Sezione C - Soggetti

#### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI  
Sede VICENZA (VI)  
Codice fiscale 00204010243  
Per la quota di -

#### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Per la quota di -

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62834 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:08:18
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00
Registro generale n. 8930	
Registro particolare n. 1207	Presentazione n. 21 del 15/03/2017

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. TI 62834 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:08:18
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
Registro generale n. 8930	
Registro particolare n. 1207	Presentazione n. 21 del 15/03/2017

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62834 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:08:18
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 8930	
<i>Registro particolare n.</i> 1207	<i>Presentazione n. 21 del 15/03/2017</i>

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62834 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:08:18
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 8930	
<i>Registro particolare n.</i> 1207	<i>Presentazione n. 21 del 15/03/2017</i>

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62834 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:08:18
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 8930	
<i>Registro particolare n.</i> 1207	<i>Presentazione n. 21 del 15/03/2017</i>

---

---

**Ispezione telematica**

	n. TI 62834 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:08:18
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00
Registro generale n. 8930	
Registro particolare n. 1207	Presentazione n. 21 del 15/03/2017

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 62834 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:08:18
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 8930	
<i>Registro particolare n.</i> 1207	<i>Presentazione n. 21 del 15/03/2017</i>

---



---

**Ispezione telematica**

	n. T1 63510 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:09:36
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00
Registro generale n. 8932	
Registro particolare n. 1209	Presentazione n. 23 del 15/03/2017

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	14/03/2017	Numero di repertorio	15028/9942
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale	
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE		
Descrizione	821 RIDUZIONE DI SOMMA		
Riduzione di somma dovuta da	€ 10.359.000,00	a	€ 10.113.000,00
Riduzione somma dell'ipoteca	€ 20.718.000,00	a	€ 20.226.000,00

*Altri dati*

Formalità di riferimento Servizio di PI di TREVISO  
Iscrizione Numero di registro particolare 5966 del 09/07/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI  
Sede VICENZA (VI)  
Codice fiscale 00204010243  
Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Per la quota di -

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 63510 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:09:36
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
Registro generale n. 8932	
Registro particolare n. 1209	Presentazione n. 23 del 15/03/2017

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 63510 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 10:09:36

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00

Registro generale n. 8932

Registro particolare n. 1209

Presentazione n. 23 del 15/03/2017

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 63510 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:09:36
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
Registro generale n. 8932	
Registro particolare n. 1209	Presentazione n. 23 del 15/03/2017

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 63510 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 10:09:36

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00

Registro generale n. 8932

Registro particolare n. 1209

Presentazione n. 23 del 15/03/2017

---

---

**Ispezione telematica**

	n. TI 63510 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:09:36
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 8932	
<i>Registro particolare n.</i> 1209	<i>Presentazione n. 23 del 15/03/2017</i>

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 63510 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:09:36
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 8932	
<i>Registro particolare n.</i> 1209	<i>Presentazione n. 23 del 15/03/2017</i>

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 63510 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:09:36
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 8932	
<i>Registro particolare n.</i> 1209	<i>Presentazione n. 23 del 15/03/2017</i>

---



### Ispezione telematica

	n. TI 63878 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:10:20
Richiedente BSLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00
Registro generale n. 8934	
Registro particolare n. 1211	Presentazione n. 25 del 15/03/2017

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	14/03/2017	Numero di repertorio 15028/9942
Notaio	SICARI GIUSEPPE	Codice fiscale
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)	

#### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

#### Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di TREVISO
Iscrizione	Numero di registro particolare 5966 del 09/07/2008

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	2572	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 66 centiare
Capitale	€ 680.000,00		Ipoteca	€ 1.360.000,00
Immobile n. 2				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	2574	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 83 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-
Immobile n. 3				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	2582	Subalterno	-

**Ispezione telematica**

n. T1 63878 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 10:10:20

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00

Registro generale n. 8934

Registro particolare n. 1211

Presentazione n. 25 del 15/03/2017

Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 4			
Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	6 Particella	2586	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	33 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 5			
Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	6 Particella	2588	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 74 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	50
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO, A.U. MQ.630			N. civico	3
Piano	T				
Capitale	€ 7.912.000,00	Ipoteca	€ 15.824.000,00		
Immobile n. 2					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	51
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO, A.U. MQ.490			N. civico	3
Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 3					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	52
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO, A.U. MQ. 437			N. civico	3
Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 4					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	53
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 63878 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 10:10:20

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00

Registro generale n. 8934

Registro particolare n. 1211

Presentazione n. 25 del 15/03/2017

Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO, A.U. MQ. 6453		N. civico 3	
Piano	T			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 5				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella 2769	Subalterno 60
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,5 vani
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO		N. civico 3	
Piano	T-1			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 6				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella 2769	Subalterno 61
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO		N. civico 3	
Piano	T			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 7				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella 2769	Subalterno 62
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO		N. civico 3	
Piano	T-1			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 8				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella 2769	Subalterno 63
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO		N. civico 3	
Piano	T			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 9				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A	Foglio 6	Particella 2769	Subalterno 64
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO		N. civico 3	

---

**Ispezione telematica**

n. TI 63878 del 08/08/2024  
Inizio ispezione 08/08/2024 10:10:20  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00  
Registro generale n. 8934  
Registro particolare n. 1211 Presentazione n. 25 del 15/03/2017

---

Piano	T-1				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	10				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	65
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			N. civico	3
Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		

---

**Sezione C - Soggetti**

---

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI  
Sede VICENZA (VI)  
Codice fiscale 00204010243  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -  
Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -  
Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 63878 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:10:20
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
Registro generale n. 8934	
Registro particolare n. 1211	Presentazione n. 25 del 15/03/2017

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 63878 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:10:20
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 8934	
<i>Registro particolare n.</i> 1211	<i>Presentazione n. 25 del 15/03/2017</i>

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 63878 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 10:10:20

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00

Registro generale n. 8934

Registro particolare n. 1211

Presentazione n. 25 del 15/03/2017

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 63878 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 10:10:20

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00

Registro generale n. 8934

Registro particolare n. 1211

Presentazione n. 25 del 15/03/2017

---



---

**Ispezione telematica**

	n. T1 63878 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:10:20
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00
Registro generale n. 8934	
Registro particolare n. 1211	Presentazione n. 25 del 15/03/2017

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 63878 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 10:10:20

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00

Registro generale n. 8934

Registro particolare n. 1211

Presentazione n. 25 del 15/03/2017

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 63878 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 10:10:20

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2017-03-15T11:04:12.616073+01:00

Registro generale n. 8934

Registro particolare n. 1211

Presentazione n. 25 del 15/03/2017

---

ARTICOLO 3 - (SPESE, REGIME ED ONERI FISCALI) ARTICOLO 5 - (FORO COMPETENTE)"

### Ispezione telematica

	n. T1 64320 del 08/08/2024
	Inizio ispezione 08/08/2024 10:11:11
Richiedente BSLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-05-09T16:35:16.141943+02:00
Registro generale n. 17475	
Registro particolare n. 2343	Presentazione n. 26 del 10/05/2019

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	27/03/2019	Numero di repertorio	3836/2407
Notaio	INNOCENTI DARIA	Codice fiscale	
Sede	TREVISO (TV)		

#### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	832 SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO ART.120 QUATER DEL D. LGS.385/1993

#### Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di TREVISO
Iscrizione	Numero di registro particolare 5966 del 09/07/2008

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	17
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO			N. civico	-
Piano	T-1				
Capitale	€ 281.000,00	Ipoteca	€ 562.000,00		

#### Immobile n. 2

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6	Particella	2769	Subalterno	18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri	

---

**Ispezione telematica**

		n. T1 64320 del 08/08/2024
		Inizio ispezione 08/08/2024 10:11:11
Richiedente BSZLRT		Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione		UTC: 2019-05-09T16:35:16.141943+02:00
Registro generale n.	17475	
Registro particolare n.	2343	Presentazione n. 26 del 10/05/2019
Indirizzo	VIA NICOLA DI FULVIO	N. civico -
Piano	T	
Capitale	-	Ipoteca -

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale CREDITO EMILIANO SPA

Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Codice fiscale 01806740153

Domicilio ipotecario eletto

MOGLIANO VENETO  
(TV), PIAZZA DUCA  
D'AOSTA 11

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 64320 del 08/08/2024

Inizio ispezione 08/08/2024 10:11:11

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2019-05-09T16:35:16.141943+02:00

Registro generale n. 17475

Registro particolare n. 2343

Presentazione n. 26 del 10/05/2019

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 105491 del 05/08/2024  
Inizio ispezione 05/08/2024 11:41:45  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione UTC: 2024-03-14T17:37:05.346558+01:00  
Registro generale n. 9541  
Registro particolare n. 1417 Presentazione n. 37 del 15/03/2024

---

**Sezione A - Generalità**

---

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 14/03/2024 Numero di repertorio 96466/41253  
Notaio TALICE PAOLO Codice fiscale  
Sede TREVISO (TV)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 804 CESSIONE DELL'IPOTECA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Servizio di PI di TREVISO  
Iscrizione Numero di registro particolare 5966 del 09/07/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti**

---

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI  
Sede VICENZA (VI)  
Codice fiscale 00204010243  
Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Per la quota di -

*A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale VIVA S.P.A.  
Sede CASTELFRANCO VENETO (TV)

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 105491 del 05/08/2024
	Inizio ispezione 05/08/2024 11:41:45
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2024-03-14T17:37:05.346558+01:00
Registro generale n. 9541	
Registro particolare n. 1417	Presentazione n. 37 del 15/03/2024
Codice fiscale 01660700582	Domicilio ipotecario eletto CASTELFRANCO VENETO VIA ROMAGNA N. 38

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



---

**Ispezione telematica**

	n. T1 105491 del 05/08/2024
	Inizio ispezione 05/08/2024 11:41:45
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2024-03-14T17:37:05.346558+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 9541	
<i>Registro particolare n.</i> 1417	<i>Presentazione n.37 del 15/03/2024</i>

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 45499

Registro particolare n. 7369

Presentazione n. 43 del 11/11/2021

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 10/06/2021

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 1486/2021

Codice fiscale

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 11.427,40

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 15.500,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente

Indirizzo TREVISO

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 6

Particella 2769

Subalterno 53

Natura F1 - AREA URBANA

Consistenza

6453 metri quadri

Immobile n. 2

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 2544

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza

11 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 45499

Registro particolare n. 7369

Presentazione n. 43 del 11/11/2021

**Immobile n. 3**

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2572	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 66 centiare

**Immobile n. 4**

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2574	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 83 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2582	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are

**Immobile n. 6**

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2586	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	33 centiare

**Immobile n. 7**

Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2588	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 74 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscal

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 45499

Registro particolare n. 7369

Presentazione n. 43 del 11/11/2021

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024  
Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04  
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 45498  
Registro particolare n. 7368 Presentazione n. 42 del 11/11/2021

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 07/05/2021 Numero di repertorio 1137/21  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Codice fiscale 940 412 30262  
Sede TREVISO (TV)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 4.400,72 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 7.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B  
Richiedente

Indirizzo

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 6 Particella 2769 Subalterno 53  
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 6453 metri quadri

*Immobile n. 2*

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2544 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 11 centiare

*Immobile n. 3*

Comune L407 - TREVISO (TV)

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 45498

Registro particolare n. 7368

Presentazione n. 42 del 11/11/2021

Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2572	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 66 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2574	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 83 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2582	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are	
Immobile n. 6					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2586	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	33 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2588	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 74 centiare	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 45498

Registro particolare n. 7368

Presentazione n. 42 del 11/11/2021

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 57428 del 06/02/2024
	Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-05-12T11:43:32.794628+02:00
Registro generale n. 16281	
Registro particolare n. 2721	Presentazione n. 116 del 12/05/2017

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	15391/10201
Data	11/05/2017	Codice fiscale	
Notaio	SICARI GIUSEPPE		
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 1.120.000,00	Tasso interesse annuo 1,7%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 2.240.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	2544	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 centiare
Immobile n. 2				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	2572	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 66 centiare
Immobile n. 3				
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			



**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-05-12T11:43:32.794628+02:00

Registro generale n. 16281

Registro particolare n. 2721

Presentazione n. 116 del 12/05/2017

Foglio	6	Particella	2574	Subalterno	-
Natura	R	FABBRICATO RURALE		Consistenza	23 are 83 centiare
Immobile n.	4				
Comune	L407	TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2582	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	4 are
Immobile n.	5				
Comune	L407	TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2586	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	33 centiare
Immobile n.	6				
Comune	L407	TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	2588	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	3 are 74 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' PER AZIONI

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Domicilio ipotecario eletto VICENZA (VI) - VIA  
BATTAGLIONE  
FRAMARIN 18

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

UTC: 2017-05-12T11:43:32.794628+02:00

Registro generale n. 16281

Registro particolare n. 2721

Presentazione n. 116 del 12/05/2017

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

UTC: 2017-05-12T11:43:32.794628+02:00

*Registro generale n.* 16281

*Registro particolare n.* 2721

*Presentazione n. 116 del 12/05/2017*

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione

UTC: 2017-05-12T11:43:32.794628+02:00

Registro generale n. 16281

Registro particolare n. 2721

Presentazione n. 116 del 12/05/2017

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione

UTC: 2017-05-12T11:43:32.794628+02:00

Registro generale n. 16281

Registro particolare n. 2721

Presentazione n. 116 del 12/05/2017

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione

UTC: 2017-05-12T11:43:32.794628+02:00

Registro generale n. 16281

Registro particolare n. 2721

Presentazione n. 116 del 12/05/2017

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 57428 del 06/02/2024
	Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04
Richiedente BSZLRT	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-05-12T11:43:32.794628+02:00
Registro generale n. 16281	
Registro particolare n. 2721	Presentazione n. 116 del 12/05/2017

---

---

**Ispezione telematica**

		n. T1 57428 del 06/02/2024
		Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04
Richiedente BSZLRT		Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione		UTC: 2017-05-12T11:43:32.794628+02:00
Registro generale n.	16281	
Registro particolare n.	2721	Presentazione n. 116 del 12/05/2017

---



---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43628

Registro particolare n. 27154

Presentazione n. 45 del 06/12/2010

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/11/2010

Notaio TALICE PAOLO

Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 75129/25447

Codice fiscale

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 2587

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 6 are 74 centiare

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 2580

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 12 are 85 centiare

**Immobile n. 3**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 2577

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 20 are 25 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43628

Registro particolare n. 27154

Presentazione n. 45 del 06/12/2010

**Immobile n. 4**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2578 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 4 centiare

**Immobile n. 5**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2592 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 9 centiare

**Immobile n. 6**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2593 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 50 centiare

**Immobile n. 7**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2594 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 17 centiare

**Immobile n. 8**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2590 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 62 centiare

**Immobile n. 9**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2600 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 38 centiare

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2571 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 41 are 30 centiare

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2572 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 66 centiare

**Immobile n. 3**

Comune L407 - TREVISO (TV)

**Ispezione telematica**

n. 11 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43628

Registro particolare n. 27154

Presentazione n. 45 del 06/12/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2573	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2574	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	23 are 83 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2575	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	1 are 17 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2588	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 74 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2589	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2544	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2579	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 1 are 47 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2576	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 10 are 47 centiare	
Immobile n. 11					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2581	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	88 are 40 centiare	
Immobile n. 12					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43628

Registro particolare n. 27154

Presentazione n. 45 del 06/12/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2582	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are	
Immobile n.	13				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2549	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 25 are 69 centiare	
Immobile n.	14				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2550	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 centiare	
Immobile n.	15				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2585	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 48 centiare	
Immobile n.	16				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2586	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	33 centiare	
Immobile n.	17				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2560	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are	
Immobile n.	18				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2595	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 56 centiare	
Immobile n.	19				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2596	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 centiare	
Immobile n.	20				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2597	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 centiare	
Immobile n.	21				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43628

Registro particolare n. 27154

Presentazione n. 45 del 06/12/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2598	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 centiare	
Immobile n.	22				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2591	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	78 centiare	
Immobile n.	23				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2599	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 are 82 centiare	
Immobile n.	24				
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6		Particella	2413	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	DEL GALLETTO				N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a tutte le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43628

Registro particolare n. 27154

Presentazione n. 45 del 06/12/2010

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43628

Registro particolare n. 27154

Presentazione n. 45 del 06/12/2010

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43628

Registro particolare n. 27154

Presentazione n. 45 del 06/12/2010

---



---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43628

Registro particolare n. 27154

Presentazione n. 45 del 06/12/2010

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 43628

*Registro particolare n.* 27154

*Presentazione n. 45 del 06/12/2010*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43628

Registro particolare n. 27154

Presentazione n. 45 del 06/12/2010

---

UFFICIO PROVINCIALE DI TREVISO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9320

Registro particolare n. 6032

Presentazione n. 13 del 18/03/2011

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/03/2011

Notaio TALICE PAOLO

Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 75848/25973

Codice fiscale TLC PLA 61R19 H501 L

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 2587

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 6 are 74 centiare

Immobile n. 2

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 2580

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 12 are 85 centiare

Immobile n. 3

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 2577

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 20 are 25 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9320

Registro particolare n. 6032

Presentazione n. 13 del 18/03/2011

**Immobile n. 4**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2578 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 4 centiare

**Immobile n. 5**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2592 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 9 centiare

**Immobile n. 6**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2593 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 50 centiare

**Immobile n. 7**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2594 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 17 centiare

**Immobile n. 8**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2590 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 62 centiare

**Immobile n. 9**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2600 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 38 centiare

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2571 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 41 are 30 centiare

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 2572 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 66 centiare

**Immobile n. 3**

Comune L407 - TREVISO (TV)

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9320

Registro particolare n. 6032

Presentazione n. 13 del 18/03/2011

Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2573	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2574	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	23 are 83 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2575	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	1 are 17 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2588	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 74 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2589	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2544	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2579	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 1 are 47 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2576	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 10 are 47 centiare	
Immobile n. 11					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2581	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	88 are 40 centiare	
Immobile n. 12					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9320

Registro particolare n. 6032

Presentazione n. 13 del 18/03/2011

Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2582	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are	
Immobile n. 13					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2549	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 25 are 69 centiare	
Immobile n. 14					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2550	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 centiare	
Immobile n. 15					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2585	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 48 centiare	
Immobile n. 16					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2586	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	33 centiare	
Immobile n. 17					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2560	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are	
Immobile n. 18					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2595	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 56 centiare	
Immobile n. 19					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2596	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 centiare	
Immobile n. 20					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2597	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 centiare	
Immobile n. 21					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9320

Registro particolare n. 6032

Presentazione n. 13 del 18/03/2011

Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2598	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 centiare	
Immobile n. 22					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2591	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	78 centiare	
Immobile n. 23					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	2599	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 are 82 centiare	
Immobile n. 24					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 6		Particella	2413	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	DEL GALLETTO				N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fis. ....

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale ....

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale ....

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'



---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9320

Registro particolare n. 6032

Presentazione n. 13 del 18/03/2011

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9320

Registro particolare n. 6032

Presentazione n. 13 del 18/03/2011

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 57428 del 06/02/2024

Inizio ispezione 06/02/2024 09:34:04

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 9320

*Registro particolare n.* 6032

*Presentazione n. 13 del 18/03/2011*

---

## ESTRATTO DELLA RIPRESA SATELLITARE

(tratto da Google Earth)

Lotti A e B

Comune di Treviso – Via Nicola Di Fulvio

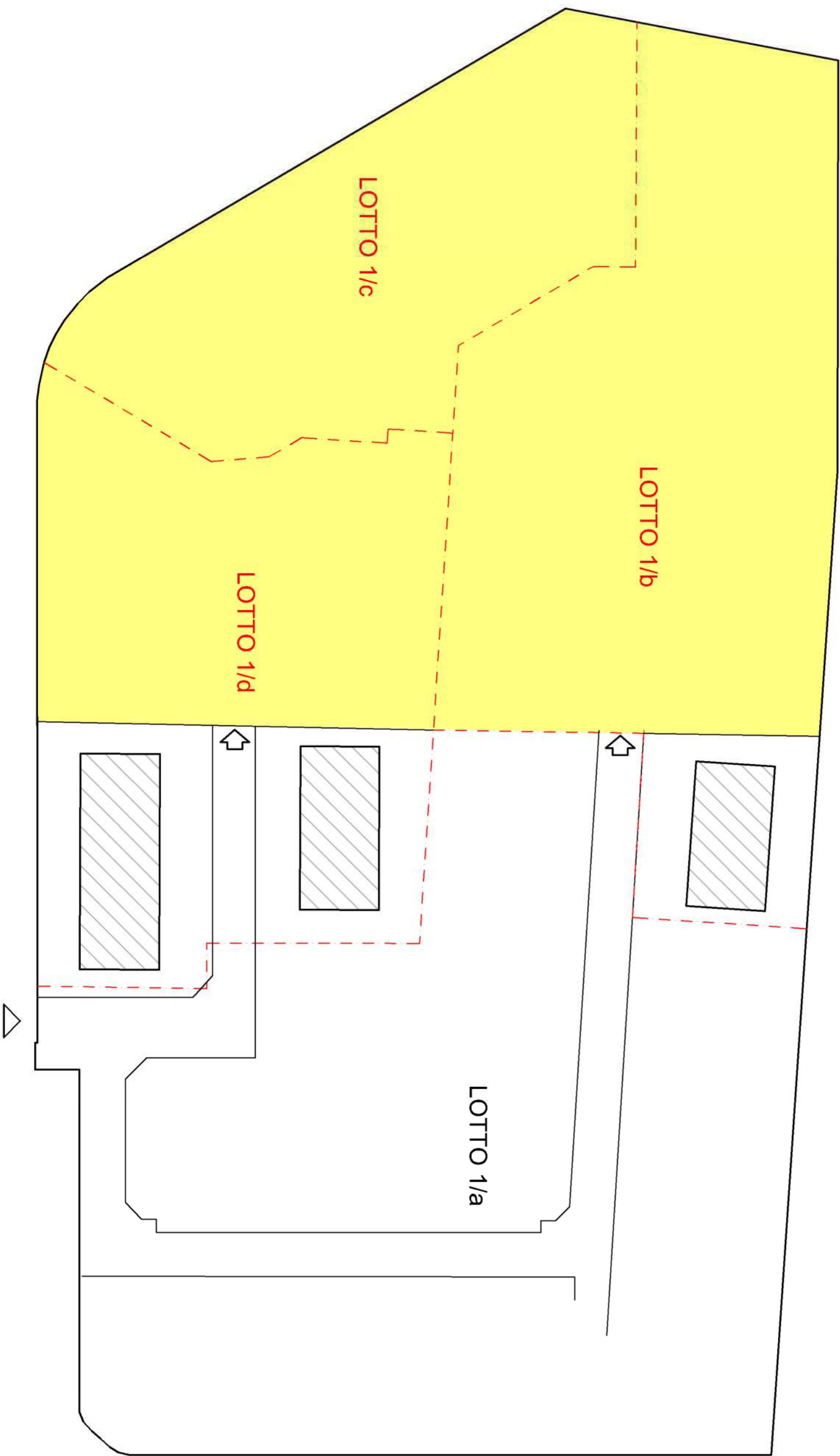




LEGENDA:



**LOTTO A (sub. 53 del m.n. 2769)**  
superficie catastale mq. 6453  
possibilità edificatoria mc. 9220,70



Via Nicola Di Fulvio

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**LOTTO A**



Foto n° 1



Foto n° 2



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## LOTTO A



Foto n° 3



Foto n° 4



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## LOTTO A



Foto n° 5



Foto n° 6



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## LOTTO A



Foto n° 7



Foto n° 8



Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Territoriale di Treviso

*Treviso, [data del protocollo]*

**Geometra Alessandro Biasuzzi**  
Via Barberia, 40 - 31100 Treviso  
[info@pec.studiobiasuzzi.com](mailto:info@pec.studiobiasuzzi.com)

**Oggetto: Esiti ricerca atti del registro (locazioni/affitti/comodati) per Liquidazione Giudiziale n° 4/2024 “ - codice fiscale 04187160264 – avanti il Tribunale di Treviso – Sezione Fallimentare**

Forniamo risposta alla richiesta di informazioni (**nostro protocollo in ingresso n. 59235 del 03/04/2024**) da lei presentata in qualità di  *esperto stimatore*  *custode giudiziario*, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sui soggetti da lei indicati, le comunichiamo che

**non è stato possibile** individuare contratti (della tipologia negoziale di interesse) stipulati da tali soggetti che riguardino gli immobili interessati dalla procedura di esecuzione

Eventuali spiegazioni/precisazioni dell'Ufficio (testo libero):

----- nessuna -----

è stato possibile individuare n. .... (comodato, locazioni, ecc.) riguardanti gli immobili oggetto d'esecuzione, come da **tabella che segue**:

Estremi di registrazione				Situazione apparente contratto (secondo dati a sistema)	Tipologia documentazione allegata alla presente risposta (*)
Anno	S.	N.	Ufficio		
....	....	....	.....	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> <i>non determinabile</i>	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
....	..	.....	..... Cod. ....	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> <i>non determinabile</i>	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
....	....	....	..... Cod. ....	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> <i>non determinabile</i>	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
....	..	.....	..... Cod. ....	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> <i>non determinabile</i>	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
....	..	.....	..... Cod. ....	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> <i>non determinabile</i>	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
....	....	....	..... Cod. ....	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> <i>non determinabile</i>	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
....	..	.....	..... Cod. ....	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> <i>non determinabile</i>	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto

\* Note per la lettura della tabella e dell'eventuale documentazione allegata alla presente risposta:

**(I)** eventuali contratti contraddistinti dalla dicitura "RLI-TELEMATICO" sono stati registrati dall'utente via *entratel/fisconline*: l'ufficio in questi casi non dispone mai dell'originale cartaceo (conservato dall'utente) ma solo del flusso di dati in entrata che, a seconda dei casi, potrebbe comprendere o non

comprendere anche la scansione PDF del testo vero e proprio del contratto (il contribuente ne ha l'obbligo di allegazione telematica solo in determinati casi specificati dalla norma); (2) nel caso di "denunce cumulative di affitti di fondi rustici" trasmesse telematicamente l'Ufficio dispone del solo flusso di dati e mai del testo cartaceo della denuncia (3) i testi di eventuali atti notarili registrati telematicamente (locazioni, comodati e/o affitti d'azienda comprendenti l'immobile) sono presenti a sistema solo in formato html e/o pdf e gli originali sono custodi dal notaio rogante o, se deceduto, dall'archivio notarile di distretto territorialmente competente.

Eventuali spiegazioni/precisazioni dell'Ufficio (testo libero) in merito agli atti indicati nella tabella:

----- nessuna -----

### ***Avvertenze generali***

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una **indagine "per soggetto"**, finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre, al riguardo, che l'obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio 2010 e che, comunque, nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di "adempimenti successivi" (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta *non* aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire *certezza legale* in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. **La presente risposta non assume quindi valore "certificativo" in senso stretto** e i risultati comunicati sono da intendersi validi *salvo e sino a prova contraria* (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati "integrata" informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

### ***Informazioni per eventuali supplementi di ricerca***

L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine **registrati "a nome" di altri soggetti**, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di



solo uno dei coniugi o dei comproprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di “**supplementi mirati di ricerca**” possono essere inviate a [dp.treviso@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.treviso@pce.agenziaentrate.it) (indirizzo PEC abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC), precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conduttori/comodatari; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Responsabile del procedimento: *Francesco Simeone*

Referente del procedimento: *Giuseppe Filardi*

(per contatti rapidi: [dp.treviso.uttreviso@agenziaentrate.it](mailto:dp.treviso.uttreviso@agenziaentrate.it))

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (\*)

Francesco Simeone

(firmato digitalmente)

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale Paolo De Luca

*L'originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*



# COMUNE DI TREVISO

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

**Prot. n.** (dati della protocollazione) **N. 2024-0044**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la richiesta in data 01/03/2024 prot. n. 37202 del 02/03/2024, formulata da:

**Geom. BIASUZZI ALESSANDRO**

Via Grave di Papadopoli, 31  
Treviso

**delegato dal Dott. ROMANO UMBERTO - curatore della procedura di liquidazione giudiziale n. 4/2024 -**

Viale Battisti, 17  
Treviso

con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica, con allegata planimetria catastale, delle aree così individuate: Foglio 6 (ex Sez. A - Foglio 6°) Mappali nn. 2769 - 2544 - 2572 - 2574 - 2582 - 2586 - 2588;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con la conferenza dei servizi decisoria in data 27.05.2015 prot. n. 59853 ai sensi dell'art.15 commi 6° e 7° della legge regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, e successiva ratifica con D.G.P. n. 200 del 8.06.2015 (B.U.R.V. n. 66 del 03.07.2015);

Vista la Variante generale al Piano degli Interventi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 20/05/2019;

Vista la Variante al "Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.). Variante ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017" approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 25.11.2019;

Vista la delibera n. 3 della Conferenza Istituzionale Permanente, seduta del 21 dicembre 2021, di adozione dell'aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni ai sensi degli artt. 65 e 66 del D. Lgs. 152 del 2006 e corrispondenti misure di salvaguardia;

Vista la delibera n. 2 della Conferenza Istituzionale Permanente, seduta del 18 marzo 2022, di presa d'atto di rettifica di errata corrige al testo dell'art. 16, commi 3 e 5 e relativo Allegato B delle Norme di Attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, adottate con delibera n. 3 del 21.12.2021;

Visto il comma 5 dell'art. 707 del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Visto l'articolo 15 del vigente Regolamento Edilizio;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 364 del 15.10.1991 e n. 61 del 16.03.1992;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli artt. 25 bis e 25 ter del Regolamento del Nuovo Sistema di Direzione approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 75105/792 del 29.11.2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Fatta salva la corrispondenza tra l'estratto catastale e la cartografia di P.I.;

#### C E R T I F I C A

Che l'area in oggetto di richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica, risulta così classificata nella Tavola T04 "CARTA DELLA TRASFORMABILITA' - AZIONI STRATEGICHE -VALORI E TUTELE" del piano di Assetto del Territorio (P.A.T.):

Ambiti territoriali omogenei: ATO N. 9 - Monigo - S. Pelajo (art.18 delle NT);

Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale (art.20.2a delle NT);

L'area è inclusa dagli Ambiti di urbanizzazione consolidata – art.2 comma 1, lett.e L.R.14/2017;

Immobili di valore monumentale, testimoniale, Ville Venete e relative aree di pertinenza (art.24.1 delle NT);

Che i sottoelencati terreni sono così classificati dal Piano degli Interventi:

F.6 Mapp.2544, F.6 Mapp.2572, F.6 Mapp.2574, F.6 Mapp.2582, F.6 Mapp.2586, F.6 Mapp.2588, F.6 Mapp.2769, Zona Omogenea "C" Sottozona " C2.1 - PL San Martino 1" disciplinata dagli artt. 37 - 37.3 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2572-PARTE, F.6 Mapp.2574-PARTE, F.6 Mapp.2582-PARTE, F.6 Mapp.2586-PARTE, F.6 Mapp.2769-PARTE, il terreno risulta classificato a: "Parcheggio in ambito SUA" disciplinato dall'art. 13.14 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2574-PARTE, l'edificio ricadente all'interno, risulta ricompreso negli "Edifici, manufatti e aree di valore artistico, storico e ambientale - Grado di protezione 3" disciplinati dall'art. 20.1 comma 2.3 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2544, F.6 Mapp.2572, F.6 Mapp.2574, F.6 Mapp.2582, F.6 Mapp.2586, F.6 Mapp.2588, F.6 Mapp.2769, il terreno risulta ricompreso nelle "Zone umide, Biotopo, siepi, aree boscate e Stepping stone" disciplinate dall'art. 26.2 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2574, l'area risulta ricompresa nei "Vincoli sui beni culturali (art.10 D.lgs. 42/2004)" disciplinati dall'art. 18.1 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2544, F.6 Mapp.2572, F.6 Mapp.2574, F.6 Mapp.2582, F.6 Mapp.2586, F.6 Mapp.2588, F.6 Mapp.2769, l'area risulta ricompresa all'interno del perimetro del Centro Abitato

F.6 Mapp.2572-PARTE, F.6 Mapp.2586-PARTE, F.6 Mapp.2769, l'area risulta interessata dalla "Compatibilità geologica e idraulica - penalità ai fini edificatori - Classe di compatibilità II – terreni idonei a condizione tipo a)", disciplinata dall'art. 30 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2544, F.6 Mapp.2572-PARTE, F.6 Mapp.2574, F.6 Mapp.2582, F.6 Mapp.2586-PARTE, F.6 Mapp.2588, l'area risulta interessata dalla "Compatibilità geologica e idraulica - penalità ai fini edificatori - Classe di compatibilità II – terreni idonei a condizione tipo c)", disciplinata dall'art. 30 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2544, F.6 Mapp.2572-PARTE, F.6 Mapp.2574, F.6 Mapp.2582, F.6 Mapp.2586-PARTE, F.6 Mapp.2588, il terreno risulta ricompreso all'interno delle "Zone a criticità idraulica poco frequente" disciplinate dall'art. 28.1 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

Le aree ricadono all'interno del Piano di lottizzazione "PL San Martino 1" adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 410 del 07.11.2005 e approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 30.01.2006, e successive varianti:

- variante n.1 adottata con DGC n. 462 del 16.12.2009 e approvata con DCC n. 11 del 31.03.2010;
- variante n.2 adottata con DGC n. 394 del 20.10.2010 e approvata con DCC n. 102 del 23.12.2010;
- variante n.3 adottata con DGC n. 55 del 11.03.2014 e approvata con DGC n. 274 del 07.10.2014.

Il certificato è stato redatto in base all'estratto catastale prodotto dal richiedente che si trova allegato alla domanda e viene rilasciato ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Edilizio.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici".

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato in carta resa legale, (marca da bollo n. 01220306870399 in data 01/12/2023, annullata e conservata in originale dal richiedente, come da dichiarazione allegata all'istanza), su richiesta di parte ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Il presente certificato è composto da n. 3 fogli.

Treviso, (data della firma digitale)

Il Dirigente del Settore  
Urbanistica, SUAP, Mobilità, Verde, Igiene Urbana  
e Tutela dal Rumore  
Arch. Roberto Bonaventura  
(Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)



Roberto  
Bonaventura  
11.03.2024  
21:17:52  
GMT+00:00





## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email: postacertificata@cert.comune.treviso.it

SETTORE URBANISTICA, SUAP, MOBILITA', VERDE,  
IGIENE URBANA E TUTELA DAL RUMORE  
Servizio Attività Edilizia

Spett.le  
Geom. Biasuzzi Alessandro  
info@pec.studiobiasuzzi.com

Oggetto: Liquidazione Giudiziale n° 4/2024  
– avanti il Tribunale di Treviso – Sezione Fallimentare  
Richiesta di integrazione dell'accesso agli atti inviata con posta elettronica  
certificata del 01/03/2024 - Riscontro.

In riferimento alla vostra comunicazione in oggetto pervenuta con nota di data 15/05/2024 assunta al prot. n. 75626 del 16/05/2024, si comunica quanto segue.

Per quanto riguarda il "lotto 1/b", considerato che nel predetto lotto risulta già edificato il fabbricato "Casa 19-18" oggetto di permesso di costruire n. 2404/18/AE rilasciato in data 19/11/2019 e successiva variante in corso d'opera SCIA del 14/12/2020 SUPRO n. 0190175 pratica n. 2085/20/AE, la capacità edificatoria residua risulta di 4.209,54 mc e rimangono € 137.701,86 a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria come da atto unilaterale d'obbligo allegato alla deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 11/03/2014.

Per quanto riguarda il "lotto 1/d", considerato che nel predetto lotto risultano già edificati i fabbricati "Casa 22-23" e "Casa 24-25-26" oggetto di permesso di costruire n. 2405/18/AE rilasciato in data 03/07/2019 e successive varianti in corso d'opera SCIA del 12/03/2020 SUPRO n. 39920 pratica n. 395/20/AE e SCIA del 11/06/2021 SUPRO n. 132498 pratica n. 2021/AE/1383, la capacità edificatoria residua risulta di 2.661,16 mc e rimangono € 128.588,76 a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria come da atto d'obbligo allegato alla deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 11/03/2014.

Per entrambi i lotti, il dato da Voi richiesto in merito alla superficie fondiaria residua non risulta quantificato nei titoli edilizi di cui sopra.

A disposizione per ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

Per il Dirigente del  
Settore Urbanistica, SUAP, Mobilità, Verde,  
Igiene urbana e Tutela dal rumore  
il funzionario PO del Servizio Attività Edilizia  
arch. ir. Sebastiano Ladillo

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TREVISO (Codice:L407)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TREVISO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 2574</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 08/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	2574		-	<b>FABB DIRUTO</b>	23 83				VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/05/2018 Pratica n. TV0057791 in atti dal 08/05/2018 BIC 2018 (n. 2594.1/2018)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	2574		-	<b>FABB RURALE</b>	23 83				FRAZIONAMENTO del 09/05/2006 Pratica n. TV0119347 in atti dal 09/05/2006 (n. 119347.1/2006)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:161 ; Foglio:6 Particella:162 ; Foglio:6 Particella:210 ; Foglio:6 Particella:2541 ; Foglio:6 Particella:2545 ; Foglio:6 Particella:2547 ; Foglio:6 Particella:2551 ; Foglio:6 Particella:2555 ; Foglio:6 Particella:2563 ; Foglio:6 Particella:2565 ; Foglio:6 Particella:2568 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:2571 ; Foglio:6 Particella:2572 ; Foglio:6 Particella:2573 ; Foglio:6 Particella:2575 ; Foglio:6 Particella:2576 ; Foglio:6 Particella:2577 ; Foglio:6 Particella:2578 ; Foglio:6 Particella:2579 ; Foglio:6 Particella:2580 ; Foglio:6 Particella:2581 ; Foglio:6 Particella:2582 ; Foglio:6 Particella:2583 ; Foglio:6 Particella:2584 ; Foglio:6 Particella:2585 ; Foglio:6 Particella:2586 ; Foglio:6 Particella:2587 ; Foglio:6 Particella:2588 ; Foglio:6 Particella:2589 ; Foglio:6 Particella:2590 ; Foglio:6 Particella:2591 ; Foglio:6 Particella:2592 ; Foglio:6 Particella:2593 ; Foglio:6 Particella:2594 ; Foglio:6 Particella:2595 ; Foglio:6 Particella:2596 ; Foglio:6 Particella:2597 ; Foglio:6 Particella:2598 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

Foglio:6 Particella:2599 ; Foglio:6 Particella:2600 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 30/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 30/04/2008 Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 95286 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10798.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 02/05/2008			

#### Situazione degli intestati dal 09/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/04/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 09/05/2006 Pratica n. TV0119347 in atti dal 09/05/2006 (n. 119347.1/2006)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	162		-	FABB RURALE	25 00				Impianto meccanografico del 20/04/1976
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2255			

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 05/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/05/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 05/02/1991 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REPUBBL Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11 - GAZZETTA UFFICIALE Voltura n. 8487.1/2004 - Pratica n. TV0388418 in atti dal 08/11/2004			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare rappresentante fino al 05/02/1991
2			(1) Proprieta' fino al 05/02/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 20/04/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TREVISO (Codice:L407)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TREVISO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 2582</b>

#### INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	2582		-	SEMIN ARBOR 2	04 00	A	Euro 3,80	Euro 2,07	
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:161 ; Foglio:6 Particella:162 ; Foglio:6 Particella:210 ; Foglio:6 Particella:2541 ; Foglio:6 Particella:2545 ; Foglio:6 Particella:2547 ; Foglio:6 Particella:2551 ; Foglio:6 Particella:2555 ; Foglio:6 Particella:2563 ; Foglio:6 Particella:2565 ; Foglio:6 Particella:2568 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:2571 ; Foglio:6 Particella:2572 ; Foglio:6 Particella:2573 ; Foglio:6 Particella:2574 ; Foglio:6 Particella:2575 ; Foglio:6 Particella:2576 ; Foglio:6 Particella:2577 ; Foglio:6 Particella:2578 ; Foglio:6 Particella:2579 ; Foglio:6 Particella:2580 ; Foglio:6 Particella:2581 ; Foglio:6 Particella:2583 ; Foglio:6 Particella:2584 ; Foglio:6 Particella:2585 ; Foglio:6 Particella:2586 ; Foglio:6 Particella:2587 ; Foglio:6 Particella:2588 ; Foglio:6 Particella:2589 ; Foglio:6 Particella:2590 ; Foglio:6 Particella:2591 ; Foglio:6 Particella:2592 ; Foglio:6 Particella:2593 ; Foglio:6 Particella:2594 ; Foglio:6 Particella:2595 ; Foglio:6 Particella:2596 ; Foglio:6 Particella:2597 ; Foglio:6 Particella:2598 ; Foglio:6 Particella:2599 ; Foglio:6 Particella:2600 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

#### Situazione degli intestati dal 30/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 30/04/2008 Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 95286 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10798.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 02/05/2008			

#### Situazione degli intestati dal 09/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/04/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA D'UFFICIO del 09/05/2006 - ERRORE DIGITAZIONE Voltura n. 2384.1/2008 - Pratica n. TV0050126 in atti dal 15/02/2008			

#### Situazione degli intestati dal 09/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/05/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 09/05/2006 Pratica n. TV0119347 in atti dal 09/05/2006 (n. 119347.1/2006)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	2547		-	SEMIN ARBOR 2	92 40	A	Euro 87,84	Euro 47,72	FRAZIONAMENTO del 16/03/2006 Pratica n. TV0066965 in atti dal 16/03/2006 (n. 66965.1/2006)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:163 ; Foglio:6 Particella:164 ; Foglio:6 Particella:209 ; Foglio:6 Particella:2404 ; Foglio:6 Particella:2517 ; Foglio:6 Particella:2519 ; Foglio:6 Particella:2521 ; Foglio:6 Particella:2523 ; Foglio:6 Particella:2525 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:2541 ; Foglio:6 Particella:2542 ; Foglio:6 Particella:2543 ; Foglio:6 Particella:2544 ; Foglio:6 Particella:2545 ; Foglio:6 Particella:2546 ; Foglio:6 Particella:2548 ; Foglio:6 Particella:2549 ; Foglio:6 Particella:2550 ;  
Foglio:6 Particella:2551 ; Foglio:6 Particella:2552 ; Foglio:6 Particella:2553 ; Foglio:6 Particella:2554 ; Foglio:6 Particella:2555 ; Foglio:6 Particella:2556 ; Foglio:6 Particella:2557 ; Foglio:6 Particella:2558 ; Foglio:6 Particella:2559 ;  
Foglio:6 Particella:2560 ; Foglio:6 Particella:2561 ; Foglio:6 Particella:2562 ; Foglio:6 Particella:2563 ; Foglio:6 Particella:2564 ; Foglio:6 Particella:2565 ; Foglio:6 Particella:2566 ; Foglio:6 Particella:2567 ; Foglio:6 Particella:2568 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 16/03/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/05/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 16/03/2006 Pratica n. TV0066965 in atti dal 16/03/2006 (n. 66965.1/2006)			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/07/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	2404		-	SEMIN ARBOR 2	93 62	A	Euro 89,00 L. 172.331	Euro 48,35 L. 93.620	FRAZIONAMENTO del 18/07/2000 Pratica n. 57293 in atti dal 18/07/2000 (n. 2898.1/2000)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:6 Particella:165 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:6 Particella:169 ; Foglio:6 Particella:2405 ; Foglio:6 Particella:2406 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 18/07/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/03/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 18/07/2000 Pratica n. 57293 in atti dal 18/07/2000 (n. 2898.1/2000)			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	165		-	SEMIN ARBOR 2	95 97	A	L. 176.657	L. 95.970	Impianto meccanografico del 20/04/1976

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

Notifica		Partita	2255		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 09/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/07/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/01/1991 Pubblico ufficiale REGIONE VENETO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 43 - DECRETO REGIONALE Voltura n. 25090.1/1999 - Pratica n. 47654 in atti dal 12/07/2000	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 09/01/1991
2			(99) Da verificare rappresentante fino al 09/01/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 20/04/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TREVISO (Codice:L407)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TREVISO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 2544</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 16/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	2544		-	SEMIN ARBOR 2	00 11	A	Euro 0,10	Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 16/03/2006 Pratica n. TV0066965 in atti dal 16/03/2006 (n. 66965.1/2006)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:163 ; Foglio:6 Particella:164 ; Foglio:6 Particella:209 ; Foglio:6 Particella:2404 ; Foglio:6 Particella:2517 ; Foglio:6 Particella:2519 ; Foglio:6 Particella:2521 ; Foglio:6 Particella:2523 ; Foglio:6 Particella:2525 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:2541 ; Foglio:6 Particella:2542 ; Foglio:6 Particella:2543 ; Foglio:6 Particella:2545 ; Foglio:6 Particella:2546 ; Foglio:6 Particella:2547 ; Foglio:6 Particella:2548 ; Foglio:6 Particella:2549 ; Foglio:6 Particella:2550 ;  
Foglio:6 Particella:2551 ; Foglio:6 Particella:2552 ; Foglio:6 Particella:2553 ; Foglio:6 Particella:2554 ; Foglio:6 Particella:2555 ; Foglio:6 Particella:2556 ; Foglio:6 Particella:2557 ; Foglio:6 Particella:2558 ; Foglio:6 Particella:2559 ;  
Foglio:6 Particella:2560 ; Foglio:6 Particella:2561 ; Foglio:6 Particella:2562 ; Foglio:6 Particella:2563 ; Foglio:6 Particella:2564 ; Foglio:6 Particella:2565 ; Foglio:6 Particella:2566 ; Foglio:6 Particella:2567 ; Foglio:6 Particella:2568 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 30/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 30/04/2008 Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 95286 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10798.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 02/05/2008
--------------------------	---

#### Situazione degli intestati dal 16/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/04/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 16/03/2006 Pratica n. TV0066965 in atti dal 16/03/2006 (n. 66965.1/2006)		

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	164		-	SEMIN ARBOR 2	05 87	A	Euro 5,58 L. 10.805	Euro 3,03 L. 5.870	Impianto meccanografico del 20/04/1976
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	2255				

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 05/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/03/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 05/02/1991 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REPUBBL Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11 - GAZZETTA UFFICIALE Voltura n. 8487.1/2004 - Pratica n. TV0388418 in atti dal 08/11/2004		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 05/02/1991
2			(99) Da verificare rappresentante fino al 05/02/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 20/04/1976		

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TREVISO (Codice:L407)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TREVISO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 2572</b>

#### INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>2572</b>		<b>-</b>	<b>PRATO 1</b>	<b>06 66</b>	<b>A</b>	<b>Euro 3,25</b>	<b>Euro 1,72</b>	
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:161 ; Foglio:6 Particella:162 ; Foglio:6 Particella:210 ; Foglio:6 Particella:2541 ; Foglio:6 Particella:2545 ; Foglio:6 Particella:2547 ; Foglio:6 Particella:2551 ; Foglio:6 Particella:2555 ; Foglio:6 Particella:2563 ; Foglio:6 Particella:2565 ; Foglio:6 Particella:2568 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:2571 ; Foglio:6 Particella:2573 ; Foglio:6 Particella:2574 ; Foglio:6 Particella:2575 ; Foglio:6 Particella:2576 ; Foglio:6 Particella:2577 ; Foglio:6 Particella:2578 ; Foglio:6 Particella:2579 ; Foglio:6 Particella:2580 ; Foglio:6 Particella:2581 ; Foglio:6 Particella:2582 ; Foglio:6 Particella:2583 ; Foglio:6 Particella:2584 ; Foglio:6 Particella:2585 ; Foglio:6 Particella:2586 ; Foglio:6 Particella:2587 ; Foglio:6 Particella:2588 ; Foglio:6 Particella:2589 ; Foglio:6 Particella:2590 ; Foglio:6 Particella:2591 ; Foglio:6 Particella:2592 ; Foglio:6 Particella:2593 ; Foglio:6 Particella:2594 ; Foglio:6 Particella:2595 ; Foglio:6 Particella:2596 ; Foglio:6 Particella:2597 ; Foglio:6 Particella:2598 ; Foglio:6 Particella:2599 ; Foglio:6 Particella:2600 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

#### Situazione degli intestati dal 30/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 30/04/2008 Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 95286 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10798.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 02/05/2008	

#### Situazione degli intestati dal 09/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/04/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 09/05/2006 Pratica n. TV0119347 in atti dal 09/05/2006 (n. 119347.1/2006)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	6	161		-	PRATO 1	47 97	A	Dominicale <b>Euro 23,42</b> <b>L. 45.344</b>	Agrario <b>Euro 12,39</b> <b>L. 23.985</b>	Impianto meccanografico del 20/04/1976
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2255			

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 05/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/05/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 05/02/1991 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REPUBBL Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11 - GAZZETTA UFFICIALE Voltura n. 8487.1/2004 - Pratica n. TV0388418 in atti dal 08/11/2004	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare rappresentante fino al 05/02/1991
2			(1) Proprieta' fino al 05/02/1991

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 20/04/1976
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TREVISO (Codice:L407)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TREVISO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 2588</b>

#### INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	2588		-	PRATO ARBOR 1	03 74	A	Euro 2,31	Euro 1,26	FRAZIONAMENTO del 09/05/2006 Pratica n. TV0119347 in atti dal 09/05/2006 (n. 119347.1/2006)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:161 ; Foglio:6 Particella:162 ; Foglio:6 Particella:210 ; Foglio:6 Particella:2541 ; Foglio:6 Particella:2545 ; Foglio:6 Particella:2547 ; Foglio:6 Particella:2551 ; Foglio:6 Particella:2555 ; Foglio:6 Particella:2563 ; Foglio:6 Particella:2565 ; Foglio:6 Particella:2568 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:2571 ; Foglio:6 Particella:2572 ; Foglio:6 Particella:2573 ; Foglio:6 Particella:2574 ; Foglio:6 Particella:2575 ; Foglio:6 Particella:2576 ; Foglio:6 Particella:2577 ; Foglio:6 Particella:2578 ; Foglio:6 Particella:2579 ; Foglio:6 Particella:2580 ; Foglio:6 Particella:2581 ; Foglio:6 Particella:2582 ; Foglio:6 Particella:2583 ; Foglio:6 Particella:2584 ; Foglio:6 Particella:2585 ; Foglio:6 Particella:2586 ; Foglio:6 Particella:2587 ; Foglio:6 Particella:2589 ; Foglio:6 Particella:2590 ; Foglio:6 Particella:2591 ; Foglio:6 Particella:2592 ; Foglio:6 Particella:2593 ; Foglio:6 Particella:2594 ; Foglio:6 Particella:2595 ; Foglio:6 Particella:2596 ; Foglio:6 Particella:2597 ; Foglio:6 Particella:2598 ; Foglio:6 Particella:2599 ; Foglio:6 Particella:2600 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

#### Situazione degli intestati dal 30/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 30/04/2008 Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 95286 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10798.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 02/05/2008			

#### Situazione degli intestati dal 09/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/04/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 09/05/2006 Pratica n. TV0119347 in atti dal 09/05/2006 (n. 119347.1/2006)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	6	2541		-	PRATO ARBOR 1	10 93	A	Euro 6,74	Euro 3,67	FRAZIONAMENTO del 16/03/2006 Pratica n. TV0066965 in atti dal 16/03/2006 (n. 66965.1/2006)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:163 ; Foglio:6 Particella:164 ; Foglio:6 Particella:209 ; Foglio:6 Particella:2404 ; Foglio:6 Particella:2517 ; Foglio:6 Particella:2519 ; Foglio:6 Particella:2521 ; Foglio:6 Particella:2523 ; Foglio:6 Particella:2525 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:2542 ; Foglio:6 Particella:2543 ; Foglio:6 Particella:2544 ; Foglio:6 Particella:2545 ; Foglio:6 Particella:2546 ; Foglio:6 Particella:2547 ; Foglio:6 Particella:2548 ; Foglio:6 Particella:2549 ; Foglio:6 Particella:2550 ;  
Foglio:6 Particella:2551 ; Foglio:6 Particella:2552 ; Foglio:6 Particella:2553 ; Foglio:6 Particella:2554 ; Foglio:6 Particella:2555 ; Foglio:6 Particella:2556 ; Foglio:6 Particella:2557 ; Foglio:6 Particella:2558 ; Foglio:6 Particella:2559 ;  
Foglio:6 Particella:2560 ; Foglio:6 Particella:2561 ; Foglio:6 Particella:2562 ; Foglio:6 Particella:2563 ; Foglio:6 Particella:2564 ; Foglio:6 Particella:2565 ; Foglio:6 Particella:2566 ; Foglio:6 Particella:2567 ; Foglio:6 Particella:2568 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 16/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/05/2006



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 16/03/2006 Pratica n. TV0066965 in atti dal 16/03/2006 (n. 66965.1/2006)
--------------------------	--

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	163		-	PRATO ARBOR 1	13 57	A	Euro 8,37 L. 16.203	Euro 4,56 L. 8.821	Impianto meccanografico del 20/04/1976
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2255			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 05/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/03/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 05/02/1991 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REPUBBL Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11 - GAZZETTA UFFICIALE Voltura n. 8487.1/2004 - Pratica n. TV0388418 in atti dal 08/11/2004	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 05/02/1991
2			(99) Da verificare rappresentante fino al 05/02/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 20/04/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TREVISO (Codice:L407)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TREVISO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 2586</b>

#### INTESTATO

	(1) Proprieta' 1/1
--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	2586		-	SEMIN ARBOR 2	00 33	A	Euro 0,31	Euro 0,17	
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:161 ; Foglio:6 Particella:162 ; Foglio:6 Particella:210 ; Foglio:6 Particella:2541 ; Foglio:6 Particella:2545 ; Foglio:6 Particella:2547 ; Foglio:6 Particella:2551 ; Foglio:6 Particella:2555 ; Foglio:6 Particella:2563 ; Foglio:6 Particella:2565 ; Foglio:6 Particella:2568 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:2571 ; Foglio:6 Particella:2572 ; Foglio:6 Particella:2573 ; Foglio:6 Particella:2574 ; Foglio:6 Particella:2575 ; Foglio:6 Particella:2576 ; Foglio:6 Particella:2577 ; Foglio:6 Particella:2578 ; Foglio:6 Particella:2579 ; Foglio:6 Particella:2580 ; Foglio:6 Particella:2581 ; Foglio:6 Particella:2582 ; Foglio:6 Particella:2583 ; Foglio:6 Particella:2584 ; Foglio:6 Particella:2585 ; Foglio:6 Particella:2587 ; Foglio:6 Particella:2588 ; Foglio:6 Particella:2589 ; Foglio:6 Particella:2590 ; Foglio:6 Particella:2591 ; Foglio:6 Particella:2592 ; Foglio:6 Particella:2593 ; Foglio:6 Particella:2594 ; Foglio:6 Particella:2595 ; Foglio:6 Particella:2596 ; Foglio:6 Particella:2597 ; Foglio:6 Particella:2598 ; Foglio:6 Particella:2599 ; Foglio:6 Particella:2600 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

#### Situazione degli intestati dal 30/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 30/04/2008 Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 95286 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10798.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 02/05/2008			

#### Situazione degli intestati dal 09/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/04/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 09/05/2006 Pratica n. TV0119347 in atti dal 09/05/2006 (n. 119347.1/2006)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	6	2555		-	SEMIN ARBOR 2	22 81	A	Euro 21,68	Euro 11,78	FRAZIONAMENTO del 16/03/2006 Pratica n. TV0066965 in atti dal 16/03/2006 (n. 66965.1/2006)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:163 ; Foglio:6 Particella:164 ; Foglio:6 Particella:209 ; Foglio:6 Particella:2404 ; Foglio:6 Particella:2517 ; Foglio:6 Particella:2519 ; Foglio:6 Particella:2521 ; Foglio:6 Particella:2523 ; Foglio:6 Particella:2525 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:2541 ; Foglio:6 Particella:2542 ; Foglio:6 Particella:2543 ; Foglio:6 Particella:2544 ; Foglio:6 Particella:2545 ; Foglio:6 Particella:2546 ; Foglio:6 Particella:2547 ; Foglio:6 Particella:2548 ; Foglio:6 Particella:2549 ;  
Foglio:6 Particella:2550 ; Foglio:6 Particella:2551 ; Foglio:6 Particella:2552 ; Foglio:6 Particella:2553 ; Foglio:6 Particella:2554 ; Foglio:6 Particella:2556 ; Foglio:6 Particella:2557 ; Foglio:6 Particella:2558 ; Foglio:6 Particella:2559 ;  
Foglio:6 Particella:2560 ; Foglio:6 Particella:2561 ; Foglio:6 Particella:2562 ; Foglio:6 Particella:2563 ; Foglio:6 Particella:2564 ; Foglio:6 Particella:2565 ; Foglio:6 Particella:2566 ; Foglio:6 Particella:2567 ; Foglio:6 Particella:2568 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 16/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/05/2006

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 16/03/2006 Pratica n. TV0066965 in atti dal 16/03/2006 (n. 66965.1/2006)
--------------------------	--

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>2519</b>		-	<b>SEMIN ARBOR</b> <b>2</b>	<b>1 14 14</b>	<b>A</b>	<b>Euro 108,51</b>	<b>Euro 58,95</b>	FRAZIONAMENTO del 09/11/2004 Pratica n. TV0385631 in atti dal 09/11/2004 (n. 385631.1/2004)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:124 ; Foglio:6 Particella:159 ; Foglio:6 Particella:160 ; Foglio:6 Particella:206 ; Foglio:6 Particella:207 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:2517 ; Foglio:6 Particella:2518 ; Foglio:6 Particella:2520 ; Foglio:6 Particella:2521 ; Foglio:6 Particella:2522 ; Foglio:6 Particella:2523 ; Foglio:6 Particella:2524 ; Foglio:6 Particella:2525 ; Foglio:6 Particella:2526 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 09/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/03/2006

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 09/11/2004 Pratica n. TV0385631 in atti dal 09/11/2004 (n. 385631.1/2004)
--------------------------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>159</b>		-	<b>SEMIN ARBOR</b> <b>2</b>	<b>1 17 99</b>	<b>A</b>	<b>Euro 112,17 L. 217.190</b>	<b>Euro 60,94 L. 117.990</b>	Impianto meccanografico del 20/04/1976

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

Notifica		Partita	2255		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 05/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/11/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 05/02/1991 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REPUBBL Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11 - GAZZETTA UFFICIALE Voltura n. 8487.1/2004 - Pratica n. TV0388418 in atti dal 08/11/2004			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 05/02/1991
2			(99) Da verificare rappresentante fino al 05/02/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 20/04/1976			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

E=1800

Particella: 2769





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**LOTTO B**



Foto n° 1



Foto n° 2



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## **LOTTO B**



Foto n° 3



Foto n° 4



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## **LOTTO B**



Foto n° 5



Foto n° 6



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## **LOTTO B**



Foto n° 7



Foto n° 8

---

### Ispezione telematica

n. T1 245958 del 02/08/2024  
Inizio ispezione 02/08/2024 17:41:10  
Richiedente BSZLRT  
Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 31903  
Registro particolare n. 17915  
Presentazione n. 264 del 02/07/2007

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO  
Data 23/02/2007  
Pubblico ufficiale o Autorità emittente MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI  
Sede ROMA (RM)  
Numero di repertorio 1447/2007  
Codice fiscale 804 417 40588

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO  
Descrizione 400 DICHIARAZIONE D'INTERESSE  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente SOPRINTENDENZA BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGIO  
Indirizzo SANTA CROCE 770 - VENEZIA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 6 Particella 162 Subalterno -  
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -  
Indirizzo LOCALITA' SANTA BONA N. civico -

---



---

**Ispezione telematica**

n. T1 245958 del 02/08/2024

Inizio ispezione 02/08/2024 17:41:10

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 31903

Registro particolare n. 17915

Presentazione n. 264 del 02/07/2007

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 80441740588  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale ---  
Sede (TV)  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

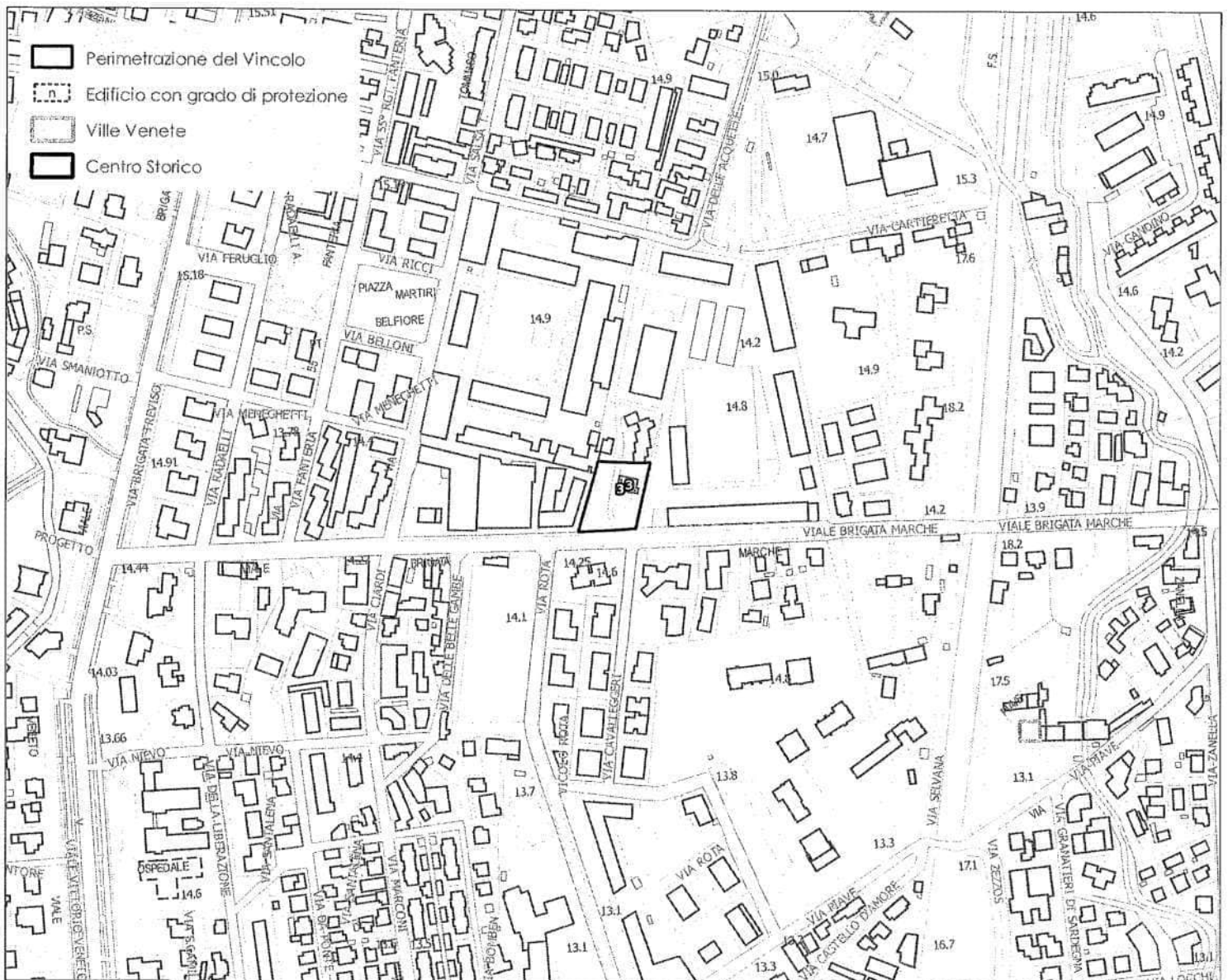
*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DICHIARAZIONE D'INTERESSE STORICO ARTISTICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EDIFICIO RURALE DEL XVII SECOLO" SITO IN COMUNE DI TREVISO, LOC. SANTA BONA E CENSITO IN CATASTO AL FG. 6 MAPP. 162 PARTE. SI PRECISA CHE SULLA SUDETTA PARTICELLA INSISTE IL COMPLESSO MONUMENTALE.



ORTOFOTO | 2015 - scala 1:10.000

Codice	398
Denominazione	Villa Tonini
Foglio	16
Particella	2272
Indirizzo	Via Brigata Marche, 17
Proprietà	Privata
Ex Legge	Decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004
Decreto	Ministero per i beni culturali e ambientali
Data decreto	06/03/2008, nota di provvedimento in data 02/04/2008
Note	Decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004: riferimento art. 10 e art. 13



Planimetria - scala 1:5.000

VIGENTE

## REGOLAMENTO del RESIDENCE



BORGO SAN MARTINO

Sito in

TREVISO (TV), VIA NICOLA DI FULVIO N. 3

Il presente regolamento vincola le singole proprietà che fanno parte del Complesso Residenziale "Borgo San Martino", sito in Treviso (TV), via Nicola di Fulvio n. 3, da qui in avanti per brevità Residence, costituito da un nucleo di 57 abitazioni per complessivi mc 18.717 circa dei quali 15 abitazioni già ad oggi realizzate (per circa mc 5.278) ed ulteriori 42 abitazioni di futura realizzazione (per residui mc 13.430) che fruiscono per la loro utilizzazione ed il loro godimento di aree ed opere comuni.

Il presente regolamento è obbligatorio e vincolante per tutti i proprietari, loro eredi ed aventi causa per qualsiasi titolo. Esso deve essere considerato ad ogni effetto di legge come inserito in tutti gli atti traslativi e dichiarativi di proprietà degli Immobili facenti parte del Residence, nonché di tutti i contratti preliminari propri ed impropri aventi il medesimo oggetto.

### Il Residence è così costituito:

- N. 5 fabbricati costituiti da 15 abitazioni indipendenti già realizzate, ciascuna costruita su due livelli (piano terra e piano primo) con garage di pertinenza e area scoperta privata. Cubatura complessiva sviluppata pari a mc 5.278;
- N° 42 abitazioni non ancora realizzate. Cubatura complessiva da sviluppare pari a mc 13.440 circa;
- Spazio comune recintato con n. 2 Ingressi (uno carraio e uno pedonale) con area piscina-solarium al centro del Residence.

Le unità non ancora costruite potrebbero subire variazioni nella dimensione o nel numero.

### ART.1 – PROPRIETA' COMUNE

#### **Art. 1.1 Proprietà comune a tutte le abitazioni del Residence.**

Sono di proprietà comune tra tutte le abitazioni del Residence in modo indivisibile e nelle

proporzioni risultanti dalle tabelle predisposte da parte promittente venditrice, le seguenti entità:

- a. La corte interna e la viabilità interna fino agli accessi alle singole abitazioni;
- b. I locali tecnici e gli impianti fino alle diramazioni a servizio delle abitazioni;
- c. le aree a verde non di proprietà esclusiva e relativi impianti di irrigazione;
- d. muri e recinzioni di cinta del Residence;
- e. l'impianto di illuminazione del Residence con esclusione di quanto interno alle singole abitazioni;
- f. è considerata bene comune del Residence anche l'estetica del Complesso Residenziale in ogni sua parte, anche se di proprietà esclusiva;
- g. sono considerati beni comuni del Residence anche l'area solarium e la piscina con le relative pertinenze ovunque poste (impianti; locali tecnici; bagni; docce; ecc.);

#### **Art. 2 – USO DELLE PARTI COMUNI**

Oltre ai divieti di Legge, dei Regolamenti Governativi e Municipali emanati o da emanare, vengono vietati i seguenti usi delle cose comuni:

- a. occupare gli spazi comuni pedonali e le aree scoperte comuni, in qualunque modo o con qualunque oggetto (come bidoni per immondizie, vasi da fiori, bauli, mobili, ecc.);
- b. occupare gli spazi comuni carrabili con automezzi, carrelli, cicli e motocicli o simili; fa eccezione solo la sosta di automezzi limitatamente alle operazioni di carico e scarico;
- c. alloggiare animali negli spazi comuni;
- d. stendere panni all'esterno delle terrazze. E' vietato stendere panni in modo tale che siano visibili dall'esterno dell'abitazione.

E' vietato fare innovazioni nelle proprietà Individuali che interessino in via diretta o indiretta le parti comuni (a titolo esemplificativo: occupazione con materiale da costruzione, apertura di porte o finestre e simili, modifiche alle tubazioni, chiusura di terrazzi o di parte di essi), senza preventivo consenso dell'Assemblea Residenziale. Le innovazioni dovranno essere proposte sempre nel rispetto delle leggi e dei regolamenti comunali.

E' vietato al singolo Residente eseguire riparazioni delle parti degli Impianti comuni, se non nel caso di assoluta ed urgente necessità. In questa ipotesi dovrà notificare gli estremi dell'opera o della riparazione all'Amministrazione, ed ogni suo diritto al rimborso sarà subordinato al riconoscimento, da parte dell'Amministrazione, dell'urgenza e della necessità dei lavori.

### **Art. 3 – DESTINAZIONE DELLE PROPRIETA' INDIVIDUALI-DIVIETI-OBBLIGHI**

Non è consentito destinare le abitazioni a laboratori, uffici o ambulatori aperti al pubblico, deposito merci, scuole di qualunque genere, circoli, ritrovi, pensioni e attività ricettiva alberghiera in genere, esercizi con lavorazioni di attività sia diurne che notturne.

E' necessario inoltre, al fine di preservare il decoro e la quiete del condominio, osservare scrupolosamente le seguenti prescrizioni di divieto:

- a. depositare sulle terrazze e davanzali oggetti visibili dall'esterno. In particolare è vietato depositare sulle terrazze oggetti quali frigoriferi, contenitori plastici, scarpe e biciclette e quant'altro possa compromettere il decoro e l'estetica; è permesso il posizionamento di fioriere solo all'interno del parapetto;
- b. battere tappeti, tovaglie o strofinacci dalle finestre e dai balconi;
- c. tenere in deposito sostanze infiammabili in quantità eccedente il fabbisogno domestico, o sostanze producenti esalazioni dannose o moleste;
- d. installare oggetti di peso eccessivo nei locali e terrazze in relazione ai limiti di portata dei solai;
- e. tenere nelle abitazioni e nelle relative pertinenze animali pericolosi, nocivi o rumorosi;
- f. seminare o mettere a dimora qualsiasi tipo di piante nelle aree verdi comuni;
- g. apporre in esterno del fabbricato targhe e insegne. A titolo esemplificativo è vietato collocare cartelli "Affittasi" - "Vendesì" sull'esterno dell'edificio e comunque visibili dall'esterno;

E' inoltre obbligo dei Residenti denunciare all'Amministratore del Residence i guasti alle cose comuni non appena si manifestino e richiedere le necessarie riparazioni prima che i guasti stessi, aggravandosi, minaccino la sicurezza dello stabile ed il funzionamento degli impianti o arrechino molestia o danno a altri Residenti o terzi.

Il Residente che per lavori o per cattivo uso della propria abitazione, compresa l'introduzione di materie estranee nelle condotte di scarico, o in altro modo procurasse comunque danno alla proprietà comune o individuale, ne sarà responsabile ai sensi di legge e del presente Regolamento.

Ciascun Residente è responsabile anche per i danni provocati dal suo personale dipendente o di servizio, ai sensi dell'art. 2049 del Codice Civile.

Le unità del residence sono acquisite con tutti i diritti inerenti, accessioni, accessori e pertinenze, servitù attive e passive esistenti e che verranno a crearsi a seguito della progettazione unitaria degli edifici e della vendita frazionata. In particolare i condomini si



Impegnano reciprocamente a promuovere attività per la corretta manutenzione degli scarichi e dei pozzetti di condensa grassi.

#### **Art. 4 – VERDE PRIVATO**

Per le aree a verde di proprietà privata antistanti ciascuna abitazione si devono rispettare le seguenti regole:

- a. la manutenzione dovrà essere effettuata dalla Ditta incaricata alla manutenzione del verde condominiale con spese a carico del Proprietario dell'area. Per il primo anno la Ditta verrà scelta dalla Società Costruttrice;
- b. l'irrigazione sarà programmata a discrezione della Ditta incaricata alla manutenzione del verde;

#### **Art. 5 – LAVORI E VARIANTI ALLE ABITAZIONI**

E' vietato eseguire lavori od opere che possano comunque alterare l'estetica e la simmetria esterna delle abitazioni, o interessarne la struttura organica e comprometterne la stabilità.

E' fatto divieto ai residenti installare tende da sole difformi da quanto stabilito dalla DD.LL. I Residenti sono fin d'ora autorizzati all'installazione delle tende previo espletamento delle pratiche amministrative necessarie.

Le caratteristiche delle tende da sole installabili saranno rese note da parte della Società Costruttrice direttamente o tramite l'Amministratore del Residence.

Le strutture metalliche a pergolato hanno unicamente funzione estetica e non sono state installate come supporto per coperture di qualsiasi natura.

Pertanto qualsiasi modifica o aggiunta a queste strutture dovrà essere preventivamente autorizzata dalle Autorità Competenti nonché dall'Assemblea.

Al fine di preservare l'immagine progettuale di facciata saranno permesse solo soluzioni che non alterino l'immagine di facciata.

#### **Art. 6 – RIPARTIZIONE DELLE SPESE**

Tutti i Proprietari devono contribuire alle spese necessarie per conservare e mantenere in condizioni di uso, comodità e decoro le cose comuni elencate nell'art. 1 del presente Regolamento. A tal fine verrà costituito un apposito Fondo di Accantonamento finalizzato al mantenimento del decoro del Residence e delle facciate comprendendo con ciò anche le facciate delle singole case. Per la somma che verrà deliberata dall'Assemblea vale quanto previsto dall'art. 1123 c.c. e ss.

Per quanto concerne le spese necessarie per opere di innovazione riguardanti le cose comuni, e deliberate dall'Assemblea con la maggioranza prevista dall'art. 1120 c.c., il presente Regolamento si riporta a quanto disposto dall'art. 1121 c.c.

Tutti i Proprietari devono inoltre contribuire alle spese per le assicurazioni del Residence, alle spese di amministrazione, di illuminazione dei locali e delle aree comuni e di ogni altra spesa qui non elencata che risultasse necessaria per il buon andamento del Residence.

Le spese condominiali saranno ripartite in proporzione alle quote, espresse in millesimi, assegnate a ciascuna proprietà; quote stabilite nelle tabelle millesimali redatte dalla Società Costruttrice ed allegate al rogito notarile, fermo restando quanto disposto all'art. 1123 c.c.

L'area sulla quale insiste il complesso residenziale di cui fanno parte le unità del residence è compresa nel piano di lottizzazione denominato "San Martino 1" ed è oggetto di convenzioni urbanistiche con il comune di Treviso. In forza delle suddette convenzioni i proprietari delle unità del Residence sono impegnati alla manutenzione ordinaria e straordinaria, autorizzata dal Comune di Treviso, delle aree verdi individuate con apposita grafia nella Tavola 3.1.2 – Variante 2, come da programma di "manutenzione aree verdi"; sono ricompresi anche gli oneri manutentivi e gestionali dell'illuminazione delle aree verdi, delle piste ciclopedonali e dei parcheggi come previsto nella Tavola 4.5 – Variante. Inoltre i condomini si faranno carico di tutte le responsabilità civili e penali inerenti l'uso delle stesse, in particolare di fronte a danni di terzi o a cose derivanti dalla mancata o insufficiente manutenzione, e a danni dalla non corretta tenuta degli impianti.

Da tutte le spese relative alle parti comuni nessuno dei Proprietari potrà esimersi, anche nel caso che l'abitazione di proprietà resti disabitata.

#### **Art. 7 – OBBLIGAZIONI PARTICOLARI DEI CONDOMINI**

Il Proprietario deve notificare all'Amministrazione il proprio domicilio, in difetto di ciò si intenderà domiciliato, a tutti gli effetti, nei locali di sua proprietà.

In caso di trasferimento della proprietà o di locazione della medesima, oltre gli obblighi che derivano dalla legge, il Proprietario è tenuto a comunicare:

- a. all'Amministrazione le generalità del nuovo proprietario od Inquilino;
- b. al nuovo proprietario o inquilino il contenuto del presente Regolamento.

#### **Art. 8 - ASSICURAZIONE**

Le parti comuni devono essere assicurate contro i danni da incendio e scoppio, da fulmine, atti vandalici e responsabilità civile per i danni a terzi. La scelta della Compagnia e la stipula della Polizza per il primo anno verrà fatta dalla Società Costruttrice e la spesa verrà ripartita tra i Proprietari con i criteri stabiliti all'art. 6. Per gli anni successivi la Compagnia sarà scelta dall'Assemblea ma non potrà esser diminuito il livello di rischio assicurato.

In caso di sinistro, l'Amministratore del Residence rappresenterà il Residence nell'accertamento del danno. L'indennità riscossa dovrà essere reimpiegata nelle opere di ripristino o di ricostruzione. Ove l'indennità sia inferiore alla somma occorrente per la ricostruzione, tutti i Proprietari dovranno concorrere, secondo il valore delle rispettive quote risultanti dalla tabella millesimale, ad integrare la spesa occorrente per il ripristino delle cose comuni danneggiate. L'eventuale eccedenza dell'indennità relativa alle cose comuni sarà versata nel Fondo di Accantonamento citato al precedente art.6.

#### **Art. 9 – ORGANI DI RAPPRESENTANZA E DI AMMINISTRAZIONE**

La rappresentanza del Residence è l'Amministratore che viene nominato dall'Assemblea, la quale potrà altresì nominare un Consiglio di Residence.

#### **Art. 10 – NOMINA DELL'AMMINISTRATORE**

L'Amministratore è nominato dall'Assemblea e può essere scelto anche fra estranei al Residence. Egli dura in carica un anno, ma può essere revocato in qualunque momento dall'Assemblea, nonché rieletto.

L'Amministratore, al termine delle sue funzioni, ha l'obbligo di rendere conto della sua gestione e deve, in ogni caso, consegnare al successore, o in mancanza, al Consiglio di Residence, tutti i documenti e gli atti dell'amministrazione in corso, entro 60 giorni dalla cessazione della carica, indipendentemente da ogni eventuale contestazione con il Residence.

#### **Art. 11 – FUNZIONI DELL'AMMINISTRATORE O DELL'ASSEMBLEA**

L'Amministratore provvede alle spese ordinarie di amministrazione del Residence e a tutte le spese per il funzionamento dei servizi comuni e per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni delle abitazioni.

All'uopo, egli propone il preventivo delle spese occorrenti durante l'anno e il progetto della ripartizione fra i Proprietari, in base ai criteri stabiliti dal presente Regolamento.

Tanto il preventivo che il progetto di ripartizione dovranno essere sottoposti all'esame dell'Assemblea dei Proprietari (previo esame consultivo del Consiglio di Residence) e, dopo l'approvazione di quest'ultima, ciascun Proprietario è tenuto a versare la propria quota di contributo destinata ad alimentare il fondo comune per le spese di ordinaria gestione, secondo le modalità stabilite e con possibilità di riscossione anche nell'Assemblea stessa.

L'Amministratore può ordinare, previa comunicazione al Consiglio di Residence, lavori e spese non previste nel bilancio preventivo che siano necessarie ed urgenti. A tale riguardo, l'Assemblea può determinare l'importo massimo di autonomia dell'Amministratore.

L'Amministratore stabilirà le norme, gli orari, ed i turni per gli eventuali servizi comuni, purché le decisioni non siano in contrasto con quanto sancito dal presente regolamento da considerarsi comunque a tutti gli effetti prevalente.

Ogni reclamo riferito all'uso delle cose comuni deve essere indirizzato all'Amministratore per iscritto.

L'Amministratore ha il dovere/potere di agire giudizialmente nei confronti dei Proprietari morosi senza bisogno di specifico e speciale mandato dell'Assemblea, già dopo il secondo sollecito inevaso, qualunque sia l'importo.

#### **Art. 12 – COMPITI DELL'AMMINISTRATORE**

L'Amministratore provvede inoltre:

1. a curare l'esecuzione delle deliberazioni dell'Assemblea e ad assicurare l'osservanza del Regolamento. Deve inoltre, in caso di assenza di un Residente e nei casi urgenti rivolgersi direttamente al proprietario dell'abitazione stessa, il quale, al pari del Residente è tenuto ad osservare le disposizioni che gli verranno impartite dall'Amministratore;
2. alla riscossione dei contributi, delle indennità di assicurazione, nonché al puntuale pagamento delle spese;
3. agli atti che abbiano per fine la conservazione delle cose e dei diritti comuni.

L'Amministratore deve essere in possesso di idonea assicurazione contro i danni che dovessero eventualmente verificarsi nei confronti dei Residenti e/o di terzi dallo svolgimento delle funzioni relative alla sua carica.

Alla fine di ogni esercizio finanziario, l'Amministratore deve rendere conto della sua gestione all'Assemblea.

#### **Art. 13 – ATTI E DOCUMENTI PER L'AMMINISTRATORE DEL RESIDENCE**

L'Amministratore deve tenere:

- a. la raccolta dei verbali;
- b. il libro cassa delle entrate e delle uscite;
- c. un elenco anagrafico dei proprietari, con le rispettive generalità e l'indicazione del domicilio o della residenza;
- d. gli estremi del titolo di acquisto di ogni Proprietario;
- e. un inventario delle cose mobili di proprietà comune.

#### **Art. 14 – CHIUSURA DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO E LIQUIDAZIONE QUOTE**

L'esercizio finanziario si chiude ogni anno al 31 Dicembre, o ad altra data stabilita dall'Assemblea.

La somma risultante a debito dei singoli Proprietari dovrà essere corrisposta entro e non oltre 30 giorni dall'approvazione del rendiconto da parte dell'Assemblea stessa. Trascorso inutilmente il citato termine saranno applicati gli interessi concordati in Assemblea, salvo la facoltà dell'Amministratore di agire giudizialmente nei confronti dei Proprietari morosi.

#### **Art. 15 – RAPPRESENTANZA LEGALE**

L'Amministratore ha la rappresentanza legale del Residence a norma dell'art. 1131 c.c..

#### **Art. 16 – CONSIGLIO DI RESIDENCE**

E' un organo puramente consultivo, di collegamento tra l'Amministratore e i Residenti, con il compito di coadiuvare l'Amministratore nell'esecuzione del suo incarico e di controllarne l'operato, riferendone in assemblea.

Il Consiglio non potrà, in nessun caso, esser delegato a prendere decisioni in merito alla nomina di periti o alla promozione di azioni legali. Tali decisioni spettano all'Assemblea.

E' facoltà del Consiglio esaminare i libri e registri tenuti obbligatoriamente dall'Amministratore, di cui all'art.14 del regolamento. Il Consiglio è composto da 3 Consiglieri, nominati dall'Assemblea e con durata in carica di un anno o altro termine stabilito

dall'Assemblea del Residence. Risulteranno eletti nel Consiglio i Residenti che avranno raggiunto il maggior numero di voti espressi dall'Assemblea. In caso di dimissioni, revoca o, comunque, di impossibilità a svolgere l'incarico il posto di Consigliere rimarrà vacante fino alla successiva Assemblea.

Il Consiglio di Residence si riunirà in ogni occasione ritenuta opportuna da almeno 2 dei suoi componenti e dovrà essere obbligatoriamente convocato dall'Amministratore ogni qual volta sia necessario assumere preventivo parere del Consiglio stesso ai sensi del presente regolamento e comunque sempre prima di qualunque riunione assembleare. La convocazione sia ad iniziativa dell'Amministratore che dei componenti il Consiglio dovrà avvenire tramite avviso individuale da inviarsi con raccomandata a.r. almeno 8 giorni prima della data prefissata. Il Consiglio si considera regolarmente costituito con l'intervento di almeno la metà più uno dei suoi componenti (2 componenti) e deciderà a maggioranza semplice. L'attività del Consiglio dovrà risultare da un apposito registro recante, per ogni riunione, gli argomenti discussi, le decisioni assunte e la sottoscrizione degli intervenuti. E' facoltà del Consiglio nominare al suo interno un rappresentante al fine di facilitare il rapporto con l'Amministratore ed i Residenti.

Per la loro attività i membri del Consiglio non hanno diritto ad alcun compenso, salvo il rimborso di eventuali spese sostenute nell'interesse del Residence.

#### **Art. 17 - ASSEMBLEA**

L'Assemblea si riunisce in via ordinaria, di norma, non oltre 60 giorni dalla chiusura dell'anno finanziario ed in via straordinaria quando l'Amministratore, sentito il parere del Consiglio di Residence, lo reputi necessario, oppure ne abbia avuto richiesta scritta e motivata dai Residenti a termine di legge.

La convocazione viene fatta, a cura dell'Amministratore, mediante avviso individuale da inviarsi per lettera raccomandata almeno 10 giorni prima della data fissata per l'Assemblea o con altre forme alternative legalmente riconosciute (fax o e-mail certificata).

L'avviso deve indicare il luogo, il giorno, l'ora dell'adunanza, e l'ordine del giorno, che dovrà essere fissato anche in accordo col Consiglio di Residence, contenente l'indicazione delle materie che verranno sottoposte all'esame e alla deliberazione dell'Assemblea; la stessa procedura vale anche in caso di seconda convocazione, che potrà essere contenuta già nel primo avviso.

#### **Art. 18 – FORMALITA' PRELIMINARI DELL'ASSEMBLEA**

L'Assemblea è composta unicamente dai Proprietari che sono titolari del diritto di proprietà delle unità immobiliari componenti il residence. Chi non è in possesso di valido titolo di proprietà non può intervenire in Assemblea, qualunque altro sia il diritto in base al quale eventualmente occupi una unità dell'immobile, con l'eccezione del diritto di usufrutto e di persone delegate espressamente per iscritto dai Proprietari.

Qualora il Proprietario sia una società, questa interviene in Assemblea a mezzo del suo legale rappresentante o di procuratore espressamente delegato per iscritto.

I convenuti all'Assemblea, convocata sia in forma ordinaria che straordinaria e validamente costituita, nomineranno, di volta in volta, il Presidente fra i partecipanti al Residence. Il Presidente nominerà il Segretario. L'Amministratore non può rivestire la carica di Presidente dell'Assemblea.

#### **Art. 19 – DIRITTO DI VOTO E DELEGA**

Ogni Proprietario ha diritto a farsi rappresentare nell'Assemblea da un delegato nominato con delega scritta anche in calce all'avviso di convocazione.

Qualora una quota di Residence appartenga in proprietà indivisa a più persone, queste hanno diritto, in Assemblea, ad un solo rappresentante, che sarà designato dagli interessati o, in caso di disaccordo fra le parti, dal Presidente dell'Assemblea.

I singoli Proprietari e/o Residenti, devono astenersi dal partecipare a deliberazioni che abbiano per oggetto rapporti di fornitura o lavori fra essi ed il Residence.

#### **Art. 20 – VALIDITA' DELLA COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA**

L'Assemblea è validamente costituita, in prima convocazione, con l'intervento di tanti Proprietari che rappresentino i due terzi del valore dell'intero Residence e i due terzi dei partecipanti al Residence.

Se l'Assemblea non può deliberare in prima convocazione per mancanza del numero legale, l'Assemblea di seconda convocazione delibera in un giorno successivo a quello della prima e, in ogni caso, non oltre 10 giorni dalla medesima. In seconda convocazione, l'Assemblea è validamente costituita qualunque sia il numero degli intervenuti.

Le deliberazioni dovranno essere approvate con le maggioranze stabilite da Codice Civile.

La validità della costituzione dell'Assemblea si accerta al principio dell'adunanza ed è efficace per tutta la sua durata.

#### **Art. 21 – IMPUGNAZIONI DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA**

Le deliberazioni prese dall'Assemblea a norma dei presenti articoli sono obbligatorie per tutti i Proprietari.

Contro le deliberazioni contrarie alla legge o al presente Regolamento, ogni Proprietario assente e/o dissenziente può fare ricorso all'Autorità Giudiziaria; il ricorso, comunque, non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione non sia ordinata dall'Autorità Giudiziaria. Il ricorso deve essere proposto, sotto pena di decadenza, entro 30 giorni che decorrono dalla data della deliberazione, per i dissenzienti presenti all'Assemblea, o dalla data di comunicazione a mezzo di raccomandata postale, per gli assenti all'Assemblea.

#### **Art. 22 – DISSENSO DEI PROPRIETARI RISPETTO ALLE LITI**

Qualora l'Assemblea dei Proprietari abbia deliberato di promuovere una lite o di resistere ad una domanda, il Proprietario dissenziente con atto notificato all'Amministratore, può separare la propria responsabilità in ordine alle conseguenze della lite in caso di soccombenza, l'atto deve essere notificato entro 30 giorni dalla data in cui il Proprietario ha avuto notizia della deliberazione a norma del precedente art. 21.

Il Proprietario dissenziente che abbia provveduto alla formalità di cui sopra ha diritto di rivalsa nei confronti del Residence per ciò che abbia dovuto pagare alla parte vittoriosa.

Se la lite ha avuto esito favorevole per il Residence, il Proprietario dissenziente che ne abbia tratto vantaggio è tenuto a concorrere pro quota nelle spese di giudizio che non sia stato possibile ripeterne dalla parte soccombente.

#### **Art. 23 – VERBALE DELL'ASSEMBLEA**

Delle deliberazioni si redige un verbale che deve contenere:

- a. il luogo, la data e l'ora dell'adunanza, se si tratta di prima o seconda convocazione, l'ordine del giorno;



- b. l'elenco nominativo dei Proprietari intervenuti o rappresentati, con l'indicazione del valore delle rispettive quote di Residence;
- c. l'indicazione del Presidente e del Segretario e la constatazione della regolarità dell'Assemblea;
- d. un sommario resoconto della discussione, e testo delle deliberazioni prese, con l'indicazione della maggioranza ottenuta da ciascuna;
- e. qualunque dichiarazione di cui sia chiesta inserzione.

Il verbale deve essere letto al termine dell'Assemblea e sottoscritto dal Presidente e dal Segretario. Il verbale dovrà poi essere trascritto nell'apposito registro e controfirmato dal Presidente e dal Segretario e tenuto a disposizione dei Proprietari.

Copia conforme del verbale dovrà essere inviata ai Proprietari presso la propria residenza con lettera raccomandata o con altre forme alternative legalmente riconosciute (fax o e-mail certificata).

Trascorsi 30 giorni, in mancanza di reclamo all'Autorità Giudiziaria, il verbale si intenderà approvato anche ai sensi di legge.

#### **Art. 24 – ATTRIBUZIONI DELL'ASSEMBLEA**

L'Assemblea ordinaria delibera:

- a. sulla nomina del Consiglio di Residence e dell'Amministratore, nonché sul compenso di quest'ultimo;
- b. sul rendiconto di gestione dell'anno precedente, sul bilancio preventivo, sugli annessi progetti di ripartizione delle spese;
- c. sulle erogazioni dei sopravanzi della gestione e delle eventuali rendite dei beni comuni;
- d. sulle opere di manutenzione straordinaria.

Spetta inoltre all'Assemblea di deliberare su ogni altro argomento riguardante l'amministrazione, l'osservazione degli obblighi e prescrizioni del Regolamento di Residence e del godimento delle cose comuni.

I libri e i documenti giustificativi del rendiconto annuale della gestione e dei bilanci, preventivo e consuntivo, devono essere posti a disposizione dei Proprietari, per ogni opportuno controllo, nei 5 giorni precedenti l'Assemblea ordinaria.

#### **Art. 25 – PISCINA**

L'uso della piscina e del solarium è riservato in via prioritaria ai soli proprietari o conduttori e loro familiari che risiedono nel Residence. La piscina aprirà non oltre il 01 giugno e verrà chiusa non oltre il 30 ottobre di ogni anno.

L'orario di apertura dell'area piscina - solarium è il seguente:

dalle ore 9.00 alle ore 21.00

Dalle ore 13:00 alle ore 16:00 dovranno essere limitate il più possibile le attività che possano disturbare il riposo pomeridiano dei Residenti.

Gli orari così determinati potranno in futuro essere modificati dall'Assemblea condominiale. La piscina per profondità e dimensione non necessita della presenza di personale qualificato all'assistenza pertanto la responsabilità ricade unicamente sugli utilizzatori delle stesse.

L'utilizzo della piscina da parte di minorenni e da chiunque non sia capace di nuotare deve avvenire solo in presenza di Residenti responsabili.

È vietato l'uso della piscina nel caso in cui non siano presenti altre persone in grado di prestare soccorso o di dare l'allarme in caso di necessità. Ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale in merito all'utilizzo della piscina e dell'area circostante ricadrà esclusivamente sugli utilizzatori stessi della piscina e dell'area citata.

Per accedere all'uso della piscina è necessario rispettare le seguenti norme:

- a. prima di entrare in piscina è fatto obbligo di fare la doccia;
- b. non sono ammessi in acqua materassini, similari e pinne; sono tollerati piccoli galleggianti per i bambini;
- c. sono tassativamente vietati i giochi in piscina (palloni e altro);
- d. non è permesso consumare pasti ai bordi della piscina;
- e. è vietato utilizzare contenitori di vetro a bordo piscina;
- f. non possono essere introdotti nell'area solarium nel perimetro della piscina cani ed altri animali;
- g. è vietato l'utilizzo di pattini, monopattini e simili nell'area circostante alla piscina;
- h. gli utilizzatori devono astenersi dal fumare lungo i bordi della vasca, fare schiamazzi, cantare o comunque tenere un comportamento non corretto;
- i. è fatto divieto di utilizzare nella piscina saponi, detersivi, medicinali e quant'altro possa alterare la composizione chimica della vasca.

I bagnanti devono avere la massima cura di tutto il materiale fisso e mobile della piscina, sotto pena il risarcimento al Residence di ogni eventuale danno ferme restando le sanzioni di legge e del presente regolamento.

Il presente art. 25 dovrà essere esposto in maniera ben visibile nella zona piscina come regolamento.

#### **Art. 26 – SANZIONI**

L'inadempienza a quanto prescritto dal presente regolamento ed agli articoli di legge richiamati, renderà il Residence responsabile e verrà pertanto invitato a versare un importo pari a Euro 50,00 (cinquanta). Se l'inadempienza si ripetesse più volte, dalla terza in poi l'importo sarà elevato a Euro 100,00 (cento). Gli importi così riscossi andranno a costituire o incrementare il Fondo Spese Straordinarie del Residence.

In ogni caso resta ferma a carico del Proprietario e/o Residente trasgressore la responsabilità di danni verso chiunque.

Per le abitazioni concesse in locazione, le penalità saranno a carico comunque dei proprietari.

#### **Art. 27 – TABELLA DELLE QUOTE DI COMPROPRIETA' DEI SINGOLI PARTECIPANTI AL RESIDENCE**

L'entità delle rispettive quote di Residence dei singoli partecipanti, sulle parti comuni del Residence, è espressa in millesimi nelle tabelle redatte a cura della Società Costruttrice.

#### **Art. 28 – RISERVE DELLA SOCIETA' COSTRUTTRICE**

La Società Costruttrice, per altri due anni dal completamento dell'intera opera, si riserva il diritto di posizionare su area residenziale o su area comunale (previa autorizzazione delle Autorità competenti) cartellonistica pubblicitaria relativa all'operazione immobiliare.

La Società Costruttrice, fino al 30 giugno 2021, si riserva il diritto di modificare il regolamento e le tabelle millesimali nell'interesse di una migliore conduzione delle parti comuni, anche in funzione della edificazione per stralci funzionali.

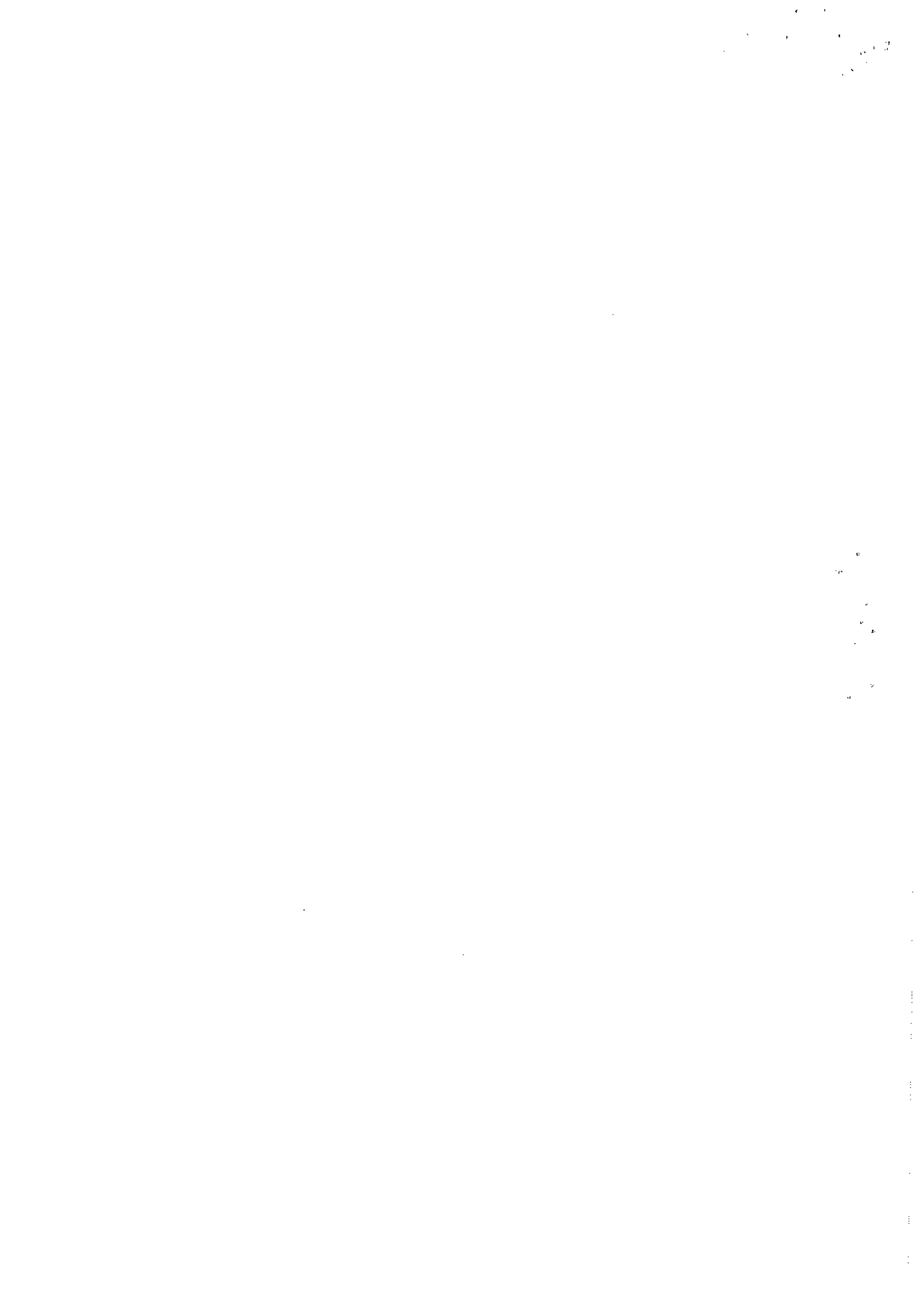
La Società Costruttrice, per le unità invendute, si riserva il diritto di variarne la distribuzione interna e l'eventuale accorpamento di più unità immobiliari anche poste su terreni adiacenti.

#### **Art. 29 – RINVIO ALLE NORME SULLA COMUNIONE**

Per quanto non espressamente previsto da questo Regolamento e dalle disposizioni di legge riguardanti il Residence, si osservano le norme sulla comunione in generale.

**Art. 30 – FORO COMPETENTE**

Il Foro competente è quello di Treviso.



## TABELLE MILLESIMALI DEL RESIDENCE

BORGO SANMARTINO

MAGGIO 2020

Allegato n° **18**

Treviso, Via Nicola di Fulvio N.3, Sez. A, Fg. 6, Mappale 2769

Unità	Sub	A	B	C
		Tabella millesimi generale di proprietà	Tabella millesimi per spese amministrative Borgo San Martino	Tabella millesimi per spese di conduzione Borgo San Martino
			Competenza solo condomini	Compartecipazione ditta Simbolo
1	17-18	19,501	39,100	39,100
2	19-20	16,592	33,268	33,268
3	21-22	16,592	33,268	33,268
4	23-24	16,864	33,814	33,814
5	25-26	16,863	33,812	33,812
6	27-28	18,528	37,149	37,149
7	45-46	20,560	41,224	41,224
8	43-44	20,560	41,224	41,224
9	41-42	20,518	41,140	41,140
10	39-40	19,076	38,249	38,249
11	37-38	20,560	41,224	41,224
12	29-30	19,671	39,442	39,442
13	31-32	16,592	33,268	33,268
14	33-34	16,592	33,268	33,268
15	35-36	22,898	45,912	45,912
16	58-59	19,618	39,335	39,335
17	60-61	19,618	39,335	39,335
20	62-63	22,898	45,912	45,912
21	64-65	19,671	39,442	39,442
18	70-71	18,443	36,978	36,978
19	68-69	18,443	36,978	36,978
22	74-75	23,131	46,379	46,379
23	76-77	19,783	39,667	39,667
24	50 a	19,801	39,701	39,701
25	50 b	16,897	33,878	33,878
26	50 c	18,470	37,033	37,033
Simbolo Srl	53	501,258		
<b>TOTALI</b>		<b>1000,000</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000,000</b>