



# COMUNE DI LORIA

PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE  
Tel. 0423/456727 – 0423/456732  
e-mail: [urbanistica@comuneloria.it](mailto:urbanistica@comuneloria.it)

Prot. n. 16225/

*marca da bollo assolta in modo virtuale  
n. 01230509656745 del 15/11/2024*

## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 4238**

VISTA la richiesta mediante piattaforma S.U.A.P. n. 0392149 del 19/11/2024, registrata in data 19/11/2024 al protocollo comunale n. 16225, presentata dalla ditta Russo Simone nato a MESSINA (ME) il 12/07/1956 e residente in Treviso (TV) Via Stangade, 31 Cod. Fisc. R555MN56L12F158P, con la quale è richiesto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, relativo ad aree in Comune di Loria e distinte in catasto: Foglio 14 mappale 92.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 di adozione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Loria e la successiva Delibera di Giunta Provinciale n. 555 del 23.12.2013 di ratifica, ai sensi di art. 15, comma 6 di L.R. n. 11/2004, dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi del 13.12.2013, facendo proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Provinciale n. 34 del 11.12.2013, atti pubblicati nel BUR Veneto n. 10 del 24.01.2014, ai fini dell'efficacia del piano stesso, ai sensi di art. 15, comma 7 di L.R. n. 11/2004.

VISTO il Piano degli Interventi vigente in questo Comune, originariamente approvato con D.G.R. Veneto n. 2530 del 13.09.2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99/2002 e successive varianti tematiche allo stesso approvate ed efficaci ai sensi di art. 18 di Legge Regionale n. 11/2004, di cui l'ultima approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 06.12.2023 - variante n. 7.

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

### **SI CERTIFICA**

che la destinazione dell'area censita in Catasto Comune di Loria Foglio 14 mappale 92, evidenziata nella planimetria riprodotta sul retro del presente certificato, per effetto del Piano degli Interventi vigente e delle relative norme tecniche operative, è la seguente:

**Zona agricola Ea1 – con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti a buona integrità** per mq. 5474 circa.

**Viabilità - sede stradale** per mq. 24 circa.

ALTRE PREVISIONI URBANISTICHE, VINCOLI E TUTELE:

- Aree a pericolosità idraulica (PTCP della Provincia di Treviso) - PO Area a pericolosità ridotta (per parte);
- Aree stabili suscettibili di amplificazioni sismiche (per intero);
- Compatibilità geologica ai fini urbanistici: Area idonea (per intero);
- Fasce di rispetto ferrovia (per parte);
- Fasce di rispetto tracciati latenti di cardì e decumani (per parte);
- Fascia di ricarica degli acquiferi (per intero);
- Rispetto stradale (D.L. 30 aprile 1992, n. 285 art. 16 commi 2 e 3 (per parte);
- Tracciati latenti di cardì e decumani (per parte);
- Vincolo sismico: zona 2 - (OPCM n° 3274/2003) (per intero);
- Zone di vulnerabilità da nitrati di origine agricola (per intero).

Le prescrizioni urbanistiche per l'utilizzo della suddetta area, previste dalle NTO del PI vigente, sono disciplinate dal:

- titolo X - disposizioni per il territorio agricolo.
- titolo VII - disposizioni sul sistema infrastrutturale e della mobilità.
- titolo III - disposizioni per i vincoli ed altri elementi generatori di vincoli e fasce di rispetto.

Il presente certificato conserva la validità di un anno dalla data di rilascio, salvo non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.30, comma 3 del D.P.R. n.380/2001.

Si rilascia il presente certificato a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

Loria, **04/12/2024**

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA  
Fabio Pellizzari

FIRMA ACQUISITA DIGITALMENTE



