



Comune di Refrontolo

Provincia di Treviso

Piazza Vittorio Emanuele, 1- 31020 Refrontolo TV - C.F. 82001670262 – P.I. 01974540260

Ufficio Edilizia e Urbanistica

Imposta sul bollo € 16,00 assolta con marca
identificativo n. 01191733885488 dd. 08/06/2023

C.D.U.

Refrontolo, 09/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta presentata da [redacted] residente a in Vicolo S. Lucia, nr 15/5 - Mareno di Piave, in data 09/06/2023 prot. n. 4343, di certificato di destinazione urbanistica, per uso notarile;

VISTO l'art. 30 del DPR 380/2001 (ex art. 18 della L. 28.02.1985, n. 47);

VISTO il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale Quartier del Piave (P.A.T.I.) adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 06/10/2011;

VISTA la Delibera di Giunta Provinciale n. 128 del 09.04.2013 ad oggetto "Piano di Assetto del Territorio Intercomunale "Quartier del Piave". Ratifica ai sensi dell'art. 15 comma 6 – L.R. 11/2004";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione del provvedimento di approvazione nel BUR;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 09/02/2012 e approvato in Conferenza dei Servizi in data 15/07/2013;

VISTA la Delibera di Giunta Provinciale n. 371 del 16/09/2013 ad oggetto "Piano di Assetto del territorio. Ratifica ai sensi dell'art. 15 comma 6 – L.R. 11/2004";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione del provvedimento di approvazione nel BUR;

VISTA la variante n. 1 al PAT, approvata con Decreto del Presidente della Provincia n. 131 del 23/06/2017 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 69 del 21/07/2017.

VISTO il Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 12/10/2017;

VISTA la variante n. 3 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 09/09/2021;

VISTA la variante n. 4 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2021 "Recepimento contenuti del disciplinare tecnico sito Unesco delle Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene";

Vista la Variante al P.I. n. 5 approvata con Del. C.C. n. 1 in data 27.01.2022 inerente accordi ai sensi art.6 della L.R.11/2004;

VISTA la variante n. 6 al Piano degli Interventi adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 29/09/2022;

DATO ATTO che l'imposta di bollo per il rilascio del presente titolo è stata corrisposta con marca da bollo indicata in capo al presente;

CERTIFICA

con riferimento al Piano degli Interventi (P.I.),

1) che il terreno catastalmente individuato in Comune di Refrontolo **Fg. 3 – Mapp.nn.: 27**, risulta ricadere in:

-Zto E - E1.B
-vincoli - Vincolo idrogeologico-forestale
-vincoli - Vincolo sismico - classe 2
-vincolo paesaggistico - vincolo paesaggistico.....
-Fascia di tutela dell'idrografia (ex L.r.11/2004 smi, art. 41) - Fasce di tutela dell'idrografia.....
-Compatibilità geologica - area non idonea.....

2) che il terreno catastalmente individuato in Comune di Refrontolo **Fg. 3 – Mapp.nn.: 28**, risulta ricadere in:

Ufficio Edilizia – Urbanistica

*Responsabile: arch. Giuseppe De Conti tel. 0438 978103 int. 241
Istruttore tecnico: geom. Andrea Armelin tel. 0438 978103 int. 240*

L'accesso all'ufficio è ammesso su appuntamento.



Comune di Refrontolo

Provincia di Treviso

Piazza Vittorio Emanuele, 1- 31020 Refrontolo TV - C.F. 82001670262 – P.I. 01974540260

Ufficio Edilizia e Urbanistica

-Zto E - E1.B
-vincoli - Vincolo idrogeologico-forestale
-vincoli - Vincolo sismico - classe 2
-vincolo paesaggistico - vincolo paesaggistico.....
-Compatibilità geologica - area non idonea.....

3) che il terreno catastalmente individuato in Comune di Refrontolo **Fg. 3 – Mapp.nn.: 30**, risulta ricadere in:

-Zto E - E1.B
-vincoli - Vincolo idrogeologico-forestale
-vincoli - Vincolo sismico - classe 2
-vincolo paesaggistico - vincolo paesaggistico.....
-Fascia di tutela dell'idrografia (ex L.r.11/2004 smi, art. 41) - Fasce di tutela dell'idrografia.....
-Compatibilità geologica - area non idonea.....

4) che il terreno catastalmente individuato in Comune di Refrontolo **Fg. 3 – Mapp.nn.: 701**, risulta ricadere in:

-Zto E - E1.B
-vincoli - Vincolo idrogeologico-forestale
-vincoli - Vincolo sismico - classe 2
-vincolo paesaggistico - vincolo paesaggistico.....
-Compatibilità geologica - area non idonea.....

5) che il terreno catastalmente individuato in Comune di Refrontolo **Fg. 3 – Mapp.nn.: 25**, risulta ricadere in:

-Zto E - E1.B
-vincoli - Vincolo sismico - classe 2
-vincolo paesaggistico - vincolo paesaggistico.....
-Compatibilità geologica - area non idonea.....

6) che il terreno catastalmente individuato in Comune di Refrontolo **Fg. 3 – Mapp.nn.: 26**, risulta ricadere in:

-Zto E - E1.B
-vincoli - Vincolo sismico - classe 2
-vincolo paesaggistico - vincolo paesaggistico.....
-Compatibilità geologica - area idonea a condizione.....
-Compatibilità geologica - area non idonea.....

7) che il terreno catastalmente individuato in Comune di Refrontolo **Fg. 3 – Mapp.nn.: 301**, risulta ricadere in:

-Zto E - E1.B
-vincoli - Vincolo sismico - classe 2
-vincolo paesaggistico - vincolo paesaggistico.....
-Compatibilità geologica - area non idonea.....

8) che il terreno catastalmente individuato in Comune di Refrontolo **Fg. 3 – Mapp.nn.: 700**, risulta ricadere in:

-Zto E - E1.B

Ufficio Edilizia – Urbanistica

Responsabile: arch. Giuseppe De Conti tel. 0438 978103 int. 241

Istruttore tecnico: geom. Andrea Armelin tel. 0438 978103 int. 240

L'accesso all'ufficio è ammesso su appuntamento.



Comune di Refrontolo

Provincia di Treviso

Piazza Vittorio Emanuele, 1- 31020 Refrontolo TV - C.F. 82001670262 – P.I. 01974540260

Ufficio Edilizia e Urbanistica

-Manufatti rurali - manufatti rurali
-vincoli - Vincolo sismico - classe 2
-Compatibilità geologica - area non idonea.....

9) che il terreno catastalmente individuato in Comune di Refrontolo **Fg. 4 – Mapp.nn.: 344**, risulta ricadere in:

-Zto E - E1.B
-Manufatti rurali - manufatti rurali
-vincoli - Vincolo sismico - classe 2
-Compatibilità geologica - area idonea a condizione.....

10) che il terreno catastalmente individuato in Comune di Refrontolo **Fg. 4 – Mapp.nn.: 36**, risulta ricadere in:

-Zto E - E1.B
-vincoli - Vincolo sismico - classe 2
-vincolo paesaggistico - vincolo paesaggistico.....
-Fascia di tutela dell'idrografia (ex L.r.11/2004 smi, art. 41) - Fasce di tutela dell'idrografia.....
-Compatibilità geologica - area non idonea.....

11) che il terreno catastalmente individuato in Comune di Refrontolo **Fg. 4 – Mapp.nn.: 37**, risulta ricadere in:

-Zto E - E1.B
-vincoli - Vincolo idrogeologico-forestale
-vincoli - Vincolo sismico - classe 2
-vincolo paesaggistico - vincolo paesaggistico.....
-Fascia di tutela dell'idrografia (ex L.r.11/2004 smi, art. 41) - Fasce di tutela dell'idrografia.....
-Compatibilità geologica - area idonea a condizione.....
-Compatibilità geologica - area non idonea.....

12) che il terreno catastalmente individuato in Comune di Refrontolo **Fg. 4 – Mapp.nn.: 38**, risulta ricadere in:

-Zto E - E1.B
-vincoli - Vincolo idrogeologico-forestale
-vincoli - Vincolo sismico - classe 2
-vincolo paesaggistico - vincolo paesaggistico.....
-Vincoli e fasce di rispetto - rispetto idraulico
-Fascia di tutela dell'idrografia (ex L.r.11/2004 smi, art. 41) - Fasce di tutela dell'idrografia.....
-Compatibilità geologica - area non idonea.....

13) che il terreno catastalmente individuato in Comune di Refrontolo **Fg. 4 – Mapp.nn.: 39**, risulta ricadere in:

-Zto E - E1.B
-vincoli - Vincolo idrogeologico-forestale
-vincoli - Vincolo sismico - classe 2
-vincolo paesaggistico - vincolo paesaggistico.....
-Vincoli e fasce di rispetto - rispetto idraulico
-Fascia di tutela dell'idrografia (ex L.r.11/2004 smi, art. 41) - Fasce di tutela dell'idrografia.....
-Compatibilità geologica - area non idonea.....

14) che il terreno catastalmente individuato in Comune di Refrontolo **Fg. 4 – Mapp.nn.: 40**, risulta ricadere in:

Ufficio Edilizia – Urbanistica

Responsabile: arch. Giuseppe De Conti tel. 0438 978103 int. 241

Istruttore tecnico: geom. Andrea Armelin tel. 0438 978103 int. 240

L'accesso all'ufficio è ammesso su appuntamento.



Comune di Refrontolo

Provincia di Treviso

Piazza Vittorio Emanuele, 1- 31020 Refrontolo TV - C.F. 82001670262 – P.I. 01974540260

Ufficio Edilizia e Urbanistica

-Zto E - E1.B
-vincoli - Vincolo idrogeologico-forestale
-vincoli - Vincolo sismico - classe 2
-vincolo paesaggistico - vincolo paesaggistico.....
-Vincoli e fasce di rispetto - rispetto idraulico
-Fascia di tutela dell'idrografia (ex L.r.11/2004 smi, art. 41) - Fasce di tutela dell'idrografia.....
-Compatibilità geologica - area non idonea.....

15) che il terreno catastalmente individuato in Comune di Refrontolo **Fg. 4 – Mapp.nn.: 44**, risulta ricadere in:

-Zto E - E1.B
-vincoli - Vincolo idrogeologico-forestale
-vincoli - Vincolo sismico - classe 2
-vincolo paesaggistico - vincolo paesaggistico.....
-Fascia di tutela dell'idrografia (ex L.r.11/2004 smi, art. 41) - Fasce di tutela dell'idrografia.....
-Compatibilità geologica - area non idonea.....

16) che il terreno catastalmente individuato in Comune di Refrontolo **Fg. 4 – Mapp.nn.: 93**, risulta ricadere in:

-Zto E - E1.B
-vincoli - Vincolo idrogeologico-forestale
-vincoli - Vincolo sismico - classe 2
-vincolo paesaggistico - vincolo paesaggistico.....
-Vincoli e fasce di rispetto - rispetto idraulico
-Fascia di tutela dell'idrografia (ex L.r.11/2004 smi, art. 41) - Fasce di tutela dell'idrografia.....
-Compatibilità geologica - area non idonea.....

17) che il terreno catastalmente individuato in Comune di Refrontolo **Fg. 4 – Mapp.nn.: 153**, risulta ricadere in:

-Zto E - E1.B
-vincoli - Vincolo idrogeologico-forestale
-vincoli - Vincolo sismico - classe 2
-vincolo paesaggistico - vincolo paesaggistico.....
-Fascia di tutela dell'idrografia (ex L.r.11/2004 smi, art. 41) - Fasce di tutela dell'idrografia.....
-Compatibilità geologica - area non idonea.....

Il presente certificato si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Nota Bene:

Il presente provvedimento certifica esclusivamente sotto il profilo urbanistico le zone territoriali omogenee nell'ambito delle quali ricadono gli immobili. Ogni eventuale possibilità di trasformazione di tali immobili ai fini urbanistici/edilizi/culturali resta in ogni caso subordinata alla completa e puntuale verifica delle disposizioni dei Piani urbanistici, dei Regolamenti Comunali vigenti, delle Norme Tecniche Operative e di ogni altra normativa sovraordinata con riferimento ai parametri edilizi nonché alla eventuale presenza sugli immobili stessi di vincoli, fasce di rispetto e di tutela, elementi del sistema ambientale, indicazioni particolari e puntuali, Gradi di Protezione.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Giuseppe De Conti

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005, s.m.i. e norme collegate)

Ufficio Edilizia – Urbanistica

Responsabile: arch. Giuseppe De Conti tel. 0438 978103 int. 241

Istruttore tecnico: geom. Andrea Armelin tel. 0438 978103 int. 240

L'accesso all'ufficio è ammesso su appuntamento.