TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 115/2023

Promossa da:

Contro: ESECUTATO 1

Giudice dell'Esecuzione:

Dottoressa PAOLA TORRESAN

ALLEGATI



STUDIO DESIGN

Geometra AUGUSTO ZILIO

VIA EDIFICIO N.11/1 CASELLE di ALTIVOLE

geometra@augustozilio.it

tel. 337/244825-0423/569382

1. Documentazione Fotografica N° 08 Foto.

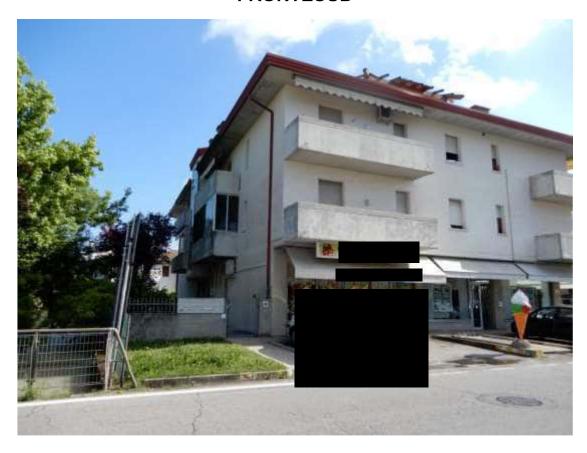
TRIBUNALE DI TREVISO		ESECUZIONE N° 115/2023	sezione 3.1
DOCUMENTAZIONE FOTOG	RAFICA	113/2023	3.1
Perito Stimatore Geom. AUGUSTO ZILIO	DATA: 26/06/2024		
È vietata la riproduzione e/o la duplicazione di tutto o	in parte di questo documen	· ·	n. Augusto Zilio

(L. 22/04/1941 n°633 Codice Civile Titolo IX Capo I Art. 2575-2578)

ALLEGATO N° 01



FRONTESUD



FRONTESUD-OVEST

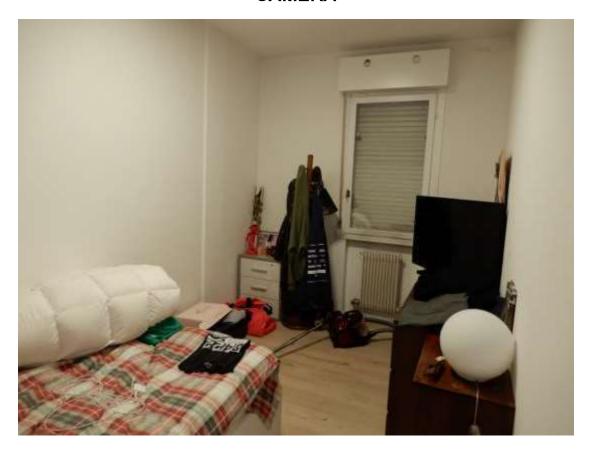


SOGGIORNO





CAMERA



CAMERETTA



BAGNO

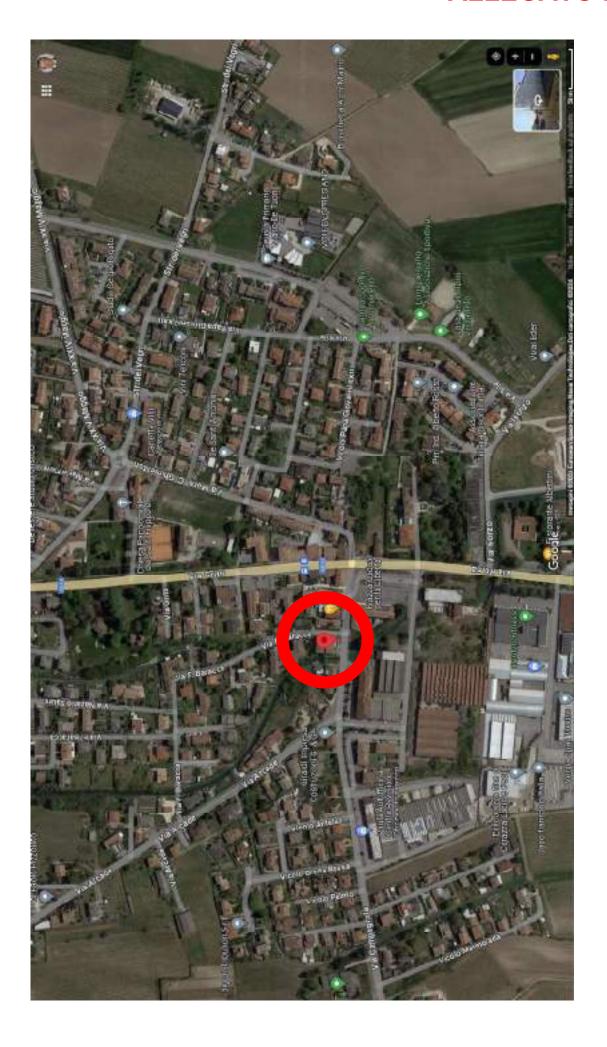


GARAGE

2. Vista Satellitare con Stradario.

TRIBUNALE DI TREVISO		ESECUZIONE N° 115/2023	sezione 3.2
LOCATION MAP		113/2023	5.2
Perito Stimatore Geom. AUGUSTO ZILIO	DATA: 26/06/2024		
È vietata la riproduzione e/o la duplicazione di tutto o (L. 22/04/1941 n°633 C	in parte di questo document odice Civile Titolo IX Capo I A	,	. Augusto Zilio

ALLEGATO N° 02



- 3. Visura Catastale.
- 4. Estratto di Mappa in scala 1/2000.
- 5. Elaborato Planimetrico ed Elenco Subalterni.
- 6. Planimetrie Catastali in scala 1/200

TRIBUNALE DI TREVISO		ESECUZIONE N° 115/2023	sezione 3.3
DOCUMENTAZIONE CATAST	ΓALE	113/2023	5.5
Perito Stimatore Geom. AUGUSTO ZILIO	DATA: 26/06/2024		
È vietata la riproduzione e/o la duplicazione di tutto o	in parte di questo documen	to, se non autorizzata dal geom	. Augusto Zilio



ALLEGATO N° 03

Data: **02/02/2024** Ora: **11:43:00**

Numero Pratica: T140597/2024

Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TREVISO



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di SPRESIANO (1927) (TV)

• Sez. Urb. C Foglio 1 Particella 73 Subalterno 10

Partita: 2489

COSTITUZIONE in atti dal 20/11/1992

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SPRESIANO (1927) (TV)

Foglio 22 Particella 73

Indirizzo

VIA FRANCESCO BARACCA Piano S1

COSTITUZIONE in atti dal 20/11/1992

Dati di classamento

Rendita: Euro 41,32 Rendita: Lire 80.000

Categoria C/6a), Classe 4, Consistenza 20 m²

COSTITUZIONE in atti dal 20/11/1992



Data: **02/02/2024** Ora: **11:43:00**

Numero Pratica: T140597/2024

Pag: 2 - Segue

Dati di superficie

Totale: 23 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/07/1982, prot. n. 4745



Immobile di catasto fabbricati - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di SPRESIANO (1927) (TV)

• Sez. Urb. C Foglio 1 Particella 73 Subalterno 23

Particelle corrispondenti al catasto terreni Comune di SPRESIANO (1927) (TV) Foglio 22 Particella 73 COSTITUZIONE in atti dal 20/11/1992

Indirizzo

VIA FRANCESCO BARACCA n. 36 Piano 2

VARIAZIONE del 22/01/2015 Pratica n. TV0014651 in atti dal 22/01/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 7403.1/2015)

Dati di classamento

Rendita: Euro 411,87

Categoria A/2b), Classe 1, Consistenza 5,5 vani

COSTITUZIONE in atti dal 20/11/1992

Dati di superficie

Totale: 89 m²

Totale escluse aree scoperte °: 84 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/07/1982, prot. n. 4758

Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1



Data: **02/02/2024** Ora: **11:43:00**

Numero Pratica: T140597/2024

Pag: 3 - Fine

Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SPRESIANO (1927) Numero immobili: 2 Rendita: **euro 453,19** Vani: **5,5** Superficie: **20 m²**

Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: euro 453,19 Vani: 5,5 Superficie: 20 m²

Catasto Terreni Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

b) A/2: Abitazioni di tipo civile

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ALLEGATO N° 05

MODULAAH) F. - <u>Calerio</u> - Mil



Mod ##/1 CEU

Utticio Tecnico Erariale di TERMINO

Ubicazione e riferimenti catastali dell'i Comune STER ENANCO		Sez. C. Fgl. 1. Mepp. 13	- 1-4
ESTRATTO DI MAPPA	ecela 1. 2000 Tipo i	nappale n del	<u> </u>
<u> </u>	· ·		
1 / 1/2 / 1/	pal are 12 - for the 12 miles		
· ····································	ر لـــــان		
'			
	<u> </u>	1 1	
	,		
	,		
		4	
		(1) /	
			_
Riserveto all'Ulficio Tecnico Evariale	L'opera	atore IL TECHNO	_
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		93,41,199	•
tria in attr Sognitulaça il presente mod. EP/1 prot. ione: 03/11/1999 - Data: 02/02/2024 - n. T143087 - Richiedente: Te 4 PORMHU a acquis RAN 12/03/2977 - Pormalo stampa richie			



Moc. EPV2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TPEMISO.

Comune	Sezione	Fogero	Humero	Tipo mappole n	0≠
SPRESIANO	۽	1.	73-74		
		_	<u> </u>		acate 1
DIMOSTRAZIONE GRAFICA	DEI SUBALTERI	NI ASSEGN			acata 1
	Н -	6:50°	. 1		
	4	$\{\zeta^i\}$:		
	λ.	. , -	;		
	Mufa				
<u> </u>	. 14 0				
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	П		ì		
Ì		<u>!</u>	•		
\	50b 34	-			
	<u> </u>	 	.— <u>†</u> 0		
	i	ļ 			
j گ			!		
!	: L		j		
<u>i</u>	44 AP		/		
	C trada				
PIANO	TERRA 64	N CORTE	L ANNEXED		
,					
Discounts and Marks Taxable	o Grantata				N TECH
Riservate eff'Ufficio Tecnico	44	g€.	Ľ	peratore	IL TECN ©3.44 4
Protocollo 12.949.34 //	19				(77, 710)

Mod. EP/S CEU



Ufficio Tecnico Erariale di . TREMSO

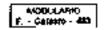
ELABORATO PLANIMETRICO

ENCO DE	I SUBAL	TERNI ASS	ECADONI EGNATI							Pag. n
Comme			Sazione	Feg*o	Hym	March.	Т	Tipo I	u stille	
SFREE	حليفة		c	a	1.	3. fly	ļ			
Numero	Sub.	<u></u>	UBICAZION Wia/piezzk			ы	preno	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	int.	DESCRIZIONE
73	1	VIA TO	<u> </u>	PARACC	۵					AREA SCOTERIA PA
										Hq 922
# 3	2.	VIA PY	<u>ANCESC</u>	BARACA	4		ļ	ļ	.	LASTRICO SOLARE D
 ₹3	 3	Via Fe	 مانججری		 A		 51	 	ļ	MAGAZZNIO
.~> ≰3	y 4		ಬ.್ಲಾವ್ ಉಂ€ವಾ				.∵ 54	†		والمجمحية
<u>11</u> ‡3	.T. 63	· · · · · · · ·	ANCE SEC			† ·	5.1 5.1	1		MAGAZZINO
.T3	 G		ANCE SCC			i	51	Ϊ		MACIAZINO
¥3	‡	h	ZANCE SCC			l	S٨	l	$\prod_{i=1}^{n-1}$	GARAGE.
4 3	8	ii	24405.500				:∋n	.	ļ	<u> ತೂ≎ಎಡ</u> ್
43	9	ج مير	2/N/CESCC	D PARACC	Δ.	ļ,	Ş٨	<u>L</u>	ļ	BACAGE
‡ 3	٥٤	VIA F	ZANCE SCO	BAGAG	<u>.</u>		<u>54</u>	ļ	ļ	G ar age
43	Ju	ج خيرا	eadce.scc	BAGAG	<u>-</u>		51	.		<i>⊊</i> 4243€
¥з	12	NIA FR	AJOESCO	BASACCA] .	S 1	.	↓	വുക്കുട്ടെ
.13	됬 용	ULA E	Samon Services	BASACO	Δ	ļ	5:∧	1		GARAGE
4 3	.24	사스 <u>FC</u>	COCEDIA:	RACACC		i	5/	ļ	.	GARAGE
.3 3	, J.S.	1	تتمارك جرت	•			٦.		ļ	NE ఉంచిం
્ ⊀ ્રે	ريار	1	ڪينيٽ				₹		Į	negozio
⊀ 3	, A#	14 <u>0</u> 57	محدث نعدد	Bysacri	Α.	.l	.T.	. 	ļ	NEGOZIO - SOFFEE
		<u></u>				ļ. _			-	E 2020 DAT
		ļ .					ļ	·	-	SUB 3F FEC CAMB
	ļ	 _					-	-	-	DI DESTINAZIONE
	 	· . · · · - <u>·</u> · ·				ł · ·	-			P,720
3 3		1.	AŅ C≢SCC	_			ĮΣ	· -	1.	OFFICE O
1 3.			<i>ڪيميا بڪ خدن</i> د				[-1 2	.I		ABITAZIONE
43	20	r	2430E 564				T- 1	†	1	ABITA ZIONE
. 43	.24 .		CANCELECO CONTRACTOR			<u>†</u>	T- 4	ˈ i ·		ASTA ZIONE
73	22		źwice sec Swice sec			į	πε	-	†	ABITAZIONE
	.23		 نونځتنځ			<u>1::</u>	<u> </u>		<u>-1 ·</u>	
Riservato	all'Uffic	io Tecnico	Erariale				Liop	erato	ore	IL TECNICO

Ultima planimetria in atti
Sostiluisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 03/11/1999 - Data: 02/02/2024 | n. T143087; Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

03. M. 1446





Utficio Tecnico Erariale di ... TREGISO

FLABORATO PLANIMETRICO

Protocollo	Сопиле		TERNI ASSEGNA	Saziona	Fegilo	Murr	ģrā		Tipo n	varbiba	le ru	#el
T3 35 NA FRANCESCO SARACCA T3 ABTRADONE NO A 29 RESCANDE		جكرجع	2		.a	¥ 3	- 154					<u>.</u>
13 36 VIA FRANCESCO SARACCA T.3 ABERCADIE MA 23 RESCANDIE MA 25 OF 1980). 13 31 VIA FRANCESCO SASACCA T. STUDIO TECNIS MA 25 OF 1980	Numero	Sub.						pieno	Scale	int.		ESCRIZIONE
#3 36 NA FRANCESCO SARACCA T-3 ABTARONE NA 28 FER CAN DE REVINADON USO (UARAZCO FEGOT. 25001 E SOFT 1986). FOR 31 NA FRANCESCO SARACCA T STUDIO PRENI DESTINAZION USO USO USO USO DESTINAZION USO USO USO DESTINAZION USO								,			in/⊆57/	A (VARIA
AB OR JOSE MA PRANCESCO SARACCA T.3 ABTACONE MA 28 FERCAN DE CASACIO DE CASAC	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·										NE. 53	ية جين المنافقة المن
Rivervato ell'Ufficio Tecnico Eraralia Rivervato ell'Ufficio Tecnico Eraralia Rivervato ell'Ufficio Tecnico Eraralia L'operatore L. TECNIC DE LESTIMAZIONE L'operatore L. TECNIC DE LA									<u>'</u>		18 09	,982)
Rivervato ell'Ufficio Tecnico Erarabia Rivervato ell'Ufficio Tecnico Erarabia L'operatore L'indicatore L'indic	‡3	36	VIA FRANCE	SCO. B	مجموضي	.	<u>.</u> .	⊽-3	.	ļ	؆ۿڐ؆ۼ	NOVE - DE
Riservato ell'Ufficio Tecnico Erarsile Riservato ell'Ufficio Tecnico Erarsile L'operatore L'operatore L'operatore L'operatore L'operatore L'operatore L'operatore L'operatore L'operatore							"		.		25_يدي	FEE CAN
Rivervato ell'Ufficio Tecnico Erartale Rivervato ell'Ufficio Tecnico Erartale L'operatore L'operatore L'operatore L'operatore L'operatore L'operatore							ļ <u>.</u>	ļ ,	<u>.</u> .		P. 1084	into Soute
Albertrato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo Protocollo Protocollo Protocollo Protocollo Protocollo	[,.		us a (:	i ARIA RIAN
Rivervato ell'Ufficio Tecnico Erariale Protocolto L'operatore L. TECNIC DE STUDIO - RESILUTO SERVICIO - RESIL									L	<u></u>	FROT.	25004 bs
Riservato ell'Ufficio Tecnico Erariale L'operatore L. TECNIC DE SIL TECNICO DE SIL TECNICO	· · · · · · · † ·								<u></u>	L	23.01	:(<i>e</i> 82)
Riservato ell'Ufficio Tecnico Erariale L'operatore L. TECNIC Protocollo Protocollo	£ 3	34	WA FEANCE	ESCO I	<u> </u>	٠.			ļ]	STUD	ံ - ညာ က်သွန
Riservato sil ^a Ufficio Tecnico Erariale Protocollo Protocollo Protocollo Protocollo Protocollo								.	.		Suga J	FER CA
Riservato ell'Uficio Tecnico Erariale L'operatore L'operatore L'ECNIC Salu 166 Protocollo	·						.	[.		
Riservato all'Ufficio Tecnico Erartale L'operatore L. TECNIC Prolocotio Prolocotio			······································				.	\				
Alpervato all'Ufficio Tecnico Erariale Prolocolio Prolocolio Prolocolio Prolocolio	···				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-] "	1.	1	[
Alservato ell'Ufficio Tecnico Erariale Prolocolito Prolocolito Prolocolito Prolocolito Prolocolito			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				·	['	[[I	
Albervato all'Ufficio Tecnico Erariale Prolocolio Prolocolio Prolocolio]		[]]]	
Alservato ell'Ufficio Tecnico Erariale Prolocolto Prolocolto Prolocolto Prolocolto					· ·····	•••	l	"	[[
Alpervato ell'Utilcio Tecnico Erariale Prolocolio Prolocolio Prolocolio								Ĭ .			[
Albervato ell'Utilcio Tecnico Erariale Prolocolio Prolocolio Prolocolio			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			.,.	I		1	l		
Prolocollo							ļ" " "		[[[· .	
Protocollo		·····					Ţ	T	["	Ι.		
Prolocollo	····						1		1	Ī	Ĭ	
Protocollo	· · · ·							ļ	Ţ	1	Ť	
Prolocollo	· · · ·		†				1 "	†	1		1	
Prolocollo]						·		ļ	Ť	<u> </u>	 .
Prolocollo	• • • • •		†		·· · - · ···· ··		ļ	1	ļ.,	1	1	
Protocollo	·						ļ	1	† -	t	T	
Protocollo	· · ·				······································		1	·[···	† "	1		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Prolocollo						- · ·	1	1	T	ŀ		
Prolocollo			a + <u>+</u> + ++	.			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	1	<u> </u>	
Prolocollo	Alservato	H, Alge	lo Tecnico Eraru	ile				L'ope	arak	иe .	\top	IL TECNICS
tria in atti				_								B.J.L. 196
I MAANA JAAN II NEMAANDA MANG MISSE MISSE MISSE II I I I I I I I I I I I I I I I I			rents mod EDIA	neat							·	- 10 /s

ALLEGATO N° 05



Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Data: **02/02/2024** Ora: **11:46:12**

Numero Pratica: T143089

Pag: 1 - Segue

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezio	ne	Foglio	Part	ticella	Tipo mappale	del:
SPRESIANO		С		1		73		
				·!	1	1	•	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.c	civ	Piani	Scala	Int		RIZIONE
1	VIA FRANCESCO BARACO		_	Т			Bene comur	ne non censibile
2	VIA FRANCESCO BARACO		4	3				ne non censibile
3	VIA FRANCESCO BARACO		_	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	
4	VIA FRANCESCO BARACO		_	S1				OCALI DI DEPOSITO
5	VIA FRANCESCO BARACO		4	S1			+	OCALI DI DEPOSITO
6	VIA FRANCESCO BARACO	CA	_	S1				OCALI DI DEPOSITO
7	VIA FRANCESCO BARACO	CA		S1			STALLE, SCUD AUTO	ERIE, RIMESSE E RIMESSE
8	VIA FRANCESCO BARACO	CA		S1			STALLE, SCUD AUTO	ERIE, RIMESSE E RIMESSE
9	VIA FRANCESCO BARACO	CA		S1				ERIE, RIMESSE E RIMESSE
10	VIA FRANCESCO BARACO	CA		S1				ERIE, RIMESSE E RIMESSE
11	VIA FRANCESCO BARACO	CA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE AUTORIMESSE	
12	VIA FRANCESCO BARACO	CA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE AUTORIMESSE	
13	VIA FRANCESCO BARACO	CA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
14	VIA FRANCESCO BARACO	CA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
15							Immobile Soppresso	
16	VIA FRANCESCO BARACO	CA		Т			NEGOZI E	BOTTEGHE
17							Immobile	Soppresso
18	VIA FRANCESCO BARACO	CA		Т			UFFICI E S	TUDI PRIVATI
19	VIA FRANCESCO BARACO	CA		1			ABITAZIONI	DI TIPO CIVILE
20	VIA FRANCESCO BARACO	CA		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
21	VIA FRANCESCO BARACO	CA		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
22	VIA FRANCESCO BARACO	CA		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
23	VIA FRANCESCO BARACO	CA 3	6	2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
24	VIA FRANCESCO BARACO	IA FRANCESCO BARACCA		2			ABITAZIONI	DI TIPO CIVILE
25	VIA FRANCESCO BARACO	CA		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
26	VIA FRANCESCO BARACO	CA		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
27	VIA FRANCESCO BARACO	CA		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
28	VIA FRANCESCO BARACO	CA		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
29	VIA FRANCESCO BARACO	CA SI	IC	3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	



Data: **02/02/2024** Ora: **11:46:12**

Numero Pratica: T143089

Pag: **2 - Fine**

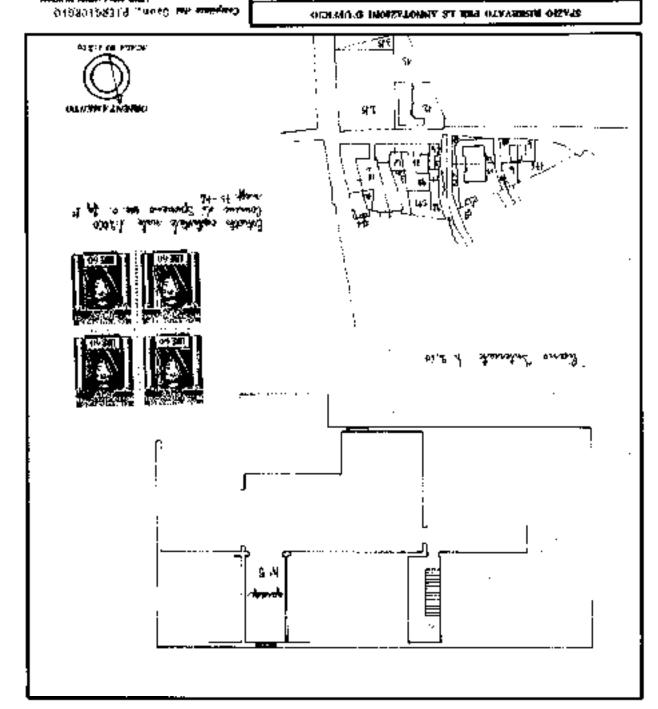
30	VIA FRANCESCO BARACCA		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
31	VIA FRANCESCO BARACCA		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
32	VIA FRANCESCO BARACCA		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
33	VIA FRANCESCO BARACCA		Т		AREA URBANA
37	VIA FRANCESCO BARACCA		Т		UFFICI E STUDI PRIVATI
38	VIA FRANCESCO BARACCA	36	Т		NEGOZI E BOTTEGHE
39	VIA FRANCESCO BARACCA	·	Т		AREA URBANA
40	VIA FRANCESCO BARACCA		Т		OPIFICI

Visura telematica

HAMSTERO DELLE FRANZE

DIRECTORE CENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARALI

NUOVO CATAŞTQ EDILLIZIO URBANO



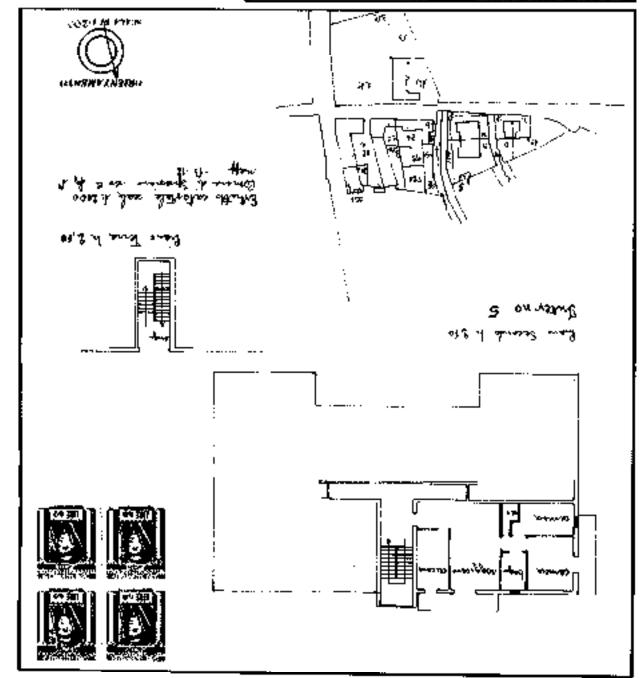
Common compagnment of the paper of the paper

SENONIA 17790 ON SINKIN

DIRECTIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARANI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

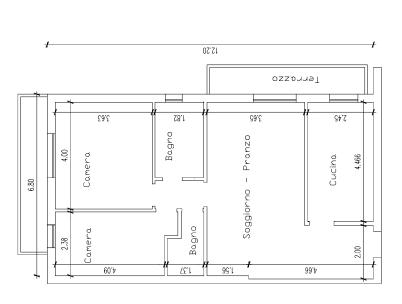
Activities of the second of th

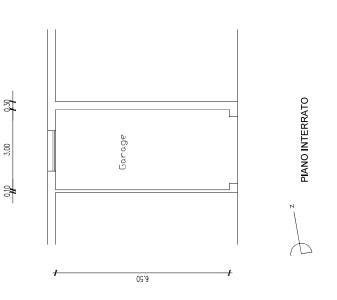


ODITION OF THE STATE OF STATE

- 7. Piante dello stato autorizzato.
- 8. Piante attuali dell'immobile.
- 9. Piante con indicazione delle difformità rilevate.

TRIBUNALE DI TREVISO		ESECUZIONE N° 115/2023	SEZIONE 3.4	
ELABORATI GRAFICI		113/2023	3.4	
Perito Stimatore Geom. AUGUSTO ZILIO	DATA: 26/06/2024			
È vietata la riproduzione e/o la duplicazione di tutto o in parte di questo documento, se non autorizzata dal geom. Augusto Zilio				

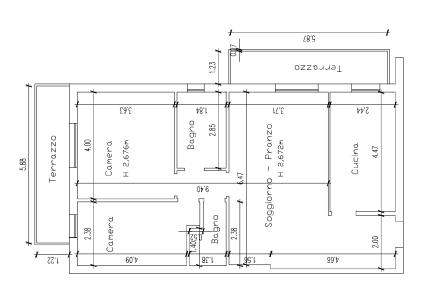






	studio design	augusto zilio
	via edificio n.11/1 CASELLE (Tv)	tel. 0423/569382
	geometra@augustozilio.it	
ditta:	TRIBUNALE DI TREVISO	comune:
oggetto:	ESECUZIONE N° 115/2023	
PIANTE AF	PIANTE APPROVATO	1 ALLEGATO ALLEGATO
scala: 1/100	data: 18/06/2024	-
E' vietata la riproduzione e/o la dur	E' vietata la riproduzione e/o la duplicazione di tutto o in parte di questo documento, se non autorizzata	
dal geom. Augusto Zilio (L. 22/04/	dal geom. Augusto Zilio (L. 22/04/1941 n° 633 Codice Civile Titolo IX Capo I artt. 2575-2578)	

La restituzione grafica è stata eseguita esclusivamente ai fini della valutazione estimativa.



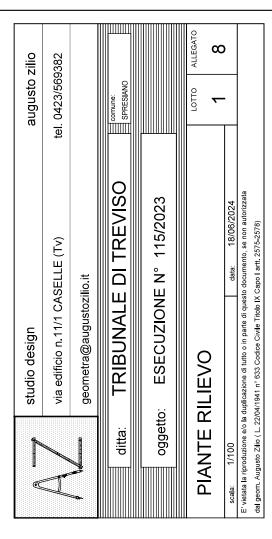
Garage Н 2,40m

05.8

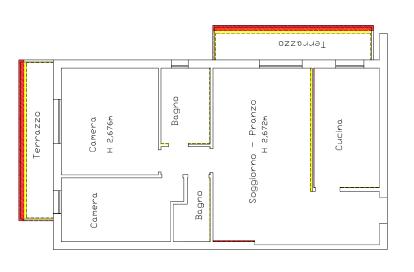
3.00



PIANO INTERRATO



La restituzione grafica è stata eseguita esclusivamente ai fini della valutazione estimativa.



Garage



PIANO INTERRATO



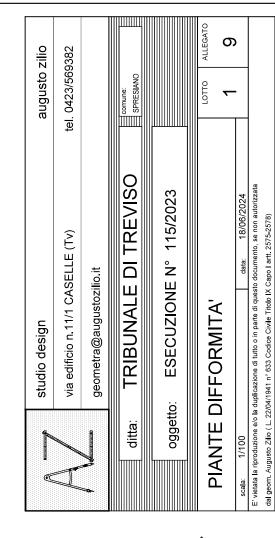
OPERE DEMOLITE E/O NON REALIZZATE



OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA'



La restituzione grafica è stata eseguita esclusivamente ai fini della valutazione estimativa.

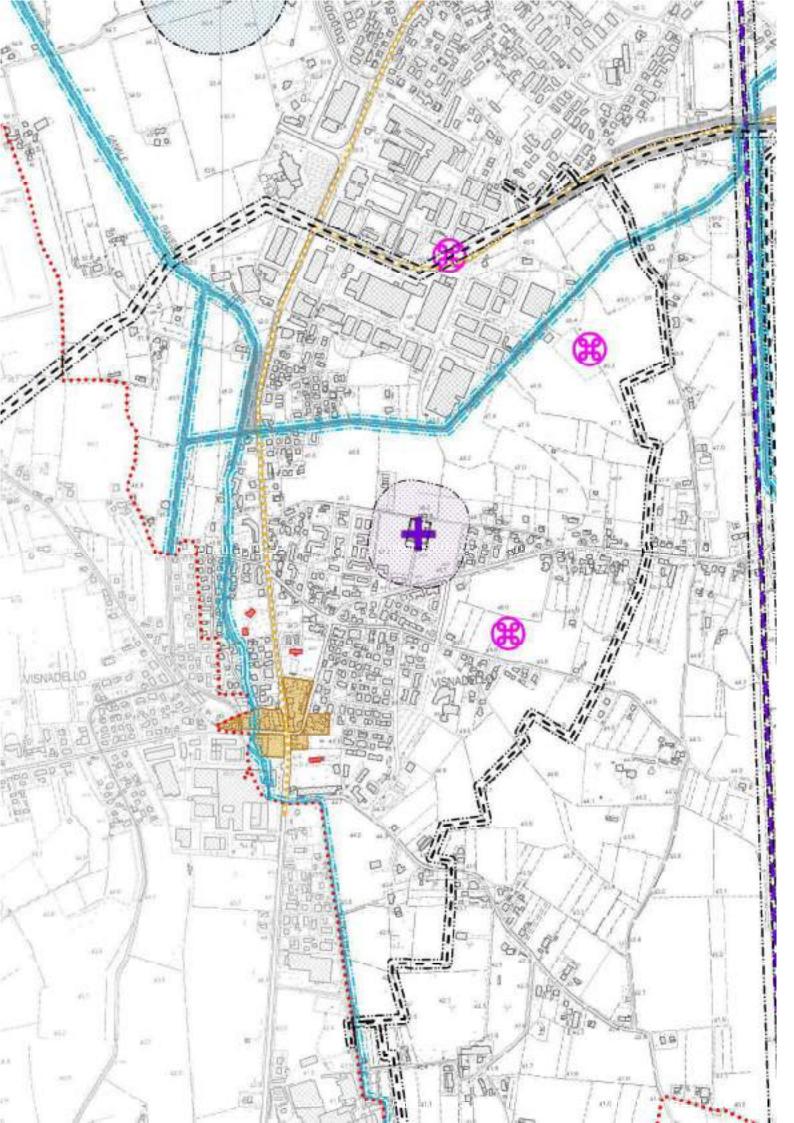


- 10. Estratto della Carta dei Vincoli in scala 1/10000.
- 11. Estratto del Piano degli Interventi in scala 1/2000.
- 12. Estratto del Centro Storico in scala 1/2000.
- 13. Scheda del fabbricato.
- 14. Estratto delle N.T.O
- 15. Richiesta di accesso agli atti comunali.
- 16. Concessione edilizia del 22 gennaio 1981, pratica nº 161/80 ed elaborati grafici.
- 17. Concessione edilizia del 12 luglio 1982, pratica n° 234/81 ed elaborati grafici.
- 18. Permesso di abitabilità e agibilità.
- 19. Comunicazione inizio lavori asseverata del 03 marzo 2021.

TRIBUNALE DI TREVISO	ESECUZIONE N° 115/2023	SEZIONE 3.5			
DOCUMENTAZIONE URBAN	113/2023	5.5			
Perito Stimatore Geom. AUGUSTO ZILIO	DATA: 26/06/2024				
È vietata la riproduzione e/o la duplicazione di tutto o in parte di questo documento, se non autorizzata dal geom. Augusto Zilio (L. 22/04/1941 n°633 Codice Civile Titolo IX Capo I Art. 2575-2578)					

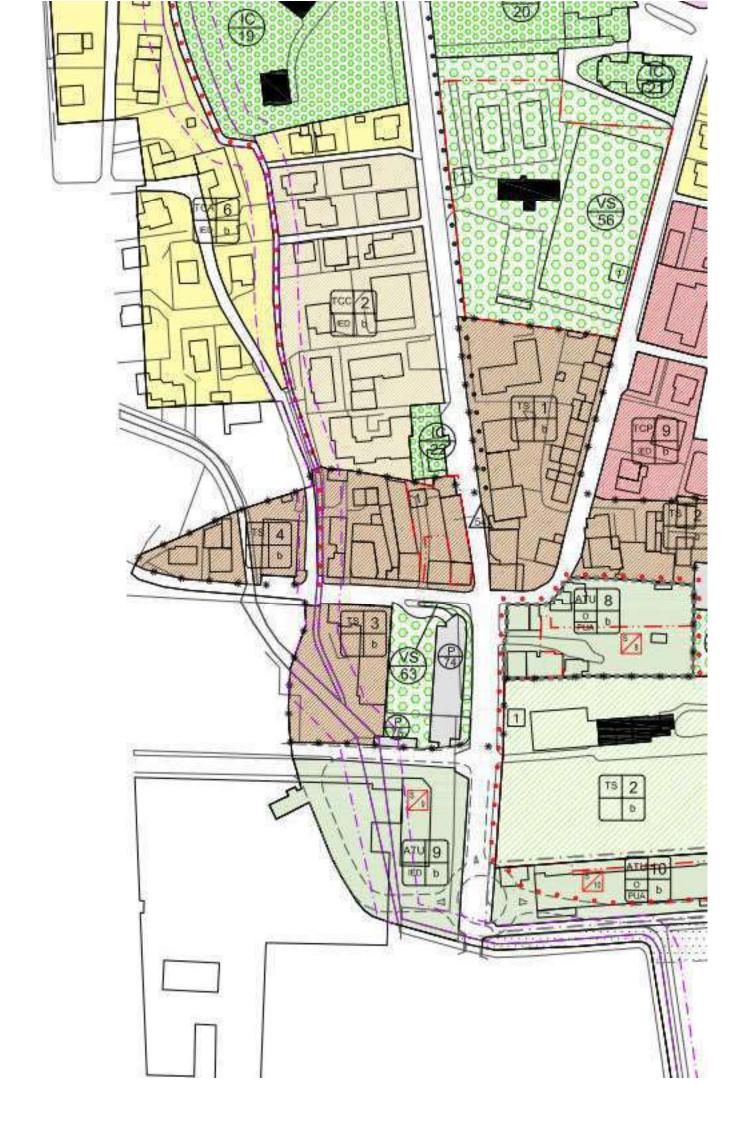


LIGHTON STA -Place Science - June 1 than Control Common D.P.C.M. 9 H1599 1594-1495-2896 Years have present the exten-tion to quite. He when in ARIT. St. Chapman Decydd Pleas ALC: U You it possible better. Arrive Str. Plant 8-hour issues (Rede-Com Al-Flant) (W)TI Annual conditions in the pumper of the second CAL DISCHARGEST TO NOT THEE. COMM SCHOOL Committee of the Special Anti-ILDENTEGNESTUR BYDOOKS FOCKDOWNTO Christ Paul Dispets 140.16 Appropriate Secretaria St. Martin, 20,523 Mar. A4.11 Jak B General Forcid General National properties in the second 99.7 chemic floor in Express Parchisters consider 963 Allegand reduces better 44.00 Supposed of a forecast in these alternational compatible. 100 F Prox.EPhilosopus dipolitic disandes impolidies Apt.12









COMUNE DI SPRESIANO Provincia di Treviso

P.R.C.

ALLEGATO N° 12

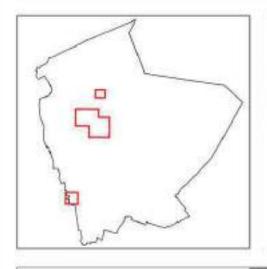


1:1.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

variante generale

Centro storico - Spresiano, Visnadello, Calessani



An. 29, 60

A6.89

An.42

AR.42

Att. 42

Att. 42

A01.42

Att. 30

86.27

AVI. 10

Art. 10

A6. 70

Art. 10

Ac. 13

A4. 12

Art. 104

201, 500

Art. 15, 111

LEGENDA Zona stoica o di identificazione naturale 'TS'

.... Perimeto centro sprico. Numero schoda e grado di protezione: retileam llofogios Numero schedo e grado di protociole: ris andmento conservativo Namero: schools is grado of protestonic instruturacione retital a ligginia Namero schédo e grado di profesione: ristraturazione estisi a parajole Numero scheda e grado di protezione: natrifluozione giabale Humero scheda e grado di profezione: demolizione con ricostruzioni: Homeroschedu v grado di protoclore: densitatera sensa ricoladone Andomento Tokke 1080 Viscolo moniumentate art. 10, D.Lps. 42/2004

..... Elementi puntuali significativi con grado di protuzione PERFFERENCE Element knoon significative do conservare

Segress limbs reprivability Obbligo di Pierre Literristico Attuativo (P.U.A.) ***** Obblige Acquirily Art. & L.P., 11(2004) 0 UMB Units Mining its Intervents

> Visibilità di progotto Percenta acRepolando esistenta

Percono ciclopedonale di progetto 00000 Poesaggio coperto portico Places podorete

0

Contesto figuratio Verde private. Aree per fistrusione 157 Area per ethicosture d'interesse comune 107

Area par parstraggio T^o

Агын айтылагын араккы, доко и крил VS*

An. 105 Art. 90 46.10 Art. 48 Art. 45 Art. 93 Ari. 100 A6.101 Art. 102



Vincoli di legge

Comune di Spresiano Piano degli Interventi Scheda Beni Ambientali e Architettonici - Consistenza Patrimonio Immobiliare Anno 2019

ex L.1089/39.....

	ex L.1497/39	n III	1 3
	ex L.R.61/85	1/1	7
	ex L.R.24/85		* * *
	ex L.R.80/80	30	16
	CA E.R.00/00		100
Localizzazione Spresiano TS			
Riferimento isolato n°	4 (ex A15)		5
settore n°	(ex 2)		1×1
	* ,	The state of the s	
edificio n°	30 (ex 1)		
Indirizzo		\\ - \\	
via/piazza	Via Campagnola	1 . 1	11
civico			17
località	Visnadello		
1. Stato di utiliz	ZZO	utilizzato	\boxtimes
		non utilizzato	_
		in abbandono	_
		crollato/rudere	
		altro	
2. Tipologia (me	odalità di insediamento)	isolato su strada principale	
		Isolato su strada secondaria	
		in cortina	🔲
		a schiera	📮
		a corte	
		villa/palazzo	
		cappella/chiesa	Ц
2 Adiacomac	aantaata ambiantala		∇
5. Autacenze – C	contesto ambientale	centro storico	
		zona ruralein pianura	
		relazione con corso d'acqua	
		piazzapiazza	
		altro	
4. Scoperto di p	ertinenza	aia/scoperto agricolo	
- •		orto	
		colmello	🗆
		giardino	
		parco	🔲
		altro	

Comune di Spresiano Anno 2019

Piano degli Interventi Permanenze storiche

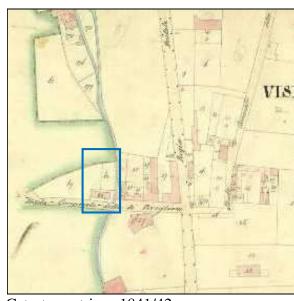
5.1 Epoca impianto originario	anno 1841	documentato
5.2 Interventi successivi	anno 2à metà XX secolo	modesta entità□ pesante entità (rifacimento)⊠
5.3 Presenza storica catasti	veneziano 🗆 austriaco	napoleonico



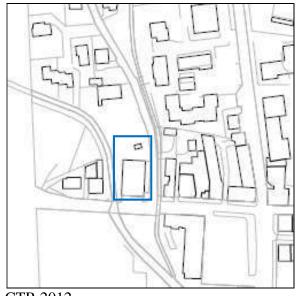
Mappa veneziana 1712



Catasto 1934



Catasto austriaco 1841/42



CTR 2012

Comune di Spresiano Anno 2019

Piano degli Interventi Elementi esterni

Finestre		Porte	
	\square		
- C			
			_
		- altro	_
Inferriate		Davanzali	
- sporgenti		- pietra/marmo	<u>×</u>
		- laterizio	_
			_
· ·			
Finitura		Cornici	
- mattoni a vista		- laterizio	
- intonaco	⊠	- intonaco sagomato	[
- pietre			_
=			_
	_	- con aggetto in pietra	
Copertura		Camino	
•		- su muro esterno	
			_
•			_
	_		
Marcapiano		Meridiana	
-			
		_	_
- laterizio		- incisa	_
- con colore		- altro	[
Tipologia		Materiali	
- ampliamento		- laterizio	□
- sopraelevazione		- calcestruzzo	□
- tettoia		- lamiera	□
- nuovo edificio		- legno	
- altro		- altro	□
- ano	······		
	- rettangolari - quadrate - polifere/polibate - con cornici - altro Inferriate - sporgenti - filo interno - con chiodatura - saldata - maglia - altro Finitura - mattoni a vista - intonaco - pietre - mattoni - altro Copertura - coppi - tegole - in lamiera - in rame Marcapiano - in pietra - intonaco - laterizio - con colore Tipologia - ampliamento - sopraelevazione - tettoia	- rettangolari	- rettangolari

Comune di Spresiano Anno 2019

Piano degli Interventi Elementi interni

7. Caratteristiche costruttive		
Strutture verticali	Solai	Scale
- pietra	- legno con assito	☐ - legno ☐
- mattoni	- collaborante	☐ - pietra ☐
- sassi	- latero cemento	- calcestruzzo
- legno	- struttura metallica 🗆	☐ - ferro ☐
- mista	- altro	- altro
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Sottotetto	Tetto	Copertura
- strutt. lignea	- a due falde	
- capriata	- a falde asimmetriche	
- travi	- a padiglione	_
- latero cemento	- altro	- metallo
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Legenda stato di conservazione	1 2 3 4 5	1. ottimo 2. buono 3. sufficiente 4. precario 5. pericolante
8. Destinazione d'uso		10. Grado di protezione
Originaria	Attuale	
Residenza	🗵	Intero edificio 5
Annesso alla residenza		Corpo A
Annesso rustico	Ц	Corpo B
Attività produttiva agricola		Corpo C
Attività produttiva artigian.		Corpo D
Edificio religioso		Corpo E
Altro (attività terziaria)	🗵	Altro
di precedenti preesistenze. Si sviluppa	a su tre piani fuori terra con co	econda metà del XX secolo in sostituzione opertura a tipologia mista. Si consentono



Foto da via Campagnola



Foto da via Campagnola

ALLEGATO Nº 14

COMUNE DI SPRESIANO Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

 \mathbf{B}





Scala



PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE GENERALE

NORME TECNICHE OPERATIVE



Sindaco: Marco Della Pietra

Segretario Comunale: Mauro Giavi

Progettisti Roberto Sartor architetto Piero Tauro architetto (collaboratore)

Ufficio di Piano Responsabile del Servizio geom. Luca Cescato geom. Silvia Camatta (collaboratore) arch. Vania Trinca (collaboratore) arch. Lisa Zanetti (collaboratore) dott.ssa Pierclaudia Marini (urbanistica) dott. Luca Santalucia (SIT-patrimonio)

INDICE

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

CAPO I – OGGETTO ED ELABORATI DI PIANO		
Art. 1 – Applicazione del Piano Regolatore Comunale	pag.	6
Art. 2 – Principi del PI	pag.	6
Art. 3 - Contenuti e finalità delle Norme Tecniche Operative del PI	pag.	6
Art. 4 — Elaborati del PI	pag.	7
Art. 5 — Eventuali indicazioni divergenti	pag.	8
CAPO II – PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI –		
MODALITA' DI CONTROLLO		
Art. 6 — Superficie fondiaria corrispondente	pag.	9
Art. 7 – Parametri urbanistici ed edilizi	pag.	9
CAPO III – CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI		
Art. 8 — Categorie di intervento sui fabbricati	pag.	11
Art. 9 — Categorie di intervento paesaggistico-ambientali ed ecologico-ambientali	pag.	12
Art.10 – Caratteristiche degli interventi	pag.	13
CAPO IV – ATTUAZIONE DEL PIANO		
Art. 11 – Strumenti di attuazione del PI	pag.	15
Art. 12 – Interventi Edilizi Diretti (IED)	pag.	15
Art. 13 – Piani Urbanistici Attuativi (PUA)	pag.	17
Art. 14 – Schede Norma	pag.	19
Art. 15 – Accordi tra soggetti pubblici e privati	pag.	20
Art. 16 – Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale	pag.	21
CAPO V – NORME GENERALI SULLE DISTANZE		
Art. 17 – Distanze nelle costruzioni	pag.	22
CARO VI. LICIDEI TERRITORIO		
CAPO VI – USI DEL TERRITORIO		
Art. 18 – Destinazioni urbanistiche ed edilizie	pag.	23
Art. 19 — Dotazioni urbanistiche	pag.	25
Art. 20 – Monetizzazione	pag.	27
Art. 21 — Norme per i parcheggi privati e pertinenziali	pag.	28
	ZIONIE	
CAPO VII – PEREQUAZIONE URBANISTICA, RIQUALIFICAZ AMBIENTALE E CREDITO EDILIZIO, COMPENSAZIONE	LIONE	
URBANISTICA		
Art. 22 — Perequazione Urbanistica	pag.	31
Art. 23 – Modalità di intervento negli ambiti di perequazione urbanistica	pag.	33
Art. 24 – Credito Edilizio	pag.	33
Art. 25 – Modalità di applicazione del Credito Edilizio	pag.	34
Art. 26 – Compensazione Urbanistica	pag.	37

TITOLO II – NORME SPECIFICHE

CAPO I – VINCOLI, FASCE E ZONE DI RISPETTO	
Art. 27 – Vincoli paesaggistici, archeologici, monumentali D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42	pag.39
Art. 28 – Vincolo sismico	pag.40
Art. 29 – Fasce di rispetto cimiteriale	pag.41
Art. 30 – Fasce di rispetto stradale	pag.41
Art. 31 – Fasce di rispetto ferroviario	pag.43
Art. 32 – Fasce di rispetto elettrodotti e metanodotti	pag.44
Art. 33 – Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	pag.45
Art. 34 — Rispetto idraulico	pag.46
Art. 35 — Rispetto idrografia principale	pag.46
Art. 36 – Fasce di rispetto dagli allevamenti zootecnici	pag.47
Art. 37 — Fasce di rispetto da pozzi di approvvigionamento acquedottistico	pag.47
Art. 38 – Zone boscate – Vincolo paesaggistico e di destinazione forestale	pag.48
Art. 39 – Siti di Interesse Comunitario (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)	pag.48
CAPO II – TUTELA RISORSE CULTURALI	
Art. 40 – Ville Venete, Immobili di pregio architettonico di interesse provinciale e di	
interesse storico-architettonico	pag.50
Art. 41 — Categorie di intervento in manufatti di interesse monumentale, storico,	
architettonico, ambientale e testimoniale	pag.51
Art. 42 — Interventi ammessi sui fabbricati esistenti in relazione al rispettivo grado di	
protezione	pag.52
Art. 43 — Contesti figurativi	pag.57
Art. 44 — Aree di interesse archeologico	pag.58
Art. 45 — Aree a verde privato ed elementi vegetazionali	pag.58
CAPO III – TUTELA RISORSE AMBIENTALI	
Art. 46 – Valutazione d'incidenza	pag.60
Art. 47 — Aree soggette a dissesto idrogeologico	pag.61
Art. 48 — Aree soggette a vulnerabilità della falda acquifera	pag.61
Art. 49 – Tutela della qualità dell'aria e protezione dall'inquinamento acustico	pag.62
Art. 50 – Tutela dall'inquinamento luminoso	pag.63
Art. 51 – Coni visuali	pag.63
Art. 52 — Rete ecologica	pag.64
TITOLO III – PREVENZIONE DEL RISCHIO	
CAPO I – DIFESA DEL SUOLO	
Art. 53 – Rischio idraulico	pag.69
Art. 54 — Aree a rischio idrogeologico P.A.I.	pag.69
Art. 55 — Compatibilità geologica	pag.69
Art. 56 — Compatibilità sismica	рад.07 рад.71
Art. 57 — Salvaguardia dalla esposizione al gas radon	pag.72
2 11. 27 - Σαντάξημεταια αμία ευρουέλευτε αι ξαν τάμου	pug. / 2
TITOLO IV- SISTEMA INSEDIATIVO	
CAPO I – COMPONENTI DEL SISTEMA INSEDIATIVO	

pag.73

Art.58 – Articolazione del sistema insediativo

Comune di Spresiano Piano degli Interventi - Norme Tecniche Operative Anno 2021

CAPO II – ZONE STORICHE	
Art. 59 – Zone storiche e di interesse ambientale ed identitario – Norme generali	pag.75
Art. 60 – Tessuti storici (TS)	pag.77
Art. 61 – Edifici e complessi speciali	pag.79
Art. 62 – Pertinenze di edifici da tutelare, parchi e giardini storici, corti comuni e spazi pubblici	pag.79
CAPO III – ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE	
Art. 63 – Zone residenziali consolidate – Norme generali	pag.81
Art. 64 – Tessuti novecenteschi di interesse storico ed ambientale (TSN)	pag.82
Art. 65 – Tessuti consolidati compatti (TCC)	pag.84
Art. 66 – Tessuti consolidati aperti (TCA)	pag.85
Art. 67 – Tessuti marginali o disomogenei (TCM)	pag.86
Art. 68 – Tessuti consolidati pianificati (TCP)	pag.88
Art. 69 – Tessuti in corso di formazione (TCF)	pag.89
CAPO IV – ZONE PRODUTTIVE CONSOLIDATE	
Art. 70 — Zone produttive consolidate — Norme generali	pag.91
Art. 71 – Tessuti produttivi consolidati (TPC)	pag.92
Art. 72 – Tessuti produttivi di riconversione (TPR)	pag.94
Art. 73 – Insediamenti per attrezzature ricettive(IAR)	pag.95
CAPO V – ZONE DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE	
Art. 74 – Zone di trasformazione e riqualificazione – Norme generali	pag.97
Art. 75 – Ambiti di trasformazione urbana di riqualificazione e trasformazione (ATU)	pag.99
Art. 76 – Ambiti di trasformazione residenziale e per servizi (ATR)	pag.100
Art. 77 – Ambiti di trasformazione produttiva (ATP)	pag.101
Art. 78 – Ambiti con strumenti attuativi approvati (ASA)	pag.102
Art. 79 – Rapporto con la classificazione del DM 1444/1968 e dell'ex L.R. 61/1985	pag.102
TITOLO V – TERRITORIO EXTRAURBANO	
CAPO I – COMPONENTI AREE RURALI	
Art. 80 – Articolazione aree rurali	pag.103
Art. 81 – Edificabilità nelle zone agricole - Norme generali	pag.104
Art. 82 – Edificabilità nella ZEA/A	pag.106
Art. 83 – Edificabilità nella ZEA/B	pag.107
Art. 84 – Edificabilità nella ZEA/C	pag.107
Art. 85 – Edificabilità nella ZEA/D	pag.108
Art. 86 – Residenze in zona agricola	pag.108
Art. 87 – Strutture agricolo-produttive	pag.109
Art. 88 – Allevamento zootecnici intensivi	pag.113
Art. 89 – Trasformabilità nelle ZEA	pag.113
Art. 90 – Nuclei di edificazione diffusa (NED)	pag.118
Art. 91 – Riaccorpamento di volumi diversi Art. 92 – Attività ricreative nelle zone agricole	pag.121 pag.121
Art. 93 – Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo	pag.121 pag.121
Art. 94 – Tutela dei beni culturali ed ambientali	pag.123
Art. 95 – Parco comunale delle Grave	pag.124
Art. 96 – Cave	pag.125

TITOLO VI – SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

CAPO I – COMPONENTI DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE **INFRASTRUTTURE** Art. 97 – Componenti del sistema dei servizi e delle infrastrutture pag.126 CAPO II – SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO Art. 98 – Aree per servizi pubblici o di uso pubblico pag.126 Art. 99 – Aree per l'istruzione (IS) pag.127 Art. 100– Aree per attrezzature di interesse comune (IC) pag.127 Art. 101 – Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport (VS) pag.128 pag.129 Art. 102 – Aree per parcheggio (P) Art. 103 – Aree per attrezzature turistico-ricettive, sportive e ricreative private di interesse pubblico (ASP) pag.129 CAPO III – INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Art. 104 – Viabilità pag.134 Art. 105 – Percorsi pedonali e ciclabili pag.135 Art. 106 – Sentieri natura e strade agrarie pag.136 Art. 107 – Impianti stradali di distribuzione carburanti pag.136 CAPO IV – INFRASTRUTTURE A RETE Art. 108 – Reti tecnologiche pag.141 TITOLO VII - NORME SPECIALI CAPO I – SPECIFICI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI Art. 109 – Insediamenti con attività produttive da confermare o bloccare pag.142 Art. 110 – Sportello unico per le attività produttive pag.143 CAPO II – QUALITA' E SOSTENIBILITA' DEGLI INTERVENTI Art. 111 – Ambiti con accordi tra soggetti pubblici e privati ex articolo 6 L.R. 11/2004 pag.144 Art. 112 – Incentivi per la qualità degli interventi pag.144 Art. 113 – Elementi di degrado e qualità dei suoli pag.145 Art. 114 – Progetto del verde pag.145 Art. 115 - Verifica di sostenibilità del PI pag.146 Art. 116 – Compensazioni e mitigazioni ambientali pag.147 pag.148 Art. 117 – Azioni di monitoraggio TITOLO VIII - DEROGHE E DISPOSIZIONI FINALI Art. 118 – Entrata in vigore del PI pag.150 Art. 119 – Norme specifiche per il PI pag.150 TABULATI DI ZONA

APPENDICE: ARTICOLI 27, 28,29,33 NTA PRG

Comune di Spresiano Piano degli Interventi - Norme Tecniche Operative Anno 2021

ARTICOLO 34 RISPETTO IDRUALICO

ARTICOLO 34 – RISPETTO IDRAULICO

- 1. Il PI individua gli elementi generatori di rispetto dei fiumi, torrenti, canali arginati, anche ai fini di polizia idraulica e di tutela dal rischio idraulico, di cui al R.D. 368/1904 ed al R.D. 523/1904.
- 2. I corsi d'acqua in Gestione al Consorzio Piave e al Genio Civile di Treviso e in generale i corsi d'acqua pubblici, sono soggetti a fascia di rispetto misurata dal limite demaniale, o dall'acqua, o dall'unghia arginale lato campagna, pari a ml 10,00 per i fabbricati e a ml 4,00 per piantagioni e movimenti terra, nonché alle ulteriori precisazioni esplicitate nei R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904.
- 3. Le fasce di rispetto sono misurate dal ciglio della sponda o dal piede dell'argine e riservate alle operazioni di manutenzione e di gestione del corso d'acqua e al deposito delle erbe derivanti dalla rasatura delle sponde e del materiale di espurgo. In tali zone possono essere ammesse solamente colture erbacee.
- 4. Per gli edifici legittimi esistenti entro le predette fasce sono sempre consentiti gli interventi previsti dalle lett. a), b), c) e d) del comma 1 dell'articolo 3 del D. Lgs 380/2001 e ss.ms.ii..
- 5. La demolizione di costruzioni legittime prive di specifico valore storico, architettonico o ambientale all'interno delle fasce di rispetto, determina la formazione di credito edilizio secondo quando previsto all'articolo 36 della legge regionale 23.04.2004, n. 11 e ss.ms.ii..
- 6. Tutti i corpi idrici, sia pubblici che privati, sono soggetti oltre che alla speciale regolamentazione idraulica prevista dalla normativa vigente, anche a speciale tutela paesaggistica per l'importanza che rivestono sotto tale profilo. Vanno perseguiti gli interventi di rinaturalizzazione del reticolo idrografico (RNI) di cui al precedente articolo 9 e quelli di tutela delle risorse idriche del successivo articolo delle presenti NTO.
- 7. Il PI nell'elaborato B2 –Norme idrauliche, definisce i rispetti dalla rete irrigua consortile.

CAPO II – ZONE STORICHE

ARTICOLO 59 ZONE STORICHE E DI INTERESSE AMBIENTALE ED IDENTITARIO NORME GENERALI

ARTICOLO 59 – ZONE STORICHE E DI INTERESSE AMBIENTALE ED IDENTITARIO – NORME GENERALI

Definizione

- 1. Le Zone storiche e di interesse ambientale ed identitario riguardano agglomerati insediativi urbani che conservano nell'organizzazione territoriale, nell'impianto urbanistico o nelle strutture edilizie, i segni di una formazione remota e di proprie originarie funzioni economiche, sociali, politiche o culturali. Costituiscono parte integrante di queste Zone anche le aree in esse ricomprese o circostanti, anche prive di caratteristiche storiche, in quanto funzionalmente collegate e interessate da analoghi modi d'uso. Tali Zone sono quelle che maggiormente hanno conservato gli originari caratteri storico-ambientali anche in presenza di situazioni di degrado urbanistico ed edilizio.
- 2. Le Zone storiche e di interesse ambientale ed identitario si articolano in:
- · Tessuti storici (TS);
- · edifici e complessi speciali;
- · pertinenze di edifici da tutelare, complessi figurativi monumentali, parchi e giardini storici;
- · spazi pubblici e corti comuni.

Obiettivi

- 3. Gli obiettivi che il PI persegue sono:
- · recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio ed ambientale di antica origine;
- · salvaguardia delle funzioni abitative dei residenti e delle loro attività, nonché l'incentivazione della presenza di attrezzature di interesse generale;
- · salvaguardia fisico-morfologica degli insediamenti storici;
- · recupero e riqualificazione degli spazi aperti pubblici (piazze, strade, parchi, ecc.) e privati (corti comuni, giardini, ecc.);
- · valorizzazione della funzione ecologica di parchi, giardini e viali in un'ottica di realizzazione di sistemi continui di verde.

Modalità e disciplina degli interventi edilizi ed urbanistici

A)Interventi edilizi diretti

- 4. Il PI, eccetto i casi codificati in cui l'attuazione del Piano avviene tramite PUA, si attua mediante intervento edilizio diretto (IED) singolo o riferito all'UMI; è tuttavia sempre consentita la progettazione estesa su una o più UMI, purché nella loro interezza, al fine di un migliore coordinamento degli interventi edilizi ed urbanistici.
- 5. Gli interventi edilizi diretti singoli sono quelli relativi ai fabbricati esistenti, qualora ne sia dimostrata la legittimità, in relazione ai gradi di protezione, con le seguenti specificazioni:
- a) interventi di manutenzione ordinaria su tutti gli edifici o porzione degli stessi;
- b) interventi di manutenzione straordinaria su tutti gli edifici o porzione degli stessi ad eccezione degli edifici soggetti a demolizione obbligatoria e a quelli soggetti a restauro;
- c) interventi di restauro e risanamento conservativo su tutti gli edifici in relazione al diverso grado di protezione, con esclusione di quelli soggetti a demolizione obbligatoria;

- d) interventi di ristrutturazione edilizia sugli edifici esistenti in relazione al grado di protezione; in ogni caso l'intervento dovrà riguardare un intero edificio per tutto il suo fronte e la sua altezza e comunque, nel caso di fabbricati a schiera o a cortina, almeno una unità funzionale, anche nel caso in cui tale unità non venga individuata nella grafia delle tavole di progetto quale unità edilizia minima cioè un corpo di fabbrica dotato di autonomia interna ed esterna sotto i vari aspetti (distributivo, funzionale, tipologico, stilistico, ecc.); in questo caso nelle tavole di progetto dovrà comparire anche almeno una unità contigua, a livello prospettico e prevedere la sistemazione degli spazi aperti;
- e) le demolizioni obbligatorie dovranno essere contenute nei permessi di costruire.
- 6. Gli interventi edilizi ammessi, singoli o riferiti all'Unità Minima di Intervento (UMI), qualora venga dimostrata la legittimità dei fabbricati interessati, sono i seguenti:
- a) per i fabbricati esistenti: tutti gli interventi edilizi relativi alla manutenzione ordinaria, alla manutenzione straordinaria, al restauro ed al risanamento conservativo, alla ristrutturazione edilizia in relazione al diverso grado di protezione;
- b) le nuove costruzioni e gli ampliamenti secondo i sedimi obbligatori contenuti nei grafici di progetto di PI. Le altezze, qualora indicate nelle tavole di progetto del PI, sono obbligatorie. E' possibile modificare l'altezza indicata per i fabbricati esistenti con l'esclusione degli edifici con grado di protezione 1, 2 e 3 solo nei casi in cui i fabbricati contigui e/o contermini risultino più alti o più bassi di cm 50, in tal caso è possibile modificare l'altezza in allineamento con i fabbricati contigui. Le nuove costruzioni e gli ampliamenti sono rilasciati contestualmente alla previsione di eventuali demolizioni obbligatorie;
- c) nelle tavole di progetto del PI sono indicate le Unità Minime di Intervento (UMI). Gli ambiti sono obbligatori. E' possibile variare gli ambiti a seguito di documentata indagine con approvazione del nuovo ambito da parte del Consiglio Comunale; tali modifiche non comportano varianti al PI. E' comunque ammessa l'esecuzione per stralci dell'intervento approvato; ogni stralcio dovrà riguardare, comunque, unità immobiliari ben definite e tali da non compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli interventi successivi. In tal caso, fermo restando l'obbligo dell'approvazione del progetto unitario, è ammesso il rilascio di tanti permessi di costruire per quanti siano gli stralci richiesti.;
- d) per ogni singola UMI il PI prevede: le demolizioni obbligatorie, la sopraelevazione ammessa, salvo i casi di cui alla precedente lettera b), la quantità degli ampliamenti previsti e la nuova edificazione
- 7. Per gli edifici privi di gradi di protezione sono ammessi tutti gli interventi financo quelli di demolizione e ricostruzione.

B)Piani Urbanistici Attuativi

- 8. Nelle Zone storiche è sempre possibile procedere attraverso l'uso del Piano di Recupero di iniziativa pubblica o di iniziativa privata. Prima dell'approvazione dei PUA, sono ammessi soltanto, nel rispetto degli eventuali gradi di protezione indicati, gli interventi di cui alle lettere a), b), c), e d) del DPR n. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii., senza cambio alcuno di destinazione d'uso.
- 9. Con Piano di Recupero è possibile modificare le eventuali indicazioni previste negli elaborati di PI relativamente a:
- · l'assetto organizzativo e distributivo viario;
- · la localizzazione delle aree a parcheggio;
- · la localizzazione delle aree a verde per servizi;
- · i sedimi dei nuovi fabbricati;
- · i sedimi edificati soggetti a demolizione obbligatoria;
- · le unità minime di intervento (UMI).

Per ogni perimetro di Piano di Recupero specificatamente individuato nelle tavole grafiche di PI sono fissate le quantità relative all'indice di edificazione territoriale e la dotazione di spazi pubblici nei tabulati di zona.

Dotazioni urbanistiche

10. In queste Zone la dotazione minima di spazi pubblici o vincolati all'uso pubblico è fissata agli articoli 19 e 21 delle presenti NTO.

Destinazioni d'uso

- 11. Sono ammesse le seguenti destinazioni funzionali come dal precedente articolo 18 delle presenti NTO: a1, a2, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7 (con superficie di vendita Sv fino 1.000 mq), b9, b13, d1, d3, e1, e2, e3, e4, g1, g2, g5.
- 12. Da tali Zone sono comunque esclusi i depositi e magazzini di merce all'ingrosso, industrie, laboratori di artigianato con macchinario che produca rumori ed odori molesti, macelli, stalle ed ogni altra attività che risulti in contrasto con il carattere residenziale della zona. Sono ammesse attività artigianali purché a servizio diretto dell'utenza che non siano nocive, insalubri o in contrasto col carattere residenziale della zona. Le attività complementari alla residenza, compreso il caso del cambio di destinazione d'uso con o senza opere all'interno di unità immobiliari esistenti, possono essere esercitate a condizione che risulti osservato l'obbligo di dotazione di spazi pubblici di urbanizzazione primaria (e secondaria, se prevista), secondo le quantità prescritte per le singole destinazioni con la facoltà per l'Amministrazione Comunale di monetizzazione.
- 13. E' consentito l'insediamento di medie strutture di vendita fino a mq 1.500 (b7) previa presentazione di un progetto che indichi assieme alle previsioni tipologiche e planimetriche, le soluzioni riguardanti l'inserimento nel contesto ambientale circostante, lo smaltimento del traffico indotto dalla struttura commerciale, il collegamento con la viabilità esistente, il reperimento degli standard fissati dalla legislazione vigente.

ARTICOLO 60 TESSUTI STORICI (TS)

ARTICOLO 60 - TESSUTI STORICI (TS)

Definizione

1. I Tessuti storici (TS) presenti nel territorio comunale derivano quasi sempre da originarie aggregazioni rurali. Il modello ricorrente è quello del tessuto continuo, derivato dall'insediamento lineare a cortina lungo i principali assi viari, con accesso diretto dalla strada anche attraverso porticati e la parte retrostante che di affaccia sullo scoperto a volte agricolo. Il frazionamento fondiario è accentuato e l'edificazione spesso assume caratteri di continuità. Gli edifici presentano generalmente due o tre piani fuori terra. I prospetti sono di grande semplicità scanditi dall'allineamento delle aperture; forma e posizione di queste ultime si rapportano alla funzione dei locali.

Obiettivi

- 2. Gli obiettivi da perseguire nei TS storici sono:
- · conservazione dei caratteri peculiari dello spazio urbano;
- tutela e salvaguardia fisico-morfologica del patrimonio edilizio, in particolare quello di maggiore qualità;
- recupero e riqualificazione di aree od immobili degradati, con eliminazione/sostituzione di superfetazioni e manufatti non coerenti con il contesto;
- preservazione del carattere residenziale e riqualificazione degli ambiti del commercio e dei servizi collettivi;
- riqualificazione degli spazi aperti di strade, piazze e corti.

Modalità e disciplina degli interventi

- 3. Modalità e disciplina degli interventi nei TS sono quelle indicate nelle Norme generali delle Zone storiche. Qualora non specificato o puntualmente non individuato dal PI sono consentite le distanze da strade confini e fabbricati contenute nel Regolamento Edilizio.
- 4. Gli interventi ammissibili nel patrimonio edilizio esistente sono definiti dai gradi di protezione evidenziati nelle tavole di PI e disciplinati all'articolo 42 delle presenti NTO e dalle-Schede Beni Ambientali ed Architettonici centri storici.

Caratteristiche degli interventi

- 5. Nei TS vanno previste tipologie edilizie, allineamenti, sagome limite e altezze relazionate e coerenti con gli edifici e degli allineamenti esistenti.
- 6. I nuovi edifici previsti dovranno inserirsi nel tessuto urbano esistente senza alterarne le caratteristiche fondamentali, riprendendo gli allineamenti dell'edificazione esistente. Le caratteristiche volumetriche e morfologiche degli edifici devono integrarsi a quelle dell'edilizia tradizionale e presentare, qualora la morfologia del lotto lo renda possibile, forma rettangolare e compatta evitando slittamenti murari e riseghe e con numero dei piani, relativamente alla residenza, non inferiore a due, salvo nei casi nei quali l'integrazione con l'esistente non richieda soluzioni architettoniche diverse.
- 7. Dovranno inoltre essere conservate tutte le preesistenze architettoniche di rilievo, come documentato dal PI, quali davanzali, archi, capitelli, piattabande, elementi vari in pietra viva, decorazioni, forometrie, ecc., con riferimento a quanto previsto nel "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale".
- 8. Sono vietati tetti piani o con pendenza inferiori al 30%, con l'eccezione di quanto previsto dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale; lucernari e abbaini debbono essere di piccole dimensioni e di forma e materiali adatti al contesto ambientale.
- 9. Vanno evitati poggioli e ballatoi sui fronti principali e i fianchi degli edifici, nonché aperture di vetrine al piano terra di dimensioni palesemente sproporzionate rispetto alle caratteristiche dei fabbricati..

Non sono consentiti nuovi corpi ed elementi aggettanti.

- 10. Nel caso di ristrutturazioni o di demolizione con ricostruzione, il rapporto tra pieni e vuoti nella composizione delle facciate dovrà tenere conto delle caratteristiche storiche locali, con aperture che dovranno privilegiare gli abachi del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale.
- 11. Intonaci, tinteggiature, serramenti ed scuri dovranno rispettare quanto contenuto nel Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale.
- 12. Vanno preservati gli spazi aperti e le corti comuni e mantenuta la loro unitarietà; vanno quindi evitate suddivisioni non coerenti con l'impianto storico. In caso di demolizione con ricostruzione vanno eliminati tutti gli edifici accessori o minori privi di interesse storico, o qualora ammesso recuperati nell'edificazione principale.
- 13. Sono vietate le manomissioni degli elementi puntuali e lineari significativi, ancorché non individuati nelle tavole di progetto, fatta eccezione per le opere pubbliche funzionali alla erogazione di servizi indispensabili, quelle per la sicurezza della circolazione e della viabilità nel qual caso dovranno essere predisposti dal Comune o dagli Enti competenti adeguati progetti ed essere richiesta specifica autorizzazione. Essi riguardano particolarmente:
- · le opere di protezione e di sostegno;
- · le recinzioni o delimitazioni in materiali tradizionali;
- · le strade pubbliche e quelle private assoggettate a pubblica servitù;
- · le rogge, i fossi, i canali di irrigazioni e di scolo;

Comune di Spresiano Piano degli Interventi - Norme Tecniche Operative Anno 2021

- le siepi significative;

le alberature isolate significative;

- i filari alberati;
- i pozzi, le fontane, i capitelli, i sacelli votivi.
- 14. Gli elementi sopra citati devono essere salvaguardati, ripristinati e valorizzati; le alberature abbattute dovranno essere sostituite utilizzando specie autoctone.
- 15. Tutti gli interventi negli edifici, nelle nuove costruzioni, nonché negli ampliamenti e nelle ristrutturazioni, materiali e modalità di intervento per quanto non contenuto nel presente articolo, dovranno rispettare quanto previsto nel Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale.

Dotazioni urbanistiche

16. Le dotazioni urbanistiche minime sono individuate nelle Norme generali per le Zone storiche.

Destinazioni d'uso

17. Le destinazioni funzionali sono individuate nelle Norme generali per le Zone storiche.

ALLEGATO N° 15

AL SINDACO DEL COMUNE DI SPRESIANO (TV)

OGGETTO: RICHIESTA DI PRESA VISIONE O RILASCIO DI COPIE DI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI OD ATTI IN POSSESSO DELL'AMMINISTRAZIONE, LEGGE 07/08/1991 N. 241

Il sottoscritto AUGUSTO ZILIO Nato a Guelph Ontario (CANADA) il 19/12/1956 Residente ad ALTIVOLE Via EDIFICIO n.11/1 Prov. TREVISO Identificato a mezzo Carta d'identità n. AV 3305003 emesso da SINDACO DI ALTIVOLE Tel. 337/244825-0423-569382 e-mail: geometra@augustozilio.it

in qualità di PERITO STIMATORE nell'Esecuzione immobiliare nº 115/2023

per il seguente motivo: Valutazione degli immobili su incarico del giudice delle esecuzioni

CHIEDE

	di avere informazioni
X	di prendere visione
X	il rilascio di copia fotostatica
	il rilascio di copia conforme
dei	i seguenti documenti o provvedimenti: LICENZE, AUTORIZZAZIONI, CONCESSIONI EDILIZIE
PE	RMESSI DI COSTRUIRE, DIA, ECC., AGIBILITA' E CONDONI relative alla costruzione
am	npliamenti, sanatorie degli immobili di cui alle planimetrie allegate, censiti SEZIONE C Foglio
Mn	n 73 SUB 10-23 intestati ora a
Da	ta 02/02/2024

Per: PRESA VISIONE/RICEVUTA

Data: IL RICHIEDENTE



A047104		161/80	
PH 0 (L.O.	e4 .		

ALLEGATO N° 16

COMUNE	D] 	P.B. 2	4-I-8	3 .0
PROVINCIA	D٤		TI	EVISO	,,

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI

IL SINDACO

IT STREAM	
VISTA l'Istanza in data 29 Laiglio 1980	statements della
edita.	
	P-,
ecquisits al protocolio generale n	980
con la quele viene richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di I.	
sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al logilo n. 1°/C partic	
VISTADELLO di SPERSIANO. Via P.Bereco	6
VISTO il progetto dei favori allegato alla domanda stessa;	
VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario n19 in data 15/9/19	80
VISTO II parcre n	seo nalla soduta del1,5/9/80:
VISTO (i nulla cata del Comando Provinciale del Vigili del Fuoco n	かまた in dataままったこれのまま
VISTO II nella esta della Soprintendenza si mocumenti n	
YEZA da dagan en primero anadatar al fini dal monagono della cambilica di Tirdaliare di Managono della di Salanda dagan da Salanda da	imprenditora sericolo (d. 880.
VISTA la dichiarazione che il richiadente è proprietario o ha il neces	sario titolo alla concessiono:
VISTI i Regolamenti Comunati di adilizia, Iglene e polizia urbana;	
ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente atrumento	
VISTE le leggi 17.8.1942; n. 1150; 6.8.1967, n. 765; 28.1.1977, n. 10, nonci	hè le Leggi Regionali 19.1972.
VISTA la convenzione a' sensi della legge 5/8/	1978 1° 457;
dispone	
ART. 1	
OGGETTO DELLA CONCESSIONE	
Alle ditta	, , , .,
domicillata a Via	
è rilesolate la concessione, atte condizioni appresso indicate e fatti salvi	i diritti di serzi, di eseguire
lavori di Enboricato rasidenziale e commerciele.	
MATORICOLD HATCHE THE MARKET COMMISSION OF THE COMMISSION OF T	
······································	

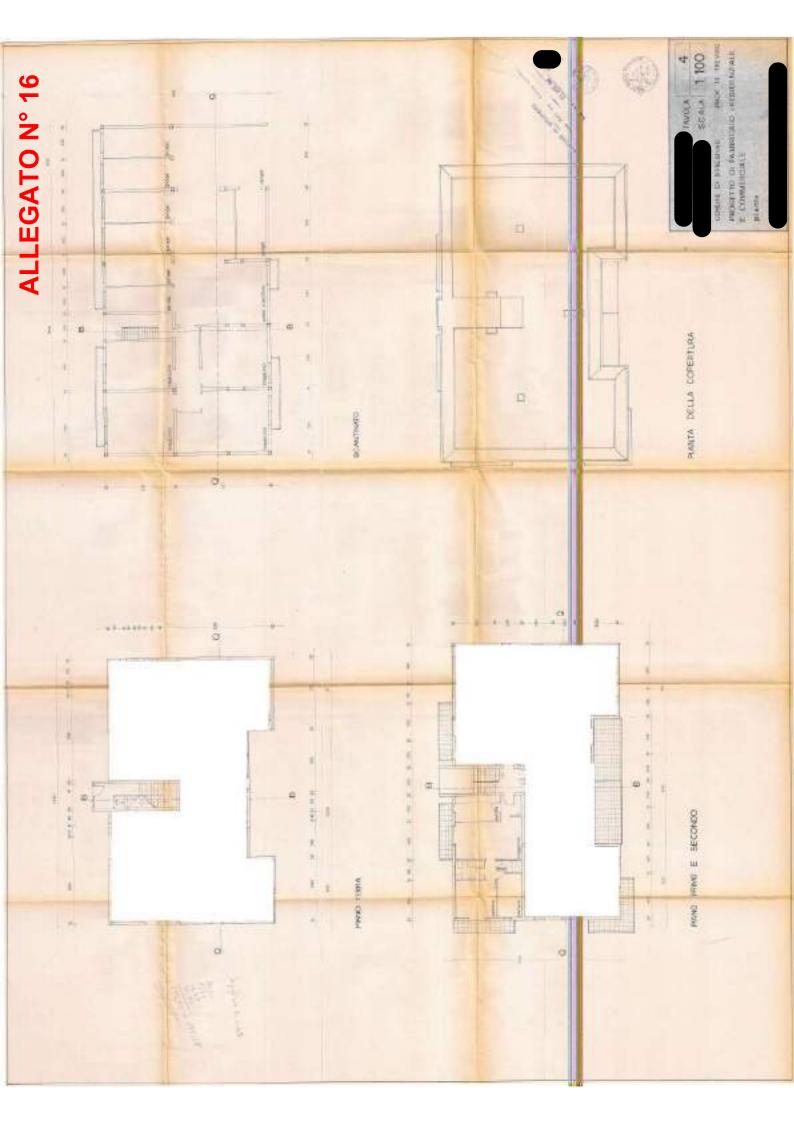
ART, 2

A) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9. 1º comma, lettera a), c), d), e) f), g), della Legge 28.1.1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata e titolo gratuito.

(CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE
Il contributo che il concessionario deve corrispondere al termini dell'art 3 e degli artt. 5, 9, 1º com-
nja lettere b): 9. 2º comma: 10. della Legga 28.1.1977. n. 10 è stato determinato nella misura di 2.371.870-(oneri urb.I°eII°)duemilionitescentosettantaunomila870 17.888.765-(50%costo costr.)diciannovemilioniottocenteottantaottomila765-) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n
nate in data 22/1/1981 ed estiblace quietanza di pari importo n. 67-68
ART. 3
OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO
Nell'attuazione dei lavori, dovono essere osservate la disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. E' fatto obbligo al concessionerio di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erugatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telafono, gas, acqua) a cui al fe richiesta per allacolamenti riferiti
all'ettivité di captiere o di implanti persicolari.
ART. 4
TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.
I tavori debbono assera inizisti entro
dalla data dalla presente concessione ed pitimati entro
ART. 5 PRESCRIZIONI SPECIALI

14
SPRESIANO 22 EEC 1981
Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla paservanza el tutte le prescrizioni contenute nella concessione. IL CONCESSIONARIO



PROVINCIA	DI	TREVISO
LUCKBIOLO	507.2	the state of the s

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI

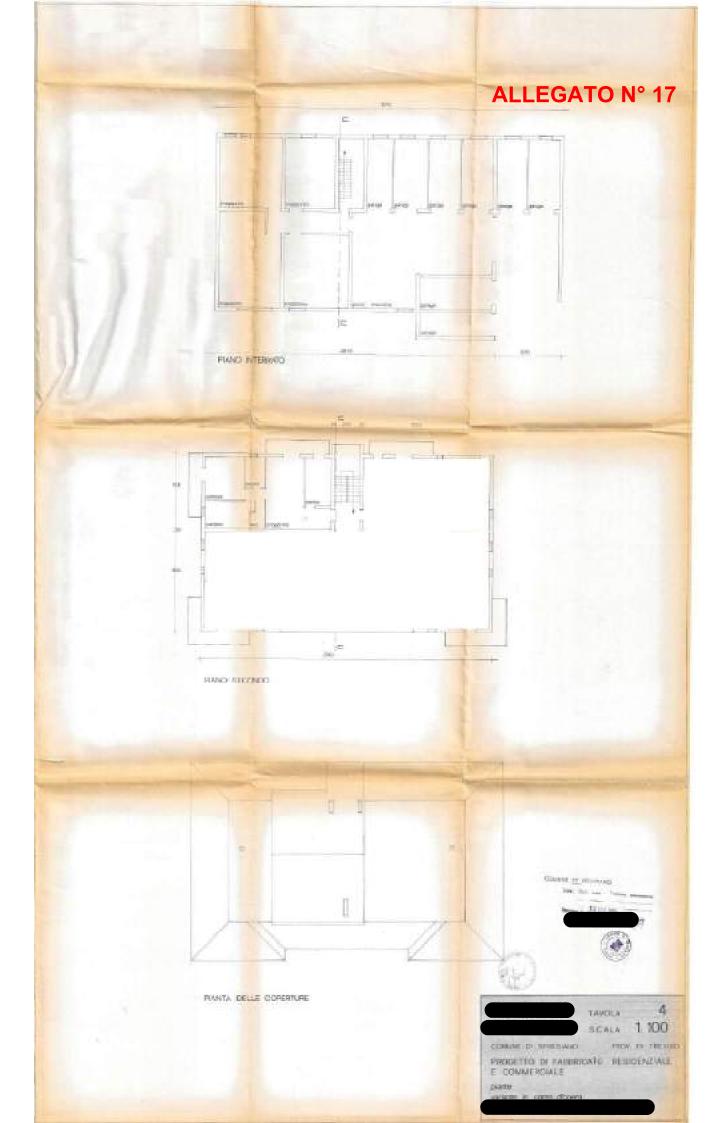
VISTA l'ietonza in	data 3 Dicembre 1981 presentata dalla
AND THE PROPERTY OF THE PROPER	datapresentata dana
ditta domiciliata in	Via
or and the same of	generale n. 8069 in data 3 Dicembra 1981
	esta la concessione per l'esecuzione del lavori di (Variante in corso
d'opera) -Fa	abbricato residenziale e commerciale.
sull'area o sull'Immobile	e, distinto al catasto al foglio n. 1°/C particella n73-74 posta in
VISNADELLO di	i SPRESIANO VIA F.Baracca
VISTO II progetto de	lei lavori allegato alla domanda stessa;
VISTO II parere dell	l'Ufficiale Sanitario n 1 in data 6 Gennaio 1982;
VISTO II parere n	1 della Commissione edilizia Comunale espresso nella seduta del 6/1/82
VISTO il nulla osta	del Comando Provinciale del Vigili del Fuoco n
VISTO il nulla osta	della Soprintendenza ai monumenti n
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	rzione prodotta si fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, si sen lett. si della legge 78 ; 1977 0 10; une che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo alla concessione;
VISTI i Regolamenti	Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
ACCERTATA la conf	formità dell'opera di progetto el vigente strumento urbanistico del Comune;
VISTE le leggi 17.8.1 n. 12 e	1942; n. 1150; 6.8.1967, n. 765; 28.1.1977, n. 10, nonchè le Leggi Regionali 1.9.1972, 1977;
	dispone
ART. 1	
OGGETTO DELLA CONC	CESSIONE
Alla ditta	
domiciliata a	Via
Access to the American Street	one, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire
rilasciata la concessio	

A) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

Trattandosi di caso previato dall'art. 9, 1º comma, lettera a), c), d), e), f), g), della Legge 28.1.1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

B) CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE
Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1º com-
ma, lettera b); 9, 2º comma; 10, della Legge 28.1.1977, n. 10 è stato determinato nella misura di
L
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n
Il concessionario ha versato la quota relativa agli oneri di urbanizzazione presso la Tesoreria comu-
nale in data ed esibisce quietanza di pari importo n
ART. 3
OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO
Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.
E' fatto obbligo al concessionario di notificare gli estrami della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per all'acciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.
ART. 4
TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.
I lavori debbono essere iniziati entro _1_ANNO(')
dalla data della presente concessione ed ultimati entro
ART. 5 PRESCRIZIONI SPECIALI
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

SPRESIANO II
Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.



ALLEGATO N° 18

Merce de Bollo

PERMESSO DI ABITABILITA' N. 161/50-E AGIBILITA' 234/81

Prot.N.3436

li Sindaco

Vista la domanda del Sig
residente a
intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per fabbricato a nº 40 appartamenti, 3
deixibbecar negozi, tufficio e cabine elettrica
sito in Visnadello di Spresiano
Via F.Baracca nr. Sez.C. Foglio
Viato il verbale d'ispezione sanitaria in data9_luglio-1982
nonchè quello del tecnico comunale in data 9 luglio 1962
Accertato che i lavori sono stati iniziati in data. 22 genne lo 1981 ed ultimati
in data5_luglic_1982 ed eseguiti in conformità ai progetto approvato;
Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nel modi
e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) - 71uglio 1982
Visto che il richiedente ha prodotto la prove del pagamento della tassa di concessione governativa di
L209.000:
Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data.
come da ricevuta n
Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
Visto il nulla-osta di (1)
DICHIARA
che la costruzione del suddetto fabbricato e cabina elettrica di proprietà
del Sig
The state of the s
sopra descritta, di piani nr. 3. vani nr. 52. E' ABITABILE con decorrenza da oggi
LI 15 LUB. 1982 SINDACO
(Mon

ALLEGATO N° 19

Al Comune di DI SUAP	SPRESIANO (TV) Andress Plazza Luciano Rigo, 10. PEG / Posta elettronica comune spresi		Protocollo Protocollo CILA CILA con altre comunicazioni e SCIA CILA con richiesta contestuale di atti presupposti da compilare a cura del SUS/SUAS
		NIZIO LAVORI	ASSEVERATA - CILA
DATI DEL TI	ITOLARE (in caso di p	iù titolari, la sezione è rip	etibile nell'allegato "Soccετπ cοικνοιπ")
Cognome e Nome codice fiscale			
nato a		prov. stato	ITALIA
nato il		Alexandra (
residente in		prov. State	oTALIA
indirizzo		n.	CAP.
PEC / posta elettronica			
Telefono fiss cellulare	00/		
DATI DELLA	A DITTA O SOCIETA'		(eventuale)
in qualità di			
della ditta / società codice fiscale / p. IVA Iscritta alla C.C.I.A.A. di		prov	ı. [_[
con sede in		prov	ndirizzo
PEC / posta elettronica			CAP.

Telefono fisso / cellulare

DATI DELPROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)



DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le faise dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc...)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 🖂 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

a.2

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) 0;	еге	su parti comuni o modifiche esterne (*)
che le	ope	re oggetto della presente comunicazione di inizio lavori
b.1	120	non riguardano parti comuni
5.2		riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale ¹
b.3		riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato 'soggetti coinvolti', firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
b.4		riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruime secondo il loro diritto

¹ l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere"

COMUNICA

c) Presentazione della comunicazione di inizio del lavori asseverata(*)

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA
 per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni e.2 per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attindicate nei quadro riepilogativo allegato per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nei quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiar essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.
d) Qualificazione dell'intervento (*)
che la presente comunicazione riguarda:
d.1 intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis del d.P,R n. 380/2001 e Sezione Il-Edilizia della Tabella A d.lgs. n. 222/2016) e che:
d t 1 12 I lavori avranno inizio in data (0 18 1 - 1 0) 3i - (2 10) 2 1
d.1.2 D i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avver acquisizione degli atti di assenso presupposti.
d.2 ☐ Intervento in corso di esecuzione, iniziato in data [_ _ _ (art. 6-bis, comma 5 del d.P.F. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00
d.3 ☐ Intervento realizzato in data [_ _ _ _ _ (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380(2001) con pagamen sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1000,00
• solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP che riguarda:
d.4 🔲 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato si sensi degli articoli 5 e 6 dei d.P.R. n. 160/2
d.5 🔲 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010
e) Localizzazione dell'intervento
che l'Intervento interessa l'immobile
sito in (via, piezza, ecc.) VIA F. BARACCA n. 36
scalapiano 2 interno C.A.P. 3 1 0 2 7 oensito al catasto ☑ fabbricati ☐ terreni
foglio n1map73_ (se presenti) sub23_ sezC_ sez. urb
avente destinazione d'uso
coordinate(*)

f) Calcolo del contributo di costruzione (*)

	9
che l'in	stervento da realizzare
1.1	☑ è a titolo gratuito,
1.2	 è a titolo oneroso, in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria, che comportano aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato, e:
	 1.2.1 ☐ allega la ricevuta di versamento 1.2.2 ☐ effettuerà, prima dell'inizio dei lavori, il pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione.
g) Tecr	nici incaricati
di aver	incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Sosceπη convocπ" e dichiara
0.1	☑ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soccetti convoltti"
g.2	
h)	Impresa esecutrice del lavori
h.1	☐ che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "Soggetti convocti"
h.2	□ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i tavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)
i)	Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nel luoghi di lavoro
che l'ir	rtervento:
1.1	non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
1.2	☑ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
	L2.5 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
	dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i tavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
	dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori compertano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/il.
1.3	relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
	□ 1 ☑ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
	III.2 ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e
7.4	 I.3.2.1 □ allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno(*) □ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro
1000	The state of the s

prima dell'inizio lavori, poiche i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 dei d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dal controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse dill. 75 del d.R.n. 445/2000).

Data e luogo

SPRESIANO 03-03-2021

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs n 6/2003)

Il d.lgs., n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli attri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 dei d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 dei d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di SPRESIANO

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome				
Iscritto all'ordine/collegio	ARCHITETTI	di	TREVISO	aln. 3366
all'ordine/collegio	I Paresta Tiles Soni States		TREVISO	

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere (*)

		i riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte e sostanziale:
		re in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di ai sensi dell'articolo 6-bis del d.P.R. n. 380/2001:
3.1	523	interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte imerne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (Attività n. 3, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
1.2		Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio (Attività n. 5, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
1.3		Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (Attività n. 22, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
1.4	0	Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico (ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato (Attività n. 31, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
1.5		Movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali (Attività n. 32, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
1.6		Serre mobili stagionali funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura (Attività n. 33, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
1.7		Realizzazione di pertinenze minori che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale (Attività n. 34, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222; articolo 3, comma 1, lett. e.6 del d.P.R. n. 380/2001)
1.8		Altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ² (Attività n. 30, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
		(specificare if tipo di intervento)
e che	consi	istono in:
	modi	fica interna con spostamento della parete della cucina, rispettando il rapporto tra area della stanza e superficie
	inest	trata (i fori delle finestre non subiscono nessuna modifica). Rifacimento completo di entrambi i bagni, nuovo

² Le regioni completano l'elenco in relazione a quanto previsto dall"art. 6-bis, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001

QUALORA, PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, SIA NECESSARIO PRESENTARE ALTRE ASSEVERAZIONI, RELAZIONI, SEGNALAZIONI O COMUNICAZIONI E/O ACQUISIRE AUTORIZZAZIONI, SI RINVIA, OVE COMPATIBILI, ALLE RELATIVE INFORMAZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE E NEL QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA SCIA³.

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc. (*)

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente
10 00	3045

3) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilasci
deroga, autorizzazione paesaggistica, eco.	

NULLE							
	-	н	п	7	r	ш	м
	_				ъ.	•	•

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

SPRESIANO 03 - 03 - 2021



³ Le Regioni, nell'adeguamento della modulistica, anche in funzione della gestione informatica dei moduli, possono inserire direttamente i necessari quadri informativi.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.los. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattament	SUAP/SUE di	SPRESIANO
-------------------------	-------------	-----------

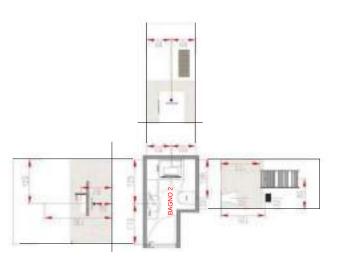
Quadro Riepilogativo della documentazione⁴

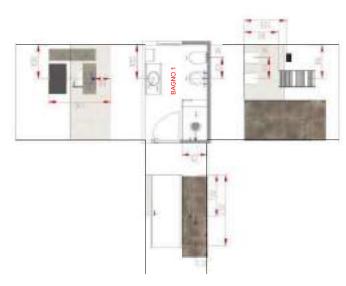
ALLEGATO	DENOMINAZIONE QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO		CASHIN GUI È PREVISTO	
Ø	Procurardelega		Nel caso di procurs/delega a presentare la comunicazione	
V	Soggetti coinvolti	g), h)	Sampre obtligatorio	
Ø	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria(*)		Se previsto dal Comune	
Ø	Copia del documento di identità del/i titolareli elo del tecnico		Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.	
	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di attri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento	
	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	Se, ai sensi dell'art. fi-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001, la comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in como di esecuzione.	
	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	Se l'intervento, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 è stato realizzato in assenza di comunicazione asseverata di inizio tavori.	
	Prospetto di catcolo preventivo del contributo di costruzione	n	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato	
	Ricevuta di versamento del contributo di costruzione	ŋ	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso	
	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	0	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai satemi informativi regionali.	
1	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto		Sempre obbligatori	

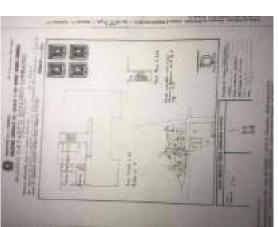
q

[†] Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella CILA e nella dichiarazione del progettista e potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

_	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (apecificare)	3)		
---	--	----	--	--













		392	BAGNO 1 MQ 5,14	395	" 5+2	ī
		CAMERA 2 CAMERA 1 MO 10,22 NO 14,52		ONSCIDM CMRCEDOS	Outlink NAC NOVE \$422200	NAMESSO 445.5
	-	60+	टी 251 टी	951	997	
			BAGNO 2 MQ 2,75			



		0
STATO DI FA	STATO DI FATTO - PROGETTO - COMPARATIVA	71100 11100
**************************************	PIANTE-PROSPETTI-SEZIONI	
uncurpre. Provincis di Treviso - Cor	Provincia di Traviso - Comune di Spresiano (TV). Via F. Baracca 38, 31027	07,03,2021
avitoxisatisu Comune di Spresiano - F	Comuse di Spossiono - Fodio 1 - Matosile num 73 - Sub 23 soz C	AGG,4*1
OFFIA PROPRETABLE		DOMM
austinución d		

	9000	
	tono Vienes	
Ī	321 MAN	
	00 9 31	
	Marino	

ALLEGATI:

- 20. Richiesta di esistenza contratti all'Agenzia delle Entrate.
- 21. Mail dall'Agenzia delle Entrate.
- 22. Dichiarazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate.
- 23. Richiesta all'amministratore del condominio del 02 febbraio 2024.
- 24. Mail PEC di sollecito in data 04 giugno 2024.
- 25. Mail dell'amministratore in data 11 giugno 2024.
- 26. Mail dell'amministratore in data 13 giugno 2024
- 27. Regolamento condominio
- 28. Tabelle millesimali.
- 29. Consuntivo spese dal 01/04/2023 al 31/03/2024.
- 30. Preventivo spese dal 01/04/2024 al 31/03/2025.
- 31. Delibera spese straordinarie.
- 32. Riepilogo spese non pagate.
- 33. Richiesta di esistenza cessioni di fabbricato.
- 34. Mail di sollecito al comune di Spresiano.
- 35. Mail del comune di Spresiano.
- 36. Dichiarazione del comune di Spresiano.
- 37. Planimetria comparabili.

TRIBUNALE DI TREVISO	ESECUZIONE N° 115/2023	sezione 3.6	
DOCUMENTAZIONE ACCERT	113/2023	3.0	
Perito Stimatore Geom. AUGUSTO ZILIO			
Perito Stimatore Geom. AUGUSTO ZILIO DATA: 26/06/2024 È vietata la riproduzione e/o la duplicazione di tutto o in parte di questo documento, se non autorizzata dal geom. Augusto Zilio			

All'AGENZIA delle ENTRATE

PIAZZA DELLE ISTITUZIONI N. 4

31100 TREVISO (TV)

Oggetto: Richiesta accesso agli atti e documenti amministrativi.

Il sottoscritto Geom. Augusto Zilio nato a Guelph (Canada) il 19/12/1956, residente ad Altivole (Tv) Via Edificio 11/1, Tel.0423/569382 – 337/244825, quale Perito Stimatore incaricato dal Tribunale di Treviso nell'esecuzione immobiliare n° 115/2023.

Con riferimento agli immobili ubicati a SPRESIANO di proprietà della

descritti all'Agenzia delle

ENTRATE Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio Servizi Catastali (Catasto Terreni e Fabbricati)

Comune di SPRESIANO Catasto dei Fabbricati Sezione C Foglio 1 mn 73:

sub 23 Categoria A/2 Classe 1 Vani 5,5 RC 411,87 - Via Francesco Baracca 36 Piano 2.

sub 10 Categoria C/6 Classe 4 MQ 20 RC 41,32 - Via Francesco Baracca Piano S1.

CHIEDE

Di ottenere certificazione dell'esistenza di contratti di locazione residenziale e/o comodato intestati alla ditta esecutata, nonché l'indicazione con gli estremi dell'esistenza di eventuali atti registrati presso altri Uffici per questi immobili.

Per il seguente motivo STESURA VALUTAZIONE IMMOBILIARE.

Allega: Provvedimento del giudice.

ALTIVOLE, lì 02 febbraio 2024

Il Perito Stimatore

Geom. Augusto Zilio

lugado hlis

Augusto Zilio geopec

Da:dp.treviso@pce.agenziaentrate.itInviato:mercoledì 6 marzo 2024 16:44

A: augusto.zilio@geopec.it

Oggetto: RICHIESTA INFORMAZIONI - in allegato la risposta al quesito posto all'ufficio

[ENTRATE|AGEDP-TV|REGISTRO UFFICIALE|40566|06-03-2024][296907059|

2883929481

Allegati: AGEDP-TV_40566_2024_1502.19309_eim115_2023.pdf.p7m; InfoProtocollo.txt;

AGEDP-TV_40566_2024_1502_All1.pdf; Segnatura.xml

Invio di documento protocollato

Oggetto: RICHIESTA INFORMAZIONI - in allegato la risposta al quesito posto all'ufficio

Allegati: 3

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). La verifica della firma elettronica digitale apposta nonché la successiva estrazione degli oggetti firmati, può essere effettuata grazie ad applicazioni messe gratuitamente a disposizione online: per dettagli si può consultare il sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla pagina https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/servizi/servizitrasversali/verifica/verifica-della-firma-digitale-da-agenzia o il sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale alla pagina www.agid.gov.it/agenda-digitale/infrastrutture-architetture/firme-elettroniche/software-verifica .

"Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".



Treviso, [data del protocollo]

Ufficio Territoriale di Treviso

Geom. Augusto Zilio

	augusto.zilio@geopec.it
Oggetto:	Esiti ricerca atti del registro (locazioni/affitti/comodati) per proc. esec. imm. RGE 115/2023 – nominativo:
	amo risposta alla richiesta di informazioni (nostro protocollo in ingresso n 02/2024) da lei presentata in qualità di ⊠ <i>esperto stimatore</i> , giusta nomina del
Tribunale di	Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto.
	ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sui soggetti da lei omunichiamo che
	to possibile individuare contratti (della tipologia negoziale di interesse) ali soggetti che riguardino gli immobili interessati dalla procedura di
•	egazioni/precisazioni dell'Ufficio (testo libero): nessuna
_	ossibile individuare n contratti (locazione, affitto o comodato) li immobili oggetto d'esecuzione, come da tabella che segue:
_	

Uso interno

pagina 2 di 4

	Estre	mi di regist	razione	Situazione apparente	Tipologia documentazione allegata alla presente	
Anno	S.	N.	Ufficio	contratto (secondo dati a sistema)	risposta (*)	
				☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto	
		•••••	 Cod	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI☐ testo atto	
		••••	 Cod	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto	
		•••••		☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto	
••••		•••••	 Cod	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto	
••••		••••	Cod	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto	
••••		•••••	Cod	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto	

(1) eventuali contratti contraddistinti dalla dicitura "RLI-TELEMATICO" sono stati registrati dall'utente via entratel/fisconline: l'ufficio in questi casi non dispone mai dell'originale cartaceo (conservato dall'utente) ma solo del flusso di dati in entrata che, a seconda dei casi, potrebbe comprendere o non comprendere anche la scansione PDF del testo vero e proprio del contratto (il contribuente ne ha l'obbligo di allegazione telematica solo in determinati casi specificati dalla norma); (2) nel caso di "denunce cumulative di affitti di fondi rustici" trasmesse telematicamente l'Ufficio dispone del solo flusso di dati e

^{*} Note per la lettura della tabella e dell'eventuale documentazione allegata alla presente risposta:

mai del testo cartaceo della denuncia (3) i testi di eventuali atti notarili registrati telematicamente (locazioni, comodati e/o affitti d'azienda comprendenti l'immobile) sono presenti a sistema solo in formato html e/o pdf e gli originali sono custodi dal notaio rogante o, se deceduto, dall'archivio notarile di distretto territorialmente competente.

Avvertenze generali

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una indagine "per soggetto", finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre, al riguardo, che l'obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio 2010 e che, comunque, nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di "adempimenti successivi" (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta non aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire certezza legale in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. La presente risposta non assume quindi valore "certificativo" in senso stretto e i risultati comunicati sono da intendersi validi salvo e sino a prova contraria (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati "integrata" informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

Informazioni per eventuali supplementi di ricerca

L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine registrati "a nome" di altri soggetti, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di solo uno dei coniugi o dei comproprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di "supplementi mirati di ricerca" possono essere inviate a dp.treviso@pce.agenziaentrate.it (indirizzo PEC abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC), precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che

Uso interno

pagina 4 di 4

hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conduttori/comodatari; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Responsabile del procedimento: Francesco Simeone
Referente del procedimento: Stefania Martinengo

(per contatti rapidi: dp.treviso.uttreviso@agenziaentrate.it)

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)
Francesco Simeone
(firmato digitalmente)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale ad interim, Paolo Franzoso

L'originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Augusto Zilio geopec

Da: Augusto Zilio geopec <augusto.zilio@geopec.it>

Inviato: venerdì 2 febbraio 2024 13:25
A: 'morenodallemule@pec.it'
Oggetto: richiesta informazioni

Allegati: ACCESSO CONDOMINIO.pdf; 10988822s.pdf; GIURAMENTO.pdf.p7m;

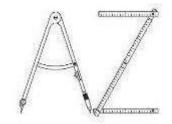
CHIARIMENTI CTU marzo 2018 G.tel.pdf; Carta_identità_A4 +Codice_Fisc.pdf

Buongiorno

Si invia la presente richiesta di informazioni.

Cordiali Saluti

Tel.: 337/244825-0423/569382



AZ studio design

geom. Augusto Zílio

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono di natura confidenziale, destinate esclusivamente al destinatario(i) sopra indicato.

Chiunque riceva questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito, ed è pregato di segnalarlo immediatamente al mittente (Tel.: 337/244825, E-mail: geometra@augustozilio.it) e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi pubblicazione, utilizzo o diffusione anche parziale dello stesso non può essere effettuata senza autorizzazione e potrebbe costituire un illecito penale ai sensi del Decreto Legs.vo N' 196/2003 sulla Protezione dei Dati Personali e del Codice Penale, Art. 617-621-635bis oltre che della legge 547/93.

Il presente messaggio e gli eventuali allegati sono stati controllati con sistemi antivirus.

Alle Amministrazioni Dalle Mule Via Centa, nº 104 31045 Villorba (TV)

Mailpec: morenodallemule@pec.it

Mail: amministrazionidallemule@gmail.com

Tel: 3351224358

Oggetto: Richiesta accesso agli atti e documenti amministrativi.

Il sottoscritto Geom. Augusto Zilio nato a Guelph (Canada) il 19/12/1956, residente ad Altivole (Tv) Via Edificio 11/1, Tel.0423/569382 – 337/244825 quale Perito Stimatore incaricato dal Tribunale di Treviso nell'esecuzione immobiliare n° 115/2023.

Con riferimento agli immobili ubicati a SPRESIANO di proprietà

descritti all'Agenzia delle ENTRATE Ufficio Provinciale di

Treviso – Territorio Servizi Catastali (Catasto Terreni e Fabbricati) Comune di SPRESIANO Catasto dei Fabbricati Sezione C Foglio 1 mn 73:

sub 23 Categoria A/2 Classe 1 Vani 5,5 RC 411,87 - Via Francesco Baracca 36 Piano 2.

sub 10 Categoria C/6 Classe 4 MQ 20 RC 41,32 - Via Francesco Baracca Piano S1.

CHIEDE

- i millesimi di ogni unità sopraindicata;
- l'ammontare delle spese condominiali fisse di gestione o di manutenzione per ogni unità;
- se vi sono delibere approvate per futuri lavori straordinari, il loro importo e l'addebito alle unità;
- se le suddette unità sono in regola con i pagamenti delle spese condominiali oppure indicare:
- l'ammontare di guanto non pagato ed a quali annualità è riferito;
- indicare gli importi insoluti delle ultime due annualità;
- di ottenere copia del regolamento di condominio e delle tabelle millesimali;
- allegare il CPI o la motivazione dell'esclusione.

Per il seguente motivo STESURA VALUTAZIONE IMMOBILIARE.

Allega: Provvedimento del giudice.

ALTIVOLE, Iì 02/02/2024



Augusto Zilio geopec

Da: Augusto Zilio geopec <augusto.zilio@geopec.it>

Inviato: martedì 4 giugno 2024 09:47
A: 'morenodallemule@pec.it'
Oggetto: l: richiesta informazioni

Allegati: ACCESSO CONDOMINIO.pdf; 10988822s.pdf; GIURAMENTO.pdf.p7m;

CHIARIMENTI CTU marzo 2018 G.tel.pdf; Carta_identità_A4 +Codice_Fisc.pdf

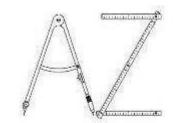
Buongiorno,

si sollecita una risposta alla precedente mail del 2 febbraio 2024.

Qualora non pervenga la documentazione entro 10 giorni dalla presente, concluderò la valutazione indicando il vs mancato riscontro.

Cordiali Saluti

Tel.: 337/244825-0423/569382



AZ studio design

geom. Augusto Zílio

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono di natura confidenziale, destinate esclusivamente al destinatario(i) sopra indicato.

Chiunque riceva questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito, ed è pregato di segnalarlo immediatamente al mittente (Tel.: 337/244825, E-mail: geometra@augustozilio.it) e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi pubblicazione, utilizzo o diffusione anche parziale dello stesso non può essere effettuata senza autorizzazione e potrebbe costituire un illecito penale ai sensi del Decreto Legs.vo N' 196/2003 sulla Protezione dei Dati Personali e del Codice Penale, Art. 617-621-635bis oltre che della legge 547/93.

Il presente messaggio e gli eventuali allegati sono stati controllati con sistemi antivirus.

Da: Augusto Zilio geopec <augusto.zilio@geopec.it>

Inviato: venerdì 2 febbraio 2024 13:25

A: 'morenodallemule@pec.it' <morenodallemule@pec.it>

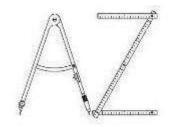
Oggetto: richiesta informazioni

Buongiorno

Si invia la presente richiesta di informazioni.

Cordiali Saluti

Tel.: 337/244825-0423/569382



AZ studio design

geom. Augusto Zílio

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono di natura confidenziale, destinate esclusivamente al destinatario(i) sopra indicato.

Chiunque riceva questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito, ed è pregato di segnalarlo immediatamente al mittente (Tel.: 337/244825, E-mail: geometra@augustozilio.it) e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi pubblicazione, utilizzo o diffusione anche parziale dello stesso non può essere effettuata senza autorizzazione e potrebbe costituire un illecito penale ai sensi del Decreto Legs.vo N' 196/2003 sulla Protezione dei Dati Personali e del Codice Penale, Art. 617-621-635bis oltre che della legge 547/93.

Il presente messaggio e gli eventuali allegati sono stati controllati con sistemi antivirus.

Augusto Zilio geopec

Da: Moreno Dalle Mule <morenodallemule@pec.it>

Inviato: martedì 11 giugno 2024 11:38

A: Augusto Zilio geopec

Oggetto: Re: POSTA CERTIFICATA: I: richiesta informazioni

Allegati: ____conteggi.pdf; Regolamento condominiale.pdf; Tabelle millesimali.pdf

Gentile Geometra Zilio,

facendo seguito alla sua pec allego la documetazione richiesta.

Se ci fossero dubbi o mancanze La prego di contattarmi.

Cordiali saluti.

Moreno Dalle Mule

Il 04/06/2024 09:47, Per conto di: augusto.zilio@geopec.it ha scritto:

Messaggio di posta certificata

Il giorno 04/06/2024 alle ore 09:47:32 (+0200) il messaggio "I: richiesta informazioni" è stato inviato da <u>"augusto.zilio@geopec.it"</u> indirizzato a:

morenodallemule@pec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: A60A8C3B.004E4812.E237B522.F3BF50E4.postacertificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 04/06/2024 at 09:47:32 (+0200) the message "I: richiesta informazioni" was sent by <a href="mailto:"augusto.zilio@geopec.it" and addressed to:

morenodallemule@pec.it

The original message is attached.

Message ID: A60A8C3B.004E4812.E237B522.F3BF50E4.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

Augusto Zilio geopec

Da: Moreno Dalle Mule <morenodallemule@pec.it>

Inviato: giovedì 13 giugno 2024 11:34

A: Augusto Zilio geopec

Oggetto: Re: POSTA CERTIFICATA: I: richiesta informazioni

Allegati: Bilancio preventivo 2024-25.pdf; Bilancio consuntivo 2023-24.pdf

Buongiorno Geometra,

allego bilancio consuntivo ordinario 2023-24 e

bilancio preventivo ordinario 2024-25.

Cordiali saluti.

Moreno Dalle Mule

Il 04/06/2024 09:47, Per conto di: augusto.zilio@geopec.it ha scritto:

Messaggio di posta certificata

Il giorno 04/06/2024 alle ore 09:47:32 (+0200) il messaggio "I: richiesta informazioni" è stato inviato da <u>"augusto.zilio@geopec.it"</u> indirizzato a:

morenodallemule@pec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: A60A8C3B.004E4812.E237B522.F3BF50E4.postacertificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 04/06/2024 at 09:47:32 (+0200) the message "I: richiesta informazioni" was sent by <a href="mailto:"augusto.zilio@geopec.it" and addressed to:

morenodallemule@pec.it

The original message is attached.

Message ID: A60A8C3B.004E4812.E237B522.F3BF50E4.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

Comune di SPRESIANO

Condominio "Ai Conoli" Visnadello Via F. Romacca

Regulamento Condominiale

Regolamento di Condominio del fabbricato sito in Visnadello Via F. Baracca Denominato "Condominio Al Canali"

DISPOSIZIONI GENERALI

Art, 1

formano oggetto di proprietà comune indivisibile di tutti i condomini le parti costitutive dell'edificio, le opere, le istallazioni ad i manufatti che sono indispensabili al godimento comune ed alla conservazione dell'edificio stasso ed in particolare:

- s) il suolo su cui sorge il fabbricato e l'area ecoperte di pertinenza;
- h) la copertura dell'edificio (tetto e lastrico solere);
- c) le fondazioni, i muri macatri, di ambito e di apina compresi quelli dei vani della scalo; le atrutture in cemento armato;
- d) l'accesso atl'edificio, l'androne e il pozzo luce;
- e) la scala di accesso ai piani e relativi elementi accessori;
- f) il vano dei contatori dell'acqua e dell'energia elettrica; i locali di accesso ai garages e ai magazzini;
- g) la rete della fognatura, degli scarichi pluviali, di quelli dei bagni, lavabi e curina l'ino al punto di diremazione ai singoli appertamenti o locali di proprietà perficolare, gli segrichi delle immondizie, l'impianto di depuraziono biologica;
- h) gli impianti di illuminazione dei locali comuni, comprose le scale; di gas e di energia elettrica fino di contatori dei singoli utenti; l'impianto di acquadotto fino di contatori;
- i'impianto del citofono fino alla diramazione ai singoli appartamenti.-

l muri interni non maestri, che dividone gli appartamenti, sono di proprietà comune dei proprietori degli appartamenti stessi,-

I halconi, i terrazzini, le serrande e le persiane delle finestre sono di proprietà esclusiva dei singoli condomini, con l'obbligo parò di attenersi alle deliberazioni dell'Assembles circa la loro conservazione e manutenzione in perfetta oniformità di consistenza e di estetica.~

L'entità della quota di comproprietà apettante a ciascun

condomino è espressa in millesimi nella columna la della tebella allegata al presente regolamento.-

Art, 2

Sono vietate non solo le innovazioni ma anche le modificazioni delle cose comuni, di cui all'art. 1102 del C.C., non
preventivamente consentite dall'Assemblea. L'infrazione a
questo divieto comporta l'obbligo della riduzione in pristi
no delle cose modificate ed il risarcimento di danni. In o
gni caso se le modificazioni sono suscettibili di utilizza
zione separata, di esse potranno usare anche gli altri con
domini. In tale ceso le spese per l'esecuzione delle opere
a per la loro manutenzione saranno ripartite fra coloro che
ne usino coi criteri stabiliti del secondo comma dell'art.
1123 C.C.— Solo mei casi di provata ungenza, il condomino
può eseguire lavori necessari anche in careoza di autorizzazione; resta l'issato l'obbligo della comunicazione all'anministratore.— Al condomino spotta il rimborso delle sole spose sostenute.

LAYORI NEI LOCALI DI PROPRIETA' ESCLUSIVA

<u> Art. 3</u>

Ciescum condomina è responsabile a norma degli ant. 2043 e sagg. del C.C. dei danni che per colpa diretta e indiratta di lui e di persone, amatali e cose di cui deve rispondere, venissero causati a persone o cose di proprietà comune o esclusiva, sia immobila che mobile.-

Art, 4

Ogni condomino è obbligato ad eseguire la riparazione delle cose di sua proprietà la cri umissione possa danneggiare altri condomini, compromettere la stabilità dell'edificia ud alrerarne il decoro architettonico.~

Egli, a richiesta dell'Amministrazione e previo avviso, deve altres) consentice che nell'inferno dei locali di sua proprietà si proceda, con i dovuti riguardi, alle veriliche ed ai lavori che si dovessero eseguire sulle parti comuni dell'edificio nell'interesse della comunione o dei singoli condomini, salvo il diritto alla rivelsa dei danni comproventi.-

In ogni caso i condomini, prima di intraprendere nei locali di loro proprietà l'esecuzione di opere e lavori che co munque pussano interessare la stabilità e il decoro dell'e dificio o di parto di caso o gli impianti comuni, devono darne notizia all'Amministratore, fermo rostando in ogni caso il disposto dell'art. 1122 del C.C.-

Art...5

In deroga al disposto dell'art. 1127 C.C. la supraelevazione dell'edificio in condominio è vietata...

CONTRIBUTO ALLE SPESE PER LE COSC C PER 1 SERVIZI COMUNI Art. 6

Jutti i condomini devono contribuiro alle spase necessarie per conservare e mantenere, anche riguardo alla comodità e al decoro, le cose comuni elencate all'art. I del presente regolamento; alle spase necessarie per le opere di innovazione riguardanti le dette cose e deliberate dall'Assemblea a norma dell'art. 1120 del C.C.; alle spase per l'assicurazione dell'edificio, per l'illuminazione e la pulizia dei locali e apazi comuni, per l'acqua di uso comune e per l'omministrazione in proporzione del valore delle rispettive loro quote di comproprietà, espresse in millesimi nella tabella I allegata, salvo quanto di diverso sia stabilito negli articoli seguenti.

Nessun condomino può sottrarei al pagamento delle suddette spese reppure abbandonando o rinunciando alla compropriatà della cose anzidetta.

SPESE PER LA MANUTENZIONE, LA PULIZIA E L'ILEUMINAZIONE DELLE SCALE

Act, 7

Per le scale e le parti comuni accessorie, le relative spese di ricostruzione e manutenzione straordinaria sono a carico di tutti i condomini e vanno divise in proporzione al valore di ciescuna quota.— Le spese increnti alla manutenzione ordinaria sono quelle che devono essere ripertite sulla base di quanto stabilito dall'art. 1124 del C.C.; tali spese comprendono parti in vetro, intonaci, illuminezione con mezzi artificiali, pulizia dei pianerottoli, opere in marmo, putizia degli atri.— La ripertizione evverrà nel seguente mudo: metà attribuite a tutti i condomini secondo le singole quote, la seconda metà ripertita tra tutti i condomini proprietari di piani o appartamenti in misura proporzionale all'altezza di ciescun piano.—

CONTRIBUTO PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE ESTERNE

Art. 8

Tali aree appartengono a tutti i condomini, pertanto gli oneri per la conservazione e manutenzione straordinaria vanno divisi in proporzione del valore in millesimi di ciascuna quota.— In particolare le aree recintato vengono destinate al verde e al gioco dei ragazzi.—

Art. 9

La ringnoja ai servizi comuni non è ammessa.»
Nessun condomino può sottrarsi per motivo alcuno al pagamento del contributo delle spose per il funzionamento a gestione dei servizi e impianti comuni con la rinuncia alla comproprietà.

MANUTENZIONE E RICOSTRUZIONE DEI SOLAT

Art. 10

Le spese per la ricostruzione, la manutenzione e la comservazione dei solmi sono ripartite a norma dell'art, 1125 del C.C.-

Quelle dei muri divisori degli appartementi sono a carico dei proprietari confinanti in parti uguali.-

ust a ptytett

Act. 11

La destinazione d'uso dei locali risulta dalla sotto indicata tahella:

PIANO SCANTINATO: garages, posti macchina, magazzini e/o laboratori che non prevedono uso di materiali nocivi o di attrezzature tali da recare disturbo al condominio.-

PIANO TERRA: negozi, uffici e annessi laboratori al servizio della residenza con particolare attenziono a divieto di rumori e all'impiego di materia pericolosa e/o comunque nociva,+

PIANO PRIMO: unitò immobiliari destinate a residenza.-

PIANO SCCUNDO: unità immobiliari destinate a residenza,-

PIANO TERZO: lastrico solare ed unità immobiliare destinata a residenza.-

a) le unità immobiliari l'acenti parte dell'edificio potranno essere destinate esclusivamente ad uso di civile abitazione o/o studi professionali e uffici privati.-L'eventuale variazione della destinazione d'uso attuale va preventivamente richiosta all'autorità comunale e risulteranno a carico del richiedente le spese relative alla variazione di destinazione.-

E' fatto peraltro divieto di destinare i locali ad ufficio pobblico, a sanatorio, a gabinetto di cora, ed ambulatorio per malattie infettivo e contagioso, ad esercizio di affittacamere, locanda, pensione o albergo, di

- di scuola di musica o di canto o di ballo ed in genere a qualmivoglia altro uso che possa turbaro la tranquillità dei condomini o sia contrario all'igiene ed al decoro dell'edificio;
- b) senza pregiodizio del divieto di cui alla lettera a) di destinare gli appartamenti e loro pertinonze ad uso diverso dall'abitazione, da ufficio privato o di rappresen tanza senza deposito, salvo che ciò non sia preventivomente consentito dall'Assemblea con deliberazione motivata ed approvata con la maggioranza di coi al secondo comma dell'art. 1136 C.C.;
- c) occupare stabilmente o anche temporaneamente con costr<u>u</u> zioni provvisorie o con oggetti mobili di qualsivoglia specie, le scalo, i ripiani, gli anditi, i locali in <u>ge</u> nere e gli spazi e arce di proprietà di uso comune.~

L'accapazione delle cose comoni è futtavia ammessa previo consenso dell'Amministrazione quando si debbano eseguire lavori agli appartamenti o ai locali dei singoli condomini, nel qual caso essa però dave essere limitata allo spazio ed al tempo strettamente indispensabile e non dave impedire l'uso delle cose stesse per parte degli altri condomini.-Per altre limitazioni provvede il regolamento interno.-

ORBLIGHT PARTICOLARY DEL CONDUMINO

Art. 12

- a) Il condomino deve comunicare tempestivamente per iscrit to all'Amministratore il proprio domicalio e agni varigzione in difetto di che s'intenderà domiciliato, ad agni effetto, nei locali di sua proprietà.»
- b) Il condomino subentrante nella proprietà altre agli obblighi che gli derivano dall'art. 63, 2º comma, delle disposizioni per l'attuazione del cod. civ. (solidariotà col predecessore nel pagamento dei contributi per l'an no in corso e per il precedente) è tenuto a comunicare immediatamente per iscritto all'Amministratore le proprie generalità e domicilio,-
- c) Ciascon condomino deve consegnare all'Amministratore copia autentica del fitolo di proprietà.-
- d) Ogni condomino negli eventuali così di affittanza dell'ag partamento dovrà, nell'atto di affitto, fare riferimento ai Regolamento di Condominio e al Regolamento Interno,-
- e) Anche in casi di vendita della proprietà nell'atto dovrà essere richiamate il Regolamento di Condominio e il Regolamento di Condominio e il Regolamento Interno.-

- f) Il condomino che aliena la proprietà dovrà cedere anche al nuovo acquirente la proprietà comune di comproprietà dei fondi di riserva e di deposito.-
- g) Il condomino che affitta la proprietà deve comunicare all'Amministratore il nominativo del conduttore e la dgita di decorrenza dell'affittanza.—

 Ogni condomino o inquillo è tenuto e dare enllegita notizia all'amministratore di questi che venissero a verilicansi nei propri locali e nolle parri comuni da lui tenute in uso, guasti che possono arrecar danno alla proprietà comune o degli altri condomini confinanti.—

FRAZ TONAMENTO

Act 13

Se a qualsiasi titolo si procade al frazionamento di proprietà esclusiva gli intercesati dovranno preventivamente accordare con l'Amministratore la suddivisione dei milleai mi attribuiti alle proprietà da dividere; le nuove quote milleaimali dovranno venire previsate nell'attu di trasferimento,-

ASSICURAZIONE DELL'EDIFICIO CONTRO L'INCENDIO

Art. 14

L'intero edificio deve essere assicurato contro i danni del fuoco, del fulmine, dello scoppio del gas, di apparecchi a vapore e degli impianti a termosifone per acqua calda, acqua condotta; caduta aerei; urto di veicoli; danni causati dalla perdita totale o parziale delle pigiuni in conseguenza di sinistro indennizzabile; danni materiali e diretti sui mobili e immobili dei vicini, somme che l'assicurato deve corrispondere per danni causati a terzi, persone, ani mali e cose, per un capitale corrispondente al valore di ricostruzione e altri valori inerenti, nella misura che de terminerò l'Assemblea e presso l'Istituto Assicuratore che lo stesso stabilirò.

L'indennità diquidata in caso di sinistra daveà essere reimpiogala nella costruzione, il pagamento di essa essere vincolata a favore del condominio nella persona dell'amministratore. Se l'indennità risultasse inferiore alla somma necessapia alla ricostruzione tutti i condomini concorreranno ad integrarla in ragione della quota millesimale, La ripartiziona sarà applicata anche nel caso di occedenza dell'indennità.-

ORGANI DI RAPPRENTANZA E DI AMMINISTRAZIONE

A<u>rt. 15</u>

Sono organi di rappresentamza e di amministrazione: l'amministratore - l'assomblea

AMMINISTRATORE - NOMENA

Art, 16

L'Amministratore e nominato dall'Assemblea e può essero sce<u>l</u> to Irq estranei al conduminio,-

Egli dura in carica un anno. L'Amministratore può farsi coa dinvare da porsona di sua fiducia nell'adempimento del suo officio, setro la sua responsabilità. All'Amministratore eltre al rimborso delle spese varie, spetta un compenso che verrà stabilita dall'Assemblea. La nomina avviene con delibera dell'assemblea approvata con la maggioranza degli intervenuti e da almeno la metà del valore dell'edificio. L'assemblea può revocare l'incarico in qualsiasi momento.

FUNZIONI DELL'AMMINISTRATORE

Act, 17

L'Amministratore provvede alle spese ordinarie di custodia, di nettezza e di illuminazione dell'edificio ed in genere alle spese per il funzionamento dei servizi comuni e per la manutenzione ordinaria delle parti comuni dell'edificio.— All'umpo egli compila il preventivo delle psose occurrenti durante l'anno ed il progetto dettagliato di ripartizione fra i condomini in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento.—

Lafe progetto, è softoposto all'esame dell'Assemblea dei condomini ed entre 10 giorni dell'approvazione da parte di essa diascun condomino è tenuto a versare la quota di contributo destinata a costituire il fundo comune per le spese di ordinaria gestione, secondo le modalità dall'Assemblea stessa.-

Analogamento l'Amministratore deve compilare e sottoporre all'esome dell'Assembles, per l'approvazione, il progetto di ripartizione della spesa per opere di carattere straordinario deliberato dall'Assembles stessa; la quota di contributo risultante e debito di ciascun condomino deve esse re versata nel termine di cui al comma precedente,...
L'Amministratore ha rapporti esclusivamento con i Sigg. Condomini,...

COMPITE DELL'AMMENISTRATORE

Apt, 18

L'Amministratore inoftre provvede:

a) all'esecuzione delle deliberazioni dell'Assemblea, ella

loro comunicazione ai condomini assenti, ai fini di cui agli act. 1107 e 1137 del C.C., nonché ad assicurare L'esservanza dei regolamenti;

- b) alla riscossione dei contributi, delle rendite, delle in dennità di assicurazione e al pagamento della spesa alla rispettive scadenze;
- c) a dinimere, se possibile, le eventuali divergenzo fra con domini;
- d) agli atti che abbiano per scopo la conservazione dei dicitti (narenti alle parti comuni, comprese le azioni pos sessorie, di denuncia di una nuova opera e di danno temp to, fermo l'obbligo di darne notizia senza indugio alla Assemblea.

L'Amministratore non può ordinare riparazioni straordin<u>a</u> rir, salvo che esse abbiano carattere urgente ed inderogabile, fermo restando l'obbligo di convocare al più pr<u>e</u> stò l'Assemblea per riferire in merito.-

- e) a stabilire a sua discrezione, gli orari e i turni per i servizi comoni. Le norme da lui datate sono obbligatorie per i condomini salvo il ricorso di Assemblea da parte dal Condomino che si ritorga leso,-Qualsiasi reclamo deve essere fatto per iscritto Dall'Amministratore,-
- f) a for eseguire le tempestive riparazioni di guasti nonché le opere di ordinaria manutenzione.»

ATTI (DOCUMENTI PER L'AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO

Act 19

L'Amministrature deve tenere:

- a) il registro dei verb**a**li;
- b) il libro di cassa ed entrate ed uscita;
- e) no eleggo dei proprietari con le loro generalità e l'indicazione del domicilio e della residenza, qualora non abbiano la dimora abituale nell'edificio;
- d) gli estremi del titolo di acquisto per ogni condomino;
- e) un tipo pranimetrico dei piani dell'immobile;
- un inventario delle cose mobili di proprietà comune;
- g) l'elence degli inquitini con l'indicazione del tipo di locazione.

RENDICONTO

<u>Art. 20</u>

L'Amministratore, alla fine di ciascon esercizio, deve ren dere il conto della sua gestione all'Assemblea, entro 60 giorni.-

Tale obbligo gli compete anche nel caso di rovoca oppure di dimisatori in corso di escretzio e deve essere eseguito entro i 30 giorni dalla revoca e dalle dimissioni. L'obbligo modesimo compete agli eredi in caso di morte dell'amministr<u>a</u> tore,-

All'atto del rendiconto l'amministratore deve entre quindici giorni consegnare al sucessore ed in sua mancanza al consiglio dei cundomini, a dove non esista, ad un condomino, ritirandone ricevuta, tutti i doc menti, gli atti ed i valori dell'amministrazione, indipendentemente da eventuali contestazioni in corse nel condominio.-

CHRUSURA DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO E LIQUIDAZIONE DELLE QUOTE

Act . 21

L'escreizio finanziario si chiude ogni anno il 31 Maggio.-Lo somme risultante a debito dei singoli dondomini dovrà e<u>s</u> sere corrisposto entro i 15 giorni dalla comunicazione dell'Amministratore.-

MOROSITA' E SANZIONI

Arc. 22

Il condomino è costituito in mora, senz'uopo di previa int<u>i</u> mazione, per il sulo fatto del mancato pagamento alla scadenza stabilita,-

Ogni versamento, anche se accettato, non può essere imputato che alla rata più antica.-

In case di morasità sarà applicata una sanzione pecunaria, pari al 2% della somma dovuta, per ogni decade di ritardo nai pagamenti, indipendentemente dalla procedura d'ingiunzione di cui all'art. 63 delle disposizioni per l'attuazione del C.C. (R.D. 30 Marzo 1942 nº 318).»

Il ricavato dell'applicazione di tale sanzione è devolute al fondo di riserva per spese straordinario ed in mancanza al fondo comune.-

RAPPRESENTANZA LEGALE

Art. 23

L'Amministratore ha la rappresentanza legale del condominio a norma dell'arf. 1131 del C.C.- Questo potere gli viene conferita limitatamente alla tutela dei diritti sulle cuse comuni a degli interessi comuni.

CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA

Art. 24

L'Assemblea si riunisce in via ordinaria non oltre i 60 gior ni dalla chiusura dell'esercizio finanziario per l'esame e per l'approvazione del rendiconto e del bilancio proventivo ed in via straordinoria quando l'amministrature la reputi necessorio o ne abbia avuto richiesta scritta e motivato da almen due condomini che rappresentino almeno un sesto del valore dell'editicio.»

L'Assemblea è convocata a cura dell'amministratore mediante avviso individuale da inviarsi, in conformità dell'art. 18, almeno 5 giorni prima della data fissata, insieme a una copia del rendiconto, del bilancio preventivo e del progetto di riparto dello spose.-

L'avviso deve contenere l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora dell'adunanza, delle materie da sattopocro alla deliberazione dell'Assemblea e della data dell'adunanza in soconda convocuzione, l'assatu, a normo dell'art. [[]6 del C.C.- In mancanza, dell'Amministratore l'Assemblea può esse re convocata ad iniziativa di ciascon condomino osservato il disposto dei due precedenti commi.-

Analogamente si procede nel caso in cui l'Amministratore non provvoda alla convocazione dall'Assemblea straordinaria entro disci giorni dalla richiesta di cui al primo comma di questo articolo,-

FORMALITA' PRELIMINARI DELL'ASSEMBLICA

Act. 25

I convenuti all'Assemblea ordinaria e straordinaria, trasc<u>or</u> si 15 minuti dall'ora l'issata, nomineranno di volta in volta un Presidente e un Segratorio.

DIRITTI DI VOTO E DI DELEGA

Act. 26

Ogni condomino ha diritto a farsi rappresentare nell'assemblea do altre persona anche estranea al condominio. A ciò può provvedere con delega scritta anche in cuice all'avviso di convocazione. Non sono ammesse più di due deleghe alla stessa persona.-

I singoti condomini davono astenersi dal partecipare a dei<u>i</u> borazioni che abbiano per nggetto cose servizi alla cui co<u>n</u> servazione o gestione non abbiano interesso, o rapporti di fornitora o lavori tra essi a il condominio,-

Il condomino, che sia amministratore, deve astenersi dalle deliberazioni relative al conto della sua gestione, nonché da quelle che riguardano provvodimenti da lui adottati,-

VALIDITA' DEELA COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA

Arr. 27

La validità della cosfituzione dell'Assemblea ai sensi de<u>l</u> L'art. 1136 del C.C., si accerta al principio dell'adonanza ed è efficace per tutta la sua durata.-

VERBALE DELL'ASSEMBLEA

<u>Act, 28</u>

Delle deliberazioni dell'Assemblea si redige processo verb<u>a</u> le, il quale dove contenere:

- ol il luogo, la data dell'adunanza e l'ordine del giorno;
- b) il cognome e nome dei condomini intervenuti o rappresentati con indicazione del velore delle rispettive quate di condominio;
- c) la scelta del Presidente e del Segretario e la contestazione della regolarità dell'Assemblea;
- d) un sommanio resoconto della discussione ed il tasto delle le deliberazioni prese con l'indicazione della maggioragi za ottenuti da crascuna;
- o) qualunque dichiacazione, in torma sintetica, di cui si chiada l'inserzione,
- Il verbale deve essere trascritto in appusito registro, de-

ve essore lirmato dal Presidente, dal Segretario e deve rimanere a disposizione dei condomini presso l'amministrature nei successivi quindici giorni, trascorsi i quali, in manda<u>n</u> za di reclamo davanti all'autorità giudiziania, esso si riterrà approvato.-

Copia conforme del verbale deve essere rilasciata dall'amministratore al condomino, che ne l'accia richiesta e ne paghi la spesa entro cinque giorni dalla richiesta stessa.-

COMUNECAZIONI AI CONCONINI

Art . 29

La comunicazione delle deliberazioni ai condomini assenti, nonchè quella dell'avviso di convocazione dell'Assemblea d<u>e</u> ve forsi dell'amministratore per lettora reccomandata al d<u>o</u> migilio dichiarato,~

In caso di ungenza è consentita la comunicazione, mediente lettera a mano con ritiro di dichiarazione di ricevuta com<u>u</u> nicazione.-

ATTRIBUZIONI DELL'ASSEMBLEA

Arc. 30

L'Assembles ordinaria delibera:

- a) sulle eventuali modifiche del regulamento di condominio osservate le disposizioni dell'art, 1138 del C.C.;
- b) solla nomina dell'amministratore, retribuzione e sulla revoca di quest'ultimo;
- c) sul rendiconto di gestione dell'anno precedente, sul hilancio preventivo, sulla regolarità dell'annesso progetto di ripartizione delle speso;
- d) sulle spese di carattere straordinario;
- e) sulle norme alle quali intti i condomini devono attenersi a tutela della reciproca tranquillità, del buon stato delle cose comuni e dei decoro dell'edificio.-

Spetta inoltre all'Assemblea di deliberare su ogni altro eventuale argomento riguardante l'amministrazione, la conse<u>r</u> vazione ed il godimento delle cose comuni.

I libri e i documenti giustrficativi del pendiconto annuala della gestrone e del bilancio preventivo e consuntivo, dev<u>o</u> no essere posti **a** disposizione dei candomini, per ogni oppo<u>c</u> tuno controllo, nei cinque giorni precedenti l'Assemblea og dinaria pressa l'amministrature...

RIFERIMENTO AGLI ALLECATI

Act. 34

formano parte integrante del presente regulamento la tabella millesimale sulle singol^e proprietà immobiliari e per la ripartizione delle spese e il regolamento interno.-

RINVIO ALLA LEGGE COMUNE

Art. 32

Per quanto non è disposto dal presente regolamento e per quanto non è in contrasto con le norme in essu contenute, valgono le disposizioni della legge.-

OBBLIGATORIETA' DEL REGOLAMENTO

Art. 33

Il presente Regolamento, colle variazioni e aggiunte che vi venissero apportate per delibera dell'Assemblea dei condom<u>i</u> ni, prese a norma di legga, vincola ciascun condomino in vio reale per la perzione di stabile di sua proprietà ed in via personale per sè, suoi aventi causa o inquilini e successori.-

VERTENZE

Act. 34

Ouaiore insorgessero vertenze o dissidi fra i condomini ovvero fra questi e l'Amministratore, le parti como tenute a rivolgersi a un arbitrato nominato di comune accordo fra le stease parti per ritentare un amichevole componimento del la controversia prima di adire le via legali.- Regulamento interno del fabbricato sito in Visnadello Via F. Beracca Denominato "Condominio Ai Canali"

Il buon funzionemento del Condominio è affidato ella oducazione, alla tolleranza e el reciproco rispetto di quanti lo abitano.-Ove sorgano motivi di reclamo o di lagnanza o vi siano desideri da esprimero per una migliore funzionalità del condominio gli interessati dovranno rivolgensi all'Amministratore del Condominio.-

NORME DA OSSERVARE

E' Victato:

- Lepositare o occupare anche temporaneamente con mobili o cose ingombranti i lunghi comuni; in particulare è vietato il deposito di bicicletta, carrozzine o altro negli ingressi, corridoi, scale e sui marciapiedi esterni;
- Gettare cosa e sostanza ingombranti nelle latrina, negli scarichi immondizie e nei lavandini;
- Gettare materie liquida e inflammabili negli scarichi immondizie;
- 4) Stendere biancheria, panni e quanto altro alle finestra e pergoli. La battitura dei tappeti potrò essere eseguita sul lastrico solare che funzionerò anche da stonditoio;
- 5) infiggere ferri, chimdi, ganci o altro nei muri esterni;
- i) fenere bestie e allevamenti che possono recere disturbo o molestia agli inquilini. E' fatto obbligo ai detentori di cani di tenere i medesimi al guinzaglio quando si trovino fuori dall'appartemento;
- 7) Disturbare i vicini con schiamazzi, suoni, canti e danze, nonchè usare apparecchi radio e grammofoni in maniera eccessivamente romorosa e fastidiosa e ciò particolarmente nella oro del normale riposo;
- Suonare pianoforti, grammofoni e radio e altresi for funzionare lavatrici prima della ore 7,30 e dopo le ore 23;
- 9) Buttare rifinti e immundizio dalle finestre e dai balconi;
- 10) Lasciare eporti i rubinetti dell'acqua in continuazione.

- e del gas in casi in cui nell'appartamento non ci sia alcuna persona;
- Lasciare aperto il portone d'ingresso. E' opportuno che a ogni chiamata esterna, prima di aprire il portone, venga accertata la persona richiadente l'accesso.
- (2) l'enere materie infiammabili, asplosive, o corrosive nei locali, nei magazzini e nei solai;
- Collocare nei balconi e sulle finestre vasi da fiori in posizione pericolusa;
- Inaffiare i fiori in modo da bagnare e deturpare i muri, Evitare lo stillicidio;
- Danneggiare muri, scale, finestre particolarmento trasportando mobili o cose senza le opportune cautele;
- 16) tseguire o far eseguire riparazioni ai muri comuni senza darne avviso all'Amministrature e provio il bonestara dello stosso;
- 17) Lasciere incustoditi bambini nell'ingresso, lungo le ecale e nelle terrazze; impedire che i bambini si soffermino a gincare nei cortili dallo ore 13 alle ore 16;
- Occupare con autoveicoli spazi antistanti del cundominio destinati e passaggi pedonali;
- 19) Applicare esternamente alle (inestre e ai poggioli tendaggi senza avviso e senza autorizzazione dell'Amministratore; forme dimensioni e colore dei tendaggi esterni saranno uniformi e decisi su indicazione dei progettisti dell'immobile;
- 20) Applicare antenno sui torrazzini dei propri appartamenti.-

<u>Prescrizioni particolari</u>

21) La posizione di targha cartelle e insegne sulle facciata verrà richiesta agli organi competenti da parte dei aingoli richiedenti, a cura e apese del richiedente stasso.— Resta intesu che verrà ricercata l'armonizzazione di tarti opere.— Della posizione delle targhe insegne a cartelli verrà data comunicazione all'Amministratore del Condominio.— Le targhette all'ingresso principale e negli appartamenti dovranno essere del Lipo unificato.— Gli studi professionali e gli uffici potranno altresì indicare e all'ingresso e all'androne la posizione con targhe proprie.—

RACCOMANDAZIONI

Ogni condomino o inquilino che si assentasse dall'appartamento per un certo periodo di tempo, anche nel suo interegse, è tenuto a commpicaro all'Amministratore il nominativo :
della persona di sua (iducia, facilmente repuribila, che sia,
in possesso delle chiavi dell'appartamento e ciò per un possibile accesso in casi di eventuali necessità (riparazioni
urgenti, eliminazioni di inconvenienti, ellagamenti, incen
dio, furti ecc.).-

Per ogni infrazione al presente regolamento l'Amministrato re può impurro una multa di f. 5.000 elevabile a f. 10.000 nei casi più gravi o di recidive, senza pregiudizio per la maggiuri responsabilità civili e penali dei trasgressori, l'condomini rispondono per le persone conviventi, ancorchè minori o irresponsabili, e per le persone di servizio e in quilini.



Quote Millesimeli - Condoninio "Ai Canali"

COST CORRETTA

SUBALTERNI

Piano	Destinatio- no	Scheda	Quote Millesimali di proprietà delle singole unità immo biliari		Quote Millesimali di manutanglone scale	
Scant inato	Carage	4743	8 13,079,-	16,816,-	16,741	7.0
		4748	6 14,229,-	13,295	17,481	
	*	4744	9 12,475	16,040,-	16,353	
		4749	14 10,061,-	12,936,-	14,501	
*		4745	10 13,070,-	16,816,-	16,741	
•		4742	7 10,262	13,194,-	14.930	
*,		4747	12 13,290	17,075	16,871	
*	posto nacchina	4766	34 5.749	7,392	12.029	
	garage	4746	M 12,274	15,782	16,224	
*	poste nacchina	4767	30 5,749	7,392	12,029	
*	*	4765	32 5.749	7,392	12,029	
	megazzino	4739	4 20,122	25,871,-	21,269	
*	20	4738	3 25,353	32,595	24,632,-	
*	*	4740	5 32,931,-	42,340	29,504-	
	*	4741	13 27,279,-	35.074	25.874	
Terra	negozio	4750	38 45,992			
		4751	16 61,193			
	iα	4752	37 59,27%-		*******	
		4753	18 55.777			
Prine	apparts-	4754	19 54,086	69,512	66,021	
		4756	21 73,283,-	94,223,-	78,362	
		4757	22 73.283	94,223,-	75,362	
	и	4755	20 52,017	66,881,-	64,601,-	
Secondo		4759	23 54,436	69,974,-	70.703	
		###0 2866	25 38,036	48,904	60,166	
0	*	4761	26 32,333	41,572	56,500	
*		4762	27 32,333	41,572,-	50,500	
*		+4763	28 38,036,-	48,904	60,166	
		4759	24 52,356	67,317	69,373	
Tenzo	W .	4764	29 55,900	71,871,-	71,650,-	
			4000. ==		1600, =	



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SPRESIANO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Data: 06/10/2014 - Ora: 15.29.26 - Pag: 1

Visura n.: T225440

Comu	SPRESIANO	Sezione C	Foglio	0.000	icella 3	Tipo mappale	det
Suh	UBICAZIONE via/piazza	n"civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZ	ONE
1	VIA FRANCESCO BARACCA	30,000	1 35411	- crouse	3100	Partita speciale A	iones
2	VIA FRANCESCO BARACCA	1 1				Partita speciale A	
3	VIA FRANCESCO BARACCA	1 1	e1				T DESCRIPTION OF THE PARTY OF
	VIA FIGURCESCO BARACCA		SI			C02 MAGAZZINI E LOCALI E	
		1 1				SOFFITTE SE NON UNITE AL	L'UNITA' IMMOBILIARE
	NAME OF TAXABLE PARTY OF TAXABLE PARTY.					ABITATIVA	
4	VIA FRANCESCO BARACCA		SI			C02 MAGAZZINI E LOCALI D	I DEPOSITO, CANTINE I
		- 1 1				SOFFITTE SE NON UNITE AL	L'UNITA' IMMOBILIARE
		1 1				ABITATIVA	
5	VIA FRANCESCO BARACCA		SI			C02 MAGAZZINI E LOCALI E	DEPOSITO CANTINE I
	3 5 5 5 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	1 1				SOFFITTE SE NON UNITE AL	
		1 1					LONIA IMMODILIARE
6	THE PROPERTY OF THE CO.					ABITATIVA	
	VIA FRANCESCO BARACCA		SI			C02 MAGAZZINI E LOCALI D	
						SOFFITTE SE NON UNITE AL	L'UNITA' IMMOBILIARE
		- 1 1				ABITATIVA	
7	VIA FRANCESCO BARACCA	1 1	SI			C06 STALLE, SCUDERIE, RIV	MESSE ED
		1 1				AUTORIMESSE	
8	VIA FRANCESCO BARACCA		Si			C06 STALLE, SCUDERIE, RIV	MERSE ED
-	THE RESERVE OF BRIDGE COST			1		AUTORIMESSE	NESSE LID
9	VIA FRANCESCO BARACCA		SI			COS STALLE, SCUDERIE, RIV	space en
3	VIA PRANCESCO BARACCA	1 1	25			F-16-1-10-14-05-20-14-20-57-77-7	MESSE ED
- 200	CONTRACTOR		20			AUTORIMESSE	
10	VIA FRANCESCO BARACCA		St	1		COS STALLE, SCUDERIE, RI	MESSE ED
	The second second second second second					AUTORIMESSE	
11	VIA FRANCESCO BARACCA		St			COS STALLE, SCUDERIE, RD	MESSE ED
						AUTORIMESSE	
12	VIA FRANCESCO BARACCA		81			COS STALLE, SCUDERIE, RU	MESSE BD
	THE STREET STREET		400			AUTORIMESSE	HLSSC LD
13	ACIA TRANSCORGO DARRACCA						erony va
13	VIA FRANCESCO BARACCA					C06 STALLE, SCUDERIE, RD	desse ed
	A DOTT SHIP FOR SHIP AND A DOTT OF SHIP AND A DOTT					AUTORIMESSE	
14	VIA FRANCESCO BARACCA					CO6 STALLE, SCUDERIE, RD	4ESSE ED
						AUTORIMESSE	
15					11	Immobile soppresso	
16	VIA FRANCESCO BARACCA.		T			COLNEGOZI E BOTTEGHE	
17	The state of the s			00	000	Immobile soppresso	
18	VIA FRANCESCO BARACCA		T	900	900	A10 UFFICI E STUDI PRIVATI	
19							
	VIA FRANCESCO BARACCA					A02 ABITAZIONI DI TIPO CIV	
20	VIA FRANCESCO BARACCA					A02 ABITAZIONI DI TIPO CIV	
21	VIA FRANCESCO BARACCA.					A02 ABITAZIONI DI TIPO CIV	ILE
22	VIA FRANCESCO BARACCA					A62 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	ILE
23	VIA FRANCESCO BARACCA	36				A02 ABITAZIONI DI TIPO CIV	ILE
24	VIA FRANCESCO BARACCA					A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
25	VIA FRANCESCO BARACCA						
26	VIA FRANCESCO BARACCA						
						A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVI	
27	VIA FRANCESCO BARACCA					A02 ABITAZIONI DI TIPO CIV	
28	VIA FRANCESCO BARACCA	100000				A02 ABITAZIONI DI TIPO CIV	ILE
29	VIA FRANCESCO BARACCA	SNC	3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIV	ILE
30	VIA FRANCESCO BARACCA					C06 STALLE, SCUDERIE, RIS	MESSE ED
						AUTORIMESSE	
31	VIA FRANCESCO BARACCA	1. 1				C06 STALLE, SCUDERIE, RIV	AFSSE ED
-	The state of the s					AUTORIMESSE	Married Married
22	ARA ERANGEROGO DARAGOA						amondar stro
32	VIA FRANCESCO BARACCA					C06 STALLE, SCUDERIE, RIV	JESSE ED
						AUTORIMESSE	
33	VIA FRANCESCO BARACCA					F01 AREA URBANA	
37	VIA FRANCESCO BARACCA		T	1 1		A10 UFFICI E STUDI PRIVATI	
38	VIA FRANCESCO BARACCA	36	T			C01 NEGOZI E BOTTEGHE	
39	VIA PER POVEGLIANO	3.0				FOI AREA URBANA	
40	VIA FRANCESCO BARACCA		**			DOI OPIFICI	
767	TYTA PRANCESCO BARACCA		1			IDAG OFIFICI	

Unità immobiliari n. 37

Tributi erariali: 0,00



Condominio "AI CANALI"

VIA F.Baracca 36, Visnadello 31027 SPRESIANO (TV) Cod. fisc. 94006960267

Rendiconto consuntivo

Esercizio Ordinario 2023/2024

(01/04/2023 - 31/03/2024)

Amministratore **Dalle Mule Rag. Moreno**

Condominio Al CANALI

VIA F.Baracca 36, Visnadello 31027 SPRESIANO TV C.F. 94006960267

Nota esplicativa sintetica della gestione Esercizio 2023/2024 (dal 01/04/2023 al 31/03/2024)

Egr. Sigg.ri Condr mini,

si relaziona, in modo sintetico, sui fatti e sulle informazioni principali che hanno caratterizzato l'esercizio 2023/2024 del Vs. Condr minio, chiuso al 31/03/2024. (art. 1130-bis c.c. legge n. 220/2012)

-Il rendiconto h stato elaborato con un criterio misto, come di seguito specificato:

a - Si h utilizzato il criterio di Competenza per le spese condominiali; tale criterio prevede che nel rendiconto vengano inserite tutte le spese relative al periodo di gestione 01/04/2023-31/03/2024;

b - Si h usato invece il criterio di Cassa per le entrate condominiali, inserendo quindi nel rendiconto solo quei versamenti fatti dai Condomini per quote condominiali, che sono state versate nel conto corrente del Condominio nel periodo 01/04/2023-31/03/2024. Non sono quindi stati conteggiati nel rendiconto tutti i versamenti effettuati dopo il 31/03/2024.

Riguardo la contabilità dell'esercizio, al 31/03/2024 si rileva che:

- Le spese totali della gestione ammontano a 13.835,77 Euro: 2.745,77 Euro in pi□ rispetto a quanto preventivato (11.090,00 Euro).
- Il totale delle rate incassate ammonta a 15.610,12 euro, a fronte di un totale rate emesse per il bilancio preventivo di riferimento di 24.396,31 euro.

Il fascicolo allegato h composto da tre parti:

Bilancio consuntivo, Bilancio dettagliato per conto, Ripartizione delle spese.

Nel Bilancio dettagliato per conto sono indicati i seguenti campi: data fattura, fornitore, descrizione della spesa.

Al 31/03/2024 il Condominio presenta un fondo di riserva di euro 6.789,91.

Con i migliori saluti.

L'Amministratore

Dalle Mule Rag. Moreno

Than Delle Vile

SPRESIANO, 13/06/2024



Rendiconto consuntivo per conto e tabella

Condominio Al CANALI - C. Fisc. 94006960267

VIA F.Baracca 36, Visnadello - 31027 SPRESIANO (TV)
BANCA PREALPI SAN BIAGIO - IBAN IT41 J089 0461 6200 0900 0019 232

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/04/2023 - 31/03/2024

Conto/Sottoconto	Tabella	Attribuzione	Importi	Totali
PATRIMONIALI				
Assicurazione	1/Generale	Pr	-1.367,00	
Manutenzione fabbricato	1/Generale	Pr	-2.941,35	
Manutenzione tetto	1/Generale	Pr	-5.438,40	
Sinistro del 19.07.2023	1/Generale	Pr	5.400,00	
Spese legali	1/Generale	Pr	-905,12	-5.251,87
ORDINARIE COMUNI				
Enel 42% giardino	8/Ordinarie	Co	-239,31	
Manutenzione parti comuni	8/Ordinarie	Co	-223,44	
Manutenzione giardino	8/Ordinarie	Co	-1.000,00	
Canone acquedotto	8/Ordinarie	Co	-41,39	
Canone Piavesella	8/Ordinarie	Co	-292,80	-1.796,94
AMMINISTRATIVE				
Compenso Amministratore	3/Amministrative	50% Pr, 50% Co	-1.662,00	
Spese bancarie	3/Amministrative	50% Pr, 50% Co	-280,01	
Spese amministrative	3/Amministrative	50% Pr, 50% Co	-238,80	
Gestione fiscale	3/Amministrative	50% Pr, 50% Co	-182,00	-2.362,81
SPESE DI GESTIONE SCALA				
Enel 33% scala	6/Scala	Co	-188,03	
Pulizia scala	6/Scala	Co	-1.527,24	-1.715,27
SPESE DI GESTIONE RAMPA E TUNNE	L			
Enel 25% rampa e garage	7/Rampa Tunnel	Co	-142,45	
Manutenzione ordinaria	7/Rampa Tunnel	Pr	-489,50	-631,95
FONDO DI RISERVA				
Fondo di riserva	19/Fondo	Pr	-1.000,00	-1.000,00
SPESE INDIVIDUALI				-1.076,93
		TOTALE		-13.835,77

Saldo finale (Euro)	-4.442,09
Rate versate	15.613,70
Saldi di fine es. precedente	-6.220,02
Totale gestione	-13.835,77



Rendiconto dettagliato per conto

Condominio Al CANALI - C. Fisc. 94006960267

VIA F.Baracca 36, Visnadello - 31027 SPRESIANO (TV)
BANCA PREALPI SAN BIAGIO - IBAN IT41 J089 0461 6200 0900 0019 232

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/04/2023 - 31/03/2024

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
TRIMONIALI			
Assicurazione			
· 31/07/2023 - GENERALI ITALIA SPA - Polizza fabbricato	-1.367,00	-1.367,00	
Manutenzione fabbricato			
· Parc. 55 del 29/05/2023 - STUDIO TECNICO BARBON GEOM. MAURO - Visure catastali	-222,15		
· Fatt. 2024/0000036 del 09/02/2024 - S-PROJECT SRL - Pulizia grondaie	-2.719,20	-2.941,35	
Manutenzione tetto			
· Fatt.295 del 16/11/2023 - S-PROJECT SRL - Acconto su opere edili - manutenzione tetto	-2.719,20		
· Fatt. 2024/0000035 del 09/02/2024 - S-PROJECT SRL - Saldo su opere edili - manutenzione tetto	-2.719,20	-5.438,40	
Sinistro del 19.07.2023			
· 04/01/2024 Rimborso assicurativo	5.400,00	5.400,00	
Spese legali · Fatt. proforma 13 del 30/01/2024 - ZORZI Avv. ANDREA - Compenso per partecipazione assemblee condominiali, consulenza ed assistenza stragiudiziale	-905,12	-905,12	
Tot. PATRIMONIALI			-5.251,
RDINARIE COMUNI			
Enel 42% giardino			
· Fatt. 004333705425 del 13/05/2023 - Enel Energia SpA - Mar Apr. 2023	-28,69		
· Fatt. 004347160859 del 09/07/2023 - Enel Energia SpA - Mag Giu. 2023	-36,42		
· Fatt. 004368534961 del 10/09/2023 - Enel Energia SpA - Lug Ago. 2023	-40,08		
· Fatt. 004387281287 del 11/11/2023 - Enel Energia SpA - Sett Ott. 2023	-41,66		
· Fatt. 005005690405 del 12/01/2024 - Enel Energia SpA - Nov Dic. 2023	-46,63		
· Fatt. 005021823962 del 10/03/2024 - Enel Energia SpA - Gen Feb. 2024	-45,83	-239,31	
Manutenzione parti comuni · Fatt. 1604 del 11/07/2023 - COLUSSO SAS - Sistemazione portone ingresso con sostituzione chiudiporta e sistemazione cancelletto pedonale	-223,44	-223,44	
Manutenzione giardino			
· 31/03/2024 Manutenzione giardino (importo stimato in attesa fattura FFP Copy)	-1.000,00	-1.000,00	
Canone acquedotto			
· Fatt.298705 del 12/05/2023 - ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.r.l Periodo 01/02/2023 - 30/04/2023	-9,55		
· Fatt.597942 del 14/09/2023 - ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.r.l Periodo 19/01/2023 - 31/07/2023	-9,87		
· Fatt.741577 del 10/11/2023 - ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.r.l Periodo 01/08/2023 - 31/10/2023	-9,86		
· Fatt.152451 del 28/02/2024 - ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.r.l Periodo 16/07/2023 - 21/02/2024	-12,11	-41,39	
Canone Piavesella			
· Fatt. 28 del 22/03/2024 - CONSORZIO PIAVESELLA DI NERVESA - Canone anno 2024	-292,80	-292,80	

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Tot. ORDINARIE COMUNI			-1.796,94
AMMINISTRATIVE			
Compenso Amministratore			
 Fatt. proforma 45 del 31/03/2024 - DALLE MULE Rag. MORENO Compenso per amministrazione condominiale dal 01/04/2023 al 31/03/2024 e compenso per assemblee straordinarie del 14/11/2023, 19/12/2023 e 03/01/2024. 	-1.662,00	-1.662,00	
Spese bancarie			
· 01/04/2023 - BANCA PREALPI - Imposta di bollo	-24,66		
30/06/2023 - BANCA PREALPI - Spese gestione c/c	-25,70		
· 01/07/2023 - BANCA PREALPI - Imposta di bollo	-24,94		
30/09/2023 - BANCA PREALPI - Spese gestione c/c	-28,80		
· 01/10/2023 - BANCA PREALPI - Imposta di bollo	-24,94		
· 31/12/2023 - BANCA PREALPI - Spese gestione c/c	-55,86		
· 01/01/2024 - BANCA PREALPI - Imposta di bollo	-25,46		
· 31/03/2024 - BANCA PREALPI - Spese gestione c/c	-69,65	-280,01	
Spese amministrative			
· 28/06/2023 Affitto sala parrocchiale per assemblea del 28/06/2023	-30,00		
· 14/11/2023 Affitto sala "casa degli Alpini" per assemblea del 14/11/2023	-40,00		
 Fatt. 177425B_2023 del 30/11/2023 - MULTIDIALOGO srl a Socio Unico - Canone annuo per Conservazione sostitutiva delle fatture elettroniche a norma Agenzia delle Entrate - dM 17/6/14, art.21, c.3DPR n. 633/1972 	-48,80		
· 03/01/2024 - Anticipo Amministratore - Affitto sala "casa degli alpini" per incontro del 03/01/2024	-40,00		
· Fatt. proforma 45 del 31/03/2024 - DALLE MULE Rag. MORENO Rimborso spese di studio	-80,00	-238,80	
Gestione fiscale			
· Fatt. proforma 71 del 31/10/2023 - DALLE MULE Rag. MORENO - Certificazioni Uniche e 770/2023 - Predisposizione ed invio telematico	-182,00	-182,00	
Tot. AMMINISTRATIVE			-2.362,81
SPESE DI GESTIONE SCALA			
Enel 33% scala			
· Fatt. 004333705425 del 13/05/2023 - Enel Energia SpA - Mar Apr. 2023	-22,54		
· Fatt. 004347160859 del 09/07/2023 - Enel Energia SpA - Mag Giu. 2023	-28,61		
· Fatt. 004368534961 del 10/09/2023 - Enel Energia SpA - Lug Ago. 2023	-31,50		
· Fatt. 004387281287 del 11/11/2023 - Enel Energia SpA - Sett Ott. 2023	-32,73		
· Fatt. 005005690405 del 12/01/2024 - Enel Energia SpA - Nov Dic. 2023	-36,64		
· Fatt. 005021823962 del 10/03/2024 - Enel Energia SpA - Gen Feb. 2024	-36,01	-188,03	
Pulizia scala			
· Fatt.726/C del 28/04/2023 - LINDA SRL - Marzo - Aprile 2023	-254,54		
· Fatt.1081/C del 30/06/2023 - LINDA SRL - Maggio - Giugno 2023	-254,54		
· Fatt. 1472/C del 31/08/2023 - LINDA SRL - Luglio - Agosto 2023	-254,54		
· Fatt. 1859/C del 31/10/2023 - LINDA SRL - Settembre - Ottobre 2023	-254,54		
Fatt. 2213/C del 29/12/2023 - LINDA SRL - Novembre - Dicembre 2023	-254,54		
• Fatt. 335/C del 29/02/2024 - LINDA SRL - Gennaio - Febbraio 2024	-254,54	-1.527,24	
Tot. SPESE DI GESTIONE SCALA			-1.715,27
SPESE DI GESTIONE RAMPA E TUNNEL			
Enel 25% rampa e garage • Fatt. 004333705425 del 13/05/2023 - Enel Energia SpA - Mar Apr.	-17,08		
2023 · Fatt. 004347160859 del 09/07/2023 - Enel Energia SpA - Mag Giu. 2023	-21,68		
DALLE MILLE Pag MODENO. Amministrationi Condoministii (1004	Pag D/2

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
· Fatt. 004368534961 del 10/09/2023 - Enel Energia SpA - Lug Ago. 2023	-23,86		
· Fatt. 004387281287 del 11/11/2023 - Enel Energia SpA - Sett Ott. 2023	-24,80		
· Fatt. 005005690405 del 12/01/2024 - Enel Energia SpA - Nov Dic. 2023	-27,75		
· Fatt. 005021823962 del 10/03/2024 - Enel Energia SpA - Gen Feb. 2024	-27,28	-142,45	
Manutenzione ordinaria			
 Fatt.20 del 31/05/2023 - M.T. IMPIANTI - Ricerca guasto su cancello carrario accesso autorimessa, riparazione encoder motore, sostituzione scheda lampeggiante. 	-379,50		
 Fatt. 50 del 31/10/2023 - M.T. IMPIANTI - Intervento per rimozione e ripristino staffaggi di fissaggio motore cancello carraio e prove di funzionamento 	-110,00	-489,50	
Tot. SPESE DI GESTIONE RAMPA E TUNNEL			-631,95
FONDO DI RISERVA			
Fondo di riserva			
· Accantonamento fondo	-1.000,00	-1.000,00	
Tot. FONDO DI RISERVA			-1.000,00
SPESE INDIVIDUALI			
· (22 un.an.) - Fatt. 72927_2023 del 29/06/2023 - DOCUMENTI POSTALI SRL - Convocazione assemblea, invio verbale e bilanci	-126,81		
· (16 un.an.) - Fatt. 135304_2023 del 29/11/2023 - DOCUMENTI POSTALI SRL - Convocazione assemblea straordinaria ed invio verbale	-116,98		
· (16 un.an.) - Fatt. 148865_2023 del 29/12/2023 - DOCUMENTI POSTALI SRL - Convocazione assemblea straordinaria, invio verbale ed invio solleciti	-81,31		
· (9 un.an.) - Fatt.19497_2024 del 28/02/2024 - DOCUMENTI POSTALI SRL - Invio certificato detrazione IRPEF	-41,83		
 · (15 un.an.) - Fatt. proforma 14 del 31/03/2024 - DALLE MULE Rag. MORENO - Predisposizione ed invio telematico certificazione per detrazione fiscale; predisposizione ed invio pratica al contribuente/condomino/proprietario 	-520,00		
(6 un.an.) - Fatt. proforma 45 del 31/03/2024 - DALLE MULE Rag. MORENO - Gestione unità Locate	-150,00		
· A/5 FURLAN ANNA - Fatt. proforma 45 del 31/03/2024 - DALLE MULE Rag. MORENO - Predisposizione ed invio solleciti di pagamento quote condominiali scadute	-40,00		-1.076,93
	TOTALE		-13.835,77

Saldo finale (Euro)	-4.442,09
Rate versate	15.613,70
Saldi di fine es. precedente	-6.220,02
Totale gestione	-13.835,77



Bilancio comparativo

Condominio Al CANALI - C. Fisc. 94006960267

VIA F.Baracca 36, Visnadello - 31027 SPRESIANO (TV)
BANCA PREALPI SAN BIAGIO - IBAN IT41 J089 0461 6200 0900 0019 232

	Preventivo 2023/2024	Consuntivo 2023/2024	Differenza
PATRIMONIALI	-3.900,00	-5.251,87	-1.351,87
Assicurazione	-1.300,00	-1.367,00	-67,00
Manutenzione fabbricato	-100,00	-2.941,35	-2.841,35
Manutenzione tetto	-2.500,00	-5.438,40	-2.938,40
Sinistro del 19.07.2023	0,00	5.400,00	5.400,00
Spese legali	0,00	-905,12	-905,12
ORDINARIE COMUNI	-1.865,00	-1.796,94	68,06
Enel 42% giardino	-245,00	-239,31	5,69
Manutenzione parti comuni	-250,00	-223,44	26,56
Manutenzione giardino	-1.000,00	-1.000,00	0,00
Canone acquedotto	-70,00	-41,39	28,61
Canone Piavesella	-300,00	-292,80	7,20
AMMINISTRATIVE	-2.240,00	-2.362,81	-122,81
Compenso Amministratore	-1.600,00	-1.662,00	-62,00
Spese bancarie	-260,00	-280,01	-20,01
Spese amministrative	-180,00	-238,80	-58,80
Gestione fiscale	-200,00	-182,00	18,00
UNITA' LOCATE	-150,00	0,00	150,00
Compenso unità locate	-150,00	0,00	150,00
SPESE DI GESTIONE SCALA	-1.790,00	-1.715,27	74,73
Enel 33% scala	-190,00	-188,03	1,97
Pulizia scala	-1.600,00	-1.527,24	72,76
SPESE DI GESTIONE RAMPA E TUNNEL	-145,00	-631,95	-486,95
Enel 25% rampa e garage	-145,00	-142,45	2,55
Manutenzione ordinaria	0,00	-489,50	-489,50
FONDO DI RISERVA	-1.000,00	-1.000,00	0,00
Fondo di riserva	-1.000,00	-1.000,00	0,00
SPESE INDIVIDUALI	0,00	-1.076,93	-1.076,93
TOTALE	-11.090,00	-13.835,77	-2.745,77

Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio Al CANALI - C. Fisc. 94006960267

BANCA PREALPI SAN BIAGIO - IBAN 1741 J089 0461 6200 0900 0019 232 VIA F.Baracca 36, Visnadello - 31027 SPRESIANO (TV)

MANUFACTOR OF THE PARTY

Periodo: 01/04/2023 - 31/03/2024

Esercizio ordinario "2023/2024"

Palazzina 1											}
A/1 Pr	-352,74 (67,165)	-120,70 (67,165)	-158,70 (67,165)	-141,96 (82,762)	-37,28 (59,002)	- 67,17 (67,165)	-70,93	-949,48	-79,28	1.114,37	85,61
A/2 Pr	- 602,87 (114,791)	-206,27 (114,791)	-271,22 (114,791)	-208,78 (121,714)	-118,33 (187,250)	-114,79 (114,791)	-79,27	-1.601,53	-116,01	2.187,65	470,11
A/3 Pr	-450,39 (85,758)	-154,10 (85,758)	-202,63 (85,758)	-162,46 (94,715)	-35,57 (56,277)	- 85,76 (85,758)	-70,91	-1.161,82	-95,25	236,95	-1.020,12
A/4 Pr	-326,03 (62,078)	0,00 (62,078)	-73,34 (62,078)	0,00	-22,22 (45,387)	-62,08 (62,078)	-65,00	-548,67	-383,51	617,03	-315,15
A/4 Co	00'0	-111,56	-73,34	-136,35	-6,47	00,00	-4,14	-331,86	14,92	334,26	17,32
A/5 Pr	-354,53 (67,505)	-121,30 (67,505)	-159,50 (67,505)	-149,99 (87,444)	-37,28 (59,002)	-67,51 (67,505)	-98,79	-988,90	-3.918,52	00'0	-4.907,42
A/6 Pr	-253,65 (48,298)	-86,79 (48,298)	-114,11 (48,298)	-128,81 (75,096)	-29,25 (46,294)	-48,30 (48,298)	-70,91	-731,82	29,23	884,00	181,41
A /7 Pr	-239,55 (45,613)	-81,97 (45,613)	-107,77 (45,613)	-125,86 (73,371)	-37,86 (59,909)	- 45,61 (45,613)	-70,92	-709,54	-262,78	526,00	-446,32
A /8 Pr	-1 69,81 (32,333)	0,00	-38,20 (32,333)	0,00	0,000(0)(0,000)	-32,33 (32,333)	-65,00	-305,34	-47,09	242,00	-110,43
A/8 Co	00'0	-58,10	-38,20	-96,91	00,00	00'0	-4,13	-197,34	-0,84	198,49	0,31
A/9 Pr	-229,95 (43,785)	0,00	-51,73 (43,785)	0,00 (72,195)	-12,70 (25,935)	- 43,79 (43,785)	-65,00	-403,17	-44,56	625,60	177,87
A/9 Co	00'0	-78,68	-51,73	-123,83	-3,69	00'0	-4,13	-262,06	15,78	262,93	16,65
A/10 Pr	-339,43 (64,630)	-116,14 (64,630)	-152,71 (64,630)	-146,82 (85,597)	-34,99 (55,370)	-64,63 (64,630)	-70,91	-925,63	296,54	731,57	102,48
A/11 Pr	-456,92 (87,002)	-13,25 (87,002)	-111,49 (87,002)	-15,73 (108,310)	-70,37 (140,307)	-87,00 (87,002)	-47,09	-801,85	-382,96	1.767,14	582,33
A/11 Co 152	00'0	-64,93	-42,69	-77,16	-8,30	00,00	00'0	-193,08	00'0	00'0	-193,08
A/11 ex Co 1:	00'0	-78,17	-51,39	-92,89	66'6-	00,00	00'0	-232,44	-323,30	445,53	-110,21
A/12 Pr	-203,15 (38,680)	- 69,51 (38,680)	-91,40 (38,680)	-71,24 (41,534)	-110,27 (174,493)	-38,68 (38,680)	-22,09	-606,34	-361,56	1.076,71	108,81
Totale Scala	-3.979,02 (757,638)	-1.361,47 (757,638)	-1 790,15 (757,638)	-1.678,79 (978,730)	-574,57 (909,226)	-757,65 (757,638)	-809,22	-10.950,87	-5.659,19	11.250,23	-5.359,83

Spresiano, Via Montello 71/c - Conegliano, Viale Italia 194 - amministrazionidallemule@gmail.com - 335,1224358 DALLE MULE Rag. MORENO - Amministrazioni Condominiali - Certificato TUV Italia al nr.1081 Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Palazzina 1		k	 								}	}
B/1 Pr		-347,21 (66,114)	0,00	-78,11 (66,114)	0,00 (21,270)	-44,43 (90,774)	-66,11 (66,114)	-91,74	-627,60	-378,96	1.083,37	76,81
B/1 Co		00'0	-118,80	-78,11	-36,48	-12,93	00,0	-4,14	-250,46	8,67	254,91	13,12
B/2 Pr		-321,38 (61,193)	0,00	-72,30 (61,193)	00,00	00,000	-61,19 (61,193)	-78,47	-533,34	-58,25	864,34	272,75
B/2 Co		00,00	-109,95	-72,30	00'0	00'0	00,0	00,00	-182,25	5,76	191,90	15,41
B/3 Pr		-311,32 (59,278)	-106,53 (59,278)	-140,07 (59,278)	0,00	00,00	-59,28 (59,278)	-70,92	-688,12	-85,83	1.029,09	255,14
B/4 Pr		-292,93 (55,777)	-100,23 (55,777)	-131,79 (55,777)	00,00	00,000	-55,78 (55,777)	-22,44	-603,17	-52,30	939,86	284,39
	Totale Negozi	-1 272,84 (242,362)	-435,51 (242,362)	-572,68 (242,362)	-36,48 (21,270)	-57,36 (90,774)	-242,36 (242,362)	-267,71	-2.884,94	-560,91	4.363,47	917,62

0,12	70 -4.442,09
	15.613,70
0,08	-6.220,02
0,04	-13.835,77
	-1.076,93
0,01	-1,000,000 (1,000,000)
-0,02	-631,95 (1000,000)
	-1.715.27 (1000,000)
0,02	-2.362,81 (1000,000)
0,04	-1.796,94 (1000,000)
-0,01	-5.251,87 (1000,000)
Arrotondamenti	TOTALE COMPLESSIVO

I versamenti effettuati dopo il 31/03/2024 sono stati registrati nel bilancio preventivo 2024-25.



Condominio "AI CANALI"

VIA F.Baracca 36, Visnadello 31027 SPRESIANO (TV) Cod. fisc. 94006960267

Bilancio preventivo

Esercizio Ordinario 2024/2025

(01/04/2024 - 31/03/2025)

Amministratore **Dalle Mule Rag. Moreno**



Bilancio preventivo per conto e tabella

Condominio Al CANALI -

VIA F.Baracca 36, Visnadello - 31027 SPRESIANO (TV)

Esercizio ordinario "2024/2025"

Periodo: 01/04/2024 - 31/03/2025

Conto/Sottoconto	Tabella	Attribuzione	Importi	Totali
PATRIMONIALI				
Assicurazione	1/Generale	Pr	-1.400,00	
Manutenzione fabbricato	1/Generale	Pr	-100,00	-1.500,00
ORDINARIE COMUNI				
Enel 42% giardino	8/Ordinarie	Co	-290,00	
Manutenzione parti comuni	8/Ordinarie	Co	-250,00	
Manutenzione giardino	8/Ordinarie	Co	-1.000,00	
Canone acquedotto	8/Ordinarie	Co	-70,00	
Canone Piavesella	8/Ordinarie	Со	-300,00	-1.910,00
AMMINISTRATIVE				
Compenso Amministratore	3/Amministrative	50% Pr, 50% Co	-1.600,00	
Spese bancarie	3/Amministrative	50% Pr, 50% Co	-280,00	
Spese amministrative	3/Amministrative	50% Pr, 50% Co	-180,00	
Gestione fiscale	3/Amministrative	50% Pr, 50% Co	-200,00	-2.260,00
UNITA' LOCATE				
Compenso unità locate	4/COMP. U.L.	50% Pr, 50% Co	-150,00	-150,00
SPESE DI GESTIONE SCALA				
Enel 33% scala	6/Scala	Co	-240,00	
Pulizia scala	6/Scala	Со	-1.600,00	-1.840,00
SPESE DI GESTIONE RAMPA E TUNNEL				
Enel 25% rampa e garage	7/Rampa Tunnel	Co	-180,00	-180,00
FONDO DI RISERVA				
Fondo di riserva	19/Fondo	Pr	-1.000,00	-1.000,00
		TOTALE		-8.840,00

Saldo finale (Euro)	-13.282,09
Saldi di fine es. precedente	-4.442,09
Totale gestione	-8.840,00

Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio AI CANALI - C. Fisc. 94006960267 VIA F.Baracca 36, Visnadello - 31027 SPRESIANO (TV)

BANCA PREALPI SAN BIAGIO - IBAN 1741 J089 0461 6200 0900 0019 232

CONTRACTOR DESIGNATION

Esercizio ordinario "2024/2025" Periodo: 01/04/2024 - 31/03/2025

Palazzina 1	PATRIMONIALI	ORDINARIE	AMMINISTRATIVE	UNITA' LOCATE	SPESE DI GESTIONE SCALA	SPESE DI GESTIONE RAMPA E TUNNEL	FONDO DI RISERVA	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo
A/1 Pr	-100,75 (67,165)	-128,29 (67,165)	-151,79 (67,165)	00,00	-152,28 (82,762)	-10,62 (59,002)	-67,17 (67,165)	-610,90	85,61	00'0	-525,29
A/2 Pr	-172,19 (114,791)	-219,26 (114,791)	-259,43 (114,791)	00'0	-223,95 (121,714)	-33,71 (187,250)	-114,79 (114,791)	-1.023,33	470,11	00'0	-553,22
A/3 Pr	-128,64 (85,758)	-163,80 (85,758)	-193,81 (85,758)	00,0	-174,27 (94,715)	-10,13 (56,277)	-85,76 (85,758)	-756,41	-1.020,11	00,00	-1.776,52
A/4 Pr	-93,12 (62,078)	0,00 (62,078)	-70,15 (62,078)	-15,00	0,00	0,00 (45,387)	-62,08 (62,078)	-240,35	-315,15	00,00	-555,50
A/4 Co	00'0	-118,57	-70,15	-15,00	-146,27	-8,17	00'0	-358,16	17,33	00'0	-340,83
A/5 Pr	-101,26 (67,505)	-128,95 (67,505)	-152,56 (67,505)	00,0	-160,90 (87,444)	-10,62 (59,002)	-67,51 (67,505)	-621,80	-4.907,43	00,00	-5.529,23
A/6 Pr	-72,45 (48,298)	-92,25 (48,298)	-109,15 (48,298)	00,00	-138,17 (75,096)	-8,33 (46,294)	-48,30 (48,298)	-468,65	181,39	00,00	-287,26
A/7 Pr	-68,42 (45,613)	-87,11 (45,613)	-103,08 (45,613)	00,00	-135,00 (73,371)	-10,78 (59,909)	-45,61 (45,613)	-450,00	-446,30	289,00	-607,30
A/8 Pr	48,50 (32,333)	(32,333)	-36,54 (32,333)	00,00	0,00	0,000(0)	-32,33 (32,333)	-117,37	-110,43	00,00	-227,80
A/8 Co	00'0	-61,75	-36,54	00,00	-103,96	00'0	00'0	-202,25	0,31	00,00	-201,94
A/9 Pr	-65,68 (43,785)	0,00 (43,785)	-49,48 (43,785)	-15,00	0,00 (72,195)	0,00	-43,79 (43,785)	-173,95	177,87	00,00	3,92
A/9 Co	00'0	-83,65	-49,48	-15,00	-132,84	-4,67	00'0	-285,64	16,65	00'0	-268,99
A/10 Pr	-96,94 (64,630)	-123,44 (64,630)	-146,07 (64,630)	00,00	-157,50 (85,597)	-9,97 (55,370)	-64,63 (64,630)	-598,55	102,48	00,00	-496,07
A/11 Pr	-130,50 (87,002)	(87,002)	-98,31 (87,002)	-15,00	(108,310)	0,00 (140,307)	-87,00 (87,002)	-330,81	582,33	00'0	251,52
A/11 Co	00'0	-166,17	-98,31	-15,00	-199,29	-25,26	00'0	-504,03	-193,07	00,00	-697,10
A/11 ex Co	00'0	00'0	00'0	00,00	00'0	00,00	00'0	00'0	-110,21	00'0	-110,21
A/12 Pr	-58,02 (38,680)	-73,88 (38,680)	-87,42 (38,680)	00,00	-76,42 (41,534)	-31,41 (174,493)	-38,68 (38,680)	-365,83	108,83	00'0	-257,00
Totale Scala	1 136,47 (757,638)	-1,447,12 (757,638)	-1.712,27 (757,638)	-90,00	-1.800,85 (978,730)	-163,67 (909,226)	-757,65 (757,638)	-7.108,03	-5.359,79	289,00	-12.178,82

DALLE MULE Rag. MORENO - Amministrazioni Condominiali - Certificato TUV Italia al nr.1081 Spresiano, Via Montello 71/c - Conegliano, Viale Italia 194 - amministrazionidallemule@gmail.com - 335.1224358 Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Palazzina 1	PATRIMONIALI	ORDINARIE	AMMINISTRATIVE	UNITA'	SPESE DI GESTIONE SCALA	SPESE DI GESTIONE RAMPA E TUNNEL	FONDO DI RISERVA	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo
B/1 Pr	-99,17 (66,114)	0,00	-74,71 (66,114)	-15,00	0,00	(90,774)	-66,11 (66,114)	-254,99	76,80	00'0	-178,19
B/1 Co	00'0	-126,27	-74,71	-15,00	-39,13	-16,34	00'0	-271,45	13,12	00,00	-258,33
B/2 Pr	-91,79 (61,193)	0,00	-69,15 (61,193)	-15,00	00,00	00,00	-61,19 (61,193)	-237,13	272,76	00'0	35,63
B/2 Co	00'0	-116,88	-69,15	-15,00	00'0	00,00	00'0	-201,03	15,41	00,00	-185,62
B/3 Pr	-88,92 (59,278)	-113,22 (59,278)	-133,97 (59,278)	00'0	00,00	00,00	-59,28 (59,278)	-395,39	255,16	00'0	-140,23
B/4 Pr	-83,67 (55,777)	-106,53 (55,777)	-126,06 (55,777)	00'0	00,00	00,00	-55,78 (55,777)	-372,04	284,39	00'0	-87,65
Totale Negozi	ozi -363,55 (242,362)	-462,90 (242,362)	-547,75 (242,362)	-60,00	-39,13 (21,270)	-16,34 (90,774)	-242,36 (242,362)	-1.732,03	917,64	00'0	-814,39

-12.99	289,00	4 442,09	-8.840,00	-1.000,000 (1000,000)	-180,00 (1000,000)	-1.840,00 (1000,000)	-150,00	-2.260,00 (1000,000)	-1.910,00 (1000,000)	500,000	1.50 (100
0,12		90'0	90'0	0,01	0,01	-0,02		0,02	,02	0,0	0,02 0,0

Spresiano, Via Montello 71/c - Conegliano, Viale Italia 194 - amministrazionidallemule@gmail.com - 335.1224358 Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 MODERN DALLS MILE

Prospetto Rate

Condominio Al CANALI -

VIA F.Baracca 36, Visnadello - 31027 SPRESIANO (TV)

Esercizio ordinario "2024/2025"

Periodo: 01/04/2024 - 31/03/2025

alazzina 1	Totale versamenti	Rata n. 1 01/07/2024	Rata n. 2 01/09/2024	Rata n. 3 01/11/2024	Rata n. 4 01/01/2025	Totale rate da versare
A/1	0,00	67,11	152,72	152,72	152,74	525,29
A/2	0,00	0,00	41,55	255,83	255,83	553,21
A/3	0,00	1.209,21	189,10	189,10	189,12	1.776,53
A/4	0,00	375,24	60,09	60,09	60,08	555,50
A/4	0,00	72,21	89,54	89,54	89,54	340,83
A/5	0,00	5.062,87	155,44	155,44	155,46	5.529,21
A/6	0,00	0,00	52,93	117,16	117,18	287,27
A/7	289,00	269,80	112,50	112,50	112,52	607,32
A/8	0,00	139,77	29,34	29,34	29,35	227,80
A/8	0,00	50,25	50,56	50,56	50,58	201,95
N/9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
./9	0,00	54,75	71,40	71,40	71,42	268,97
1/10	0,00	47,16	149,64	149,64	149,63	496,07
N/11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
/11	0,00	319,08	126,01	126,01	126,00	697,10
1/11	0,00	110,21	0,00	0,00	0,00	110,21
/12	0,00	0,00	0,00	0,00	5,48	5,48
	289,00	7.777,66	1.280,82	1.559,33	1.564,93	12.182,74
/1	0,00	0,00	50,70	63,75	63,74	178,19
/1	0,00	54,75	67,87	67,87	67,86	258,35
72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
/2	0,00	34,85	50,26	50,26	50,25	185,62
/3	0,00	0,00	0,00	41,39	98,84	140,23
/4	0,00	0,00	0,00	0,00	52,02	52,02
	0,00	89,60	168,83	223,27	332,71	814,41
Totale (Euro)	289,00	7.867,26	1.449,65	1.782,60	1.897,64	12.997,15

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: BANCA PREALPI SAN BIAGIO

IBAN: IT41 J089 0461 6200 0900 0019 232

Condominio AI CANALI

VIA F.Baracca 36, Visnadello, SPRESIANO (TV) - C.F. 94006960267

VERBALE DI ASSEMBLEA Straordinaria

In data **19/12/2023** alle ore 19:00, presso SEDE DEGLI ALPINI VISNADELLO, VIA SILE, , si è riunita in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini del Condominio Al CANALI sito in SPRESIANO (TV) VIA F.Baracca 36, Visnadello, per discutere e deliberare sul sequente:

Ordine del Giorno

Manufaccione atra cultinaria facciata, discussione autocompletamente dei lavari valutacione dei

1.	preventivi, eventuali delibere.
II F soi eve	essemblea elegge a Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi no stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/o con il preavviso entualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli ervenuti con l'ausilio del segretario.

Sono presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mill.
		45,613
		67,165
		59,278
		32,333
		62,078
		85,758
		64,630
		125,682
		116,970
		114,791
		48,298

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 11 condòmini su un totale di nr. 14 convocati, per complessivi millesimi 822,596 del valore totale, il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Punto 1° - Manutenzione straordinaria facciate: discussione sul completamento dei lavori, valutazione dei preventivi, eventuali delibere.

L'Amministratore consegna ai presenti una proposta di preventivo per ultimare i lavori di tinteggiatura facciate. Ad oggi l'Amministratore ha ricevuto solo un preventivo della ditta S-Project. Viene letto ed analizzato il preventivo. L'Assemblea chiede certezza che nelle opere indicate siano compresi anche i parapetti dei terrazzi. L'Assemblea consapevole che è necessario ultimare i lavori, delibera all'unanimità di assegnare l'incarico alla ditta S-Project per completare le opere di tinteggiatura delle facciate per un importo di euro 33.475,00 + IVA. Viene confermato l'incarico di Direzione Lavori e coordinatore della sicurezza di cantiere e di progetto al Geom. Barbon per un importo di euro 5.000,00 + IVA + contributi. Viene pertanto approvato il bilancio preventivo straordinario e relativo piano di riparto per un importo complessivo di euro 43.250,00.

Avendo discusso tutti i punti all'Ordine del giorno alle ore 20:15, dopo lettura del presente verbale, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente Il Segretario

Copia dattiloscritta conforme, il verbale originale e firmato è disponibile presso lo studio dell'Amministratore previo appuntamento.

SUB 10 MILL 13,079 SUB 23 MILL 54,426

		SUB	SUB
ANNUALITA' NON PAGATE		10	23
dal 01/04/2020 al 31/03/2021	156,61 €	30,34 €	126,27 €
dal 01/04/2021 al 31/03/2022	567,81€	110,01 €	457,80€
dal 01/04/2022 al 31/03/2023	3.193,64 €	618,76 €	2.574,88€
dal 01/04/2023 al 31/03/2024	988,90€	191,60 €	797,30€
Intervento straordinario facciate	1.967,90 €	381,28 €	1.586,62 €
Intervento di finitura facciate	2.852,09 €	552,59 €	2.299,50€
	9.726,95 €	1.884,58 €	7.842,37 €

1.004,30 € 7.042,37

Tutte le spese inserite nel presente prospetto sono state deliberate.

Ad oggi non risulta nessun versamento effettuato a copertura delle spese sopra indicate.

Spresiano, 10 giugno 2024

ALLEGATO N° 33

Al Comune di SPRESIANO

Piazza Luciano Rigo, 10

31027 SPRESIANO (TV)

Oggetto: Richiesta accesso agli atti e documenti amministrativi.

Il sottoscritto Geom. Augusto Zilio nato a Guelph (Canada) il 19/12/1956, residente ad Altivole (Tv) Via Edificio 11/1, Tel.0423/569382 – 337/244825, quale Perito Stimatore incaricato dal Tribunale di Treviso nell'esecuzione immobiliare n° 115/2023.

Con riferimento agli immobili ubicati a SPRESIANO di proprietà

descritti all'Agenzia delle

ENTRATE Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio Servizi Catastali (Catasto Terreni e Fabbricati)

Comune di SPRESIANO Catasto dei Fabbricati Sezione C Foglio 1 mn 73:

sub 23 Categoria A/2 Classe 1 Vani 5,5 RC 411,87 - Via Francesco Baracca 36 Piano 2.

sub 10 Categoria C/6 Classe 4 MQ 20 RC 41,32 - Via Francesco Baracca Piano S1.

CHIEDE

Di ottenere certificazione se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art.12 del D.L. 21 marzo 1978, n.59, convertito in L. 18 maggio 1978, n.191 ed ai sensi dell'articolo 7 del D.lgs. 25/07/1998 n° 286 intestati alla ditta esecutata dal 17 febbraio 2005.

Per il seguente motivo STESURA VALUTAZIONE IMMOBILIARE.

Allega: Provvedimento del giudice.

ALTIVOLE, lì 02 febbraio 2024

Il Perito Stimatore

Geom. Augusto Zilio

repair his

ALLEGATO N° 34

Augusto Zilio

Da: Augusto Zilio

Inviato: mercoledì 26 giugno 2024 11:14
A: polizialocale@comune.spresiano.tv.it

Cc: paola.pol@comune.spresiano.tv.it; alessandra.roncolato@comune.spresiano.tv.it

Oggetto: I: ACCESSO CESSIONI

Allegati: ACCESSO_CESSIONI.pdf; 10988822s.pdf; GIURAMENTO.pdf.p7m; CHIARIMENTI

CTU marzo 2018 G.tel.pdf; Carta_identità_A4 +Codice_Fisc.pdf

Priorità: Alta

invio

Cordiali Saluti

Tel.: 337/244825-0423/569382



AZ studio design

geom. Augusto Zílio

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono di natura confidenziale, destinate esclusivamente al destinatario(i) sopra indicato.

Chiunque riceva questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato e' avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario e' severamente proibito, ed e' pregato di segnalarlo immediatamente al mittente (Tel.: 337/244825, E-mail: augusto.zilio@outlook.it) e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi pubblicazione, utilizzo o diffusione anche parziale dello stesso non puo' essere effettuata senza autorizzazione e potrebbe costituire un illecito penale ai sensi del Decreto Legs.vo N' 196/2003 sulla Protezione dei Dati Personali e del Codice Penale, Art. 617-621-635bis oltre che della legge 547/93.

Il presente messaggio e gli eventuali allegati sono stati controllati con sistemi antivirus.

Da: Augusto Zilio geopec <augusto.zilio@geopec.it>

Inviato: venerdì 21 giugno 2024 10:01

A: 'paola.pol@comune.spresiano.tv.it' <paola.pol@comune.spresiano.tv.it>

Oggetto: I: ACCESSO CESSIONI

Priorità: Alta

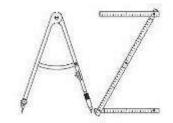
Buongiorno,

si sollecita una risposta alla mail del 2 febbraio 2024 ed ai successivi solleciti.

In mancanza di risposta entro 5 giorni da oggi, deposito la perizia dando atto dell'omissione.

Cordiali Saluti

Tel.: 337/244825-0423/569382



AZ studio design

geom. Augusto Zílio

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono di natura confidenziale, destinate esclusivamente al destinatario(i) sopra indicato.

Chiunque riceva questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito, ed è pregato di segnalarlo immediatamente al mittente (Tel.: 337/244825, E-mail: geometra@augustozilio.it) e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi pubblicazione, utilizzo o diffusione anche parziale dello stesso non può essere effettuata senza autorizzazione e potrebbe costituire un illecito penale ai sensi del Decreto Legs.vo N' 196/2003 sulla Protezione dei Dati Personali e del Codice Penale, Art. 617-621-635bis oltre che della legge 547/93.

Il presente messaggio e gli eventuali allegati sono stati controllati con sistemi antivirus.

Da: Augusto Zilio

Inviato: venerdì 14 giugno 2024 10:16 **A:** polizialocale@comune.spresiano.tv.it

Oggetto: I: ACCESSO CESSIONI

Priorità: Alta

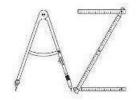
Buongiorno,

sollecito una risposta alle precedenti mail.

Cordiali Saluti



Tel.: 337/244825-0423/569382



AZ studio design

geom. Augusto Zílio

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono di natura confidenziale, destinate esclusivamente al destinatario(i) sopra indicato.

Chiunque riceva questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato e' avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario e' severamente proibito, ed e' pregato di segnalarlo immediatamente al mittente (Tel.: 337/244825, E-mail: augusto.zilio@outlook.it) e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi pubblicazione, utilizzo o diffusione anche parziale dello stesso non puo' essere effettuata senza autorizzazione e potrebbe costituire un illecito penale ai sensi del Decreto Legs.vo N' 196/2003 sulla Protezione dei Dati Personali e del Codice Penale, Art. 617-621-635bis oltre che della legge 547/93.

Il presente messaggio e gli eventuali allegati sono stati controllati con sistemi antivirus.

Da: Augusto Zilio geopec < augusto.zilio@geopec.it >

Inviato: giovedì 30 maggio 2024 19:14

A: 'comune.spresiano.tv@pecveneto.it' < comune.spresiano.tv@pecveneto.it

Oggetto: I: ACCESSO CESSIONI

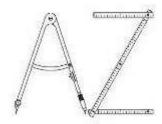
Priorità: Alta

Buonasera,

si sollecita un'urgete risposta alla precedente mail del 2 febbraio 2024, allegata alla presente.

Cordiali Saluti

Tel.: 337/244825-0423/569382



AZ studio design

geom. Augusto Zílio

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono di natura confidenziale, destinate esclusivamente al destinatario(i) sopra indicato.

Chiunque riceva questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito, ed è pregato di segnalarlo immediatamente al mittente (Tel.: 337/244825, E-mail: geometra@augustozilio.it) e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi pubblicazione, utilizzo o diffusione anche parziale dello stesso non può essere effettuata senza autorizzazione e potrebbe costituire un illecito penale ai sensi del Decreto Legs.vo N' 196/2003 sulla Protezione dei Dati Personali e del Codice Penale, Art. 617-621-635bis oltre che della legge 547/93.

Il presente messaggio e gli eventuali allegati sono stati controllati con sistemi antivirus.

Da: Augusto Zilio geopec < augusto.zilio@geopec.it >

Inviato: venerdì 2 febbraio 2024 12:53

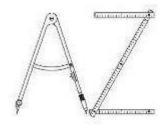
A: 'comune.spresiano.tv@pecveneto.it' < comune.spresiano.tv@pecveneto.it >

Oggetto: ACCESSO CESSIONI

Buongiorno, si invia la presente richiesta.

Cordiali Saluti

Tel.: 337/244825-0423/569382



AZ studio design

geom. Augusto Zílio

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono di natura confidenziale, destinate esclusivamente al destinatario(i) sopra indicato.

Chiunque riceva questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito, ed è pregato di segnalarlo immediatamente al mittente (Tel.: 337/244825, E-mail: geometra@augustozilio.it) e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi pubblicazione, utilizzo o diffusione anche parziale dello stesso non può essere effettuata senza autorizzazione e potrebbe costituire un illecito penale ai sensi del Decreto Legs.vo N' 196/2003 sulla Protezione dei Dati Personali e del Codice Penale, Art. 617-621-635bis oltre che della legge 547/93.

Il presente messaggio e gli eventuali allegati sono stati controllati con sistemi antivirus.

ALLEGATO N° 35

Augusto Zilio geopec

Da:comune.spresiano.tv@pecveneto.itInviato:giovedì 27 giugno 2024 17:05

A: augusto.zilio@geopec.it

Oggetto: Prot.N.0014488/2024 - RIF.0012553/2024 - POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA DI

ACCESSO AGLI ATTI PER EVENTUALI COMUNICAZIONI DI PUBBLICA SICUREZZA

RELATIVI A RISCONTRO -.

Allegati: DatiProtocollazione.xml; Lettera risp.accesso atti



CORPO INTERCOMUNALE DI POLIZIA LOCALE

COMUNE DI SPRESIANO

SETTORE V – POLIZIA LOCALE Piazza L. Rigo n.10 – 31027 Spresiano (TV) – Tel.0422/723421-433 fax 0422/881885

c.f. e p.i. 00360180269 - www.comune.spresiano.tv.it email: polizialocale@comune.spresiano.tv.it - pec: comune.spresiano.tv.it - pec: <a href="mailto:comune.spresiano.t

nr. protocollo della pec di trasmissione

rif. prot. n. 12553 del 31.05.2024

Spresiano, lì 27 giugno 2024

ALLEGATO N° 36

Egregio

Augusto geom. Zilio Perito Stimatore

via Edificio 11/1 Altivole (TV)

pec.: augusto.zilio@geopec.it

Oggetto: Richiesta copia documenti amministrativi — Trasmissione atti di cessione di fabbricato, con riferimento agli immobili ubicati a Spresiano di proprietà della

Con riferimento alla richiesta di copia atti di Cessioni di Fabbricato ai sensi dell'art.12 del D.L. 21 marzo 1978, n.59, convertito in L. 18 maggio 1978, n.191 ed ai sensi dell'articolo 7 del D.lgs. 25/07/1998 n° 286 intestati alla

), presso il fabbricato sito nel Comune di Spresiano, registrato al Catasto dei Fabbricati Sezione C Foglio 1 mn 73: sub 23 Categoria A/2 Classe 1 Vani 5,5 RC 411,87 - Via Francesco Baracca 36 Piano 2 e sub 10 Categoria C/6 Classe 4 MQ 20 RC 41,32 - Via Francesco Baracca Piano S1, si comunica che da ricerche effettuate dalla data del 17 febbraio 2005 alla data del 26 giugno 2024, non risultano comunicazioni di cessione di fabbricato.

Cordiali saluti.

Vice Istruttore di Polizia Locale Francesco Marsico

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D,Lgs. 82/2005 s,m,i, e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ALLEGATO N° 37 Via Campagnola

ALLEGATI:

- 38. Visura per nominativo Esecutato 1.
- 39. Elenco Note Esecutato 1.
- 40. Atto di acquisto della proprietà (atto di compravendita in data 28 dicembre 2020 Repertorio N° 64.242 e Raccolta N° 14.337 del notaio Dottoressa Francesca Ghilardi Notaio in Spresiano, registrato a Treviso in data 12 gennaio 2021 al n° 668 serie 1T, trascritto all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 13 gennaio 2021 Registro Generale n° 805 e Registro Particolare n° 579).
- 41. Nota iscrizione Reg. Generale n° 31.616 e Reg. Particolare n° 5.520 del 02/08/2022.
- 42. Nota iscrizione Reg. Generale n° 49.854 e Reg. Particolare n° 8.726 del 15/12/2022.
- 43. Nota Trascrizione Sentenza di Pignoramento R.G. 16.169 e R.P. 11.570 del 04/05/2023.
- 44. Nota iscrizione Reg. Generale n° 32.782 e Reg. Particolare n° 4.793 del 06/09/2023.

TRIBUNALE DI TREVISO		ESECUZIONE N° 115/2023	SEZIONE 2.7
DOCUMENTAZIONE IPOTEC	ARIA	113/2023	3.7
Perito Stimatore Geom. AUGUSTO ZILIO	DATA: 26/06/2024		
È vietata la riproduzione e/o la duplicazione di tutto o	in parte di questo documen	to, se non autorizzata dal geom	. Augusto Zilio



Direzione Provinciale di TREVISO Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Data 03/06/2024 Ora 18:52:22 Pag. 1 - Segue

ALLEGATO N° 38

Ispezione telematica

per dati anagrafici Motivazione VALUTAZIONE IMMOBILIARE Richiedente ZLIGST

Ispezione n. T274303 del 03/06/2024

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo ricerca:

Ampliata Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal Periodo recuperato e validato dal 01/10/1988 al 02/01/1973 al

03/06/2024 30/09/1988

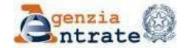
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al

02/01/1973

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.				
	Luogo di nascita			
	Data di nascita	Sesso		Codice fiscale
2.				
	Luogo di nascita			
	Data di nascita	Sesso	_	Codice fiscale
3.				
	Luogo di nascita			
	Data di nascita	Sesso		Codice fiscale
4.				
	Luogo di nascita			
	Data di nascita	Sesso		Codice fiscale
5.				
	Luogo di nascita	_		
	Data di nascita	Sesso	-	Codice fiscale
6.				
	Luogo di nascita	_		
	Data di nascita	Sesso		Codice fiscale
7.			_	
	Luogo di nascita			
	Data di nascita	Sesso		Codice fiscale



Direzione Provinciale di TREVISO

Ufficio provinciale - Territorio

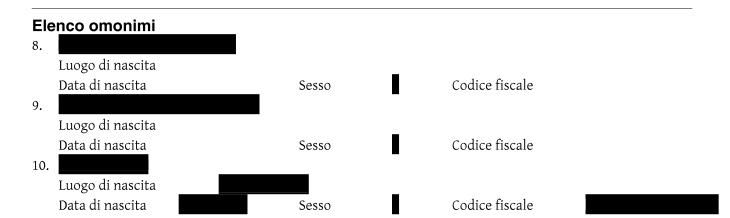
Data 03/06/2024 Ora 18:52:22

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Servizio di Pubblicità Immobiliare

per dati anagrafici Motivazione VALUTAZIONE IMMOBILIARE Richiedente ZLIGST Ispezione n. T274303 del 03/06/2024



^{***} Soggetti con dati anagrafici collegati

^{*} Codice fiscale validato in anagrafe tributaria



Direzione Provinciale di TREVISO Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Data 03/06/2024 Ora 18:53:18 Pag. 1 - Segue

ALLEGATO N° 39

Ispezione telematica

per dati anagrafici Motivazione VALUTAZIONE IMMOBILIARE Richiedente ZLIGST

Ispezione n. T274303 del 03/06/2024

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita: Data di Nascita:

Tipo di formalità: Ulteriori restrizioni:

Tutte Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal Periodo recuperato e validato dal 01/10/1988 al 02/01/1973 al 03/06/2024

30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al

02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

10.

Luogo di nascita Data di nascita





Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

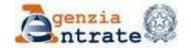
Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 03/06/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 30/09/1988

TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/01/2021 - Registro Particolare 579 Registro Generale 805 Pubblico ufficiale GHILARDI FRANCESCA Repertorio 64242/14337 del 28/12/2020 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in SPRESIANO(TV)



Direzione Provinciale di TREVISO Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Data 03/06/2024 Ora 18:53:18 Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T274303 del 03/06/2024

per dati anagrafici Motivazione VALUTAZIONE IMMOBILIARE Richiedente ZLIGST

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

- ISCRIZIONE CONTRO del 02/08/2022 Registro Particolare 5520 Registro Generale 31616
 Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI TREVISO Repertorio 420 del 21/02/2022
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Immobili siti in SPRESIANO(TV)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
- 3. ISCRIZIONE CONTRO del 15/12/2022 Registro Particolare 8726 Registro Generale 49854 Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI TREVISO Repertorio 676/22 del 24/03/2022 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in SPRESIANO(TV) SOGGETTO DEBITORE Nota disponibile in formato elettronico
- 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/05/2023 Registro Particolare 11570 Registro Generale 16169 Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI TREVISO Repertorio 1860 del 08/04/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in SPRESIANO(TV)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 5. ISCRIZIONE CONTRO del 06/09/2023 Registro Particolare 4793 Registro Generale 32782
 Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 4552/11323 del 30/08/2023
 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
 Immobili siti in SPRESIANO(TV)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

SOGGETTO DEBITORE

REFORBLICA ITALIANA L'anno duemitaventi, il giorno ventotto del masa di dicembre 28 dicembre 2020 In Spresiano, Piazzetta Trevisani nel Mondo n. 8 Innanzi a de Dottor FRANCESCA GHIJARDI, Notaio in Spresiano, iscritto al Collegio Notarile di Treviso si sono cossituite: Codice Piscal Codic		Raccolta n. 14337	
dicembre dicembre 2020 In Spresiano, Piazzetta Trevisani nel Mondo n. 8 Innanzi a nel Dottor PRANCESCA GHIJARDI. Notaio in Spresiano, isoritto al Collegio Notarile di Treviso di Spresiano costituite: Codice Fiscali che di Spresiano (TVI) di Spr	COMPRAVENDITA		Prancesca Ghilardi
dicembre dicembre 2020 In Spresiano, Piazzetta Trevisani nel Mondo n. 8 Innanzi a me Dottor PRANCESCA GHIJARDI. Notaio in Spresiano, isoritto al Collegio Notarile di Treviso di Spresiano costituite: Codice Fiscali che di Spresiano (TVI) di Spresiano (TVI) di Spresiano (TVI) in data i appara all'accessione dalla sorella di spresiano (TVI) di Spresiano (TVI) in data i appara all'accessione dalla sorella di Spresiano (TVI) di Spresia	REPUBBLICA ITALIAN	\	Notato
In Spresiano, Piazzetta Trevisani nel Mondo n. 8 Innanzi a me Dottor FPRNCRSCA GHIZARDI, Notaio in Spresiano, iscritto al Collegio Notarile di Treviso si sono cosciluite: Codice Fiscali essere di Stato civi e libero: Codice Fiscali essere di stato civi e libero: Codice Fiscali essere di stato civile libero Dell'identità personale della costituite lo Notaio sono certo: PREMESSA Dichiara la di assere piena ed assoluta proprietaria di unità inmobilitari facenti parte del condominic ai Canali si to in Comune di Spresiano (TV), frazione Visna- dello, Via riancesco Baracca n.36, costituite da abitazione al piano secondo e jarage al piano sortostrada, entrambi individuati con il numero 5 (cinque), il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo: — che quanto sobra la payvenne per successione dalla sorella Berrata in data è giugno 2020 la cui denuncia è stata presentata all'Agenzia della Entrate di Treviso (TV) in data l'agosto 2020 a) r. 256870 Volume 88898 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 nin. 27135/13556, regolata da testamento olografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6	L'anno duemilaventi, il giorno vei	Lutto del mese di	
In Spresiano, Piazzetta Trevisani nel Mondo n. 8 Innanzi a me Dottor FPRNCRSCA GHIZARDI, Notaio in Spresiano, iscritto al Collegio Notarile di Treviso si sono cosciluite: Codice Fiscali essere di Stato civi e libero: Codice Fiscali essere di stato civi e libero: Codice Fiscali essere di stato civile libero Dell'identità personale della costituite lo Notaio sono certo: PREMESSA Dichiara la di assere piena ed assoluta proprietaria di unità inmobilitari facenti parte del condominic ai Canali si to in Comune di Spresiano (TV), frazione Visna- dello, Via riancesco Baracca n.36, costituite da abitazione al piano secondo e jarage al piano sortostrada, entrambi individuati con il numero 5 (cinque), il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo: — che quanto sobra la payvenne per successione dalla sorella Berrata in data è giugno 2020 la cui denuncia è stata presentata all'Agenzia della Entrate di Treviso (TV) in data l'agosto 2020 a) r. 256870 Volume 88898 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 nin. 27135/13556, regolata da testamento olografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6	dicembre		
Codice Piscal some costituite: Codice Piscal essere di stato civile libero: Codice Piscal essere di stato civile libero: Dell'identità personale delle costituite :o Notalo sono certo PREMISSA Codice Piscal che dichiara di agenzia antrace di 12/01/2021 11/01/2021 11/01/2021 2020 al na. 2020 al na. 27135/13556, regolata da testa- mento olografo pubblicato con Verbale per Notalo Sono Certo PREMISSA TRASCRITTO Agenzia Morrace Agenzia Morrace Agenzia Morrace Agenzia Morrace Agenzia Morrace Agenzia Morrace Agenzia Territorio di tassere piena ed assoluta proprietaria di unità di tasviso Agenzia Territorio di tassere piena ed assoluta proprietaria di unità di tasviso Agenzia Territorio di tassere piena ed assoluta proprietaria di unità di tasviso Agenzia Territorio di tassere piena ed assoluta proprietaria di unità di agia 13/01/2021 agia la Personio (TV), frazione Visna- 804/978. 805/579 TRASCRITTO Agenzia Territorio di tassere piena ed assoluta proprietaria di unità di agia 13/01/2021 agia la Personio (TV), frazione Visna- 804/978. 805/579 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	28 dicembre 2020		
Codice Fiscal Control of Collegio Notarrile di Treviso di Sono Costiluite: Codice Fiscal Codice Fis			
Codice Fiscal (essere di Stato civile libero; che dichiara di essere di Stato civile libero; che dichiara di REGISTRATO Agenzia antrate di REGISTRATO dell'identità personale delle costituite io Notalo sono certo PRESE A CONTROLLE PRESENTA DICHIARA LA CANALIA DICTORNA DI CONTROLLE PRESENTA DICHIARA LA CANALIA DI CANALI			
codice Fiscal consideration of the dichiara disparate di scato civile libero: Codice Fiscal considerate di Stato civile libero che dichiara di Agenzia Entrate di TREVIDO 1 1 12/01/2021 al n. 668 Serie II considerate di Stato civile libero con certo con controlo con certo con controlo con certo con controlo con con controlo			
codice riscals codice riscals casere di stato civile libero. Dell'identità personale delle costituite lo Notalo sono certo PREMESSA Dichiara la PREMESSA PREMESSA TRA 3 CRITTO Agerzia Territorio di TREVISO An Jaza 13/01/2021 di an 103/37/, 804/578, 805/579 10 June 10	al sono cosciluite:		
codice riscals codice riscals casere di stato civile libero. Dell'identità personale delle costituite de Notalo sono certo PREMESSA Dichiara la Al Agerzia Territorio di TRAVISO Agerzia Territorio di TRAVISO Agerzia Territorio di TRAVISO Agerzia Territorio di TRAVISO Agerzia Territorio di TRAVISO Agerzia Territorio di TRAVISO Agerzia Territorio di TRAVISO Agerzia Territorio di TRAVISO Agerzia Territorio di TRAVISO Agerzia Territorio di TRAVISO Agerzia Territorio di			
codice riscals codice riscals casere di stato civile libero. Dell'identità personale delle costituite lo Notalo sono certo PREMESSA Dichiara la PREMESSA PREMESSA TRA 3 CRITTO Agerzia Territorio di TREVISO An Jaza 13/01/2021 di an 103/37/, 804/578, 805/579 10 June 10	Carlina Birmai		
Codice Fiscals essere di stato civile libero. Dell'identità personale delle costituite io Notalo sono certo PREMESSA Dichiara la PREMESSA Dichiara la PREMESSA TRASCRITTO Agerzia Territorio di Essere piena ed assoluta proprietaria di unità di TREVISO immobiliari facenti parte del condominic ai Canali ai di di Agorzia Territorio di essere piena ed assoluta proprietaria di unità di TREVISO immobiliari facenti parte del condominic ai Canali ai di di Agorzia Territorio di treviso immobiliari facenti parte del condominic ai Canali ai di di di Agorzia dello, Via rrancesco Baracca n.36, costituite da abitazione ai piano secondo e garage al piano sortostrada, entrambi individuati con il numero 5 (cinque), il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo; — che quanto sopri la parvenne par successione dalla sorella redova e senza figli, apertasi in data 6 giugno 2020 la cui denuncia è stata presentata all'Agenzia della Entrate di Treviso (TV) in data 1 agosto 2020 a) r. 256870 volume 88888 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da Lestamento olografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV; del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6		che dichiara di	
codice riscals essere di stato civile libero. Dell'identità personale delle costituite :o Notalo sono certo. PREMESSA Dichiara la di essere piena ed assoluta proprietaria di unità interiorio di essere piena ed assoluta proprietaria di unità interiorio di recomune di Spresiano (TV), frazione Visna- dello, Via rrancesco Baracca n.36, costituite da abitazione al piano secondo e parage al piano sortostrada, entrambi individuati con il numero 5 (cinque), il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo; cne quanto sobra le betvenne per successione dalla sorella stata presentata all'Agenzia delle Entrate di Treviso (TV) in data l'agosto 2020 al r. 256870 Volume 88888 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da Leslamento olografo pubblicato con Verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6	essere di stato civile libero;		
che dichiara di saliminara di serie II con dichiara di serie II con dichiara di serie II con dell'identità personale delle costituite io Notalo sono certo. PREMISSA Dichiara la continuo di spesione delle condominità di Interiso immobilitari facenti parte del condominità di Interiso in Comune di Spresiano (TV), frazione Visna-dello, Via francesco Baracca n.36, costituite da abitazione al piano secondo e parage al piano sortostrada, entrambi individuati con il nunero 5 (cinque), il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo: — che quanto sopra le parvenne per successione dalla sorella redova e senza figii, apertasi in data 8 giugno 2020 la cui denuncia è stata presentata all'Agenzia delle Entrate di Treviso (TV) in data l'agosto 2020 al r. 256870 Volume 88888 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da testamento olografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6			di TREVIGO
essere di stato civile libero Dell'identità personale delle costituite (o Notalo sono certo) PREMESSA Dichiara la A: A: A: TRASCRITTO Agenzia Ferritorio di travviso in data la/01/2021 oi nn. 2003/207/, sito in Comune di Spresiano (TV), frazione Visna-805/579 dello, Via francesco Baracca n.36, costituite da abitazione al piano secondo e jarage al piano sottostrada, entrambi individuati con il numero 5 (cinque), il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo; che quanto sobra la bervenne per successione dalla sorella stata presentata all'Agenzia della Entrate di Treviso (TV) in data l'agosto 2020 al r. 256870 Volume 88888 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da testamento olografo pubblicato con Verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6	Codice Piecel-	ano dishisse di	£1 12/01/2021 al c. 669
Dell'identità personale delle costituite to Notalo sono certo. PREMESSA Dichiara la At Agenzia Territorio di TREVISO in Manageria facenti parte del condominio ai Canali di nin Dosyoti, sito in Comune di Spresiano (TV), frazione Visna-804/578, dello, Via francesco Baracca n.36, costituite da abitazione al piano secondo e parage al piano sortostrada, entrambi individuati con il numero 5 (cinque), il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo; che quanto sobra la betvenne per successione dalla sorella /edova e senza figli, apertasi in data 6 giugno 2020 la cui denuncia è stata presentata all'Agenzia delle Entrate di Treviso (TV) in data 1 agosto 2020 al r. 256870 Volume 88888 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da testamento diografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6			Serie II
PREMESSA Dichiara la A: di essere piena ed assoluta proprietaria di unità immobiliari facenti patte del condominic ai Canalistito in Comune di Spresiano (TV), frazione Visnadello, Via francesco Baracca n.36, costituite da abitazione al piano secondo e jarage al piano sortostrada, entrambi individuati con il numero 5 (cinque), il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo; che quanto sobra la bervenne per successione dalla sorella della sorella della Entrate di Treviso (TV) in data l'agosto 2020 al r. 256870 Volume 88888 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da Lestamento olografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6		fituite to Notara	
Dichiara la A: Agenzia Territorio di assere piena ed assoluta proprietaria di unità immobiliari facenti parte del condominio ai Canali immobiliari facenti parte del condominio ai Canali in Daca 13/01/2021 sito in Comune di Spresiano (TV), frazione Visna- dello, Via rrancesco Baracca n.36, costituite da abitazione al piano secondo e parage al piano sor- tostrada, entrambi individuati con il numero 5 (cinque), il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo; che quanto sobra le pervenne per successione dalla sorella dedova e senza figli, apertasi in data 6 giugno 2020 la cui denuncia è stata presentata all'Agenzia della Entrate di Tre- viso (TV) in data 1 agosto 2020 ai r. 256870 volume 88888 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da Lesta- mento olografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6			
di essere piena ed assoluta proprietaria di unità di TREVISO in Galla 13/01/2021 sito in Comune di Spresiano (TV), frazione Visnadello, Via francesco Baracca n.36, costituite da abitazione al piano secondo e garage al piano sottostrada, entrambi individuati con il numero 5 (cinque), il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo; che quanto sopra le pervenne per successione dalla sorella della sorella della Entrate di Treviso (TV) in data 1 agosto 2020 al r. 256870 Volume 88888 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da testamento olografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6	PREMESSA.		
immobiliari facenti parte del condominio al Canali di Maca 13/01/2021 in data 13/01/2021 sito in Comune di Spresiano (TV), frazione Visna- dello, Via rrancesco Baracca n.36, costituite da abitazione al piano secondo e parage al piano sortostrada, entrambi individuati con il numero 5 (cinque), il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo; — che quanto sobra la bervenne per successione dalla sorella (eduncia è stata presentata all'Agenzia della Entrate di Treviso (TV) in data 1 agosto 2020 al r. 256870 Volume 68888 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da testamento olografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6	Dichiara la		TRASCRITTO
immobiliari facenti patte del condominio al Canali di nui 193/517/2021 sito in Comune di Spresiano (TV), frazione Visna- dello, Via francesco Baracca n.36, costituite da abitazione al piano secondo e garage al piano sottostrada, entrambi individuati con il numero 5 (cinque), il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo; — che quanto sopra la pervenne per successione dalla sorella redova e senza figli, apertasi in data 6 giugno 2020 la cui denuncia è stata presentata all'Agenzia della Entrate di Treviso (TV) in data 1 agosto 2020 al r. 256870 Volume 68888 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da Lestamento olografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6	- di essere piena ed assoluta prop	rietaria di unità	di TREVISO
sito in Comune di Spresiano (TV), frazione Visna- 804/578, dello, Via francesco Baracca n.36, costituite da abitazione al piano secondo e garage al piano sottostrada, entrambi individuati con il numero 5 (cinque), il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo; — che quanto sobra la bervenne per successione dalla sorella — vedova e senza figli, apertasi in data 6 giugno 2020 la cui denuncia è stata presentata all'Agenzia della Entrate di Treviso (TV) in data 1 agosto 2020 al r. 256870 Volume 68888 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 al nn. 27135/13556, regolata da Lestamento olografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6			
dello, Via francesco Baracca n.36, costituite da abitazione al piano secondo e jarage al piano sottostrada, entrambi individuati con il numero 5 (cinque), il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo;			804757B;
tostrada, entrambi individuati con il numero 5 (cinque), il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo;	dello, Via Francesco Baracca n.	36, costituite da	805/579
(cinque), il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo; - che quanto sopra la pervenne per successione dalla sorella della vedova e senza figli, apertasi in data 6 giugno 2020 la cui denuncia è stata presentata all'Agenzia della Entrate di Treviso (TV) in data 1 agosto 2020 a) r. 256870 volume 68898 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da Lestamento olografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6	abitazione al piano secondo e gara	ge al piano sot-	
accatastato nel successivo articolo secondo; - che quanto sopra la pervenne per successione dalla sorella redova e senza figli, apertasi in data 6 giugno 2020 la cui denuncia è stata presentata all'Agenzia della Entrate di Tre- viso (TV) in data 1 agosto 2020 al r. 256870 Volume 88898 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da Lesta- mento olografo pubblicato con Verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6	tostrada, entrambi individuati c	on il numero 5	
dalla sorella redova e senza figli, apertasi in data 6 giugno 2020 la cui denuncia è stata presentata all'Agenzia delle Entrate di Treviso (TV) in data 1 agosto 2020 a) r. 256870 Volume 88888 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da testamento olografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6			
dalla sorella data e giugno 2020 la cui denuncia è stata presentata all'Agenzia delle Entrate di Treviso (TV) in data 1 agosto 2020 al r. 256870 Volume 68888 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da testamento olografo pubblicato con Verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6			
apertasi in data 6 giugno 2020 la cui denuncia è stata presentata all'Agenzia delle Entrate di Treviso (TV) in data 1 agosto 2020 al r. 256870 Volume 88898 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da testamento olografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6			
stata presentata all'Agenzia delle Entrate di Tre- viso (TV) in data 1 agosto 2020 a) r. 256870 Volume 88888 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da testa- mento olografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6			
viso TV in data 1 agosto 2020 a) r. 256870 Volume 88898 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da testa- mento olografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6			
88898 Anno 2020, trascritta a Treviso (TV) il 25 agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da testa- mento olografo pubblicato con Verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6			
agosto 2020 di nn. 27135/13556, regolata da testa- mento olografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6			
mento olografo pubblicato con verbale per Notaio Giuseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6			
Gluseppe Durante di Zero Branco (TV) del 2 luglio 2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6			
2020 Rep. n. 1379, registrato a Treviso (TV) il 6			
		Treviso ITV: 11 b	
	luglio 2020 al n. 17094 Serie IT:	mana anakana	
			/ 11
deceduco il 9 giugno 2009, la cui denuncia a stata			/ ///
presentata a Treviso il 12 ottobre 2009 al n.			1 111
1694/02009/9 ed 1vi trascritta il 27 gennaio 2010 ai			1 17/1
nn. 2860/1929 regolata da testamento olografo pub-			(1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/

blicato con abto per Notaio Roberto Ucci di Treviso (TV) Rep. n. 57834, registrato a Traviso il 7 luglio V

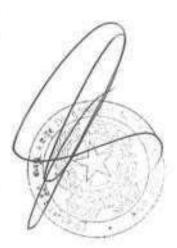
2009 al n. 12187:

- che per la costruzione del fambricato di cui sono parte le unità immobiliari in oggetto il Comune di Spresiano (TV) ha rilasciato concessione edilizia in data 22 gennaio 1981 n. 161/30, variante in corso d'opera n. 231/81 in data 6 gennaio 1982, e abitabilità-agibilità con decorrenza dal 15 luglio 1982 e concessione n. 237/85 protocollo n. 8176 in data 19 dicembre 1985 per installazione di votrata, al momento non esistente; TANTO PREMESSO si addiviene alla stipula del presente atto regolato come segue : ARTICOLO 1 La promocso forma parte integrante e sostanziale del presente atto e vale patto. ARTICOLO 2 vendo alla signora a signora che acquista, la piena ed assolute proprietà delle unità immobiliari costituite da abitazione alpiano secondo e garage al piano sottostrada, facenti parte del condominio al Canali sito in Comune di Spresiano (TV) frazione Vistadello, alla Via Francesco Baracca N. 36, identificate nel Catasto dei Fabbricati alla sezione C foglio 1: - mappale 73 sub. 10, piano Si, cat. Co cl. 4 mg. 20 R.C. Euro 41,32 - mappale 73 sup. 23, piano 2, cat. A2 cl. 1 vani 5,5 R.C. Euro 411,87 antrambi giusta plarimetrie del 20 luglio 1982 rispettivamente n. 4758 l'abitazione e 4745 il garage, confinanti: l'abitazione vano scale, proprieta perimetrali per due lati, ed il garage con corsia di manovra e altri garages. Il fabbricato di cui sono parte le upità immobiliari in oggetto corrisponde nel Catasto dei Terreni al mappale 73 del Foglio 22 Ente Urbano di metri quadrati 1363 (milletrecentosessantatme), derivante dall'unificazione dei mappall 73 di meuri quedrati 784 (settecantottantaquattro) e 74 di metri quadrati 551 (cinquecentocinquantumo) giusta tipo nappale del 20 luglio 1982 protocollo N. TV0324634. La parte alienante dichiara, e la parte acquirente conferma, che le suddette unità immobiliari corrispondono ai dati catastali ed alle planimetrie depositate nel Catasto del Paboricati e che le stesse sono conformi allo stato di fatto degli immobili in oggetto, sulla base delle disposizioni vigenti in

materia catastale, le quali viste e approvate dalle parti si aliegano al presente atto in un unico fa-

scicolo sub A), omessane la lettura per espressa dispensa delle costituite. Ai sensi della Legge 30 luglio 2010 n. 122 io Notaio dichiaro che l'intestazione catastale di quanto oggetto del presente atto è conforme alla risultanza dei Registri Immobiliari _____ Il trasferimento si effettua nello stato di fatto e di diritto in cui le unità immobiliari attualmente \$1 trovano, con ogni diritto accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù e comunione, nulla escluso od eccettuato, ed in particolare con la servitu costituita a favore del condominio in oggetto con l'atto per Notaio Ucci Rep. 13505 di cui di seguiço. Sono segnatamente compresi nel trasferimento i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato quali risultano dall'art. 1117 C.C. e dal Regolamento di condominio che trovasi allegato sub C) e dalla tabella millesimale che trovasi allegata sub A) ad atto per Notaio Roberto Ucci di Treviso (TV) del 23 luglio 1982 Rep. n. 13505, ivi registrato l'11 agosto 1982 al n. 3669 ed ivi trascritto il 12 agosto 1982 ai nn. 18385/15542, che la parto acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare per se successori ed aventi causa, ed in particolare l'abitazione partecipa per la quota di 54.426/1000 (cinquantaquattro virgola quattrocentoventisei millesimi) ed il garage per 13,073/1000 (tredici virgola zerosettantatre millesimi) alle parti comuni del fabbricato, nonchè deile aree coperte e scoperte individuate con i mappali 73 e 74 e precisamente mappale 73 sub 1. area scoperta di metri quadrati 922 inovecencoventidue), giusta protocollo 4736/82 e del lastrico solare mappale 73 sub 2, protocollo 4737/82. Il tutto cosi come fino ad ocgi posseduto dalla parte alienante ed alia stessa pervenuto in virtù del succitato titolo di provenienza, che l'altra parte costituita dichiara di bon conoscore ed accellage.

PREZZO. Dichlarano le parti che il corrispettivo della presente vendita è stato di comune accordo convenuto e fissato in Euro 70.000.00 (sottantamila virgota zero) pagato dalla parte acquirente alla venditrice, che ne accusa ricevuta e ne rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza, dichiarando di null'altro avere a pretendere per la fatta vendita.



La parte acquirente dichiara che il prezzo come Empre pagato è staco formico dai genitori Signori

۵

Ai sensi dell'articolo 1 comma 497 Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Finanziaria 2006) la parte acquirente, in possesso dei requisiti previsti dalla Legge, richiede che la base imponibile ai fini delle imposto di registro, ipotecaria e catastale in relazione alla cessione dei beni di cui sopra sia costituita dal valore degli immobili stessi determinato lai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 D.P.R. 26 anvilo 1986 n. 131 indipendentemente dal corrispectivo indicato, che risulta pari ad Euro 52.344,00 (cinquantaduemilatrecentoquarantaguattro virgola zero Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorieta ai sensi del p.g.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amminiscraziono finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendade indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto mediante un assegno circolare non trasferibile n. 3305821626-03 della banca (ntesa SanPaolo filible di Chioggia (VE) emesso in data 18 dicembre 2020 a b) con riferimento all'articolo 35, comma 22 del Decreto Legge 4 lugric 2006 n. 223: le parti în via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/1000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi-

della signora

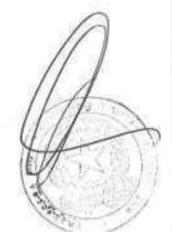
Fibalism

dell'omonima ditta individuale corrente in

degli articoli 1754 e seguenti dol Codice Civile:

ed iscritta a) ruolo di Agenti di Affari in Mediazione presso la Camera di Commercio in Treviso dal 30 ottobre 2013, la quale percepira dalla parte vendicrice la somma di Euro 2.100,00 (duemilacento

- Virgola dero) entro e non oltre il 15 (quindici)
gennaio 2021 (duemilaventumo) e nulla percepirà
dalla parte acquirente,
- dalla ditta individuale
iscrizione ruolo agenti
di affari in mediazione Treviso n.
, tippresentata dal
signor
che percepirà dalal parte acquirente
la somma di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento vir-
gola zero) I.V.A compresa entro e non oltre il 31
(trentuno) gennalo 2021 (duemilaventuno) a mulla
percepirà dalla parte venditrice
Le parti dichiarano di non voletsi avvalere della
disciplina del deposito prozzo e relativi adempi-
menti previsti dalla Legge.
ARTICODO 1
POSSESSO. La parce acquirente viene immessa da oggi
nel possesso legale e materiale dell'immobile ac-
quistato, con tutte le conseguenze utili ed oncroso.
ARTICCLO 5
GARANZIE. La parte alienante assicura e garantisce
la piena disponibilità e l'assolutà libertà di
quanto oggetto del presente atto da pesi, oneri od
afficienze ipotecarie comunque pregiudizievoli é
presto la più ampia garanzia per l'evizione. ARTICOLO 6:
IPUTECA LEGALE. La parte alienante rinunzia all'i-
poteca legale dispensando il compenente Conserva-
tore dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale
di Treviso - Territorio Servizio di Pubblicità In-
mobiliare dall'accendere la relativa formalità, e-
sonerandolo da ogni responsabilità. PRECISAZIONI FISCALI
IMPOSTE, TASSE ED ONERI PREGRESSI. Tutte le imposto,
tasse ed oneri di qualsiasi natura, compresi quelli
condominiali, fino ad oggi afferenti l'immobile in
Oggetto, anche se non ancora accertati, restano ad
esolusivo e totale carico della parte alienante.
IMPOSTE E SPESE DI ATTO
Le imposte e le spese tutte del presence atto e sue
Conseguenziali a carico della parte acquirente, che
dichiara di non essere parente in linea retta della
parto alienante, e chiodo di beneficiaro della a-
gevolazioni fiscali previste per l'acquisto della
"prima casa" ed all'hono dichiava:



- che l'immobile in oggetto è ubicato nel territorio del Comune di Tesidenza di essa acquirente; - che l'immobile in oggetto non appartiene alle categorie A/1, A/8 e A/9; - che non è titolare esclusiva o in comunione con il conjuge, dei diritti di proprietà, usurrutto, uso e abicazione di alcra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui sono situati gli immobili in - che non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà; usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su casa di abitazione acquistata (da esso acquirente o dal conjuge) con le agevolazioni di cui all'art. 3, comma 131, della Legge 28 dicembre 1995, n. 549, nonché di tutte le altre leggi agevolative menzionate alla lettera C), comma 1, hel medesimo art. 3, da aversi tutte qui integralmente trascritte;____ di essere a conoscenza della decadenza dai bene: fici fiscali con consequente applicaziono di sovrattasse e sanzioni, qualora abbia a trasferire, a titolo onexoso o gratuito, quanto oggi acquistaco prima del decorso di cinque anni dalla data del presente atto: salve il riacquiste di altra abitazione principale entro un anno dalla date della eventuale alienazione.____ La parte venditrice dichiara che gli impianti relativi all'immobile in oggetto sono conformi alla normativam in materia di sicurezza e la parte acquirente prende atto di tale dichiarazione La parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica relativa all'immobile in oggetto rilasciata dal Geometra Tyor Barbirato in data 27 ottobre 2020 che si allega ai presente attosub B), omessane la lettura per espressa dispensa delle costituite. Di questo atto scritto in parte con sistema electronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli quattro per facciate tredici, ho dato lettura alle parci che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 12,00 (dedici virgola zeroji Firmato



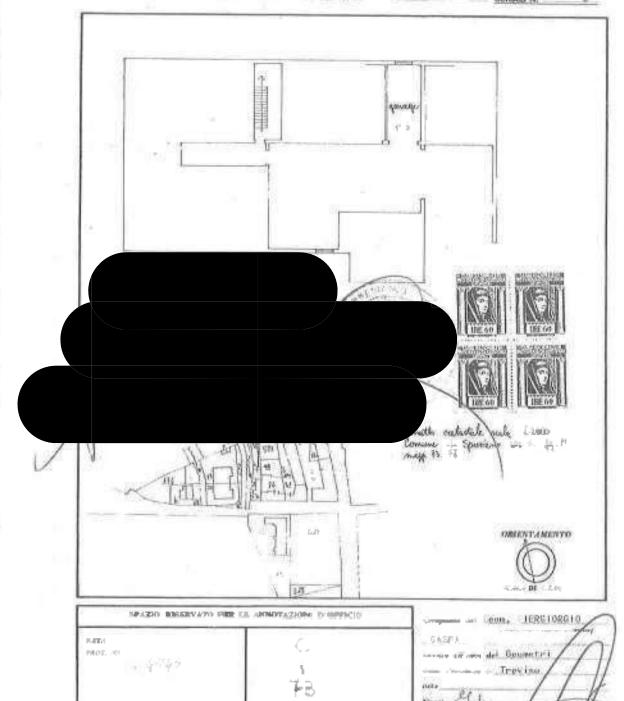
MINISTERD DELLE FINANZE

Mak 6 / New Torres (BASILLy Milane)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

e di Loyadina uciana nata a presign il 25/96/13.

Spresions || 17/07/



Иліта різпинонія и вій

Deta presentazione 20/07/1992 - Data: 73/12/2020 - n. T231041 - Richiedente: GHLFNC62H49H501C Totale scienza: 1 - Formato di acquisizione: #3(297x420) - Formato stampo richiesto: A4(210x397) Sez. Dibt. C. Pagin: 1 - Partice(2: 73 -State dei Fabbricati - Situazione al 23/12/2020 - Comune di SPRESIANO (1927) - - IAPRANCESCO BARACCA piane: S1;

Subalterass

DIRECTOME GENIRALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

we will remarked makes that Species at Sprongarity. Spremiano il 12/07/11 Affre to deliver a process of the form there a series Schedn it. Cieno Terra h 2,50 Exhitle cutartale much de 1000 ORRESTAMENTO SPAZIO RESILIVATO PION LE APPOTAZIONI D'UPPIGIO. GERRERAL STATES OF THE PROPERTY OF MES HORE, NA fection of althought, the COMMITTEE

Offirmy plantimetria in ani-

Data presentazione: 20/07/1982 - Data: 23/12/2020 - n. T231042 - Richiedente: GHLFNC62H49H501C Taliale schode: 1 - Formiato di acquasizione: A3(297); (20) - Formato alampa achiesto: A4(210); 297).



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

GODICE IDENTIFICATIVO: 84340/2020 VALIDO FINO AL:



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Basidenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93; E.1(1)

Oggatto dell'attestato

Intero adificio

√ Unità Immobiliare

Ortigoo di unita immobiliari

Numero di unità immobiliari

di cui è composto l'edificio:

NUOVA costruzione

Passeggio di proprietà

Lócazione

Risinutiurazione importante

Pikusiificezione energetica

E Aluc:

Dati identificativi



Regione.

Comune: Spherano

VIA FRANCESCO BARACCA, 36 Indiritzo:

Plano:

interno:

Doordinate GIS: 45,7584 - 12,2501

Zona climatica: E

Artino di costruzione: 1982

Superficie utile riscaldata (m²): 78.08

Superficia Hite retirescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 265.50

Volume iorgo raffroscato (im²): 0,00

Comune catastal	e Spre	osiano	192	7)			Sezione	0	Fo	glio	1	Part	icella	73		
Subalterni	l da	22	8.	23	1	46		100	da		a	150	in.		-01	N
Altri subaltomi																

Servizi energetici presenti

Climpuzzazione invernare

Vehitlezione maccanica

(Illuminazione

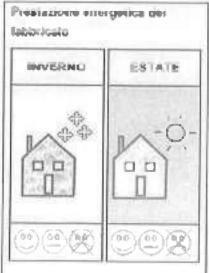
Cimalizzazione estiva

Prod. acque calde sanitaris.

Trasporto di persone o case

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La eszone reporta i incide di prestitzione energedes giodene non ritingvabile in l'unzione dei labbricatio e dai servizi suorgede presenti, nonché le prestazione energetica del Inbbricalu, al netro del rendimento regii impienti presenti





Riferimenti Gli iry-nobili simili o mento avrebbero in пеціа за задивліні classificazione. Six nugarle Se esistepti F (134,68)

Chlave: ccb983456e

Pag. 1



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



GODICE IDENTIFICATIVO: 84340/2020 VALIDO FINO AL: 27/10/2030

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indica di prestazione energetica globale non rimiovabile, nonché una stena dell'energia consumata amusimente dell'emmobile secondo un uso standard.

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantua ennua consumata in uso standard (Specificate strate of present)	indica di prestazione energenca groboli su preparori
&	Energia elettrica da rete	83,00 KWh	indica della prestazione
1	Gas nasurale	9492 72 kWh	energelice non
	GPL		rinnovabile
100	Caroone		EPgi,nren kithhim² anre
	Clasnico e Olio combustibile		134,88
TO COL	BUNDERSE SONGE		Indice data prestazioni
- 11	Biomasse liquide		energellos nonovación
	Biomasso gassose		
	Bojare fotovoltavor		EPgi,ren kWh/m* enno
	Section to the standard		0,51
	EUROO		Emissioni di CO.,
751	Teleriscaldamento		Komi ² arvno
	Telerafhascamento		Agent Savid
	Altro (specificars)		5,35

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli intervenii raccomandati e la suma dei nautaa conseguizili, con il singoto intervenio o con la realizzazione dell'intereme di esse, segnimento una maturazione di massima dei potenzate di miglioremento dell'addicci di introdite oggetto dell'ettestato di prestazione emisigetto.

		ENERGETICA ITI RACCOMANDA		AZIONE IMPORTANT Onsegubili	Ė
Codice	TIPO DI INTERVENTO RADCOMANDATO	Composia ona Ristrollurazione Importante	Tempo di niomo dell'investimento anni	Classe Energetica raggingibile con fintervento (EPgi, men invivim² anno)	CLASSE ENERGETICA reggiungibile se si realizzanio tutti gli interventi raccomuniquis
REN1	CAPPOTTO TERMICO		10	C (72,44)	
					С
	X.				72,44 - kWh/m²anno





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODIGE IDENTIFICATIVO: 84340/2020 VALIDO FINO AL: 27/10/2030



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

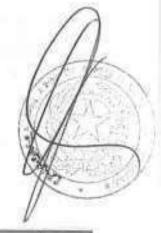
Energia esportera	0.00 kWh/anno	Vettors energetico:
	7100 117-18 0018 10	- Chore or it- Boards

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

79,60	m²
	1,30
78,12	KWAN anno
0,6500	
0.4700	W/m²K
	0.4700

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficie med staglor	la l	Epren	Eporen
Officializzazione invertine	Individuale - Radiatori	1994	201800076769	1	28,30	0,76	η.	0,12	16,80
CHIPPLE BOTTO							ήε		
Proc. sequa value serifana	individuale Aliro	1894		1	26,80	0,44	ŋ-	0.39	38,87
imprami versitirati	5-27								
Римидите за гола инпочера.									
Ventilazione Heusenica									







ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODIGE IDENTIFICATIVO: 84340/2020 VALIDO FINO AL: 27/10/2030



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sossegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristratorizzioni importanti,

IN AMBITO FISCALE SONO PREVISTE DE INAZIONI PER LE SPESE RELATIVE AD INTERVENTI DI RIQUALIPICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

SOGGETTO CERTIFICATORE

EnterOrganismo pubblico	Tecnico abilitato	Organismo/Società			
Nome e Cognome/Denominazione	IGOR BARBIRATO				
Indirizzo	VIA S. PIETRO NOVELLO.	5 MONASTIER DI TREVISO(TV)			
E-mail	barbiratogeomiger@libero.l	i.			
Telefono	0422-798395.347-4892500				
Titolo	Geom.				
Ordine/iscnzione	Geometri / 2726 / TV	HARRIES OF THE TOTAL THE TRANSPORT			
Dichiazazione di indipendenza al sensi dell'an. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	incitre de per aditoi di succe costruzi dusti di Absance somposti no svego confitto di injeresal, circito ad indreb in essi incerpenali, copche rispatio di				
informazioni aggiuntive	DATI RELATIVI AO IMPIANTI, ISOLAMENTI, STRATIGRAPIE, MATERIALI IED BPOCA COSTRUI IIVA, PORNITI DALLA PROPRIETA:				

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E'stato aseguito atmeno un sopratiuogomilievo sull'edificio obbligatorio per la radazione	Si
del prosente APE?	

SOFTWARE UTILIZZATO

II воймане или дато перинов за годивов в зархновения и увелиців до зключенно пововно дої пізиции сотговущій перево ві ченогі околиці рег піведо віню виштелю ді вівнічного павіопиле?	зі
Al thi della rédizione del presente ettestato è stato utilizzato un software che implighi un metodo di calcolo semplificato?	(NO

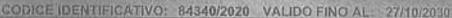
Il prosente attastato il reco; dal colloccino, in forme di dichiarazione costitutiva di suo notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. (45x2000 e dell'articolo 15, comma 1 del 0.Lgs. 15x72x00 cost come modificato dell'articolo 1z del D.L. 63/2v13. La sottoscalgione con firme digitate dell'APE (mi valenza di dichiapazione sossibulive di etto di potoriose.

Data di emissione 27/10/2020





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI





LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

A processió documento attesta la prestazione « la cinava energetica dell'edificio o perfunta immonitaria, vivivo la quantos di energia naccessaria ad assistanti in confissioni communicazioni di traverse i diversi convezi enggali dal distampi protet precenti, in confissioni communicazioni di fradicioni di individuare de protestati di regioni predictario dell'edificiale dell'edificiale dell'edificiale dell'edificiale dell'edificiale dell'edificazione delle materiale di respectatione delle materiale dell'edificiale dell'edi

PRIMA PAGINA

imiowapolimi generali; us le informazioni generali è liportata la moltragione dia basa della radizione dell'APS, Rel'ambito del periodo di Validità, dia trati precisco l'una quel'APS siesso per ritra di logga, anche se all'igenti de quelli ès ardicas.

Prostacione energetica globale (EPgUntes): febblisogne emusis di energia printatta non femovabile relative e buili i servizi erogesi dei sissemi recrici presenti, in base si quale è identificata la chiase di prestazione dell'edificio in una scala de Ad (edificio più allicionio) a Gi (edificio mano ellicionio).

Presissione energemen del retentato: Indite (mélitativo del fabbliogno di energia decassario per il spolpinissimpo del confort marrio, indipendente della lipcingia e dal rendimente degli ingianti presenti. Tata tratto da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, lesta terrificamente gli ambienti frascia all'ambiente instante. La regia di retenazione qualitativa un'incasta occurre il peggente pressio:



QUALITA' ALTA



QUALITA: MEDIA



ASSEMBLY LIVER

l vefori di poglio per la dell'Abiono del livello di qualità, sydphyte pur épu di mulcanore, cono reportari mede cuese guide per recessagione energedice degli editici di cui al discrette provinte dell'articolo di, commo 1.2 del digg. 192/2405

Edificio a revergia quael nero: cullicio ad attenima preripriore energence, naticinte conformemente atte disposizioni del decerto logistativo 19 agosto 2005, il. 192 y del decerto initialistrata tuli requisti previsto dell'articolo 4, comme 1 dei supe, 192/4005, il herosogno envegarios motio casso-o quasti nutto è caparto in meura significativa de endiglia de logii rimpretati, prodotto attritorio del cumbro del sisseme (il cilia). Una aprese sell'appretto opesio ediscorne min scesso di desercazione inoca reppendimenza dell'appretto opesio ediscorne min scesso di desercazione inoca reppendimenza dell'appretto opesio ediscorne min scesso di desercazione inoca reppendimenza dell'appretto opesio ediscorne min scesso di desercazione inoca reppendimenza dell'appretto dell'APPE o quaetta data operatione.

Phiharimentic retironie con rindice di prostazione gropule non atmovabile di las édificio simile me dobito del requisió selsioni degli egillo, ripord, nonché con la modia degli indici di prestazione cegli edifici varsironi pinsii, gyvera consudatatnii de sasses spangra stuco, apolegia costruttiva, zana difinates, dimensioni no esposizione di qualto appatio dell'altratatio.

SECONDA PAGINA

Processioni energetica degli impienti è communi elimetti le sectore sporte l'imice di prestazione energetica rienovable e non importabile dell'immobile agginto di attenzione. Tati imica informano sutte percentuale el energia rienovable utilizzate deprendente repeta al loreta. La sezione sporta infine una situa del quantitativo di avergia consumeia empetarene dell'immobile recondo un seo senderal repetate per lipologia di fonte energetica utilizzazza.

Recommendationi: il suguito el Aporto in tubella che ciassifice le sipologie di inservene recommende per la riquellicazione e-nergetice è la ristrutturazione largerizate.

PROMALIFICAZIONE ENERGIFICA E RESTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA/ MENOBELIARE - Tripain del Codici

Codece	Codice	
RINI	FABBRICATO - INVOLUGRO OPAÇO	
AEN2	FARBRIGATO - INVOLUCRO TRASPANENTE	
FUENS .	IMPIANTO - OLIMATIZZAZIONE INVERNO	
REPU4	IMPIANTO - CLINATIZZAZIONE ESTATE	
RDAR	ALTER INVESTIGATION	
REMB	PORTE BINEROVABLE	

TEREA PAGINA

E.A MICZA (MAJINA Tiperto la culturità di energia prodotta in situ ad esportate annicolmente, moncho la pue dipologia.

Riporta leffine, suddivise in due sectioni relative rispossovaperie si éspiricate a suit impravel, i duit et maggior cestagile atte base del calgérie

I vessori energetici sillizzati sono indicali medicinie codici rigmorici (soperati dei se sitere" ; ") o comoporate si site preguenti dicitate

M	Chiechia Ayequasa
1	Geld realizable
2	UPL
2	Оргускиј
4	Sésélé à Olió combustible
Ď.	Distrivense unade
8	Stemana louide

7	Historianse gassose	
6	Волего покомонивого	
8	Sulmer terralor	
(U	GORG	
11	Polynigopidermanio	
12	[688s/Filectroonly	
18	ning o	





Certificato Ipotecario

Certificato n.ro TV 78008 del 2023

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 21 - segue

Direzione Provinciale di TREVISO Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

ALLEGATO N° 41

Nota di iscrizione

Registro generale n.

31616

Registro particolare n. 5520

Presentazione n.

35

del 02/08/2022

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale

€ 294,00 € 200,00

Imposta di bollo

€ 59,00

420

Imposta ipotecaria Tassa ipotecaria

€ 35,00

Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 24784

Protocollo di richiesta TV 107940/1 del 2022

Il Conservatore Gerente SALVADORI PIERA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO GIUDIZIARIO

Data

21/02/2022

Numero di repertorio

Pubblico ufficiale

GIUDICE DI PACE DI TREVISO

Codice fiscale 940 412 30262

Sede

TREVISO (TV)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da

0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 2.500,00

Tasso interesse annuo

Tasso interesse semestrale

Interessi -

Spese -

Totale € 6.000,00

Presenza di condizione risolutiva Durata

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

PROGETTO CASA REALE DI STEFANO PERAZZETTA

Codice fiscale

044 104 10262

SPRESIANO (TV) Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro

Sezione B - Immobili



Certificato Ipotecario

Certificato n.ro TV 78008 del 2023

Pag. 22 - Segue

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Direzione Provinciale di TREVISO Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31616

del 02/08/2022 Registro particolare n. 5520 Presentazione n. 35

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

1927 - SPRESIANO (TV) Comune

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana C Foglio 1 Particella Subalterno 73 10 20 metri quadri Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA FRANCESCO BARACCA N. civico 36

Piano

Immobile n. 2

1927 - SPRESIANO (TV) Comune

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foalio 1 Particella 73 Subalterno 23

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA FRANCESCO BARACCA N. civico 36

Piano

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **FAVORE**

Denominazione o ragione sociale PROGETTO CASA REALE DI STEFANO PERAZZETTA

Sede SPRESIANO (TV)

Codice fiscale 04410410262 Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

CONTRO Soggetto n. 1 <u>In au</u>alità di Cognome Nome Nata il Sesso F Codice fiscale

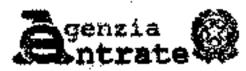
Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI SONO A CARICO E RESPONSABILITA' DEL RIC HIEDENTE.



Direzione Provinciale di TREVISO Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

ALLEGATO N° 42

Nota di iscrizione

Registro generale n.

49854

Registro particolare n.

8726

Presentazione n. 142 del 15/12/2022

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

imposto ipotecaria

€ 200,00

imposta di bollo

€ 59,00

Tasse ipotecaria

€ 35,00

Sameiorá aniministrative

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 39443

Protocollo di richiesta TV 181220/1 del 201

li Conservatore Conservatore VALLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO GIUDIZIARIO

Data

24/03/2022

Autorità emittente GIUDICE DI PACE DI TREVISO

Secie

TREVISO (TV)

Numero di repertorio 676/22

Codine fiscale 940 412 30262

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

Presenza di condizione risolutiva

IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da

0281 DECRETO INGIUNTIVO Тазво інцегеззе антию

Capitale € 2.623.97 Interessi

Durete

Spase € 2,876,03

Tasso interesse semestrale

Totale € 5.500,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richledente

CONDOMINIO AL CANAL!

Codice fiscale

940 069 60267

Indirizzo SPRESIANO

Doti riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a fixeore 🗈

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

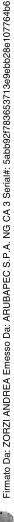
iomobilen, 1

Company

1927 - SPRESLANO (TV)

Catasto

FABBRICATI







Direzione Provinciale di TREVISO Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n.

49854

Registro particolare n.

8726

Presentazione n. 142 del 15/12/2022

Pag. 2 - Fine

					6
Sezione urbana	C Foglio I	Porticella	73	Subalterno	10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Contristenza		20 metri gus	
_	RIMESSE, AUTORIMESSE			•	
Inditrizzo	VIA FRANCESCO BARACCA			N. civico	36
Piano	51				
immobile n. 2					
Contains	1927 - SPRESIANO (TV)				
Catasto	FABBRICATT				
Sezione urbana	C Foothio 1	Porticella	73	Subalterno	23
Natura	A2 - ABITAZIÓNE DI TIPO	Consistenza	5,5 vani		
	CIVILE				
Lodbinso	VIA FRANCESCO BARACCA			N. chrico	-
Piano	2				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 - In qualità di **FAVORE**

Denombrazione o ragione sociale SPRESIANO (TV)

CONDOMINIO AI CANALI

94006960267

Domicilio ipotecario electo

Relativamente all'unità negoziale n. Per la queta di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA"

Contro

Soggetto n. 1 <u>Je ovo</u>dká di CONTRO Cogricopia Nome Nata I Sesso F Coalce piscale Relativamente all'unità negozia ildbittodi PROPRIETA! Per la queta di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipateca e/o dei titoli di credizo allegati (ovvero altri prospetti che si rittene utile pubblicare)

i dati catastali ed i dati anagrafici sono stati inseriti rispetitivame nte nei quadri b e c a CURA E RESPONSABILITA! DEL RICHIEDENTE.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto avv. Andrea Zorzi attesta, ai sensi di legge, che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico dal quale è estratta.

Conegliano 5/04/2023

Avv. Andrea Zorzi



ALLEGATO N° 43



Direzione Provinciale di TREVISO Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n.

16169

Registro particolare n.

11570

Presentazione n. 60 del 04/05/2023

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Imposta ipotecaria

€ 200,00

Imposta di bollo

Sanzioni amministrative

€ 59,00

Tassa ipotecaria

€ 40,00

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12703

Protocollo di richiesta TV 69603/1 del 2023

Il Conservatore

Conservatore VALLOI

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO GIUDIZIARIO

Data Pubblico ufficiale 08/04/2023

UFFICIALI GIUDIZIARI DI TREVISO

Numero di repertorio 1860 Codice fiscale 800 056 20267

TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie.

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica

NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

PROGETTO CASA REALE DI PERAZZETTA STEFANO

044 104 10262

Codice fiscale

Indirizzo

SPRESIANO (TV)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

1927 - SPRESIANO (TV)

Catasto

FABBRICATI



Direzione Provinciale di TREVISO Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n.

16169

Registro particolare n.

11570

Presentazione n. 60 del 04/05/2023

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana	C Foglio 1	Particella	73	Subalterno 10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza		20 metri quadri
2.00	RIMESSE, AUTORIMESSE			44-14-2
Indirizzo	VIA FRANCESCO BARACCA			N. cívico 36
Piano	51			
Immobile n. 2				
Comune	1927 - SPRESIANO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	C Foglio 1	Particella	73	Subalterno 23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA FRANCESCO BARACCA			N. cívico 36

Sezione C - Soggetti

A favore

Piano

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale PROGETTO CASA REALE DI PERAZZETTA STEFANO

Sede SPRESIANO (TV)

Codice fiscale 04410410262
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome
Nata il
Sesso F Counce recuie

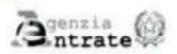
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI SONO A CARICO E RESPONSABILITA' DEL RIC HIEDENTE.





Direzione Provinciale di TREVISO Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Certificato n.ro TV 72579 anno 2023 Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

Nota di Trascrizione Registro particolare 11570 del 04/05/2023 (Verbale di pignoramento di immobili)

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 04/05/2003 - 04/05/2023, menzione negativa.

VALLONE CIRLO



Ispezione ipotecaria

Data 03/06/2024 Ora 18:54:12

ALLEGATO Nº 44

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione VALUTAZIONE IMMOBILIARE n. T1 274303 del 03/06/2024

Inizio ispezione 03/06/2024 18:52:05

Richiedente ZLIGST Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2023-09-06T08:18:03.919435+02:00*

Registro generale n. 32782

Registro particolare n. 4793 Presentazione n. 84 del 06/09/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 30/08/2023 Numero di repertorio 4552/11323 Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Codice fiscale 137 568 81002

Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Capitale € 102.396,39 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale

Interessi - Spese - Totale € 204.792,78

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE-

RISCOSSIONE

Codice fiscale 137 568 81002 Indirizzo VIALE MONTE GRAPPA, 34 - TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I927 - SPRESIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 1 Particella 73 Subalterno 23

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani

CIVILE

Immobile n. 2

Comune I927 - SPRESIANO (TV)

Catasto FABBRICATI



Ispezione ipotecaria

Data 03/06/2024 Ora 18:54:12

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione VALUTAZIONE IMMOBILIARE n. T1 274303 del 03/06/2024

Inizio ispezione 03/06/2024 18:52:05

Richiedente ZLIGST Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2023-09-06T08:18:03.919435+02:00*

Registro generale n. 32782

Registro particolare n. 4793 Presentazione n. 84 del 06/09/2023

Sezione urbana C Foglio 1 Particella 73 Subalterno 10 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 20 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIALE MONTE GRAPPA,

34 - TREVISO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome
Nata il
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 11376202200000255000,DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12062022 NUMERO DI RUOLO: 250469, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29092014 NUMERO DI RUOLO: 250514, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06082015 NUMERO DI RUOLO: 250577, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12092016 NUMERO DI RUOLO: 250487, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14102016 NUMERO DI RUOLO: 550110, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14102016 NUMERO DI RUOLO: 550110, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14102016 NUMERO DI RUOLO: 550110, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14102016 NUMERO DI RUOLO: 550110, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14102016 NUMERO DI RUOLO: 550110, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27072016 NUMERO



Ispezione ipotecaria

Data 03/06/2024 Ora 18:54:12

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica						
Motivazione VALUTAZIONE IM	MOBILIARE	n. T1 274303 del 03/06/2024				
		Inizio ispezione 03/06	/2024 18:52:05			
Richiedente ZLIGST		Tassa versata € 3,60				
Nota di iscrizione		UTC: 2023-09-06T08:18:03.919435+02:00				
Registro generale n. 32782	2					
Registro particolare n. 4793		Presentazione n. 84	del 06/09/2023			

AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 41320140002090133000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 840000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102014 NUMERO DI RUOLO: 4239, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 12409, CODICE UFFICIO: ASSSAP, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 14122015 NUMERO DI RUOLO: 1531, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CTVN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27012016 NUMERO DI RUOLO: 2478, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 19489, CODICE UFFICIO: ITLTV, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03052017 NUMERO DI RUOLO: 1542, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 05022016