



COMUNE DI MASER

Provincia di Treviso

Sportello Unico per l' Edilizia

C.A.P. n. 31010 - Codice Fiscale n. 83002690267 - Partita I.V.A. n. 01179650260

Telefono n. 0423/923257 - Fax. n. 0423/546155

Orari di apertura Lunedì 9,30-12,00 su appuntamento - Mercoledì 15,30-17,45 - Venerdì 9,30-13,00

Richiesta presentata il 03/11/2006 - prot. n. 9914

Pratica n. 06/088-1

Protocollo in uscita n. 8043 del 3-05-07

NOTIFICA

Spett.le

e p.c. Arch. SMANIA ROBERTO
VIA BASSANESE, 228
31010 MASER (TV)

OGGETTO: Decadenza del PERMESSO DI COSTRUIRE n. 10 rilasciato in data 01/02/2007.

Art. 78 - comma 2° - Legge Regionale 27/06/1985, n. 61 e art. 15 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

Art. 21 del regolamento Edilizio Comunale.

VISTA la domanda presentata il 03/11/2006 al n. 9914 di protocollo da

[redacted] intesa ad ottenere il

"Permesso di costruire" per l'esecuzione di seguenti lavori **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO A CIVICO N°37 VIA GORGHESANA"**, da eseguirsi su di un immobile ubicato in questo Comune in Via GORGHESANA 37, e censito al Catasto al Foglio 3 mappali 40, 427;

VISTO che successivamente in data 01/02/2007 è stato rilasciato il relativo "Permesso di costruire" n. 10 per i lavori suddetti da eseguirsi su immobile ubicato in questo Comune, al Foglio 3 mappali 40, 427, in Via GORGHESANA 37;

VISTO che in data 07.02.2007 è stata trasmessa comunicazione di avvenuto rilascio Permesso di costruire e invito al ritiro dello stesso;

VISTO che trascorsi 120 giorni, previsti dall'art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale, la Ditta non ha provveduto al ritiro del "permesso" stesso;

VISTO l'atto di compravendita a rogito del notaio Fietta Giuseppe di Bassano del Grappa (VI), n.175163 di Repertorio del, registrato il 09.05.2007 al n. 2271;

VISTA la richiesta di voltura in data 27/06/2006, n. 5832 di Protocollo presentata dal

[REDACTED] con la quale viene chiesto il trasferimento del Permesso di Costruire n. 10 del 01.02.2007;

VISTO l'art. 78 - comma 2° - Legge Regionale 27/06/1985, n. 61, l'art. 15 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e il Regolamento Edilizio Comunale;

DICHIARA DECADUTO

il "Permesso di costruire" n. 10 rilasciato il 01/02/2007 per "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO A CIVICO N°37 VIA GORGHESANA".

Maser, li 03/09/2009



Il Responsabile del Servizio
Arch. Serenella Serato

Serenella Serato

addi 1/2/2007
MF



Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
(Marletta arch. Alessandro)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto funzionario comunale dichiara di aver oggi notificato la presente determinazione al

Sig. _____

mediante consegna a mani di _____

nella sua qualita' di _____

oppure mediante consegna A MEZZO SERVIZIO POSTALE

PER RICEVUTA

addi _____

il funzionario comunale

Permesso di costruire n. 10 del 01/02/2007 Prat. n. 06/088 Prot. n. 9914 del 03/11/2006

SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA



COMUNE DI MASER

(Provincia di Treviso)

Sportello Unico per l'Edilizia

Permesso di costruire n. 10 del 01/02/2007 Prat. n. 06/088 Prot. n. 9914 del 03/11/2006

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 10 del 01/02/2007

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTA la domanda presentata in data 03/11/2006 con numero 9914 di protocollo e relativi elaborati grafici dalla Signora _____,

intesa ad ottenere il permesso di costruire per i seguenti lavori:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO A CIVICO N° 37 VIA GORGHESANA

VISTO che le opere sono da eseguirsi in VIA GORGHESANA, n. 37 su terreno così censito in Catasto: Comune di Maser - Fg. 3, mapp. 427, 40 in area classificata dal Vigente Piano Regolatore Generale ZONA AGRICOLA E2 a

VISTO che il progetto allegato alla domanda stessa è stato redatto dal tecnico abilitato SMANIA ARCH. ROBERTO C.F. SMNRRRT58M20L219M;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata n. 12 progressivo di esame num. 157 in data 24/07/2006 con esito favorevole

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le leggi 17/08/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765, 28/01/1977 n. 10, 05/08/1978 n. 457, 25/03/1982 n. 94, 28/02/1985 n. 47, 24.03.89 n. 122, 09.01.89 n. 13, 02.02.1974 n. 64, 04/12/1993 n. 493, 23/12/1996 n. 662 ora D.P.R. 380 del 06.06.2001 entrato in vigore il 30.06.03 e la Legge Regionale del 27/06/1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento;

VISTO Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTA l'autorizzazione ai sensi della L. 1497/39 o 431/85 ora D. Legislativo 42 del 22.01.2004, 99 DEL 07/11/2006 allegata e considerata parte integrante della presente. ;

ACCERTATO che l'intervento non è soggetto al versamento di contributi di costruzione ai sensi dell'art. 81 della Legge Regionale n. 61/85 e D.P.R. 06.06.01 n. 380;

VISTO dichiarazione di conformità in adeguamento alle prescrizioni della Legge 13 del 09.01.1989 e D.M. 14.06.1989 n. 236 e successive del progettista ;

VISTO Visto deposito valutazione di incidenza ambientale SIC IT3240002;

VISTO autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie del progettista ;

VISTO richiesta / autorizzazione allo scarico delle acque reflue , ai sensi Legge 319 del 10.05.1976 ora D.Lgs n 152 del 11.05.1999 e successive modifiche per la tutela delle acque;

VISTO Visto autorizzazione in Zona a Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/23 in data 7.11.2006 n° 15 ;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla ditta : alla Signora

per l'esecuzione delle seguenti opere: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO A CIVICO N° 37 VIA GORGHESANA** secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante ed identificati con numerazione progressiva dal n 1 al n 6 , per un totale di n 6 elaborati.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata la richiesta al Comune che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre i punti di immissione degli scarichi nella fognatura ed i punti di presa dell'acquedotto, ove questi esistano.

Il presente atto di permesso di costruire completo di tutti gli allegati e dei documenti sopra citati deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà procedere ai sensi del Decreto legislativo 14 agosto 1996 n 494 , art.3 punto 8 relativamente all'impresa , al deposito della documentazione indicata alle lettere b (dichiarazione organico medio e contratto di lavoro) e b-bis (certificato di regolarità contributiva);

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositata a norma degli articoli 17 e 18 della Legge 02/02/1974, n. 64 autorizzazione dell' Ufficio del Genio Civile di Treviso per conformità di adeguamento alla vigente normativa antisismica,

L'inizio dei lavori di cui al presente permesso di costruire e' subordinato inoltre, ove ne ricorreranno le condizioni, al Nulla Osta dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Treviso, come e' subordinato sempre ne ricorresse il caso al Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla Legge n. 373 del 30/04/1976 e successiva Legge n. 10 del 9/1/1991 dalla Legge 05.03.1990 n. 46 e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici.

Il concessionario deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- Legge 10 maggio, 1976 n. 319 e successive modificazioni ed integrazioni D.Lgs 152/99 per la tutela delle acque dall'inquinamento, nonché il regolamento di fognatura comunale;
- Legge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- Legge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;

- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- Legge 64/74 e 1098/39 adeguamento alla normativa antisismica e deposito opere il c.a.;
- D.P.C. M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco);
- D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica;
- Decreti Legislativi n. 626 del 19.09.1994, n. 493 e n. 494 del 19.08.1996 inerenti la sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Legge n 443/01 e DGRV n° 80 del 21.01.05 , per il riutilizzo dei materiali di scavo;

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi del presente permesso di costruire, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore dei Lavori, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge nonché gli adempimenti ai sensi L. 494/96 l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi qualora non riutilizzato in cantiere previa autorizzazione deve essere consegnato a discarica autorizzata, secondo la casistica.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dal loro inizio.

Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere depositata a documentazione inerente il rispetto della normativa vigente.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 6.6.01 n 380.

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire e' rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

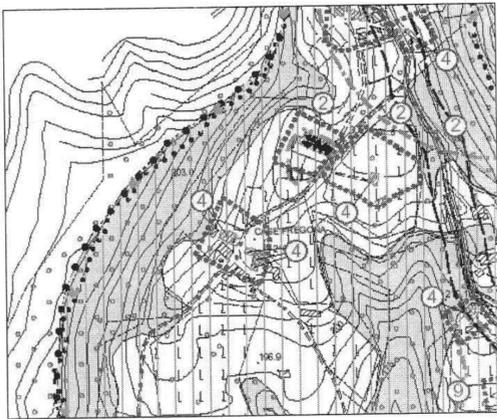
Sono confermate le prescrizioni e modalità esecutive indicate nei provvedimenti sopra citati.

I parapetti dovranno avere le caratteristiche dell'art. 97 del R.E. e prive di effetto scaletta.

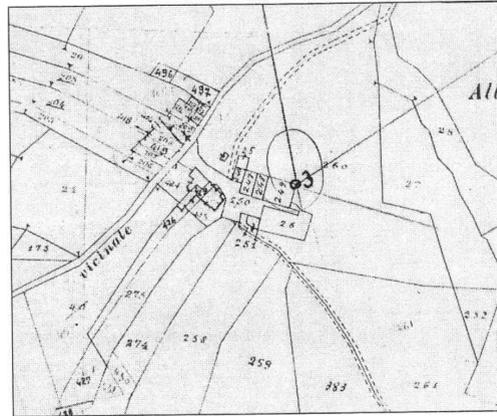
Si produca documentazione fotografica in una copia dell'impianto fognario in corso di esecuzione.

Contro il presente provvedimento e' ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica della presente ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

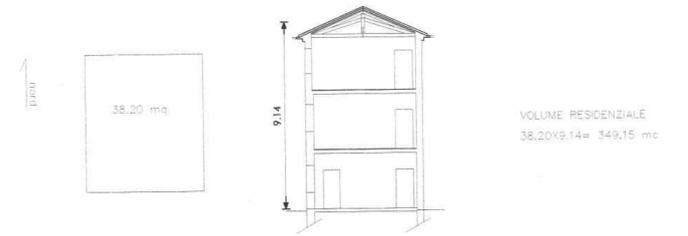
ESTRATTO P.R.G. 1:5000



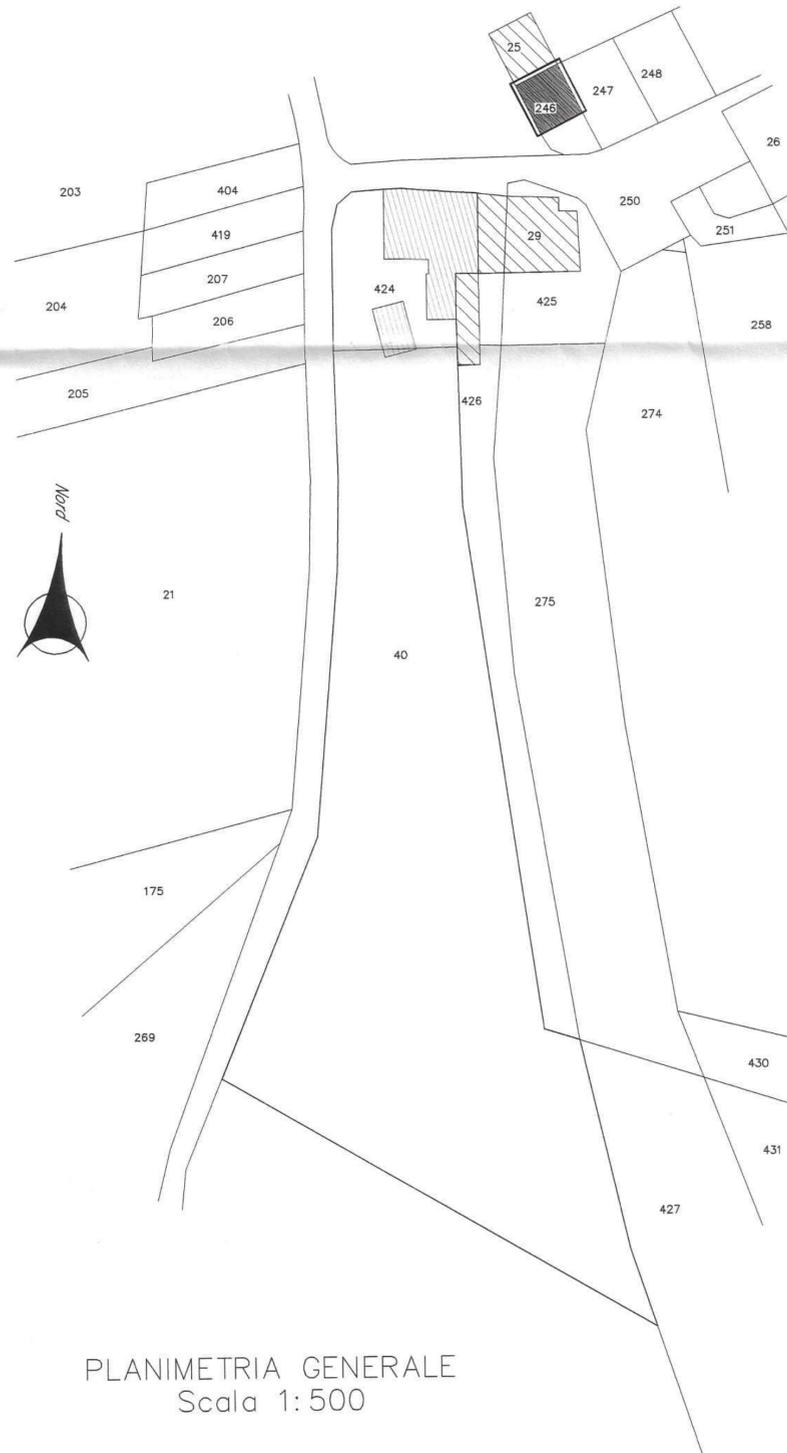
PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



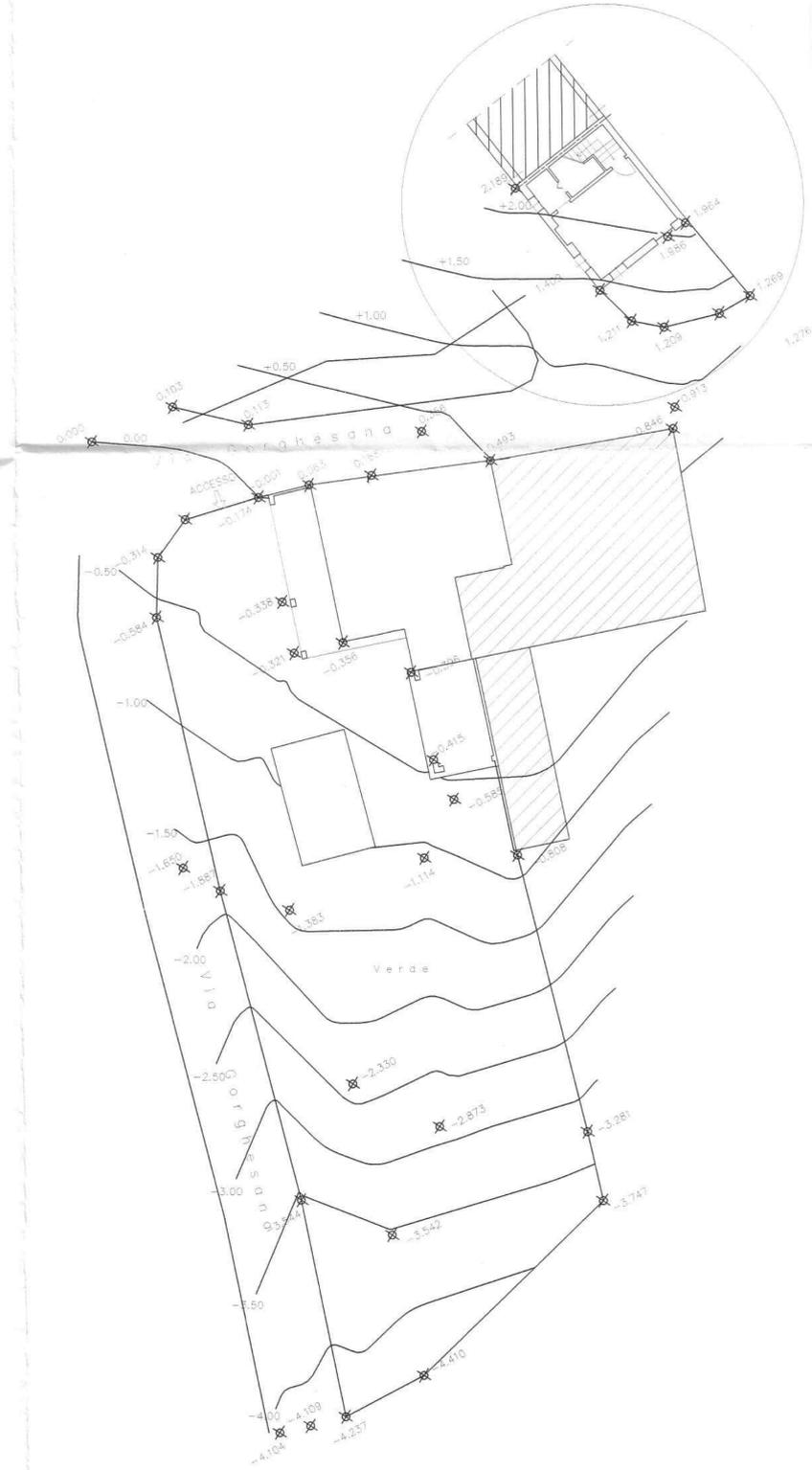
CALCOLO VOLUME STATO ATTUALE



- FABBRICATO DI ALTRA PROPRIETA'
- FABBRICATO OGGETTO INTERVENTO DITTA [REDACTED]
- ALTRI FABBRICATI DITTA [REDACTED]



PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500



PLANIMETRIA 1:200
STATO ATTUALE

COMUNE DI MASER (TV) - PROV. TREVISO
LEGG. 11.03.1987 n. 42/04

Seduta del **24.LUG.2006.**

**APPROVATO
CON PRESCRIZIONI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Alessandro Arch. Marletta
3 NOV. 2006
PROT. N. CAT. CL. 99/4 FASC.

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE
L. 1497/39 - 431/85 ora D. Legist. 42/04
n° 99 del **7 NOV. 2006**

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Alessandro Arch. Marletta

RILASCIATO PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 16 del **2 FEB. 2007** prot. n° 99/4/36

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Alessandro Arch. Marletta

committente: [REDACTED]

committente: [REDACTED]

c.l. BITTIZZI GARZANTI

invio n°

1

progetto per: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA fabbricato A, adeguamento impianti con realizzazione 2° bagno, modifiche interne**
rifornimento del tetto, modifica for. prospetto, da eseguire in via Gargosana, 37 Crespignana di MASER

scala: 1:100

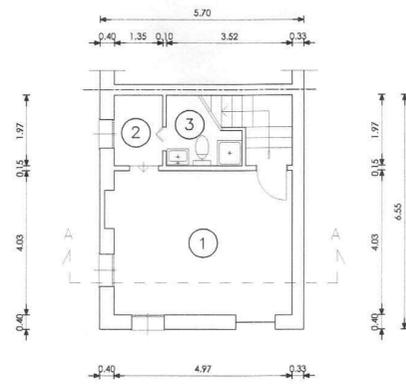
descrizione: **PLANIMETRIE GENERALI FABBRICATO A (PRIMO STRALCIO)**

aggiornato: 31/10/2006

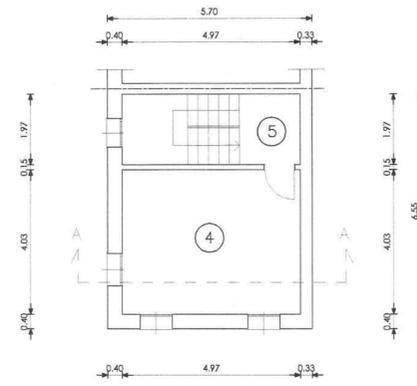
ROBERTO SMANIA
Architetto
via Bassano 228
Maser (TV)
P. 0423/840225
tel. 0423 - 84002
mobile 347 8185347
mail archsmo@fastweb.it

SITUAZIONE ATTUALE

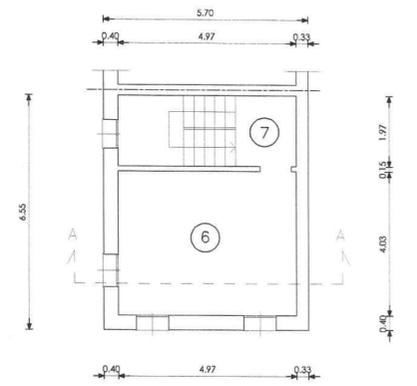
DATI GENERALI ATTUALE			
NUMERO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE MQ	SUPERFICIE FINESTRATA MQ
1	CUCINA	20.03	2.38
2	DISIMPEGNO	2.66	0.66
3	BAGNO	3.60	
4	SOGGIORNO	20.03	3.57
5	DISIMPEGNO	3.33	1.06
6	CAMERA	20.03	3.30
7	DISIMPEGNO	3.33	1.06



PIANTA PIANO TERRA



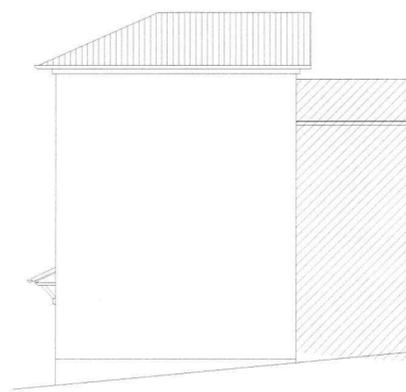
PIANTA PIANO PRIMO



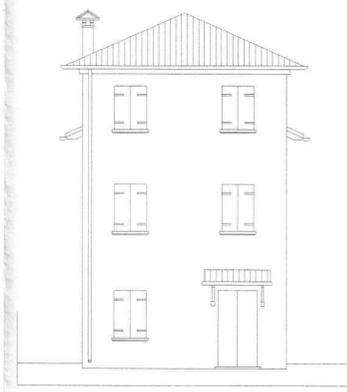
PIANTA PIANO SECONDO



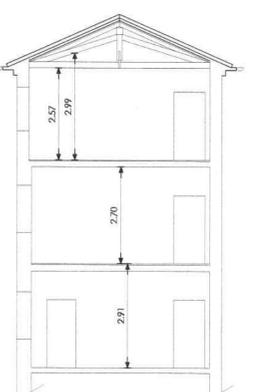
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



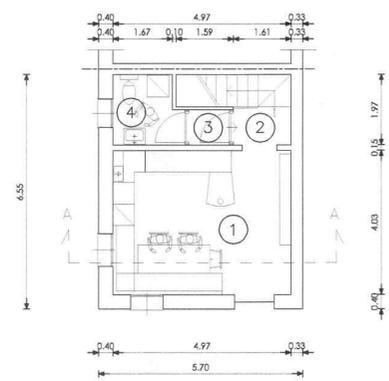
PROSPETTO SUD



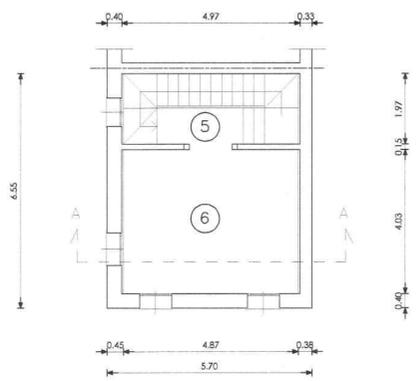
SEZIONE A-A

DATI GENERALI PROGETTO			
NUMERO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE MQ	SUPERFICIE FINESTRATA MQ
1	CUCINA	20.03	2.16
2	DISIMPEGNO	1.69	
3	ANTI	1.13	
4	W.C.	3.61	0.66
5	DISIMPEGNO	2.41	1.06
6	SOGGIORNO	20.03	3.24
7	DISIMPEGNO	1.89	
8	CAMERA	19.67	2.60
9	BAGNO	2.93	1.06

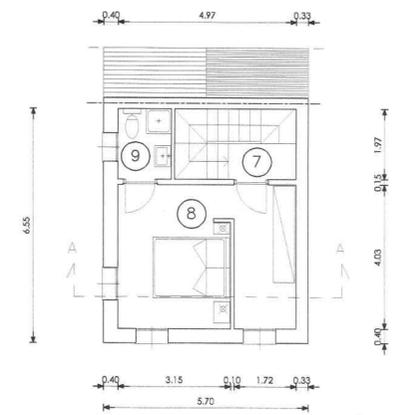
PROGETTO



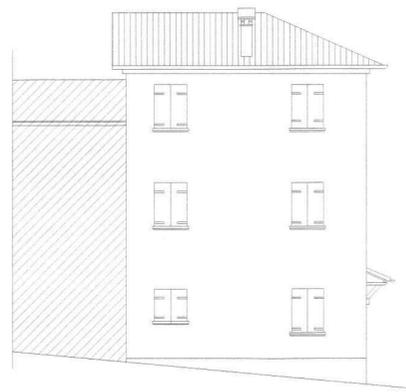
PIANTA PIANO TERRA



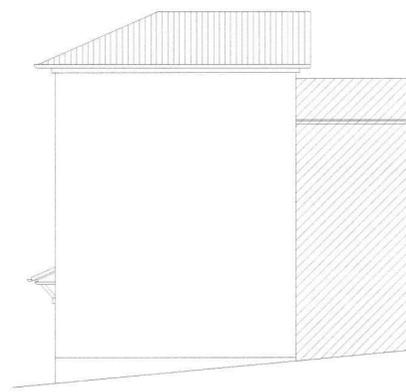
PIANTA PIANO PRIMO



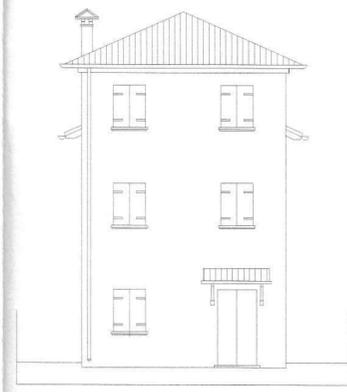
PIANTA PIANO SECONDO



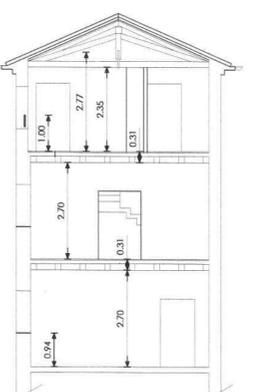
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A

COMMISSIONE REGIONALE INTEGRATA
LEGGE REGIONALE 63/94 D. Legisl. 42/04
24 LUG. 2006

APPROVATO
CON PRESCRIZIONI
COMUNE DI MASER
- 3 NOV. 2006
PROT. N. CAT. CL.
9944

SCIATA AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE
1497/39 - 431/85 ora D. Legisl. 42/04
del - 7 NOV. 2006

RILASCIATO PERMESSO DI COSTRUIRE
- 2 FEB. 2007
IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Alessandro Marletta

COMUNE DI MASER
IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Alessandro Marletta

committente: [redacted]	cl. BITTONI GARSIAUTIL	avviso n° 2
progetto per: MANUTENZIONE STRAORDINARIA fabbricato A, adattamento impianti con realizzazione 2° bagno, modifiche interne all'interno del lotto, modifica del progetto, da eseguire in via Orzanesa, 37 Campagna di MASER		
scale: 1:100	descrizione: STATO DI FATTO E DI PROGETTO FABBRICATO A - (PRIMO STRALCIO)	approvato: 31/10/2006

MISSIONE EDILIZIA INTEGRATA
 DE REGIO... 00/03 e 42/04
 Seduta del 2-4 LUG. 2006

**APPROVATO
 CON PRESCRIZIONI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA
 URBANISTICA
 Alessandro arch. Marletta
 - 3. NOV. 2006
 PROT. N. CAT. CL.
 99/4 FASC.

SCIATA AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE
 L. 1497/39 - 431/85 ora D. Legisl. 42/04
 del - 7 NOV. 2006

IL RESPONSABILE DELL'AREA
 URBANISTICA
 Alessandro arch. Marletta

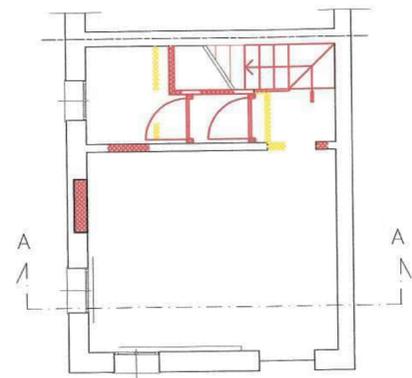
RILASCIATO PERMESSO DI COSTRUIRE
 n°... del 1 FEB. 2007 prot. n°...

IL RESPONSABILE DELL'AREA
 URBANISTICA
 Alessandro arch. Marletta

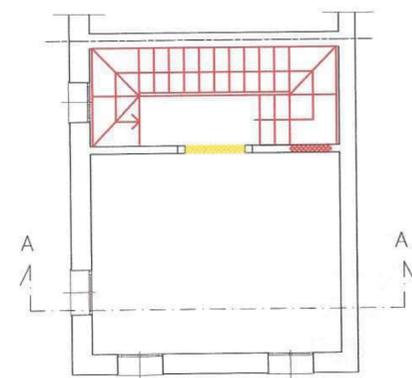
DEMOLIZIONE
 RICOSTRUZIONE

ROBERTO SMANIA
 ARCHITETTO
 VIA... 1328

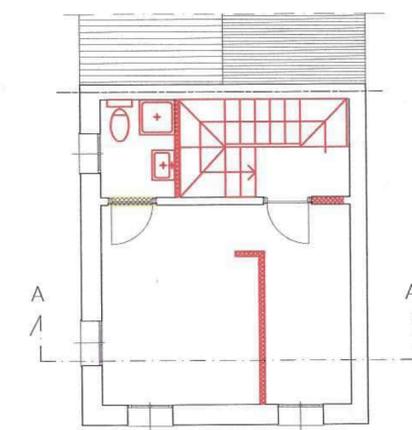
committente:	[REDACTED]	c.f. BIT TZN 64RS2 A47L	lavoro n° 3
progetto per:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA fabbricato A, adeguamento impianti con realizzazione 2° bagno, modifiche interne rifacimento del tetto, modifica tori prospetto, da eseguire in via Gorgesana, 37 Crespiagnaga di MASER		
scale:	1:100	descrizione:	ELABORATO COMPARATIVO FABBRICATO A - (PRIMO STRALCIO)
aggiornato:			31/10/2006



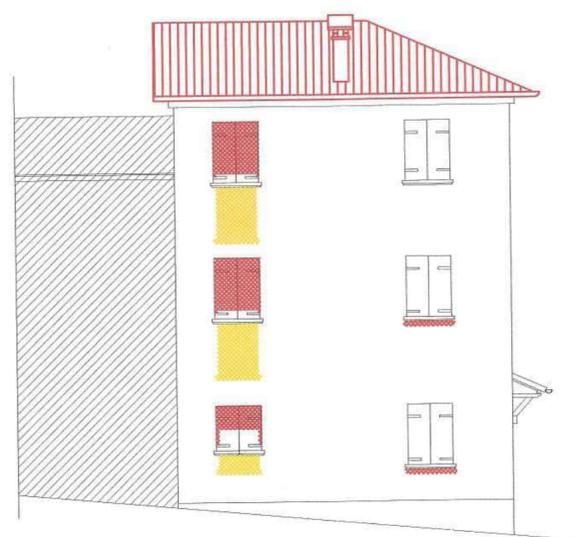
PIANTA PIANO TERRA



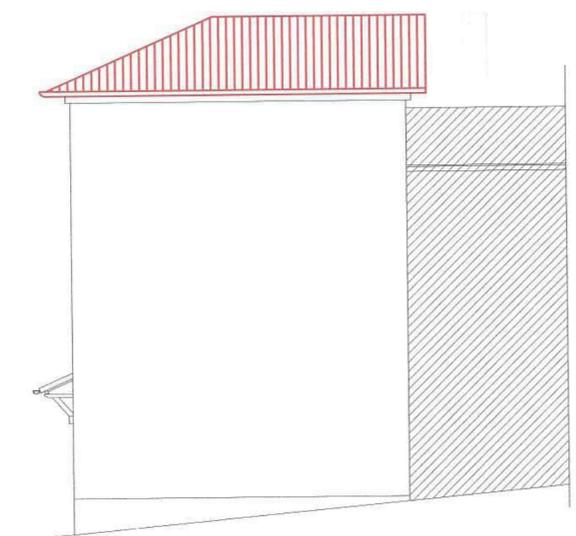
PIANTA PIANO PRIMO



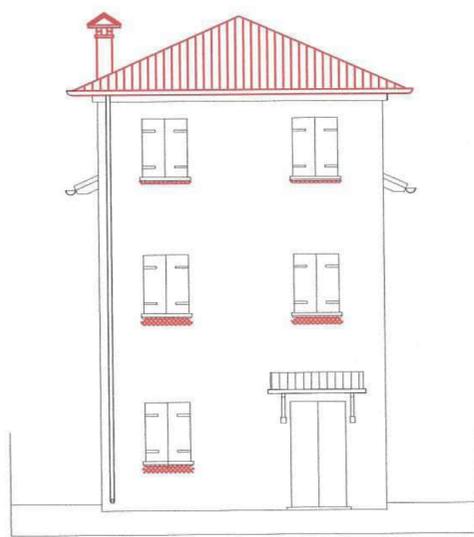
PIANTA PIANO SECONDO



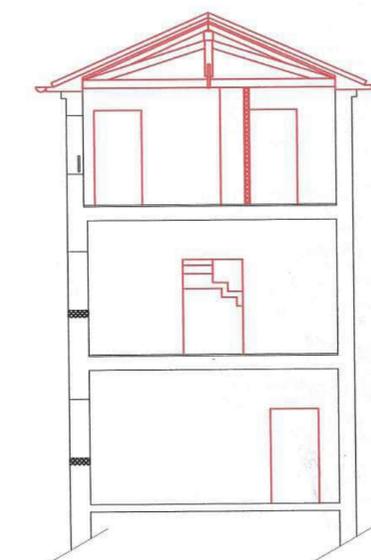
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A

addi 1/2/2007
MF



Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
(Marletta Arch. Alessandro)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto funzionario comunale dichiara di aver oggi notificato la presente determinazione al

Sig. _____

mediante consegna a mani di _____

nella sua qualita' di _____

oppure mediante consegna A MEZZO SERVIZIO POSTALE

PER RICEVUTA

addi _____ il funzionario comunale

Permesso di costruire n. 10 del 01/02/2007 Prat. n. 06/088 Prot. n. 9914 del 03/11/2006

ORIGINALE



COMUNE DI MASER

(Provincia di Treviso)

Sportello Unico per l'Edilizia

Permesso di costruire n. 10 del 01/02/2007 Prat. n. 06/088 Prot. n. 9914 del 03/11/2006

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 10 del 01/02/2007

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTA la domanda presentata in data 03/11/2006 con numero 9914 di protocollo e relativi elaborati grafici dalla Signora _____

intesa ad ottenere il permesso di costruire per i seguenti lavori:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO A CIVICO N° 37 VIA GORGHESANA

VISTO che le opere sono da eseguirsi in VIA GORGHESANA, n. 37 su terreno così censito in Catasto: Comune di Maser - Fg. 3, mapp. 427, 40 in area classificata dal Vigente Piano Regolatore Generale ZONA AGRICOLA E2 a

VISTO che il progetto allegato alla domanda stessa è stato redatto dal tecnico abilitato: SMANIA ARCH.ROBERTO C.F. SMNRRRT58M20L219M;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata n. 12 progressivo di esaminazione num. 157 in data 24/07/2006 con esito favorevole

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le leggi 17/08/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765, 28/01/1977 n. 10, 05/08/1978 n. 457, 25/03/1982 n. 94, 28/02/1985 n. 47, 24.03.89 n. 122, 09.01.89 n. 13, 02.02.1974 n. 64, 04/12/1993 n. 493, 23/12/1996 n. 662 ora D.P.R. 380 del 06.06.2001 entrato in vigore il 30.06.03 e la Legge Regionale del 27/06/1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento;

VISTO Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTA l'autorizzazione ai sensi della L. 1497/39 o 431/85 ora D. Legislativo 42 del 22.01.2004, 99 DEL 07/11/2006 allegata e considerata parte integrante della presente. ;

ACCERTATO che l'intervento non è soggetto al versamento di contributi di costruzione ai sensi dell'art. 81 della Legge Regionale n. 61/85 e D.P.R. 06.06.01 n. 380;

VISTO dichiarazione di conformità in adeguamento alle prescrizioni della Legge 13 del 09.01.1989 e D.M. 14.06.1989 n. 236 e successive del progettista ;

VISTO Visto deposito valutazione di incidenza ambientale SIC IT3240002;

VISTO autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie del progettista;

VISTO richiesta / autorizzazione allo scarico delle acque reflue, ai sensi Legge 319 del 10.05.1976 ora D.Lgs n 152 del 11.05.1999 e successive modifiche per la tutela delle acque;

VISTO Visto autorizzazione in Zona a Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/23 in data 7.11.2006 n° 15 ;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla ditta : alla Signor

per l'esecuzione delle seguenti opere: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO A CIVICO N° 37 VIA GORGHESANA** secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante ed identificati con numerazione progressiva dal n 1 al n 6, per un totale di n 6 elaborati.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata la richiesta al Comune che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre i punti di immissione degli scarichi nella fognatura ed i punti di presa dell'acquedotto, ove questi esistano.

Il presente atto di permesso di costruire completo di tutti gli allegati e dei documenti sopra citati deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà procedere ai sensi del Decreto legislativo 14 agosto 1996 n 494, art.3 punto 8 relativamente all'impresa, al deposito della documentazione indicata alle lettere b (dichiarazione organico medio e contratto di lavoro) e b-bis (certificato di regolarità contributiva);

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositata a norma degli articoli 17 e 18 della Legge 02/02/1974, n. 64 autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Treviso per conformità di adeguamento alla vigente normativa antisismica.

L'inizio dei lavori di cui al presente permesso di costruire è subordinato inoltre, ove ne ricorreranno le condizioni, al Nulla Osta dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Treviso, come è subordinato sempre ne ricorresse il caso al Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla Legge n. 373 del 30/04/1976 e successiva Legge n. 10 del 9/1/1991 dalla Legge 05.03.1990 n. 46 e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici.

Il concessionario deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- Legge 10 maggio, 1976 n. 319 e successive modificazioni ed integrazioni D.Lgs 152 /99 per la tutela delle acque dall'inquinamento, nonché il regolamento di fognatura comunale;
- Legge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- Legge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;

- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- Legge 64/74 e 1098/39 adeguamento alla normativa antisismica e deposito opere il c.a;
- D.P.C. M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco);
- D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica;
- Decreti Legislativi n. 626 del 19.09.1994, n. 493 e n. 494 del 19.08.1996 inerenti la sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Legge n 443/01 e DGRV n° 80 del 21.01.05, per il riutilizzo dei materiali di scavo;

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi del presente permesso di costruire, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore dei Lavori, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge nonché gli adempimenti ai sensi L. 494/96 l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi qualora non riutilizzato in cantiere previa autorizzazione deve essere consegnato a discarica autorizzata, secondo la casistica.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dal loro inizio.

Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere depositata a documentazione inerente il rispetto della normativa vigente.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 6.6.01 n 380.

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

Sono confermate le prescrizioni e modalità esecutive indicate nei provvedimenti sopra citati.

I parapetti dovranno avere le caratteristiche dell'art. 97 del R.E. e prive di effetto scaletta.

Si produca documentazione fotografica in una copia dell'impianto fognario in corso di esecuzione.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica della presente ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.



COMUNE DI MASER

(Provincia di Treviso)

Sportello Unico per l' Edilizia

Permesso di costruire Prat. n. 06/088 Prot. n. 9914 del 03/11/2006

AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE N. 99 DEL 07/11/2006

LEGGE N. 1497 DEL 29/06/1939/ N. 431 DEL 08/08/1985 LEGGE REGIONALE N. 63 DEL 31/10/1994
ORA DECRETO LEGISLATIVO 42 DEL 22.01.2004, art. 159

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTA la domanda presentata in data 03/11/2006 con numero 9914 di protocollo dalla Signora [REDACTED] intesa ad ottenere l'autorizzazione per i seguenti lavori: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO A CIVICO N° 37 VIA GORGHESANA** da eseguirsi in **VIA GORGHESANA, n. 37** su terreno così censito in Catasto: Comune di Maser - Fg. 3, mapp. 246

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: **SMANIA ARCH. ROBERTO C.F. SMNRR58M20L219M;**

VISTI il R.D. n. 523/1904, la Legge n. 1497/1939, il R.D. n. 1357/1940, il D.P.R. n. 805/1975, la Legge n. 382/1975, l'art. 82 del D.P.R. n. 616/1977, la L.R. n. 63/1994, la Legge n. 431/1985 Il Decreto Legislativo n 42 del 22.01.2004;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integratan. 12 progressivo di esaminazione num. 157 in data 24/07/2006 con esito favorevole

CONSIDERATO che l'intervento è compatibile con le esigenze di tutela dell'area vincolata con ora Decreto Legislativo N 42 del 22.01.04 ai sensi degli articoli n 136 o 142 ex:

- L. 1497/39 (D.M. del 14.11.1968)
 - L. 08/08/1985 N. 431.

VISTO il Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000;

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento;

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42 del 22.01.04 per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei seguenti lavori **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO A CIVICO N° 37 VIA GORGHESANA**

e con le seguenti **PRESCRIZIONI SPECIALI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE INTEGRATA DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE :**

La presente autorizzazione si compone di n 6 allegati , tavole numerate progressivamente da n 1 a n 6 e' rilasciata ai soli fini del Decreto Legislativo 42/2004, nel rispetto della normativa urbanistica vigente.

Si ricorda, inoltre, che ai sensi del quinto comma dell'art. 1 della Legge statale n. 431/1985 ex D.Lgs 490/99 ora D.Lgs 42/04 art. 159 .il Ministro per il beni e le attività culturali puo' annullare, con provvedimento motivato, la presente



autorizzazione entro i 60 giorni successivi alla data in cui sara' consegnata con i relativi elaborati al competente ufficio periferico del Ministero.

Contro il presente provvedimento e' ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica della presente ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

addi 7/11/2006
MF



Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
(Marletta arch. Alessandro)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto funzionario comunale dichiara di aver oggi notificato la presente determinazione al

Sig. _____

mediante consegna a mani di _____

nella sua qualita' di _____

oppure mediante consegna A MEZZO SERVIZIO POSTALE

PER RICEVUTA

addi _____

il funzionario comunale



SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA



COMUNE DI MASER

(Provincia di Treviso)

Sportello Unico per l' Edilizia

Permesso di costruire Prat. n. 06/088 Prot. n. 9914 del 03/11/2006

AUTORIZZAZIONE N 15 DEL 7.11.06

A
V
3

AL PROG. SMANIA ARCH. ROBERTO
VIA MONTE FORCELLA, 2.
31010 MASER

E, P.C. ALLA DIREZIONE REGIONALE PER LE FORESTE E
L'ECONOMIA MONTANA
UNITA' PERIFERICA SERVIZIO FORESTALE REGIONALE
DI TREVISO E VENEZIA
VIA TEZZONE N. 2
31100 TREVISO

NULLA OSTA PER INTERVENTI SU TERRENO
SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTA la domanda presentata in data 03/11/2006 con numero 9914 di protocollo dalla Signora [redacted] intesa ad ottenere l'autorizzazione per i seguenti lavori: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO A CIVICO N° 37 VIA GORGHESANA** da eseguirsi in **VIA GORGHESANA, n. 37** su terreno così censito in Catasto: Comune di Maser - Fg. 3, mapp. 427, 40, demia/nio;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: **SMANIA ARCH. ROBERTO C.F. SMNRRT58M20L219M**;

VISTE le Leggi e Normative forestali in vigore nonché il R.D.L. 30/12/1923 n.3267 e relativo Regolamento di Attuazione;

VISTA la Legge Regionale n. 25 del 27.6.1997;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata n. 12 progressivo di esaminazione num. 157 in data 24/07/2006 con esito **favorevole**



VISTO il parere del Responsabile del Procedimento in data 14/07/2006;

NULLA OSTA

nei soli riguardi della Legge e dei Regolamenti forestali alla esecuzione dei lavori con l'osservanza di tutte le prescrizioni di seguito riportate.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLA DITTA AUTORIZZATA

In conformita' all'istruttoria del Responsabile del Procedimento a garanzia dell'osservanza delle modalita' prescritte e della regolare esecuzione dei lavori ed a prevenzione di possibili danni la ditta beneficiaria di detto nulla osta dovra' provvedere ad eseguire un deposito cauzionale di **EURO** _____ prima dell'inizio dei lavori, da effettuarsi a mezzo di deposito bancario presso la Tesoreria Comunale intestato al concessionario ed a favore del Comune di Maser, per l'esatta esecuzione dei lavori che consistono in **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO A CIVICO N° 37 VIA GORGHESANA** da eseguirsi in **VIA GORGHESANA, n. 37** su terreno cosi' censito in Catasto: Comune di Maser - Fg. 3, mapp. 246;

Lo svincolo del deposito potra' avvenire solo dopo accertata regolare esecuzione e funzionalita' delle norme e lavori prescritti attinenti l'impianto del fabbricato e la completa sistemazione dell'area esterna .

In caso di mancata ottemperanza entro i termini si procedera' all'immediato incameramento dell'importo a garanzia.

Nel caso di inosservanza delle norme e prescrizioni citate il Comune si riserva la possibilita' di farle eseguire d'ufficio a cura e spese del contravventore.

TERMINI DI VALIDITA' DEL PRESENTE NULLA OSTA

La Validita' della presente autorizzazione e' fissata fino alla data di scadenza del Permesso di Costruire.

PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

- 01) che il nuovo manufatto consistente in **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO A CIVICO N° 37 VIA GORGHESANA** ubicato come da allegata planimetria di progetto, non abbia subire variazione alcuna e non debbano essere eseguiti lavori di alcun genere fuori dell'area delimitata della stessa;
- 02) che tutto il materiale di risulta e proveniente da eventuali demolizioni venga portato in discarica autorizzata a norma del D.P.R. 915/82 che l'area esterna non abbia a subire alcuna modificazione salvo quanto eventualmente chiesto e documentato dagli elaborati grafici e dalla relazione ;
- 03) che siano opportunamente regimate le acque di sgrondo del tetto e manufatti e zone coperte, onde evitare danni o fenomeni di erosione idrica sui terreni limitrofi, raccolte e, previ idonei interventi, condotte entro collettori naturali o artificiali esistenti, senza si abbia a provocare danno alcuno al suolo, erosioni o ristagni;
- 04) che vengano puntualmente realizzati gli impianti fognari ,come da progetto e non vi sia alcun scarico difforme;
- 05) che la ditta interessata dal Nulla Osta comunichi la da di inizio e fine dei lavori;

addi 7/11/2006

MF

Copia della presente comprendetne i relativi elaborati grafici dal n° 1 al n° 6 ; nonche' estratto IGM; Carta Tecnica Regionale; PRG; VIENE INOLTRATA all'Unita' Periferica Servizio Forestale Regionale sopra indicata.



Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
(Marletta arch. Alessandro)



COMUNE DI MASER

(Provincia di Treviso)

Sportello Unico per l'Edilizia

Permesso di costruire

Prat. n. 06/088 Prot. n. 5832 del 27/06/2006

AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE N. 100 DEL 09/11/2006

LEGGE N. 1497 DEL 29/06/1939/ N. 431 DEL 08/08/1985 LEGGE REGIONALE N. 63 DEL 31/10/1994
ORA DECRETO LEGISLATIVO 42 DEL 22.01.2004, art. 159

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTA la domanda presentata in data 27/06/2006 con numero 5832 di protocollo dalla Signora [REDACTED] intesa ad ottenere l'autorizzazione per i seguenti lavori: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON GRADO TUTELA 4; AMPLIAMENTO CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE EX Art.4 L.R. 24/85 - Integrazione atti del 03/11/06 con prot. n. 9914. SUDDIVISIONE 2 STRALCI

2° STRALCIO - RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO E CAMBIO D'USO FABBRICATO B da eseguirsi in VIA GORGHESANA, n. 37 su terreno così censito in Catasto: Comune di Maser - Fg. 3, mapp. 424, 40;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: SMANIA ARCH. ROBERTO C.F. SMNRRT58M20L219M;

VISTI il R.D. n. 523/1904, la Legge n. 1497/1939, il R.D. n. 1357/1940, il D.P.R. n. 805/1975, la Legge n. 382/1975, l'art. 82 del D.P.R. n. 616/1977, la L.R. n. 63/1994, la Legge n. 431/1985 Il Decreto Legislativo n 42 del 22.01.2004;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata n. 12 progressivo di esame num. 157 in data 24/07/2006 con esito favorevole con le seguenti motivazioni e/o prescrizioni:
Parere favorevole con prescrizione di non ultimare l'ultimo pezzo di falda, presentando soluzione alternativa per l'ultimo tratto.

CONSIDERATO che l'intervento è compatibile con le esigenze di tutela dell'area vincolata con ora Decreto Legislativo N 42 del 22.01.04 ai sensi degli articoli n 136 o 142 ex:

- L. 1497/39 (D.M. del 14.11.1968)

- L. 08/08/1985 N. 431.

VISTO il Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000;

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento;

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42 del 22.01.04 per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei seguenti lavori RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON GRADO TUTELA 4 AMPLIAMENTO CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE EX Art.4 L.R. 24/85 - Integrazione atti del 03/11/06 con prot. n. 9914. SUDDIVISIONE 2 STRALCI

2° STRALCIO - RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO E CAMBIO D'USO FABBRICATO B con le seguenti motivazioni:



e con le seguenti **PRESCRIZIONI SPECIALI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE INTEGRATA DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE** :

La presente autorizzazione si compone di n 7 allegati , tavole numerate progressivamente da n 1 a n 7 e' rilasciata ai soli fini del Decreto Legislativo 42/2004, nel rispetto della normativa urbanistica vigente.

Si ricorda, inoltre, che ai sensi del quinto comma dell'art. 1 della Legge statale n. 431/1985 ex D:Lgs 490/99 ora D.Lgs 42/04 art. 159 il Ministro per il beni e le attività culturali puo' annullare, con provvedimento motivato, la presente autorizzazione entro i 60 giorni successivi alla data in cui sara' consegnata con i relativi elaborati al competente ufficio periferico del Ministero.

Contro il presente provvedimento e' ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica della presente ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

addi 9/11/2006
MF



Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
(Marletta arch. Alessandro)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto funzionario comunale dichiara di aver oggi notificato la presente determinazione al

Sig. _____

mediante consegna a mani di _____

nella sua qualita' di _____

oppure mediante consegna A MEZZO SERVIZIO POSTALE

PER RICEVUTA

addi _____

il funzionario comunale

