



COMUNE DI MASER

Provincia di Treviso

Sportello Unico per l' Edilizia

Marca da bollo

Richiesta presentata il 27/06/2006 – prot. n. 5832

Pratica n. 06/088-3

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 121 DEL 18/12/2008 PER ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (art. 10 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

VISTA la domanda presentata in data 27/06/2006, protocollo n. 5832, dalla ditta [REDACTED]

[REDACTED], intesa ad ottenere il Permesso di Costruire, in questo Comune, Via GORGHESANA 37, su terreno così censito in Catasto, Foglio 3 mappali 40, 424, ora M.N. 427, 428, 40 e C.F. Sez. A Fg. 3 M.N. 742, 741 per eseguire i seguenti lavori: **AMPLIAMENTO ABITAZIONE ESISTENTE VIA GORGHESANA N 7 AI SENSI ART. 4 L.R. 24/85 CON RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATO B CON CAMBIO USO DA AGRICOLO CON LA CREAZIONE DI UNA NUOVA UNITA' RESIDENZIALE.**

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da **SMANIA ROBERTO Architetto - Cod. Fisc. n. SMNRRT58M20L219M**;

VISTO istanza di voltura n. 4076 del 11.05.07, a seguito atto di compravendita in data 20.04.07 [REDACTED]

VISTI gli allegati alla domanda ed accertato la regolarità formale degli stessi;

PRESO ATTO che il richiedente ha titolo al rilascio del "Permesso di Costruire";

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 24/07/2006 con verbale n. 12/157;

VISTA l'autorizzazione in via transitoria di cui all'art. 159 del Decreto Legislativo n. 42/2004, in materia ambientale n. 100 del 09.11.06 rilasciata dal Responsabile del Servizio ai sensi della Legge Regionale 31 ottobre 1994, n. 63 ed essendo decorsi i termini di cui all'art. 6 comma 6;

VISTO il Nulla-Osta di cui al R.D.L. 30 Dicembre 1923, n. 3267, alla Legge Regionale 13 Settembre 1978, n. 52 ed alla Legge Regionale 27 Giugno 1997, n. 25, rilasciato in data 09.11.06 n. 16 dal Responsabile del Servizio –

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria del progettista ai sensi art. 20 del D.P.R. n. 380/01;

VISTO richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue, ai sensi del D. Lgs. 11 maggio 1999, n. 152 e D. Lgs. 3 aprile 2006, per la tutela delle acque;

VISTA la documentazione di cui alla legge n. 13/1989 e successive modificazioni;

VISTA la documentazione di cui alla legge n. 46/1990 e successive modificazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTI i vigenti Regolamenti Comunali;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e lo strumento urbanistico vigente;



VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le Leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 28 gennaio 1977, n. 10; 5 agosto 1978, n. 457; 25 marzo 1982, n. 94; 28 febbraio 1985, n. 47; 24 marzo 1989, n. 122; 5 novembre 1971, n. 1086; 2 febbraio 1974, n. 64; 9 gennaio 1989, n. 13; 5 marzo 1990, n. 46; 9 gennaio 1991, n. 10; 5 febbraio 1992, n. 104;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61;

VISTI il Decreto Legislativo 27 dicembre 2002, n. 301, la Legge 24 novembre 2003, n. 326, il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, la Legge 28 maggio 2004, n. 141 e loro successive modifiche ed integrazioni;

SI RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta

[redacted] per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto presentato ed approvato a condizione che siano integralmente osservate le vigenti prescrizioni in materia edilizia e polizia locale, oltre alle buone regole d'arte ed all'osservanza delle prescrizioni generali e speciali contenute nel presente "Permesso di Costruire".

Il rilascio del "Permesso di costruire" comporta la corresponsione del seguente contributo di costruzione in applicazione dell'art. 16 del D.P.R. 06-06-2001, n. 380 e della Legge Regionale 27-6-1986, n. 61, così ripartito:

Per Oneri di Urbanizzazione Primaria	€.	4.928,46
Per Oneri di Urbanizzazione Secondaria	€.	2.464,23
Per Costo di Costruzione	€.	3.082,25

Tale contributo è stato pagato Prima rata in data 21.07.08 con Bolletta n.664 presso la Tesoreria Comunale "Banca di Credito Cooperativo Trevigiano Srl Filiale Coste di Maser (TV)";

Le rate a scadenza sono di seguito riportate

II ^a rata	2.618,72	: rata pari al 25% del totale dovuto, da versare entro il semestre successivo;
III ^a rata	2.618,72	: rata pari al 25% del totale dovuto, da versare entro 12 mesi dal rilascio del "Permesso di costruire";
IV ^a rata	2.618,72	: rata pari al 25% del totale dovuto, da versare entro 18 mesi dal rilascio del "Permesso di costruire";

Per le rate a scadenza è stata prodotta Polizza Fidejussoria Assicurativa pari a € 7.856,16

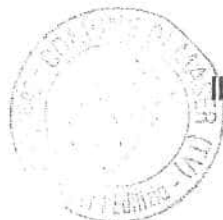
Sono dovuti Diritti Segreteria Ufficio Tecnico	€.	100,00
--	----	--------

Tale contributo può essere pagato presso la Tesoreria Comunale "Banca di Credito Cooperativo Trevigiano Srl Filiale Coste di Maser (TV) o mediante bollettino C.C. Postale N. 12008314.

Siano fatti salvi i diritti di terzi.

Si ritorna vistato un esemplare di ciascun disegno del progetto.

Maser, li 18/12/2008



Il Responsabile del Servizio
dott. Enzo Spadetto

Resp.Procedimento geom. Denis Ceccato
Resp. Istruttoria rag. Francesca Martinazzo
MF



COMUNE DI MASER

Provincia di Treviso

Sportello Unico per l' Edilizia

SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA

Marca da bollo

Richiesta presentata il 27/06/2006 – prot. n. 5832

Pratica n. 06/088-3

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 121 DEL 18/12/2008 DI VOLTURA TRASFERIMENTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 10 DEL 01.02.2007

VISTO il Permesso di Costruire n.10 rilasciato in data 01.02.2007 a favore della Ditta [REDACTED]

VISTA la richiesta di voltura in data 27/06/2006, n. 5832 di Protocollo presentata dal Sig. [REDACTED]

[REDACTED] con la quale viene chiesto il trasferimento del Permesso di Costruire n. 10 del 01.02.2007;

VISTO l'atto di compravendita a rogito del notaio Fietta Giuseppe di Bassano del Grappa (VI), n.175163 di Repertorio del, registrato il 09.05.2007 al n. 2271;

VISTO l'art. 4, comma 6°, della Legge 28/01/1977, n. 10;

SI TRASFERISCE

la titolarità totale (come da atto di in premessa citato) della pratica edilizia n° 06/088-3 e del relativo permesso di costruire n° 10 del 01.02.2007 rilasciato originariamente a favore della Ditta: [REDACTED]

[REDACTED] per la realizzazione delle seguenti opere: "RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON GRADO TUTELA 4; AMPLIAMENTO CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE EX Art.4 L.R. 24/85", su un immobile identificato catastalmente al Foglio 3 mappali 40, 427, 428, in Via GORGHESANA 37, alla nuova Ditta:

- [REDACTED]
Si intendono qui richiamate tutte le disposizioni contenute nell'originario permesso di costruire e successive varianti con particolare riguardo per quanto attiene l'onerosità, la validità temporale dello stesso ed i vincoli.

La pratica ora prenderà il seguente numero **06/088-3**.

Maser, li 18/12/2008



Il Responsabile del Servizio
dott. Enzo Spadetto



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto funzionario comunale dichiara di aver oggi notificato la presente determinazione al

Sig.  _____

mediante consegna a mani di ARCHI ROBERTO SMANIA _____

nella sua qualità di Sevicio incaricato _____

oppure mediante consegna A MEZZO SERVIZIO POSTALE

firma per ricevuta

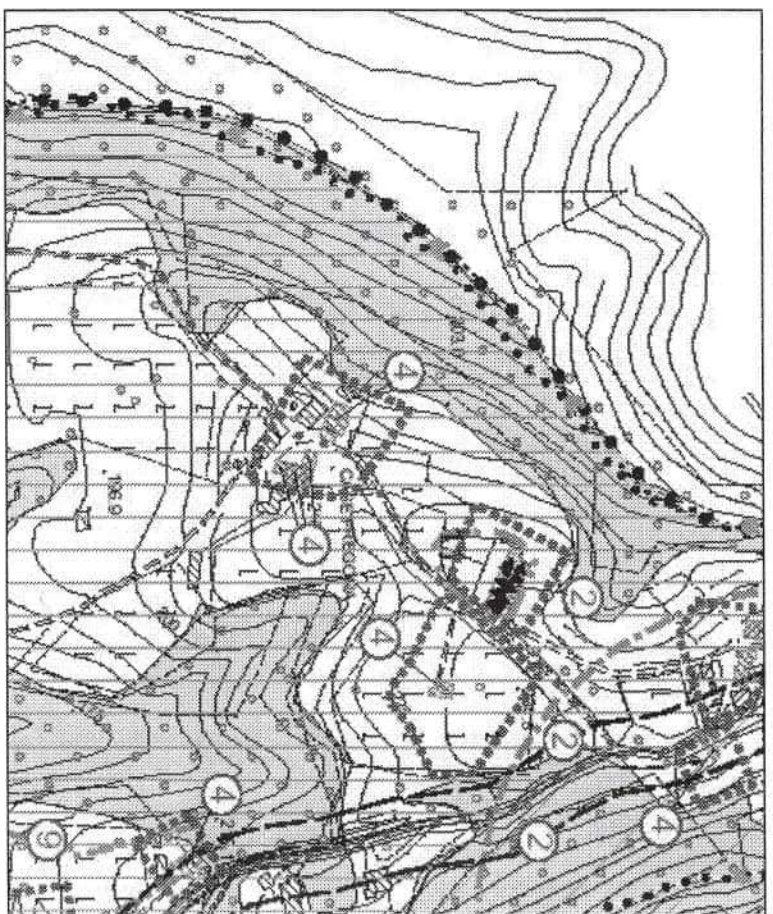
Il funzionario comunale



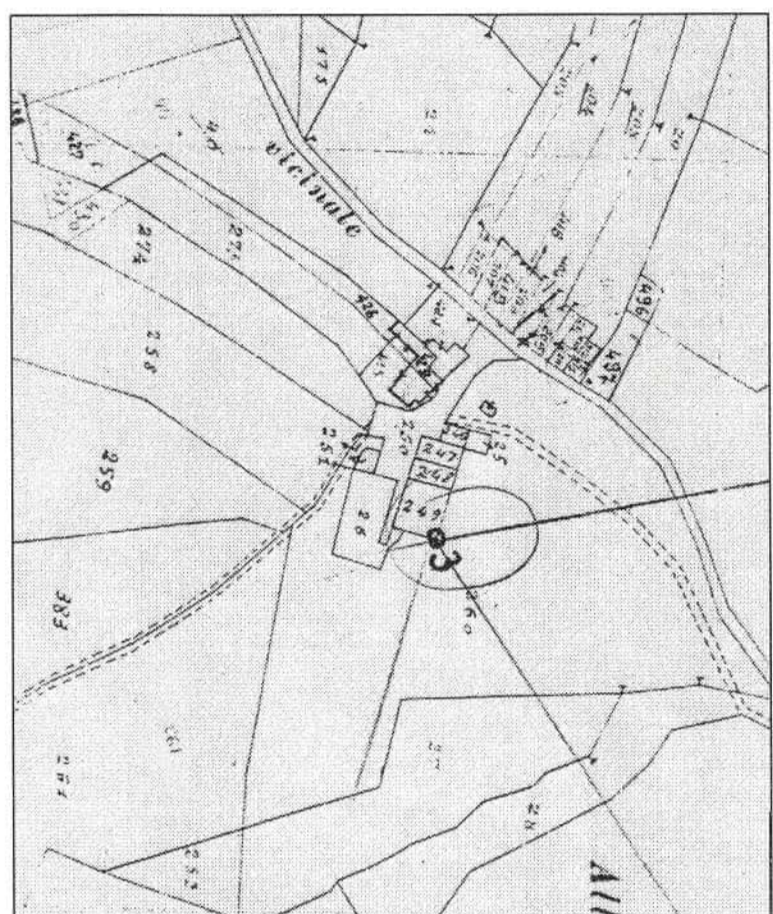
Maser, li 22/12/98



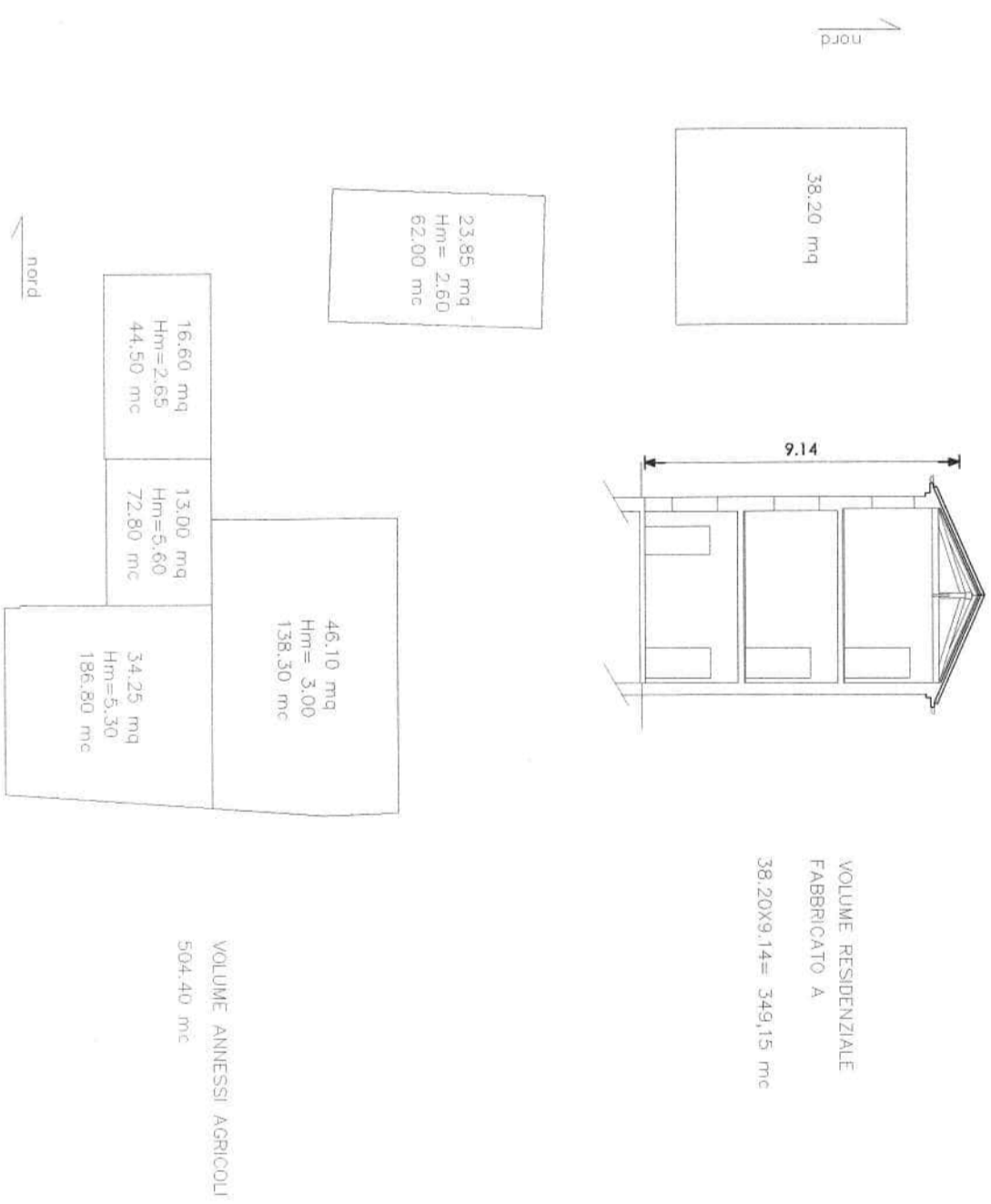
ESTRATTO P.R.G. 1:5000



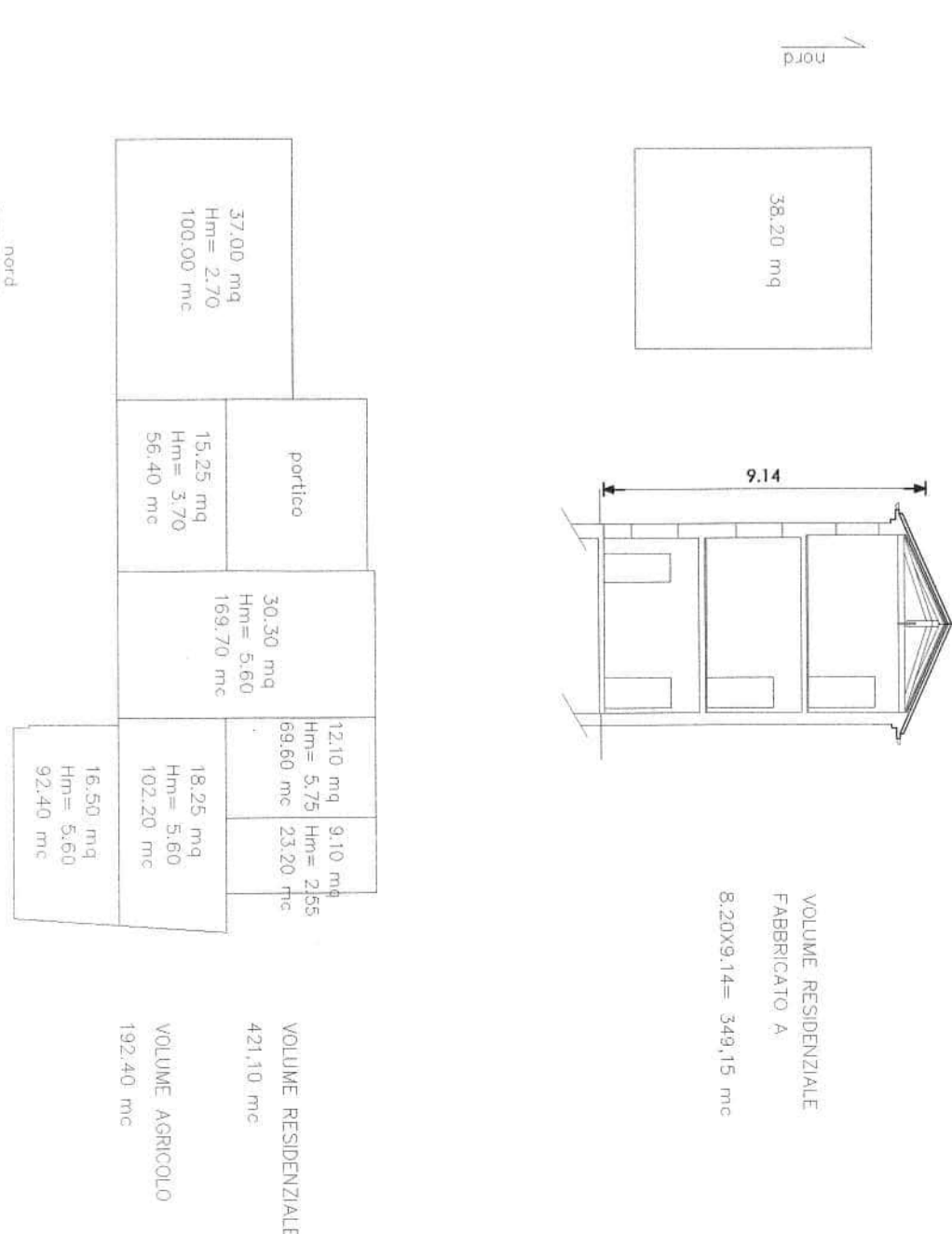
PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



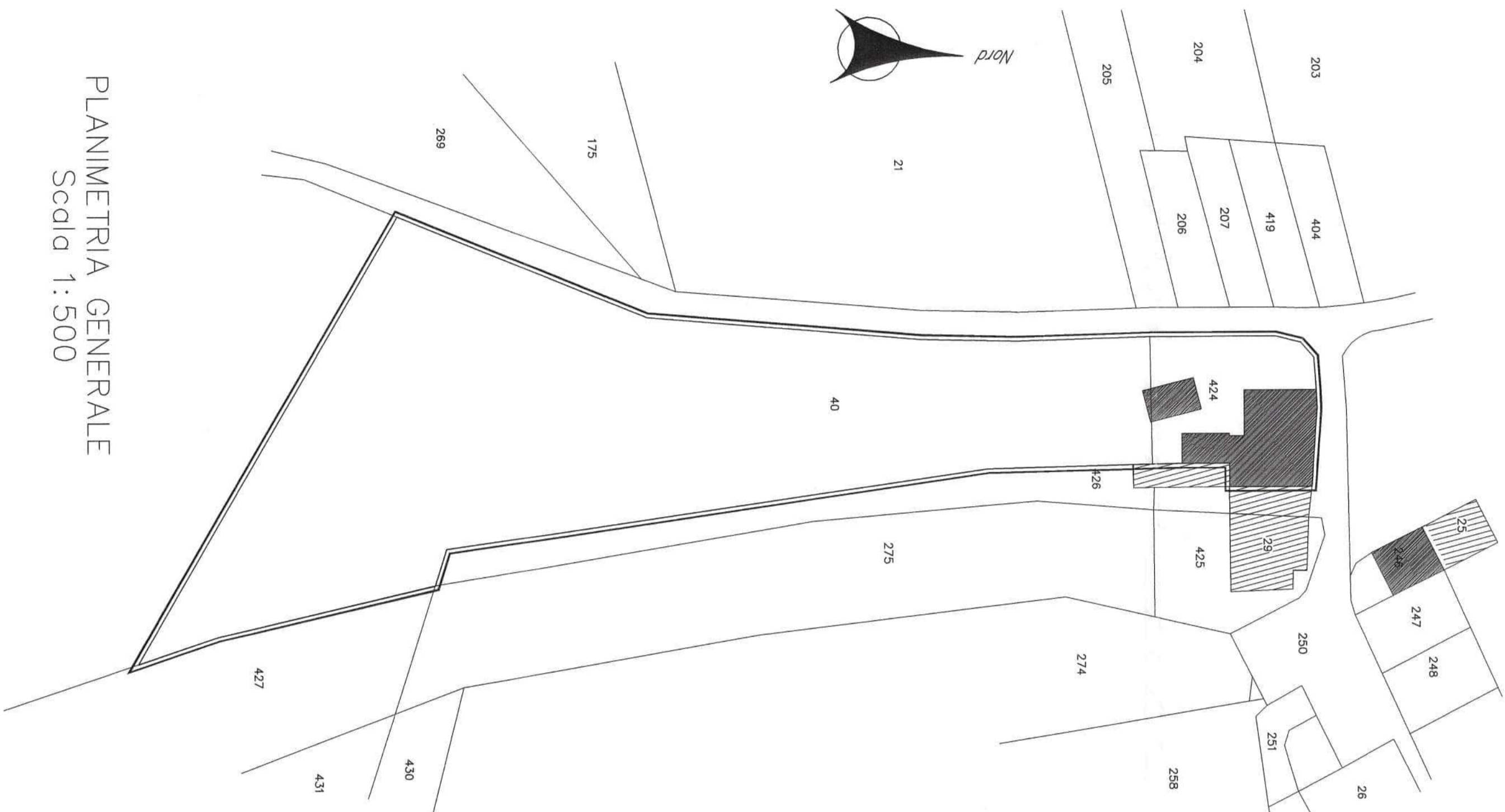
CALCOLO VOLUME STATO ATTUALE



CALCOLO VOLUME DI PROGETTO

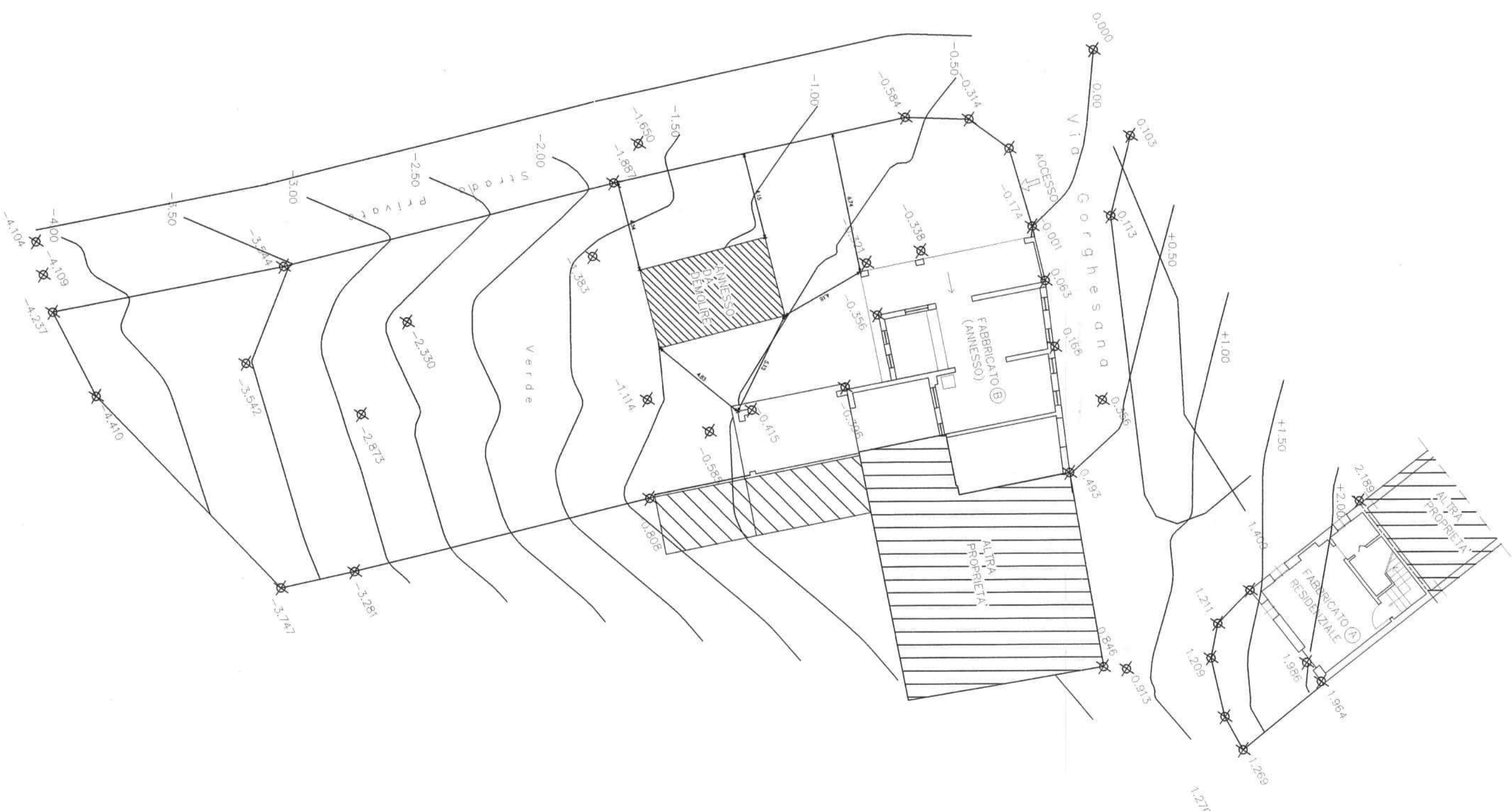


FABBRICATO DI ALTRA PROPRIETA'
FABBRICATI DITTA BOTTER TIZIANA



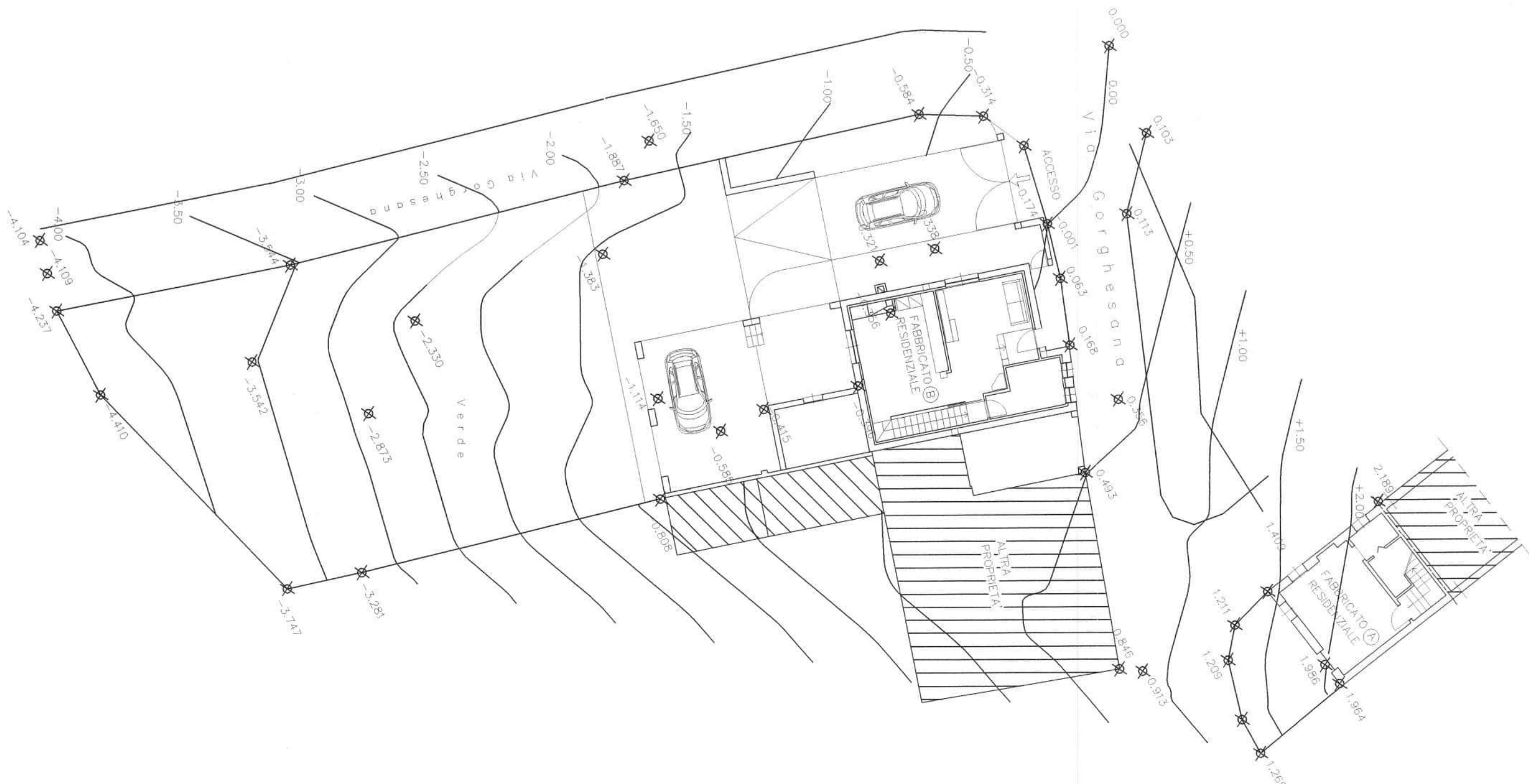
PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500

CALCOLO VOLUME STATO ATTUALE



PLANIMETRIA 1:200
STATO ATTUALE

CALCOLO VOLUME DI PROGETTO



PLANIMETRIA 1:200
P R O G E T T O

SPORTELLINO UNICO
PER LEDILIZIA

COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA
LEGE REGIONALE 6/2004 D. LEGGI 40/2009 e 42/04
Seduta del 24 LUG. 2008

APPROVATO
CON PRESCRIZIONI

COMUNE DI MARENTO
3 NOV 2008
1994

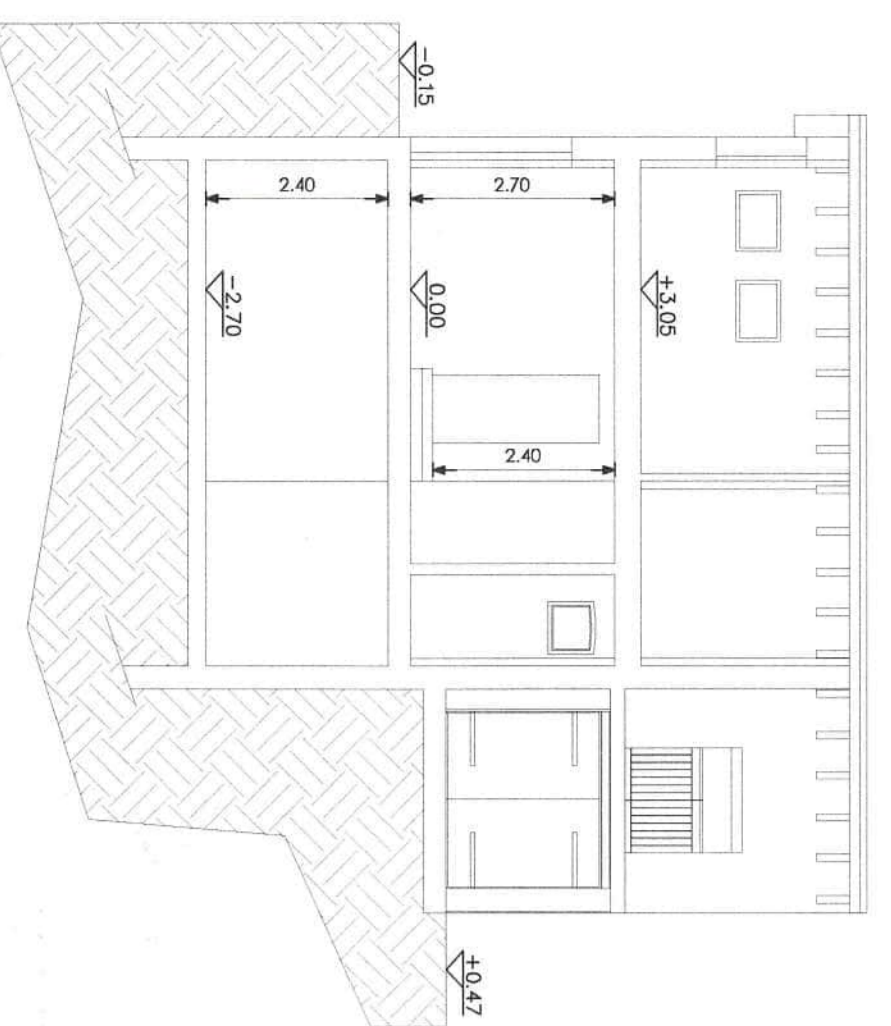
RIASCIUTA AUTORIZZAZIONE ACCIDENTALE
L. 14/7/2009 - 43/195 art. D. LEGGI 42/04
N° 150 del 9 NOV 2006

RIASCIUTA AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 36/7/23
N° 16 del 9 NOV 2008

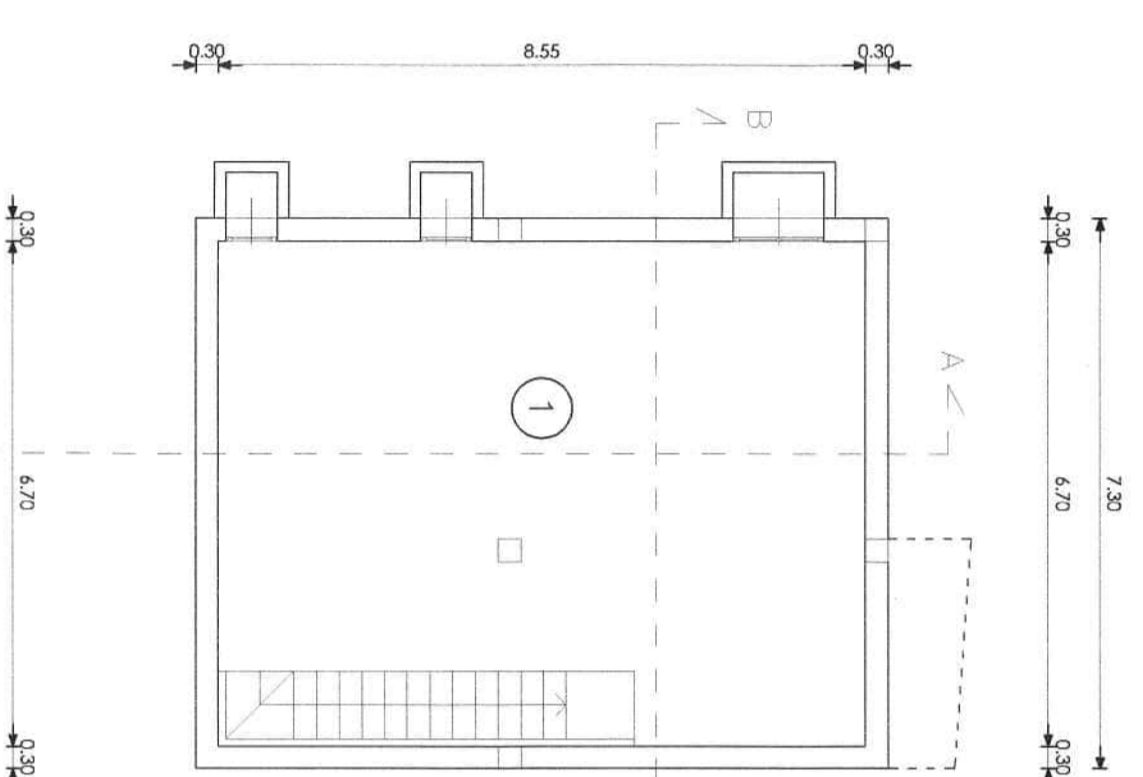
06/688

ROBERTO SMANIN
 ARCHITETTO
 ASSOCIATO CON IL COLLEGA ARCHITETTO GIULIO ANTONI RESIDENZIALE
 Indirizzo: viale della Repubblica 21000 - 00187 - Roma - Tel. 06/4781111
 Cell. 339/1111111
 E-mail: roberto.smanin@uniroma1.it
 C.F. 00111111111

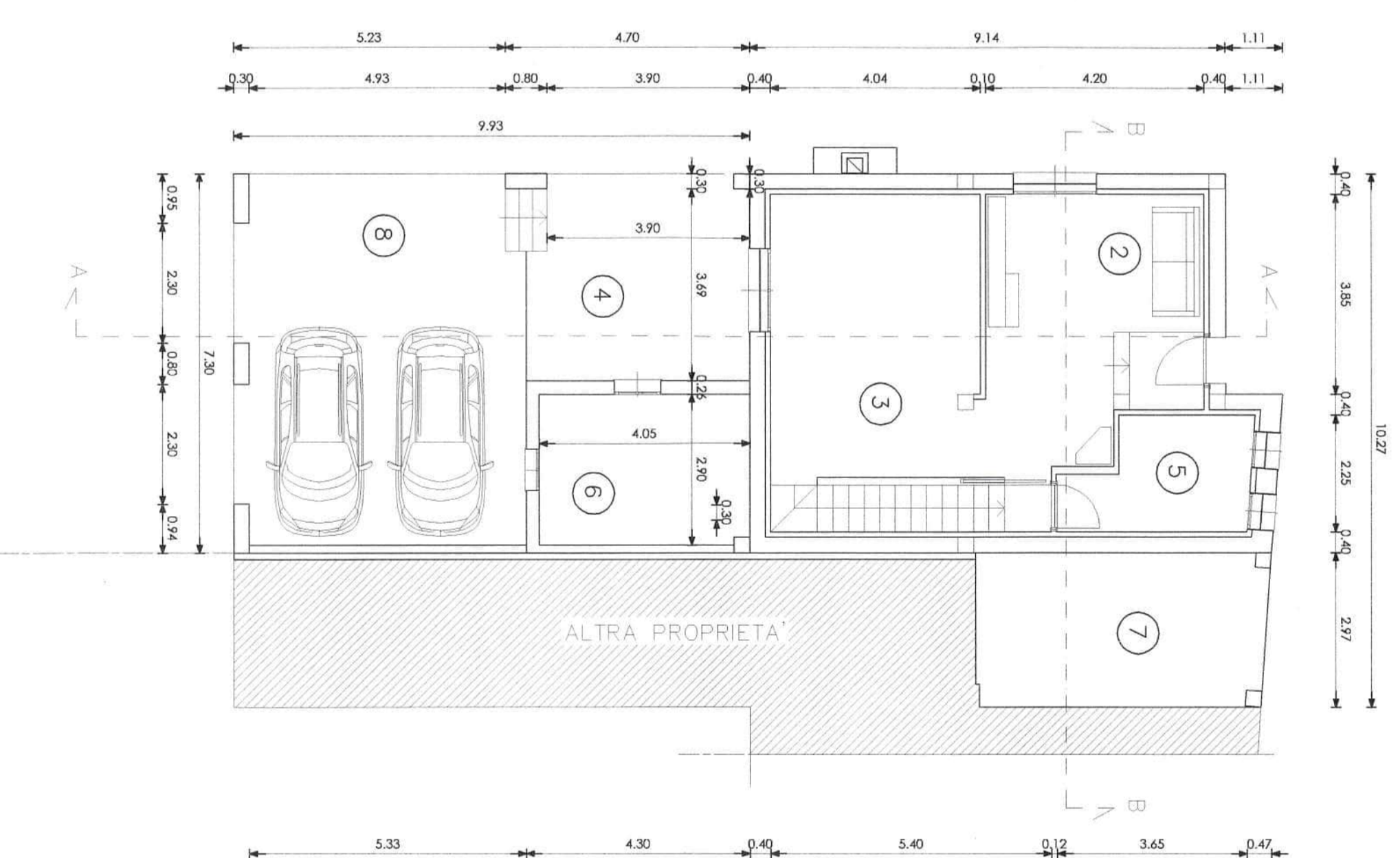
DATI GENERALI PROGETTO			
NUMERO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE M ²	SUPERFICIE FINESTRATA M ²
1	MAGAZZINO	51,80	2,04
2	SOGGIORNO	20,94	3,31
3	CUCINA	21,52	1,92
4	PORTICO	16,97	
5	BAGNO / LAVANDERIA	7,05	0,86
6	MAGAZZINO	11,74	
7	MAGAZZINO / GRANAILO	16,39	
8	POSTO AUTO	37,97	
9	CAMERA	11,30	1,92
10	CAMERA	14,59	1,92
11	BAGNO	8,53	0,46
12	DISIMPEGNO	4,16	
13	RIPOSTIGLIO	3,89	
14	GRANAILO	15,67	



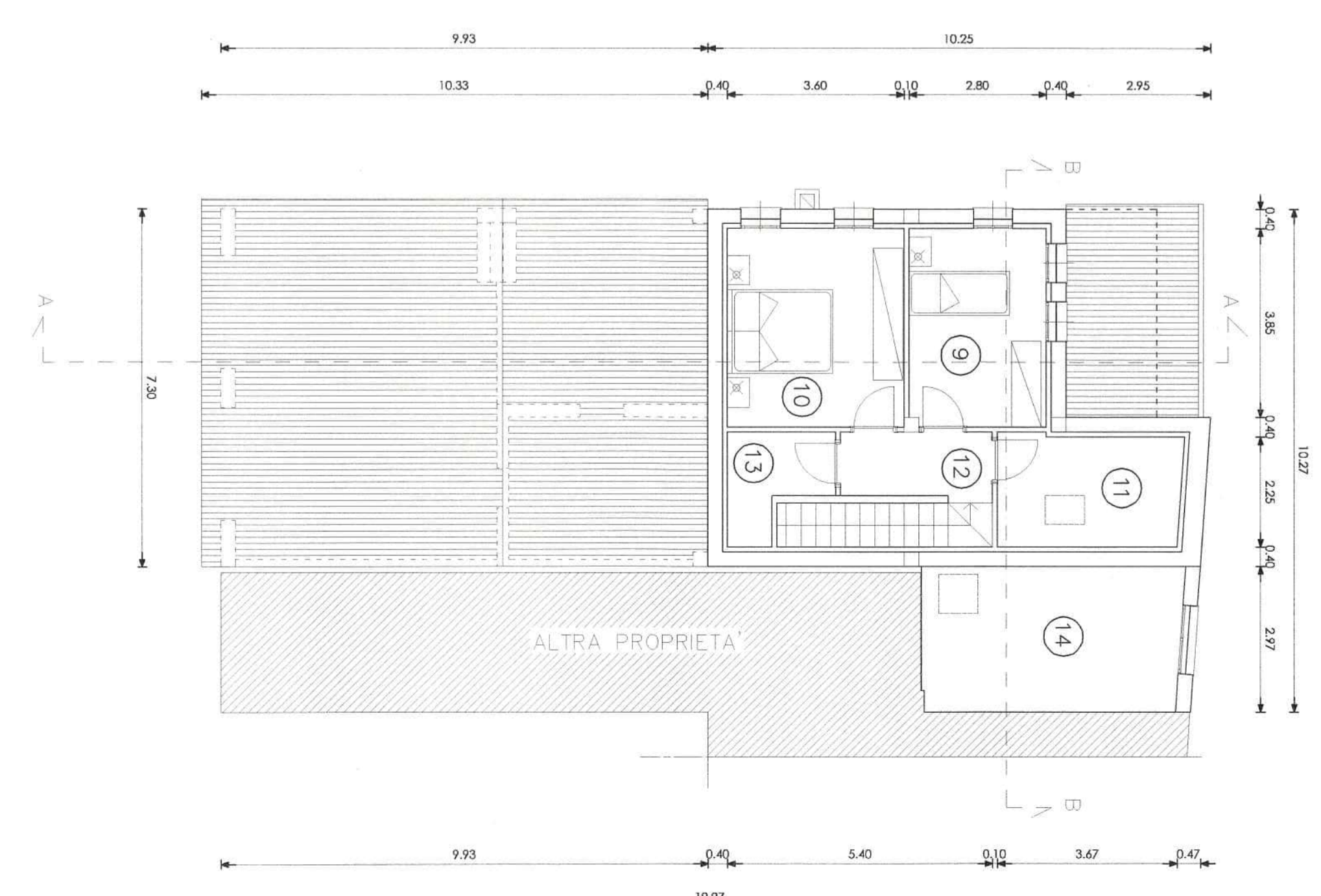
SEZIONE B-B



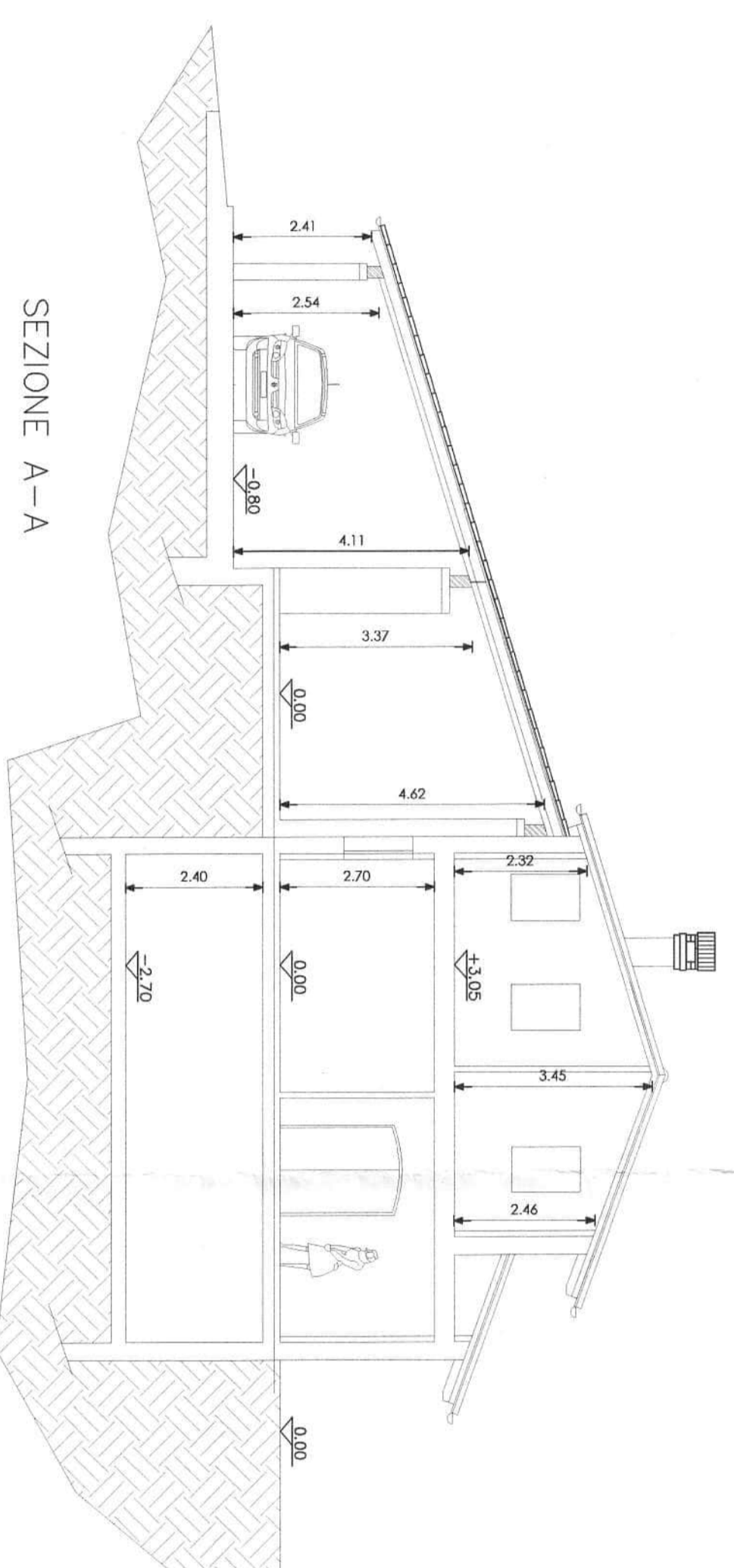
PIANTA PIANO TERRA



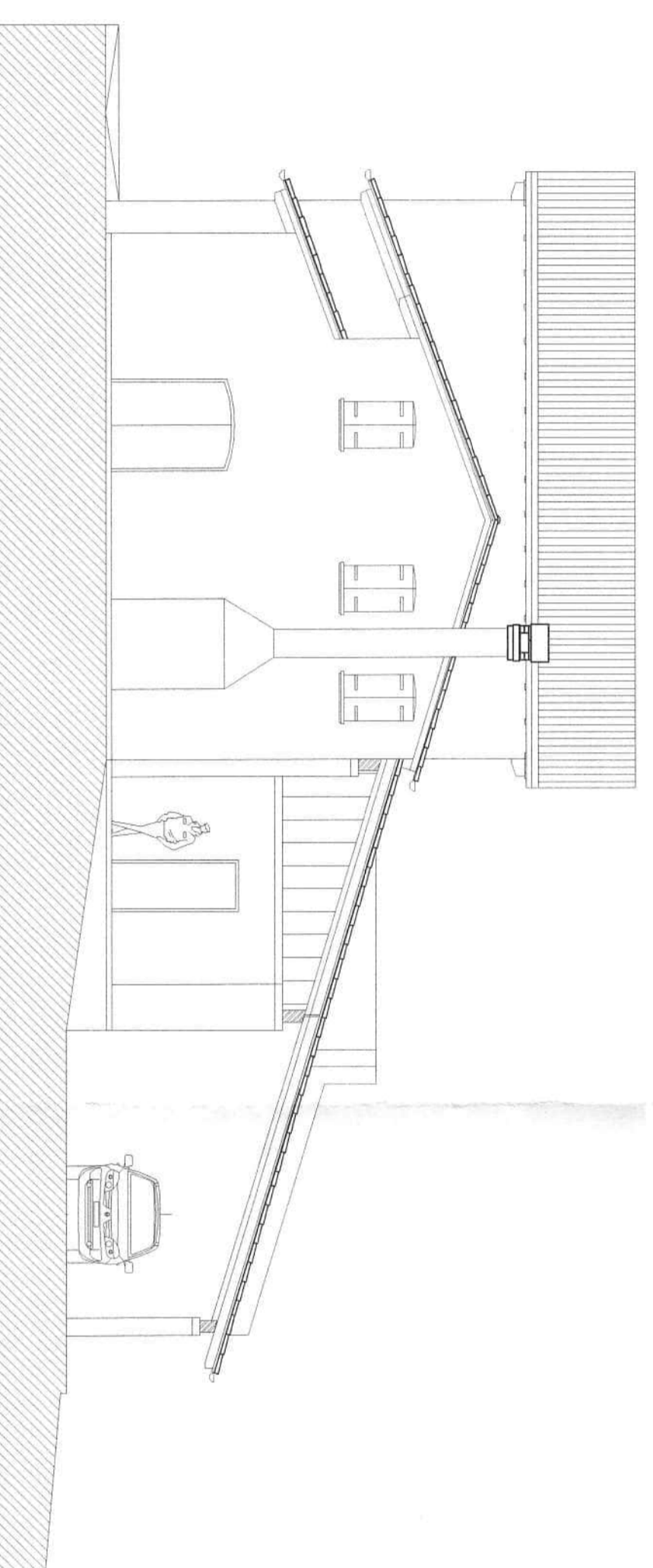
PIANTA PIANO PRIMO



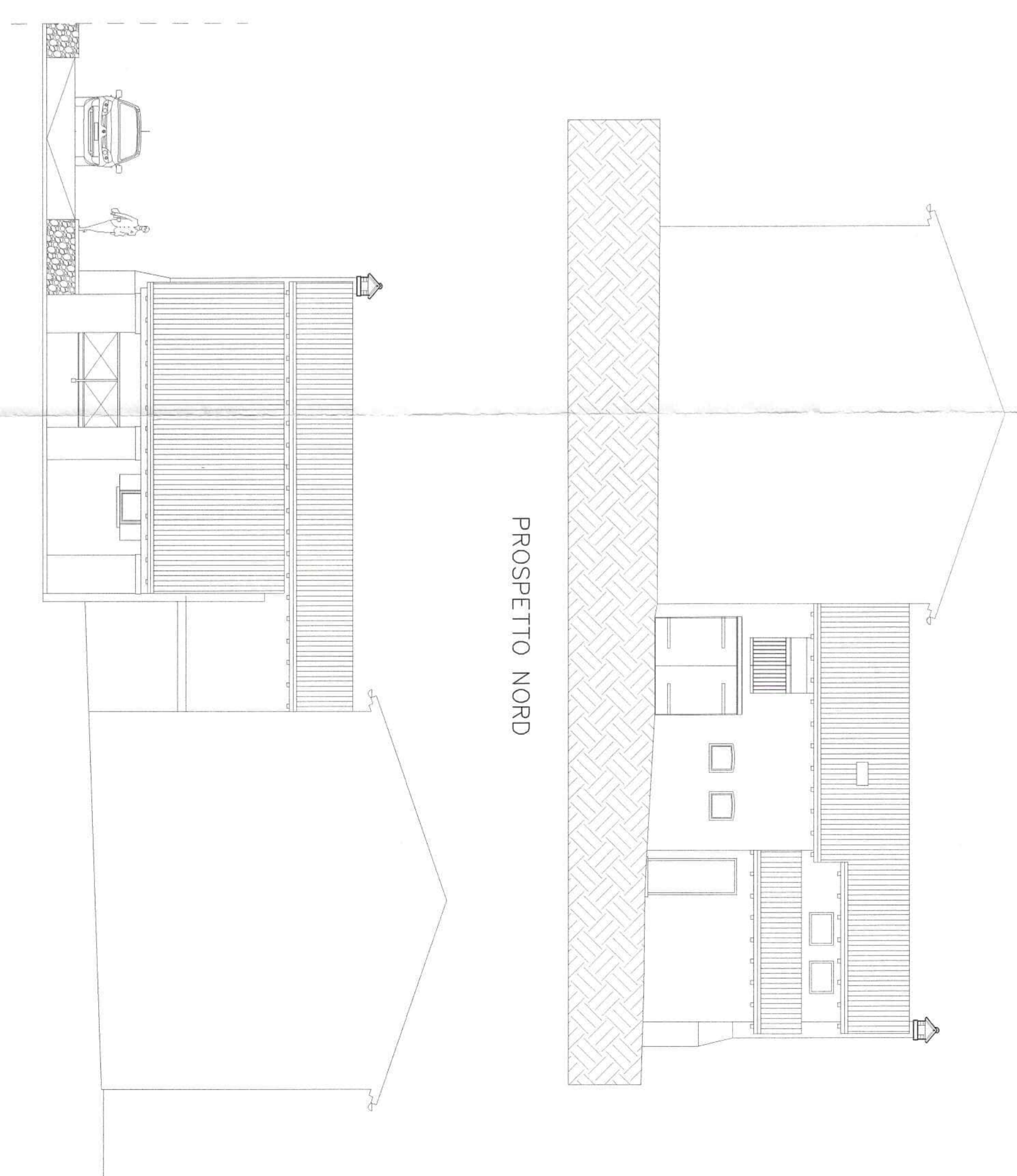
PIANTA PIANO SECONDO



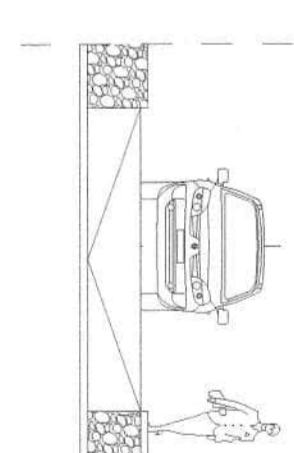
SEZIONE A-A



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

SPETTACOLO UNICO PER LEDILIZIA

RIASCIATO PERMESSO DI COSTRUIRE n° 114 del 10 DIC. 2008 art. 208



Stefano Enzo

COMMERCIALE EDILIZIA INTEGRATA
LEGGI: art. 10, legge D. Luigi, art. 109 e 1204
Settore del 24 LUG. 2006

COMUNE DI CASERTA
3 NOV. 2016
9104

APPROVATO CON PRESCRIZIONI

IL RESPONSABILE DELL'ATTIVITÀ URBANISTICA
Alessandro Arch. Marfella

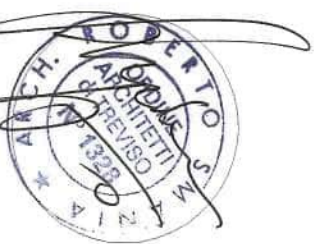
RIASCIATA AUTORIZZAZIONE VANDOLÒ IDROGEOLOGICO R.O.L. 336/123

N° 16 del 9 NOV. 2008

IL RESPONSABILE DELL'ATTIVITÀ URBANISTICA
Alessandro Arch. Marfella

IL RESPONSABILE DELL'ATTIVITÀ URBANISTICA
Alessandro Arch. Marfella

06/088



PROSPETTO SVUOLTA

PROGETTO: [REDACTED]

CONDIRETTORE: [REDACTED]

PROGETTISTA: [REDACTED]

COMITATO DI EDILIZIA: [REDACTED]

CAPI TITOLI: [REDACTED]

REDAZIONE: [REDACTED]

APPENDICE: 3

31/10/2006

SPOR...
PER EDILIZIA

RILASCIATO PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 16 del 18 DIC. 2008 prot. n°



Spadotto Dr. Enzo



FOTO N° 1



FOTO N° 2

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE IDROGEOLOGICA - R.D.L. 3267/23
N° 16 del 9 NOV. 2006

COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA
LEGGE REGIONALE 04/94 D. Legisl. 490/98 n. 42/04

Seduta del 24 LUG. 2006

APPROVATO
CON PRESCRIZIONI



IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Alessandro della Marletta
3 NOV 2006
PROT. N. 1011 CL. 9914

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE
ex L. 1497/39 - 431/85 ora D. Legisl. 42/04
N° 16 del 9 NOV. 2006
IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Alessandro della Marletta



committente: [REDACTED]

06/088



FOTO N° 3

ROBERTO SMANIA architetto Via Bassanese, 226 Maser (TV) p.iva 03634990265 tel. 0423 - 646082 mobile 347 6455347 mail archimodo@tiscali.net	committente: [REDACTED]	c.f. BTT TZN 64R52 A471L	tavola n° 4
	progetto per: RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO FABBRICATO B - AD USO AGRICOLO PER LA CREAZIONE DI UNA NUOVA UNITA' RESIDENZIALE sito in via Gorghesana, 37 Crespignaga di MASER - in ambito recupero patrimonio edilizio rurale legge Regionale 5 marzo 1985, n° 24		
scala 1:100	descrizione: RESTITUZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO		aggiornato: 31/10/2006

UNICO
PER COSTITUIRE



FOTO - 4



FOTO - 5



ROBERTO SMANIA architetto via Bassanese, 228 Maser (TV) p.jva03634990265 tel: 0423 - 646082 mobile 347 6456347 mail archimodo@escalinet.it	committente: [REDACTED]	64R52 A471L	tavola n° 4a
	progetto per: RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO FABBRICATO B AD USO AGRICOLO PER LA CREAZIONE DI UNA NUOVA UNITA' RESIDENZIALE sito in via Gorghesana, 37 Crespignaga di MASER - in ambito recupero patrimonio edilizio rurale legge Regionale 5 marzo 1985, n° 24	scala 1:100	descrizione: RESTITUZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO

**SPORTELLINO UNICO
PER L'EDILIZIA**



FOTO - 6



FOTO - 8



FOTO - 7

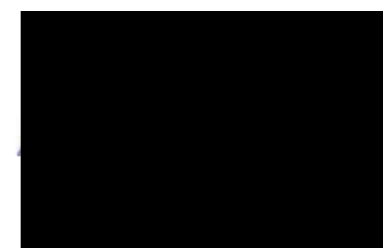


FOTO - 9

ROBERTO SMANIA architetto via Bassanese, 228 Maser (TV) p.iva 03634990265 tel.: 0423 - 646082 mobile 347 6455347 mail archimodo@tiscalinet.it	committente: [REDACTED]	COMUNE DI MASER c.f. BTT TZN 64R52 A471L - 3 NOV 2016	tavola n° 4b
	progetto per: RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO FABBRICATO B AD USO AGRICOLO PER LA CREAZIONE DI UNA NUOVA UNITA' RESIDENZIALE sito in via Gorghesana, 37 Crespignaga di MASER - in ambito recupero patrimonio edilizio rurale legge Regionale 5 marzo 1985, n° 24		aggiornato: 31/10/2006
scala 1:100	descrizione: RESTITUZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO		



committente:



COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA
LEGGE REGIONALE 63/94 D. Legist. 430/03 e 42/04

Seduta del **24 LUG. 2006.**

**APPROVATO
CON PRESCRIZIONI**



IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA
Alessandro arch. Marletta

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE PARZIALE
ex L. 137/03 - 431/85 ora D. Legist. 42/04
N° 100 del 9 NOV. 2006



IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA
Alessandro arch. Marletta

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE VINCOLO
IDROGEOLOGICO R.D.L. 3267/23
N° 16 del 9 NOV. 2006

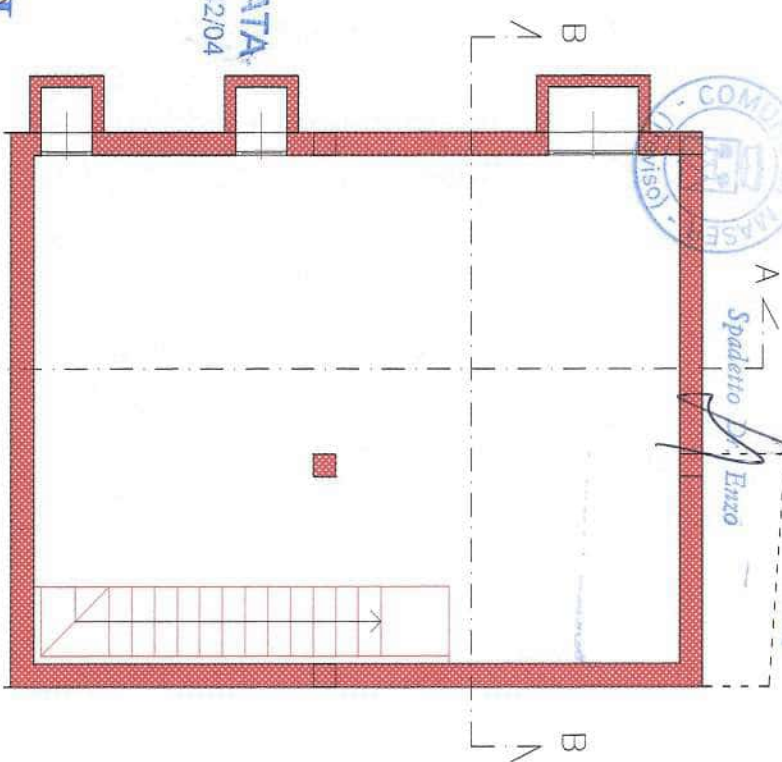


IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA
Alessandro arch. Marletta

PIANTA PIANO TERRA

RILASCIATO PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 1/1 del 18 DIC. 2008

COMUNE DI MASERÀ
- 3 NOV. 2006
PROT. N. CAT. CL.
99/4 SASC.



COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA
LEGE REGIONALE 63/94 D. Leglet. 49/99 e 42/04

Seduta del **24 LUG. 2008**

**APPROVATO
CON PRESCRIZIONI**

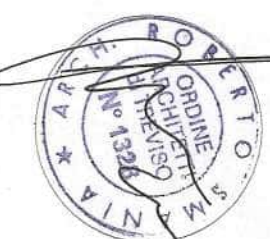
IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA
Alessandro arch. Marletta

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA
Alessandro arch. Marletta

RICOSTRUZIONE

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE VINCOLO
IDROGEOLOGICO R.D.L. 288/23

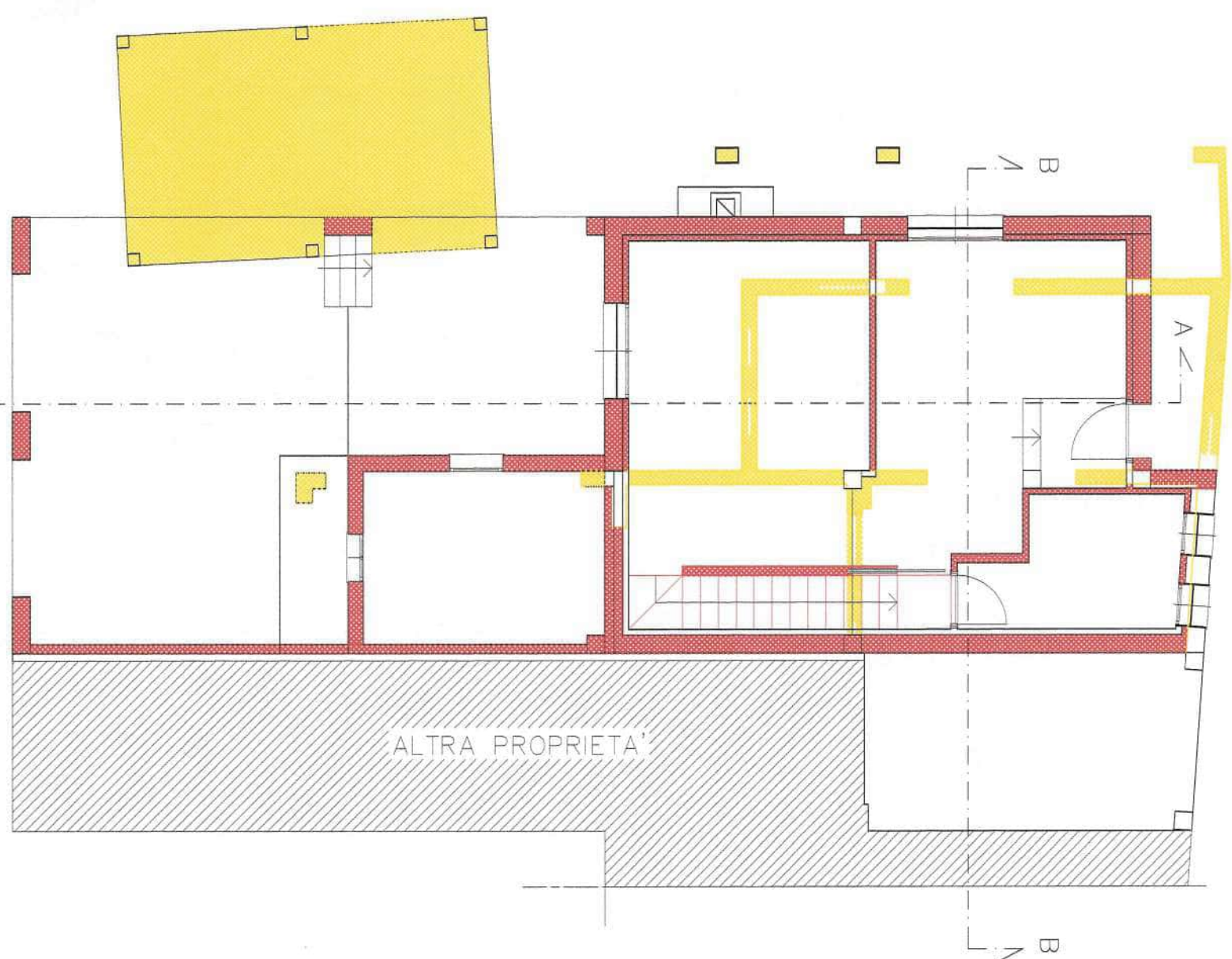
N° 16 del **- 9 NOV. 2006**



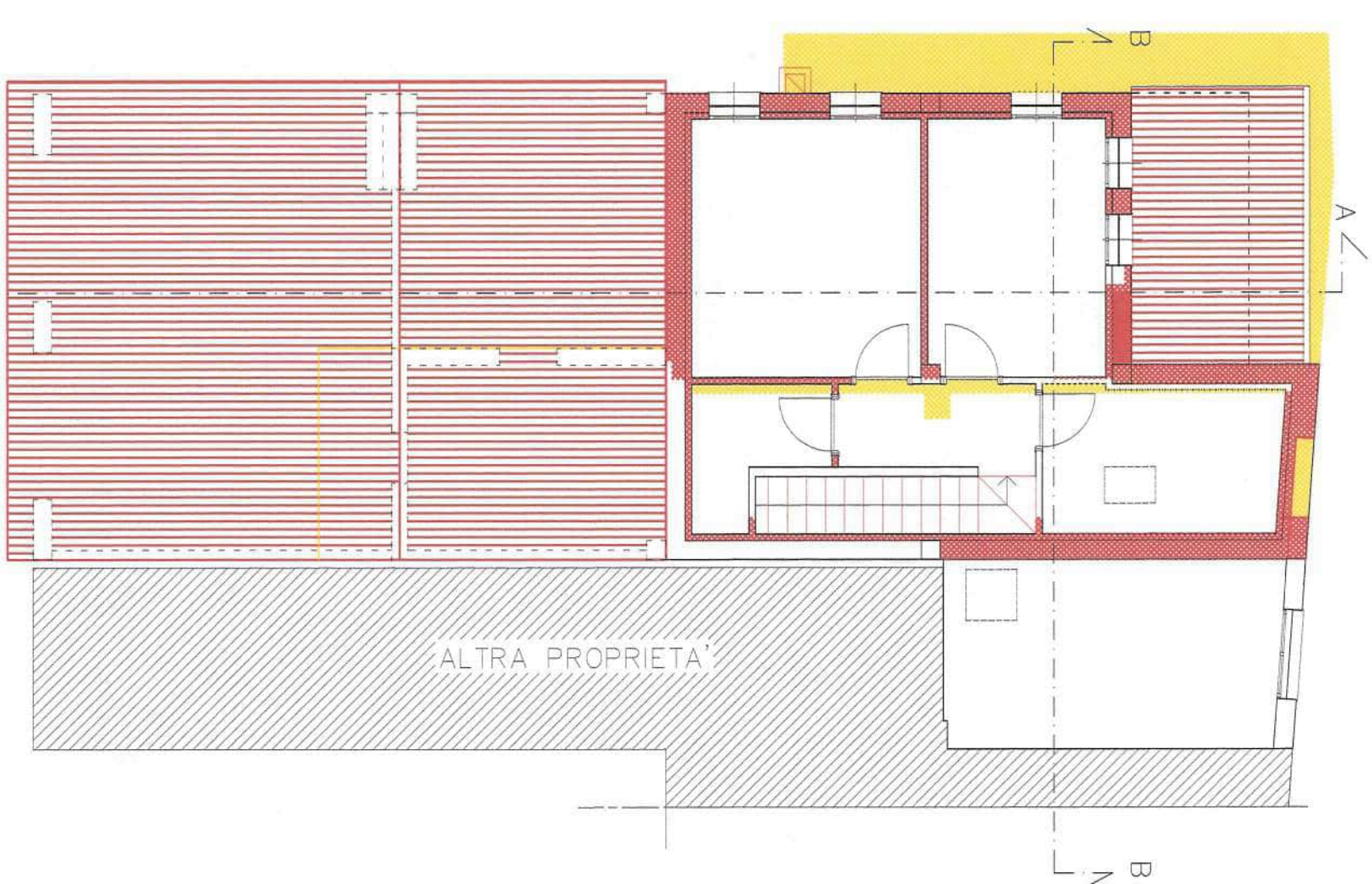
IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA
Alessandro arch. Marletta

06/088

<p>ROBERTO SMANINA architetto Via Bassano, 238 Maserà (TV) P. 0423 - 546042 mobile 341 546541 mail robertosmanina@libero.it</p>	<p>camminabile [redacted]</p>	<p>CL BTT EN 6482/4/7/L</p>	<p>invio n° 5</p>
<p>progetto per: AGRICOLA PER LA CREAZIONE DI UNA NUOVA UNITÀ RESIDENZIALE sito in via Cappisana, Caspoggio di MASERÀ (TV) - in ambito recupero partinente edificio rurale legge regionale 5 marzo 1985, n° 24</p>	<p>scala 1:100</p>	<p>descrizione: ELABORATO COMPLETIVO</p>	<p>aggiornato: 31/10/2006</p>



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

**SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA**

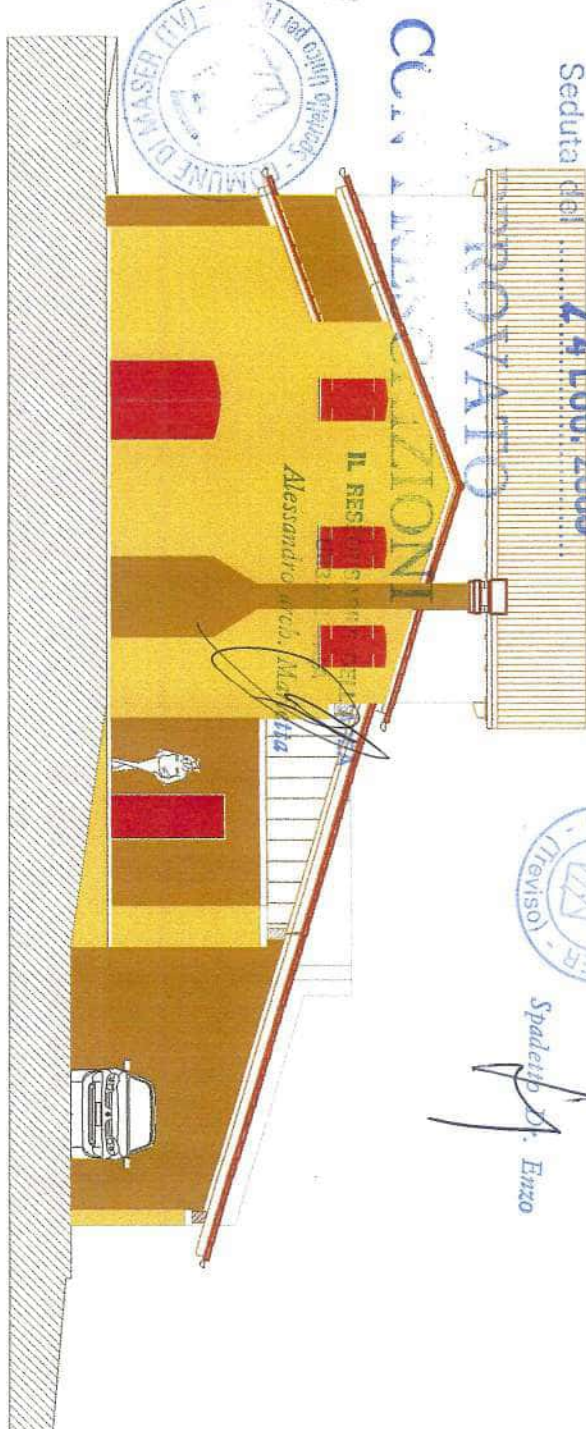
COMMISSIONE PUNZIA INTEGRATA
LEGE REGIONALE 63/94 D. Legislat. 400/99 e 42/04

Seduta del **24 LUG. 2006**

CCIAA ALESSANDRIA
IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Alessandro arch. Marietta

RILASCIATO PERMESSO DI COSTRUIRE
n° **14** del **1-8 DIC. 2008** l. n°

Spadep D. Enzo



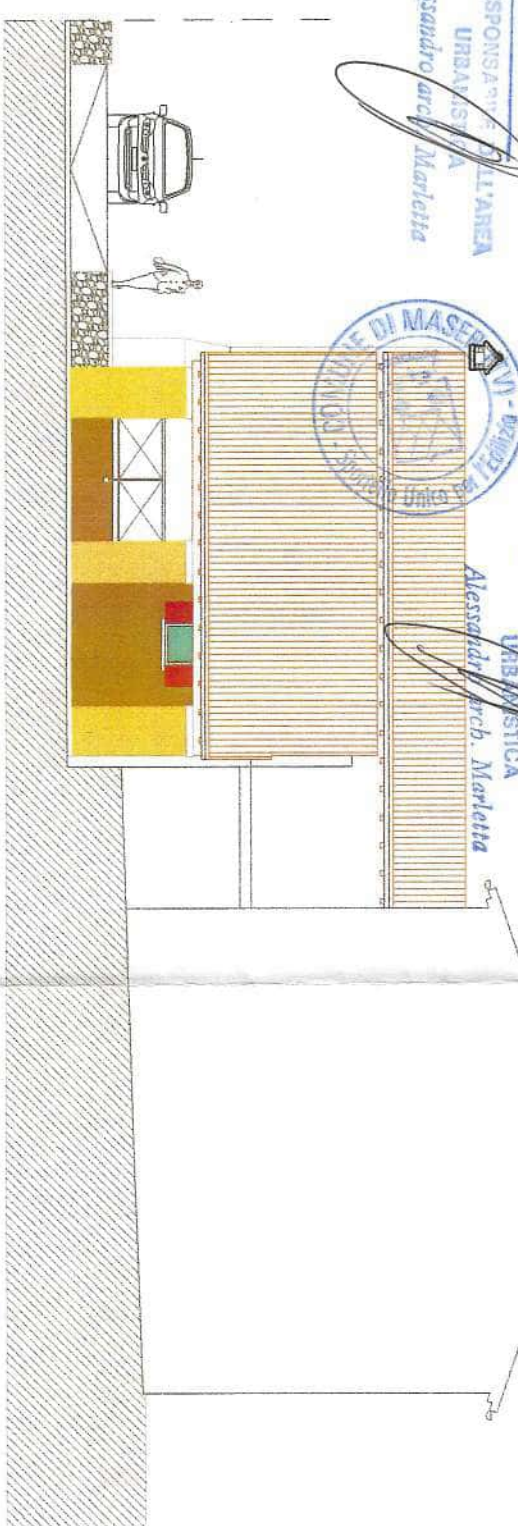
PROSPETTO OVEST

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE
ex L. 1497/39 - 431/85 ora D. Legisi. 42/04
N° **100** del **9 NOV. 2006**

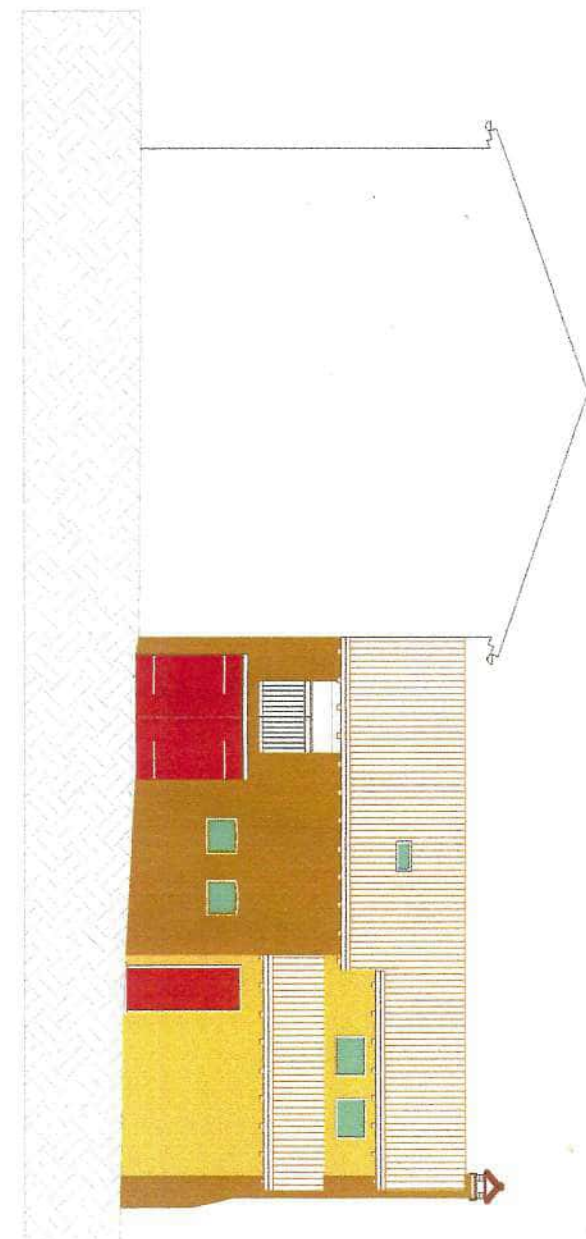
IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Alessandro arch. Marietta

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE VINCOLI
IDROGEOLOGICO R.D.L. 3267/23
N° **16** del **9 NOV. 2006**

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Alessandro arch. Marietta



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

COMUNE DI MASERA
- 3 NOV. 2006
PROF. h. SAT. CL.
9904



**ROBERTO
SIMANIA**
architetto
Via Baresana, 238
Masera (TV)
P.IVA 03348600265
tel.: 0423 - 546032
mobile 347 6453347
mail archimodo@iscanet.it

committente:	[REDACTED]	
progetto per:	RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATO B. AD USO AGRICOLA PER LA CREAZIONE DI UNA NUOVA UNITA' RESIDENZIALE sito in Via Gaglianera, Censignaga di MASERA (TV) - in ambito recupero patrimonio edilizio rurale legge Regionale 5 marzo 1985, n° 24	
scale:	1:100	disegnato: STUDIO DEL COLORE
collaboratori:	cl. BITTIZZI 64/032 4471L	approvato: 31/10/2005
avviso n°:	6	

06/088