



COMUNE DI MASER

Provincia di Treviso

AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

C.A.P. n. 31010 - Codice Fiscale n. 83002690267 - Partita I.V.A. n. 01179650260

www.comune.maser.tv.it

Pec: comune.maser.tv@pecveneto.it

Telefono n. 0423923257 - Fax n. 0423546155 - e-mail: urbanistica@comune.maser.tv.it

Protocollo in uscita (a margine)

Responsabile del procedimento: Trinca arch. Elisabetta

Codice identificativo pratica: 24/159

Protocollo UNIPASS: 80027950262-10052024-1140

Protocollo comunale: n. 5038 del 10/05/2024

Imposta di bollo

€ 16,00

Assolta in maniera virtuale

Cod. Id. 01201394237702

Data 08/03/2024 Ora 12:01:22

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 22-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **CALABRETTO DANIELE** - Cod. Fisc. CLBDNL65B23Z133K, identificata dal sistema con codice n. **80027950262-10052024-1140** e registrata al prot. comunale n. **5038** in data **10/05/2024**, con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica delle aree sottoscritte in Catasto Terreni:

- **COMUNE DI MASER: Foglio 3 Mappali 40-427-428;**

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il P.I. vigente con allegate Norme Tecniche Operative e il Regolamento Edilizio;

CERTIFICA

CHE le aree sotto indicate sono classificate dal Piano degli Interventi Variante n. 2 vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 16/09/2019 pubblicata in data 30/09/2019, nel modo seguente:

C.T. Foglio n. 3 Mappali n. 40-427-428

- **ZEA - Zone extra-urbane agricole art. 83 NTO**
- **ZEA/a3 - ambito pedecollinare art. 84-85 NTO**
- **Vincolo sismico art. 28 NTO**
- **Rispetto idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923 art. 37 NTO**
- **Ambiti naturalistici PTRC art. 19 N.d.A.**
- **Sito di Importanza Comunitaria (SIC) art. 39 NTO**
- **Vincolo D.Lgs. n.42/2004 (3 - vincolo paesaggistico art. 136) art. 27 NTO**
- **Area nucleo art. 53 NTO**
- **Terreno idoneo a condizione di tipo 7 art. 56 NTO**
- **Vulnerabilità elevata (I-Vuln-02) art. 47 NTO**

CHE le aree sotto indicate sono classificate dal Piano degli Interventi Variante n. 5, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 20/09/2023 pubblicata in data 11/10/2023, nel modo seguente:

C.T. Foglio n. 3 Mappali n. 40-427-428

- **E - Zone extra-urbane agricole art. 83 NTO**
- **E/a3 - ambito pedecollinare art. 84-85-86 NTO**
- **Vincolo sismico art. 28 NTO**
- **Rispetto idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923 art. 37 NTO**
- **Ambiti naturalistici PTRC art. 19 N.d.A.**
- **Sito di Importanza Comunitaria (SIC) art. 39 NTO**
- **Vincolo D.Lgs. n.42/2004 (3 - vincolo paesaggistico art. 136) art. 27 NTO**
- **Area nucleo art. 53 NTO**
- **Terreno idoneo a condizione di tipo 7 art. 56 NTO**

Certificato di destinazione urbanistica pag. 1

Sede Ufficio: Piazzale Municipio,1 - 31010 Maser (TV) - Piano primo Ala Est

Orari di apertura al pubblico:

Solo cittadini Martedì 12,00 – 13,00 e Venerdì 10,00 -13,00 - **Solo tecnici su appuntamento** Mercoledì 15,00 - 17,30



· Vulnerabilità elevata (I-Vuln-02) art. 47 NTO

CHE con Decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 42 del 23 febbraio 2018 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 c. 6 della L.R. n. 11/2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Maser a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 30/01/2018. Ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. n. 11/2004 il piano è diventato efficace in quanto sono trascorsi quindici dalla pubblicazione nel BUR n. 29 del 23/03/2018 del sopracitato provvedimento di ratifica.

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/07/2019 è stata approvata la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di adeguamento alla disciplina sul contenimento del consumo di suolo - L.R. n. 14/2017 e D.G.R. n. 668/2018.

CHE l'intero Comune è classificato Zona Sismica ai sensi della Legge 64/74 S = 9 II^a categoria ed il Comune è interessato da Ambito Naturalistico di Livello Regionale S.I.C. IT3240002.

Si avvisa che il Consiglio Comunale con delibera n. 45 in data 20/09/2023 ha adottato la variante Generale al Piano Degli Interventi (PI) n. 5, ai sensi dell'articolo 18 comma 2 della L.R. n. 11/2004 e secondo quanto previsto dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 verranno applicate le "Misure di Salvaguardia" a tutti i provvedimenti che si formeranno.

Si rilascia per gli usi consentiti dall'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 in carta resa legale. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Maser, li 30/05/2024

**Il Responsabile del Servizio
Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP**

Trinca arch. Elisabetta

(Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale")

