

TRIBUNALE DI TREVISO

Nel procedimento per Concordato Semplificato (CCI) RG 2/2024 proposto da: C2-30 S.R.L.

Giudice: Dott. LUCIO MUNARO

Ausiliario nominato: dott. GIOVANNI FRANCESCON

INVITO A OFFRIRE PER VENDITA IMMOBILIARE E MOBILIARE

oOo

Si rende noto che C2-30 Srl nell'ambito della procedura di Concordato Semplificato (Tribunale di Treviso – CS n. 2/2024) ha ricevuto offerte irrevocabili di acquisto di tutti i beni mobili e immobili di proprietà, in due separati lotti e in particolare:

LOTTO 1) terreno edificabile di proprietà della Società dettagliatamente descritto nelle perizie dell'arch. Rocco del 28.10.2022 (allegato 1) e dell'arch. De Rossi del 08.03.2024 (allegato 2) e così catastalmente individuato

CT Comune di Mogliano Veneto - Foglio 48

m.n. 461 semin arbor cl. 3, are 81 centiare 46, RD €. 46,28 RA€. 27,35.

Stato dell'immobile: Libero.

LOTTO 2)

IMMOBILI

complesso immobiliare costituito da 22 unità residenziali, autorimesse e posti auto e beni mobili dettagliatamente descritti nelle perizie dell'arch. Rocco del 28.10.2022 (allegato 1) e dell'arch. De Rossi del 08.03.2024 (allegato 2) e così catastalmente individuati:

Trattasi di 22 unità residenziali (libere, ove non diversamente precisato) facenti parte di un complesso costituito da due condomini speculari su 4 piani fuori terra e un piano interrato, dotato di impianto fotovoltaico e geotermico. Ogni appartamento ha caratteristiche diverse per metratura e composizione, tutti con garage al piano interrato.

I dati catastali sono:

Tutti al Foglio 11, Mappale 460:

- Sub 50 (A/2) appartamento piano terra, occupato con contratto di locazione del 26/08/2020
- Sub 43 (C/6) garage piano interrato, occupato con contratto di locazione del 26/08/2020
- Sub 51 (A/2) appartamento piano terra
- Sub 44 (C/6) garage piano interrato
- Sub 52 (A/2) appartamento piano terra
- Sub 35 (C/6) garage piano interrato
- Sub 53 (A/2) appartamento piano terra, occupato con contratto di locazione del 30/03/2022
- Sub 45 (C/6) garage piano interrato, occupato con contratto di locazione del 30/03/2022
- Sub 54 (A/2) appartamento piano terra,
- Sub 40 (C/6) garage piano interrato

- Sub 55 (A/2) appartamento piano terra
- Sub 19 (C/6) garage piano interrato
- Sub 56 (A/2) appartamento piano terra
- Sub 21 (C/6) garage piano interrato
- Sub 57 (A/2) appartamento piano primo
- Sub 18 (C/6) garage piano interrato
- Sub 58 (A/2) appartamento piano primo
- Sub 16 (C/6) garage piano interrato
- Sub 59 (A/2) appartamento piano primo
- Sub 17 (C/6) garage piano interrato
- Sub 60 (A/2) appartamento piano primo
- Sub 42 (C/6) garage piano interrato
- Sub 61 (A/2) appartamento piano primo
- Sub 30 (C/6) garage piano interrato
- Sub 62 (A/2) appartamento piano primo
- Sub 32 (C/6) garage piano interrato
- Sub 63 (A/2) appartamento piano primo
- Sub 26 (C/6) garage piano interrato
- Sub 64 (A/2) appartamento piano secondo
- Sub 15 (C/6) garage piano interrato
- Sub 65 (A/2) appartamento piano secondo
- Sub 37 (C/6) garage piano interrato
- Sub 66 (A/2) appartamento piano secondo
- Sub 36 (C/6) garage piano interrato
- Sub 67 (A/2) appartamento piano secondo
- Sub 39 (C/6) garage piano interrato
- Sub 71 (A/2) appartamento piano terzo-quarto
- Sub 41 (C/6) garage piano interrato
- Sub 72 (A/2) appartamento piano terzo
- Sub 38 (C/6) garage piano interrato
- Sub 73 (A/2) appartamento piano terzo, occupato con contratto di locazione del 01/12/2021
- Sub 20 (C/6) garage piano interrato, occupato con contratto di locazione del 01/12/2021
- Sub 74 (A/2) appartamento piano terzo-quarto
- Sub 33 (C/6) garage piano interrato

MAGAZZINI

Tutti al Foglio 11, Mappale 460:

- Sub 46 (C/2) piano interrato
- Sub 48 (C/2) piano interrato
- Sub 49 (C/2) piano interrato

POSTI AUTO

Tutti al Foglio 11, Mappale 460:

- Sub 22 (C/6) piano interrato
- Sub 23 (C/6) piano interrato
- Sub 27 (C/6) piano interrato

Tutti gli immobili insistono sull'area censita al Catasto Terreni Foglio 48, Mappale 460 ente urbano di 3.251 mq, derivante da precedenti frazionamenti.

MOBILI

Si tratta degli arredi completi delle unità residenziali suddivisi in diverse tipologie:

TIPO A: 6 monolocali completamente arredati;

TIPO B: 3 appartamenti con 2 camere e doppio bagno;

TIPO C: 2 mini appartamenti;

TIPO D: 3 appartamenti grandi con 2 camere;

TIPO E: 4 appartamenti grandi parzialmente arredati solo di cucina;

TIPO F: 1 casetta in legno/magazzino per giardino esterno.

Gli arredi comprendono cucine attrezzate complete di elettrodomestici, camere da letto con armadi, bagni completi, mobili soggiorno, illuminazione e complementi d'arredo. Tutti gli arredi sono stati realizzati su misura con finiture di qualità e installati professionalmente (allegato 3).

oOo

Per ottimizzare la vendita, vengono ricercati altri acquirenti interessati.

I beni immobili e mobili verranno compravenduti come 'visto e piaciuto' nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i relativi vincoli, servitù e fasce di rispetto esistenti. La vendita è a corpo e non a misura. Spese, imposte ed oneri connessi alla compravendita sono integralmente a carico dell'acquirente, compreso l'onere per la cancellazione dei gravami esistenti e l'eventuale deposito della cauzione presso un notaio.

Le offerte d'acquisto dovranno essere irrevocabili fino al 31 marzo 2025 e non potranno essere inferiori:

- per quanto riguarda il **LOTTO 1)** al **prezzo minimo di euro 240.000,00** (duecentoquarantamila/00) oltre imposte di legge, a carico dell'acquirente con impegno all'apporto di finanza esterna per **euro 40.000,00** (quarantamila/00) da destinare ai creditori chirografari esclusi da prospettive di riparto di somme di denaro nella proposta di C2-30;

- per quanto riguarda il **LOTTO 2)** al **prezzo minimo di euro 1.470.000,00** (unmilionequattrocentosettantamila/00) oltre imposte di legge, a carico dell'acquirente di cui euro

1.380.000,00 (unmilionetrecentoottantamila/00) per il compendio immobiliare ed euro 90.000,00 (novantamila/00) per gli arredi e beni mobili.

Le offerte d'acquisto dovranno altresì essere cauzionate con un versamento pari al 10% del prezzo offerto, da versare o mediante bonifico bancario sul conto corrente, che verrà comunicato su richiesta, o mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura da depositare presso il notaio designato dall'Ausiliario, che verrà comunicato su richiesta.

Il saldo del prezzo di compravendita, spese ed imposte incluse, verrà corrisposto integralmente al rogito definitivo, da stipularsi prevedibilmente entro 45 (quarantacinque) giorni dalla comunicazione di accettazione della offerta.

Le offerte d'acquisto, formulate conformemente alle condizioni di cui sopra, dovranno essere trasmesse unitamente alla contabile di bonifico della cauzione, o dichiarazione notarile di presa in consegna della stessa, **entro e non oltre il 11 febbraio 2025**, ad entrambi i seguenti indirizzi PEC: c2-30@legalmail.it e cs2.2024treviso@peconcordati.it

In caso di ricezione di offerte, potrà essere indetta una gara al rialzo tra gli offerenti, che verrà convocata con preavviso di almeno cinque giorni.

Per informazioni e sopralluogo, contattare la Società C2-30 Srl ai seguenti recapiti: tel. 379 1829062 | e-mail: c2.30cs02.24@gmail.com dando nel contempo comunicazione all'Ausiliario: tel. 0422 548779 (email: giovanni@francescon.it – pec cs2.2024treviso@peconcordati.it).

Treviso,

C2-30 Srl
Il Legale Rappresentante
Luca Perino
(firmato digitalmente)

Allegati.

1. Perizia terreno (lotto 1) e complesso immobiliare (lotto 2, individuato da 2 a 29) dell'arch.Rocco del 28.10.2022;
2. Perizia terreno (lotto 1) e complesso immobiliare (lotto 2) dell'arch. De Rossi del 8.3.2024;
3. Perizia beni mobili (lotto 2) dell'arch. De Rossi del 08.03.2024.