

# PERIZIA DI STIMA MOBILIARE

--- 000 ---

Il sottoscritto *Elvis Arch. De Rossi (C.Fisc. DRS LVS 68R31 F443E)*, iscritto presso l'Ordine degli Architetti della provincia di Treviso al n. 1439, con studio in Cornuda (TV) via 8/9 maggio, 29/a, incaricato per l'accertamento del più probabile Valore di stima, delle componenti di mobilio arredo completo, presenti nelle Unità Residenziali, delle Palazzine in luogo Comune di Mogliano Veneto, TV località Mazzocco, Via Ronzinella n. 244/D-E, di piena proprietà della Committente soc. C2-30 srl, accertare e verificare la situazione in essere e lo Status degli arredi e compiere quanto commissionato, con piena indipendenza di giudizio, facendo sopraluogo su quattro unità campione;

## COMMITTENTE

La società a nominativo C2-30 S.R.L con sede in Mogliano Veneto-TV-, 31020- localita' Mazzocco, Via G. Matteotti n. 20 - P.Iva 04124720261 - Amministratore unico **PERINO Luca** nato a Treviso (TV) il 21/07/1969 (C.Fisc. PRN LCU 69L21 L407N), residente in via Fontane, 43 – Ponzano Veneto (TV)

## PROPRIETA':

Le unità oggetto di stima mobiliare ed aventi al loro interno gli arredi di cui in oggetto di valutazione sono identificati catastalmente come da nota di trascrizione:

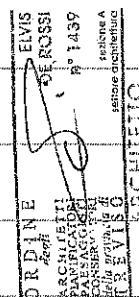
*Comune di Mogliano Veneto (TV)*

*C.T. – Foglio 48*

- Mapp. n. 422 di ettaro1 are 14 centiare 35

Il bene sopra elencato a seguito di frazionamento prot. TV0149271 del

Studio di Architettura De Rossi Arch. Elvis  
via 8/9 maggio, 29/a – 31041 – Cornuda (TV)  
Tel 0423 83775 – Email [studio@progidee.it](mailto:studio@progidee.it) – Email pec [elvisderossi@pec.it](mailto:elvisderossi@pec.it)



28/04/2011 risulta, alla data odierna, così catastalmente censito:

*Comune di Mogliano Veneto (TV)*

C.T. – Foglio 48

- Mapp. n. 460 di are 35 centiare 51 – Ente Urbano

#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Al fine di individuare i beni in proprietà della C2-30 srl e censiti al C.T. al foglio 48 mappale n. 460 si elencano le 22 unità residenziali e relative autorimesse, ripostigli e vani tecnici.

Di seguito si elencano le unità catastali oggetto di stima:

N.C.E.U. alla Sez. E Fg. 11

- Mapp. 460 sub 15 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 25 sup. Catast m<sup>2</sup> 30 RC€ 59,39
- Mapp. 460 sub 16 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 18 sup. Catast. m<sup>2</sup> 20 RC€ 42,76
- Mapp. 460 sub 17 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 19 sup. Catast. m<sup>2</sup> 20 RC€ 45,14
- Mapp. 460 sub 18 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 30 sup. Catast. m<sup>2</sup> 32 RC€ 71,27
- Mapp. 460 sub 19 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 32 sup. Catast. m<sup>2</sup> 36 RC€ 76,02
- Mapp. 460 sub 20 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 25 sup. Catast. m<sup>2</sup> 28 RC€ 59,39
- Mapp. 460 sub 21 pS1, ctg C/6 d. 3 cons. m<sup>2</sup> 25 sup. Catast. m<sup>2</sup> 29 RC€ 59,39
- Mapp. 460 sub 22 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 20 sup. Catast m<sup>2</sup> 21 RC€ 47,51
- Mapp. 460 sub 23 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 18 sup. Catast m<sup>2</sup> 18 RC€ 42,76
- Mapp. 460 sub 26 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 23 sup. Catast m<sup>2</sup> 25 RC€ 54,64
- Mapp. 460 sub 27 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 19 sup. Catast. m<sup>2</sup> 21 RC€ 45,14
- Mapp. 460 sub 30 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 31 sup. Catast. m<sup>2</sup> 36 RC€ 73,65
- Mapp. 460 sub 32 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 33 sup. Catast. m<sup>2</sup> 36 RC€ 78,40
- Mapp. 460 sub 33 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 58 sup. Catast m<sup>2</sup> 55 RC€ 137,79
- Mapp. 460 sub 35 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 14 sup. Catast. m<sup>2</sup> 15 RC€ 33,26

ORDINE  
Archit.  
ELVIS  
ARCHITETTI  
DE ROSSI  
PUBBLICISTI  
CONSULENTI  
R° 1439  
REV. 10/03  
L. 11/05/02  
es. 10/03/02  
ARCHITETTO

- Mapp. 460 sub 36 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 14 sup. Catast. m<sup>2</sup> 15 RC€ 33,26
- Mapp. 460 sub 37 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 14 sup. Catast. m<sup>2</sup> 15 RC€ 33,26
- Mapp. 460 sub 38 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 14 sup. Catast. m<sup>2</sup> 16 RC€ 33,26
- Mapp. 460 sub 39 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 30 sup. Catast. m<sup>2</sup> 32 RC€ 71,27
- Mapp. 460 sub 40 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 30 sup. Catast. m<sup>2</sup> 33 RC€ 71,27
- Mapp. 460 sub 41 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 25 sup. Catast. m<sup>2</sup> 27 RC€ 59,39
- Mapp. 460 sub 42 pS1, ctg C/6 cl. 3 cons. m<sup>2</sup> 34 sup. Catast. m<sup>2</sup> 38 RC€ 80,77

• --- 000 ---

**PREMESSO**

che trattasi di un intero compendio immobiliare di intera proprietà della società C2-30 srl, come sopra identificata e costituita da 22 unità abitative e relativi 22 Garage Interrati; Le unità risultano comporre le due palazzine, suddivise fra 15 unità della palazzina "E" ad Ovest, e 7 unità della palazzina "D" ad Est.

Oggi il tutto sotto la Custodia Giudiziale del nominato IVG TV, con il terreno edificabile, per l'intervenuto Pignoramento dell'Ente Creditore esecutante AMCO SPA, R.G.E n. 350/21; le stesse 22 unità abitative, gestite dalla società C2-30 srl erano, e tutt'oggi parzialmente lo sono per attuali n.8 conduttori, concesse in locazione Immobiliare con regolari contratti depositati e registrati all'Agenzia delle Entrate di Treviso.

Intervenuta la Procedura Esecutiva R.G.E. num. 350/21 , oggi in sospensiva d'asta, seguito i lasciti degli ultimi mesi con regolare consegna delle chiavi al Custode Giudiziario IVG TV-, sono ancora abitate 8 unità residenziali su 22.

I contratti di affitto identificavano nel loro interno "completi di arredo" e quindi

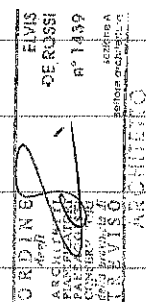


le 22 unità residenziali dotate di arredo di proprietà della società C2-30 srl..

Il contratto quindi identificava, oltre alla locazione immobiliare, la locazione mobiliare per i rispettivi conduttori, secondo puntuali dettagliati e descrittivi inventari a latere del contratto d'affitto, presi in consegna, debitamente sottoscritti da Locatore e Locatario, e di cui se ne allegano n. 5 a campione, a perfetta giustificazione e dimostrazione dell'arredo completo installato, di ogni complemento per un certo e migliore soddisfacimento totale, difficilmente riscontrabile nel mercato attuale, a prova di piena accettazione degli stessi Conduttori; ovvero proprio dicasi "nulla manca" per un' unità residenziale abitata, ben locata completa di un arredo piacevole ed accogliente.

Gli stessi completi arredi infatti, installati da mano sapiente e del settore, posati a perfetta regola d'arte e su misura, (specialmente per le pareti attrezzate del Soggiorno/Guardaroba e Mobile Tv) sapientemente dislocati a servizio del migliore abitare, hanno creato infatti un'ambientazione completamente "soft, gradevole ed accogliente", tanto da definirli dei "Salottini piacevoli", specie per i monocali, e lo puntualizzo, sono oggetto a mia stima perché "NON SONO OGGETTO DI PIGNORAMENTO MOBILIARE," ne' di ulteriore altra intervenuta procedura terza, e pertanto nel pieno titolo esclusivo di proprietà della Committente, società C2-30 srl.

Agli atti infatti, vi è una rilevanza riscontrata e sentenziata a conferma del NON OGGETTO DI PIGNORAMENTO SUI BENI MOBILI ARREDO, nel provvedimento a firma del Giudice dell'esecuzione Dott. Bianco del 02.12.22 nel corso del contendere fra le parti Esecutante AMCO SPA e Debitore esecutato soc. C2-30 srl..



## ACCERTAMENTO DELLO STATO DEI LUOGHI

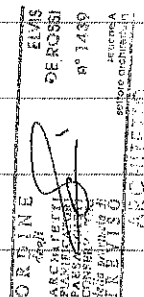
Riscontro quindi, previo sopralluogo, che sono completamente arredati, salvo i subalterni di cui al punto "E" a seguire, come da elenco dettagliato e descrittivo a campione per singola unità, considerato il marchio di fabbrica e la fattura di blasonati marchi del settore mobile produttivo, e la loro collocazione in opera a misura, su ogni singola unità abitativa, ammobiliati completi e finiti; Indubbiamente una presenza di un arredo la cui costruzione è molto vicina all'esecuzione "artigianale", ne aumenta e valorizza l'intrinseco valore commerciale e di mercato di ogni singola e distinta unità, anche per la soluzione locativa stessa.

Diversamente, se smantellati, smontati e smembrati, ne ricaverebbero sicuramente, un SOLO loro valore simbolico, infimo pari al quasi Zero, perché poi di difficilissimo realizzo e smercio, considerando pure gli oneri di sgombero vista la procedura *esecutivo*; il loro smontaggio, trasporto, magazzinaggio, con custodia successiva, che nel loro valore complessivo sostenuto, supererebbero di gran lunga l'ipotetico valore attribuito ad ogni singolo elemento distinto.

Si evince quindi che se si perseguisse l'ipotesi dello smontaggio, anche gli stessi appartamenti non sarebbero più immediatamente utilizzabile ed abitabili.

## DESCRIZIONE DELLE UNITA ARREDATE

Se ne indica un valore equo congruo e coerente con i prezzi di mercato, considerandolo quale arredo completo nel suo intero, perfettamente allocato, con cura e maestranza, sì USATO e VISSUTO, installato, in opera, previo l'onere di trasporto, lo scarico e la distribuzione ai piani incluso.



**TIPO A):** N. 06 MONOLOCALI identificati dai SUB. 51 - 52 (Piani Terra con giardino ), SUB. 59 - 66 (Piano 1°-2° Piano con Terrazzo piccolo), SUB. 58-65 (Piano 1°- 2° con terrazzo grande);

€/Cad. 4.500,00 x n. 6 = → 27.000,00€

**TIPO B):** N. 03 APPARTAMENTI identificati dai SUB. 54 - 56 (Piani Terra con Giardino: n. 2 camere con doppio Bagno) nella Palazzina "D" e SUB 53 (Piani Terra con Giardino: n. 2 camere con Bagno nella Palazzina "E".

ARREDI COMPLETI

€/Cad. 7.500,00 x n. 03 = → 22.500,00€

**TIPO C):** n. 02 MINI APPARTAMENTI identificati dai SUB 72 – 73 (Piano Attico) della Palazzina "E".

ARREDI COMPLETI

€/Cad. 5.500,00 x n. 02 = → 11.000,00€

**TIPO D):** n. 03 APPARTAMENTO GRANDE identificato dai SUB 61 - 63 (Piano 1°: n. 2 camere – 2 Bagni Terrazzo Loggiato grande) nella Palazzina "D"

SUB "64 (Piano 2° -: n. 2 camere – 1 Bagno terrazzo) nella Palazzina "E"

ARREDI COMPLETI

€/Cad. 6.000,00 x n. 03 = → 18.000,00€

**TIPO E):** n. 04 APPARTAMENTO GRANDE identificato dal SUB 50 (Piano Terra + giardino n. 2 camere + n. 1 Bagno), SUB 57 – 60 (1° Piano n. 02 camere + n. 01 Bagno) e SUB 67 (Piano 2° n. 02 camere + n. 01 Bagno) nella palazzina "E" :

Tutti e quattro le Unità di cui sopra, parzialmente arredate di: sola Cucina ad angolo ml. 1.80+3.00 completa di Elettrodomestici: Frigorifero a colonna con



cella congelatore superiore, Piano cottura elettrico ad induzione De Longhi, Cappa auto-aspirante, Forno, lavello + gocciolatoio e miscelatore, gocciolatoio, ante cassettera, e piano top; Tavolo pranzo con n. 04 Sedie, Armadiatura a Parete camera matrimoniale ml. 2.70x H. 2.60 + doppio comodino a due cassetti, letto matrimoniale completo di cassone, rete e materasso; mobilio arredo in finitura laminato legno; Bagno Wc completo di Piatto e Box doccia ad ante vetro scorrevoli e/o a soffietto, Lavatrice, Lavello + miscelatore, mobiletto contenitore e specchiera superiore.

€/Cad. 2.500,00 x n. 04

→ 10.000,00€

**TIPO F):** n. 01 Casetta Legno x attrezzi/Magazzino per Giardino esterno, doppia Porta, attrezzata internamente a scaffalature al suo in giro, posata su gettata cemento, autorizzata e completa di documentazione Comune pratica DIA autorizzata.

Posizionata e collocata su Giardino - SUB 56 –

a corpo

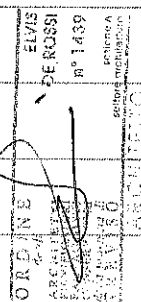
1.500,00€

***Viene quindi riassunto dal sottoscritto, e stimato in maniera ponderata, a forfait, per gli arredi sopra descritti complessivamente 90.000,00€ (diciannove mila/00euro).***

--- 000 ---

Si allegano alla presente perizia di stima, quale esempio, numero cinque verbali di inventario dettagliato e descrittivo per singola voce, allegati ai Contratti di Locazione sottoscritti dal Locatore e il Conduttore; contratti che sono stati registrati regolarmente all'Ag delle Entrate di Treviso, per i SUB: 72-64-66-59-52.

Si allegano Foto dimostrative, per unità abitativa a campione.



**DESCRIZIONE TIPO: ARREDO COMPLETO DESCRITTIVO ANALITICO**

Per le unità di cui alle Voci "A-B-C-D-" per complessive n.14 unità e per la Voce "E" parzialmente arredati per complessive n.04, come sopra descritti.

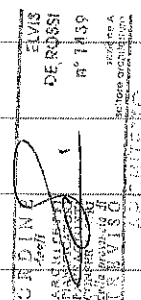
ARREDO TIPO VALUTATO COMPLETO di :

**-A) CUCINA ATTREZZATA** completa, a Parete ml. 3.30 per i Monolocali e Mini, e/o ad angolo a design: sviluppo ml. 1.80+3.00 per i due camere, incluso Elettrodomestici, di Colonna Frigo + Cella superiore Temp. Negat.-Vasca lavello + gocciolatoio + Miscelatore- Forno ad incasso ventilato, + Piano Cottura ad induzione 4 fiamme Eletr + Cappa Auto-Aspirante: Sviluppo Base + pensili, completa di Mobilio base chiuso da 4 ante batt e n. 03 cassette su guide a sfera, + pensili componibili chiusi a 5 o piu' ante, ripiani interni, Pensile con scolapiatti, zoccolatura inferiore; tutte laccata Opaco esterno finitura colore "rosso Cine", e/o laminato goffrato e/o laminato legno; Barra acciaio batti straccio + Top lavoro superiore al suo ingiro in laminato antigraffio;

- Le completano quali inserimenti di complemento di arredo e design, doppi o tripli Cubotti Box rovere chiaro scuro e/o finitura grigio, 30x30+35x35, eventuali mensople a giorno a parete x le soluzioni ad angolo, + eventuali Pensili quadro a decoro L.70x70 a n. 04 antine battenti, ripiani interni, e/o Mobili dispensa a fianco Base, laterale sinix, chiusi ad ante, vani a giorno e ripiani spostabili;

**-B) Camera Matrimoniale:** - Mobile Como' Cassettiera a tre cassette a sfilare su guide a sfera metalliche, fondo rinforzato L. 116xH.87 x prof. 46,5 , zoccolatura inferiore, in Olmo chiaro, Faggio e o Rovere sbiancato e/o naturale; Specchiera superiore a parete e a decoro. L.96 x H.69

- ARMADIATURA CAMERA L. cent. 270 x H. 260 x prof. 55 in tre Blocchi



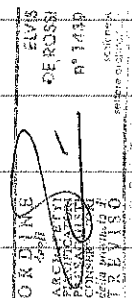


componibili Largh cent. 90, a due ante Cd. tutta altezza, ripiani interni e tuberia appendiabiti, cassetti interni inferiori, n. 03 e/o n. 5 - Largh- cent. 90 x H. 15 su guide a sfera metalliche, in laminato Olmo chiaro fiamma e/o diversa finitura, a tutta largh. Parete; maniglieria zoccolatura infer.

- Doppio Comodino Cd. 45x46xH.47,5 a tre cassetti su guide a sfera metall.+  
Letto Matrimoniale con rete a doghe ortopediche in legno, finitura Laminato Olmo, spalle fiancate e testiera retro sagomata H. 94, finitura legno inclinata a motivo, + materasso Memory 160x190 matrimoniale; rete sollevabile con doppio pistone per ricavo di cassettoni inferiore sotto materasso e rete.

**-C)** Tavolo Cucina con piano circolare diam. 90, con base unica conica e piatto, verniciato tutto bianco, piano antigraffio laminato; e/o versione quadro 100x100-90x90 con prolunga centrale sdoppiata in metallo verniciato e piano Werzalit laccato antigraffio, e/o versione Rettangolare cent. 130x80 completi di n. 04/06 Sedie design in scocca Poliform, e/o tutto legno con schienalino dimato ergonomico e seduta su stampo industriale, e/o con imbottitura stoffa di seduta e schienalino e/o in tessuto treccia su scocca metallo verniciato; Tavolo strutturati su n. 04 gambe tornite legno, su struttura metallo vernic. nero, intrecciata, della Metal Mobil.

**-D)** Camera singola: Armadio unico o doppio speculare distribuiti a parete camera-L. 180 x H. 270 x prof 55 a n. 04 ante a tutta altezza, n. 02 cassetti interni inferiori, ripiani interni, e Tuberia appenderia abiti; Letto singolo imbottito su sponde laterali di struttura e testiera letto, rete a doghe ortopediche e materasso singolo, dim. 205x100 x H. 28; Soluzione e inserimento di Armadio proseguo L. 90 x H. 270 x prof 55 a due ante ripiani interni e Tuberia appendiabiti; Piano scrittoio studio, completo di seggiola, cassettera a due cas-



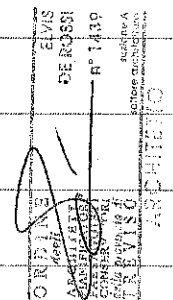
setti, Mensole Top superiori; Box Cubotti rovere quadro diversi colore, finitura legno o laccato, pure su su fiancate armadio, e/o a parete; Mobili base inferiore, H. 45 lungo parete con paino Top e ante battenti a chiudere vani; Finitura laminato legno e/o ante laccate colore.

**-E)** Corpi Illuminanti distribuiti per ogni singola unita', in ogni ambiente: sala soggiorno Cucina, camera matrim e singola, corridoio antinotte, Bagno WC: n.02/03/04 Plafoniere x doppia Camera a design e per Wc, quadra e/o a goccia, n. 02 Plafoniere vetro bombate x WC e anti-notte, n. 01 Lampadario a stelo a soffitto, in corda intrecciata, struttura verniciata nero, completa di lampada LED x Cucina, e Tripla lampada LED x sala Soggiorno su struttura verniciata nera in telaio metallo; Lampade a stelo/ e binario accoppiate o triple a LED di design, Fari snodabili e/o orientabili ( vedi foto allegate a campione).

**-F)** Divano sofa' L. cent. 245x175 a parete, completo di cassettoni inf. estraibile su ruote, ( x letto) contenitore a ribalta su Longhette, in tessuto e/o Sky pellato, schienali e cuscini imbottiti; -di produzione " MDS-Poltrone Sofa'- Divani Divani"- Soluzionio da MI. 130/180/240 ad angolo o diritto a parete;

**-G)** Colonna Mobile Rovere a ripiani, per Parete Soggiorno completa di mensole a parete a giorno, e/o Mobile contenitore Dispensa ulteriore, fianco parete Cucina dim. L. 44-120 x prof. 35 x H. 218, zoccolatura;

- Parete attrezzata Composizione Arredo Sala/Soggiorno Mobile TV a parete e/o quale Divisione per la soluzione Monolocali da camera a giorno ingresso, completa di mobile base a cassettoni e ad ante laccate rosso e/o finitura laccata, legno, laminato legno L. 120-150/180x 57 prof x 38H, Piano Top porta Tv; Pensile a parete ad ante a ribalta L. 90x H. 32x prof. 32 o tutta lar-



ghezza a formare Ponte superiore, vani a giorno o chiusi ad ante, Mobili Co-

lonna laterali ad uso Guardaroba, e o Elemento armadiatura di proseguo a

completamento chiuso ad ante, superiori ed inferiori;

- Mobile-Madia Credenza parete ingresso, L. 80/150 x H. 218 x prof, 35 a ri-

piani interni ed anta+fiancata in rovere anticato a finit; - Credenza ingresso

design su fianco divano, L. cent. 136x prof 41 x H. 85 laccato bianco, a due

ante e n. 04 cassetti a sfilare, centrali, piano top e fiancate in rovere; mani-

glieria;- Mensola a parete L. cent. 180x37 rovere spess. mm. 35 su tre reggi

mensole acciaio;

- c.a. descritta, Credenza dispensa, divisione Cucina Soggiorno/ Divano at-

trezzata a vani contenimento chiusi ad ante, Top superiore, laccatura lucida

a finitura e design.

**-H)** Bagno Padronale Unico e/o doppio: completo di: per cd. Unita: Lavatrice

Whirlpool-Candy-Bosh Freschcar;

- Mobile scaffalatura laccato frassino, H. variabile H. 75/130/180 finitura la-

minato. laccato/ legno a poro aperto, a parete in Ingresso WC, con anta a ri-

piani interni in cristallo, e vano verticale a ripiani giorno;

- cassetiera a n. 08 cassetti su guide a sfera, L. 45 x H. 137,5 x prof 37 tutto

laminato bianco;

- Box Doccia x piatto 90x70, tutto vetro mm. 6 su doppia porta scorrevole, te-

laio acciaio cromo, completo di miscelatore;

- Specchiera sopra lavabo completo di Mobile Lavello, in Corian su stampo,

miscelatore, cassettono inferiore, di contenimento, con doppia mensola sup e

inf, prof 20 cent, due spot superiori, specchiata centrale, L 70 x H. 83;

- scaffaletto sotto finestra Bagno, a n. 07 cassettoni tela e rattan a conteni-



mento accessori bagno, in rovere sbiancato; Doppio tappeto decorativo antigoccia x Bagno + Tappeto x soggiorno;

- su zona Anti-Bagno: Mobilio per Biancheria e Detersivi, di contenimento, a cassetiera a cassetti a sfilare su guide metalliche, e vani chiusi da ante, Mensole superiori a giorno, strutturate da fiancate portanti, su nicchia sopra Lavatrice.

-I) Tavolo per terrazza esterna Piano Erzalit fin legno rovere scuro, struttura a gamba centrale in rattan intrecciata, completo di n. 04 sedie per Esterno per ogni singola Terrazza coperta e loggiata, in faggio verniciato, pieghevoli, e/o rattan da esterno di produzione Contrall;

-L) Per singole Unita' completano: Tendaggi Porte Finestre Soggiorno e Camera, Quadri immagine Stampe a parete arredative, Paretie divisorie per Monocale su Telaio Legno di decoro;

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico ricevuto.

Cornuda, li 07.03.2024

Elvis Arch. De Rossi

**SOMMARIO**

<b>COMMITTENTE</b> .....	1
<b>PROPRIETA':</b> .....	1
<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE:</b> .....	2
<b>PREMESSO</b> .....	3
<b>ACCERTAMENTO DELLO STATO DEI LUOGHI</b> .....	5
<b>DESCRIZIONE DELLE UNITA ARREDATE</b> .....	5
<b>SOMMARIO</b> .....	12