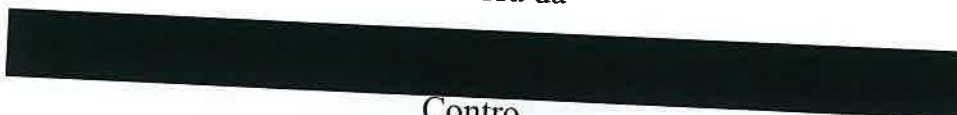


TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. R.G.E. 161/2023

Udienza di comparizione delle Parti fissata per il 13 novembre 2024, ore 10:20.

Promossa da



Contro



ALLEGATI ALLA PERIZIA

03/03

Esperto stimatore: Architetto Cristina Ortica

GIUDICE ESECUZIONE: Dott.ssa PAOLA TORRESAN

TREVISO, 11 ottobre 2024

Il C.T.U.

Arch. CRISTINA ORTICA


ORD. DI ARCHITETTI, INGEGNERI, PERITI E CONSULENTI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
CRISTINA
ORTICA
N° 1075
Sezione A - Settore architetto Tura
ARCHITETTA



ELENCO ALLEGATI 01/03

Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso, Servizi catastali:

- Estratto di mappa catastale
- Visure
- Planimetria catastale particella 258 , sub. 1 – Area Scoperta
- Planimetria catastale particella 258 , sub. 2 – Garage
- Planimetria catastale particella 258 , sub. 3 Appartamento e rip.

ELENCO ALLEGATI 02/03

Relazione fotografica

ELENCO ALLEGATI 03/03

Ispezione Ipotecaria

Titoli Edilizi - Comune di Susegana (Tv)

- Nulla osta per la costruzione del 05/04/1954
- Abitabilità N.3270 con decorrenza dal 01.08.1955
- Licenza di Esecuzione Lavori Edili N.4420 Prot, N.125/68
Prat.Edil.del 30/07/1968 Pratica non conclusa
- Domanda di Sanatoria N.946 del 31.03.87 n.3301 del del
08.07.2002
- Notifica per Rilascio Concessione in Sanatoria Prot.n.3301/12873
del 08.07.2002 relativa a richiesta del 31.03.87 n.3301
- Atto di compravendita Notaio Blandaleone Roberto di Vittorio Veneto
(TV) del 21/09/2001 Repertorio n. 105776
- Agenzia delle Entrate Esiti ricerca atti del registro
- Contratto di locazione



Ispezione Ipotecaria

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: **TREVISO**

Dati della ricerca

Ispezione Numero: T 94010 del: 09/09/2024 Importo addebitato: 6,30 euro
Note individuate: 4
Annotamenti in calce individuati: 0
Codice fiscale: ██████████
Restrizioni: Periodo dal 21/09/2001 al 09/09/2024

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

	Ordina per tipo nota Ordina per data
1	<input type="checkbox"/> TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/2001 - Registro Particolare 29787 Registro Generale 41460 Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 105776 del 21/09/2001 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in SUSEGANA (TV) Nota disponibile in formato elettronico
2	<input type="checkbox"/> ISCRIZIONE CONTRO del 07/08/2007 - Registro Particolare 10712 Registro Generale 39018 Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 126668/27461 del 11/07/2007 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Immobili siti in SUSEGANA (TV) Nota disponibile in formato elettronico
3	<input type="checkbox"/> ISCRIZIONE CONTRO del 01/10/2018 - Registro Particolare 5746 Registro Generale 33863 Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2381/11318 del 28/09/2018 IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO Immobili siti in SUSEGANA (TV) Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
4	<input type="checkbox"/> TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2023 - Registro Particolare 12917 Registro Generale 17964 Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 2650 del 21/04/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in SUSEGANA (TV) Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 94010 del 09/09/2024
 Inizio ispezione 09/09/2024 10:59:56
 Tassa versata € 3,60

Richiedente FLLLSN
 Nota di iscrizione UTC: 2018-10-01T11:59:54.725300+02:00
 Registro generale n. 33863
 Registro particolare n. 5746
 Presentazione n. 213 del 01/10/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
 Data 28/09/2018
 Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
 Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 2381/11318
 Codice fiscale 137 568 81002

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
 Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
 Capitale € 38.779,83 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 77.559,66
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
 Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
 Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
 Codice fiscale 137 568 81002
 Indirizzo VIALE MONTE GRAPPA, 34 - TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune L014 - SUSEGANA (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana C Foglio 1 Particella 258 Subalterno 3
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani

Immobile n. 2
 Comune L014 - SUSEGANA (TV)
 Catasto FABBRICATI



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispesione ipotecaria

Data 09/09/2024 Ora 11:05:35

Pag. 2 - segue

Ispesione telematica

	n. T1 94010 del 09/09/2024
	Inizio ispezione 09/09/2024 10:59:56
Richiedente FLLSN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-10-01T11:59:54.725300+02:00
Registro generale n. 33863	Presentazione n. 213 del 01/10/2018
Registro particolare n. 5746	
Sezione urbana C Foglio 1	Particella 258 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 11 metri quadri

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIALE MONTE GRAPPA, 34 - TREVISO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 11376201600000925000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 01032016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 41320140000671778000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 849000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 41320140001957913000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 849000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 41320140003609972000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 849000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 41320150001717106000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 849000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 41320150001842248000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 849000, TIPO UFFICIO: 0, DATA



Ispezione telematica

Richiedente FLLSN	n. T1 94010 del 09/09/2024
Nota di iscrizione	Inizio ispezione 09/09/2024 10:59:56
Registro generale n. 33863	Tassa versata € 3,60
Registro particolare n. 5746	UTC: 2018-10-01T11:59:54.725300+02:00
	Presentazione n. 213 del 01/10/2018

ESECUTORIETA: 24092015 NUMERO DI RUOLO: 1546, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3467, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 30012014 NUMERO DI RUOLO: 4508, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 7482, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 19062012 NUMERO DI RUOLO: 4385, ANNO DEL RUOLO: 2003, CODICE ENTE: 7534, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 26062003 NUMERO DI RUOLO: 1125, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 7534, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 14112006 NUMERO DI RUOLO: 4208, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 7534, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 18072007 NUMERO DI RUOLO: 3985, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 7534, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 09072008 NUMERO DI RUOLO: 4922, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 7534, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 11082009 NUMERO DI RUOLO: 2212, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 7534, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 22122011 NUMERO DI RUOLO: 4705, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 7534, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 03072012 NUMERO DI RUOLO: 5266, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 7534, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 29082012 NUMERO DI RUOLO: 4920, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 7534, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 17072013 NUMERO DI RUOLO: 4307, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 7534, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 21102014 NUMERO DI RUOLO: 1694, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 7556, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 07122011 NUMERO DI RUOLO: 369, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 7564, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 20112014 NUMERO DI RUOLO: 4011, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 7603, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 08062006 NUMERO DI RUOLO: 3520, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 7606, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 22072015 NUMERO DI RUOLO: 1140, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 7895, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 20122013 NUMERO DI RUOLO: 1220, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 8530, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 23122013 NUMERO DI RUOLO: 1811, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 8530, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 28022014 NUMERO DI RUOLO: 2371, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 8535, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 17042015 NUMERO DI RUOLO: 2625, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 8537, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 16012012 NUMERO DI RUOLO: 2675, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 8537, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 25012012 NUMERO DI RUOLO: 540, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 8542, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 3386, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12219, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21072014 NUMERO DI RUOLO: 5398, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 12335, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 12102013 NUMERO DI RUOLO: 5398, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 12335, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 12102013 NUMERO DI RUOLO: 496, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 12335, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20112014 NUMERO DI RUOLO: 1358, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 12335, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23022015 NUMERO DI RUOLO: 3661, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 12339, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 16072012 NUMERO DI RUOLO: 4410, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 12409, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 13052011 NUMERO DI RUOLO: 1271, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 12409, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 01122011 NUMERO DI RUOLO: 1771, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 12409, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13022015 NUMERO DI RUOLO: 4092, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12411, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25092014 NUMERO DI RUOLO: 1823, ANNO DEL RUOLO:





Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 09/09/2024 Ora 11:05:35

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

	n. T1 94010 del 09/09/2024
	Inizio ispezione 09/09/2024 10:59:56
Richiedente FLLSN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-10-01T11:59:54.725300+02:00
Registro generale n. 33863	
Registro particolare n. 5746	Presentazione n. 213 del 01/10/2018

2012, CODICE ENTE: 12420, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20122011 NUMERO DI RUOLO: 3849, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 12420, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23042012 NUMERO DI RUOLO: 3474, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052008 NUMERO DI RUOLO: 3122, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032009 NUMERO DI RUOLO: 4424, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18062013 NUMERO DI RUOLO: 4433, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18062013 NUMERO DI RUOLO: 3253, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15072014 NUMERO DI RUOLO: 3301, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15072014 NUMERO DI RUOLO: 2762, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13052015



Nulla osta per la costruzione del 05/04/1954



SPETT. COMMISSIONE EDILIZIA DEL COMUNE DI
S U S E G A N A

Il sottoscritto [redacted] resi-
[redacted], chiede a codesta Spet-
tabile Commissione, l'autorizzazione per la costru-
zione di un fabbricato ad uso abitazione in Comune
di Susegana in località S. Giuseppe (Crevada) sul
terreno descritto in Catasto nella Sezione C - Fo-
glio I° Mappale N° 88/e, di proprietà dell'istante,
nel modo indicato nell'allegato progetto.

Fa presente che i lavori verranno eseguiti dall'im-
presa [redacted]
S. Pietro di Felletto, 5 marzo 1954.

[redacted]

CGI	CGI
CGI	CGI
CGI	Fisc.



COMUNE DI SUSEGANA - PROVINCIA DI TREVISO

Prot. N°1047

IL SINDACO SOTTOSCRITTO

Vista la domanda 5 marzo u.s. prodotta da [REDACTED]
[REDACTED] a S. Pietro di Felletto,
intesa ad ottenere il nulla osta per la costruzione
di un fabbricato ad uso abitazione in località Crevada,
su terreno proprio sito in Comune di Susegana
Sezione C Foglio I° Mappale n.88 e, il tutto secondo
l'allegato progetto stilato dal geom. Odine
Mazzocco di Pieve di Soligo;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione
Edilizia con verbale n.5 del 3 corr.;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

NULLA OSTA

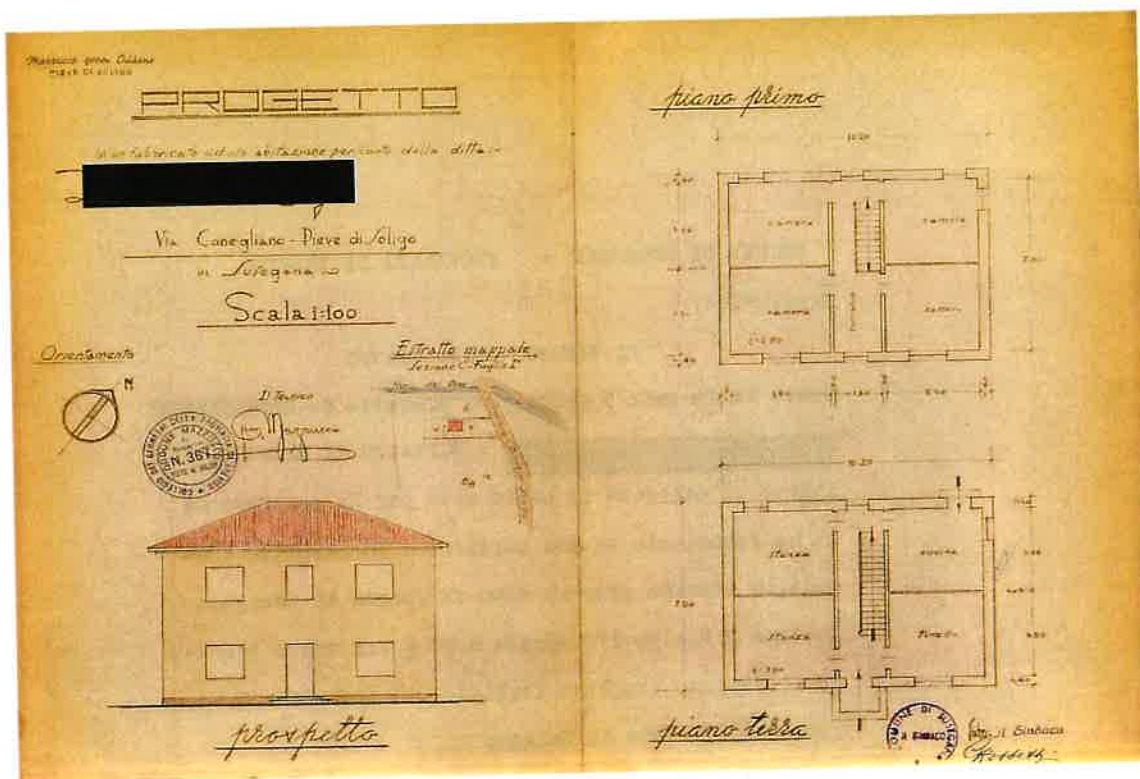
per la costruzione.

Susegana, il 5 Aprile 1954.



IL SINDACO
Ortica





Abitabilità N.3270 con decorrenza dal 01.08.1955

N. 3270

Marche da bollo
da annullarsi
dall'Ufficio
Registra

COMUNE DI SUSEGANA

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. [REDACTED]

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità per la casa di nuova costruzione

posta in loc. Crevada-Susegana

Sez. ~~XXXX~~ C. Foglio I^a
N. di Mappa 88 a
N. Civico 347

da servire ad uso abitazione

In seguito al risultato dell'ispezione tecnica sanitaria;

Considerato che la casa di cui sopra si trova nelle condizioni volute dal T. U. delle Leggi Sanitarie vigenti, approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265 (art. 221);

Visto che il richiedente ha prodotto marche da bollo per l'importo della tassa di concessione governativa di cui al n. 35 della tabella A annessa al D. L. 30-5-1947 N. 604 e successive modificazioni;

AUTORIZZA

che la medesima casa sia adibita all'uso di abitazione con decorrenza I.8.1955

DESCRIZIONE DELLA CASA

PIANI	ALTRI VANI	
	Vani abitabili	
Inferiore		
Terreno	4	I Corridoio-I sacchiao
Primo	4	I Corridoio-
Secondo		
Terzo		
Quarto		
Quinto		
Sottotetto		
TOTALE	N. 8	N. 3

Iniziata la costruzione nel marzo 1954 ed ultimata nell'ottobre 1954

Susegana, li 9 Agosto 1955

IL SINDACO

Marche
da annullarsi
dal comune
con inchiesta nera



Proprietari De Marchi Luigi & In Antonio

RELAZIONE DELL' UFFICIALE SANITARIO

- 1 - L' edificio è stato costruito in conformità del progetto approvato dal Sindaco? h'
- 2 - I muri sono convenientemente prosciugati? h'
- 3 - Vi è difetto di aria e di luce? nr
- 4 - Come si è provveduto allo smaltimento:
 - delle acque usate? | Cassetto impermeabile e Vasca
 - delle materie escrementizie? | di Cemento
 - degli altri rifiuti domestici? |
 - delle acque meteoriche? |
- 5 - vi è possibilità d'inquinamento del sottosuolo? nr
- 6 - Le latrine, gli acquai, gli scaricatori sono costruiti e collocati in modo da evitare le esalazioni dannose e le infiltrazioni. h'
- 7 - come si è provveduto per la fornitura dell' acqua potabile? (1) Acqua sorgiva

1) Con pozzo, con serbatoio, con condutture.



8 - L'acqua potabile è garantita da inquinamenti?	no
9 - Vi è qualche altra manifesta causa di insalubrità?	no
10 - Si è osservato ogni più particolare prescrizione del vigente Regolamento Municipale d'igiene e di sanità?	si
11 - Quando furono ultimate le parti integrali della fabbrica? (1)	1951
12 - Quanti sono i piani?	pianta terra e 1 piano
13 - La cubatura degli ambienti è secondo le disposizioni regolamentari?	si
14 - Osservazioni	

In seguito alle suesposte risultanze della visita il sottoscritto esprime parere (2) favorevole alla concessione di abitabilità con decorrenza dal 1 settembre 1951

In carta libera per uso interno d'ufficio.

L'UFFICIALE SANITARIO

[Signature]

(1) Muri grezzi, tetto, scale, volte e solai delle cantine e dei locali abitabili.
(2) Favorevole, contrario o sospensivo.



**Licenza di Esecuzione Lavori Edili N.4420 Prot, N.125/68 Prat.Edil.del
30/07/1968 Pratica non conclusa**



li -6 GIU. 1968

Alla **COMMISSIONE EDILIZIA**

del Comune di Susegana

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted]
il [redacted] chiede il nulla osta a sensi di Legge e del vigente Regolamento edilizio per la costruzione di:

- a) fabbricato nuovo da adibirsi a [redacted]
- b) ampliamento di fabbricato per ricavare singoli vani
 per ricavare intere abitazioni
 per [redacted]
- c) costruzione di [redacted]
- d) [redacted]

Costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> urbana <input type="checkbox"/> rurale	<input checked="" type="checkbox"/> in pietra e matt. <input type="checkbox"/> in C. A. <input type="checkbox"/> in acciaio <input type="checkbox"/> mista <input checked="" type="checkbox"/> popolare <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> super. alla media
Ubicazione	Sezione N. <u>C</u> foglio <u>I</u> Mappale N. <u>882</u> Via <u>Conegliano Silea d. l.</u>	
Proprietario	domiciliato in [redacted] Via [redacted] N. [redacted]	
Progettista direttore dei lavori	<u>Maurizio geom. Oddani</u> residente a <u>PIEDE DI SOLERA</u> <u>Maurizio geom. Oddani</u> residente a <u>PIEDE DI SOLERA</u>	
Impresa costruttrice	[redacted]	
Allegati	a) Disegni in duplice copia (copie eliografiche) [redacted] b) Relazione tecnica [redacted] c) [redacted]	
Consistenza dell'immobile	PIANI N. <u>2</u> (compreso lo scantinato) a) Uffici <u>N</u> b) Negozi <u>N</u> esterni al corpo del fabbricato c) Garage <u>N</u> d) Magazzini <u>N</u> e) Altro (stalle ecc.) <u>N</u>	
Estensione dell'immobile	m ² <u>18.00</u> di tutto il corpo del fabbricato m ² <u>90.00</u> di tutto il corpo del fabbricato mc <u>90.00</u> fuori terra	

RELAZIONE TECNICA DEL PROGETTISTA

Ampliamento della casa per ricavare 2 ripostigli al piano terra e 2 bagni al piano I° -
 spostamento della scala interna e nuova scala esterna -

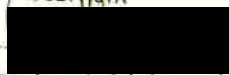
Scarico acque e fognatura	fossa biologica			
Acqua potabile (come si provvede)	esistente			
Materiale Isolante	carton-feltro			
ABITAZIONI N.	Consistenza dell'opera			
PIANO <u>terza I</u>	Vani utili	Vani accessori	Vani accessori Comuni	Impianti
N. _____	N. _____	N. <u>2</u>	N. _____	<input checked="" type="checkbox"/> acqua
N. _____	N. _____	N. <u>2</u>	N. _____	<input checked="" type="checkbox"/> luce
N. _____	N. _____	N. _____	N. _____	<input type="checkbox"/> riscaldamento
N. _____	N. _____	N. _____	N. _____	<input type="checkbox"/> ascensore

I sottoscritti assumono impegno di sottostare ad ogni prescrizione di legge e di regolamento in materia.

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

16 OTT 1968

IL PROGETTISTA



IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Handwritten signature]



L'APPALTATORE DEI LAVORI

IL PROPRIETARIO

(o chi legalmente lo rappresenta)



NOTE DELL'UFFICIO COMUNALE

Pareri dell'Ufficio Sanitario	
Pareri del Tecnico Comunale	
Commissione edilizia	Seduta Delibera n.
Decisione della Commissione	
Nulla osta per esecuzione	Data N.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA



Marco
da
Bollo

COMUNE di SUSEGANA

N. 4420 Prot.

N. 125/68 Prat. Edil.

LICENZA DI ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]
 nato a _____ il _____ residente
 a Susegana Via Loc. Crovada n. _____
 diretta ad ottenere l'autorizzazione per eseguire i lavori di ampliamento del sub-
trionfo ad uso abitativo
 in questo Comune, Frazione Capoluogo Via Loc. Crovada
 Sez. C Fg. I Mapp. n. 88/d

Visto il disegno dei lavori da eseguire, i progetti e la relazione tecnica:
 Vista la Legge urbanistica, 17-8-1942 n. 1150; il D.L. 25-3-1935; il D.L. 22-11-1937
 n. 2105 relativi alle norme tecniche di edilizia.

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana e Rurale e la Legge
 Comunale e Provinciale.

Visto che sono stati regolarmente assolti i contributi di Legge a favore delle C.P. dei
 tecnici progettisti.

Visto il parere della Soprintendenza ai Monumenti n. _____ in data _____

Visto il nulla osta dell'Amministrazione Provinciale n. _____ in data _____

Udito il parere della Commissione Comunale di Edilizia espresso nella seduta
 del 24 Luglio 1968 al n. 21



DA' LICENZA

Al Sig. [REDACTED]

per eseguire i lavori di cui sopra ed in conformità al progetto presentato, sotto l'osservanza delle norme di Legge e regolamentari vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni particolari.

1) I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte, con buon materiale e con accurata mano d'opera; non dovranno arrecare danno o disturbo al traffico, ponendo, ove occorra i prescritti ripari e segnalazioni sia diurne che notturne, al fine di evitare pericoli od intralcio alla circolazione.

2) Le eventuali occupazioni o manomissioni di aree ed opere pubbliche comunali, dovranno essere preventivamente autorizzate, tali aree ed opere dovranno essere sgomberate e restituite in pristino stato al più presto possibile.

3) L'utilizzazione del fabbricato è subordinata allo speciale permesso di abitabilità che dovrà essere richiesto a lavori ultimati.

4) Fanno carico al proprietario ed all'esecutore dei lavori, gli oneri relativi alla vigilanza prefettizia sulle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato.

5) Le date di inizio e termine dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ufficio Tecnico Comunale.

6) Tracciate le fondamenta, dovrà esserne informato il Comune, ed i lavori saranno sospesi finché il Tecnico Comunale, verificata la corrispondenza al progetto, non ne avrà dato atto mediante apposita comunicazione.

La mancata osservanza delle predette disposizioni, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla Legge a carico del proprietario e dell'esecutore dei lavori.

La presente autorizzazione è concessa senza pregiudizio dei diritti degli interessi dei terzi, assumendosi il concessionario ogni responsabilità e l'obbligo di tenere il Comune indenne e rilevato da ogni molestia, azione o spesa che, per qualunque ragione, possa derivare dalla presente Licenza.

Susegana, li **30 Luglio 1968**

Copia della presente licenza sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale a norma dell' Art. 10 della Legge 6.8.1967 nr. 765.-



IL SINDACO
Cav. Antonio De Zen





Mod. ISTAT/1/201/P



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	SUSEGANA 93
Provincia	TREVISO 26

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

<p>a) NATURA</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Nuovo fabbricato</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare intere abitazioni</p> <p>3 <input checked="" type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare singoli vani</p>		<p>Sito in <u>LOC. CASALDA</u> (via, piazza)</p> <p><u>SUSEGANA</u></p> <p>Inizio dei lavori _____ (mese, anno)</p>
<p>Licenza di costruzione N. <u>111215</u> rilasciata il <u>30/1/1969</u> (giorno, mese, anno)</p> <p>Intestata a _____</p>		
<p>Proprietario del fabbricato _____</p>		
<p>Impresa costruttrice <u>DA COSTRUTTORE</u></p>		
<p>b) FINANZIAMENTO</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici</p>		<p>c) DESTINAZIONE</p> <p>10 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</p>
<p>d) TIPO</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Popolare</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Medio</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Superiore al medio</p> <p>4 <input type="checkbox"/> Rurale</p>		<p>e) STRUTTURA PORTANTE</p> <p><i>In sito</i></p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra</p> <p><i>Prefabbricata</i></p> <p>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra</p>
<p>f) IMPIANTI CENTRALI</p> <p>1 Riscaldamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2 Condizionamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>g) DIMENSIONI</p> <p>Superficie coperta <u>117</u></p> <p>Piani fuori terra <u>2</u></p> <p>Volume V/P m³ <u>85</u> della parte fuori terra</p> <p>Volume totale V/P m³ <u>85</u> (compreso l'interato)</p>

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre abt. stanze	
1	2	3	4 = 2+3	5	6 = 4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		2		2	2											

Data di fine lavori _____ (mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____ (giorno, mese, anno)

Domanda di Sanatoria N.946 del 31.03.87 n.3301 del del 08.07.2002

Mod. N. 20

COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO

CONDONO

N. **946**

PRATICA

DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
DI CUI ALLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

Al Signor **[REDACTED]**
abitante **SUSEGANA - VIA CREUANA 17**

CONCESSIONE

DOMANDA

LICENZA

PER (1) _____ D'uso **(abitabilità
agibilità)** (2)

PRESENTATA

il **31.3.87** n. **3301** prot. _____ il _____ n. _____ prot. _____

RIMESSA AL TECNICO COMUNALE



Studio Tecnico Geom. GIOVANNI ZUCCON

Comune di SUSEGANA Provincia di TREVISO

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

relativa agli abusi di cui alla domanda di rilascio Concessione in Sanatoria presentata al Comune di SUSEGANA in data 31.03.1987 - prot. n° 3301 - dal Signor:



Comune di Susegana - pratica Condono n° 946/c

Susegana, 28 Gennaio 1992.-

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE INTEGRATA
FAVOREVOLE al n. 28

VISTO:

II 25 MAG. 2000



IL PRESIDENTE

J. De N...

Il Tecnico:

[Signature]
Circular stamp of the Technical Office of Susegana, n° 946

Piazza Martiri della Libertà n° 4/a * tel. e fax 0438/73322
31058 SUSEGANA * P.IVA 00451680268



RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

.....
- **Abuso di cui al mod. 47/85-A, progressivo n° 0643946203**

Trattasi di un box prefabbricato in lamiera zincata preverniciata delle dimensioni di ml. 2,53 x 4,30 x hm. ml. 2,00, avente una superficie utile interna di mq. 10,50; eretto in assenza di Concessione Edilizia e non conforme alle norme urbanistiche dell'epoca ed attuali. -----

- **Abuso di cui al mod. 47/85-C, progressivo n° 0643946203**

Opere eseguite in difformità da quelle autorizzate con licenza edilizia n° 125/68 del 30.07.1968; non valutabili in termini di superficie in quanto l'ampliamento realizzato (mq. 4.68) è inferiore a quello previsto (mq. 14,46) dalla licenza stessa. -----
.....


Il Tecnico:



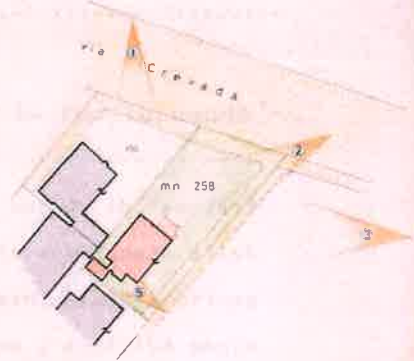
Comune di: Susegana	Provincia di: Treviso
Oggetto: ELABORATI GRAFICI RELATIVI ALLA DOMANDA DI SANATORIA - mod. 47/85 prog. n° 0643946203 - pratica condono n° 946/c	
Ditta: eredi [redacted]	
c.f.: [redacted]	

Superficie lotto di proprietà	mq	620-
Superficie coperta esistente	mq	97-
Volume esistente	mc	519-

Fig. 24 - Scala 1:2000.



1:500



PLANIMETRIA

COMUNICAZIONE EDILIZIA COMUNALE INTEGRATA

VISTO FAVOREVOLE al n. 25

IL 25 MAR 2000

IL PRESIDENTE [signature]

Studio Tecnico Geom. **ZUCCON GIOVANNI** - Tel. e Fax (0438) 70222

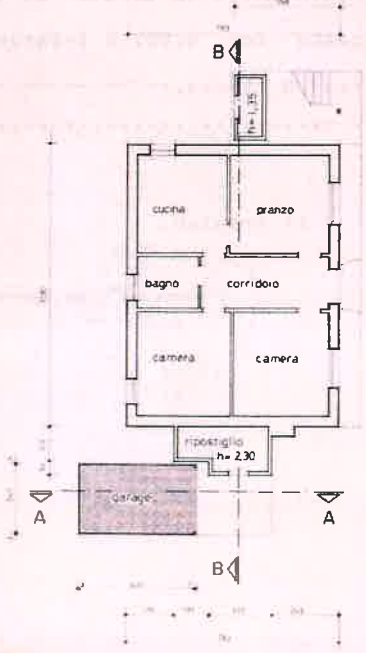
31058 SUSEGANA (TV) - Piazza Martiri e Libertà n. 14 - c.f. ZCC GNN 49449 L040

Progettista: [signature]

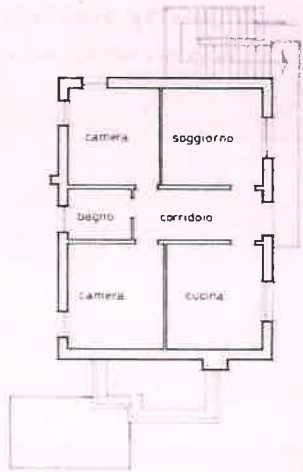
Comunicatore: [signature]

1:100

abuso di cui. al mod. 47/85-A n° 0643946203

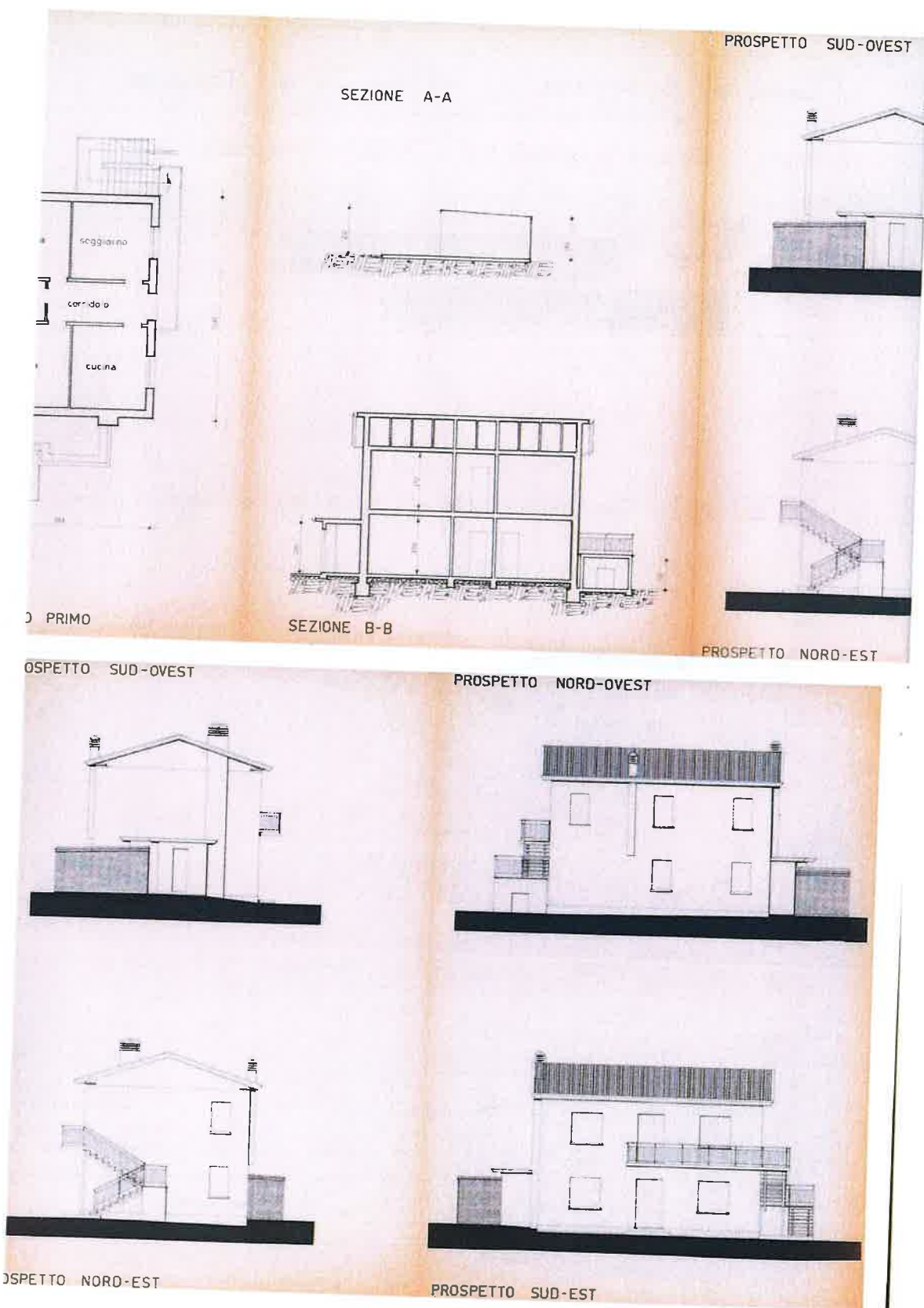


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO







Comune di: **Susegana**

Provincia di: **Treviso**

Oggetto: Domanda di sanatoria - prat. n° 946/c. Comparazioni grafiche fra il prog. originario (conc. ed. n° 125/68) e lo stato di fatto.

Ditta: **eredi** [REDACTED]

c.f.: [REDACTED]

-  STRUTTURA REALIZZATA (non prevista nel prog. originario)
-  STRUTTURA DI PROGETTO NON REALIZZATA

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE INTEGRATA

VISTO: **FAVOREVOLE** al n. **29**

Il **25 MAG. 2000**



IL PRESIDENTE
[Signature]



Studio Tecnico Geom. **ZUCCON GIOVANNI** - Tel. e Fax (0438) 73322

31058 SUSEGANA (TV) - Piazza Martiri d. Libertà n° 4/a - c.f. ZCC GNN 45M07 L014K

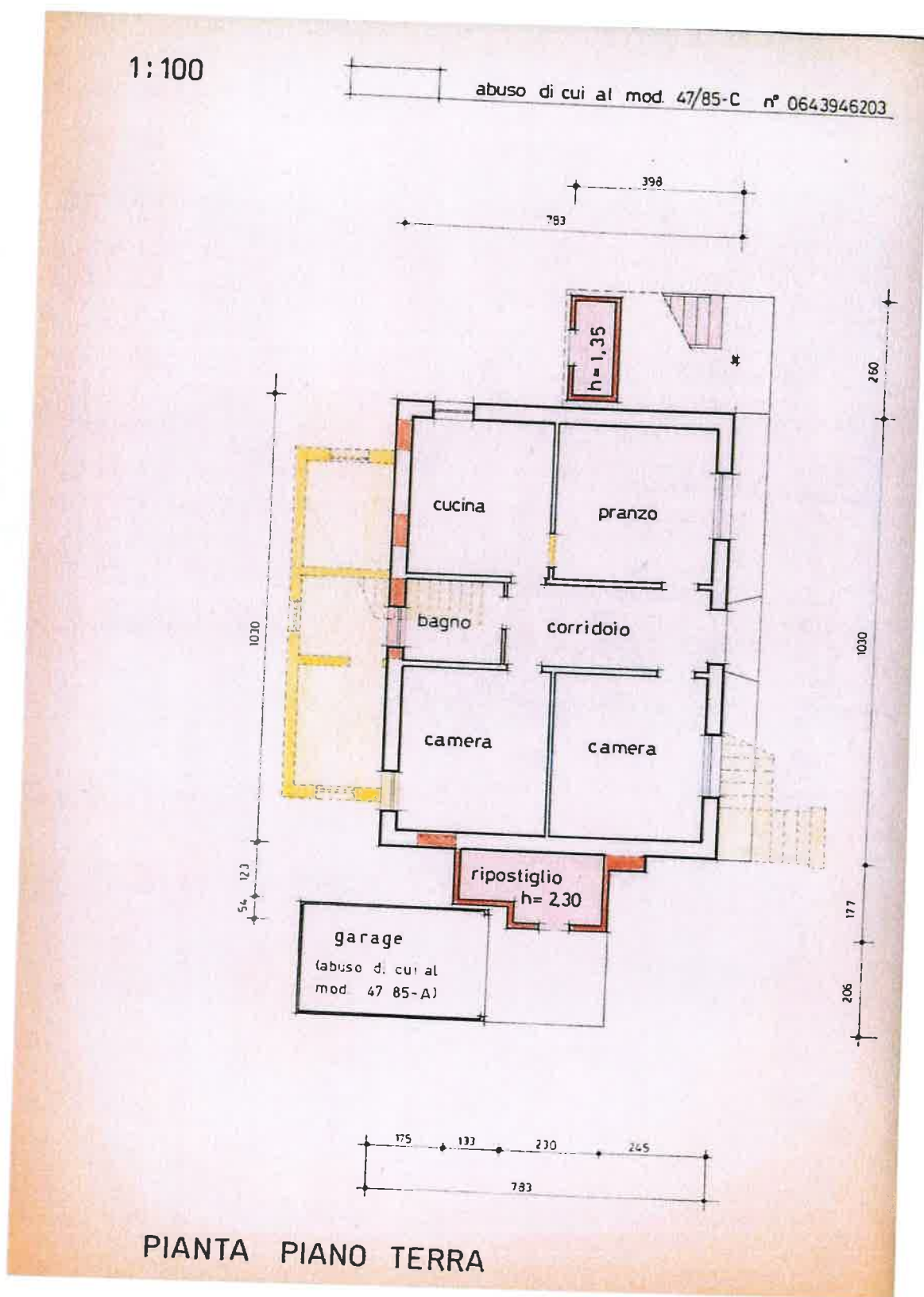
Progettista:

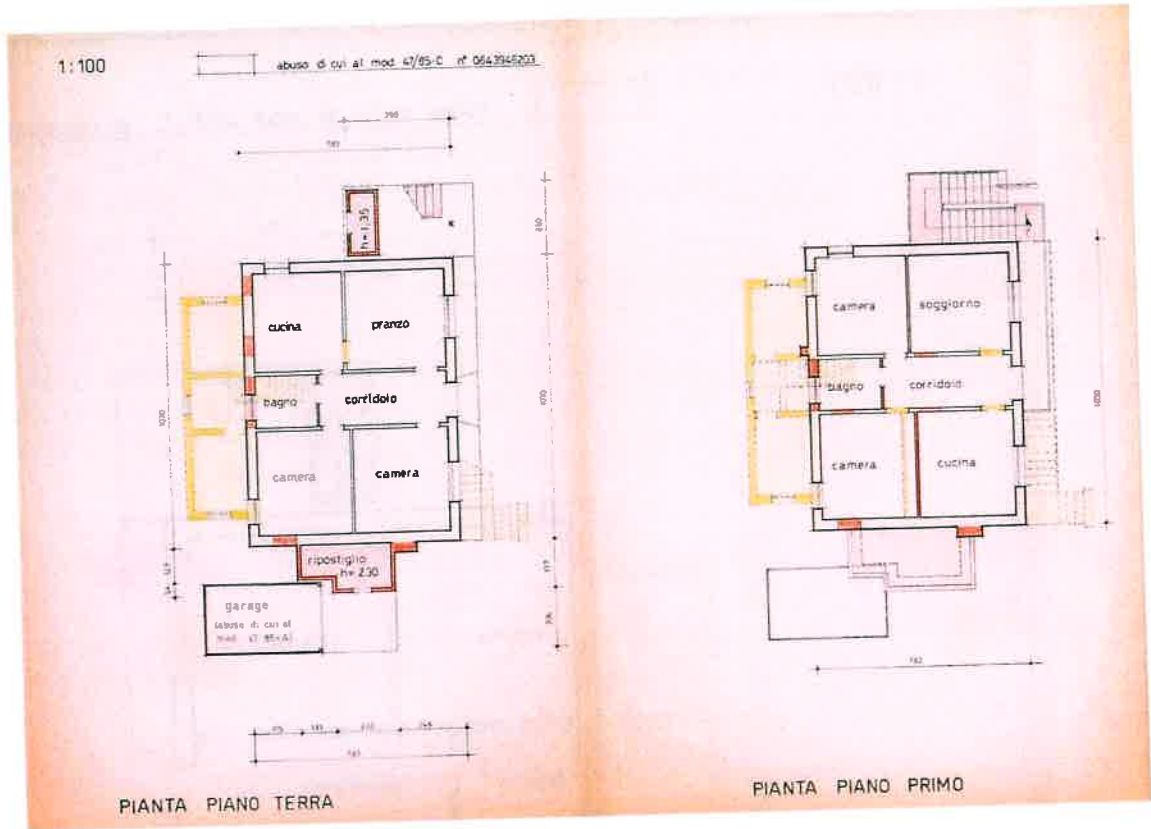
[Signature]

il Committente:

[REDACTED]







**Notifica per Rilascio Concessione in Sanatoria Prot.n.3301/12873 del
08.07.2002 relativa a richiesta del 31.03.87 n.3301**

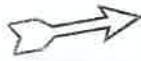
12/07/2002

DITTA SCONOSCIUTA
COMUNE DI SUSEGANA

AREA IV^ - URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

Prot. n. 3301 / 12873 DEL - 8 LUG 2002 li, - 3 LUG. 2002

Raccomandata A.R.



Spett. Ditta [redacted]
31058 - SUSEGANA (TV)

e per conoscenza Geom. Zuccon Giovanni
Piazza Martiri della Libertà n. 4/a
31058 - SUSEGANA (TV)

**OGGETTO: Notifica per rilascio concessione in sanatoria per l'esecuzione di:
costruzione garage e modifiche non valutabili in termini di superficie e volumi su
fabbricato residenziale**

In relazione alla domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data
31.03.1987 prot. 3301 per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, si notifica che il
rilascio del provvedimento definitivo è avvenuto in data odierna e la richiesta è stata
FAVOREVOLMENTE ACCOLTA; la relativa concessione è giacente presso l'Ufficio
Tecnico Comunale.

La S.V. è pertanto invitata a presentarsi all'ufficio Urbanistica e Tutela Ambientale di
questo comune entro 120 gg. dal ricevimento della presente in orario di apertura al
pubblico per il ritiro della concessione suddetta che potrà essere rilasciata, dopo che
codesta ditta avrà prodotto la seguente documentazione a completamento della pratica:

- ❖ N. 1 marca da bollo lire 20.000 (pari ad euro 10,33);
- ❖ Ricevuta di versamento di Euro 51,65 da effettuarsi presso il Banco
Ambrosiano Veneto filiale di Susegana per diritti di segreteria;
- ❖ Ricevuta di versamento di Euro 79,06 da effettuarsi presso il Banco
Ambrosiano Veneto filiale di Susegana per oneri di urbanizzazione;
- ❖ Ricevuta di versamento di Euro 56,75 da effettuarsi presso il Banco
Ambrosiano Veneto filiale di Susegana per costo di costruzione;
- ❖ Copia atto di successione

Per il ritiro della Concessione la S.V. dovrà presentarsi (personalmente) presso l'Ufficio
Tecnico nelle giornate di **MERCOLEDI'** dalle ore 8,30 alle ore 12,30, **VENERDI'**
dalle ore 10,00 alle ore 12,30 e il **MARTEDI'** dalle ore 17,00 ALLE ORE 18,30.
Distintamente

IL CAPO AREA IV^
Urbanistica e Tutela Ambientale
[Signature]



Atto di compravendita Notaio Blandaleone Roberto di Vittorio Veneto (TV) del 21/09/2001 Repertorio n. 105776

DOTTO ROBERTO BLANDALEONE
NOTAIO IN VITTORIO VENETO



229

COMPRAVENDITA

Rep. N. 105.776 - Fasc. N. 20.400

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno il giorno ventuno «21» del mese di settembre;
in Vittorio Veneto nel mio studio in Viale della Vittoria, civico N. 218;
Avanti a me Dottor Roberto Blandaleone, Notaio in Vittorio Veneto ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso;
Sono presenti i Signori:

[REDACTED]

Detti Signori Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa concordata rinuncia, con il mio assenso, all'assistenza dei testimoni, con il presente atto stipulano quanto segue:

Art. 1

Parte venditrice, [REDACTED]
dare a parte acquirente [REDACTED]
beni qui di seguito descritti:

- unità immobiliare ad uso abitazione facente parte del fabbricato eretto sul NN. 258 - ente urbano - di Ha. 0 06 20 (are sei e centiare venti), per il quale, in data 13 giugno 1987 (Prot. N. 55225), è stato presentato il "Mod. 33PC", e manufatto ad uso garage, eretto sullo stesso NN. 258, che, unitamente all'area scoperta di pertinenza - pari a metri quadrati cinquecentotredici (mq. 513) e qui trasferita in quota, come in appresso indicato -, risultano così censiti al Catasto dei Fabbricati:

IN COMUNE DI SUSEGANA -
SEZIONE C - FOGLIO PRIMO:
PER L'INTERO:

- NN. 258 sub 1 - Via Crevada, N. 17 - (PT) - Cat. A/3 - Cl. 2 - vani 5,5 - RCL. 602500;
- NN. 258 sub 2 - Via Crevada, N. 17 - (PT) - Cat. C/6 - Cl. 2 - mq. 11 - RCL. 60500;

STESSI COMUNE - PARTITA - SEZIONE 2, FOGLIO 2
PER LA QUOTA DI UNA META (1/2) INDIVISA DELL'INTERO:

- NN. 258 sub 1 - Via Crevada, N. 17 - area scoperta;

con le corrispondenti quote di comproprietà sulle parti e impianti comuni dell'intero edificio, quali per legge o per destinazione.

Confini:
il NN. 258 - su cui sono eretti il fabbricato e il manufatto

REGISTRATO ALL'ASCRIZIONE
DELL'ENTRATA
UFFICIO DI VITTORIO VENETO

il 11.10.2001

di N. 1355 Serie IV

Valore L. 5.098.000.-

presso CASSAMARCA SPA

il 11.10.2001

di cui L. 350.000.-

Procedimento n. L. ---
INVM.



230

di che trattasi - confinaria Nord-Ovest con i NN. 255 e 549; Sud-Est con i NN. 28 e 527; a Sud-Ovest con i NN. 267.

avvevigata:

atto di compravendita a me. rogiti in data 28 giugno 1980, prot. N. 101.442, registrato a Vittorio Veneto il 19 luglio 1980 al N. 909 - Serie IV e trascritto a Treviso in data 18 luglio 1980 al N. 20325/10324 - 2439410325.

ART. 1

quanto un contratto viene trasferito e accettato a tempo, nel-
lo stato di fatto e di diritto attuale, con ogni relativa ac-
cessoria e pertinenza, fissi e mobili, servitù attive e pas-
sive, anche non oneranti e discontinue - in particolare con
"o servizio di travasi", gravante ai NN. 258 sub 1, di cui
all'atto e" rogiti Dottor Enrico Sartorio, già Notaio in
esirina, in data 14 agosto 1953, Reg. N. 1.482, registrato a
Basiliano il 3 settembre 1953 al R. 232 - Molelio 1 e
trascritto a Treviso in data 17 settembre 1953 al N. 1
2370/9305 -, subentrando parte acquirente in pieno titolo e
stato a parte venditrice anche per ogni rapporto inerente, con
il possesso immediato e con ogni garanzia di legge circa la
buona e piena proprietà e la più assoluta libertà da pesi,
oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad
eccezione dell'ipoteca di cui appresso.


Parte venditrice, ai sensi dell'articolo 40 - 2 comma - della
Legge 28 febbraio 1985, N. 47, sue modifiche e integrazioni,
da me ammonita sulle conseguenze penali cui può andare
incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi
e per gli effetti degli articoli 47 e 48 del D.P.R. 28
dicembre 2000, N. 445, dichiara che la costruzione del
fabbricato - di cui fa parte l'unità immobiliare in contratto
- è iniziata in data anteriore al 1 settembre 1987.

Di tali dichiarazioni prende atto parte acquirente.

Parte venditrice dichiara per ora, relativamente a modifica-
zione dello stesso fabbricato e alla costruzione del manufatto al
NN. 258 sub 2, lavori, questi, eseguiti in assenza di
autorizzazione amministrativa in data 31 marzo 1987 (Prot. N.
3301) e" stata presentata al Comune di Susegana domanda di
sanzatoria, e unita mod. 1/85-R, corredata dalla prova
dell'avvenuto, integrale versamento dell'oblazione bollante
N. 29 del 31 marzo 1987 dell'Ufficio Postale di Susegana,
così come previsto dall'articolo 35 - 6 comma - richiamato
dall'articolo 40 - 2 comma - della stessa Legge 1985/47.

Con riferimento al disposto dell'articolo 3 - comma 1) ter -
D.L. 27 aprile 1990, N. 90, convertito nella Legge 28 giugno
1990, N. 165, parte venditrice, ancora da me ammonita sulle
conseguenze penali cui può andare incontro in caso di dichia-
razioni false o reticenti, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre
2000, N. 445, soprattutto sotto la propria personale respon-
sabilità, attesta di aver honorato il debito oneroso
della costruzione stessa in contratto nell'ultima dichiarazione

Amministratore



Firmato Da: ORTICA CRISTINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 2c5361ba03b904a822813b9e8be24822

DOCT ROBERTO BLANDALFONE
NOTAIO IN VITTOVA D'VENETO



231

ne dei redditi per le quali il termine di presentazione e' scaduto alla data odierna.

Art. 3
 Il prezzo e' stato convenuto nella somma di lire centocinquanta-
 milioni (L. 153.000.000.-).
 La detta somma lire quattrocentoquarantasettemilacento-
 novanta (L. 447.192.-) sono state prima d'ora versate da par-
 te acquirente a parte venditrice mentre la residua somma di
 lire centocinquantaquemilioneinquecentocinquantaedusmilacot-
 tocentocotto (L. 152.552.808.-) viene corrisposta mediante
 acollo da parte dell'acquirente del residuo importo del
 mutuo, di originarie lire centosessantamiliioni (L.
 160.000.000.-), assunto da parte venditrice con la "BANCA
 POPOLARE DI TREVISO S.p.A.", con sede legale in Castelfranco
 Veneto (ora "BANCA POPOLARE DI VICENZA Societa' Cooperativa
 per Azioni a responsabilita' limitata", con sede legale in
 Vicenza), garantito da ipoteca iscritta presso l'Ufficio del
 Territorio - Servizio di Pubblicita' Immobiliare - di Treviso
 in data 19 luglio 2000 al N.ri 26331/4693.
 Parte venditrice rilascia pertanto a parte acquirente ampia e
 definitiva quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni ipoteca
 legale e con esonero del Signor Conservatore dell'Ufficio del
 Territorio - Servizio di Pubblicita' Immobiliare - di Treviso
 da ogni e qualsiasi responsabilita' al riguardo, anche in
 ordine all'acollo.
 Parte acquirente provvedera' a notificare giudizialmente il
 presente atto alla "Banca" mutuante, eleggendo domicilio
 attributivo di giurisdizione presso la Segreteria del Comune
 di Susegana, e a corrispondere direttamente alla stessa
 "Banca" mutuante le mensilita' afferenti l'importo del mutuo
 così assunto, con inizio dal 30 settembre 2001.
 Parte venditrice non si consegna la dichiarazione di cui al
 D.P.R. 26 ottobre 1972, N. 643, poiche' il possesso degli im-
 mobili in contratto e' a lei pervenuto in data 28 giugno 2000,
 come pure sopra evidenziato.

Art. 4
 Le parti contraenti dichiarano che fra loro non sussiste rap-
 porto di parentela in linea retta o tale considerato ai sensi
 dell'articolo 26 - I comma - D.P.R. 26 aprile 1986, N. 131.

Art. 5
 Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico di parte
 acquirente, la quale dichiara di voler stabilire, entro di-
 ciotto (18) mesi dalla data odierna, la propria residenza nel
 Comune di Susegana; di non essere titolare esclusiva di dirit-
 ti di proprieta', usufrutto, uso o abitazione su altra casa di
 abitazione nel territorio del Comune di Susegana; di non esse-
 re titolare, neppure per quote, sull'intero territorio regio-
 nale, di diritti di proprieta', usufrutto, uso, abitazione o
 nuda proprieta' su altra casa di abitazione acquistata con le-
 agevolazioni di cui all'articolo 3 della Legge 13 dicembre

Firmato Da: ORTICA CRISTINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5361ba03b904a822813b9e8be24822

232

SPECIFICA	
Onerario . . . L.	40000
Tassa arch. . . *	42000
Copia reg. . . *	28000
Copia volt. . . *	/

ammis

1995, N. 549, ovvero di cui alle disposizioni richiamate al comma 131 - lettera c) dello stesso articolo 3 della citata Legge 549/95. Chiede pertanto le agevolazioni fiscali previste dalle rigenti disposizioni tributarie in materia di edilizia abitativa.
 Le parti contraenti dichiarano che gli immobili sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 3 agosto 1969.

TRA scritto presso
 l'Ufficio del Territorio
 di TREVISO
 Servizio di Pubblicità
 Immobiliare
 il 12-10-2001
 al N. 41460 R.G.
 N. 29787 R.P.

quest'atto, sottoscritto da persona di mia fiducia e in me letto ai Componenti che lo approvano e lo firmano con me Notato, consta di due fogli bollati in modo straordinario di cui si occupano tre facciate intere e fino a questo punto della quarta.

[REDACTED]

[REDACTED]



Firmato Da: ORTICA CRISTINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5361ba03b904a822813b9e8be24622

Agenzia delle Entrate Esiti ricerca atti del registro



Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Territoriale di Conegliano-Vittorio Veneto

Vittorio Veneto, [data del protocollo]

Arch. Cristina Ortica
Piazza Matteotti n. 5
Cap 31100 – Città TREVISO

criortica@gmail.com
cristina.ortica@archiworldpec.it

Oggetto: Esiti ricerca atti del registro (locazioni/comodati) per proc. esec. imm. RGE 161/2023 – nominativo: [REDACTED] CF [REDACTED]

Forniamo risposta alla richiesta di informazioni (nostro protocollo in ingresso n. 91155 del 14/05/2024) da Lei presentata in qualità di esperto stimatore, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sul soggetto da Lei indicato, Le comuniciamo che per gli immobili così attualmente censiti:

Comune di Susegana (TV) via Crevada n. 17

CF – Sezione C - Foglio 1 - Mappale 258 sub. 3 - P.T, CAT. A3-CL.2, CONS. 5,5 VANI
CF – Sezione C - Foglio 1 - Mappale 258 sub. 2 - P.T, CAT. C6-CL.3, CONS. 11 MQ
CF – Sezione C - Foglio 1 - Mappale 258 sub. 1 - CAT. F/1, CONS. 513 MQ

risulta **in essere** il seguente contratto di locazione per il solo sub. 3:

Estremi di registrazione				Situazione apparente contratto (secondo dati a sistema)	Tipologia documentazione allegata alla presente risposta (*)
Anno	S.	N.	Ufficio		
2021	3T	1203	Conegliano Cod. T5N	Durata: dal 05/10/2019 al 06/10/2024	interrogazione mod.69

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Treviso - Ufficio territoriale di Conegliano-Vittorio Veneto
e-mail dp.treviso.ulconeglianovittorio@agenziaentrate.it PEC: dp.treviso@pce.agenziaentrate.it



* Note per la lettura della tabella e dell'eventuale documentazione allegata alla presente risposta:

(1) eventuali contratti contraddistinti dalla dicitura "RLI-TELEMATICO" sono stati registrati dall'utente via entrate/fisconline: l'ufficio in questi casi non dispone mai dell'originale cartaceo (conservato dall'utente) ma solo del flusso di dati in entrata che, a seconda dei casi, potrebbe comprendere o non comprendere anche la scansione PDF del testo vero e proprio del contratto (il contribuente ne ha l'obbligo di allegazione telematica solo in determinati casi specificati dalla norma); (2) nel caso di "denunce cumulative di affitti di fondi rustici" trasmesse telematicamente l'Ufficio dispone del solo flusso di dati e mai del testo cartaceo della denuncia (3) i testi di eventuali atti notarili registrati telematicamente (locazioni, comodati e/o affitti d'azienda comprendenti l'immobile) sono presenti a sistema solo in formato html e/o pdf e gli originali sono custodi dal notaio rogante o, se deceduto, dall'archivio notarile di distretto territorialmente competente.

Avvertenze generali

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una **indagine "per soggetto"**, finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre, al riguardo, che l'obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio 2010 e che, comunque, nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di "adempimenti successivi" (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta *non* aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire *certezza legale* in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. **La presente risposta non assume quindi valore "certificativo" in senso stretto** e i risultati comunicati sono da intendersi validi *salvo e sino a prova contraria* (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati "integrata" informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

Informazioni per eventuali supplementi di ricerca

L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine **registrati "a nome" di altri soggetti**,



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPTV UT CONEGLIANO

20/05/2024 PAG. 1

INTERR.ME RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 1203 SERIE 3T
CONTRATTO RLI UFFICIO ID. TELEM: T5N21T001203000RI
STIPULATO IL 16/03/2021 REGISTRATO IL 16/03/2021 E PRESENTATO IL 16/03/2021
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]
RELATIVO A: LI-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:
DURATA DAL 05/10/2019 AL 06/10/2024
CORRISPETTIVO ANNUO

SCADENZE			EURO	(N.PAG. 4	N.COPIE 2)
05/10/2020	2.400,00	CHIUSURA MANUALE PER RUOLO			2.400
05/10/2021	2.400,00	CHIUSURA MANUALE PER RUOLO		06/12/2022	
05/10/2022	2.400,00			06/12/2022	
05/10/2023	2.400,00				
05/10/2024	2.400,00				

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:
001 [REDACTED] A
002 [REDACTED] B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

IMM. 001 COD.CAT: L014 SEZ.URB: FOGGIO: C PARTIC: 258 SUB: 3
T/U: U I/P: I
COMUNE DI SUSEGANA (TV)
VIA CREVADA 17
CATEGORIA A3 , RENDITA EURO 326,66
DAL 05/10/2019: SOGG.001 100,00% CED.N

- SEGUE -



20/05/2024 PAG. 2

DATI DEI PAGAMENTI PER PRIMA ANNUALITA'
 TIPO C.F. DATA ABI CAB IMPORTO
 1-W24 GBRJHN69R18Z305G 2021-03-11 63081 12000 100,40

IMP. LIQUIDATO
 IMPOSTA DI REGISTRO 67,00
 IMPOSTA DI BOLLO 0,00
 SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO 32,90
 SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO 0,00
 INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO 0,50
 INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO 0,00
 TRIB.SPECIALI E COMPENSI 0,00

 100,40

TOTALE

A/L	SCADENZA	PROG	STAMPATO	SPEDITO	NOTIFICATO	CODICE	NOTE
	05/10/2020	001	04/07/2022		25/07/2022		
	-----	002	04/07/2022				
	05/10/2021	003	04/07/2022		25/07/2022		
	05/10/2022	004	14/03/2023		22/03/2023		
	-----	005	14/03/2023				
	05/10/2023	006	08/05/2024				
	-----	007	08/05/2024				

Cristina Ortica - ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5361ba03b904a822813b9e8be24822

Contratto di locazione

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

(Legge 9 dicembre 1998, n.431, articolo 2, comma 1, con esclusione delle fattispecie di cui all'art.1, commi 2 e 3, stessa legge)

Il signor [redacted]
presso [redacted]
(d'ora in avanti denominato "locatore" o "parte locatrice")

concede in locazione

Il signor [redacted] *62074-1100-102206*
presso [redacted]
seguito Autorità: COMUNE presso: COMUNE, il: 25-11-2013 *110-110-1718*
(d'ora in avanti "conduttore" o "parte conduttrice").

Art. 1 - Individuazione dell'immobile oggetto del contratto

1. Il locatore concede il locazione al conduttore, che a tale titolo accetta, l'immobile sito al SUSEKANA del fabbricato abitato _____ con superficie di _____ metri quadrati, composta da oltre a e dotata altresì dei seguenti elementi accessori:

*V.A.
CREVADA
17*

L'immobile oggetto del presente contratto si presenta mobiliato, così come descritto nell'inventario dei beni, in allegato al presente contratto. Sono liberamente utilizzabili le seguenti parti comuni:

2. COMUNICAZIONE ex art 8, terzo comma, del decreto-legge 11 luglio 1992, n.333 (convertito in legge 8 agosto 1992, n.359):
CODICE FISCALE DEL LOCATORE: _____

3. ESTREMI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE: _____

4. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA SICUREZZA IMPIANTI:
Il locatore garantisce la rispondenza degli impianti alle norme di leggi vigenti e la regolarità urbanistica e statistica della costruzione.

5. CERTIFICATO DI COLLAUDO E PRESTAZIONE ENERGETICA:
L'unità immobiliare è dotata di attestato di prestazione energetica in base al decreto del 16 aprile 2013, n. 63. Il conduttore dichiara di avere ricevuto copia dell'APE (Attestato di Prestazione Energetica).

Art. 2 - Durata della locazione

1. Il contratto è stipulato per la durata di anni 4 (quattro) dal 05-10-2019 al 06-10-2023 e s'intenderà rinnovato per ulteriori 4 (quattro) anni, salvo disdetta motivata ai sensi



Firmato Da: ORTICA CRISTINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5361ba03b904a822813b9e8be24822



dell'art. 3, comma 1, della Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 e comunicata alla parte conduttrice a mezzo di lettera raccomandata a/r almeno 4 mesi prima della scadenza.

2. Alla seconda scadenza del contratto (termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto) ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni oppure per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata A/R da inviarsi alla controparte almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento di tale raccomandata. In mancanza di risposta, ovvero di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della suddetta comunicazione (finalizzata all'attivazione della procedura per il rinnovo a nuove condizioni o alla rinuncia al rinnovo) il contratto si rinnoverà tacitamente per anni 4 (quattro) alle medesime condizioni. Alle scadenze successive, il contratto si rinnoverà di ugual periodo ove non venga inviata lettera raccomandata a/r di disdetta dariceversi almeno 6 mesi prima della scadenza.

3. Il conduttore, qualora ricorrano gravi motivi, può recedere in qualsiasi momento dandone comunicazione mediante lettera raccomandata A/R al locatore con preavviso di 6 mesi.

Art. 3 - Canone locazione

1. Il canone annuale viene liberamente convenuto in euro DUEMILLAQUATROCENTO EURO (€ 2400), da pagarsi in 12 rate mensili uguali anticipate, ciascuna una dell'importo di euro DUCECENTO EURO (€ 200), entro i primi 5 giorni di ogni mese mediante bonifico bancario sul conto corrente numero CANTANI, intestato a MW ELE ESIE.
2. Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato o ritardato pagamento, totale o parziale del canone, o di quant'altro dovuto per oneri accessori, trascorsi i termini di cui all'art. 5 della legge n. 392/78, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore, e darà diritto al locatore di chiedere la risoluzione del contratto, come per legge, oltre al risarcimento degli eventuali danni, fatto salvo quanto previsto dall'art. 55 della Legge 27 Luglio 1978, n. 392.

Art. 4 - Deposito cauzionale ed altre garanzie

1. A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, il conduttore versa al locatore una somma di euro SEI CENTO EURO (€ 600) pari a n. 3 mensilità del canone, non imputabile in conto pigioni a garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto. Il deposito cauzionale è come sopra costituito e costituisce al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

2. Oltre al deposito cauzionale al comma precedente, le parti accordano che verranno erogate dal conduttore al locatore, le seguenti garanzie:

PULLI ZA

Art. 5 - Oneri accessori

1. La somma convenuta come corrispettivo della locazione non è comprensiva degli oneri accessori. Detti oneri verranno corrisposti dal conduttore alla stregua della ripartizione millesimale e/o pro quota parte unitaria attribuita a ciascun condomino.
2. Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della "Tabella oneri accessori", allegato D al decreto emanato dal Ministro dell'infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998.
3. In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti, per la quota parte di quelli condominiali/comuni a carico del conduttore, deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta.
4. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente), dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento delle prime rate del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal rendiconto dell'anno precedente.
5. Per le spese di cui al presente articolo il conduttore versa una quota mensile di euro

CINQUANTATA (50) salvo conguaglio.

EUROS

Art. 6 - Stato dei luoghi

1. Il conduttore dichiara di aver visitato l'immobile oggetto del presente contratto e di averlo trovato in buono stato e adatto all'uso convenuto. Essa si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deterioramento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna altresì a rispettare le norme del regolamento condominiale dello stabile che dichiara di ben conoscere, e ad osservare ogni altra norma legittimamente emanata.
2. Il locatore si impegna a far pienamente godere al conduttore l'immobile oggetto di locazione, garantendo il pieno godimento dello stesso dei requisiti amministrativi e di legge.
3. Il conduttore dichiara di prendere l'unità immobiliare in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della medesima.
4. Il conduttore si impegna, ex art. 1590 del Codice Civile a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, come risultante dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti e rilasciato in copia al conduttore stesso, fatto sempre salvo il deterioramento d'uso, pena il risarcimento del danno.



comporta oneri.

Art. 18 - Allegati

1. Costituiscono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:

- Certificato A.P.E.
- Condizioni dell'immobile
- Regolamento Condominiale
- Inventario dei beni mobili presenti nell'immobile

Art. 19 - Clausola finale

1. Il presente contratto, di cui fanno parte integrante e sostanziale le premesse, e tutti gli allegati indicati, abroga e sostituisce ogni accordo, intesa, negoziazione, scritta od orale, intervenuta in precedenza tra le parti e concernente l'oggetto di questo contratto.

Letto, approvato e sottoscritto
SUSECANA il 05-10-2019

Il locatore

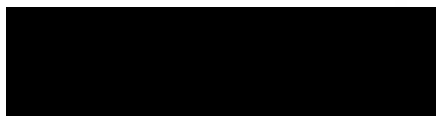
Il

conduttore

Si dichiara di aver preso esatta visione delle clausole e condizioni di cui sopra, e in particolare delle condizioni di cui agli artt. "Immobile oggetto del contratto", "Durata della locazione", "Canone locazione", "Deposito cauzionale", "Oneri accessori", "Vincolo destinazione d'uso", "Sublocazione e comodato", "Addizioni e migliorie", "Manutenzioni ed oneri del conduttore", "Responsabilità del conduttore", "Accesso all'immobile", "Oneri fiscali e di registrazione", "Risoluzione delle controversie", le cui clausole - rilette e approvate - vengono dal conduttore stesso accettate a ogni conseguente effetto, e in particolare ai sensi e agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c.

Il locatore

conduttore



1203 3T
CENTO/40

16/03/2021
100,00





Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio Tribunale di IPTV DI CASCIALE

Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 16-03-2023, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:
ufficio T5N, serie 3T, numero 1203

Codice identificativo del Contratto: T5N2110012 030001



DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: L1 - Locazione di immobile ad uso abitativo

Durata: dal 05/10/2019 al 06/10/2024 - **Data di stipula:** 16/03/2023

Importo del canone: 2.400,00

Richiedente la registrazione: GRANDESERIA23000

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduitori)

Locatori	
[REDACTED]	

Conduitori	
[REDACTED]	

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 8 immobili)

Cod. Comune	T/U	I/P	Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
L014	U	I		C	258	3	

Imposta di registro: 67,00

Imposta di Bollo: 0,00

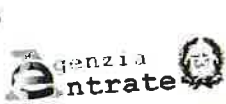
Altre imposte: 0,00

Sanzioni: 32,90

Interessi: 0,50

Modalità di pagamento: F24





Codice fiscale

GBRJHN59R18Z3063

MOD. RU

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE
 Data Registrazione: 16-03-2021
 Serie: 3T
 Imposta Liquidata: € 100,40
 TSN21T001203000R1
 Codice identificativo per eventuali adempimenti successivi

QUADRO A - DATI GENERALI

SEZIONE I
Registrazione

Ufficio territoriale di **DPTV UT CONEGLIANO** Tipologia di contratto **L1**

dal **05/10/2019** al **06/10/2024** N. pagine **14** N. copie **12**

Importo del canone **2.400,00** Data stipula **16/08/2021**

Importo garanzia prestato da terzi **0** Codice fiscale del garante

Tipi di garanzia **Società privata e investitori** **Riserva e quietanza** **Mappe, planimetrie e disegni**

Esenzioni

Controllo soggetto ad IVA

Condizione sospensiva

SEZIONE II
Adempimento successivo

Adempimenti Successivi **Cedere senza CDC** **Annulli o** **Dato fine perigo o estinzione o risoluzione** **Contropartita cauzione / risoluzione**

Cod. ufficio **_____** Anno **_____** Serie **_____** Numero **_____** Sottanumero **_____**

Codice identificativo del contratto **_____**

SEZIONE III
Richiedente

Cognome o Denominazione o Regione sociale **_____** Nome **_____**

TIPO SOGGETTO **Codice fiscale del richiedente** **_____** **Soggetto autorizzato** **N. moduli compilati**

Firma del richiedente o del rappresentante **_____**

Rappresentante legale

Cognome **_____** Nome **_____**

Codice fiscale del rappresentante **_____** **Codice civico** **_____**

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato **_____** **Firma del delegante** **_____**

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario **_____** **Impegno alla presentazione in via telematica**

Data dell'impegno telematico **_____** **FIRMA DELL'INTERMEDIARIO** **_____**

Imposte

IMPORTO DI REGISTRO **_____** **IMPOSTA DI BOLLO** **_____**

SANZIONI **_____** **INTERESSI** **_____**

ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5361ba03b904a822813b9e8be24822
 CRISTINA CRISTINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
TREVISO**

CONCESSIONARIO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
SERVIZI AUSILIARI GIUDIZIARI ED ERARIALI

PAWT. 217

Raccomandata a.r.

28 GIU 2024

Egr. Sig.

31058 SUSEGANA (TV)

OGGETTO: Tribunale di Treviso - Esecuzione Immobiliare R.G. 161/23
Immobile sito in Via Crevada n. 17, Susegana (TV)
Disdetta Contratto e Pagamento Canone di locazione

Egr. Sig. [REDACTED]

con provvedimento del 11.04.2024, il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare in oggetto, pendente avanti il Tribunale di Treviso nei confronti di MWELE Esie, nominava lo scrivente Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso Custode Giudiziario del compendio in oggetto.

Poiché risulta che Lei conduce il predetto bene in virtù del contratto di locazione n. 1203, serie 3T registrato in data 15.03.2021, con la presente lo scrivente Istituto Le comunica la disdetta del medesimo contratto, intimando il pagamento del canone di locazione, pari ad € 200,00 al mese, in favore del Tribunale di Treviso, per il tramite dello scrivente Istituto, in via anticipata ed entro il giorno cinque di ogni mese, a mezzo assegno circolare o vaglia postale intestato a Tribunale di Treviso – Esecuzioni Immobiliari da recapitare allo scrivente Istituto; in difetto si procederà a norma di legge.

Si precisa, inoltre, la necessità di ricevere da parte Vostra copia delle ultime tre ricevute relative al pagamento del canone.

In attesa di pronto riscontro, si porgono distinti saluti.

Silea (TV), lì 26 giugno 2024



Aste.Com S.r.l.
Sede legale: Via Internadi 1943-45 – 31057 Silea (TV)
C.F. e P. IVA 02403720267 – SDI: USAL8PY
PEC: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE TREVISO
Sede operativa: Via Internadi 1943-45, 31057 - Silea (TV)
Tel. 0422-435022/30
Esecuzioni immobiliari: asteimmobiliari@ivgtreviso.it
web: www.ivgtreviso.it - www.ivgbelluno.it



Posteitaliane ES. INH. 16/123 HD
RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su
poste.it, APP o tramite call center.

27 GIU 2024

AREA PER LA VERIFICA

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20057337366-9

È vietato introdurre denaro o valori nella raccomandata. Poste Italiane SpA non è responsabile
Se puoi di compilare a cura del cliente lo stampato

DESTINATARIO

INDIRIZZO
31058 LOCALITÀ SUSEGANA

TEL. E-MAIL

N. QUOTAZIONE PROV. (TV)

Avviso di ricevimento ES. INH. 16/123 HD

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro 4,77

Numero (1)

Data di spedizione 27 GIU 2024 Dall'ufficio di

Destinatario

Via CREVADIA N° 17

C.A.P. 31058 Località SUSEGANA (TV)

Firma del mittente

Data 02/7/2024

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale
- livelli multipli a un unico destinatario
- sottoscrizione 17/delle

(1) - Il numero è riportato sull'etichetta del codice 2DCCOMI applicata sul fronte.

Mod 224 Mod C502UP - Ed 12/15 - EP1319601