



COMUNE DI STRA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

VIA ROMA 1 - STRA (VE) C.F. 82007270273
CENTRALINO 049 980 40 11 - FAX 049 504 975
www.comune.stra.ve.it - protocollo.comune.stra.ve@pecveneto.it

SETTORE TECNICO IV - EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Prot. rif. n°10954/21 -
Pos. 2021/353

Stra, lì 17.08.2021

Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza con allegata planimetria catastale, che costituisce parte integrante della presente certificazione, presentata dalla Sig.ra ARTUSI SONIA residente in VIA STRADONA n.26B DOLO (VE), in data 29/07/2021 Prot. n°10954, in qualità di tecnico incaricato CTU;

Visto l'art. 30, 3° comma del D.P.R. n° 380/01 come modificato dal D.Lgs. n° 301/02;

Visto il Piano degli Interventi vigente e relativi allegati;

Visto la variante n.8 al P.I., approvata con DCC n.18 del 16.09.2020;

Visto la variante n.9 P.I., adottata con D.CC. n. 32 del 30.12.2020;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che l'area ubicata in Stra, individuata dal mappale Foglio 4 mappali 1310-35-36 oggetto di richiesta, censite al N.C.T. Comune di Stra: Sez. Unica, risulta così destinata:

Dallo strumento urbanistico vigente-(da ultimo approvato con DCC del 09.04.2019):

- Mappale 1310 ricadente parte in aree di trasformazione a seguito accordi tra soggetti pubblici e privati APP.03 (schede norma PI.) - parte in area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale AT_Ro8 - ricadente parte in fascia di rispetto dei cimiteri e parte in area già oggetto di riduzione della fascia di rispetto dei cimiteri, parte Tessuto Agricolo Periurbano (A1) - in Ambito Territoriale Omogeneo 1/2 - aree idonee parte a condizione C1 e C2, interessata da percorso ciclopedonale di progetto;
- Mappale 36 ricadente in area fascia di rispetto dei cimiteri, Tessuto Agricolo Periurbano (A1)- in Ambito Territoriale Omogeneo 1/2 - aree idonee a condizione C2 - viabilità di progetto;
- Mappale 35 ricadente parte all'interno di aree trasformabili a seguito accordi tra soggetti pubblici e privati APP.03 (schede norma PI.); ricadente parte in fascia di rispetto dei cimiteri e parte in area già oggetto di riduzione della fascia di rispetto dei cimiteri; parte all'interno del Tessuto Agricolo Periurbano (A1) - in Ambito Territoriale Omogeneo 1/2 - aree idonee a condizione C2 - viabilità di progetto;

risulta regolamentata dagli articoli 25-26-41-44-49-64-76- delle N.T.O. vigenti, nonché a quanto previsto dalla ulteriore documentazione costituente il piano degli interventi.

Risultano in ogni caso comunque applicabili integralmente le previsioni dello strumento urbanistico generale P.A.T. approvato con Conferenza dei Servizi del 08/01/2010, ratificato con D.G.R.V. n° 1983 del 03/08/2010 efficace dal 02/09/2010, fermo restando quanto disposto dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004.

È fatto salvo quanto disposto dall'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e dell'art.18 c.7 della L.R. n.11/2004, nonché l'osservanza, in fase di attuazione, delle ulteriori disposizioni di dettaglio in materia edilizia ed urbanistica, ivi compresa la LR.14/2017, da DGRV n.668/2018 e art.41 c.4 bis LR.11/2004.

Si precisa che il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio ai sensi art. 30 3° comma D.P.R. 380/01 e che lo stesso è stato redatto attraverso la sovrapposizione manuale delle cartografie disponibili (P.I., N.C.T.), contenendo pertanto margini di tolleranza conseguenti e compatibili con le scale delle cartografie utilizzate.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Fabrizio BETTINI

Allegati: estratto catastale (n. 1 A4)

DIRITTI DI SEGRETERIA DEL 28.07.2021

PER RICEVUTA _____

STRA, LI _____



Il presente atto può essere soggetto a:
Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della L. 6.12.1971 n. 1034 entro il termine di 60 gg. dalla data di notifica in alternativa al ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 8 e ss. del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro il termine di 120 gg. dalla data di notifica.

Adempimenti Legge n. 241 del 07.08.1990:

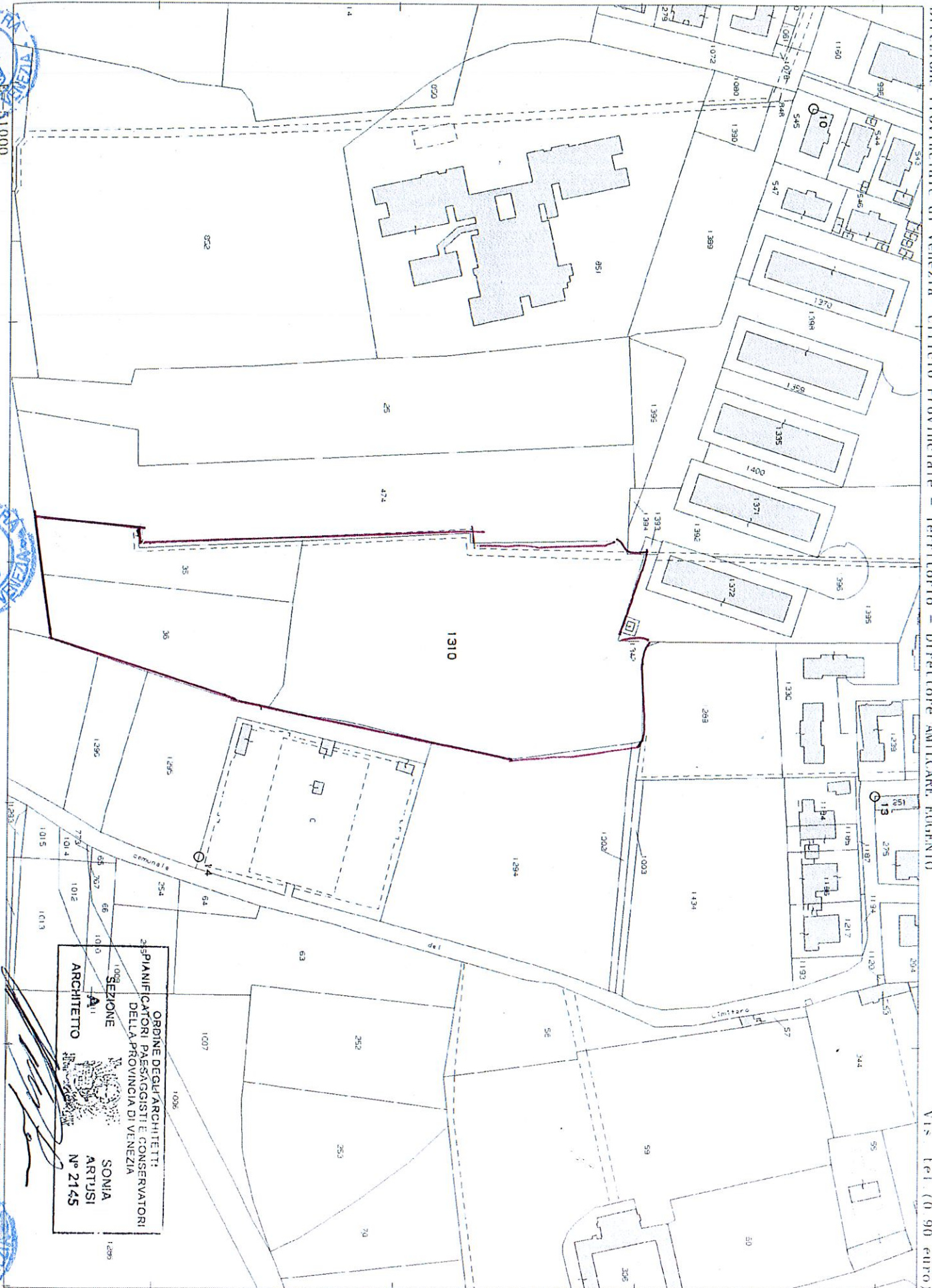
- Ufficio Depositario degli Atti: Settore IV° - Edilizia Privata ed Urbanistica;
- Responsabile del Procedimento: Arch. F. Bettini;
- Responsabile dell'istruttoria: Geom. G. Giacometti;

SETTORE: EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

N=-61100

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANILCARE FIGENIO

Vis tel (0 90 euro)



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
 SEZIONE
 A
 SONIA ARTUSI
 N° 2145
 ARCHITETTO

Comune: STRA
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

27-Lug-2021 13:45:13
Prot. n. T:1216647/2021