

**TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA**  
**Sezione Fallimentare**  
**Liquidazione Controllata n.° 2/2022**

*promossa da*

**G.D. Dott.ssa Silvia Bianchi**  
**Liquidatore Avv. Marianna Mattei**

**PRECISAZIONE VALORE DI VENDITA DELL'INTERO.**

La sottoscritta Architetto Anna Pizziolo estimatrice nel Procedimento di Liquidazione Controllata N. 2/2022 promossa da [REDACTED] su richiesta del Liquidatore Avv. Marianna Mattei

precisa

il valore di vendita della quota dell'intero del Lotto Unico costituito da abitazione a schiera con garage e scoperto ubicate a Meolo, in via A.Canova, 12

– Valore complessivo intero € 238.664,80

A detrarre:

- spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale	€ 10.000,00
- riduzione del valore del 10% per immediatezza vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	€ 23.866,48
- costi presunti di cancellazione formalità pregiudizievoli	€ 1.955,84

– Valore complessivo intero al netto delle spese € 202.842,48

In fede  
Venezia, 13 settembre 2023

**L'esperto estimatore**  
**arch. Anna Pizziolo**