



Tribunale di Venezia
Fall. 66/2022 Palazzo Rota Vetri d'Arte Srl
AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI
Il Curatore Dott. Paolo Reali

AVVISA

che il giorno **3/7/2024 ad ore 15,30**, presso il proprio studio in Venezia, Ca' d'Oro, Cannaregio 3924, tel. 041.5238395 - fax 041.2410422, si procederà alla vendita competitiva ex art. 107 e 108 l.f. dei seguenti beni mobili siti in Zianigo (VE), Via Contarina

LOTTO UNICO

costituito da prodotti e oggetti in vetro artistico di Murano (bicchieri, lampadari, quadri, sculture etc.) così come dettagliatamente descritti nell'inventario/perizia di stima resa dall'esperto Ing. Massimo Selvatico e depositata a fascicolo telematico della procedura il 22/6/2023.

Prezzo base Euro 154.307,35=. **Offerta minima valida 115.730,51=**

Vendita soggetta a regime Iva

La vendita sarà effettuata nella situazione di fatto e di diritto in cui i predetti beni si trovano, siccome descritti nella perizia di stima citata agli atti della procedura e che gli interessati sono tenuti a consultare.

Ogni spesa relativa alla vendita è a carico dell'aggiudicatario.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) Ferma la descrizione che precede e di cui ai documenti sopra citati, i beni vengono venduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, con esonero del Fallimento da ogni responsabilità e garanzia per vizi e difetti. Inoltre eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità o differenza di qualsiasi genere, pure in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo. Sarà pertanto compito delle parti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni.

2) Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura, anche fiscali, inerenti e conseguenti la vendita e/o la consegna e il trasporto saranno posti a carico dell'aggiudicatario; quest'ultimo dovrà provvedere allo sgombero dei locali entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo, decorso tale termine dovrà corrispondere alla Procedura una penale giornaliera di € 500,00=.

3) Il pagamento del prezzo fissato a seguito dell'eventuale gara e degli oneri tributari ad esso corrispondenti dovrà essere effettuato entro il termine di dieci giorni dalle operazioni di vendita, a mezzo bonifico intestato al Fallimento n. 66/2022 Palazzo Rota Vetri d'Arte Srl; in caso di mancato versamento del prezzo nel termine suddetto, la cauzione verrà incamerata.

4) Il Curatore si riserva la facoltà di sospendere la vendita ove, entro i 10 giorni successivi alle operazioni di vendita,



"pervenga una offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto"; in tale ipotesi il soggetto individuato, nel caso non intenda concorrere nuovamente alla gara, avrà diritto di ricevere in restituzione il solo deposito a suo tempo versato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

5) Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire l'offerta in busta chiusa con sopra la dicitura "Offerta d'acquisto per i beni del Fallimento n. 66/2022", presso lo studio del Curatore dott. Paolo Reali in Venezia, Ca' d'Oro, Cannaregio 3924, entro le ore 11.00 del 2/7/2024. La presentazione dell'offerta di acquisto costituisce accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso di vendita.

6) La busta, oltre l'offerta dichiarata irrevocabile, dovrà contenere assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 20% del prezzo offerto a titolo di cauzione intestato a "Fall. 66/2022 Palazzo Rota Vetri d'Arte Srl".

7) L'offerta dovrà contenere le generalità dell'offerente, il nome del legale rappresentante se società, il codice fiscale, l'indirizzo PEC e l'eventuale partita IVA, l'indicazione del prezzo offerto, il recapito dell'offerente (indirizzo completo, telefono, fax, ed email) e sarà inefficace se inferiore al prezzo di cui all'offerta minima.

GARA TRA GLI OFFERENTI

8) Nel caso in cui vengano formulate, due o più offerte valide, alle ore 15,30 del giorno 3/7/2024, presso lo studio del Curatore, verranno esaminate le offerte e verrà ivi immediatamente indetta una gara tra tutti gli offerenti, avanti al Curatore; la gara partirà dall'offerta più alta con rialzo minimo dell'importo sopra indicato e tempo di sessanta secondi tra un'offerta e un'altra. I beni verranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto. All'offerente non aggiudicatario, la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.

11) La vendita si concluderà con l'emissione della fattura da parte del Fallimento, e il trasferimento della proprietà si verificherà a partire dalla data del pagamento integrale del prezzo, oltre IVA di legge se dovuta, mediante accredito del già detto bonifico intestato al Fallimento sul conto corrente della Procedura.

12) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti da certificato del Registro delle Imprese.

13) Il presente avviso è pubblicato sul PVP e sui siti internet Informazioni, perizie di stima e luogo della vendita: curatore fallimentare, dott. Paolo Reali, 30121 Venezia Cannaregio, Ca' d'Oro 3924 - tel. 041.5238395 e-mail studio@paoloreali.it

Venezia, 16 maggio 2024
Il Curatore Fallimentare
Dott. Paolo Reali