

CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE NEL VENTENNIO DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI (ai sensi dell'art. 567, 2° comma, c.p.c.)

A carico di

Oggetto: Liquidazione giudiziale n. 84/2023 – sentenza n. 127/2023 del 12/10/2023 del Tribunale di Venezia

sui seguenti immobili:

- (a) Quota 1/1 della proprietà su abitazione di tipo economico nel Comune di **Dolo**, rilevata in Catasto Fabbricati al foglio 6 con la p.lla 311 sub 11, categoria A/3, vani 5,5 indirizzo: via B. Cairoli – piano T-2 ;
- (b) quota 1/1 della proprietà su magazzino in **Mira**, rilevato al catasto fabbricati al foglio 8 con la p.lla 950 sub 6, categoria C/2, sup. cat. Mq 922, indirizzo: via Maurizio Bacchin n. 26, piano T-1

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, e fino alla data del **28 novembre 2023**, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

Immobile in Dolo P.lla 311 sub 11 (ex p.lla 511/11):

* A [redacted] l'immobile è pervenuto per acquisto fattone con atto del 09/05/1989 notaio Alberto Tessiore di Mira, rep. 42259, trascritto il 26/05/1989 ai nn. 10655/7312 da potere di [redacted]

Immobile in Mira p.lla 950 sub 6 (ex p.lla 950/5 a sua volta ex p.lla 950/1-2-3-4):

* A [redacted] quale bene personale, l'immobile è pervenuto per atto di compravendita del 23/04/2014 notaio Lucia Tiralosi di Mestre rep. 29801, trascritto il 08/05/2014 ai nn. 11181/8081 da potere di BNP PARIBAS LEASE GROUP LEASING SOLUTIONS S.P.A. con Sede a MILANO (MI) Codice fiscale 00862460151

Nel quadro "D" si precisa tra l'altro che: SOGGETTO MEGLIO DESCRITTO NEL QUADRO "C" DELLA PRESENTE NOTA E' INTERVENUTO IN ATTO IN QUALITA' DI TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE CORRENTE A DOLO (VE), VIA CAIROLI N. 175/5, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI VENEZIA [redacted]

* Alla BNP PARIBAS LEASE GROUP l'immoible era pervenuto per atto di fusione del 25/05/2011 notaio Manuela Agostini di Milano rep. 67616 trascritto il 04/10/2011 ai nn. 31894/20551 e successiva nota in rettifica trascritta il 25/03/2014 ai nn. 7171/5284 con il quale veniva incorporata la FORTIS LEASE S.P.A. Sede TREVISO (TV) Codice fiscale 02344450289

* Alla società incorporata, all'epoca denominata Austria Finanza spa con sede in Bolzano c.f. 02344450289 l'immobile (ex p.lla 950) era pervenuto per atto di compravendita del 28/12/2001 notaio Giulio Argenti di Dolo rep. 106830, trascritto il 04/01/2002 ai nn. 286/231 da potere di [redacted]

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 5159/608 DEL 19/02/2013 ipoteca giudiziale nascente da decreto ingiuntivo emesso in data 12/09/2012 dal Tribunale di Venezia sez. dist di Dolo rep. 367
a favore di [REDACTED]
Contro: [REDACTED]
sopra la p.lla 311/11 del fg. 6 comune di Dolo
capitale euro 20,308,57 ipoteca euro 21,290,81

TRASCRIZIONE N. 24660/16962 DEL 18/09/2013 verbale di pignoramento immobili notificato dall'Ufficiale Giudiziario di Venezia in data 22/06/2013 rep. 4098
A Favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
sopra la p.lla 311/11 del fg. 6 comune di Dolo

ISCRIZIONE N. 11182/1599 DEL 08/05/2014 ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario concesso con atto del 23/04/2014 notaio Lucia Tiralosi di Mestre rep. 29802
a favore di Veneto Banca S.C.P.A. con sede in Montebelluna c.f. 00208740266 (domicilio ipotecario eletto in Montebelluna piazza G.B. Dall'Armi 1)
Contro: [REDACTED]
sopra la p.lla 950/5 del fg. 8 comune di Mira

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**

CERTIFICA

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, **alla data del 28/11/2023** risulta essere censito:

* **Catasto Fabbricati del comune di Dolo foglio 6 p.lla 311 sub 11** cat. A/3, cl. 2, vani 5,5, sup. cat. tot. mq 95, escluse aree scoperte mq 93, rendita euro 326,66, via B. Cairoli piano T-1
in ditta a [REDACTED]
proprietà per 1/1

Detta p.lla derivava dalla p.lla 511/11 giusta **VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO** del 03/10/2005 Pratica n. VE0201790 in atti dal 03/10/2005 **VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE** (n. 53501.11/2005); invariata dall'impianto meccanografico del 30/06/1987

* **Catasto Fabbricati del comune di Mira foglio 8 p.lla 950 sub 6** cat. C/2, cl. 4, cons mq 697, sup. cat. tot. mq 922, rendita euro 1043,92, via Maurizio Bacchin n. 26, piano T-1
in ditta a [REDACTED]
proprietà per 1/1 bene personale

Detta p.lla derivava dalla p.lla 950/5 giusta **VARIAZIONE** del 01/03/2016 Pratica n. VE0018667 in atti dal 01/03/2016 **AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA** (n. 5039.1/2016); ex p.lle 950 sub 1-2-3-4 giusta **DEMOLIZIONE PARZIALE** del 04/04/2014 Pratica n. VE0103710 in atti dal 04/04/2014 **DEMOLIZIONE PARZIALE** (n. 72576.1/2014)
Le p.lle 950/1-2-3-4 derivavano dalla p.lla 950 per **VARIAZIONE** del 21/07/2009 Pratica n. VE0175549 in atti dal 21/07/2009 **AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE**

DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 50024.1/2009); invariata dalla
COSTITUZIONE del 30/11/2001 Pratica n. 324576 in atti dal 30/11/2001 COSTITUZIONE
(n. 2822.1/2001)

La presente certificazione viene oggi rilasciata, in unico originale, da me notaio, a richiesta
del Curatore dott.ssa Alessandra Agnoletto.

Palermo 12 dicembre 2023



Carlo Antonio Vitrano